



„POLYFUNKČNÝ SÚBOR ACORD - MATADOR“

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH.....	2
Zoznam použitých skratiek	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno)	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo.....	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.....	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. Názov.....	7
2. Účel.....	7
3. Užívateľ.....	7
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti).....	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	9
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia.....	10
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)	15
10. Celkové náklady (orientačné).....	16
11. Dotknutá obec.....	16
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	16
13. Dotknuté orgány.....	16
14. Povoľujúci orgán	16
15. Rezortný orgán	16
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	18
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	18
1.1. Geomorfologické pomery	18
1.2. Horninové prostredie	18
1.3. Pôdne pomery	20
1.4. Klimatické pomery	20
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.....	22
1.6. Biotické pomery.....	23
1.7. Chránené územia	25
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	25
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	25
2.2. Scenéria krajiny	26
2.3. Stabilita krajiny	26
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	27
3.1. Demografické údaje.....	27
3.2. Sídla	29
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo.....	30
3.4. Doprava.....	31
3.5. Technická infraštruktúra	31
3.6. Služby.....	31
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	32
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	32
4.1. Znečistenie ovzdušia	34
4.2. Zaťaženie územia hlukom	36
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	36
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	36
4.5. Poškodenie vegetácie a biotopov	36
4.6. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	37

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	38
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)	38
1.1. Záber pôdy	38
1.2. Zdroje a spotreba vody	38
1.3. Surovinové zabezpečenie	40
1.4. Energetické zdroje	40
1.5. Dopravné riešenie	46
1.6. Nároky na pracovné sily	50
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	50
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)	50
2.1. Ovzdušie	50
2.2. Vody	51
2.3. Odpady	55
2.4. Hluk a vibrácie	57
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	57
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	57
2.7. Vyvolané investície	58
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	58
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	58
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	58
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	59
3.4. Vplyvy na pôdu	59
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	59
3.6. Vplyvy na krajinu	60
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	60
4. Hodnotenie zdravotných rizík	60
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (napr. navrhované chránené územia európskeho významu, európska sústava chránených území (natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)	61
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	61
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	62
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (So zreteľom na druhy, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	62
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	62
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	62
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	62
10.2. Technické opatrenia	63
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	63
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	63
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	63
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	64
Z hľadiska ochrany zelene:	64
Organizačné a prevádzkové opatrenia	64
10.3. Kompenzačné opatrenia	64
10.4. iné Opatrenia	64
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	64
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	65
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	65
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	67
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	67
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	67
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	68

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	68
VII. Doplňujúce informácie k zámeru	69
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	69
Zoznam hlavných použitých materiálov	69
Zoznam zdrojov informácií z internetu	69
Legislatíva	69
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	70
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	70
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	71
IX. Potvrdenie správnosti údajov	71
1. Spracovatelia zámeru.	71
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	71
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	71

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
ATS	automatická tlaková stanica
CTV	cirkulácia teplej vody
ČOV	čistiareň odpadových vôd
DG	dieselagregát
DUR	dokumentácia k územnému rozhodnutiu
EZ	environmentálne záťaž
IAD	integrovaná automobilová doprava
IGP	inžiniersko geologický prieskum
IPP	index podlažnej plochy
IZP	index zastavanej plochy
KZ	koeficient zelene
MČ	mestská časť
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
NN	nízke napätie
NTL	nízkotlakový plynovod
NP	nadzemné podlažie
PD	projektová dokumentácia
PP	podzemné podlažie
ORL	odlučovač ropných látok
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
SHZ	samočinné hasičské zariadenie
SKCHVU	chránené vtáčie územie
SKÚEV	územie európskeho významu
SĽDB	sčítanie ľudí, domov a bytov
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN	Slovenská technická normalizácia
TV	teplá voda
TZL	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnika
ZL	znečisťujúce látky
ZSE	Západoslovenské elektrárne

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

ACORD s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 825 952

3. SÍDLO

Údernícka 11
851 01 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. arch. Juraj Duška
VI GROUP, spol. s r.o.
Roľnícka 157
831 01 Bratislava
Tel. +421 910 014 493
e-mail: asistentka@vigroup.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Polyfunkčný súbor ACORD - MATADOR

2. ÚČEL

Účelom zámeru je vybudovanie polyfunkčného súboru, ktorý bude pozostávať zo štyroch objektov, umiestnených po obvode územia vymedzeného z juhovýchodu ulicou zo strany súboru „nová Matadorka“, severovýchodne a severozápadne komunikáciou a okolitou zástavbou, juhozápadne susedným objektom mlyna pôvodného areálu Matador, na ktorý hmotovo nadväzuje. Objekty budú riešené ako sekciové domy s vertikálnym komunikačným jadrom a prenajímateľnými priestormi rôznej veľkostnej kategórie. Objekty budú prevažne 3 – 4 podlažné (objekt A2, A3, A4) a jeden 6 podlažný (objekt A1) na nároží z Úderníckej ulice. Vo vnútrobloku riešeného územia sa počíta s realizáciou zariadení na oddych a trávenie voľného času. Hlavný vstup do územia bude z Úderníckej ulice. Výhľadovo sa uvažuje aj s dopravným prepojením na zónu Matador. Súčasťou zámeru bude aj revitalizácia príslušných komunikácií.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi budú jednotliví nájomcovia.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť. Obdobná činnosť sa už síce v území v minulosti vykonávala, dôjde k modernizácii severnej časti priemyselného areálu v súčasnosti určeného najmä na administratívnu a výskumno-vývojovú funkciu.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej

činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zistovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava V, k. ú. Petržalka. Územie sa nachádza v rámci bývalého výrobného areálu Matador a je ohraničené Kopčianskou ulicou, Údernickou ulicou a Gogoľovou ulicou.

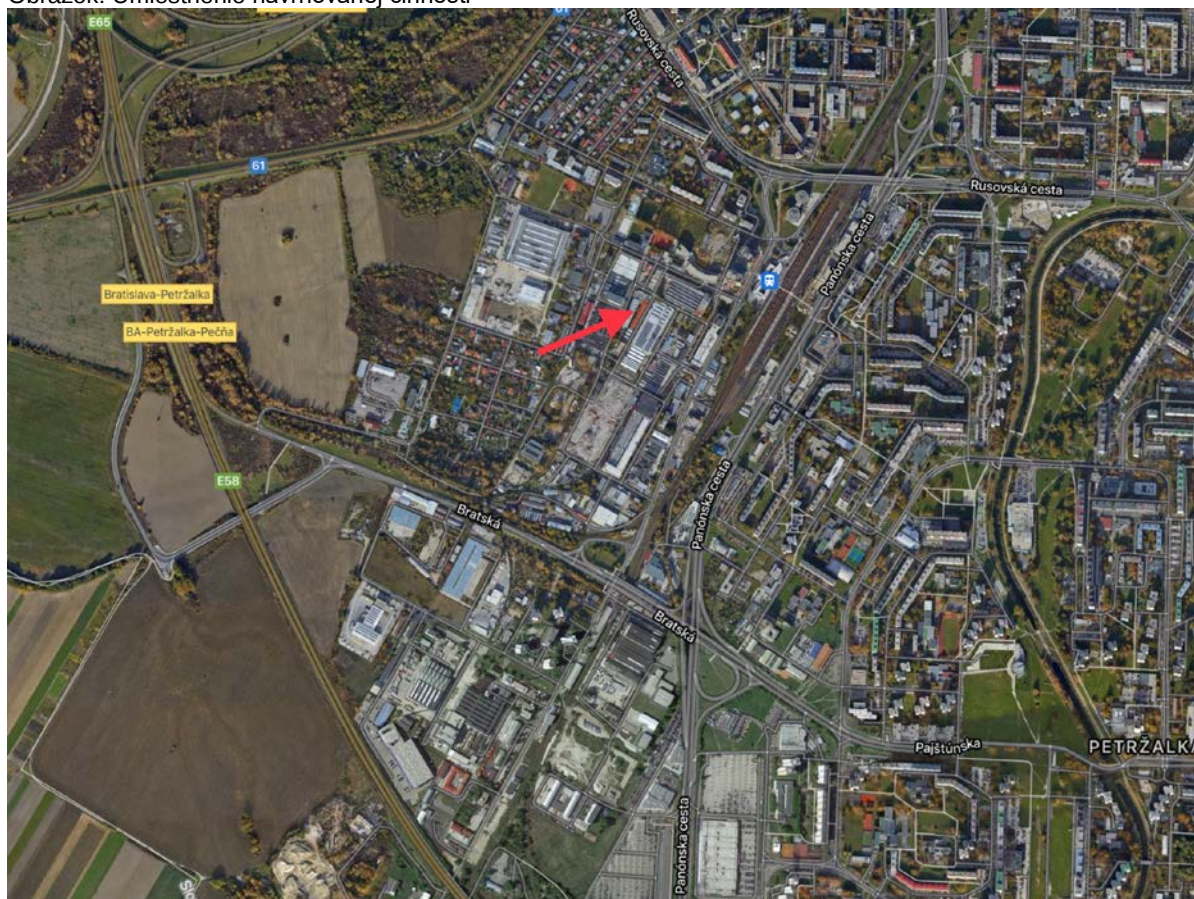
Parcely riešeného územia:

- parc. č. 3694/178, 3694/176, 3694/177, 3694/49, 3694/193, 3694/78, 3694/282, 3694/192, 3694/71 - vo vlastníctve investora
- parc. č. 3694/304, 3694/124, 3694/20, 3694/13, 3694/301 – pre VN prípojku

Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Zastavaná plocha a nádvoria a Ostatná plocha v zastavanom území obce.

Celková výmera pozemku: 6 878 m²
 Plocha riešeného územia: 6 498 m²

Obrázok: Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Podľa UPN HI. Mesta Bratislavy z roku 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je stanovené funkčné využitie posudzovaného územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných – kód funkcie 502. Navrhovaná výstavba skladovacích objektov je v súlade s ÚPN mesta Bratislavy.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológií.

Začiatok výstavby:	2Q/2023
Ukončenie výstavby:	3Q/2025
Začiatok prevádzky	4Q/2025
Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.	

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava V, k. ú. Petržalka. Územie sa nachádza v rámci bývalého výrobného areálu Matador a je ohraničené Kopčianskou ulicou, Údernickou ulicou a Gogoľovou ulicou. Na pozemku sa nachádza súbor objektov, niektoré využívané, niektoré zdevastované, časť z nich tvorí torzo pôvodných, prevažne skladových stavieb pôvodného výrobného areálu Matador. Na pozemku sa tiež nachádza administratívna budova, postavená začiatkom 90. rokov minulého storočia, ktorá bude spolu s ostatnými budovami na pozemku asanovaná. V blízkosti sa nachádza vlaková stanica Bratislava – Petržalka. Objekty určené na asanáciu sa nachádzajú na pozemkoch par. č. 3694/176, 3694/49, 3694/78, 3694/71.

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- priemyselnými prevádzkami a skladovými halami,
- administratívnymi budovami,
- cestnými dopravnými komunikáciami,
- železničnými dopravnými komunikáciami,
- viacpodlažnou obytnou zástavbou.

VARIANT 1

Zámer predstavuje realizáciu polyfunkčného súboru, ktorý bude pozostávať zo štyroch objektov umiestnených po obvode územia vymedzeného z juhovýchodu ulicou zo strany súboru „nová Matadorka“. Severovýchodne a severozápadne susedí s komunikáciou a okolitou zástavbou, juhozápadne susedí s objektom mlyna pôvodného areálu Matador, na ktorý hmotovo nadväzuje. Objekty sú prevažne troj- až štvorpodlažné (A2, A3, A4), na nároží z Úderníckej ulice bude umiestnený 6-podlažný objekt (A1).

Objekty sú koncepčne riešené ako sekciové domy s vertikálnym komunikačným jadrom s prenajímateľnými priestormi rôznej veľkostnej kategórie. V objektoch A1 a A3 sú na najvyšších podlažiach (6.np. ,resp. 4.np) situované byty. Fasády domov reflektujú ťažiskovú funkciu obchodu a nevýrobných služieb. Ich riešenie sa však snaží začleniť do okolitej estetiky kvalitnej industriálnej architektúry výrobného areálu Matador, a to hlavne tektonikou a farebnosťou okenných otvorov a plôch fasády. Významným estetickým prvkom je odlíšenie parteru budov od vyšších podlaží, a to použitím tehlového muriva získaného z pôvodných objektov určených na demolíciu. Parter filozoficky nadväzuje na výšku pôvodných halových a skladových objektov výrobného areálu. Na strechách navrhovaných objektov A2 a A4 vzniknú zelené plochy doplnené o oddychové terasy pre zamestnancov.

Medzi objektami A2 a A4 je na pôdoryse pôvodných hál navrhovaná rámová konštrukcia vytvorená z pôvodných prvkov hál určených na demolíciu, a to za účelom demonštrácie stavebnej a architektonickej kvality industriálnych budov zo začiatku 20. storočia. Táto ukážka dobovej architektúry nie je prestrešená, a preto nebude zahrnutá do bilancovaných plôch v zmysle ÚPN.

Podzemná garáž

Vjazd do podzemnej garáže je navrhnutý z JV strany pozemku. Garaž je prístupná cez prekrytú interiérovú rampu so sklonom 14%. V podzemných garážach bude väčšina stojísk navrhnutá v skupine O2 t.j., rozmerov 2,5 m x 5,3 m, pri stenách 2,65 m x 5,0 m, z dôvodu priestorových obmedzení sa navrhuje aj skupina O1 O2 t.j., rozmerov 2,5 m x 4,5 m. Šírka komunikácie medzi parkoviskami bude 6,0 m.

Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie budú vyčlenené 4% parkovacích stojísk.

