

Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kráľová pri Senci.

2. Identifikačné číslo.

00306061.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

JUDr. Dušan Šebok, starosta obce Kráľová pri Senci, Obecný úrad Kráľová pri Senci, 900 50 Kráľová pri Senci 326, mobil: 0903 756 688, mail: starosta@kralovaprisenci.sk.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 396.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5/2021“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kráľová pri Senci, schváleného uznesením Rady ONV č. 173/R-1987, v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 5/2021“ je:

- Zmena funkčného využitia časti schválenej lokality č. 25-2/2017 (regulačný blok „OR-r“) a s ňou súvisiace zmeny ÚPD.

Návrhy „Zmien a doplnkov č. 5/2021“ sú definované v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – nová rozvojová plocha (regulačný blok)

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 5/2021)	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 5/2021)	Popis ZaD č. 5/2021	Poznámka
25-2/2017	01-5/2021	Zmiešané územie obytné (rodinné domy) a rekreačné	Rekreačné územie (rekreácia a cestovný ruch)	Zmena funkčného využitia schválenej rozvojovej plochy	Lokalita č. 01-5/2021 vytvára priestor pre vybudovanie areálu slúžiaceho pre turisticko-rekreačné aktivity v kúpaliskách a aquaparkoch s využitím geotermálnych vôd, a to na ploche bývalého nefunkčného areálu termálneho kúpaliska (ide o vylúčenie pôvodne navrhovanej kombinácie s obytnou funkciou).

Návrhové obdobie „ÚPN obce Kráľová pri Senci v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2040**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 5/2021“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

I. Smerná textová časť:

1. *Identifikačné údaje*
2. *Spracovanie zmien a doplnkov*
3. *Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN*
4. *Súlad s vyššími územnoplánovacími dokumentmi*
 - 4.1. *ÚPN regiónu*
 - 4.2. *ÚPN obce*
5. *Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa*
6. *Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov*
7. *Vymedzenie riešeného územia*
9. *Demografický potenciál obce Kráľová pri Senci*
10. *Návrh zmien a doplnkov*
11. *Návrh dopravy*
12. *Vodné hospodárstvo*

13. *Energetika, telekomunikácie a špeciálna vybavenosť*
14. *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely*

II. Záväzná textová časť:

16. Záväzná časť
- 16.10. *Prehľad záväzných regulatívov*

Grafická časť:

Smerná grafická časť

03. *Návrh dopravy, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000) - výrez*
04. *Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000) - výrez*
05. *Návrh energetiky, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000) - výrez*
06. *Návrh telekomunikácií M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000) - výrez*
07. *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000) - výrez*
08. *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000 - výrez.*

Záväzná grafická časť

- 02a. *Komplexný urbanistický návrh, M 1 : 2880 (zmenšený na M 1 : 10.000) - výrez*
- 02b. *Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, M 1 : 10.000 - výrez + celý výkres*
- 02c. *Komplexný urbanistický návrh – regulačné schéma, M 1 : 10.000 - výrez*

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 5/2021“ je popísaná v **kapitole č. 2** strategického dokumentu.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 30 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 5/2021“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN sídelného útvaru Kráľová pri Senci, spracovateľ: Stavoprojekt Bratislava, schválený uznesením Rady ONV č. 173/R-1987 – ÚPD v roku 1986 v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 1/2008“, spracovateľ: HUPRO, „Zmeny a doplnky č. 2/2017“, „Zmeny a doplnky č. 3/2020“, spracovateľ: ÚPn s.r.o.)
- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017
- Uznesenie z 20. zasadnutia OZ v Kráľovej pri Senci č. 275/OZ-2021 zo dňa 8.12.2021.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľová pri Senci.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľová pri Senci.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľová pri Senci o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely rekreačné o výmere **1,5311 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. **01-5/2021** (v ZaD č. 2/2017 schválenej ako lokalita č. **25-2/2017**), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 14** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky, ochranné pásma

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Zmeny sa týkajú územia, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nedotýkajú sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

V riešenom území sa nachádzajú významné geotermálne vrty Kráľová pri Senci GA – 2 Vrt FGS-1, GA – 3 Vrt FGS-1A, GA – 10 Vrt VMK-1, ktoré budú využívané pre rekreačné účely a ako zdroj tepelnej energie. Riešené územie je ovplyvnené aj polohou v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov, ktorých ochrana však návrhmi nebude dotknutá. Vymedzenie chránených území, kultúrnych pamiatok ani ochranných pásiem sa v rámci strategického dokumentu nemení.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce Kráľová pri Senci.

1.4. Významné terénne úpravy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Nedochádza k zmenám, ktoré by si vyžiadali významné terénne úpravy.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kráľová pri Senci – Zmeny a doplnky č. 5/2021“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľová pri Senci.

2.1 Ovzdušie

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Vytvorené podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území sú spojené najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít je podľa platného ÚPN obce navrhované napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

2.3 Odpady

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Kráľová pri Senci. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce počas výstavby a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Nevytvárajú sa podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Zmenou sa zvýši počet pracovných príležitostí a zníži nárast počtu obyvateľov, ostatné vplyvy sa oproti pôvodnému schválenému návrhu nemenia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu – regulatívy stanovené v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2017“ sa v strategickom dokumente nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dochádza len k zmenám funkčného využitia schválenej rozvojovej lokality. Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 5/2021“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci návrhu opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu, naďalej platia opatrenia navrhované v rámci ÚPN obce Kráľová pri Senci v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kráľová pri Senci
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. **Ministerstvo zdravotníctva SR**, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21,903 01 Senec
10. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21,902 01 Senec
11. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. **Okresný úrad Senec**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. **Okresný úrad Senec**, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. **Dopravný úrad**, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. **Bratislavská vodárenská spoločnosť**, Prešovská 48 , 826 46 Bratislava
19. **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument neobsahuje grafickú časť , nakoľko nedochádza k jej zmenám a doplnkom.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Závazná časť „ÚPN regiónu BSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obec Kráľová pri Senci a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017) – **regulatívy, vzťahujúce sa na obec Kráľová pri Senci** (vrátane riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 5/2021“) **boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN obce** (v znení neskorších zmien a doplnkov – v „Zmenách a doplnkoch č. 2/2017“ a „Zmenách a doplnkoch č. 3/2020“), preto ich opakovane neuvádzame.

- „ÚPN obce Kráľová pri Senci“ v znení neskorších zmien a doplnkov:

Obec Kráľová pri Senci má spracovaný „ÚPN sídelného útvaru Kráľová pri Senci“, schválený uznesením Rady ONV č. 173/R-1987 – ÚPD v roku 1986. Pôvodný ÚPN bol štyri krát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1/2008“, „Zmenami a doplnkami č. 2/2017“, „Zmenami a doplnkami č. 3/2020“ a „Zmenami a doplnkami č. 4/2021“, ktoré sú v procese prerokovania). „Zmeny a doplnky č. 5/2021“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa návrhov, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 10 strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 11.01.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Jana Zlámalová

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

JUDr. Dušan Šebok
starosta