SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ KONANIE

Názov stavby:	**Lokalita Čipkéš**
Miesto stavby:	Galanta
Katastrálne územie:	Galanta
Pozemok:	p.č. 1813/1,1813/3,1813/5,1813/6,1813/24,5196/5, 5196/68
Okres:	Galanta
Kraj:	Trnavský
Charakter stavby:	Novostavba
Stupeň:	Projekt pre územné konanie

1.Identifikačné údaje:

Názov stavby:	Lokalita Čipkéš
Miesto stavby:	Galanta
Katastrálne územie:	Galanta
Pozemok:	p.č. 1813/1,1813/3,1813/5,1813/6,1813/24,5196/5, 5196/68
Investor:	Cs Ga1 s.r.o., Vajanského 3158/25, Galanta Cs Ga3 s.r.o., Vajanského 3158/25, Galanta Cs Ga4 s.r.o., Vajanského 3158/25, Galanta Cs Ga5 s.r.o., Vajanského 3158/25, Galanta Cs Ga6 s.r.o., Vajanského 3158/25, Galanta
Autor pôvodného konceptu:	Ing. Arch. M.Slahučka/Ing.arch.M.Čajka/A.Rákoczi
Arch.- stavebné riešenie:	Ing.arch. Dana Gálová,
Statika:	Ing. Branislav Irsák
Zdravotechnika:	Ing. Imrich Sánka
Vykurovanie/chladenie:	Ing.Imrich Sánka, Ing.Zoltán Farkaš
Dopravné riešenie stavby :	Ing. P.Hlbocký, Ing.H.Fraňová
Elektroinštalácia:	J.Polák
Slaboprúdové rozvody:	J.Polák
Požiarna ochrana:	Ing. Mário Prievozník
Organizácia výstavby:	Ing.arch.Dana Gálová

2.Prehľad východiskových podkladov:

- Výsledky konzultácií s dotknutými organizáciami počas vypracovanie dokumentácie z územnému rozhodnutiu
- Príslušné STN a predpisy, výškopis - polohopis, geometrický plán,Inžiniersko-geologický prieskum,

3.Základné údaje charakterizujúce stavbu

3.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Navrhované stavby CSZA1, CSZA2 – Bytový dom, CSZE1, CSZE2 - Nájomný bytový dom, CSZF1 Polyfunkčný objekt, CSZG1 Medcentrum, CSZH1 Kancelárska budova v katastrálnom území Galanta, , p.č. 1813/1,1813/3,1813/5,1813/6,1813/24,5196/5,5196/68 , ktoré budú súčasťou výstavby, novej lokality „ČIPKÉŠ“ .

Dopravné napojenie je navrhované na miestnu prepojovaciu a obslužnú komunikáciu a ďalej na existujúcu Šalskú cestu I.triedy . Na pozemku sa vybuduje potrebný počet parkovacích miest, spevnené plochy ,chodníky, zeleň.

K pozemku sa vybudujú inžinierske prípojky – voda, kanalizácia, elektrina, plyn ,optický kábel, telekomunikačná sieť, teplovod.

3.2. Zdôvodnenie stavby

Navrhované objekty sú samostatne využívané a stojace objekty. Hmotové, priestorové a architektonické riešenie objektov bolo navrhnuté tak, aby nadväzovali na okolitú zástavbu plánovaných stavieb. Navrhované osadenie stavieb je v súlade s platným ÚPN-M Galanta ZaD 5.14 dňa 25.10.2018.

3.3. Geomorfologické, geologické a hydrogeologické pomery skúmaného územia

Okresné mesto Galanta leží v strednej časti juhozápadného Slovenska v strede Podunajskej nížiny. Mesto leží v nadmorskej výške v rozmedzí od 118 m n.m.. povrch celého katastrálneho územia je plochý a výškové rozdiely sú len minimálne.

Mesto má výhodnú polohu v oblasti dopravy. Tesne okolo mesta (cestný obchvat) vedie diaľnica spájajúca mesto s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako aj blízkou Nitrou a Trnavou. Mesto je ľahko prístupné železničnou dopravou.

3.4. Klimatické pomery

Mesto leží v oblasti, ktorá sa vyznačuje miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Priemerná ročná teplota je okolo 9,6 °C pričom najchladnejším mesiacom je január a najteplejším júl. Počet letných dní býva v roku asi 70 (teplota nad 25 °C) a bezmrazových okolo 190. Počet dní s celodenným mrazom býva v roku priemerne 30 až 40. Zimy sú mierne a snehová pokrývka sa vyskytuje do 25 cm. Územie sa vyznačuje vysokým počtom slnečného svitu (priemer 2012 hodím ročne) a tým, že je veľmi dobre prevetrávané (iba asi 20 dní v roku býva bezveterných). Celá oblasť patrí medzi najsuchšie oblasti Slovenska, keď priemer ročných zrážok je asi 529 mm.
Územie mesta patrí medzi najúrodnejšie časti Slovenska. Prevládajú ílovito-hlinité až hlinité pôdy, na pieskoch piesočnaté až piesočnato-hlinité pôdy.

4. Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

CSZA1 CSZA2 – Bytový dom,
CSZE1 CSZE2 - Nájomný bytový dom,
CSZF1 Polyfunkčný objekt,
CSZG1 Medcentrum,
CSZH1 Kancelárska budova

5. Bilancia plôch

Celková bilancia plôch CSZA1,2:

Celková plocha pozemku	7806,00m2	
Zastavaná plocha	1317,52m2	17,55%
Spevnené plochy	3039,14m2	40,50%
Plocha zelene	3391,29m2	41,90%
Pakovisko, počet statí	121 ks	

Celková bilancia plôch CSZE1,2:

Celková plocha pozemku	6195,00m2	
Zastavaná plocha	984,38m2	15,90 %
Spevnené plochy	3024,80m2	48,80 %
Plocha zelene	2185,80m2	35,30%
Pakovisko, počet statí	97 ks	

Celková bilancia plôch, CSZF1:

Celková plocha pozemku	4450,00 m2	
Zastavaná plocha	744,00 m2	16,70%
Spevnené plochy	1447,10 m2	32,50%
Plocha zelene	2258,90 m2	50,80%
Pakovisko, počet statí	41 ks	

Celková bilancia plôch, CSZG1:

Celková plocha pozemku	3812,0m2	
Zastavaná plocha	474,10m2	12,40%
Spevnené plochy	1936,30m2	50,80%
Plocha zelene	1401,60m2	36,80%
Pakovisko, počet statí	49 ks	

Celková bilancia plôch, CSZH1:

Celková plocha pozemku	2100,00m2	
Zastavaná plocha	366,50m2	17,50%
Spevnené plochy	904,50m2	43,00%
Plocha zelene	829,0m2	39,50%
Pakovisko, počet statí	29 ks	

Celková bilancia lokality:

Celková plocha lokality	**24363,00m2**	
Zastavaná plocha	**3886,52m2**	**16,00%**
Spevnené plochy	**10351,84m2**	**42,50%**
Plocha zelene	**10124,64m2**	**41,50%**
Pakovisko, počet statí, celkom	**337 ks**	

5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Stavby sú navrhnuté tak, aby svojimi vplyvmi zasiahli do bezprostredného, ale i širšieho okolia iba minimálne, resp. v súlade s platnou legislatívou o ŽP.

Z hľadiska odpadového hospodárstva sa jedná o stavbu, ktorá nezaťaží zvláštnym spôsobom splaškové vody, resp. skládku TKO, nakoľko ide o odpady z výkopu základových pätiek. Stavebná suť a ostatný stavebný odpad bude pravidelne odvážaný na základe zmluvy investora na príslušnú skládku komunálneho odpadu. V rámci stavebných a technických prác budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné práce z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie. Zhromaždenie a zneškodnenie odpadkov v zmysle zákona o odpadkoch bude zmluvne zabezpečené.

Kategorizácia odpadov produkovaných počas výstavby zaradené v zmysle vyhlášky č.365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Odpady 170504 a 170506 budú využívané pri zásypoch a Ďalších stavebných prácach na stavbe. V prípade prebytku budú zneškodnené na skládke na základe zmluvného vzťahu s prevádzkovateľom skládky TKO. V prípade, že počas výstavby stavby budú vznikať ďalšie odpady stavebného charakteru, ich zhodnocovanie alebo zneškodnenie zabezpečia jednotliví dodávatelia individuálne.

Oh je riešené s ohľadom na množstvo a sortiment odpadov s rešpektovaním hygienických predpisov. Nádoby na komunálny odpad majú vyčlenený priestor na pozemku investora na spevnenej ploche.

Odpadky budú uložené v špeciálnej uzatvárateľnej nádobe a budú sa podľa potreby odvážané.

Likvidáciou všetkého odpadu bude poverená odborná oprávnená firma.

Obaly sú triedené podľa charakteru neorganického odpadu,zhromaždené a pravidelne odvážané do centrálneho skladu k likvidácii tak, abby bol zabespečený súlad so zákonom NR SR. o odpadoch.

6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Výstavba je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutá na princípe maximálnej ochrany životného prostredia. V konečnom dôsledku nebude negatívne vplývať na životné prostredie v predmetnej lokalite. Očakávané čiastkové krátkodobé narušenie prostredia v súvislosti s realizáciou stavby sa prejaví hlavne :

- vyšším hlukom (hluk stavebných strojov)
- čiastočným znečistením miestnej komunikácie s obmedzením dopravy

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami pri prevádzke výstavby (pravidelné čistenie MK a pod.)

Očakávané vplyvy na životné prostredie sa prejavia v dôsledku vzniku odpadov

- stavebné odpady

Stavebný odpad bude pravidelne odvážaný v zmysle programu odpadového hospodárstva obce. V rámci stavebných a technických úprav budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné úpravy z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

7. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECH. ZARIADENÍ

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí investor spolu s dodávateľom prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov. Priebeh stavebných prác musí byť v súlade s výnosom SÚBP a SBÚ vyhláška č.374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. Zúčastnený dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy ,technické a technologické postupy a riadiť sa zákonom 124/2006 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia při práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 374/90 Z.z. , SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.
Ďalej je povinný rešpektovaž a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov /čiastka 52/2006/ a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z.z. v súvislosti s uplatnením STN 01 08 02 a v nariedení vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách při ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z.z. – Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z.z. o ochrane ľudí.

V Galante, dňa 14.1.2022 Ing. Andrea Bilická