Bilancie:

Plocha pozemku	6878 m ²
Plocha riešeného územia vo funkčnom bloku F502	6498 m ²
Celková hrubá podlažná plocha	
- nadzemná časť	9090 m ²
- podzemná časť	3497 m ²
Zastavaná plocha vrátane Trafostanice	2268 m ²
Plochy zelene	1603 m ²
Spevnené plochy	2627 m ²

Počet parkovacích miest	128
- parkovanie v rámci garáže	108
- parkovanie na teréne	20

Objekt	Polyfunkčný objekt A1	Polyfunkčný objekt A2	Polyfunkčný objekt A3	Polyfunkčný objekt A4	Celkom
Počet nadzemných podlaží	6,4	4	4	3	-
Počet podzemných podlaží	1	1	1	1	-
Počet jednotiek obchodov	1	1	3	4	-
Počet bytových jednotiek	6	-	6	-	-
Nevýrobné služby	2828 m ²	972 m ²	1072 m ²	899 m ²	5771 m ²
Obchody	797 m ²	359 m ²	536 m ²	561 m ²	2253 m ²
Bývanie	515 m ²	-	536 m ²	-	1051 m ²
Celková podlažná plocha nadzemnej časti	4140 m ²	1331 m ²	2144 m ²	1460 m ²	9090 m ²
Celková podlažná plocha podzemnej časti	1019 m ²	818 m ²	798 m ²	862 m ²	3497 m ²
Zastavaná plocha	797 m ²	359 m ²	563 m ²	561 m ²	2268 m ²

Objekt A1 sa skladá z dvoch navzájom prepojených hmôt. Vyššia hmota má rozmery 19,2 x 27,0 x 24,5 m, nižšia hmota má 26,3 x 11,0 x 16,2 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty, 6 nadzemných podlaží pre väčší

objekt a 4 nadzemné podlažia pre menšiu hmotu. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 5. nadzemné podlažie budú vybudované prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne atď.), 6. podlažie bude vyhradené pre byty určené pre ostatné funkcie v objekte, t.j. služobné byty priradené k obchodným a nevýrobným službám. Na streche bude vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Priestor nepredstavuje plnohodnotné podlažie, a preto nie je zahrnutý do hrubej podlažnej plochy objektu. Stavebný objekt má spoločnú stenu s objektom A2.

Objekt A2 tvorí jednoduchá kubická hmota o rozmeroch 32,6 x 11,0 x 16,2 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty a 3, resp. 4 nadzemné podlažia. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 4. nadzemné podlažie budú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne atď.). Súčasťou objektu bude strešná komunitná terasa na zníženom podlaží. Na streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Priestor nepredstavuje plnohodnotné podlažie a preto nie je zahrnutý do hrubej podlažnej plochy objektu. Stavebný objekt má spoločnú stenu s objekt A1

Objekt A3 tvorí jednoduchá kubická hmota o rozmeroch 46,7 x 11,5 x 16,7 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty a 4 nadzemné podlažia. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 3. nadzemné podlažie budú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne atď.). Štvrté nadzemné podlažie bude vyhradené pre byty určené pre ostatné funkcie v objekte, t.j. služobné byty priradené k obchodným a nevýrobným službám. Na streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Priestor nepredstavuje plnohodnotné podlažie, a preto nie je zahrnutý do hrubej podlažnej plochy objektu. Súčasťou parteru objektu je vjazd do podzemnej garáže.

Objekt A4 tvorí jednoduchá kubická hmota o rozmeroch 51,0 x 11,0 x 15,0 m. Objekt bude mať 1 podzemné podlažie spoločné pre všetky objekty, 2 resp. 3 nadzemné podlažia. Na 1.pp budú garáže, technické a skladové priestory, v úrovni parteru vstupné priestory obchodov. Od 2. po 3. nadzemné podlažie budú prenajímateľné priestory nevýrobných služieb (ateliéry, tvorivé dielne atď.). Súčasťou objektu bude strešná komunitná terasa na zníženom podlaží. Na streche je vyčlenený priestor pre technológie objektu a výlez. Priestor nepredstavuje plnohodnotné podlažie, a preto nie je zahrnutý do hrubej podlažnej plochy objektu.

Vertikálna skladba objektov bude nasledovná:

Jedno až dve suterénne podlažia s halovou garážou a priestormi technickej vybavenosti (OST, strojovňa VZT), parter je voľný so sústavou vstupov do objektov, priestormi občianskej vybavenosti. Nadzemnú časť nad 1.NP tvoria s priemernou podlažnosťou 3,4, lokálne 6 podlaží. Objekty nepresiahnu požiaru výšku 22,5 m a môže sa tak obmedziť na jednoduché riešenie únikových ciest, bez vysokých investičných aj priestorových nárokov na ich zabezpečenie.

Objekty sú navrhnuté ako železobetónový kombinovaný systém. Stĺpy obdĺžnikového prierezu (cca 300x500 mm) a steny (hrúbka 300 mm v suterénnej časti, hr. 200 mm v nadzemných podlažiach) a bezprievlakovými stropmi (hr. dosiek 220 mm) na základnej modulovej osnove 7,5 m, doplnený o modul 5,1m. V prípade obvodových stĺpov budú použité obvodové prievlaky s kombináciou bezprievlakového systému rep. hlavicami. Takýto modul umožňuje pomerne komfortné parkovanie v suterénnej garáži pri zachovaní ekonomickej únosnosti konštrukcie. Konštrukčný systém nadzemných podlaží bude koncipovaný primárne na priečnom systéme železobetónových monolitických stien hr. 200- 220 mm v moduloch 7,5 m, alebo 5,1 m. Doplnený bude lokálne o výstužný prvok vertikálneho jadra. Obvodové steny budú z monolitického železobetónu, prípadne doplnené o výplňové murivo z keramických tvarníc. Priečky a nenosné steny budú z keramických priečkových tvaroviek.

Objekty budú založené v hĺbke jedného, alebo dvoch podzemných podlaží na roznášacej základovej doske a pilotách, ktoré budú siahať do únosnej vrstvy neogénu. Úroveň hladiny podzemnej vody je priamo závislá od rieky Dunaj. Predpokladaná priemerná hladina je cca na úrovni 131,3 m n. m., čo je cca 5,0 m pod úrovňou $\pm 0,000$ m.

Úroveň prízemia objektov ($\pm 0,000$) je stanovená v nadmorskej výške cca +136,200 m n. m.:

Atika strešnej časti objektov polyfunkčného komplexu je navrhovaná od úrovne upraveného terénu:

- Polyfunkčný objekt A1, atika objektu 6.np +24,5 m, atika strešného výlezu a priestoru pre technológie +26,5 m,
- Polyfunkčný objekt A2, atika objektu 4.np +16,2 m, atika strešného výlezu a priestoru pre technológie +18,2 m,
- Polyfunkčný objekt A3, atika objektu 4.np +16,7 m, atika strešného výlezu a priestoru pre technológie +18,7 m,
- Polyfunkčný objekt A4, atika objektu 3.np +12,5 m, atika strešného výlezu a priestoru pre technológie +14,5 m.

Sadové úpravy

Na pozemku určenom pre výstavbu objektu sa nachádza vzrastlá zeleň. Ide o 1ks mohutného vysokého topoľa, ktorý sa navrhuje ochrániť a zachovať.

Súčasťou návrhu sadových úprav bude aj vhodná lokalizácia dažďových záhrad, ktoré budú plniť dôležité ekostabilizačné funkcie a znižovať lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch. Svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne.

Na strechách nižších objektov, ako aj na strechách prvkov drobnej architektury sa uvažuje s použitím extenzívnych zelených striech pre vylepšenie vnútornej mikroklimy obytných priestorov, ako aj pre zmiernenie odtokových pomerov a posilnenie retenčnej funkcie.

Terénnymi úpravami sa urovnávajú dotknuté plochy a vytvoria terénne modelácie vzhľadom na kompozičné zámery architektonického návrhu. Plochy určené pre vybudovanie vegetačných úprav sa ohumusujú a vysadia navrhovanou kombináciou koseného trávnik, trávobylinných zmesí, kríkov a stromov. Humusovitá zemina sa získa z medziskládky.

Cielom riešenia parkovej architektúry je vytvoriť osobité a príjemné prostredie v celej navrhovanej zóne a s maximálnym dôrazom na zachovanie industriálnej „atmosféry“ lokality, mestského obytného prostredia v exponovaných polohách otvorenia budov voči verejných priestranstiev ulice.

Plochy zelene sú uvažované primárne riešené ako rekreačné so sprievodnou vegetáciou plniacou okrasnú funkciu. Priestory sú komponované tak, aby boli bezpečné a bol zabezpečený celoročný efekt so snahou minimalizovať objem údržby. Do plochy je navrhovaná výsadba zelene pozostávajúca zo vzrastlých stromov s ukotvením, kríkových porastov, plôch trávobylinných zmesí a pravidelne koseného trávnik. Výsadby krov budú tvarované na požadovanú výšku a voľne rastúce.

Spevnené plochy súčasťou parkovej architektúry sú navrhnuté pre funkčné pokrytie pešej mobility zo zreteľom nenavyšovania podielu nepriepustných povrchov. Charakterom aj technickým riešením pôjde o priepustné povrchy v prípade peších chodníkov, ako aj spevnených plôch námestia.

Na základe princípu znižovania enviromentálnej záťaže bude súčasťou návrhu sadových úprav aj vhodná lokalizácia dažďových záhrad, ktoré budú plniť dôležité ekostabilizačné funkcie, znižovať lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov.y

Navrhované riešenia terénnych depresíí pre retenciu dažďových vôd, tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov, navrhovaných popri kolmých parkovacích stojiskách na JV strane pozemku, budú aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozadržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014.

Extenzívna zeleň

Na strechách nižších objektov, ako aj na strechách prvkov drobnej architektúry sa uvažuje s použitím extenzívnych zelených striech pre vylepšenie vnútornej mikroklimy obytných priestorov, ako aj pre zmiernenie odtokových pomerov a posilnenie retenčnej funkcie.

V častiach zelene na strechách podzemných objektov sa uvažuje primárne so založením trávnikov, ojedinele doplnené menšími krovinami, a menšími vzrastlými stromami vďaka navýšeniu stĺpca substrátu formou malých kopčiek. Predbežne sa v týchto miestach uvažuje s hrúbkou substrátu cca 50 cm. Plochy zelene na rastlom (nepodpivničenom) teréne budú využívať možnosť osadenia vyššej stromovitej zelene podľa návrhu.

Spevnené plochy, ktoré sú súčasťou parkovej architektúry, navrhujeme pre funkčné pokrytie pešej mobility so zreteľom nenavyšovania podielu nepriepustných povrchov. Charakterom aj technickým riešením pôjde o priepustné povrchy, v prípade peších chodníkov, ako aj spevnených plôch námesia. Podrobnejšie technické riešenie zdokumentujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhnuté opatrenia pre prevádzku:

- zníženie odtokových pomerov v území navrhnutím akumulačnej strechy objektu s extenzívnou strechou,
- zadržanie dažďových vôd v riešenom území navrhnutím odvodnenia terénu a časti spevnených plôch formou dažďových záhrad, spádovaním terénu do depresíí, kde sa voda odparí a vsiakne,
- vylepšenie priameho vsakovania návrhom spevnených plôch tak, aby umožnili čiastočné vsakovanie priamo do podlažia – menej zhutnené podlažie, prispôsobené špáry dlažby, na vsakovanie a podobne,
- šetrenie elektrickej energie formou navrhnutého exteriérového osvetlenia s použitím solárneho nabíjania (dobíjania),
- šetrenie dodávky tepla navrhnutím fotovoltického predohrevu TUV.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je ambícia revitalizácie územia bývalého výrobného areálu MATADOR so zachovaním niekoľkých pôvodných prvkov. Zároveň navrhovaná činnosť reflektuje súčasné, ale i budúce požiadavky a nároky trhu. Funkčná skladba navrhovanej činnosti je jasne determinovaná pre obchod, administratívu a bývanie.

Návrh riešenia posudzovanej činnosti je prispôsobený aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácii, rešpektuje funkčné a priestorové požiadavky územia určeného na funkčné využitie plôch – zmiešané funkcie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 a rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch – ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130. Územie je limitované ochrannými pásmami železníc a ochranným pásmom vzdušného vedenia, ktoré prechádza priamo riešenou lokalitou.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia s dobrou dopravnou dostupnosťou a s dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej činnosti vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, cien technologických zariadení v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 10 mil. €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

MČ Bratislava – Petržalka

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy

Ministerstvo obrany SR

Dopravný úrad

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

MČ Bratislava – Petržalka

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Územie, ktorého sa nasledujúci popis dotýka, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (t. j. dotknuté hodnotené územie) alebo širším priestorom (širšie okolie hodnotenej oblasti), kedy ho je možné orientačne ohraničiť katastrálnym územím MČ Bratislava – Petržalka a mestom Bratislava. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Dunaj prostredníctvom fluválnej erózie a akumulácie ako aj tektonický výzdvih pohoria Malých Karpát. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

GEOLOGICKÁ STAVBA

Dotknuté územie sa nachádza na pravostrannej aluviálnej nive rieky Dunaj. Reliéf terénu je rovinatý, s minimálnymi výškovými rozdielmi. Lito,ogicky je územie budované kvartérnymi uloženinami, ktoré ležia na podložnom neogéne. Táto tzv. Petržalská terasa je ekvivalentom viedensko – práterskej terasy. Rozhranie kvartér – neogén upadá J a JV smerom k Rusovciam do väčších hĺbok, pričom stúpa mocnosť kvartérnych sedimentov. Intenzívne poklesávanie neogénneho podložia v oblasti Čuňovo – Rusovce je podmienené tektonickou stavbou. Prieskumom na lokalite boli zistené pomerne zložité inžinierskogeologické pomery dané fluválnou sedimentáciou s výskytom štrkovej vrstvy vo väčšej hĺbke a s mäkkými zeminami v nadloží.

