OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2022/000239-023

Galanta
10. 02. 2022

Rozhodnutie

"ČIPKÉŠ"

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Doručuje sa
1. JK Real Ga s. r. o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta
2. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1,924 18 Galanta
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
4. Ing. Zoltán Kővágó, Vajanského 909/4, G24 01 Galanta

Na vedomie
1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta:
• odbor krízového riadenia,
• odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
• pozemkový a lesný odbor,
• odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny)

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Čipkéš“, navrhovateľa JK Real Ga s. r. o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50712217:

Navrhovaná činnosť „Čipkéš“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v zastavanom území mesta Galanta, na pozemkoch parcelné číslo 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/24, 5196/5, 5196/68, v katastrálnom území mesta Galanta, sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
3. V rámci prípravy projektovej dokumentácie pre územné konanie predložiť doplnenú akustickú štúdiu na Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo sídlom v Galante, ktorého vyjadrenie akceptovať a navrhnuté opatrenia zapracovať do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti.
4. V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
5. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
6. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
7. Odpady z realizácie stavby prednostne využijú pri realizácii činnosti, recyklovaním, zhodnotením alebo zneškodnením. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Pôvodca odpadov zabezpečí kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste ich vzniku.
9. Investor stavby pri kolaudačnom konaní predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
10. Držitelia odpadov z prevádzky sú povinní dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.
11. Držitelia odpadov z prevádzky odlučovača ropných látok sú povinní tento odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch.
12. Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejné rozvody požadujeme odsúhlasiť s ich správcom a prípadné pripomienky zapracovať v ďalšom stupni do projektovej dokumentácie.
13. V projektovej dokumentácii vypracovanej v rozsahu pre územné, resp. stavebné povolenie bude bližšie špecifikovaný typ odlučovačov ropných látok aj s uvedením ich prietoku, tiež budú v projektovej dokumentácii uvedené množstvá odvádzaných zrážkových vôd do jednotlivých vsakovacích objektov a dĺžky areálových rozvodov vodovodného a kanalizačného potrubia.
14. Veľkosť vsakovacieho systému navrhnúť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.
15. Pri danom množstve parkovacích miest je potrebné, tak ako je uvedené v predloženom zámere, vody z povrchového odtoku pred ich vsakovaním do podzemných vôd zachytiť a následne prečistiť v odlučovači ropných látok. Preto je potrebné parkovacie miesta vybudovať zo spevneného povrchu (betón asfalt).
16. V ďalších stupňoch konania investor požiada príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o umiestnenie, povolenie a užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.
17. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA

RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Vo všeobecnosti požaduje ZDS Bratislava realizáciu tzv. dažďových záhrad.
18. Zámer prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
19. Na horizontálne plochy (najmä strechy) sa po dohode s miestne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny, ktorým je mesto Galanta odporúča aplikáciu extenzívnej vegetačnej strechy, resp. aplikácia zelených strešných krytín.
20. Na vertikálne plochy (napr. steny) sa odporúča aplikácia zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
21. Navrhovateľ vysadí v meste Galanta 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s príslušným orgánom ochrany prírody mesta Galanta v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
22. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8) a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014. Vyhodnotenie podmienky ako podklad predložiť mestu Galanta v rámci územného konania.
23. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/ kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
24. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
25. Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole 4.10 zámeru – technické opatrenia počas výstavby a , opatrenia počas prevádzky – opatrenia na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu povrchových a podzemných vôd, na ochranu prírody a krajiny, opatrenia pri nakladaní s odpadmi a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ JK Real Ga s. r. o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50712217, predložil dňa 19. 10. 2021 Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer „Čipkéš“ (ďalej len “zámer“).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Galanta podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-GA-OSZP-2021/002960-002 zo dňa 11. 03. 2021.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí, vrátane:
a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, časť B (zisťovacie konanie),
b) Statickej dopravy s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie),
ktoré OÚ Galanta vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba:
• Dvoch bytových domov CS ZA 1 A CS ZA2 - Bytový dom s 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta v súlade s ÚPN-mesta Galanta. Stavba sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Galanta, vedľa existujúceho futbalového štadióna, medzi ulicami Kpt. Nálepku a Šalská, v rámci zóny č.2.28 ÚPN-Mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.5 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
• Dvoch nájomných bytových domov CS ZE1 a CS ZE2, ktoré sú navrhnuté ako samostatne využívané a stojace objekty. Hmotové, priestorové a architektonické riešenie objektu bolo navrhnuté tak, aby nadväzovalo na okolitú zástavbu plánovaných stavieb. Navrhované osadenie stavieb je v súlade s platným ÚPN-M Galanta. Budovy bytových domov majú 7 nadzemných podlaží /7.podlažie je ustupujúce/. Budovy sú bez podpivničenia, s plochou strechou. Každý bytový dom má 42 nájomných bytov.
• Objektu „Medcentrum CS ZG1“ je navrhnutý ako samostatne využívaný a stojaci objekt. Medcentrum má 4 nadzemné podlažia .Budova je bez podpivničenia, s plochou strechou. Urbanistické riešenie a umiestnenie stavby rešpektuje územné podmienky, tj. Tvar, sklon, a veľkosť zvoleného pozemku , väzby na okolitú zástavbu a existujúce dopravné väzby.
• „Polyfunkčného objektu CS ZF1“ dá možnosť vytvorenia nových bytových príležitostí v podobe bytov a nových podnikateľských aktivít a pracovných príležitostí v podobe predajného priestoru.
Projekt podľa zámeru investora v úzkej spätosti s budovaním tejto časti mesta so zázemiami a skvalitneniami sa snaží zhodnotiť ako celok dotknuté územie v prospech obyvateľov okolitého regiónu. Polyfunkčný objekt má 7 nadzemných podlaží /7.podlažie je ustupujúce / .Budova je bez podpivničenia , s plochou strechou. Stavba má 21 bytov a jeden predajný priestor so zázemím.
• „Kancelárskej budovy CS ZH1“ dá možnosť vytvorenia nových podnikateľských aktivít a pracovných príležitostí v podobe kancelárskych priestorov a priestorov na prenájom.
Projekt podľa zámeru investora v úzkej spätosti s budovaním tejto časti mesta so zázemiami a skvalitneniami sa snaží zhodnotiť ako celok dotknuté územie. Kancelárska budova má 3 nadzemné podlažia. Budova je bez podpivničenia, s plochou strechou.

Navrhované objekty sú samostatne využívané a stojace objekty. Hmotové, priestorové a architektonické riešenie objektov bolo navrhnuté tak, aby nadväzovali na okolitú zástavbu plánovaných stavieb. Navrhované osadenie stavieb je v súlade s platným ÚPN-M Galanta ZaD 5.14 dňa 25.10.2018.

