

## Oznámenie o strategickom dokumente

### „Zmeny a doplnky č.5 ÚPN obce Veľká Ida“

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Veľká Ida**
2. Identifikačné číslo: **522147**
3. Adresa sídla: **Obecný úrad, Kaštieľ č.42, 044 55 Veľká Ida**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa **Peter Nagy, starosta obce, Obecný úrad, Kaštieľ č.42,, 044 55 Veľká Ida, č. tel. 055/ 69 92 155**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Veľká Ida (ďalej len ZaD ÚPN-O)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre Obec Veľká Ida (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) Na základe došlých doterajších podnetov od dotknutých organizácií, právnických osôb je potrebné riešiť a zapracovať do návrhu ZaD ÚPN-O rozšírenie plôch výroby a skladov v zmysle podkladov investora, pre odsúhlasený priemyselno-logistický park Veľká Ida a zapracovať zmeny a doplnky funkčného využitia územia v obci podľa podkladov právnických a fyzických osôb.**
4. Obsah (osnova): **Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách.:**
  - ☐ **Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O**
  - ☐ **Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona**
  - ☐ **Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti**
5. Uvažované variantné riešenia: **Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie je spracovaný invariantný návrh riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce (v zmysle § 22, ods. 1 stavebného zákona)**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
  - **Prípravné** .....01.10.2021 **práce:**
  - **Spracovanie Návrhu riešenia ZaD ÚPN-O a zabezpečenie jeho prerokovania:** ..... 12/2021 - 01/2022
  - **schválenie**                      **Návrhu**                      **ZaD**                      **ÚPN-O**                      **riešenia:** .....02/2022
  - **zabezpečenie uloženia ZaD ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu:** .....03/2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **V ZaD ÚPN-O:**
  - ☐ **bude využitá dokumentácia ÚPN- O Veľká Ida, čistopis včítane zmien a doplnkov 1-**

☐ nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná. Budú rešpektované hlavne tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD ÚPN-O Veľká Ida

☐ budú využité ďalšie dokumenty a podklady investora

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Veľká Ida (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veľká Ida a všeobecné záväzné nariadenie Obce Veľká Ida o schválení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu obce.**

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Obce Veľká Ida v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. ZaD ÚPN-O budú riešiť nasledovné vstupy:**

- Zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce
- Dopracovanie nového obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov do schválenej ÚPD,
- Zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce,
- Doplnok dopravného vybavenia územia obce v oblasti základnej komunikačnej siete,
- Aktualizácia trasy rýchlostnej komunikácie R2 podľa vydaného územného rozhodnutia,
- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Veľká Ida v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

**Predmetom výstupov riešenia ZaD ÚPN-O sú:**

- **Obec Veľká Ida**
  - **Lokalita č. 1 „IBV pri cintoríne“**  
Navrhuje sa zmena obytného územia s plochami hospodárskej zelene (záhrady) na obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných domov.
  - **Lokalita č. 2 „Pri štadióne“**  
Navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochami rodinných domov na navrhované obytné územie s plochami bytových domov a navrhované dopravné územie (miestna komunikácia a parkoviská), navrhuje sa zmena PP (ornej pôdy) na navrhované obytné územie s plochami bytových domov.
  - **Lokalita č. 3 „Pri parku“**  
Navrhuje sa zmena navrhovaného zmiešaného územia plôch výroby a občianskej vybavenosti a navrhovaných plôch sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochou verejnej občianskej vybavenosti.
  - **Lokalita č. 4 „Pri škole“**  
Navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochami bytových domov na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.
  - **Lokalita č. 5 „IBV za traťou“**  
Navrhuje sa zmena jestvujúceho obytného územia s plochami hospodárskej zelene na navrhované obytné územie s plochami rodinných domov.
- **MČ Františkov dvor**
  - **Lokalita „Priemyselný a logistický park“**

- zmenu časti jestvujúceho zmiešaného územia s plochami bývania a poľnohospodárskej výroby na zmiešané územie výroby (s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby) a občianskej vybavenosti,
- zmena plôch PP na zmiešané územie výroby (s plochami priemyselnej a potravinárskej výroby) a občianskej vybavenosti
- zmena plôch PP (orná pôda, TTP) na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistiky. Navrhuje sa rozšírenie „Priemyselného a logistického parku Veľká Ida“ o nové rozvojové plochy smerom východným,
- zmena navrhovaného výrobného územia s plochami priemyselnej výroby a skladového hospodárstva na navrhované zmiešané územie s plochami priemyselnej, potravinárskej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti (pozemok p. č. 3244/8).

Predmetom riešenia ZaD ÚPN-O je ďalej:

- zrušenie OP cintorína
- zmena číslovania ciest III. triedy
- aktualizácia súčasného stavu trás a zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- aktualizácia trasy rýchlostnej cesty R2

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O, v kapitole „Zásady koncepcie starostlivosti o životné prostredie“. Navrhovaná zmena plochy výroby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko rozsah odsúhlasených plôch zostáva nezmenený. Nepredpokladajú sa negatívne dopady na čistotu ovzdušia ani na čistotu povrchových a podzemných vôd.

V rámci riešenia ZaD ÚPN-O sú rešpektované legislatívne stanovené ochranné a bezpečnostné pásma .

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov .

Predmetný strategický dokument nepredpokladá že daný návrh zmien a doplnkov funkčných plôch bude mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko sa jedná o zmenu funkčného využitia obytného územia v prevažnej miere v stabilizovanej zástavbe v obci Veľká Ida.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, sú identifikované všetky ochranné pásma, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované. Opatrenia na prípadné vplyvy, ktoré z návrhu koncepcie územného rozvoja vyplývajú, budú v riešení navrhnuté.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v k.ú. obce Veľká Ida do ktorého zasahuje územie európskej siete chránených území NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009 vyhlásené vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.22/2008 Z.z. zo dňa 7.01.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, d'aťľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Riešené územie ZaD ÚPN-O s lokalitami ktoré sa navrhujú sa však nachádzajú mimo CHVÚ Košická kotlina a nepredpokladajú sa však žiadne závažné vplyvy na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Veľká Ida a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Veľká Ida**

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- **Okresný úrad Košice Komenského 52, 040 01 Košice**
  - Odbor výstavby a územného plánovania,
  - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - Odbor opravných prostriedkov
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
- **Okresný úrad Košice okolie, Hroncová13, 041 70 Košice**
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
  - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS,OV,OH
  - Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany
  - Pozemkový a lesný odbor
- **Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratóna mieru č.1, Košice**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Košice**
- **Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
- **Obvodný banský úrad, Košice**
  - Obec Cestice
  - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
  - Obec Perín-Chým
  - Obec Páňovce
  - Obec Komárovce
  - Obec Šemša
  - Obec Buzica
  - Obec Nižný Lánec

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

#### V. Doplnujúce údaje

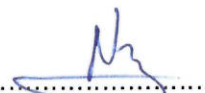
1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD Územného plánu obce Veľká Ida v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a jeho prílohou daného oznámenia (textová a grafická časť ZaD ÚPN-O)**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Platný územný plán obce včítane zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia a materiály získané na základe prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona.**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Veľká Ida. Dňa 10.01.2022**

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu obce Veľká Ida podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **starosta obce Nagy**



  
.....  
pečiatka, podpis