

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/006295-018

Nové Zámky

07. 02. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Mojzesovo, 941 04 Mojzesovo č. 494 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- Pri navrhovaní využívania územia dodržať zachovanie a zvyšovanie plôch zelene. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Určiť záväzne, aby plochy IBV boli oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou od intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny.
- Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín. – V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.
- Do grafickej časti územného plánu obce zakresliť ochranného pásma lesa.

- Časť F1 Ovzdušie na str. 42 Zmeny a doplnky č. 2 textová časť – upraviť podľa stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru životného prostredia.
- Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Práce v styku s cestami II a III vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Postupovať v zmysle podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
- Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Mojzesovo, 941 04 Mojzesovo č. 494, predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 04.01.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Mojzesovo je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“ je aktualizácia územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhuje zmena využitia lokality označenej ako :

- a) „1.1 ZAD2 “. Riešené územie predstavuje nevyužívaná plocha zanedbaných záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady a z menšej časti ako orná pôda. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a navrhuje jeho využitie na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková plocha riešenej lokality je 1,8695 ha.
- b) „1.2 ZAD2 “. Riešené územie predstavuje nevyužívaná plocha záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako hromadná bytová výstavba HBV a OV v rámci centrálnej časti C2. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková plocha riešenej lokality je 0,7792 ha.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 05. 01. 2022 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-zmeny-doplunky-c-2-upn-obce-mojzesovo-

Obec Mojzesovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 11.01.2022 do 24.01.2022.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/09526 zo dňa 11.01.2022):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Mojzesovo a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/009512 zo dňa 21.01.2022):

„... V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, IBV, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Na území obce Mojzesovo je v Informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž – NZ (010)/Mojzesovo – skládka TKO – SK/EZ/NZ/582. Jej prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚP nezasahujú do územia s prítomnosťou environmentálnej záťaže.

V časti F1 Ovzdušie na str. 42 Zmeny a doplnky č. 2 textová časť – „monitorovať stav ovzdušia v obci“ – je potrebné bližšie špecifikovať akým spôsobom a v súlade s vyhláškou MŽP SR o kvalite ovzdušia. Obec samotná nie je oprávnená na výkon tejto činnosti, môže požiadať poverenú organizáciu – SHMÚ. Taktiež pojem stav ovzdušia nie je v súlade s právnymi predpismi ma ochranu ovzdušia. Vhodnejšie je použiť „monitorovať kvalitu ovzdušia v obci“, alebo úplne vypustiť túto zásadu a regulatív v oblasti Ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 5762/2022, ČZ 1860/2022 zo dňa 14.01.2022):

„... Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/006751-002 zo dňa 13. 01. 2022):

„...- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č. 2“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Navrhované zmeny v k. ú. Mojzesovo nezasahujú priamo do chránených území vyhlásených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. Určiť záväzne, aby plochy IBV boli oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou od intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny
2. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
3. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
4. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok, nepožaduje sa jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona. “

5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/007345-02 zo dňa 24.01.2022):

„...Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Mojzesovo“. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona za nasledovných podmienok:

- podľa § 12 Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 zákona "Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu“

a/ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

b/ viníc.

- podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej pôdy, ods. 1 zákona "Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza";

ods. 6 zákona „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ žiadosť s náležitosťami podľa odseku 5 posúdi a ak zistí, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, vydá rozhodnutie o odňatí, v ktorom:

a/ uvedie, na aký účel je súhlas s trvalým odňatím alebo dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy vydaný, ktorých parciel alebo ich častí a ktorých katastrálnych území sa týka,

b/ uvedie dokumenty, na základe ktorých rozhodnutie vydal,

c/ schváli projekt spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,

d/ schváli bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

e/ uloží podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12.