Bilancia plôch jednotlivých objektov navrhovanej činnosti:

Celková bilancia plôch CSZA1,2:

Celková plocha pozemku 7806,00m2
Zastavaná plocha 1317,52m2 17,55%
Spevnené plochy 3039,14m2 40,50%
Plocha zelene 3391,29m2 41,90%
Parkovisko, počet statí 121 ks

Celková bilancia plôch CSZE1,2:

Celková plocha pozemku 6195,00m2
Zastavaná plocha 984,38m2 15,90 %
Spevnené plochy 3024,80m2 48,80 %
Plocha zelene 2185,80m2 35,30%
Parkovisko, počet statí 97 ks

Celková bilancia plôch, CSZF1:

Celková plocha pozemku 4450,00 m2
Zastavaná plocha 744,00 m2 16,70%
Spevnené plochy 1447,10 m2 32,50%
Plocha zelene 2258,90 m2 50,80%

Parkovisko, počet statí 41 ks

Celková bilancia plôch, CSZG1:

Celková plocha pozemku 3812,0m2
Zastavaná plocha 474,10m2 12,40%
Spevnené plochy 1936,30m2 50,80%
Plocha zelene 1401,60m2 36,80%
Parkovisko, počet statí 49 ks

Celková bilancia plôch, CSZH1:

Celková plocha pozemku 2100,00m2
Zastavaná plocha 366,50m2 17,50%
Spevnené plochy 904,50m2 43,00%
Plocha zelene 829,0m2 39,50%
Parkovisko, počet statí 29 ks

Celková bilancia lokality:

Celková plocha lokality 24363,00m2
Zastavaná plocha 3886,52m2 16,00%
Spevnené plochy 10351,84m2 42,50%
Plocha zelene 10124,64m2 41,50%
Parkovisko, počet statí, celkom 337 ks

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovaných stavieb budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavieb ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Podľa doloženej akustickej štúdie je navrhovaná činnosť negatívne ovplyvnená hlukovým vplyvom cesty č. 1343 a Šalskou ul. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Požadované povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

• územné rozhodnutie, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
• vodoprávne rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo chránených území, území európskeho významu a chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

V predmetnom území nie sú evidované chránené stromy, chránené rastliny a živočíchy, alebo biotopy druhov európskeho alebo národného významu. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, resp. ich integritu.

V súčasnosti je predmetná plocha bez drevín. Realizácia sadových úprav a výsadby drevín je navrhnutá na ploche o výmere 10 124,64 m2, čo predstavuje 41,50% z celkovej plochy 24 363,00m2 určenej na realizáciu navrhovanej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie

Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období.
Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových plynov.
Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním prevažne malých/ stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia povoľovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia je mesto Galanta. Podľa vyjadrenia OÚ Galanta v rámci navrhovanej činnosti bude realizovaný stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude predstavovať ohrev vykurovacej vody pomocou 2 ks plynových stacionárnych kotlov typu VIESSMANN VITOCROSSAL 200 s menovitým tepelným výkonom á 232 kW. Súhrnný menovitý tepelný výkon kotlov je 464 kW. Kotle budú umiestnené v kotolni, ktorá bude situovaná v technickom podlaží navrhovaného bytového domu CS ZA1. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia povoľovania stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia je OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Prevádzka polyfunkčných a bytových domov neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie - vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Záujmové územia sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodných tokov. Lokalita bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude napojené na verejnú kanalizáciu.
Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle zákona č. 364/2004. Z. z. (vodný zákon).
Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov.
Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok. OÚ Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy určil podmienky realizácie navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany vôd, ktoré sú premietnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby je nízke.

Vplyvy na dopravu

Lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia minimálnym zaťažením prístupových komunikácií. Navrhované miestne komunikácie sú napojené na Obslužnú komunikáciu MO 8,0/40, ktorá je vedená ako prepojovacia komunikácia medzi cestou 1343 a Šalskou ul.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Realizácia 2 bytových domov, 2 nájomných bytových domov, polyfunkčného objektu, medcentruma, kancelárskej budovy ako aj miestnej obslužnej komunikácie, spevnených plôch, chodníkov, parkovacích plôch a to na parcelách registra C-KN č. 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/24, 5196/5 a č. 5196/68 v katastrálnom území mesta Galanta. Predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „ostatná plocha“, teda nepatria do poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na obyvateľstvo

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne - počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra.
Vzhľadom nato, že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola doplnená akustická štúdia vplyvu hluku z pozemnej dopravy na navrhovanú činnosť. Účelom akustickej štúdie bolo posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy (cesta 1343, ‚Šalská ul., športová štadión) na plánovanú činnosť v chránených bodoch prostredia vo vzťahu k prípustným hodnotám stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a návrh protihlukových opatrení. Z výsledkov štúdie vyplýva, že pre pozemnú dopravu sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí prekročené pre navrhované bytové objekty nevyhnutnou podmienkou na ochranu vnútorného prostredia v obytných miestnostiach týchto domov je zabezpečenie požadovaných zvukoizolačných vlastností obvodového plášťa. Predložená akustická štúdia je premietnutá do podmienok rozhodnutia. Na základe výsledkov akustickej štúdie navrhnúť a zrealizovať relevantné opatrenia na elimináciu, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov zvýšených hladín hluku.

Pre potreby navrhovanej činnosti boli vypracované svetlotechnické posudky č. 21021 a 20107. Zo záveru svetlotechnický posudkov vyplýva, že navrhované objekty spĺňajú požiadavky STN 73 4301. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť realizovateľná.
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti závažný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Synergické a kumulatívne vplyvy.
Na základe hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia, charakteru navrhovanej činnosti, zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru. Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s Územným plánom mesta Galanta.

OÚ Galanta oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Galanta dňa 26. 10. 2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cipkes
a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Galanta), dotknutému orgánu (Krajský pamiatkový úrad v Trnave; Trnavský samosprávny kraj; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante; Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor) a dotknutej obci (Mesto Galanta).

OÚ Galanta doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 49422/2021/OSD/127013 zo dňa 12.11.2021:

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Bytové domy West 4“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

• rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
• všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
• upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
• pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
• požadujeme exaktne vyčísliť celkový počet parkovacích stojísk v rámci zámeru „Čipkéš“, ktorý je doložený výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2 po častiach jednotlivých stavieb.

MDV SR požaduje pre zámer navrhovanej činnosti „Čipkéš“ vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta k požiadavke výkonu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uvádza nasledovné:

Celkový počet parkovacích miest navrhnutých v predloženom zámere je 337 parkovacích stojísk. Počet novovybudovaných parkovacích státí v rámci výstavby stavebných objektov je:
Bytový dom CS ZA 1, 2: 121 parkovacích stojísk
Nájomný bytový dom CS ZE1, 2: 97 parkovacích stojísk
Objekt „Medcentrum CS ZG1“ : 49 parkovacích stojísk
„Polyfunkčný objekt CS ZF1“ : 41 parkovacích stojísk
„Kancelárska budova CS ZH1“ : 29 parkovacích stojísk
Navrhovaný počet parkovacích stojísk v počte 337 miest, ktorý je uvedený v predloženom zámere spĺňa požiadavky STN 73 6110 na statickú dopravu.

