

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Okoč.

2. Identifikačné číslo

00305642

3. Adresa sídla

Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ladislav Polák, starosta obce, Obecný úrad Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč, tel.: +421908781283, mail: info@okoc.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691 690, mail: valkova.bb@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Okoč – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Okoč, schváleného uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované plochy pre rozvojové zámery

Ozn. v platnom ÚPN	Ozn. v ZaD č. 5	Funkcia v platnom ÚPN	Funkcia v ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
--	D1-5	Trvalé trávne porasty	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D2-5	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D3-5	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D4-5	Záhrady	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D5-5	Orná pôda	Plochy bývania v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	D6-5	Orná pôda	Plochy rodinných fariem	Nová rozvojová plocha

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými plochami pre rozvojové zámery
b.	Priemet aktuálneho stavu – najmä: zakreslenie funkčného využitia existujúcich lokalít, prečíslovanie ciest III. triedy, zakreslenie chránených území a iných území s obmedzeniami
c.	Priemet záväzných častí ÚPN regiónu TTSK
d.	Návrhy prvkov ÚSES vrátane zmien na základe nového RÚSES okresu Dunajská Streda
e.	Zmena ochranného pásma pohrebiska
f.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania o nové regulatívy, osobitne: stanovenie koeficientu zelene, podmienok pre umiestňovanie stavieb, druhu zástavby rodinných domov, špecifických regulatívov - priemet a doplnenie regulatívov do prehľadných tabuliek - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN

1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.15 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

1. Širšie vzťahy, M 1:20000

2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000

3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000

4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000

5. Verejné technické vybavenie - energetika, telekomunikácie, M 1:5000

6. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:20000

7. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:5000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

2.17 Návrh záväznej časti

Grafické prílohy:

8. Schéma záväzných častí I. (pre celé katastrálne územie), M 1:20000

9. Schéma záväzných častí II. (pre celé zastavané územie), M 1:5000

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole č. 1.2.) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na vybrané výkresy platného ÚPN.

Číslovanie zmien a doplnkov bolo upravené na základe usmernenia nadriadeného orgánu územného plánovania tak, že sa uvádza skutočné poradie zmien a neuplatňuje sa spôsob číslovania stanovený v predchádzajúcich rokoch (ako 1. v poradí sa počítajú zmeny a doplnky z r. 2003).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 150 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „ZaD č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK
- ÚPN obce Okoč v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“ (uznesenie č. 12-X / 2021 zo dňa 31.03.2021).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Okoč.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Okoč.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoč o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty na účely bývania v rodinných domoch a rodinných fariem o výmere **5,2228 ha** pre nové lokality č. **D1-5 až D6-5**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.15** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Na území obce je navrhované prieskumné územie „N 61/07 Dunajská Streda – okolie, uhľovodíky“ (celé katastrálne územia a oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé katastrálne územia).

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.11, 2.17.6, 2.17.7, 2.17.9** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Okoč – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Okoč.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne

zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do obecnej kanalizácie. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Okoč.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Okoč o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené lokality „Zmien a doplnkov č. 5“ spadajú v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.11, 2.17.6** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.17.7** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresoaná verejnosť:

- obyvatelia obce Okoč
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P. O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Mesto Veľký Meder, primátor mesta
5. Obec Dolný Štál, starosta obce
6. Obec Topoľníky, starosta obce
7. Obec Dolný Chotár, starosta obce
8. Mesto Kolárovo, primátor mesta
9. Obec Brestovec, starosta obce
10. Obec Sokolce, starosta obce
11. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra
12. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
22. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
23. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

25. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
28. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
29. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy, M 1:20000
2. Komplexný urbanistický návrh, M 1:5000
3. Verejné dopravné vybavenie, M 1:5000
4. Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo, M 1:5000
5. Verejné technické vybavenie - energetika, telekomunikácie, M 1:5000
6. Ochrana prírody - návrh MÚSES, M 1:20000
7. Návrh na vyňatie z PPF, M 1:5000
8. Schéma záväzných častí I. (pre celé katastrálne územie), M 1:20000
9. Schéma záväzných častí II. (pre celé zastavané územie), M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- **„ÚPN regiónu TTSK“ v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Okoč“ je schválený „ÚPN regiónu TTSK“ (schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014).

Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú aj priamy územný priemet do riešenia ÚPN obce Okoč – **pozri kapitolu č. 2.2** strategického dokumentu.

- **„ÚPN obce Okoč“:**

Pôvodný „ÚPN sídelného útvaru Okoč“ – bol spracovaný v rokoch 1977-1981 a schválený uznesením č. R-ONV 73/1983 dňa 14.3.1983 (ZaD boli vypracované v roku 1995 a schválené uznesením č. 3-XIII/1995 dňa 28.8.1995). Pôvodný ÚPN bol v roku 2003 komplexne aktualizovaný (nakoľko bol časovo prekonaný a nespĺňal aktuálne požiadavky pre usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie tak, ako to ukladá príslušná územnoplánovacia legislatíva) – ZaD z roku 2003, schválenými uznesením č. 8-VI/2003 zo dňa 18.11.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2003 zo dňa 18.11.2003. Neskôr bol pôvodný územný plán ešte 3 krát aktualizovaný – ZaD č. 01/2007, 02/2007 a 01/2011.

„ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. 1.2). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nvých lokalít a iných zámerov obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 05.11.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ladislav Polák
starosta obce Okoč