- podľa § 18 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, ods. 1 zákona "Ustanovenia podľa § 13 až 15 a § 17 sa neuplatnia v prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu";“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/007025-002 zo dňa 17.01.2022):

„... V zmysle § 6 ods. 2 zákona o lesoch k Územnému plánu obce Mojzesovo „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Mojzesovo – oznámenie o strategickom dokumente, ktorý možno zrealizovať za splnenia nasledovných podmienok: Podľa § 5 zákona o lesoch

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

- a) chráni lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14),
- b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narušanie celistvosti lesa,
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultiváciu lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Mojzesovo nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zákres ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2021/06850-003 zo dňa 18.01.2022):

„...K dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Mojzesovo“ – oznámenie o strategickom uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.
- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe predloženého dokumentu nedôjde k zmene vo vzťahu k cestám II a III triedy v okrese Nové Zámky, a z toho dôvodu nie je potrebné aby bol predložený dokument „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Mojzesovo“ – oznámenie o strategickom posudzovaný podľa predmetného zákona.“

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 84/2022/2 zo dňa 21.01.2022):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 10.1.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 84/2022 sa súhlasí.

... Predložené oznámenie o strategickom dokumente Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“, nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..“

9. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2022/007251-02 zo dňa 24.01.2022):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky ku strategickému dokumentu“

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3946/2022-5.3 zo dňa 22.01.2022):

„...1. V katastrálnom území obce Mojzesovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Mojzesovo – tehliarske suroviny (555)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NZ (010) / Mojzesovo – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

11. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/009510-002 zo dňa 18.01.2022):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Mojzesovo – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa

29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 4336/2022-6.3 zo dňa 13.01.2022):

„... V zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Po oboznámení sa s predmetným strategickým dokumentom ministerstvo uvádza, že územie, ktoré je riešené (k. ú. Mojzesovo) nie je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, máme za to, že predmetný strategický dokument sa nedá považovať za plán alebo projekt, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a teda na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.“

13. Obec Komjatice (list č. 16/2022/57-4 zo dňa 12.01.2022):

„... Obec Komjatice nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu.“

Dotknutá Obec Mojzesovo sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje je aktualizácia platného územného plánu obce Mojzesovo a usmernenie spôsobu využitia priestoru riešených lokalít. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Mojzesovo. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Mojzesovo majú za cieľ:

- riešiť zmenu funkčného využitia v riešenej lokalite, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN, návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území;
- vzhľadom na záujem o zhodnotenie nevyužívaných území vytvoriť v obci územnotechnické predpoklady pre zhodnotenie a využívanie týchto území;
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie lokalít vo vzťahu k sídelnému celku;
- navrhnuť zmenu hranice zastavaného územia v riešenej lokalite;
- prehodnotiť a zrušiť severné sekundárne centrum na severnom okraji obce;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov. Redukovať ochranné pásma vzdušných 22 kV el. vedení v zastavanom území obce - odblokovat' a lepšie zhodnotiť problémové územia, spresniť polohu vzdušných elektrických 22kv liniek po zameraní;

- zapracovať do ÚPN obce Mojzesovo požiadavky zo ZAD č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja (07/2015).

2. na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Navrhovanými zmenami dochádza k zmene funkčného využitia, ide o pozemky v intraviláne ako aj v extraviláne obce Mojzesovo. Predmetom riešenia je usmernenie spôsobu využitia riešených lokalít:

a) „1.1 ZAD2 “. Riešené územie predstavuje nevyužívaná plocha zanedbaných záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady a z menšej časti ako orná pôda. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a navrhuje jeho využitie na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková plocha riešenej lokality je 1,8695 ha.

b) „1.2 ZAD2 “. Riešené územie predstavuje nevyužívaná plocha záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako hromadná bytová výstavba HBV a OV v rámci centrálnej časti C2. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková plocha riešenej lokality je 0,7792 ha.

Riešené lokality nezasahujú do chránených území a do prvkov R-ÚSES.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona: V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Mojzesovo
2. Mapa – DP, CHLÚ, skládka a radónové riziko – Mojzesovo
3. Mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Obec Mojzesovo, Mojzesovo 494, 941 04 Mojzesovo, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Obec Komjatice (OVM), Nádražná 0, 941 06 Komjatice

Obec Lipová, okres Nové Zámky (OVM), Lipová 203, 086 12 Kurima

Obec Úľany nad Žitavou, Hlavná 51, Úľany nad Žitavou, 941 03 Úľany nad Žitavou

Mesto Šurany (OVM), Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany 1

Obec Maňa, Nám. M.R. Štefánika 1, 941 45 Maňa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