Navrhovateľ na základe oznámenia o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia doplnil dňa 18. 01. 2022 Akustickú štúdiu ev. číslo 029 1021/š, ktorej cieľom bolo zistenie a posúdenie vplyvu hluku jestvujúceho stavu cestnej dopravy na projektovanú zástavbu a stanovenie cieľového stavu hlučnosti v území po realizácii projektu ČIPKÉŠ v Galante (ďalej len ČIPKÉŠ) v rámci projektu pre územné rozhodnutie, s ohľadom na voľbu prvkov obvodového plášťa projektovaného objektu. Akustická štúdia ev. číslo 029 1021/š je uverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cipkes
Doplnenie akustickej štúdie je v súlade so pripomienkami uvedenými v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante a Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

2. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 15267/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 9.11.2021
Plánovaná výstavba obytného súboru a občianskej vybavenosti „Čipkéš“ nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Keďže riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia, ani územia európskeho významu a v ÚPN mesta Galanta je predmetná lokalita rezervovaná pre funkciu „zmiešaných bytových domov a občianskej vybavenosti“, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Predložené stanovisko OÚ Galanta sa berie na vedomie
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2021/23971-2/99311/HOR zo dňa 01.12.2021
Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené upozornenie premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2021/01565/007003 zo dňa 10. 11. 2021: Návrhu žiadateľa sa vyhovuje a s navrhovanou činnosťou „Čipkéš“, k. ú. Galanta sa súhlasí.

Na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) sa netrvá.

Súčasne sa požaduje:

V rámci prípravy projektovej dokumentácie pre územné konanie vypracovať akustickú štúdiu v ktorej bude zhodnotený vplyv hluku z cestnej dopravy a aj hluk z iných zdrojov, ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou, na bezprostredné okolie stavby a vplyv hluku z týchto zdrojov na vnútorné prostredie navrhovaných budov.

V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.) je potrebné do tejto projektovej dokumentácie doplniť príslušné protihlukové opatrenia.

Upozornenie:

V časti IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík je uvedený neplatný právny predpis (nariadenie vlády SR č 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku), ktorý je potrebné nahradiť aktuálne platným právnym predpisom.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Navrhovateľ na základe oznámenia o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia doplnil dňa 18. 01. 2022 Akustickú štúdiu ev. číslo 029 1021/š, ktorej cieľom bolo zistenie a posúdenie vplyvu hluku jestvujúceho stavu cestnej dopravy na projektovanú zástavbu a stanovenie cieľového stavu hlučnosti v území po realizácii projektu ČIPKÉŠ v Galante (ďalej len ČIPKÉŠ) v rámci projektu pre územné rozhodnutie, s ohľadom na voľbu prvkov obvodového plášťa projektovaného objektu. Akustická štúdia ev. číslo 029 1021/š je uverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cipkes
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2021/012261 zo dňa 29. 10. 2021:
Navrhovateľ je z hľadiska odpadového hospodárstva a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) povinný ako:
• pôvodca odpadov z realizácie stavby prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je povinný zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi,
• pôvodca zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste ich vzniku,
• investor stavby pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Držitelia odpadov z prevádzky:
• sú povinní dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.
• odlučovača ropných látok sú povinní tento odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch.

Pôvodcovia komunálneho odpadu sú povinní dodržiavať ustanovenia § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2021/012282-002 zo dňa 27. 10. 2021:
Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Čipkéš“, ktorého navrhovateľom je JK Real GA s.r.o., Vajanského 3158/25, 92401 Galanta, predkladáme nasledovné pripomienky:

Stavba rieši výstavbu 2 bytových domov s 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta.

Ohrev vykurovacej vody v objekte sa zabezpečí pomocou 2 ks plynových stacionárnych kotlov typu VIESSMANN VITOCROSSAL 200 s menovitým tepelným výkonom á 232 kW. Súhrnný menovitý tepelný výkon kotlov je 464 kW. Kotle budú umiestnené v kotolni, ktorá bude situovaná v technickom podlaží navrhovaného bytového domu CS ZA1.

Kotolňa bude kategorizovaná podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

1. Palivovo – energetický priemysel
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a < 50 MW.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predloženú požiadavku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2021/012326 zo dňa 15. 11. 2021:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:
1. Technické podmienky napojenia navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejné rozvody požadujeme odsúhlasiť s ich správcom a prípadné pripomienky zapracovať v ďalšom stupni do projektovej dokumentácie.
2. V projektovej dokumentácii vypracovanej v rozsahu pre územné, resp. stavebné povolenie bude bližšie špecifikovaný typ odlučovačov ropných látok aj s uvedením ich prietoku, tiež budú v projektovej dokumentácii uvedené množstvá odvádzaných zrážkových vôd do jednotlivých vsakovacích objektov a dĺžky areálových rozvodov vodovodného a kanalizačného potrubia.
3. Veľkosť vsakovacieho systému navrhnúť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.
4. Pri danom množstve parkovacích miest je potrebné, tak ako je uvedené v predloženom zámere, vody z povrchového odtoku pred ich vsakovaním do podzemných vôd zachytiť a následne prečistiť v odlučovači ropných látok. Preto je potrebné parkovacie miesta vybudovať zo spevneného povrchu (betón asfalt).
5. Bližšie podmienky z hľadiska ochrany vodných pomerov budú určené po vypracovaní projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné, resp. stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta predložené oprávnené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, list č. OU-GA-OSZP-2021/012329 zo dňa 28. 10. 2021:
Navrhovaný zámer bude umiestnený na parcelách C-KN č. 1813/1, 1813/3, 5196/5, 1813/6, 1813/24, 5196/5 a 5196/68, v katastrálnom území Galanta, mimo zastavaného územia, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

9. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2021/012248-02 zo dňa 02. 11. 2021:
Účelom navrhovanej činnosti podľa navrhovateľa je realizácia 2 bytových domov, 2 nájomných bytových domov, polyfunkčného objektu, medcentruma, kancelárskej budovy ako aj miestnej obslužnej komunikácie, spevnených plôch, chodníkov, parkovacích plôch a to na parcelách registra C-KN č. 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/24, 5196/5 a č. 5196/68 v katastrálnom území mesta Galanta, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia mesta.
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy) po preštudovaní priloženej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:
Predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „ostatná plocha“, teda nepatria do poľnohospodárskej pôdy a preto z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-PLO-2021/012278-02 zo dňa 09. 11. 2021:
Predložený zámer navrhovanej činnosti „Čipkeš“ sa dotýka ochrany cesty III. triedy a miestnych komunikácií. Cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie je mesto Galanta. S predloženým zámerom činnosti súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
• Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
• V prípade rozvojových zámerov bývania v bytových domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
• V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Navrhovateľ na základe oznámenia o možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia doplnil dňa 18. 01. 2022 Akustickú štúdiu ev. číslo 029 1021/š, ktorej cieľom bolo zistenie a posúdenie vplyvu hluku jestvujúceho stavu cestnej dopravy na projektovanú zástavbu a stanovenie cieľového stavu hlučnosti v území po realizácii projektu ČIPKÉŠ v Galante (ďalej len ČIPKÉŠ) v rámci projektu pre územné rozhodnutie, s ohľadom na voľbu prvkov obvodového plášťa projektovaného objektu. Akustická štúdia ev. číslo 029 1021/š je uverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cipkes

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia k navrhovanej činnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní.

