

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

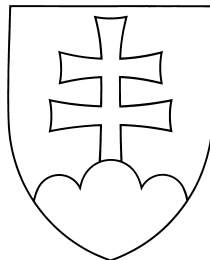
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu

OU-PN-OSZP-2022/000724-017

Piešťany

09. 02. 2022



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 00 313 149 v zastúpení starostom obce Mgr. Gilbertom Liškom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy:

1. V katastrálnom území obce Veľké Kostoľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostoľany; horľavý zemný plyn (12)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Madunice; horľavý zemný plyn (69)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA, a. s, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných

výhradných ložískách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

1. V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
2. Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
3. Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narúšaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

1. V návrhu lokality Z4.6 Zberný dvor - rozšírenie vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene, najmä po okrajoch navrhovanej lokality, aby krajinný obraz nepôsobil rušivo (predovšetkým na zlepšenie vizuálnych pohľadov od zastavaného územia obce a miestnych komunikácií).

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, IČO: 00 313 149 v zastúpení starostom obce Mgr. Gilbertom Liškom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 24. 11. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany“.

Ciele:

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 04/2021 je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, športovo-relaxačných plôch, služieb a verejnej zelene a to zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce v návrhovej, resp. výhľadovej etape. Ďalším cieľom návrhu ZMENY 04/2021 bolo zapracovať do ÚPN požiadavku firmy Alacres, s.r.o. na zmenu názvu jestvujúcich lokalít s označením „Vysielač“, ktoré nie sú vo vlastníctve uvedenej spoločnosti.

Hlavnými úlohami návrhu riešenia Zmeny 04/2021 je:

- navrhnuť nové plochy A2-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy v návrhovom období na jestvujúcich plochách zmenou funkčného využitia z časti plôch B2 - Plochy a bloky areálovej vybavenosti a z časti plôch Z3*-Plochy izolačnej zelene vo výhľadovom období (Z4.1-Z4.2),
- navrhnuť nové funkčné plochy s polyfunkciou B7 – Zmiešané plochy zariadení športu, rekreácie a zelene v návrhovom období zmenou funkčného využitia z časti plôch A2-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy (Z4.3),
- navrhnuť nové funkčné plochy Z1-Plochy lesoparkové a parkové plochy v návrhovom období na jestvujúcich funkčných plochách zmenou funkčného využitia z časti plôch A1-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy a B2-Plochy a bloky areálovej vybavenosti (Z4.4, Z4.5),
- navrhnuť nové funkčné plochy B4 - Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na rozšírenie areálu zberného dvora zmenou funkčného využitia na časti plôch B3 - Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu a Z3 - Plochy izolačnej zelene (Z4.6),
- zapracovať do textovej a grafickej časti ÚPN zmenu názvu jestvujúcich lokalít s označením „Vysielač“, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Alacres, s.r.o. (Z4.7).

Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany riešia územie v siedmich lokalitách (Z4.1 Z4.7) nasledovne:

Z4.1 Hájek – nachádza sa približne v strede Jilemnického ulice v zastavanom území na parcele KN reg. „C“ č. 566/36 a 566/44 a predstavuje časť plôch pôvodnej lokality č. 29- MŠ ktorá je podľa platného ÚPN súčasťou funkčných plôch B2 - Plochy a bloky areálovej vybavenosti.

Riešením v ZMENE 04/2021 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia a k zaradeniu tejto parcely medzi funkčné plochy A1 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy (1 b. j.) v návrhovej etape. Plocha

lokality Z4.1 je 0,1024 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, nedochádza k záberu PP.

Z4.2 Fialová – nachádza sa v okrajovej severo-východnej časti zastavaného územia (v dotyku so severozápadnou časťou lokality 2 Záhumenice), predstavuje plochy parc. KN reg. „E“ č. 738, ktoré sú podľa platného ÚPN klasifikované ako plochy Z3* Plochy izolačnej zelene vo výhľadovej etape.

Riešením v ZMENE 04/2021 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia a k zaradeniu tejto parcely medzi funkčné plochy A2 Nízkopodlažná zástavba, RD - vidieckej formy (1 b. j.) v návrhovej etape. Plocha lokality Z4.2 je 0,1870 ha, podľa KN-E je pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce a vedený ako orná pôda. Vzhľadom k tomu dochádza k záberu PP.