INŽINERSKOGEOLOGICKÉ POMERY

Zaujmové územie patrí z inžinierskogeologického hľadiska do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, rájónu údolných riečnych náplavov. Leží v severozápadnej časti Podunajskej nížiny, kde sa na geologickej stavbe podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu. V lokalite bol vykonaný Orientačný

geologický prieskum (V&V GEO, s.r.o., 03/2016) kedy boli realizované prieskumné práce spojené s vŕtaním sond do podlažia. Neogénne sedimenty neboli na území zistené, overenými boli len kvartérne sedimenty. Povrch územia je tvorený prevažne spevnenými plochami a povrchovú vrstvu horninového prostredia tvorí 1,4 až 2,3 m hrubá vrstva antropogénnych navážok. Hĺbka tejto vrstvy môže byť miestami aj väčšia najmä v blízkosti základov pôvodných objektov a v blízkosti trás pôvodných inžinierskych sietí. V prieskumných sondách boli navážky zrnitostne zastúpené pravdepodobne pôvodnými hnedými ílmi piesčitými až ílmi s nízkou plasticitou, tuhej konzistencie, ktoré sú premiešané s premenlivým množstvom štrku a úlomkov drobného prevažne inertného odpadu, miestami aj so škvárou. Pod uvedenými povrchovými vrstvami boli zistené súvrstvie pôvodných ílovito – piesčitých aluviálnych sedimentov. Do hĺbky 4,0 až 4,1 m je tvorené ílmi s nízkou plasticitou, tuhej konzistencie, sivohnedej farby miestami so slabo hrdzavými šmuhami. Hlbšie sa nachádzajú žltosivé, slabo hrdzavé jemnozrnné piesky s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, vrstvičkami siltového piesku, tuhej konzistencie. Fluviálne štrkové sedimenty boli zistené od hĺbok 5,0 a 5,6 m pod terénom t.j. od úrovne cca 131. až 131.6 m n.m.

GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na rovinatosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obostavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje slabý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7 stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Podľa STN EN 1998 – 1 sa záujmové územie zaraduje v zmysle čl. 3.1.2 do kategórie C so súčiniteľom podlažia $S = 1,25$. Územiu možno priradiť hodnotu referenčného špičkového seizmického zrýchlenia $a_{gR} = 0,63 \text{ m.s}^{-2}$.

RADÓNOVÉ RIZIKO

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

1.3. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, mierne vlhký s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$).

TEPLOTY

Podľa členenia E. QUITTA (1971) spadá územie Bratislavy do teplej oblasti T, podoblast' T 2, charakterizovanou veľmi dlhým, veľmi teplým letom, prechodným obdobím veľmi krátkym s teplou jarou a teplou jeseňou a miernou zimou.

Na základe dlhodobých meraní teploty vzduchu vo viacerých regiónoch Slovenska je v priemere najteplejšou oblasťou Podunajská nížina s priemernou teplotou vzduchu v januári -1 až -2°C , v júli 18 až 21°C a v ročnom priemere 9 až 11°C . V posledných rokoch bol priemer teploty vzduchu viac ako 11°C v Bratislave zaznamenaný niekoľko krát.

Bratislava ako aj dotknuté územie sa vyznačuje vysokým kolísaním teplôt vzduchu. Priemerné premrzanie pôdy býva do hĺbky 30-35 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu za posledné obdobie:

Tabuľka.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$ zo stanice (Bratislava- Koliba)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	2,3	2,0	6,5	11,4	15,6	20,4	24,4	23,8	16,2	10,3	7,4	3,0
2016	-0,4	6,1	6,2	11,0	15,5	20,9	22,5	20,2	18,7	9,8	4,7	0,6
2017	-4,4	3,0	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,5	22,9	23,7	17,6	13,3	6,5	2,3
2019	0,3	4,6	8,7	15,2	19,4	21,7	22,2	23,4	17,2	11,9	8,2	3,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	10,7	5,1	2,5
2021	1,0	2,1	5,7	8,2	13,0	22,3	23,1	19,5	17,4	10,4	5,2	1,6

Zdroj: www.shmu.sk

ZRÁŽKY

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm).

Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú v poslednom období častejším javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere sa vyskytujú búrkové javy 30 dní za rok, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Bratislava – Koliba:

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava Koliba)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2015	68,0	29,8	30,0	26,0	49,0	15,0	30,0	74,0	34,0	82,0	29,0	21,0
2016	41,0	61,8	21,0	64,2	80,4	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6
2017	13,6	22,8	17,9	19,7	16,5	20,0	61,7	23,2	56,5	44,7	51,2	51,3
2018	36,3	23,8	32,5	24,8	85,6	89,4	71,1	29,5	94,5	14,7	31,7	80,3
2019	59,7	17,9	27,3	25,2	79,2	81,8	74,2	28,1	68,4	20,0	68,0	57,0
2020	16,0	37,0	47,0	1,0	54,0	92,0	64,0	66,0	64,0	177,0	30,0	63,0
2021	44,0	29,0	7,0	56,0	83,0	6,0	61,0	76,0	85,0	17,0	60,0	59,0

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri a najmenej v júli. Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami.

Tabuľka: Vybrané hodnoty úhrnov zrážok (v mm) a relatívnej vlhkosti vzduchu (%) v Bratislave

Zrážky (v mm)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Úhrn za rok	567,3	692,6	745,6	493,4	552,1	400,2	606,9	524,6	593,5
Max. úhrn za 24 hod.	66,2	76,7	58,2	32,6	27,9	22,1	54,0	23,9	51,7
Relatívna vlhkosť vzduchu v %	67	72	74	69	71	66	69	68	68

Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2012-2021

VETERNOSŤ

Klimatické charakteristiky územia Bratislavy, a to hlavne cirkulačné pomery ovplyvňuje bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát. Pohorie tvorí súvislú prekážku prevládajúcim severozápadným vetrom, na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $3,8 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptýl škodlivých látok v ovzduší.

Tabuľka: Veterná ružica pre Bratislavu

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

POVRCHOVÉ VODY

Hydrologicky patrí dotknuté územie k čiastkovému povodiu rieky Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu vrátane Malého Dunaja - plocha povodia 2 097 km²). Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným prietokom 2 044 m³.s⁻¹ Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja na území SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po rkm 1 860.

Celé územie sa nachádza v aluviálnej nive rieky Dunaj. Prietok vody v povrchovom toku má vzhľadom na morfológickú pozíciu a vzdialenosť zásadný hydraulický vplyv na režim podzemných vôd hodnoteného územia.

Z porovnania čiar vodných stavov povrchového toku a podzemných vôd (Maloveský et al., 2002) bola zistená retardácia stúpania hladín v závislosti na vzdialenosti pozorovacích bodov od rieky (okrajová podmienka). Na základe zisteného času šírenia hydrodynamického impulzu vplyvom rýchlej zmeny stavu hladiny Dunaja bola v záujmovom území stanovená retardácia do 24 hodín.

Typ režimu odtoku je prechodne snehový. Zdrojom vysokej vodnosti býva topenie snehu v Alpách a intenzívne zrážky v hornom povodí Dunaja.

Územím Petržalky prechádza povrchový kanál Chorvátske rameno dlhý 5 138 m, ktorý bol v minulosti ramenom Dunaja.

VODNÉ PLOCHY

V dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Väčšie vodné plochy v blízkosti reprezentuje jazero Veľký Draždiak a Malý Draždiak.

PODZEMNÉ VODY

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J.Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Podunajská nížina je najvýznamnejšou nádržou podzemných vôd na Slovensku. Je ohraničená tektonicky na severozápade zlomami prebiehajúcimi na úpätí Malých Karpát a na juhovýchode palkovičovským zlomom.

Z hydrogeologického hľadiska predstavuje záujmové územie svojim kvartérnym štrkovým súvrstvom plytkú nádrž podzemných vôd s voľnou, prípadne miestami čiastočne napätou hladinou. Režim týchto vôd, ktoré na záujmovom území prúdia približne juhovýchodným smerom je ovplyvňovaný výškou hladiny vody

v povrchovom toku Dunaja. Podzemná voda bola zistená s voľ 5,2 m až 5,45 m. Zistenú úroveň hladiny podzemnej vody možno považovať za priemernú. hladinou v hĺbke

PRAMENE A PRAMENNÉ OBLASTI

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti.

TERMÁLNE A MINERÁLNE PRAMENE

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne termálne ani minerálne pramene.

VODOHOSPODÁRSKY CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. V dotknutom území sa nenachádzajú vodné zdroje. V širšom okolí sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť prirodzenej akumulácie vôd Žitný ostrov.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

FLÓRA

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fyto geografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Podľa súčasného fyto geografického členenia dotknuté územie patrí do fyto geografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Potenciálna prirodzená vegetácia v území bola tvorená prevažne lužnými lesmi so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*). Pôvodná vegetácia je v súčasnosti zmenená, ovplyvnená antropogénnou činnosťou. Podľa dendrologického prieskumu sa na dotknutom území vyskytuje borovica čierna (*Pinus nigra* Arnold), javor poľný (*Acer campestre* L.), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum* L.), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle), breza previsnutá (*Betula pendula* Roth), katalpa nádherná (*Catalpa speciosa* Ward. ex Engelm.), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* L.), orech kráľovský (*Juglans regia* L.), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides* Moench), čremcha obyčajná (*Padus avium* Mill.), platan javorolistý (*Platanus hispanica* Münchh.), topoľ biely (*Populus alba* L.), topoľ čierny (*Populus nigra* L.), topoľ čierny vlašský (*Populus nigra* subsp. *pyramidalis* (Rozier) Čelak.) a topoľ sivý (*Populus x canescens* (Aiton) Sm.). Kroviny zastupujú ruža šíповá (*Rosa canina* L.), ostružina černicová (*Rubus fruticosus* L. agg.), a baza čierna (*Sambucus nigra* L.). Lianovité druhy v území reprezentuje brečtan popínový (*Hedera helix* L.) a plamienok plotný (*Clematis vitalba* L.).

FAUNA

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské zníženiny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky, krt obyčajný.

CHARAKTERISTIKA BIOTOPOV A ICH VÝZNAMNOSŤ

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené, čo sa prejavuje aj na súčasnom stave vegetačného krytu. Vegetáciu tvoria synantropne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia.

Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane treba konštatovať, že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.

CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

VÝZNAMNÉ MIGRAČNÉ KORIDORY ŽIVOČÍCHOV

Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov. Najväčší dosah spomedzi takýchto ekosystémov v širšom území má vodný tok Dunaj s inundáciou a Malý Dunaj, ktoré sú klasifikované ako biokoridory nadregionálneho významu.

Funkciu migračného koridoru v blízkosti hodnoteného územia môžu vo veľmi obmedzenej miere plniť nespojité terestrické koridory vo forme alejí, stromoradií a parkov.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) Bratislavské luhy (SKUEV0064), Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) ktoré patria do siete NATURA 2000.

Tabuľka: Chránené územia v okrese Bratislava V

Okres Bratislava V		Rozloha	Rok vyhlásenia
Kataster			
Bratislava - Petržalka	CHKO Dunajské luhy	122,84 km ²	1998
Bratislava - Petržalka	CHA Chorvátske rameno	98 463 m ²	2003
Bratislava - Petržalka	CHA Hrabiny	70 500 m ²	2002
Bratislava - Jarovce	CHA Jarovská Bažantnica	782 579 m ²	2001
Bratislava - Petržalka	CHA Pečniansky les	2 953 500 m ²	2012
Bratislava - Petržalka	CHA Soví les	418 700 m ²	2010
Bratislava - Petržalka	PR Starý háj	766 520 m ²	2005
Bratislava - Rusovce	PR Dunajské ostrovy	2 197 100 m ²	2002
Bratislava – Čunovo	PR Ostrovné lúčky	549 300 m ²	1998

CHKO - chránená krajinná oblasť, CHA - chránený areál, PR - prírodná rezervácia, NPR - národná prírodná rezervácia, PP - prírodná pamiatka, NPP - národná prírodná pamiatka, CHS - chránený strom. Zdroj: Slovenský štatistický úrad

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

OCHRANNÉ PÁSMA

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika

(spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava má vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené, chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí dotknutého územia,
- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovedy, produktovody,
- obytné plochy – nízkopodlažná (rodinné domy) a viacpodlažná zástavba (bytové domy),
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov a sukcesne zarastajúce plochy.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinný, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinej scenérie prispieva samotné mesto Bratislava, príslušné vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia zo všetkých strán dominujú železničné trate, železničná stanica, objekty výroby, skladových hál a ľahkého priemyslu.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Pri návrhu RÚSES hl. m. SR Bratislavy boli v širšom okolí dotknutého územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

BIOCENTRÁ

- NRbc – nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy,
- RBc - regionálne biocentrum Draždiak,
- RBc - regionálne biocentrum Pečniansky les,
- RBc – regionálne biocentrum Bažantnica,
- Rbc – regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa,
- Rbc – Soví les,
- Rbc – Sysľovské polia,
- Lbc – Chorvátske rameno - juh, Chorvátske rameno – sever.

BIOKORIDORY

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NBk – nadregionálny biokoridor Dunaj,
- RBk - regionálny biokoridor Chorvátske rameno,
- Rbk – regionálny biokoridor Pečniansky les,
- Lbc – lokálny biokoridor – Jarovské rameno, Sad Janka Kráľa, Pečniansky les.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu Demografický vývoj ukazuje na význam a polohu Bratislavy ako významného migračného priestoru v rámci Slovenska, s relatívne vysokou koncentráciou obyvateľstva, ktorá predstavuje 8,4% podiel z obyvateľstva SR. Obyvateľstvo od 18. storočia sa vyvíjalo rôznym, prevažne progresívnym rastom. V 18.storčí vzrástol počet obyvateľov Bratislavy 6-násobne, v 19. storočí 3-násobne a v 20. storočí 5-násobne.

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Počtom obyvateľov patrí Okres Bratislava V medzi jednu z najhustejšie obývaných oblastí Slovenska. Mestská časť Petržalka mala k 1.1.2021 114 000 obyvateľov, z toho 54 966 mužov a 59 034 žien.

Populácia mesta Bratislavy je stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Obyvateľstvo MČ Petržalka v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku.