11. Dotknutá verejnosť

10.1 Združenie domových samospráv, Bratislava, list doručený dňa 27. 10. 2021.

Pripomienky Združenie domových samospráv, Bratislava s vyjadrením navrhovateľa:

Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Čipkéš“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA.
Vyjadrenie navrhovateľa:
V úvodnej časti vyjadrenia ZDS ide o procesnú stránku mimo kompetencie navrhovateľa. ZDS neuvádza konkrétne, v čom spočíva v rozhodnutí zrozumiteľné opísanie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie. Máme za to, že ZDS uvedená požiadavka má všeobecný charakter, pretože ZDS vo vzťahu k predloženej navrhovanej činnosti nepožaduje žiadne konkrétne opatrenia, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Body a), b), c) a d) sú vyhodnotené v tomto rozhodnutí podľa kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov. ZDS žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh) až zj) zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Vyjadrenie navrhovateľa:
Bod I.
Koncepcia návrhu verejnej zelene je súčasťou súboru „Čipkéš“ pričom dôjde aj k výsadbe rastlej zelene. Podrobný výsadbový plán s presnou špecifikáciou rastlín a stromov bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
Bod II.
Navrhovateľ je povinný dodržať všeobecné záväzné právne predpisy aj z hľadiska vodných pomerov. Zmierňujúce opatrenia § 5 až 11 vodného zákona sa týkajú environmentálnych cieľov, vodnej bilancie, vôd určených na odbery vôd pre pitnú vodu, vôd určených na kúpanie, vôd určených na závlahy, vôd vhodných pre život rýb, a reprodukciu pôvodných druhov rýb, správneho územia povodí a ich vodohospodárskeho manažmentu.
Bod III.
Dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov je všeobecnou zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR, ako aj Trnavského kraja. Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná s platným VZN mesta o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Mesto má zavedený systém triedenia jednotlivých druhov odpadov a túto povinnosť bude mať aj navrhovateľ. Navrhovateľ je povinný nakladať s KO alebo inak s nim zaobchádzať len v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.
Bod IV.

Obehové hospodárstvo sa pri navrhovanej činnosti týka vo fáze vzniku odpadu a nakladania s ním. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť dodržanie hierarchie odpadového hospodárstva ako aj znižovania množstva produkovaného odpadu

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V rámci stavby budú požité i materiály zo zhodnocovaných odpadov ako betónová drť pod navrhované miestne komunikácie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavka je premietnutá do podmienok rozhodnutia v kontexte pripomienok OÚ Galanta, odpadové hospodárstvo.

2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)

Vyjadrenie navrhovateľa:
Parkovacie státia budú realizované drenážnou dlažbou pričom vody z parkovacích státí budú prečistené v odlučovači ropných látok z výstupnou 0,1 mg/l NEL ktoré budú následne nepriamo vsakované do horninového podložia pomocou vsakovacích blokov čím bude dodržané 80 % podielu priesakovej plochy

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Požiadavka je splnená.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Presný popis a charakteristika parkovacích plôch bude popísaná v projekte pre územné a stavebné konania, ktorú vyhotoví oprávnená osoba – projektant po konzultácií s investorom. V rámci povoľovacieho procesu vodných stavieb budú v podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom povoľovania predkladané dokumentácie príslušnému špecializovanému povoľujúcemu orgánu. Pri realizácii objektov vodných stavieb musia byť rešpektované požiadavky a podmienky povolenia. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba zelene, požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, v zmysle územného plánu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Vypracovanie projektu sadových úprav je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia, ktorom sa odporúča výsadba drevín na navrhovaných parkoviskách, resp. v ich kontakte.
4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s

klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Vyjadrenie navrhovateľa
Projektová dokumentácie bude spĺňať požiadavky v zmysle platnej legislatívy SR a environmentálnej metodiky projektovania stavieb EU. Požiadavka je v štádiu zisťovacieho konania neopodstatnená. Za správnosť projektových dokumentácii a ich súlad s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia a s predpismi súvisiacimi so životným prostredím, je zodpovedný príslušný projektant. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, ktorý v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadní požiadavku predloženú Združením domových samospráv Bratislava – podmienka rozhodnutia.
5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.
Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie navrhovateľa
Po ukončení výstavby budú na danom území realizované terénne a sadové úpravy. Priestor bude prístupný pre obyvateľov danej lokality, ako aj pre ostatných obyvateľov. V rámci navrhovanej činnosti budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí slúži pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie a nie pre potreby spracovávania projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovaných činností podľa osobitných predpisov. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, tzn. budú vykonané opatrenia smerujúce k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu zasiahnutých ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, pričom uvedené opatrenia budú zahrnuté už do projektových dokumentácií pre povoľovanie navrhovanej činnosti osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka je v rámci realizácie projektu sadových úprav premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia
6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 6):
Zelené strešné krytiny a zelené strechy nie sú štandardným riešením bytových domov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta v podmienkach rozhodnutia odporúča aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. OÚ Galanta má za to, že predložená požiadavka nie je efektívna, nakoľko ide len o zmenu farebného dizajnu s minimálnym environmentálnym úžitkom. Preto tunajší úrad v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) odporúča po

dohode s miestne príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny, ktorým je mesto Galanta, ktoré môže motivovať finančným príspevkom realizáciu extenzívnej vegetačnej strechy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona o OPaK (podmienka rozhodnutia):

Vegetačná strecha je podľa zákona o OPaK definovaná v ustanovení § 2, ods. 2 písm. zj) ako „zelená strecha vrchnej časti budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí".

Možnosť realizácie zelenej strechy definovanej podľa § 2 ods. 2, písm. zj) zákona o OPaK je viazaná na ustanovenie § citovaného zákona:
§ 48 „Náhradná výsadba",
ods. 1 „Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa; uprednostňuje pritom geograficky pôvodné a tradičné druhy. Ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa náhradná drevina vysadila, môže mu orgán ochrany prírody uložiť i starostlivosť o ňu, najviac však na dobu troch rokov. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Orgán ochrany prírody uloží povinnosť zaplatiť finančnú náhradu aj tomu, kto vyrúbal dreviny bez súhlasu, a to do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s":
písm. e):
„budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty".
7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 7):
Pokiaľ zákon vyslovene neukladá uvedenú povinnosť, orgány štátnej správy môžu len doporučovať budúcim stavebníkom resp. vlastníkom nehnuteľností možnosť realizácie zelených stien.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka nemá oporu v žiadnom platnom zákone podľa osobitných predpisov. OÚ Galanta ju v rámci odporúčania premietol do podmienok rozhodnutia.
8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 8):
Požiadavka sa akceptuje a bude splnená. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Triedený zber odpadu bude zabezpečený. Uvedené pripomienky sú v plnej kompetencii príslušnej samosprávy, ktoré majú zakotvené vo VZN spôsob a podmienky vykonávania triedeného zberu na území obce. Z toho dôvodu na úrovni zisťovacieho konania nie je potrebné riešiť uvedenú pripomienku.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.
9) Navrhovateľ vysadí v obci Galanta 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 9):
Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom aj návštevníkom navrhovanej lokality. Navrhovateľ bude realizovať výsadbu vzrastlých drevín v riešenej lokalite.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
Mesto Galanta, ako príslušný orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny sa nevyjadril k výsadbe drevín na verejných priestranstvách. OÚ Galanta následne konštatuje, že výsadby drevín v rámci sadových úprav navrhovanej činnosti bude slúžiť obyvateľom mesta Galanta, t.j. bude realizovaná na zelených plochách, ktoré sa stanú súčasťou verejných priestranstiev mesta Galanta (podmienka rozhodnutia).