Z4.3 Za humnami – relax – nachádza sa v severo-východnej časti zastavaného územia na malej časti lokality 2 - Záhumenice a predstavuje plochy parc. KN reg. „C“ č. 17/4, ktoré sú podľa platného ÚPN klasifikované ako plochy A2 Nízkopodlažná zástavba, RD - vidieckej formy v návrhovej etape.

Riešením v ZMENE 04/2021 dochádza v tejto lokalite k zmene funkčného využitia a k zaradeniu tejto parcely medzi funkčné plochy B7 – Zmiešané plochy zariadení športu, rekreácie a zelene v návrhovej etape. Plocha lokality Z4.3 je 0,3210 ha, podľa KN-C je pozemok umiestnený v zastavanom území obce a vedený ako orná pôda, dochádza k zmene funkčného využitia.

Z4.4 Centrum – nachádza sa na malej časti plôch A1 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy pri križovaní ulíc C. Majerníka a M.R. Štefánika (parc. KN reg. „C“ č. 565/1 a časť parc. KN reg. „C“ č. 563/2).

Riešením v ZMENE 04/2021 dochádza v tejto lokalite k preradeniu týchto parciel z jestvujúcich funkčných plôch A1 Nízkopodlažná zástavba, RD - mestské formy do funkčných plôch Z1-Plochy lesoparkové a parkové plochy v návrhovej etape. Plocha lokality Z4.4 je cca 0,0873 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území a sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. K záberu PP nedochádza.

Z4.5 Park – nachádza sa na ulici C. Majerníka a predstavuje časť lokality 18-Farská záhrada, ktoré sú v dotyku s ulicou C. Majerníka a Kanyžskou ulicou (parc. KN reg. „C“ č. 321 a parc. KN reg. „C“ č. 320).

Riešením v ZMENE 04/2021 dochádza v tejto lokalite k preradeniu týchto parciel z jestvujúcich funkčných plôch B2 - Plochy a bloky areálovej vybavenosti do funkčných plôch Z1-Plochy lesoparkové a parkové plochy v návrhovej etape. Plocha lokality Z4.5 je cca 0,1251 ha, podľa KN-C sú pozemky umiestnené v zastavanom území a sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom na zmenu funkčného využitia (časť lokality 18-Farská záhrada) k záberu PP nedochádza.

Z4.6 Zberný dvor – rozšírenie – nachádza sa v priamom dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.12 Zberný dvor na časti parc. KN reg. „C“ č. 1534/3.

Riešením v ZMENE 04/2021 dochádza v tejto lokalite k preradeniu tejto plochy z jestvujúcich funkčných plôch B3 - Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (časť) a z funkčných plôch Z3 - Plochy izolačnej zelene (časť) v návrhovej etape. Plocha lokality Z4.6 je cca 0,9340 ha, podľa KN-C je lokalita umiestnená mimo zastavané územie a pozemky sú vedené ako ostatné. K záberu PP nedochádza.

Z4.7 ALACRES – predstavuje iba zapracovanie do textovej a grafickej časti ÚPN zmenu označenia jestvujúcich funkčných plôch, resp. lokalít s označením „Vysielač“, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Alacres, s.r.o (zmena názvu jestvujúcich lokalít Z3 - Vysielač a Z2.1 Vysielač 2 na Z3 -SEVER a Z2.1 Vysielač).

OU Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2021/008956-002 dňa 01. 12. 2021 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OU Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2021/008956-004 dňa 02. 12. 2021 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy
(stanovisko č. 5494/2021-5.3, 67692/2021, zo dňa 14. 12. 2021)

1. V katastrálnom území obce Veľké Kostoľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostoľany; horľavý zemný plyn (12)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu,
 - výhradné ložisko „Madunice; horľavý zemný plyn (69)“ s určeným chráneným ložiskovým územím pre NAFTA, a. s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava; horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov
(stanovisko č. 15856/2021/OÚPŽP-2, zo dňa 16. 12. 2021)

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Podľa predloženej dokumentácie riešené plochy nezasahujú do CHVÚ Špačinské polia. Nakoľko navrhované zmeny s ohľadom na zábery poľnohospodárskej pôdy sa nám javia primerané, a tiež nenarušia podstatným spôsobom existujúcu kvalitu životného prostredia ani zdravie obyvateľov obce, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky 04/2021 ÚPN O Veľké Kostoľany podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(vyjadrenie č. OU-PN-OCDPK-2021/009287, zo dňa 16. 12. 2021)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest II/504 a III/1267 v danom území. V ochranných pásmach ciest II/504 a III/1267 môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Cestné ochranné pásmo je zriadené mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia. Žiadosť o povolenie výnimky sa podľa § 11 ods. 5 cestného zákona podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred vydaním územného rozhodnutia.
3. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504, III/1265 a III/1266 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
4. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/504, III/1265 a III/1266 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
5. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Veľké Kostoľany uvádzame nasledovné:
Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cesty II/504, III/1265 a III/1266 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.
6. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestami II/504, III/1265 a III/1266 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III/1258 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.
8. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 04/2021 Územného plánu Veľké Kostoľany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2021/24954-2/104187/KSI, zo dňa 15. 12. 2021)