Tab.: Demografická charakteristika MČ Petržalka (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	k 1.1.2021
Počet obyvateľov	114 000
Muži	54 966
Ženy	59 034
Predproduktívny vek (0-14) spolu	16 677
Produktívny vek (15-64)	71 161
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	22 162

Najväčší počet obyvateľstva je so vysokoškolským vzdelaním (32,64 %). Približne 23,59 % obyvateľov má úplné stredné vzdelanie s maturitou, takmer 12 % obyvateľov má stredné odborné učňovské vzdelanie (bez maturity), viac ako 9 % uviedlo základné vzdelanie. Národnostné zloženie obyvateľov okresu Bratislava MČ Petržalka a ich náboženské vyznanie ukazuje nasledovná tabuľka:

Tab.: Vývoj obyvateľstva MČ Petržalka podľa národnosti (SOBD 2021)

Ukazovateľ	2022
Obyvateľstvo spolu	114 000
Bývajúcce obyvateľstvo podľa národností	
Slovenská	98 870
Maďarská	2 650
Rómska	66
Rusínska	182
Česká	1 039
Ukrajinská	259
Nemecká	87
Moravská	55
Poľská	116
Ruská	170
Vietnamská	16
Bulharská	62
Chorvátska	54
Srbská	59
Židovská	22
Rumunská	30
Albánska	52
Rakúska	30
Grécka	25
Sliezska	7
Čínska	40
Talianska	49
Kórejská	1
Anglická	9
Francúzska	34
Turecká	10
Írska	11
Kanadská	2
Iná a nezistená	9 993
Bývajúcce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania	
Bez vyznania	51 095
Rímskokatolícke	42 893

Evanjelické	4 279
Gréckokatolícke	1 330
Kalvínske	441
Pravoslávne	526
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike	312
Evanjelická cirkev metodistická, Slovenská oblasť	59
Kresťanské zbory na Slovensku	295
Apoštolská cirkev na Slovensku	144
Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike	131
Cirkev bratská v Slovenskej republike	130
Cirkev adventistov siedmeho dňa, Slovenské združenie	67
Židovská obec na Slovensku	95
Cirkev československá husitská na Slovensku	24
Starokatolícka cirkev na Slovensku	41
Bahájske spoločenstvo v Slovenskej republike	15
Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní v Slovenskej republike	10
Novoapostolská cirkev v Slovenskej republike	2
Budhizmus	293
Islam	196
Hinduizmus	42
Ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi	296
Pohanstvo a prírodné duchovno	119
Ad hoc hnutia	559
Iné	573
Nezistené	10 033

Podľa národnostnej štruktúry prevláda v roku 2021 v MČ Petržalka obyvateľstvo slovenskej národnosti (86,73 %), k maďarskej národnosti sa hlásilo viac ako 2% a k českej národnosti 0,91%. Ostatné národnosti sú zastúpené iba štatisticky nevýznamným podielom. Pri sčítaní ľudu v roku 1930 bolo slovenskej národnosti len 48,5 %, nemeckej 26,5 % a maďarskej 15,3 %.

Po náboženskej stránke prevláda rímsko-katolícke náboženstvo – 37,63 % obyvateľstva. Druhé najpočetnejšie vierovyznanie je ostatné s viac ako 11% obyvateľstva. Takmer 45% obyvateľov bolo bez vyznania.

3.2. SÍDLA

Mestská časť Petržalka - pôvodne vidiecka obec pri Bratislave s názvom Engerau, Pozsonyigetfalu sa nachádza na pravom brehu rieky Dunaj. Je mestská časť Bratislavy s najvyšším počtom obyvateľov a jedna z najhustejšie obývaných oblastí Slovenska. S ľavým brehom Dunaja ju spája 5 mostov – Starý most, Most SNP, Prístavný most, Most Lafranconi a Most Apollo.

Podstatná časť územia Petržalky je zastavaná betónovými panelovými obytnými domami. Nachádzajú sa tu aj dve jazerá: štrkový Veľký Draždiak a Malý Draždiak; centrálnu zónu tvorí Chorvátske rameno, vodohospodársky kanál a sčasti kopírujúci trasu niekdajšieho ramena Dunaja, po ktorom má meno. Nechýba ani obchodné a zábavné centrum Aupark, obchodná zóna Danubia, priemyselná zóna v priestoroch bývalej továrne Matador a taktiež dostihová dráha.

Od 10.10.1938 do 4.4.1945 celé územie na pravom brehu Dunaja patrilo podľa Mníchovskej dohody do Nemecka. V nemecku obec Engerau (dnes Petržalka) zahŕňala nielen dovtedajšie územie Petržalky, ale celé pripojené dovtedajšie česko-slovenské pravobrežné územie, čiže územie celej dnešnej Petržalky (zrejme vrátane území, ktoré do r. 1919/1923 patrili pod Kittsee). V apríli 1945 bol obnovený faktický a právny stav z obdobia pred 10.10.1938, čiže boli obnovené hranice medzi štátmi, obcami a časťami Bratislavy v stave v lete roku 1938.

V roku 1946 bola obec Petržalka pripojená k mestu Bratislava. V 50. rokoch 20. storočia bolo v rámci Bratislavy k Petržalke pripojené dovtedajšie pravobrežné územie Bratislavy (t. j. najmä Pečňa, Sad Janka Kráľa a Starý háj). Týmto aktom územie Petržalky získalo prakticky dnešnú podobu.

Mesto Bratislava je hl. mestom Slovenskej republiky a je zároveň aj jej ústredným administratívnym, správnym, politickým a kultúrnym centrom, je sídlom Bratislavského samosprávneho kraja. Bratislava je súčasťou stredoeurópskeho urbanizačného pásu, s priamymi väzbami na oblasť Viedne, Brna, Gyoru a Budapešti. Svojou výhodnou geografickou polohou, vysokou demografickou vitalitou a hospodársko-sociálnym potenciálom sa zapojila do rozhodujúcich európskych štruktúr a tým sa stala rozhodujúcim sídelným ťažiskom Slovenska a polyfunkčným centrom medzinárodného významu. V rámci polyfunkčných funkcií mesta sa naplňujú predovšetkým funkcie administratívno-správne, finančno-obchodné, kultúrno-spoločenské, reprezentačné. Tieto sekundárne viažu na seba sociálne a nevýrobné funkcie, a výrobné funkcie. Bratislava ako hl. mesto SR zastáva smerom navonok komplexnú funkciu reprezentanta v rámci medzinárodných vzťahov a dovnútra je jej administratívnym, správnym a politickým centrom, s celoslovenským významom v rámci kultúry, vedy, výskumu, školstva, zdravotníctva, obchodu, finančníctva, a v nemalej miere je aj jej priemyselným centrom s aplikáciou špičkových technológií. Z hľadiska ekonomicko-geografického patrí mesto Bratislava k najrozvinutejším oblastiam Slovenska s rozsiahlym regionálnym zázemím mobilného obyvateľstva. Bratislava tvorí temer ¼ HDP Slovenska. Z hľadiska administratívno-správneho hľadiska má 17 mestských častí.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

PRIEMYSEL

Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. V roku 2017 bolo na území okresu Bratislava V. evidovaných 18 priemyselných podnikov. V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné a obslužné činnosti. Ďalšími odvetvami sú obchodné služby, doprava, priemysel.

POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo sa v okrese Bratislava V. orientuje primárne na rastlinnú výrobu, poľnohospodárska pôda tvorí 4 583 ha, z toho záhrady 122 ha, ovocné sady 19 ha a trvalé trávne porasty zaberajú 85 ha.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

V okrese Bratislava V. sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho aj medzinárodného významu.

Hlavnými cestnými ťahmi sú cesty Panónska, Dolnozemska a Einsteinova. Cez Petržalku uprostred Einsteinovej ulice prechádza diaľnica D1, spájajúca hraničný prechod s Rakúskom s diaľnicou smerom na Žilinu. Diaľnica prechádza cez Prístavný most a napája sa aj na Most Lafranconi. Riešené územie je z pohľadu cestnej dopravy obsluhované hlavne Kopčianskou ulicou,

Mestská hromadná doprava je zabezpečovaná autobusmi a električkami - trať bola dokončená v roku 2016, spája Petržalku s centrom Bratislavy a vedie od Jungmannovej cez Starý most a Šafárikovo námestie, kde sa napája na sieť električiek.

Cyklistická doprava – v dotknutom území sú vybudované cyklotrasy.

Pešia doprava je v území riešená chodníkmi pre peších pozdĺž hlavných cestných komunikácií.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Na Kopčianskej ulici sa nachádza železničná stanica Bratislava-Petržalka. Zo železničnej stanice premáva regionálna linka Bratislava – Kittsee – Viedeň po železničnej trati č.101.

VODNÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu.

LETECKÁ DOPRAVA

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. V Bratislave je medzinárodné letisko Generála M. R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni najväčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.6. SLUŽBY

Mestská časť Bratislava – Petržalka je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Priamo na ploche riešeného územia nie sú prvky občianskej vybavenosti zastúpené. V okolí dotknutého hodnoteného územia sa nachádzajú plochy občianskej vybavenosti v podobe predajní, objektov služieb a pod.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohrozený.

V zmysle environmentálnej regionalizácie (rok 2010) ako výstupu procesu priestorového členenia krajiny, na základe stanovených kritérií a vybraných súborov environmentálnych charakteristík, podľa kvality stavu a tendencie zmien dotknutého životného prostredia, bol dotknutému územiu a jeho okoliu pridelený 4. až 5. stupeň kvality z 5 stupňovej hodnotiacej škály, čo znamená silne až extrémne narušenú kvalitu životného prostredia.

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V okrese Bratislava V. je evidovaných 19 environmentálnych záťaží, 9 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 3 v registri B (environmentálna záťaž) a 7 v registri C (sanovaná rekultivovaná lokalita).

Environmentálne záťaže v katastrálnom území Petržalka:

- Register A - B5 (002) /Bratislava - Petržalka – areál DPMB na skládke odpadov SK/EZ/B5/156,
- Register B - B5 (003) /Bratislava - Petržalka – ČS PHM Viedenská cesta SK/EZ/B5/157 - sanácia prebieha,
- Register C - B5 (003) /Bratislava - Petržalka – ČS PHM Viedenská cesta SK/EZ/B5/157 - sanácia bola ukončená v roku 1996, odstránená časť záťaže, monitoruje sa pravidelne najmenej 1x ročne,
- Register A - B5 (004) /Bratislava - Petržalka – Janíkov dvor – bývalé PD SK/EZ/B5/158,

- Register A - B5 (005) /Bratislava - Petržalka – Kopčianska – obaľovačka SK/EZ/B5/159,
- Register B - B5 (006) /Bratislava - Petržalka – pri vojenskom cintoríne SK/EZ/B5/160 - prieskumné práce,
- Register B - B5 (007) / Bratislava – Petržalka – Matador – areál bývalého závodu SK/EZ/B5/161 – sanácia prebieha,
- Register C - B5 (007) / Bratislava – Petržalka – Matador – areál bývalého závodu SK/EZ/B5/161 - sanácia bola ukončená v roku 1998, odstránená časť záťaže, monitoruje sa pravidelne najmenej 1x ročne,
- Register A - B5 (008) /Bratislava - Petržalka – Smetný kopec SK/EZ/B5/162,
- Register C - B5 (008) /Bratislava - Petržalka – Smetný kopec SK/EZ/B5/162 – rekultivovaná nelegálna skládka,
- Register C - B5 (002) /Bratislava - Petržalka – ČS PHM Lúky I SK/EZ/B5/1179 – sanácia ukončená, lokalita nie je monitorovaná,
- Register C - B5 (003) /Bratislava - Petržalka – ČS PHM Lúky II SK/EZ/B5/1180 - sanácia ukončená, lokalita nie je monitorovaná,
- Register C - B5 (005) /Bratislava - Petržalka – HYDRONIKA DEE- areál bývalého závodu ZŤS SK/EZ/B5/1181 – sanačné práce ukončené v roku 1995, monitoring prebieha sporadicky,
- Register A - B5 (2047) / Bratislava - Petržalka – Kopčianska – okolie vojenského cintorínu (SK/EZ/B5/2047).

Na lokalite areálu bývalého závodu Matador bolo od roku 1992 realizovaných niekoľko prieskumných prác zameraných na overenie kontaminácie podzemnej vody a zeminy vplyvom výrobných a skladovacej činnosti závodu Matador. Prieskumnými prácami bola potvrdená kontaminácia podzemnej vody CIU a BTEX a tiež ropnými látkami. V rokoch 1995 - 1998 boli vzhľadom na existujúcu kontamináciu najmä podzemnej vody (overená bola aj voľná fáza zložená prevažne z toluénu na hladine podzemnej vody) realizované sanačné práce, ktoré spočívali v odčerpávaní a čistení kontaminovanej podzemnej vody prostredníctvom vrtov HBM-1 a HBM-2 a následného stripovania. Koncom roka 1998 bolo dosiahnuté čiastočné zlepšenie pri jednotlivých kontaminantoch, avšak analýzami v roku 2005 bolo zistené prekročenie IT kritérií v ukazovateli toluén. Následne bol v roku 2006 vypracovaný projekt sanácie, ktorý však nebol realizovaný. V rokoch 2008 a 2009 prebehli v časti areálu ďalšie prieskumné práce zamerané na overenie znečistenia podzemnej vody a zeminy (Mikita, M., et al., 2009). Prieskumnými prácami nebola potvrdená kontaminácia zemín, ale bola potvrdená kontaminácia podzemnej vody a to v ukazovateľoch NEL-IČ, NEL-UV, benzén, etylbenzén, toluén, xylény a suma aromatických uhľovodíkov, ktoré prekračovali IT kritériá v zmysle Smernice MŽP SR č.1/2015-7. V rámci projektu geologickej úlohy "Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR" (Benková, K., et al., 2015) bolo okrem iných prác vybudovaných 5 nových monitorovacích HG vrtov, ktoré sú situované po obode bývalého areálu závodu, v referenčnej aj indikačnej oblasti (vo vzťahu k danej env.záťaži). Monitorovacími prácami boli vo vzorkách podzemnej vody v juhovýchodnej (indikačnej) oblasti zistené zvýšené koncentrácie v ukazovateľoch TOC, tenzidy, cis1,2-dichlóretén, chlórétén, benzén a toluén, ktoré prekračovali IT kritériá v zmysle Smernice MŽP SR

č.1/2015-7. Sanačné práce v rámci bývalého závodu Matador prebiehajú aj v súčasnosti.

Za účelom orientačného zhodnotenia miery možnej kontaminácie horninového prostredia boli v rámci inžinierskogeologického prieskumu výstavby Polyfunkčného objektu v bezprostrednom okolí (V&V GEO, s.r.o. 03/2016) z dvoch sond vykonaných, odobraté v hĺbkových intervaloch 0,2 m až 2,2 m a 5,6 m až 5,7 m. Vzorky boli spracované v akreditovanom laboratóriu (ALS Czech Republic, s.r.o. Praha) a bol pre ne v zmysle Smernice MŽP SR č.1/2015-7 stanovený minimálny rozsah analytických prác podľa činností vykonávaných v záujmovom území v minulosti – priemyselná gumárenská výroba, skladovanie, distribúcia tovarov, skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel, železničné depo a stanica.

Na základe prieskumu možno konštatovať, že kontaminácia horninového prostredia ako aj podzemných vôd vybranými znečisťujúcimi látkami (NEL-IČ, TOC, PAU, CIU, benzén, toluén, etylbenzén, xylény, sulfidická síra a vybrané kovy). Zistené stopové alebo len veľmi mierne zvýšené obsahy u niektorých ukazovateľov sú typické pre priemyselné zóny intravilánu väčších miest a svojimi koncentráciami nemôžu ohroziť životné prostredie ani zdravie človeka. V ďalšej etape projekčných prác nie je z tohto dôvodu potrebné uvažovať s podrobným geologickým prieskumom životného prostredia.

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Z hľadiska celkovej kvality ovzdušia predmetné územie patrí k stredne znečisteným oblastiam Slovenska. Tento stav je spôsobený predovšetkým koncentraciou stredných zdrojov znečistenia na relatívne malom priestore a intenzívnou automobilovou dopravou. Veterné pomery oblasti sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát, ktoré zasahujú do severnej časti mesta. Orografické efekty zvyšujú rýchlosť vetra z prevládajúcich smerov. Vzhľadom na prevládajúce severozápadné prúdenie je mesto výhodne situované k najväčším zdrojom znečistenia, z ktorých značná časť je umiestnená medzi južným a severovýchodným okrajom Bratislavy. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu.

Na ventiláciu ovzdušia priaznivo pôsobí častý výskyt vetrov s vysokou rýchlosťou, ktorá na území Bratislavy v celoročnom priemere dosahuje hodnotu viac ako 5 m/s.

Tabuľka: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2020

	Ochrana zdravia									VP 2)	
Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	SO ₂	NO ₂
Doba Spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod 1)	1 rok	3 hod po sebe	3 hod po sebe
Limitná hodnota [µg.m ⁻³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Bratislava, Kamenné nám.					5	20	14				

Bratislava, Trnavské mýto			0	33	14	25	15	1059	0,6		0
Bratislava, Jeséniova	0	0	0	9	4	18	12			0	0
Bratislava, Mamateyova	0	0	0	16	4	20	13			0	0

Okrem produkcie tuhých znečisťujúcich látok priemyselnými zdrojmi a zdrojmi vykurovania je v hodnotenom území významná aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň je podmienená hlavne meteorologickými činiteľmi (najmä sucho a veternosť).

Tabuľka.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava V (v tonách za rok)

Emisie	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
TZL	1,632	1,744	1,726	1,897	1,772	1,737	1,665	1,904
SO ₂	0,204	0,208	0,21	0,227	0,212	0,207	0,195	0,225
NO _x	31,645	33,763	33,954	36,550	34,272	33,357	31,363	36,362
CO	12,770	13,622	13,692	14,740	13,825	13,457	12,632	14,669
TOC	3,826	4,112	3,948	4,135	3,935	3,828	3,639	3,982

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie z jednotlivých zdrojov znečistenia sa sledujú ako emisie z veľkých zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky), zo stredných zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 0,2 MW alebo vyšším až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky) a z malých zdrojov (stacionárne – lokálne zdroje so súhrnným tepelným výkonom do 0,2 M). Produkcia emisií z malých zdrojov sa na úrovni okresov nesleduje. Stredné a malé zdroje znečistenia sa viažu na menšie priemyselné prevádzky, ako aj na lokálne zdroje vykurovania. Produkcia emisií týchto zdrojov je všeobecne v Bratislave podstatne nižšia ako z veľkých zdrojov.

Tabuľka: poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok

Tuhé znečisťujúce látky				SO ₂		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	107,26	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	3 139,42
2	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	23,27	Duslo, a.s.	Bratislava III	187,05
3	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	15,26	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	38,87
4	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	6,79	Ministerstvo obrany SR	Pezinok	6,21
5	ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	Malacky	5,91	Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.	Pezinok	5,9
NO _x				CO		
	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]	Prevádzkovateľ / zdroj	Okres	Emisie [t]
1	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	2 044,19	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	3 544,55
2	CRH (Slovensko) a.s.	Malacky	968,35	SLOVNAFT, a.s.	Bratislava II	449,87
3	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	287,17	IKEA Industry Slovakia s.r.o.	Malacky	228,20
4	IKEA Industry Slovakia s.r.o.	Malacky	182,17	PPC Energy, a.s.	Bratislava III	112,33
5	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	BA IV	91,54	TERMMING, a.s.	Malacky	91,88

zdroj: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2019

4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kužeľov, pri ťažbe surovín a pod.

Zdrojom hluku v riešenom území je v súčasnosti hluk zo železničných tratí, cestných komunikácií a hluk zo stacionárnych zdrojov. Hluk zo železničnej dopravy je špecifikovaný samostatnou kategóriou prípustných hodnôt.

4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – husté osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia, priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly. Monitoring podzemných vôd na území Bratislavy vykonáva SHMÚ.

V okrese Bratislava V. sa nachádzajú viaceré pozorovacie objekty. Celkovo možno konštatovať, že v kvalite podzemných vôd prevládajú pozitívne trendy. K zhoršeniu a ďalšiemu ohrozovaniu dochádza len lokálne v miestach veľkých akumulácií historického znečistenia.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, ale potenciálnym zdrojom je taktiež lodná doprava. Dunaj je ovplyvňovaný aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok Morava a v dolnom úseku prítoky Váh, Hron a Ipel'. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava. Celkovo možno Dunaj na základe jednotlivých tried čistoty podľa základných ukazovateľov zaradiť do II. triedy čistoty.

Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné.

Pôdy hodnoteného územia majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Podľa mapy kontaminácie pôd (Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4.5. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

V MČ Petržalka je vegetácia poškodená hlavne mechanicky, ale aj vplyvom imisií. Bratislavský imisný typ predstavuje synergický účinok celého radu komponentov. Primárnou zložkou tohto znečistenia je oxid siričitý, ku ktorému sa pridružujú škodlivé

účinky oxidu dusíka, ťažkých kovov, organických zlúčenín a pod. Pri hodnotení vplyvu jednotlivých komponentov znečistenia ovzdušia – oxidu siričitého, flóru, olova, a kadmia na vegetáciu sa využívajú indikačné vlastnosti niektorých rastlín, ktoré na prítomnosť imisíí v ovzduší reagujú poškodením asimilačných orgánov, slabším rastom, redukciou celkovej úrody, prípadne úhynom.

4.6. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov.

Tabuľka: Úmrtnosť za rok 2020 podľa príčin smrti a okresov

Príčina smrti	Spolu	v tom okres Bratislava				
		I	II	III	IV	V
Zomretí spolu	4180	431	1257	726	885	931
Infekčné a parazitárne choroby	80	7	42	8	19	20
Nádory	1098	106	298	179	221	294
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	0	1	0	0	0
Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním	50	4	24	8	5	14
Duševné poruchy a poruchy správania	2	0	2	0	0	0
Choroby nervového systému	77	7	22	17	14	17
Choroby oka a jeho adnexov	0	0	0	0	0	0
Choroby ucha a hlávkového výbežku	0	0	0	0	0	0
Choroby obehovej sústavy	2077	223	636	375	456	387
Choroby dýchacej sústavy	243	26	79	51	43	44
Choroby tráviacej sústavy	210	18	48	34	45	65
Choroby kože a podkožného tkaniva	1	0	0	1	0	0
Choroby svalovej a kostrovej sústavy	1	0	0	0	0	1
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	138	15	39	22	31	31
Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0	0	0
Vrodené chyby,	2	0	0	1	1	0
Subjektívne a objektívne príznaky	45	7	10	5	12	11
Vonkajšie príčiny	155	18	56	25	38	48

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebaopoškodenia.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava V, k. ú. Petržalka.

Všetky uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie, pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce. Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou zámeru k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Územie je rovinaté, nachádzajú sa na ňom vzrastlé stromy, z ktorých niektoré budú zachované.

Pre výrub ostatných drevín bude potrebné požiadať o súhlas na výrub v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

POTREBA VODY POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie vody pre výstavbu je navrhnuté zrealizovaním trvalej prípojky vody v predstihu. Požadovaný predstih realizácie musí predstavovať dostatočnú časovú rezervu ešte pred zahájením výstavby hlavných stavebných objektov. Trvalá prípojka vody, slúžiaca pre potreby staveniska bude ukončená vo vodomernej šachte, umiestnenej na stavenisku. Odber vody pre staveniskové účely je podmienený inštaláciou prietokového, dočasného staveniskového vodomeru, umiestnených v predmetnej VŠ a uzatvorením zmluvy na odber so správcom siete (vodné, stočné) t.j. Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Bratislava. Zabezpečenie staveniska pitnou vodou je navrhované dovozom balenej vody pre pitné účely.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad):

Q₁ - úžitková voda **1,600 l/s**

Q₂ - pitná voda a voda pre sanitárne účely **1,450 l/s**

Presné množstvo bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia.

POTREBA VODY POČAS PREVÁDZKY

Objekty v rámci riešeného projektu budú postavené na spoločnej platforme a budú mať spoločné garážové priestory. Z tohto dôvodu bude privedená jedna spoločná prípojka „VP1“ do technického zázemia. Vodovodná prípojka bude napojená z projektovaného verejného vodovodu DN200 v rámci susedného projektu. Prípojka

bude z materiálu TVLT DN100 dĺžky 5,0 m. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude na vodovodnej prípojke osadený združený vodoměr DN80, ktorý bude umiestnený vo vodomernej šachte požadovaných rozmerov.

Zásobovanie objektu studenou vodou bude prípojkou DN80mm(ø90x8,2mm), čo pokryje potrebu vody pre pitné a sociálne účely celého objektu.

Studený pitný vodovod (SV) bude privedený do technického priestoru (kotolne) v 1.PP. Odtiaľ bude pod stropom 1PP, urobený horizontálny rozvod pitného vodovodu k jednotlivým bytovým stúpačkám, ktoré budú uzatvárateľné v spoločných priestoroch. Stúpačky studenej vody (SV) budú vedené v inšalačných šachtách, spoločne s potrubiami teplej vody (TV) a cirkulácie TV (CTV). Rozvod pitnej vody a požiarneho vodovodu v 1PP bude opatrený odporovým ohrevným káblom, prekrytým zodpovedajúcou izoláciou.

Príprava a rozvod teplej vody (TV) bude prebiehať centrálné, v objektovej plynovej kotolni, ktorej súčasťou bude výmenník a zásobník TV. Cirkuláciu TV bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo, osadené v potrubí CTV. Pred zásobníkom TV bude na privode SV osadená vodomerná zostava. Na pätách stúpačky CTV budú osadené regulačné ventily.

Na vnútornú kanalizáciu budú použité rúry a tvarovky hrdlové PP, prípadne PEHD zvyrované, v zemi rúry PVC.

V bytoch budú v inšalačnej šachte osadené uzávery a podružné bytové vodomery. Pripojovacie potrubia vodovodu v jednotlivých bytoch budú vedené v predstienkach a prípadne čiastočne v podlahových vrstvách (prevažne do kuchýň). Prípadné potrubie polievacej vody pre terasy bytov bude riešené pomocou samostatnej odbočky v inšalačnej šachte, s vyvedením potrubia na terasu a osadením nezámrzného ventilu na hadicu.

Splaškové vody budú z jednotlivých objektov odvedené areálovou kanalizáciou do revíznej šachty, ktorou je ukončená na hranici pozemku kanalizačná prípojka. Minimálny priemer tejto revíznej šachtičky je DN400 z materiálu PVC.

Rozvod SV a TV v dome bude z rúr trojvrstvových plastliníkových, ktoré budú opatrené tepelnou izoláciou voči orosovaniu a otepľovaniu.

Potreba vody

Priemerná denná potreba	Q_d 0,20 l/sec
Maximálna denná potreba	Q_{max} 0,41 l/sec
Maximálna hodinová potreba	Q_{hod} 3 066 l/h
Ročná potreba	Q_r 6 395 m ³ /rok

Výpočet priemernej dennej potreby vody:

$$Q_p = Q_{sp} \times \text{počet obyvateľov (počet zamestnancov) liter.deň}^{-1}$$

Špecifická potreba vody pre bytový fond:

- byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom:

$$145 \text{ liter.osoba}^{-1}.\text{deň}^{-1}$$

Potreba technologickej vody

V rámci navrhovaného zámeru sa s použitím technologickej vody neuvažuje.

Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody 6,00 l/sec

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

POČAS VÝSTAVBY

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

POČAS PREVÁDZKY

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov administratívnych zariadení a nájomných priestorov. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby, resp. po prenájme priestorov jednotlivým užívateľom.

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

POČAS VÝSTAVBY

Elektrická energia pre výstavbu bude zabezpečená výstavbou trvalej VN prípojky a z objektu transformačnej stanice v predstihu. Požadovaný predstih realizácie musí predstavovať dostatočnú časovú rezervu na vybudovanie predmetného trvalého diela ešte pred zahájením výstavby hlavných stavebných objektov polyfunkčného súboru. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskových rozpojovacích istiacich skríň (napr. typu RVO resp. RIS) a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Požadovaný odber staveniskového prúdu (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektového riešenia:

P₁ - inštalovaný výkon elektromotorov 400,00 kW

POČAS PREVÁDZKY

V rámci výstavby je potrebné vybudovať novú transformačnú stanicu. Napojenie novej transformačnej stanice na zdroj elektrickej energie bude pomocou 22 kV vedenia. Bod napojenia bude na nový VN káblový napájač v úseku medzi RZ 110/22 - KOLMÁ (RZ Čapajevova) a spínacou TS1 (YYD) .

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120 cm v pieskovom lôžku, krytý tehloou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s komunikáciami, vjazdami na pozemky a inžinierskymi sieťami bude kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničkách FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu. Pri križovaní ulice

navrhujeme dané križovanie realizovať pretláčaním – horizontálnym mikrotunelovaním.

V trase je existujúci viadukt pod železnicou. V danom úseku bude navrhovaný VN kábel pripoložený k existujúcim NN rozvodom.

Trafostanica

Betonová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí:

- kábový priestor /vaňa/+stavebné teleso /skelet/,
- strecha.

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich kábelových vedení. Kábový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako odliate zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zemínou.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- | | |
|---|------------------------------|
| ➤ menovité napätie na strane VN | 22kV |
| ➤ menovité napätie na strane NN | 242/420 V |
| ➤ frekvencia | 50Hz |
| ➤ menovitý výkon transformátora | 2x630kVA (max.
2x1000kVA) |
| ➤ kompenzácia transformátora naprázdno | do 12kVAr |
| ➤ menovitý prúd prípojnic VN | 400A /630A/ |
| ➤ menovitý prúd prípojnic NN | do 1600A |
| ➤ menovitý krátkodobý prúd VN | 20kA efekt.1s |
| ➤ zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN | 50kA max |
| ➤ menovitý dynamický prúd rozvádzača NN | min.30kA |
| ➤ krytie podľa STN EN 60 529 | IP43 D |
| ➤ rozmery /d l x š x v/ | EH5A 4910x2830x2600
mm |

Transformátor

Transformátor sa použije olejový hermetizovaný TOHn 378//22, 22/042/0,242kV, 50Hz, výkonu 630 kVA.

Rozvádzač VN - V trafostanici bude umiestnený 22kV rozvádzač SM6 od výrobcu Schneider Electric. Nový 22kV rozvádzač bude modulárny plnený plynom SF6. Rozvádzač bude umiestnený v technologickej miestnosti.

Uzemnenie - Navrhované NN káble budú uložené v káblových ryhách 35x80 cm, 50x80cm a 65x80 cm podľa počtu káblov v spoločnom výkope vpieskovom lôžku kryté tehľami avýstražnou fóliou. Pri križovaní inžinierskymi sieťami budú káble uložené v káblovej ryhe hĺbky 120 cm v chráničkách FXKV 160 mm na zhutnenom podklade. Káble zaústia do garáže objektu a budú uložené na samostatných zakapotovaných žlaboch, odkiaľ prierazom cez strop zaústia do NN hlavných elektromerových rozvádzačov objektu. Káblové žlaby budú uzemnené zemniacou páskou FeZn 30x4.

Verejné osvetlenie - rieši osvetlenie mestských komunikácií.

Navrhované osvetľovacie stožiare sú rúrové výšky 6 m so svietidlami podľa výberu stavebníka s LED technológiou" a svetelným zdrojom 1 x LED 4000K / CRI $\geq$ 70 27.3W / 2610 lm.

Elektrická energia

Maximálny celkový inštalovaný výkon

$P_i = 1157 \text{ kW}$

Maximálny výpočtový súčasný výkon s uvažovaním súčasnosti

$P_s = 532 \text{ kW}$

$\beta = 0,70$

Približná ročná spotreba elektrickej energie

1 263 MWhod/rok

Celkový odber kW

532 kW

Plyn**POČAS VÝSTAVBY**

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

V území je vybudovaná existujúca STL prípojka, ktorá bude počas výstavby zrušená z dôvodu nevyhovujúceho stavu.

Pre riešené objekty (A1, A2, A3, A4) bude vybudovaný nový STL pripojovací plynovod. Pripojovací plynovod bude napojený z STL plynovodu D50-PE, ktorý bude vedený vedľa riešeného pozemku v prístupovej komunikácii. Pripojovací plynovod STL D40-PE 100 SDR 11, PN 16 dĺžky 10,0 m, bude spádovaný do verejného plynovodu. Pri napojovacom bode sa osadí zemný uzáver D40 (DN32) s poklopom.

Prípojka plynu bude ukončený v skrinke regulácie a merania, ktorá bude v zeleni na verejne prístupnom mieste voľne stojacia.

Minimálne dovolené krytie plynovodu je 0,8 m, maximálne 1,5 m. Pre výšku krytia pod komunikáciami a pri súbehu plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami bude dodržaná STN 73 6005. Pri výskyte nepredvídaných podzemných vedení sa skutočné prevedenie prác prispôsobí pomerom na stavenisku.

Pripojovací plynovod a odberový plynovod bude z rúr plastových polyetylénových D40, D90- PE100, SDR 11. Celková dĺžka plynovodu bude cca D40- 10,0m, D90- 3,0m.

Bilancie potrieb zemného plynu

Zemný plyn v objekte bude využívaný na vykurovanie a prípravu TÚV.

Celková hodinová potreba	ZP 65,20 m ³ /hod
Celková ročná potreba	ZP 139 710 m ³ /rok
- z toho v letnom období	16 360 m ³ /rok

Na pokrytie potrieb tepla budú v kotolni osadené dve stacionárne kondenzačné kotle výkonom 2x324 kW, s modulačným nízkoemisným horákom, zapojenie do kaskády. Jednotlivé kotle budú z hlavného rozvodu plynu napojené samostatnými prípojkami ukončenými uzáverom, tlakomerom a odvzdušnením so vzorkovacími armatúrami. Zberné odvzdušňovacie potrubie od prívodov ku kotlom bude vyvedené do voľnej atmosféry.

Tepelná energia a vzduchotechnika

POČAS VÝSTAVBY

Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zariadeniami počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

POČAS PREVÁDZKY

Pre riešenie lokalitu nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla – teplovodná plynová kotolňa o výkone 648 kW.

Vykurovanie celého stavebného objektu je navrhované teplovodné 70/50°C, pričom zdroj tepla bude pracovať s teplotným spádom 80/60°C a tento je možné navýšiť až do maximálnej teploty 90 °C.

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti.

Pripojovací výkon kotolne je navrhnutý pri uvažovaní súčasnosti spotreby 80% ÚK, VZT a 100% TÚV.

Prevádzková špička $Q_1 = 0,80 \cdot \text{ÚK} + 0,8 \cdot \text{VZT} + 1,0 \cdot \text{TÚV} = 586 \text{ kW}$

Inštalovaný výkon kotolne je navrhovaný 648 kW – 2 kotly á 324 kW.

Kategória kotolne podľa STN 070703 je II. (výkon do 3500 kW). Palivo zemný plyn.

Prevádzkové parametre:

- Prevádzkový tlak PN6,
- Prevádzková teplota 80/60°C.

Zariadenie kotolne

- kotol teplovodný plynový 2ks stacionárny kondenzačný výkon 2x324 kW, s modulačným nízkoemisným horákom, zapojenie do kaskády. Kotol navrhnutý pre trvalú prevádzku, zapína sa automaticky pri požiadavke na teplo, prevádzka trvalá, účinnosť kotla max. do 106%. Odvod spalín je riešený dymovodom do samostatného komínového prieduchu, ktorý je vyvedený nad strechu objektu.
- expanzná nádoba navrhnutá podľa STN EN 12828 ako zabezpečovacie zariadenie na strane vody spolu s poistným ventilom a poistným potrubím – 2ks pre kotly + expanzný automat pre vykurovací systém
- úpravňa vody je navrhnutá s automatickou prevádzkou slúži na naplňovanie vykurovacieho systému a doplňovanie počas prevádzky, doplňovanie automatické cez solenoidový ventil pri poklese tlaku
- čerpadlo pre vykurovanie, nepretržitá prevádzka, elektronicky riadené otáčky, regulácia podľa odberu tepla, dtto pre napojenie priestorov pre vybavenosť
- rozdeľovač, zberač, príslušenstvo kotolne
- vetranie kotolne bude zabezpečené nútené s výmenou vzduch 6x za hodinu a prívod vzduchu na spaľovanie k jednotlivým horákom VZT potrubím

Ročná spotreba tepla

Vykurovanie	3871GJ
Vykurovanie pre prípravu TV	604 GJ
Vykurovanie pre potreby VZT	179 GJ
SPOLU	4654 GJ

Vzduchotechnika

Vetranie podzemných garáží

Pod jednotlivými objektami riešenej zóny sa budú nachádzať podzemné garáže s celkovým počtom parkovacích miest 1389. Pri návrhu zariadení sa uvažovalo s množstvom vzduchu 150 m³/h na parkovacie miesto.

Odvod vzduchu budú zabezpečovať radiálne ventilátory osadené v potrubí. Umiestnené budú pod stropom garáže príp. v technickej miestnosti. Prevetranie garáží bude pomocou prúdových ventilátorov, ktoré zabezpečia dopravu znehodnoteného vzduchu k hlavným radiálnym ventilátorom. Potrubia od hlavných ventilátorov budú vedené k šachtám, v ktorých budú osadené stúpacie potrubia. Potrubia budú vyvedené nad strechu jednotlivých objektov, ukončené budú protidažďovou žalúziou príp. samoťahovou hlavnicou.

Úhrada odsávaného vzduchu bude podtlakom z exteriéru pomocou izolovaného potrubia umiestneného v šachtách a cez mriežky v jednotlivých podlažiach.

Vetranie prenajímateľných priestorov

V prenajímateľných priestoroch je navrhnutý nútený rovnotlakový systém vetrania so spätným získavaním tepla. Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka srotačným výmenníkom tepla. Objemový prietok vetracieho vzduchu je dimenzovaný na základe intenzity výmeny vzduchu 3x/h.

Zariadenia budú umiestnené na streche. Zložené budú z prírodného a odvodného ventilátora, z výmenníka tepla, vodného ohrievača a z filtrov na odvode a prívode. Zvlhčovanie vzduchu budú zabezpečovať plynové parné zvlhčovače. Distribúcia vetracieho vzduchu do priestoru bude prostredníctvom vzduchotechnického potrubia a výustiek. V potrubí budú osadené tlmiče hluku, regulačné a požiarne klapky.

Nasávanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu bude cez protidažďovú žalúziu príp. šikmý výfukový kus. Jednotky budú mať vlastný systém merania a regulácie.

Vetranie hygienických zariadení v prenajímateľných priestoroch

V hygienických zariadeniach prenajímateľných priestorov je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe množstva vzduchu na zariaďovací predmet.

Odsávanie vzduchu budú zabezpečovať radiálne ventilátory na stenu príp. do potrubia. Ventilátory budú napojené na stúpacie potrubie vedené v šachte, ktoré bude vyústené nad strechu objektu a ukončené samoťahovou hlavicou. Náhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z okolitých priestorov cez bezprahové dvere resp. dverové mriežky.

Vetranie obchodných priestorov

Ventilátory budú spúšťané samostatným vypínačom – zabezpečí profesia ELI. Vybavené budú spätnou klapkou a časovačom dobehu po vypnutí (súčasť dodávky ventilátora).

V obchodných priestoroch je navrhnutý nútený rovnotlakový systém vetrania so spätným získavaním tepla. Vetranie budú zabezpečovať vzduchotechnické jednotky s protiprúdovým výmenníkom tepla. Objemový prietok vetracieho vzduchu je dimenzovaný na základe dávky vzduchu na osobu 30 m³/h, pričom predpokladaný počet osôb je určený na základe plochy 10 m² na osobu. Zariadenia budú pokrývať celkové tepelné straty.

Nasávanie čerstvého a výfuk odpadového vzduchu bude na fasádu cez protidažďovú žalúziu.

Chladenie prenajímateľných priestorov

Na chladenie prenajímateľných priestorov sú navrhnuté zariadenia typu VRF. Jedná sa o centrálné systémy, ktoré budú zložené z vonkajšej jednotky umiestnenej na streche a z vnútorných kazetových príp. nástenných jednotiek. Vnútorné kazetové jednotky budú osadené v podhlade, nástenné jednotky budú umiestnené na stene pod stropom.

Vnútorné a vonkajšie jednotky budú prepojené Cu potrubím, v ktorom obieha chladivo R410A a komunikačným káblom.

Každá vnútorná jednotka bude vybavená diaľkovým ovládačom. Systém bude vybavený príslušenstvom, ktoré umožní monitorovanie a rozpočítavanie nákladov na energie.

Chladenie obchodných priestorov

Na chladenie jednotlivých priestorov je navrhnuté zariadenie typu multisplit. Systém bude zložený z vonkajšej jednotky a z vnútorných kazetových jednotiek. Vonkajšie jednotky budú umiestnené v nike na fasáde. Vnútorné kazetové jednotky budú osadené v podhlade.

Vnútorné a vonkajšie jednotky budú prepojené Cu potrubím, v ktorom obieha chladivo a komunikačným káblom. Každá vnútorná jednotka bude vybavená diaľkovým ovládačom.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

POČAS VÝSTAVBY

Z hľadiska dopravného napojenia je posudzované územie prístupné z Kopčianskej ulice. Dopravné napojenie počíta so vstupom umožňujúcimi vjazd, resp. výjazd priamo z Kopčianskej ulice.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby objektov zóny a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z.z. budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Potrebu realizovania vnútrostaveniskových spevnených plôch a komunikácií, za účelom zabezpečenia prístupu stavebných mechanizmov k jednotlivým pracoviskám (napr. formou polozenia cestných panelov), upresní vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby, do zahájenia zemných prác, pri rešpektovaní nasledujúcich základných technických parametrov dočasných, vnútrostaveniskových komunikácií :

- šírka jednoprúdovej dočasnej vozovky min. 3,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica,
- šírka dvojprúdovej dočasnej vozovky min. 5,00 m + 0,50 m nespevnená krajnica,
- min. polomer oblúkov dočasných vnútrostaveniskových vozoviek pre nákladné vozidlá predstavuje 10,00 m, pre vozidlá s návesom min. 15,00 m,
- max. povolená rýchlosť vozidiel na stavenisku je 10,00 km/hod.

POČAS PREVÁDZKY

Dopravnú obsluhu predmetnej lokality Matador primárne zabezpečuje komunikácia na Kopčianskej ul., ktorá je napojená na nadradený komunikačný systém v stykových križovatkách :

- úrovňová neriadená styková križovatka Kopčianska - Bratská, dolná časť križovatky,
- úrovňová neriadená styková križovatka Kopčianska - Bratská, horná časť križovatky,
- úrovňová neriadená styková križovatka Kopčianska - Rusovská cesta.

Ostatné križovatky pripájajúce riešené územie na dopravnú kostru Petržalky :

- úrovňová neriadená styková križovatka Kreal – Údernícka,
- úrovňová neriadená styková križovatka Údernícka - Kopčianska.

Údernícka ulica je v súčasnosti dvojpruhová smerovo nerozdelená miestna obslužná komunikácia, funkčnej tr. C1, s asfaltovým povrchom a s odvodnením do uličných vpustov. Po oboch stranách komunikácie su nepravidelne radené pozdĺžne a kolmé parkovacie stojiská, prerušované vjazdmi k objektom. Pozdĺž pravej strany ulice (smerom ku Kopčianskej) je chodník pre chodcov z betónovej dlažby,

Kopčianska ulica je na vyššie uvedenom úseku medzi križovatkami dvojpruhová smerovo nerozdelená miestna obslužná komunikácia, funkčnej tr. C1, kategórie MO 9/50, s asfaltovým povrchom a s odvodnením do uličných vpustov. Pozdĺž pravej strany ulice (smerom do centra) je spoločný chodník pre chodcov a cyklistov z betónovej dlažby, za ktorým sa nachádzajú prevádzky a ďalej je železničná trať z Petržalky do Rakúska. Pozdĺž ľavej strany ulice je chodník pre chodcov rovnako z betónovej dlažby a vedľa sú rôzne prevádzky, ktoré vznikli na ploche bývalého areálu Matador. Prevádzky po ľavej aj pravej strane Kopčianskej sú na ulicu napojené vjazdmi. Po Kopčianskej je vedená aj autobusová MHD.

Bratská ulica spája diaľnicu D2 s Pajštúnskou ulicou, zo severu ohraničuje sídlisko Kopčany, z juhu areál petržalského cintorína, pôvodné petržalské uličky a areálu bývalého závodu Matador. Obojsmerná miestna zberná komunikácia Bratská je funkčnej triedy B2 kategórie MZ 9, v úseku Panónska – diaľnica je komunikácia štvorpruhová MZ 19. Komunikácia je súčasťou vybraného komunikačného systému mesta.

Dopravnú kostru areálu Matador v tvorí sieť areálových komunikácií, ktorá je vo viacerých bodoch napojená na Kopčiansku ul a Údernícku ul. Z dôvodu asanácie objektov v lokalite Matador, časť týchto prepojení nieje v prevádzke. Areálové komunikácie v sú zlom a nevyhovujúcim technickom stave. Z tohto dôvodu bude potrebná rekonštrukcia, kde teleso komunikácie je navrhnuté ako asfaltová vozovka, príslušné parkovacie miesta zo zámkovej betónovej dlažby, chodníky z betónovej zámkovej dlažby. Odvodnenie bude riešené do uličných vpustov so zaústením do ORL a vsakov

Pozdĺžne parkovacie stojiská sú navrhnuté o rozmere 2,2 x 6,5m usporiadané v skupinách cca 2-3 stojísk. Parkovacie stojiská budú členené na verejne prístupné (pre návštevy) a neverejné (pre obyvateľov a zamestnancov).

Podzemná garáž - vjazd do podzemnej časti garáží je navrhnutý z JV strany riešeného pozemku. Garáž je prístupná cez prekrytú interiérovú rampu so sklonom 14%. V podzemných garážach bude väčšina stojísk navrhnutá v skupine O2 tj, rozmerov 2,5 m x 5,3 m, pri stenách 2,65 m x 5,0 m, z dôvodu priestorových obmedzení navrhujeme aj skupinu O1 O2 t.j., rozmerov 2,5 m x 4,5 m. Šírka komunikácie medzi parkoviskami bude 6,0 m. Vyčlenené budú 4% parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Hromadná doprava - po Kopčianskej sú vedené autobusové linky MHD č.80, 99, N80. Najbližšia zastávka MHD - Kopčianska-stred sa nachádza v pešej dostupnosti 250 m od investície. Zastávka MHD - Kopčianska-stred je riešená na samostatných zastávkových pruhoch. Vo vzdialenosti približne 350 m od investície sa nachádza petržalská vlaková stanica.

Cyklistická doprava - v širšom území sa nachádza spoločný chodník pre chodcov a cyklistov pozdĺž pravej strany Kopčianskej ulice (smerom do centra). Na Úderníckej ulici nie je vyhradený samostatný pruh pre cyklistov. Prístupová komunikácia na pozemkoch investície Kreal nerieši vyznačenie cyklotrás. Vzhľadom na stiesnené pomery neuvažujeme s návrhom samostatných cyklotrás vo vnútri areálu. V rámci navrhovaných objektov však každom dome budú vyčlenené priestory pre parkovanie bicyklov.

Pešia doprava - navrhovaná sieť areálových chodníkov je napojená na sieť spevnených plôch na susednom pozemku Polyfunkčného objektu Kreal, ktorá územie prepája s Údernickou ulicou a susednej investície "Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál - Matador".

Zásobovacia doprava - navrhované budovy sú primárne navrhované na obchody a nevýrobné služby a v obmedzenom rozsahu na bytovú funkciu. Malometrážne obchodné prevádzky budú len na prízemí, ich zásobovanie sa predpokladá malými automobilmi.

Statická doprava

Požadovaný počet parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z1,Z2: **125**

Navrhovaný počet parkovacích miest:

na teréne	20
v garážach	108
Spolu	128

4% z celkového počtu parkovacích miest, t.j. min 5 stojísk, bude vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Nápočet parkovacích stojísk pre Obchodné prevádzky vychádza z STN 73 6110 / Z1,Z2 a teda z čistej podlahovej plochy prevádzky a počtu zamestnancov na jednotlivú prevádzku. Parkovacie stojiská pre návštevy sa počítajú z plochy prevádzky pre návštevy. Výpočet statickej dopravy sa nachádza v prílohe Zámeru.

Pre celú lokalitu bola vypracované Dopravno – kapacitné posúdenie, spol. DOTIS s.r.o. (júl/2019), ktoré sa vzhľadom na jedno dopravné napojenie zaoberá nasledovnými plánovanými investíciami :

- Rekonštrukcia a dostavba výrobných hál Matador – stavba S, M,
- Polyfunkčný súbor Accord – Matador,
- Revitalizácia a prístavba objektu Mlyna.

Závery:

- Križovatka Bratská – napojenie od Kopčianskej (horná) - križovatka pre súčasný stav 2019 nevyhovuje ako neriadená križovatka. Pre roky 2022BI, 2022SI a 2032 bola križovatka posudzovaná ako svetelne riadená križovatka. Úpravy križovatky (stavebné úpravy, TDZ a návrh CDS) sú pričlenené k inej stavbe. Úprava križovatky nie je vynútenou investíciou pre predmetnú navrhovanú výstavbu.
- Križovatka Kopčianska – napojenie na Bratskú (dolná) - križovatka pre súčasný stav 2019 nevyhovuje ako neriadená križovatka. Pre roky 2022BI, 2022SI a 2032 bola križovatka posudzovaná ako svetelne riadená križovatka. Úpravy križovatky (stavebné úpravy, TDZ a návrh CDS) sú už pričlenené k inej stavbe. Úprava križovatky nie je vynútenou investíciou pre predmetnú navrhovanú výstavbu.
- Križovatka Kopčianska – Údernícka - križovatka pre súčasný stav 2019 nevyhovuje ako neriadená križovatka. Pre roky 2022BI, 2022SI a 2032 bola križovatka posudzovaná ako svetelne riadená križovatka. Úpravy križovatky (stavebné úpravy, TDZ a návrh CDS) sú už pričlenené k inej stavbe. Úprava križovatky nie je vynútenou investíciou pre predmetnú navrhovanú výstavbu.
- Križovatka Kopčianska – Vranovská - Röntgenova- križovatka pre súčasný stav 2019 nevyhovuje ako neriadená križovatka. Pre roky 2022BI, 2022SI a 2032 bola križovatka posudzovaná ako svetelne riadená križovatka. Úpravy križovatky (stavebné úpravy, TDZ a návrh CDS) sú pričlenené k inej stavbe. Úprava križovatky nie je vynútenou investíciou pre predmetnú navrhovanú výstavbu.
- Križovatka Rusovská – Kopčianska - križovatka pre súčasný stav 2019 nevyhovuje ako neriadená križovatka. Pre roky 2022BI, 2022SI a 2032 bola križovatka posudzovaná ako svetelne riadená križovatka. Úpravy križovatky (stavebné úpravy, TDZ a návrh CDS) sú pričlenené k inej stavbe. Úprava križovatky nie je vynútenou investíciou pre predmetnú navrhovanú výstavbu.
- Križovatka Údernícka – KREAL je súčasťou výstavby susedného developmentu KREAL. Nie je vynútenou investíciou pre predmetnú navrhovanú výstavbu.

Výsledky kapacitného posúdenia križovatiek preukazujú, že dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po prirátaní ďalšími investíciami.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

POČAS VÝSTAVBY

Orientačne predpokladáme nasadenie cca. 150 pracovníkov.

POČAS PREVÁDZKY

Počas prevádzky vzniknú nové pracovné miesta v administratívnych, obchodných a ďalších nájomných priestoroch. Ich počet bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

EMISIE POČAS VÝSTAVBY

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia, a to najmä:

- činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

EMISIE POČAS PREVÁDZKY

Pre riešenie lokality nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla – teplovodná plynová kotolňa o výkone 648 kW. Na pokrytie potrieb tepla budú v kotolni osadené

dve stacionárne kondenzačné kotle výkonom 2x324 kW, s modulačným nízkoemisným horákom, zapojenie do kaskády. Jednotlivé kotle budú z hlavného rozvodu plynu napojené samostatnými prípojkami ukončenými uzáverom, tlakomerom a odvzdušnením so vzorkovacími armatúrami. Zberné odvzdušňovacie potrubie od prívodov ku kotlom bude vyvedené do voľnej atmosféry.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší bude predmetný zdroj kategorizovaný ako stredný zdroj:

1 Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je $\geq 0,3$ až 50 MW

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. sú pre zariadenia na spaľovanie zemného plynu s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom vyšším ak 0,3 MW až do 50 MW, určené nasledovné emisné limity:

- NO_x 200 mg/m³
- CO 50 mg/m³

Uvedené emisné limity na spaľovanie plyných palív platia pre koncentrácie prepočítané na suchý plyn pri štandardných podmienkach 101,3 kPa a 0 °C a 3 % obj. kyslíka.

2.2. VODY

POČAS VÝSTAVBY

Do doby vybudovania a uvedenia do užívania trvalej prípojky kanalizácie s príslušnou revíznou šachtou (umiestnenou na ploche staveniska) bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov. Odvádzané vody zo staveniska do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. Kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom siete t.j. BVS, a.s. BA.

Zrážkové vody a odvodnenie plôch staveniska

Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových a napr. dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie (napr. realizácia drenáží, trativodov, vsakovačiek, studní a pod.). Vzhľadom na absenciu podrobného IHGP nemožno jednoznačne vylúčiť možnosť výskytu spodnej vody vo výkopoch. Rozsah opatrení, ktoré možné priesaky eliminujú ako i spôsob nakladania s vodou z výkopov upresní ďalší stupeň projektového riešenia, na základe výsledkov vypracovaného IGHP.

Čerpania podzemných vôd sa nevyžaduje. Pokiaľ sa v procese výstavby, na základe aktuálnych hydrologických pomerov, objaví podzemná voda vo výkopoch, bude odstraňovaná spôsobom, ktorý upresní samostatná projektová dokumentácia príslušnej odbornej profesie, vypracovaná ako súčasť ďalšieho stupňa PD.

POČAS PREVÁDZKY

Kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Splaškové vody budú z jednotlivých objektov odvedené kanalizačnou prípojkou do revíznej šachty umiestnenej pred objektom a následne do verejnej kanalizácie dimenzie DN300 riešenej v rámci susedného projektu.

Splaškové vody z jednotlivých bytov budú odvádzané zvislými odpadovými potrubiami kanalizácie, vedenými v bytových inštalačných šachtách. Na zvislých potrubíach splaškovej kanalizácie budú cca 1m nad podlahou najnižšieho podlažia umiestnené čistiace tvarovky, prípadne sa revízne tvarovky umiestnia pod stropom 1.PP. Kanalizácia bude vetraná potrubiami vyvedenými nad strechu. Pripájacie potrubia od zariadení predmetov do odpadových potrubí budú uložené prednostne v inštalačných predstenách, prípadne v murive dostatočnej hrúbky.

Hlavné ležaté vetvy potrubia kanalizácie budú vedené pod stropom 1PP, privedené k obvodovej stene, kde klesnú na potrebnú nezámrznú hĺbku, pri vyústení mimo objekt. Následne budú napojené na novobudovanú areálovú splaškovú kanalizáciu. Odkanalizovanie podzemných garáží bude pomocou odparovacích žlabov, so záchytnými jímkami.

Bilancie odpadových vôd

Množstvo produkovaných splaškových vôd je totožné s potrebou pitnej vody.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektu a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do vsakovacieho zariadenia umiestneného v blízkosti objektu. V riešenom území sú vhodné geologické pomery pre účely vsakovania dažďových vôd. Dažďová kanalizácia bude riešená niekoľkými stokami z materiálu PP DN200, ktoré budú vedené vo vnútrobloku.

Samotné vsakovacie zariadenia sú navrhnuté v zelenej ploche a budú tvorené z potrebného počtu plastových drenblokov s rozmerom 60x60x60cm, ktoré budú obalené geotextíliou. Na prítoku do vsakovacieho zariadenia bude osadená filtračná šachta.

Dažďová kanalizácia bude zo strechy domu gravitačným spôsobom, odvádzať dažďové odpadové vody. Systém bude pozostávať zo strešných a terasových (alternatívne vyhrievaných) vtokov a zvislých odpadov, vedených v inštalačných šachtách v spoločnom chodbovom priestore, a tiež prípadne v odhlučnených bytových inštalačných šachtách. Každá odvodňovaná strešná rovina bude odvodnená najmenej dvoma vtokmi. Ležaté potrubia budú vedené obdobne ako u splaškovej kanalizácie, pod stropom 1PP a budú taktiež zaústené do vonkajšej dažďovej areálovej kanalizácie, obdobným spôsobom ako u splaškovej kanalizácie. Na všetky zvislé odpady dažďovej kanalizácie sa, do výšky 1m nad podlahou 1NP, umiestnia čistiace tvarovky. Zvislé potrubia dažďovej kanalizácie sa opatria izoláciou voči orosovaniu.

Terasy, ktoré budú odvodňované, sa navrhne odvodniť pomocou priebežného systému odvodnenia balkónov. Systém pozostáva z priebežných terasových vpustov. Vpusty budú navzájom prepojené oceľovým potrubím DN70mm, alebo PP potrubím (d75). Odpady budú zachytávané do areálovej dažďovej kanalizácie.

Vsakovací systém je navrhnutý podľa smernice DWA ATV-A 138. Pri návrhu potrubných systémov dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení uvažujeme s využitím nasledovných údajov a predpokladov :

údaje o zrážke pre stanovenie dimenzie potrubia a návrh retenčného objemu :

$p = 0,033$; $i = 90$ l/s,

$H_a = 0,009$ l/s, m² ;

$T = 60$ min. (30-ročný prívalový)

návrhový okamžitý koeficient povrchového odtoku pre účely dimenzovania : 1,0

predpokladaný koeficient filtrácie podložia : $k_f = \text{od } 1 \cdot 10^{-4}$

Uvedené predpoklady vychádzajú z IGP a z krivky zrážkových intenzít pre Bratislavu. Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenej lokalite nie sú úplne ideálne podmienky na vsakovanie ako v prípade vsakovacieho koeficientu $1 \cdot 10^{-2}$, resp. $1 \cdot 10^{-3}$, tak bolo potrebné približovacou metódou hľadať najkritickejší dažď na krivke zrážkových intenzít.

Dažďové vody z parkovísk budú zachytené prostredníctvom vpustov a následne odvedené dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacích zariadení, ktoré budú umiestnené vždy pod prislúchajúcim parkoviskom. Vsakovacie zariadenie bude tvorené z potrebného počtu plastových drenblokov s rozmerom 60x60x60cm, ktoré budú obalené geotextíliou.

Vsakovací systém bude taktiež ako pri vsakovacích zariadeniach pre parkoviská je navrhnutý podľa smernice DWA ATV-A 138. Pri návrhu potrubných systémov dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení uvažujeme s využitím nasledovných údajov a predpokladov :

- údaje o zrážke pre stanovenie dimenzie potrubia a návrh retenčného objemu :

$p = 0,033$;

$i = 90$ l/s,

$H_a = 0,009$ l/s, m² ;

$T = 60$ min. (30-ročný prívalový)

návrhový okamžitý koeficient povrchového odtoku pre účely dimenzovania : 1,0

predpokladaný koeficient filtrácie podložia : $k_f = \text{od } 1 \cdot 10^{-4}$

Uvedené predpoklady vychádzajú z IGP a z krivky zrážkových intenzít pre Bratislavu. Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenej lokalite nie sú úplne ideálne podmienky na vsakovanie ako v prípade vsakovacieho koeficientu $1 \cdot 10^{-2}$, resp. $1 \cdot 10^{-3}$, tak bolo potrebné približovacou metódou hľadať najkritickejší dažď na krivke zrážkových intenzít.

Pred prítokom do vsakovacieho zariadenia bude osadený odlučovač ropných látok s koalescenčným filtrom, doplneného na odtoku dočist'ovacím sorbným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovač bude vybavený automatickým

mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Návrh kapacity ORL:

ORL3a

Celková plocha parkovísk a príľahlých spevnených plôch → 0,040 ha
 Koeficient odtoku (kf) → 0,9
 Intenzita → 250 l/s.ha
 Periodicita → 0,033
 $Q = 250 \times 0,040 \times 0,9 = 9,00 \text{ l/s}$
 Navrhuje sa odlučovač ropných látok s kapacitou 10,0 l/s → Q ORL = 10,0 l/s.....(ORL KL 010/1 sII)

ORL3b

Celková plocha parkovísk a príľahlých spevnených plôch → 0,020 ha
 Koeficient odtoku (kf) → 0,9
 Intenzita → 250 l/s.ha
 Periodicita → 0,033
 $Q = 250 \times 0,020 \times 0,9 = 4,50 \text{ l/s}$
 Navrhuje sa odlučovač ropných látok s kapacitou 5,0 l/s → Q ORL = 5,0 l/s.....(ORL KL 05/1 sII)

ORL3c

Celková plocha parkovísk a príľahlých spevnených plôch → 0,015 ha
 Koeficient odtoku (kf) → 0,9
 Intenzita → 250 l/s.ha
 Periodicita → 0,033
 $Q = 250 \times 0,015 \times 0,9 = 3,4 \text{ l/s}$
 Navrhuje sa odlučovač ropných látok s kapacitou 5,0 l/s → Q ORL = 5,0 l/s.....(ORL KL 05/1 sII)

ORL3d

Celková plocha parkovísk a príľahlých spevnených plôch → 0,035 ha
 Koeficient odtoku (kf) → 0,9
 Intenzita → 250 l/s.ha
 Periodicita → 0,033
 $Q = 250 \times 0,035 \times 0,9 = 7,9 \text{ l/s}$
 Navrhuje sa odlučovač ropných látok s kapacitou 10,0 l/s → Q ORL = 10,0 l/s.....(ORL KL 010/1 sII)

Technologické odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.

2.3. ODPADY

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS VÝSTAVBY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladané odpady zaradiť nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	2,0
15 01 02	obaly z plastov	O	2,0
15 01 03	Obaly z dreva	O	1,5
15 01 06	zmiešané obaly	O	1,5
17 01 01	betón	O	2,0
17 01 02	tehly	O	1,0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	12,0
17 02 01	drevo	O	0,5
17 02 02	sklo	O	0,1
17 02 03	plasty	O	1,0
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,0
17 04 05	železo a oceľ	O	1,0
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,5
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	2,0
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	2 000
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	5 000
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	18
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1,5

Predpokladané množstvo zeminy - 5 000 ton hmotnosť stavebných odpadov.

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu. Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Pôvodca

odpadu zabezpečiť predovšetkým zhodnotenie odpadov a až následne ich zneškodnenie.

ODPADY VZNIKAJÚCE POČAS PREVÁDZKY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽPSR č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽPSR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov možno predpokladať odpady, ktoré môžu vznikať pri prevádzke areálu nasledovne:

Tabuľka: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	textílie	O
20 01 36	vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch.

Predpokladané množstvo komunálneho odpadu: cca 127,5 t/ročne

Predpokladané množstvo vyseparovaných odpadov cca 68,6 t/ročne

Stojiská na komunálny odpad sú koncipované v miestnostiach v parteri v každom objekte. Miestnosti sú umiestnené bezprostredne pri komunikácii. Alternatívne môžu byť použité aj polozapustené veľkokapacitné nádoby v skupinách 2-3 kontajnerov o objeme 5,00 m³ a 3,00 m³, z toho 1-2 pre komunálny odpad a 1 pre separovaný zber fy. OLO - papier, sklo a plasty. Režim odvozu odpadu je odhadnutý na 1x týždenne.

Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislava č.12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. Mesta SR Bratislavy.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

POČAS VÝSTAVBY

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A),
- buldozér 86 - 90 dB(A),
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A),
- grader 86 - 88 dB(A),
- bager 83 - 87 dB(A),
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A).

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora).

POČAS PREVÁDZKY

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

- doprava,
- stacionárne zdroje hluku.

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka

a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre plánovanú výstavbu, je nutné zrealizovať demolíciu existujúcich halových objektov.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej kanalizácie napojenej na existujúcu verejnú kanalizáciu v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody nebudú vznikať.

Odpadové kontaminované vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na použité technológie bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený o emisie z vykurovania objektov a súvisiacej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber, keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na špecifickom území v rámci existujúcej výrobnno-skladovacej zóny. V danom prípade sa však jedná o parcely, ktoré sú definované ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie a územnoplánovacou dokumentáciou mesta určené ako zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných a ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Po vykonaní inžinierskogeologického prieskumu v širšom okolí nebolo v širšom území preukázané znečistenie pôdy a podzemných vôd environmentálnou záťažou z prevádzky a výrobného programu v bývalej priemyselnej zóne. Pri realizácii navrhovanej činnosti bude pri výstavbe podzemného podlažia odstránená/vymenená časť podlažia.

Iná kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Pred zahánením výstavby budú vykonané ochranné a preventívne opatrenia na zabezpečenie stability vzrastlej zelene, bude vykonaná podrobná obhliadka a

ošetrenie poškodených drevín. Odumreté a nezvratne poškodené dreveniny je navrhnuté odstrániť a nahradiť geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi. Pri výrube sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a investor primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreveniny. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená, funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na prítomnosť výrazných líniových prvkov v okolí (cesty, železničná trať, el. vedenie a pod.) a existencii obdobných objektov v tesnej blízkosti dotknutého územia.

Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Posudzovaná činnosť nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov.

Vzhľadom na objemové riešenie predmetnej stavby a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby umiestnením navrhovanej činnosti v danom území nedôjde k obmedzeniu insolácie existujúcich obytných priestorov, ani k zníženiu denného osvetlenia a priestorov s trvalým pobytom osôb.

Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnemu stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vzhľadom na prítomnosť výraznejšieho zdroja hluku (cesty a železnica) bude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom takmer identická.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez väčšieho vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných

bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne

negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUHY, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko posudzovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán pre dotknuté územie. Územie, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy

charakterizovaná ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných (kód funkcie 502). Na základe uvedenej špecifikácie dotknutého územia z pohľadu územného plánovania, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť plne rešpektuje platný územný plán.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- zabezpečiť, aby stavebné a montážne práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality,
- pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať len v doobedňajších hodinách,
- používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používať mobilné protihlukové zásteny,
- trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch,
- poučiť všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,
- všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie uložiť pružne resp. zavesiť aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku a vibrácií šíriacich sa do stavebných konštrukcií.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislava č.12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. Mesta SR Bratislavy.

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- zabezpečiť, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň, ktorá nebola určená na výrub v lokalite a v okolí dotknutej lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná v plnom rozsahu a pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- zhotoviteľ diela je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán,
- pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia určené na občiansku vybavenosť s nevyužitým potenciálom. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k naplneniu koncepcie funkčno-prevádzkových vzťahov, ktorá má ambíciu reflektovať súčasné ale i budúce požiadavky a nároky trhu. Funkčná skladba

objektov je determinovaná pre obchod, administratívu a bývanie.

Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru je vznik nových pracovných miest.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Urbanistická koncepcia riešeného územia nadväzuje na prirodzený vývoj mesta, ako aj koncepciu navrhovanú v Územnom pláne mesta Bratislavy (2007) v znení neskorších zmien a doplnkov. Územie je v zmysle platného ÚP hl. mesta SR Bratislavy súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch – zmiešané funkcie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. Územie je vyhradené pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb a príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Tabuľka: Plocha posudzovaného pozemku vo funkčnom bloku F502 – 6498 m²

Regulácia ÚPN F501	IPP	ZP	Zeleň
koeficienty	1,40	0,35	0,20
Vymedzená časť funkčnej plochy F502	9097 m ²	2274 m ²	1300 m ²
Návrh	IPP	ZP	Zeleň
Koeficienty	1,40	0,35	0,20
Vymedzená časť funkčnej plochy F502	9090 m ²	2268 m ²	1358 m ²

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmiernovacími opatreniami.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú

činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2021/162802 zo dňa 27.12.2021, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre posudzované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním polyfunkčného súboru, ktorý bude pozostávať zo štyroch objektov, umiestnených po obvodě územia vymedzeného z juhovýchodu ulicou zo strany súboru „nová Matadorka“, severovýchodne a severozápadne komunikáciou a okolitou zástavbou, juhozápadne susedným objektom mlyna pôvodného areálu Matador, na ktorý hmotovo nadväzuje. Objekty budú riešené ako sekciové domy s vertikálnym komunikačným jadrom a prenajímateľnými priestormi rôznej veľkostnej kategórie. Objekty budú prevažne 3 – 4 podlažné (objekt A2, A3, A4) a jeden 6 podlažný (objekt A1) na nároží z Úderníckej ulice. Vo vnútrobloku riešeného územia sa počíta s realizáciou zariadení na oddych a trávenie voľného času. Hlavný vstup do územia bude z Úderníckej ulice. Výhľadovo sa uvažuje aj s dopravným prepojením na zónu Matador. Súčasťou zámeru bude aj revitalizácia príslušných komunikácií.

Fasády domov reflektujú ťažiskovú funkciu obchodu a nevýrobných služieb, ich riešenie sa však snaží začleniť do okolitej estetiky kvalitnej industriálnej architektúry výrobného areálu Matador, a to hlavne tektonikou a farebnosťou okenných otvorov a plôch fasády. Významným estetickým prvkom je odlíšenie parteru budov od vyšších podlaží, a to použitím tehlového muriva získaného z pôvodných objektov určených na demolíciu. Parter filozoficky nadväzuje na výšku pôvodných halových a skladových objektov výrobného areálu. Na strechách navrhovaných objektov A2 a A4 vzniknú zelené plochy doplnené o oddychové terasy pre zamestnancov.

Medzi objektami A2 a A4 je na pôdoryse pôvodných hál je navrhovaná rámová konštrukcia vytvorená z pôvodných prvkov hál určených na demolíciu, a to za účelom

demonštrácie stavebnej a architektonickej kvality industriálnych budov zo začiatku 20. storočia.

V prípade nulového variantu, teda ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom so zdevastovanými objektami v zlom technickom stave.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Väčšia časť územia je ovplyvnená ochranným pásmom vzdušného vedenia 1x110 kV VVN (15 metrov od krajného vodiča), ktoré prechádza priamo riešenou lokalitou.

Porovnaním Variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesú zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.

Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie nových pracovných miest.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia širších vzťahov

Príloha 2: Koordinačná situácia

Príloha 3: Pôdorys 1.NP + návrh sadových úprav

Príloha 4: Rezy

Príloha 5: Situácia dopravného riešenia

Príloha 6: Vizualizácie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko - Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.bratislava.sk>
- @ <http://www.petržalka.sk>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Záverečná správa inžinierskogeologického prieskumu životného prostredia „Bratislava, Petržalka, Údernícka ul. Polyfunkčný objekt KREAL“ V& GEO, s.r.o. 03/2016.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o upustení od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru č.OU-BA-OSZP3-2021/162802 zo dňa 27.12.2021

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, január 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23

821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová

Ing. Michaela Majerová

Ing. Martina Galovičová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. arch. Juraj Duška
za navrhovateľa zámeru

pečiatka