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 10):
V prvej etape bude do okolitej zástavby zakomponovaný historicky mórový stĺp ako kultúrno historická stavba. V tretej a štvrtej etape výstavby sa uvažuje s umiestnením vodnej plochy prípadne fontány ako aj s umiestnením sochy ktorá bude umeleckým dielom. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Požiadavka je splnená. OÚ Galanta následne upozorňuje, na skutočnosť, že realizácia umeleckého diela nie je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.
11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qtscience_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 11):
Vyhodnocovanie umiestnenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnanie s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu nepredstavuje požiadavku vyplývajúcu zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti irelevantná. Navrhovateľ priebežne prijíma viacero opatrení, ktoré sa týkajú zmiernenia vplyvov klimatických zmien. V navrhovanom území bude v zmysle adaptačných opatrení realizovaná výsadba vegetácie, okrem iného aj vzrastlých stromov, ktoré v určitej miere zatienia navrhované spevnené plochy a tak zmiernia ich prehrievanie. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Stavba sa realizuje podľa platného územného plánu mesta.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa, avšak Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zahrnutá v platných zákonoch a vykonávacích vyhláškach Slovenskej republiky, ktoré musia byť rešpektované a premietnuté do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacích konaní (podmienka rozhodnutia).
12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 12):
Pri nakladaní s biologicky rozložiteľným odpadom musia byť rešpektované zákonné podmienky a podmienky určené v platnom všeobecne záväznom nariadení mesta.
Tak, ako je uvedené v kapitole III.4.4 Produkcia odpadov navrhovanej činnosti, nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste sa v súčasnosti riadi VZN Mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi (KO) a drobnými stavebnými odpadmi.
Na základe uvedeného považujeme požiadavku ZDS za dostatočne splnenú.

Vyjadrenie OÚ Galanta: OÚ Galanta sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Produkcia odpadov navrhovanej činnosti, nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste Galanta sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Galanta č. 6/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi (KO) a drobnými stavebnými odpadmi.

13) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/ kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
14) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie navrhovateľa k bodu 13) a 14):
Posudzovaná činnosť počíta s využitím 50% obnoviteľných zdrojov, ktoré budú buď vo forme tepelných čerpadiel, fotovoltaických panelov alebo solárnych panelov. Bližšia špecifikácia bude riešená v ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta akceptuje požiadavky č. 13) a 14) dotknutej verejnosti a premietol ich do podmienok rozhodnutia.
Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.
Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Euróspkej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
ZDS ďalej uvádza, že Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.

ZDS ďalej žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. § 64 ods. 1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.
ZDS odmieta deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa § 2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti.
Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods. 2 až ods. 4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona
V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.
V závere ZDS uvádza, že toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Záverom uvádzame, že po obsahovej stránke sa vyjadrenie ZDS zaoberá s predloženým zámerom navrhovanej činnosti všeobecne a len čiastočne a teda podľa nášho názoru nie je možné sa ním vecne zaoberať.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Rozhodujúca časť pripomienok má charakter konkrétnych technických návrhov, smerovaných pre projektovanie navrhovanej činnosti v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov. Legislatívne požiadavky sú v jednotlivých kapitolách popísané , pripomienky orgánov štátnej správy a mesta budú zapracované do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
Aj účasť „dotknutej verejnosti“ by mala smerovať k tomuto cieľu, teda k účinnému posúdeniu skutočných a potenciálnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie vzhľadom na okolnosti danej navrhovanej činnosti.
V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.
Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

10.2 Ing. Kővágó Zoltán, Vajanského 909/4, 924 01 Galanta, list zo dňa 15. 11. 2021 (doručený dňa 16. 11.2021):

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Čipkéš“,
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, oznámil verejnosti, že navrhovaná činnosť „Čipkéš“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán :
Okresný úrad Galanta Odbor starostlivosti o životné prostredie Nová Doba 1408/31 924 36 Galanta

Názov navrhovanej činnosti :
„Čipkéš“

Miesto realizácie :
Trnavský samosprávny kraj, okres Galanta, k. ú. Galanta, parc. č. 1813/1, 1813/3, 1813/5, 1813/6, 1813/24, 5196/5, 5196/68.

Predmet činnosti :
Účelom navrhovanej činnosti je realizácia 4 Bytových domov: CSZE1, CSZE2, CSZA1, CSZA2, polyfunkčného objektu CSZF1, objektu Medicentrum CSZG1, objektu Kancelárskej budovy CSZH1.
Súčasťou navrhovanej činnosti je realizácia parkovacích stojísk, prístupových komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí (prípojka plynu, elektrickej energie, vody, kanalizácie). Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Galanta.

Navrhovateľ :
JK Real Ga s. r. o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, IČO: 50712217

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil, že začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 22. 02. 2021 doručením zámeru navrhovateľom.

Vzhľadom k tomu, že mi v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplýva postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní, dávam k navrhovanej činnosti „Čipkéš“ nasledovné vyjadrenie :

I.
ZOHĽADNENIE NEPOSTAČUJÚCEJ KAPACITY EXISTUJÚCEJ VODOVODNEJ SIETE
ZOHĽADNENIE NEDOSTATOČNÝCH TLAKOVÝCH POMEROV VO VODOVODNOM POTRUBÍ
ZOHĽADNENIE NEDOSTATOČNEJ KAPACITY KANALIZAČNEJ SITE

Navrhovateľ v Zámere navrhovanej činnosti, vypracovanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z októbra 2021 uvádza:
• v kapitole IV.1.2 Voda

V súčasnosti je mesto Galanta zásobované pitnou vodou z diaľkovodu Jelka-Galanta-Nitra cez čerpaciu stanicu Galanta, z ktorej je voda privedená do vodojemu Galanta o objeme 1200 m³. V blízkosti riešenej lokality Čipkéš sa nachádza jestvujúca rozvodná vodovodná sieť o dimenziách DN100 a DN150. Z týchto rozvodov je zásobovaná rozsiahla priľahlá zástavba a je z nej aj zazmluvnené zásobovanie bytovej výstavby v lokalitách Kolónia a Kaskády. Vzhľadom na tento stav nie je možné plánovanú lokalitu Čipkéš zásobovať z jestvujúcej vodovodnej siete. Pre bezpečné a plynulé zásobovanie riešenej lokality Čipkéš je preto navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu od križovatky ulíc Zoltána Kodálya, vedľa Mestského parku, cez areál Milex po areál autosalónu Autoprofil Galanta a následne zokruhovanie na jestvujúci vodovod v ulici kpt. Nálepku.
Vodovodný RAD 1 je riešený ako rekonštrukcia jestvujúceho vodovodu LT DN150, LT DN100 a OC DN100, ktorý je vedený paralelne pozdĺž trasy navrhovaného vodovodu D225. Nový vodovod RAD 2 rieši zokruhovanie RAD-u 1 na jestvujúci vodovod PVC DN150, ktorý je vedený v zeleni pozdĺž cesty III. triedy číslo 1343 – ulica kpt. Nálepku. Navrhovaným riešením sa vylepšia prietokové pomery a čiastočne aj tlakové pomery v danej lokalite a zároveň bude umožnené zásobovanie lokality Čipkéš. Rovnako bude posilnené aj zásobovanie bytovej výstavby v lokalitách Kolónia a Kaskády.
• V kapitole CS ZA10 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA
Splaškové vody z objektu BYTOVÝ DOM CS ZA1 a CS ZA2 budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie pomocou novej spoločnej kanalizačnej prípojky s dimenziou DN200-d200x4,9mm o celkovej dĺžke L=10,0m s min. spádom 1%.

Z predloženého zámeru pre zisťovacie konanie je zrejmé, že navrhovateľ sa plánuje napojiť na verejnú vodovodnú sieť a verejnú kanalizáciu.

V procese pripomienkovania Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Galanta č. 7, vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. stanovisko, z ktorého citujem nasledovné:

List ZsVS, a.s. , sp.zn.27686/LN-23/2021 zo dňa 14. 05. 2021

Vec: Galanta – ZaD č. 7 /2021 ÚPN mesta, zaslanie stanoviska
1.) Vzhľadom na nepostačujúcu kapacitu existujúcej vodovodnej siete a nedostatočné tlakové pomery vo vodovodnom potrubí v riešených lokalitách, je potrebné danú nepriaznivú situáciu a miesto, spôsob, podmienky a technické možnosti napojenia na existujúci verejný vodovod konzultovať s naším OZ v Šali.
Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek Vyhlášky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov negarantujeme.
2.) Taktiež je potrebné posúdiť, či kapacita verejnej kanalizácie, vrátane existujúcich čerpacích staníc a zosúladenia spolupráce čerpadiel, bude vyhovovať aj po rozšírení stokovej siete a tým bude umožnené aj ďalšie napájanie nových producentov odpadových vôd z navrhovaných rozvojových lokalít. Miesto, spôsob a podmienky napojenia navrhovaných lokalít na existujúcu kanalizačnú sieť Vám na požiadanie určí náš Odštepný závod v Šali.
Obdobné stanovisko vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. aj v roku 2019 pri zaslaní stanoviska k ZaD č. 6/2019 ÚPN mesta Galanta.
Obidve stanoviská prikladám v prílohe.
V tejto súvislosti požadujem primerane a zodpovedne zohľadniť stanoviská Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o nepostačujúcej kapacite existujúcej vodovodnej siete, nedostatočných tlakových pomeroch vo vodovodnom potrubí v riešených lokalitách a nedostatočnej kapacite kanalizačnej siete.

II.
KONTROLA SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU
KONTROLA SÚLADU S PLATNÝM ÚZEMNÝM PLÁNOM MESTA GALANTA
PREPOČET MAXIMÁLNEJ ZASTAVANOSTI POZEMKU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovateľ v Zámere navrhovanej činnosti, vypracovanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z októbra 2021 v kapitole IV. 12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI uvádza nasledovné :

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru. Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom mesta .
Toto konštatovanie však nie je v projekte nikde doložené výpočtami.

V územnoplánovacej dokumentácii je územie výstavby navrhovanej činnosti súčasťou lokality Galanta, Šaľská – Kap. Nálepku, označenie lokality č. 2.28 funkčné využitie. Plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (ÚPN ZaD č. 5.14). Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25. 10. 2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25. 10. 2018.

Záväzné požiadavky:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:
prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
prípustné: byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státia a parkoviská, parkinggaráže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu: nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarkety, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionáre sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
neprípustné: prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárske osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:
- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m2)

- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m2)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m2, veľký 1000 - 2500 m2)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m2, veľké 5000 – 10.000 m2)

Z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta sú zrejmé platné regulatívy dotknutého územia.
Z tohto dôvodu požadujem kontrolu súladu s územným plánom mesta Galanta.
Zároveň požadujem doložiť výpočet zastavanosti pozemku a následne posúdiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a to najmä vo veci maximálnej zastavanosti pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti, ktorá by nemala presiahnuť 50 %.

Na záver si dovolím poznámku k podkladom predloženým k správnemu konaniu vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
Z portálu https://www.envoroportal.sk/sk/detail/cipkes ako jediného dostupného webového informačného zdroja informácií k podkladom zámeru „Čipkéš“ je možné nájsť len jeden projekt koordinačnej situácie zámeru Čipkéš Galanta, a to, „3 Celková situácia“ o veľkosti súboru 175 kB, mám však za to, že tento je nedostatočnej vizuálnej kvality, nakoľko po jeho zväčšení je vzhľadom k nízkej kvalite veľkosti uloženia súboru v pdf ťažko čitateľný, inými slovami je proste ROZMAZANÝ !!!
Žiadam doplniť zámer o projekty v primeranej kvalite.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Ing. Kővagó Zoltána.

Spoločnosť ProEnvi s.r.o., Dunajská Streda ako spracovateľ zámeru „Čipkéš“ dáva nasledovné vyjadrenie k pripomienkam p. Ing. Kővagó Zoltán:
Pripomienky boli podané po zákonom stanovenom termíne. Ale i napriek tomu dávame nasledovné informácie:

Bod 1.
Zohľadnenie nepostačujúcej kapacity existujúcej vodovodnej siete, zohľadnenie nedostatočných tlakových pomerov vo vodovodnom potrubí a zohľadnenie nedostatočnej kapacity kanalizačnej siete.

Zámer podáva základnú informáciu o vodovodnej a kanalizačnej siete v meste Galanta. Čo sa týka kapacít jednotlivých sietí (vodovod a kanalizácia) bolo vydané stavebné povolenie na odstránenie nežiadúcich vplyvov, ktoré budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Bod 2.
Kontrola súladu navrhovanej činnosti s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. Kontrola súladu s ÚPN mesta Galanta a prepočet maximálnej zastavanosti k pozemku navrhovanej činnosti

Bilancie jednotlivých objektov sú nasledovné:

Názov stavby: Nájomné bytové domy CS ZE1 A CS ZE2

Celková bilancia plôch:
Celková plocha pozemku 6195,00m2
Zastavaná plocha 984,38m2 15,9%
Spevnené plochy 3024,80m2 48,8%
Plocha zelene 2185,80m2 35,30%

Názov stavby: Polyfunkčný objekt CS ZF1

Celková bilancia plôch:
Celková plocha pozemku 4450,00m2
Zastavaná plocha 744,00m2 16,7%
Spevnené plochy 1447,10m2 32,50%
Plocha zelene 2258,90m2 50,8%

Názov stavby: Medcentrum CS ZG1

Celková bilancia plôch:
Celková plocha pozemku 3812,00m2
Zastavaná plocha 474,10m2 12,40%
Spevnené plochy 1936,30m2 50,80%
Plocha zelene 1401,60m2 36,80%
Názov stavby: Kancelárska budova CS ZH1

Celková bilancia plôch:
Celková plocha pozemku 2100,00m2
Zastavaná plocha 366,50m2 17,50%
Spevnené plochy 904,50m2 43,00%
Plocha zelene 829,00m2 39,50%

Navrhovaná činnosť môže byť povolená len v tom prípade ak je v súlade s ÚPN mesta Galanta, čo v tomto prípade aj je.