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu Veľké Kostoľany“ (spracovateľ: Ing. arch. Eva Krupová, 11/2021) súhlasí s pripomienkami:
K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy
(stanovisko č. 52585/2021/OSD/138115, zo dňa 10. 12. 2021)

MDV SR berie predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu Veľké Kostoľany“ na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2021/035559, zo dňa 10. 12. 2021)

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany“. Po jeho preskúmaní konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľké Kostoľany, mimo zastavaného územia obce, v lokalite Z4.2 Fialová s účelom bývania v rodinných domoch o výmere 0,1870 ha, s druhom pozemku orná pôda.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedenej lokalite Z4.3 Záhumenská nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,1870 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 5. skupiny (kód BPEJ 0138202), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia zámeru obce Veľké Kostoľany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v lokalite Z4.3 Záhumenská. Lokalita o výmere 0,3210 ha a s druhom pozemku orná pôda sa nachádza v katastrálnom území Veľké Kostoľany, v zastavanom území obce, pričom pôvodne odsúhlasené funkčné využitie plôch bývania v rodinných domoch sa mení na funkciu zmiešaných plôch zariadení športu, rekreácie a zelene. O zmenu funkčného využitia v tejto lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom na skutočnosť, že dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na malej ploche nadväzujúcej na zastavané územie obce a k zmene funkčného využitia na už odsúhlasenej lokalite, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kostoľany“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky
(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2021/035616/Há, zo dňa 07. 12. 2021)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0026674/2021, zo dňa 08. 12. 2021)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kosťany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2021/035443, zo dňa 17. 12. 2021)

Dotknuté katastrálne územie Veľké Kosťany sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2021/009121-006, zo dňa 20. 12. 2021)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Veľké Kosťany“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumožňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
3. Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov.
4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

- V lokalitách určených pre obytnú funkciu nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – vyčleniť lokality s jasne určenými prípustnými a neprípustnými funkciami, ktoré je možné v danom území vykonávať.
- Prihliadať na dostatočnú vzdialenosť jednotlivých lokalít od existujúcich a tiež od navrhovaných nových zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, t. j. dodržiavať dostatočné ochranné vzdialenosti medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitami, v ktorých nesmie dochádzať k narušaniu pohody obyvateľov obce (časti územia s funkciou bývania, oddychu, športu, a pod.).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny:

- Lokality riešené v predmetnom dokumente sa nachádzajú na území s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby pri navrhovaných zmenách boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.
- V návrhu lokality Z4.6 Zberný dvor - rozšírenie vytvoriť priestor na výsadbu izolačnej zelene, najmä po okrajoch navrhovanej lokality, aby krajinný obraz nepôsobil rušivo (predovšetkým na zlepšenie vizuálnych pohľadov od zastavaného územia obce a miestnych komunikácií).

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým strategickým dokumentom súhlasí a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Piešťany - OSZP pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu tzn. zohľadniť tieto požiadavky v procese

d'alsieho posudzovania jednotlivých činností a v konaniach o umiestnení a povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Konkrétne požiadavky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika
Obec Dubovany, Dubovany 200, 922 08 Dubovany, Slovenská republika
Obec Nižná, okr. Piešťany, Nižná 80, 922 06 Nižná, Slovenská republika
Obec Dolný Lopašov (OVM), Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, Slovenská republika
Obec Pečeňady, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady, Slovenská republika
Obec Ratkovce, Ratkovce 293, 920 42 Ratkovce, Slovenská republika
Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice, Slovenská republika
Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, Slovenská republika
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, Slovenská republika
Obec Radošovce, okres Trnava, Radošovce 70, 919 30 Radošovce, Slovenská republika
Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika
Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-PN-OSZP-2022/000724-0003917/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Sedlak
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Piestany
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.02.2022 14:38:11
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.02.2022 14:38:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PN-OSZP-2022/000724-0003917/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Gabriela Marková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Piešťany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.02.2022
Podpis a pečiatka: