

Ateliér SÝKORA a spol.

projekcia, Ľubochňianska 4, 080 06 Ľubotice - Prešov, tel./fax: +421/51/77 65 547

e-mail: info@atelierysypora.sk

mobil : +421 905 495 406

http:// www.atelierysypora.sk

A

Sprievodná správa

(v rozsahu pre územné rozhodnutie)

Stavba : **Prístavba prevádzkovej budovy**

Miesto : **Areál Bidfood Prešov - Haniska**

Investor : **Bidfood Slovakia s.r.o., Piešťanská 2321/71, Nové Mesto n/Váhom**

Čís.zák. : **21 07 01 – PS**

Prešov, december 2021

Vypracoval: Ing. Sýkora

1. Identifikačné údaje:

Stavba : **Prístavba prevádzkovej budovy**

Miesto : **Areál Bidfood Prešov - Haniska**

Okres : Prešov

Kraj : Prešovský

Investor : **Bidfood Slovakia s.r.o., Piešťanská 2321/71, Nové Mesto nad Váhom**

Projektant : Ateliér SYKORA a spol., stredisko projekcie Ľubochňanska 4, 080 06 Prešov

Čís. zák. : **21 07 01 – PS**

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Na základe požiadaviek investora je vypracovaný projekt prístavby prevádzkovej budovy v areáli Bidfood Prešov v k.ú. Haniska. Prístavba je tvarovo a výškovo zosúladená s jestvujúcou prevádzkovou budovou, na ktorú priamo nadväzuje. Pristavaný objekt bude slúžiť pre uskladnenie potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru v dvoch chladených a jednom suchom sklade a následnú distribúciu týchto výrobkov ku koncovým odberateľom v rámci regiónu. Teplota v chladených skladoch sa bude pohybovať v rozpätí $+0^{\circ}$ až $+2^{\circ}$ C a $+2^{\circ}$ až $+6^{\circ}$ C. Uloženie tovaru v jednotlivých skladoch je navrhnuté v typizovaných kovových viacúrovňových paletových regáloch pomocou elektrických vysokozdvížných a paletovacích vozíkov.

Z hľadiska požiarnej ochrany bude prístavba oddelená od pôvodného objektu protipožiarnou betónovou stenou hr. 250 mm na celú výšku stavby s presahom 450 mm nad úroveň strechy jestvujúcej budovy. Protipožiarna stena bude oddeľovať aj priestory nabíjare akumulátorov od nových skladov a expedičnej chodby. Celá stavba bude pred požiarom chránená stabilným hasiacim zariadením (SHZ) pomocou sprinklerov s prepojením na vonkajšiu nadzemnú nádrž na vodu a taktiež elektrickou požiarou signalizáciou (EPS) a hlasovou signalizáciou požiaru (HSP).

Hlavným stavebným objektom prístavby je prevádzková budova, ktorá pozostáva z troch veľkoobjemových jednopodlažných skladov, na ktoré je v priamej nadväznosti napojená dvojpodlažná administratívna časť budovy. Celá stavba je navrhnutá ako atypický oceľový skelet s obvodovým plášťom zo sendvičových plechových panelov s jadrom z PIR a IPN peny. Sklady budú prekryté sedlovou strechou, administratívna časť bude prekrytá pultovými strechami.

V rámci tohto projektu je riešené aj spojenie mrazeného a chladeného skladu do jedného celku mrazeného skladu v jestvujúcej prevádzkovej budove a taktiež vytvorenie jedálne s príslušnými priestormi pre príjem a výdaj stravy v pôvodnom sklade mrazničiek. Prísun hotových jedál od externého dodávateľa uložených v typizovaných prepravných termoboxoch bude do priestorov príjmu jedál cez samostatný vonkajší vstup na južnej fasáde stavby. Následne bude z priestoru výdajne jedál cez podávacie okienko strava vydávaná jednotlivým zamestnancom. Po kompletnom vydodaní stravy budú nespotrebované zvyšky jedál opäť uložené do nato určených typizovaných nádob, ktoré odoberie a odvezie dodávateľ jedál. Odvetranie jednotlivých priestorov je priamo cez otváracie okná na fasáde a taktiež pomocou núteného odsávania vzduchotechnikou so začlenenou klimatizáciou.

Po dokončení prístavby bude v celom objekte pracovať v trojzmennej prevádzke cca 61 pracovníkov, z toho 15 žien a 46 mužov.

Súčasťou rozšírenia skladovacích kapacít areálu je aj doplnenie parkoviska pre zamestnancov a návštevníkov o 67 parkovacích miest na celkovú kapacitu 114 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Vo vnútri areálu sú navrhnuté nové spevnené plochy určené pre pohyb kamiónov a parkovacie miesta pre odstavenie a dočasné parkovanie firemných vozidiel.