Zároveň podotýkame, že k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitného predpisu stavebného a vodného zákona bude kvalifikovane zaoberať príslušný stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov
Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenie nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní, predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasnej platnej legislatívy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
K bodu I.:
Požiadavku dotknutej verejnosti na primerané a zodpovedné zohľadnenie stanovísk Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. o nepostačujúcej kapacite existujúcej vodovodnej siete, nedostatočných tlakových pomeroch vo vodovodnom potrubí v riešených lokalitách a nedostatočnej kapacite kanalizačnej siete nie je možné akceptovať a stanoviská zaradiť do podkladov rozhodnutia, následne ich vyhodnotiť a premietnuť do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „ČIPKÉŠ“ z nasledovného dôvodu:

Stanoviská Západoslovenskej vodárenská spoločnosti, a. s., Nitra, č. 68414/LN-21/2019 zo dňa 12. 9. 2019 a č. 27686/LNe-23/2021 zo dňa 14. 5. 2021 (ďalej len „stanoviská ZsVS“) boli vydané v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k zmenám a doplnkov Územného plánu mesta Galanta, ktoré v kompetencii a zabezpečuje mesto Galanta, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie.
Predmetné stanoviská poskytujú mestu Galanta informácie o stave vodovodnej a kanalizačnej siete, ktoré nutné zohľadniť v ďalších stupňoch konaní podľa osobitných predpisov.

Pred predložením navrhovanej činnosti:
• Mesto Galanta, ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 07. 06. 2021 územné rozhodnutie k stavbe „Galanta Lokalita Čipkéš – Rekonštrukcia a zokruhovanie vodovodu, Splašková kanalizácia“, investor: JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 07. 2021.
• Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 09. 09. 2021 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Galanta Lokalita Čipkéš – Rekonštrukcia a zokruhovanie vodovodu, Splašková kanalizácia“ investor: JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta.
K povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosti, a. s., Nitra, nasledovné vyjadrenie:
• V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod LT DN 200 v našej správe.

• Navrhovaný verejný vodovod – „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“, je vyvolanou investičnou akciou spojenou s výstavbou a napojením lokality „Čipkéš“ na verejný vodovod.
• „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“, je napojený na existujúci verejný vodovod LT DN 200. Pred odbočením nového potrubia sa na LT potrubí osadí uzáver so zemnou súpravou. Za napojením bude umiestnený uzáver so zemnou súpravou na navrhované HDPE potrubie.
• Verejný vodovod – „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“, je navrhovaný z rúr d 225 HDPE, PE100, PN 10, ako RAD „1“ s dĺžkou 459,5 m a materiál HDPE d 225x13,4, PE 100 RC, PN 10, s dĺžkou 254,50 m.
• Na trase verejného vodovodu – „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“, sa na nové vodovodné potrubie prepoja dve vodovodné prípojky DN50, ukončené do existujúcich vodomerných šácht.
• Na vodovodné potrubie – „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“, požadujeme prepojiť všetky existujúce vodovodné prípojky, ktoré sú teraz napojené na verejný vodovod LT DN 100, verejný vodovod LT DN 150 a verejný vodovod OC DN 100.
• Na potrubie verejného vodovodu „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“ požadujeme prepojiť vetvu existujúceho verejného vodovodu na ulici Školská LT DN 150. v mieste prepojenia požadujeme osadiť na každom potrubí vodárenské uzávery.
• Na potrubie sa uloží vyhľadávací vodič – medený kábel CYKY 2x4 mm2 a prepojí sa s armatúrami verejného vodovodu, vrátane poklopov.
• Na verejnom vodovode „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“, budú osadené podzemné hydranty DN80 v počte 5 ks, z toho 3 ks ako vzdušník a 2 ks ako kalník.
• Nesúhlasíme, aby zrekonštruovaný verejný vodovod „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“ bol prepojený s existujúcim verejným vodovodom OC DN 100. požadujeme, aby navrhovaný verejný vodovod bol v mieste pred hydrantom H3 prepojený s verejným vodovodom LT DN 100 a vetva verejného vodovodu OC DN 100 bola odstavená. V mieste odstavenia oceľového potrubia DN 100 žiadame osadiť záslepku.
• Nakoľko navrhovaný verejný vodovod „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“ je vyvolanou investičnou akciou lokality „Čipkéš“, investor odovzdá verejný vodovod po kolaudácii do majetku ZsVS, a.s.
• Na zrekonštruovaný verejný vodovod „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“ sa napojí TIC – 02 Zokruhovanie vodovodu- RAD „2“, je navrhovaný z materiálu HDPE d 225x13,4, PE 100 PN 10, s dĺžkou 478,40 m.
• Za napojením na „TIM – 01 Rekonštrukcia vodovodu“ bude umiestnený uzáver so zemnou súpravou. V mieste prepojenia na existujúci verejný vodovod PVC DN 150 bude osadený T-kus s trojicou vodárenských uzáverov so zemnou súpravou.
• Na potrubie sa uloží vyhľadávací vodič – medený CYKY 2x4 mm2 a prepojí sa s armatúrami verejného vodovodu, vrátane poklopov.
• Na verejnom vodovode TIC – 02 „Zokruhovanie vodovodu“ – RAD „2“ budú osadené podzemné hydranty DN 80 v počte 4 ks, z toho budú 2 ks ako vzdušník a 2 ks ako kalník.
• Navrhovaný verejný vodovod - TIC – 02 „Zokruhovanie vodovodu“ – RAD „2“ bude neoddeliteľnou súčasťou existujúceho verejné ho vodovodu. V prípade, že verejný vodovod TIC – 02 „Zokruhovanie vodovodu“ nebude po kolaudácii bezodplatne odovzdaný do majetku ZsVS, a.s., budeme požadovať dobudovanie centrálnej vodomernej šachty s fakturačným vodomerom pre lokalitu Čipkéš.
• Vlastníkom verejnej kanalizácie je stavebník.
• Dimenzia, materiál a druh navrhovanej verejnej gravitačnej kanalizácie TIC 03 – splašková gravitačná stoka „A“ – PVC DN 400 s dĺžkou 323 m. Na verejnej kanalizácii bude 9 ks kanalizačných šácht.
• Stoka „A“ bude ukončená v navrhovanej čerpacej stanici DN 2500.
• Napojenie na existujúcu kanalizáciu PVC 800 sa zrealizuje výtlačným potrubím TIM 05 – „VA“, materiál HDPE DN 150 v celkovej dĺžke 90,3 m do existujúcej kanalizačnej šachty verejnej kanalizácie.
• Lomové body na výtlačnom potrubí zrealizovať cez 2x45° kolená.
• Čerpacia stanica TIC 04 – bude umiestnená p. č. 1813/2, bude vystrojená čerpacou technikou (2 čerpadlá s vystrojením) spojené do jedného výtlačného potrubia DN 150.
• Riadiaci systém ovládania ČS žiadame navrhnúť s prepojením na dispečing ČOV Galanta s prenosom prevádzkových dát, tak aby systém bol kompatibilný s existujúcim systémom. Zapojenie zabezpečí stavebník na vlastné náklady.
• V ČS žiadame použiť spojovací materiál, ako aj reťaze na zavesenie čerpadiel, spúšťacie zariadenie, rebríky, háky a držiaky externých plavákových spínačov z nehrdzavejúceho materiálu (nerez), vrátane kotviacich prvkov.
• Čerpacia stanica nesmie byť do budúcna oplotená a musí byť okolo čerpacej stanice dostatočný manipulačný priestor, kvôli umožneniu prístupu mechanizmov v prípade údržby a opravy
• Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevných plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

• V prípade, že TIC 03 – splašková gravitačná stoka „A“ a výtlačné potrubie TIM 05 – „VA“ nebude po kolaudácii bezodplatne odovzdaný do majetku ZsVS, a.s., budeme požadovať dobudovanie merného objektu s fakturačným indukčným prietokomerom pre lokalitu Čipkéš.

