

Oznámenie o strategickom dokumente

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:**
Obec Drienov
2. **Identifikačné číslo:**
00326984
3. **Adresa sídla:**
Mierová 1, 082 04 Drienov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Peter Tomko, starosta obce, Mierová 1, 082 04 Drienov, tel. č. 051/7931301, e-mail ocu@drienov.sk.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Doc. Ing. arch. Václav Kohlmayer, PhD., ateliér Archus, Hlavná 108, 080 01 Prešov, tel. č. 051/7722160, e-mail atelier.archus@gmail.com
Ing. arch. Katarína Štofanová, 080 01 Prešov, tel. č. 0907 972 701, e-mail katuska@condornet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov
2. **Charakter:**
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe podnetu občanov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Drienov č. 130/2021 z dňa 15.12.2021.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Drienov je zmena funkčného využitia pozemkov situovaných východne od Kvetnej ulice v lokalite „Širňava“ z funkcie poľnohospodárskej pôdy na obytnú plochu rodinných domov. Zmena umožní výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou.
4. **Obsah (osnova):**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Dokumentácia je spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - Zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov č. 3
Termín: do 21.12.2021
 - Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3
Termín: do 31.12.2021
 - Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3
Termín: do 20.1.2022

- Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona
Termín: do 31.3.2022
- Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 3 na zasadnutí obecného zastupiteľstva v máji 2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený v októbri 2019, a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska. Základným východiskovým podkladom je platný Územný plán obce Drienov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Drienov

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Drienov o schválení Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Drienov, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Drienov v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b Stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 Stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces obstarávania, spracovania a výstupy Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením negatívnych vplyvov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny územného plánu obce Drienov nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Všetci obyvatelia obce Drienov, občania majúci majetko-právne vzťahy na katastrálnom území obce Drienov, právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne vzťahy na katastrálnom území obce Drienov a spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenka 11, 080 01 Prešov

Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Závod Povodie Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5

SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Švábska 4, 080 05 Prešov

KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov

Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Kysak

Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany

Obec Drienovská Nová Ves, Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Kendice

Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany

Obec Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa

Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce

Obec Lemešany, Lemešany č. 186, 082 03 Lemešany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov, hlavné výkresy budú v štádiu návrhu riešenia spracované v mierke 1 : 2 000 a 1 : 5 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Drienov budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) Stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Prešov, 7.1.2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katarína Štofanová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Peter Tomko, starosta obce

Mgr. Peter Tomko
starosta obce