Pri manipulačnej betónovej ploche pred hlavnou budovou je navrhnutý prístrešok pre uskladnenie paliet. V severnom rohu areálu bude vytvorená betónová plocha pre osadenie nadzemnej ocelevej nádrže na vodu objemu 1.400 m³ a príslušnej technológie potrebnej pre protipožiarne sprinklerové hasiace zariadenie. Taktiež tu bude osadená nová kiosková trafostanica.

Pitná voda v areáli je zabezpečená vnútroareálovým rozvodom s meraním spotreby v jestvujúcej vodomernej šachte s prepojením na verejný vodovodný rad priemyselného areálu Záturecká.

Kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú vodu. Odkanalizovanie objektu prevádzkovej budovy je navrhované do ležatej kanalizácie v rámci areálu investora, ktorá je prepojená na kanalizačnú sieť areálu Záturecká samostatnou prípojkou.

Dažďová voda zo striech prístavby prevádzkovej budovy a prístrešku pre uskladnenie paliet bude odvádzaná do záchytnej nádrže a v prípade preplavenia do vsakovacej jamy.

Dažďová voda zachytená na prilahlých spevnených plochách a parkoviskách bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok s priamym zaústením do vsakovacej jamy.

Na elektrickú energiu bude prístavba napojená z rozvodov jestvujúcej prevádzkovej budovy a prípojkou z novej kioskovej trafostanice osadenej na pozemku investora.

Plynová kotolňa bude napojená z vnútroareálových rozvodov investora.

V rámci prístavby je navrhnuté aj osadenie fotovoltických panelov na streche skladov a výroba elektrickej energie zo slnečnej (solárnej) energie, s dodávkou vyrobenej energie do vlastnej spotreby. Prebytočnú energiu môže investor uložiť do batérii prípadne odvádzat' do distribučnej siete. Dôvodom výstavby fotovoltického zariadenia je relatívne vysoká spotreba energie na chladenie a mrazenie skladov a expedičnej chodby.

3. Prehľad východných podkladov

- objednávka investora
- zameranie jestvujúceho stavu objektu

4. Členenie stavby

obj.č. 01 – Prevádzková budova	obj.č. 06 – Plynové rozvody - prípojka
obj.č. 02 – Vodovodné rozvody - prípojka	obj.č. 07 – Spevnené plochy
obj.č. 03 – Kanalizácia splašková - prípojka	obj.č. 08 – Prístrešok pre palety
obj.č. 04 – Kanalizácia dažďová - prípojka	obj.č. 09 – Nadzemná nádrž na vodu
obj.č. 05 – Elektrické rozvody - prípojka	

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Umiestnenie predmetnej stavby je navrhnuté na pozemku investora. Výškovo a polohovo je viazaná na okolitý terén a vedľajšie jestvujúce objekty.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Investorom a užívateľom stavby bude Bidfood Slovakia s.r.o., Piešťanská 2321/71, Nové Mesto nad Váhom.

7. Termíny začatia a ukončenia stavby

Začatie stavby :
Ukončenie stavby :
Doba výstavby : mesiacov

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu, kolaudácii a užívaniu stavby, prípadne údaje o prípadnom postupnom odovzdávaní stavby do užívania

Skúšobná prevádzka bude dohodnutá medzi investorom a dodávateľmi stavebnej a technologickej časti.

9. Predpokladaný celkový náklad stavby

Nie je predmetom riešenia v tomto stupni PD.

10. Predpokladaný program odpadového hospodárstva

v zmysle Vyhlášky 365/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 13.novembra 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov vznikajúcich na stavbe:

1) počas stavebných úprav :

Por. Číslo	Kód odpadu	N á z o v o d p a d u	Kateg. odpadu
1.	17 01 01	betón	O
2.	17 01 07	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce nebezpečné látky	O
3.	17 05 06	výkopová zemina neobsahujúce nebezpečné látky	O
4.	17 04 05	železo a oceľ	O
5.	17 02 01	drevo	O
6.	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
7.	15 01 02	obaly z plastov	O

Odpady vznikajúce na stavbe počas stavebných úprav sú zaradené do stavebných odpadov číslo skupiny 17 a obalových odpadov číslo skupiny 15, kategória O-ostatné.

Vzhľadom na ich kategorizáciu budú odpady p.č. 1-3 použité ako zásypový materiál po výkopových prácach a potrebných obsypoch priamo na stavbe. Odpad p.č. 4 bude odvezený na zariadenie na zber odpadov. Odpady p.č. 5-7 budú vyvezené na skládku nie nebezpečného odpadu.

2) počas prevádzky stavby :

Por. Číslo	Kód odpadu	N á z o v o d p a d u	Kateg. odpadu
1.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
5.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
6.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Spôsob likvidácie, typ zariadenia a prevádzkovatelia spôsobilý znehodnocovať, upravovať a zneškodňovať dané odpady sú zmluvne zaviazaný prevádzkou stavby.

Odpady vznikajúce pri užívaní stavby budú uskladňované v typizovaných kontajneroch a následné nakladanie s nimi sa bude riadiť VZN obce Haniska.

%