K bodu II.
Mesto Galanta k predloženému zámeru „Čipkéš“ nedoručilo písomné stanovisko.
Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Navrhovateľ dňa 18. 01. 2021 doplnil podanie o stanovisko mesta Galanta, list č. RIaD-2021/4018/800/V, zo dňa 17. 1. 2022:
Mesto Galanta vydáva podľa § 23 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasné stanovisko k predloženému zámeru „Čipkéš“, nakoľko sa plánuje realizovať v lokalite č. 2028 v zmysle územného plánu (ÚPN) mesta Galanta a je funkčne určená ako plocha zmiešaná bytových domov a občianskej vybavenosti, svojou povahou spĺňa podmienky ustanovené v ÚPN mesta Galanta.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2021/007906-025 zo dňa 13. 12. 2021 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).

K podkladom rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní zaslalo Združenie domových samospráv dňa 20. 12. 2021 nasledovné:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

Navrhovateľ (jeho zástupca) len vo všeobecnej rovine v doplňujúcej informácii konštatuje, že mnohé pripomienky a návrhy berie na vedomie; prípadne uvádza, že konkrétnu oblasť bude riešiť. Takéto informácie ZDS považuje za nedostatočné; podľa §29 ods.10 zákona EIA , ktorých účelom je „objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk“; t.j. poskytnutie takých informácií, ktoré uvedú konkrétne skutočnosti, ktorými sa vysvetlia, doplnia či spresnia pôvodné informácie v zámere spracované na základe štandardnej šablóny podľa prílohy č.8a resp. č.9 zákona EIA. Väčšina doplňujúcich informácií túto charakteristiku nespĺňa; doplňujúca informácia navyše neobsahuje doplňujúce informácie vo vzťahu k stanoviskám dotknutých orgánov a najmä Ing. Kovago (ospravedlňujeme sa, zas skomolenie a zrejme aj nesprávne skloňovanie). Je potrebné, aby úrad vyzval navrhovateľa k prerobeniu a dopracovaniu doplňujúcej informácie, aby obsahovali konkrétne informácie ako ich navrhovateľ splní.

Regionálny hygienik požadoval spracovanie akustickej štúdie, s týmto návrhom sa stotožňujeme a žiadame, aby v konaní bola predložená akustická štúdia.

S pripomienkami Ing. Kovago sa v plnom rozsahu stotožňujeme; je zrejmé, že Ing. Kovago má veľmi dobrú miestnu znalosť územia a veľmi správne definuje environmentálne záujmy, pričom ich podrobne analyzuje. Preukázanie splnenia ním uvádzaných požiadavok, ktoré sú podrobne riešené v osobitných právnych predpisoch nás zaujíma ešte pred vydaním rozhodnutia, aby sme sa s ním mohli oboznámiť.

Na základe doteraz zabezpečených podkladov nie je možné vydať súhlasné rozhodnutie; žiadame preto rozhodnúť o ďalšom posudzovaní, kde sa všetky nezrovnalosti budú podrobne riešiť v Správe o hodnotení.

Do podkladov rozhodnutia, v stanovenej lehote 5 pracovných dní nahliadol dňa 17. 12. 2021 Ing. Alexander Rácz, spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti „Čipkéš“.

Ing. Alexander Rácz, spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti „Čipkéš“ dňa 18. 01. 2021 doručil na OÚ Galanta doplňujúce informácie:
• „Akustická štúdia č. 029 1021/š: Čipkéš Galanta“, cieľom ktorej je zistenie a posúdenie vplyvu hluku jestvujúceho stavu cestnej dopravy na projektovanú zástavbu a stanovenie cieľového stavu hlučnosti v území po realizácii projektu ČIPKÉŠ v Galante (ďalej len ČIPKÉŠ) v rámci projektu pre územné rozhodnutie, s ohľadom na voľbu prvkov obvodového plášťa projektovaného objektu.
• Súhlasné stanovisko mesta Galanta vydané pod číslom RIaD-2021/4018/800/V zo dňa 17. 01. 2021.
• Súhrnná technická správu, Lokalita Čipkéš.

Predložené doplňujúce informácie sú uverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/cipkes

Podmienka rozhodnutia: Predložiť akustickú štúdiu na vyjadrenie Regionálnemu úradu verejného zdravia so sídlom v Galante, určené opatrenia rešpektovať a premietnuť do projektových dokumentácií navrhovanej činnosti.

OU Galanta posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy, rozsahu, miesta vykonávania očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Galanta opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

K zámeru navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote nedoručil dotknutý orgán: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante a Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia a dotknutá obec – mesto Galanta. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Účelovou funkciou navrhovanej činnosti je vytvoriť optimálne podmienky pre trvalé bývanie. V rámci navrhovanej činnosti sú riešené stavebné objekty, spevnené plochy a technické vybavenie územia s prípojkami k jednotlivým bytovým domom.
Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státí. Celkový počet stojísk je navrhovaných 337.
Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.
Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Galanta.
Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v priľahlej obytnej zóne.

Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravia obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.
Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.
OÚ Galanta uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.
Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
OÚ Galanta, z dôvodu núdzového stavu pandémie COVID-19, podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od výkonu konzultácie vo veci navrhovanej činnosti „Čipkéš“.
V tejto súvislosti zároveň OÚ Galanta zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ Galanta zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, zároveň bol dostupný na OÚ Galanta v súlade so zákonom o posudzovaní.
OÚ Galanta považuje zámer, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, za dostatočne spracovaný. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečisťovanie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou činnosťou nevzniknú žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných bytových objektov. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní tak, ako to v písomnom stanovisku Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Združenie domových samospráv, Bratislava.

Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladajú, ani sa nepredpokladajú významné negatívne kumulatívne a synergické vplyvy.

OU Galanta na základe preskúmania a posúdenia predloženej navrhovanej činnosti, doručených stanovísk dotknutých orgánov a oprávnených pripomienok dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti, ktoré sú premietnuté do podmienok rozhodnutia a na základe zhodnotenia stavu životného prostredia a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území usúdil, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, resp. by bola v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto OU Galanta rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

JK Real Ga s.r.o., Vajanského 3158/25, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Zoltán Kővágó, Vajanského 909/4, 924 01 Galanta, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: "Čipkéš"]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2022/000239-0005894/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	10.02.2022 13:55:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	10.02.2022 13:56:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2022/000239-0005894/2022	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.02.2022
Podpis a pečiatka:	