

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O Drienov

KOHLMAYER- ATELIÉR ARCHUS

doc. ing. arch Václav Kohlmayer, PhD

Hlavná 108, 08001 Prešov

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU DRIENOV

Obstarávateľ :

Obec Drienov

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

ing. arch.Katarína Štofanová

Spracovateľ : doc.ing.arch Václav Kohlmayer, PhD, autorizovaný architekt SKA,
spolupráca: ing. Peter Dobiaš

november 2021

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O Drienov

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA :

Obstarávateľ zmien a doplnkov č.3 ÚPN SU Drienov december 2021: Obec Drienov, ,

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa : Ing. arch. Katarína Štofanová, registračné číslo

Spracovateľ zmien a doplnkov č. 3 : doc. ing. arch. Václav Kohlmayer, PhD, autorizovaný architekt SKA č. AA0058

HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV :

Obecné zastupiteľstvo sústavne sleduje zmeny územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v územnom pláne obce a pravidelne preskúmava územný plán obce. V pravidelných intervaloch prerokovalo stav v území a čiastkovými štúdiami zabezpečilo upresňovanie detailov pri povoľovaní jednotlivých stavieb. Posledné prehodnotenie stavu územného plánu bolo v roku 2019. Občan JUDr. Ľubomír Kažimír zaslal na obec požiadavku na výstavbu rodinných domov.

Po posúdení podnetu a možnosti zástavby v danej lokalite, obecné zastupiteľstvo na základe zistených skutočností prijalo na obecnom zastupiteľstve dňa 15.12.2021 uznesením č.xx, na ktorom sa uznieslo o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce v intenciách územno-hospodárskych zásad (ÚHZ 1994).

I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA-PRE NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Lokalita Širňava nad ulicou Kvetnou smerom východným od zastavanej časti obce

Platné funkčné využitie: orná pôda a lúky

Navrhované funkčné využitie : plocha rodinných domov, miestne komunikácie a technická infraštruktúra. Počet domov 42.

SÚLAD SO ZADANÍM

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadáním t.j. ÚHZ schválenými v apríli 1994.

SÚLAD S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade s územným plánom regiónu a to Územným plánom PSK, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 uzn. č. 268/2019 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN 77/2019, ktorá nadobudla účinnosť 06.10.2019.

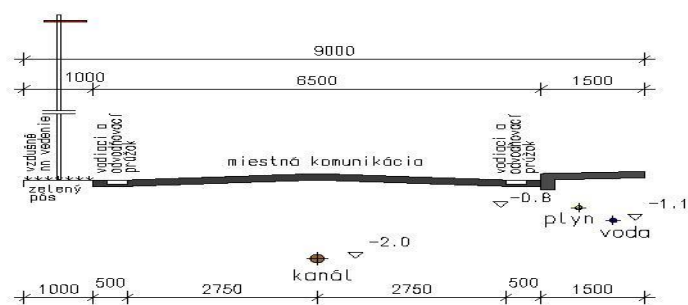
ZMENY A DOPLNKY V RIEŠENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

1.) Dopravné riešenie – miestne komunikácie

Navrhované zmeny v územnom pláne si nevyžadujú zásahy do siete štátnych ciest..

Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové v kategórii MO a funkčnej triede C3 o šírke 6,5 m. Z jednej strany je voľný zelený pás šírky 1,0 m, z druhej strany je umiestnený chodník šírky 1,5m.

Návrh zmien predpokladá, že v uličnom priestore budú umiestnené stĺpy vzdušných rozvodov elektrickej energie a verejného osvetlenia, vedenia rozvodov vody, plynu a podľa doby realizácie, aj splaškovej kanalizácie. V uličnom profile musia byť odvodňovacie priekopy na odvedenie dažďových



VZOROVÝ PRIEČNÝ REZ MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU

a povrchových vôd.

2.) Rozvody elektrickej energie a verejné osvetlenie.

V riešenej lokalite, kde sú navrhované nové miestne komunikácie sú navrhované vzdušné rozvody elektrickej energie, napojené ako pokračovanie existujúcich rozvodov. Na stĺpy rozvodu energie sa navrhuje umiestniť aj svietidlá verejného osvetlenia. Na základe vyjadrenia VSE distribúcia, nie je potrebné navrhovať novú trafostanicu

3. Rozvody plynu.

V obci je rozvod plynu cez regulačnú stanicu RS 3.000, ktorá kapacitne vyhovuje aj pre zvýšený počet rodinných domov. V nových uliciach sú navrhnuté uličné rozvody stredného tlaku s profilmi DN 50 resp. DN 80 podľa počtu navrhovaných domov. Rozvod plynu je navrhnutý v nových uliciach po jednej strane v trávnom páske.

4. Vodovodná sieť a odkanalizovanie.

Vodovodná sieť

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN-O Drienov

Existujúci stav

Obec Drienov je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vodojemu 2x100 m³, ktorý je napojený na prírodné potrubie DN 1000 VS Starina – Košice. Vodovodná sieť v obci Drienov je vybudovaná vo všetkých častiach obce.

Navrhovaný stav

Zásobovanie vodou v navrhovanej lokalite bude zabezpečené napojením uličnej siete na existujúci rozvod vody. Každý navrhovaný dom má mať vlastnú vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu.

Kanalizácia

Existujúci stav

Splašková kanalizácia v obci Drienov nie je vybudovaná. Splaškové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností sú zachytávané v žumpách, odkiaľ sú v pravidelných intervaloch vyvážané do najbližšej ČOV.

Pre obce „Drienov, Šarišské Bohdanovce, Nová Polhora“ bola vypracovaná projektová dokumentácia odkanalizovania obcí, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z uvedených obcí do novej ČOV, ktorá bude vybudovaná v katastri obce Nová Polhora. Pre danú stavbu bolo vydané vodoprávne povolenie.

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít je riešené cez uličnú sieť splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vyprojektovanej kanalizácie.

V prípade, že výstavba navrhovanej lokality sa uskutoční skôr ako bude ukončená výstavba spoločnej kanalizácie a ČOV pre uvedené obce, bude odkanalizovanie navrhovanej lokality zabezpečené pomocou žump.

II. ZMENY A DOPLNKY V POVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVE

Tieto zmeny a doplnky č.3 si vyžadujú zmeny v pôvodnej správe v kapitole

6.6.4 Poškodenie pôd vodnou a veternou eróziou takto

:

Na konci sa dopĺňa text::

Po skúsenostiach pri prítlačových dažďoch. na uliciach Kvetná a čiastočne aj nižšie položených sa navrhuje posunúť situovanie ochranných priekop OP 3 a OP 2 vyznačených v grafickej časti vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou časťou riešenia a VPS.

III. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVAZNEJ ČASTI

Závazná časť sa nemení.

Vypracoval:

doc. ing. arch Václav Kohlmayer, PhD