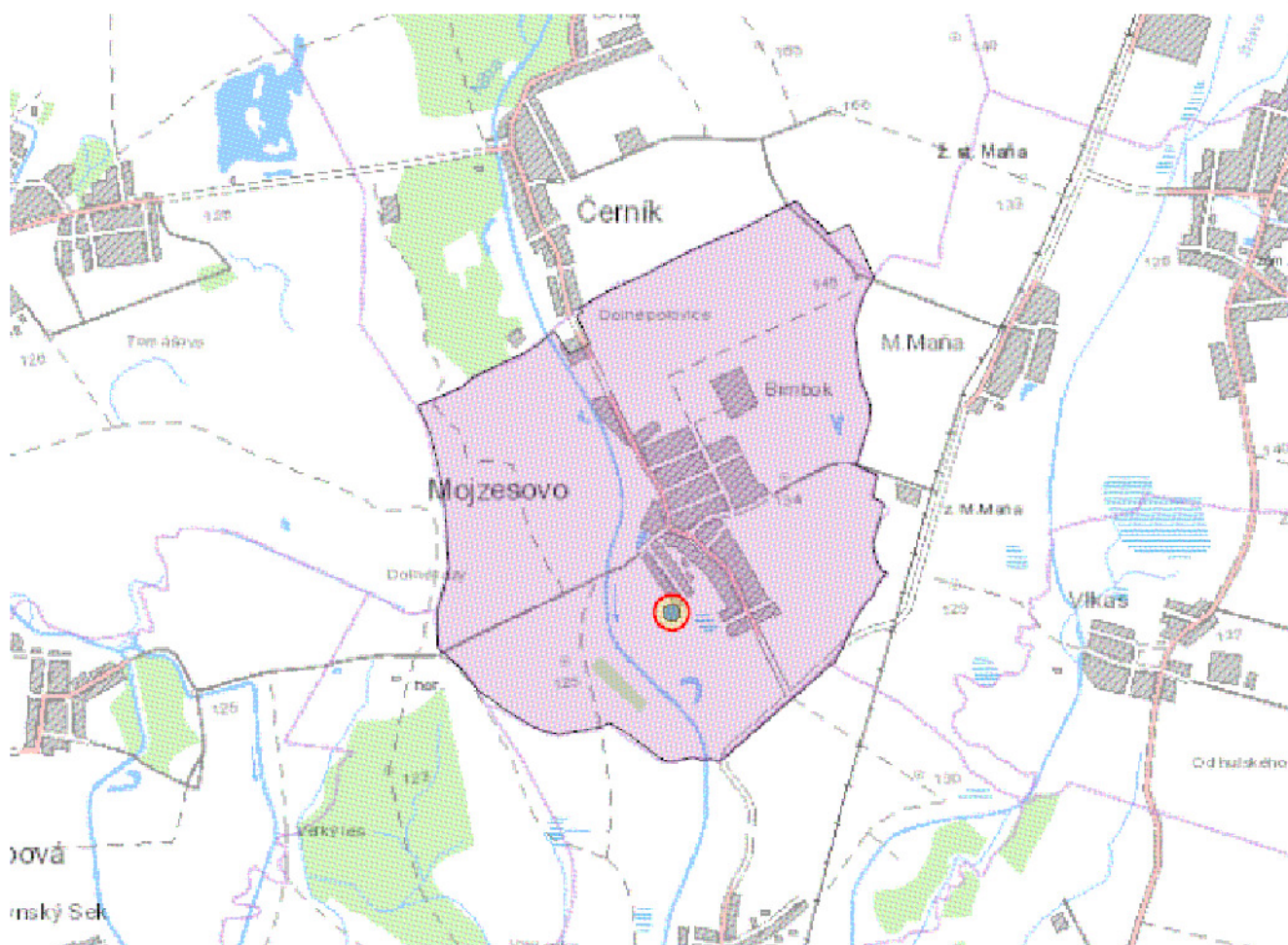
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 11.01.2022
Čas vyhotovenia: 10:29

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 4 622 324

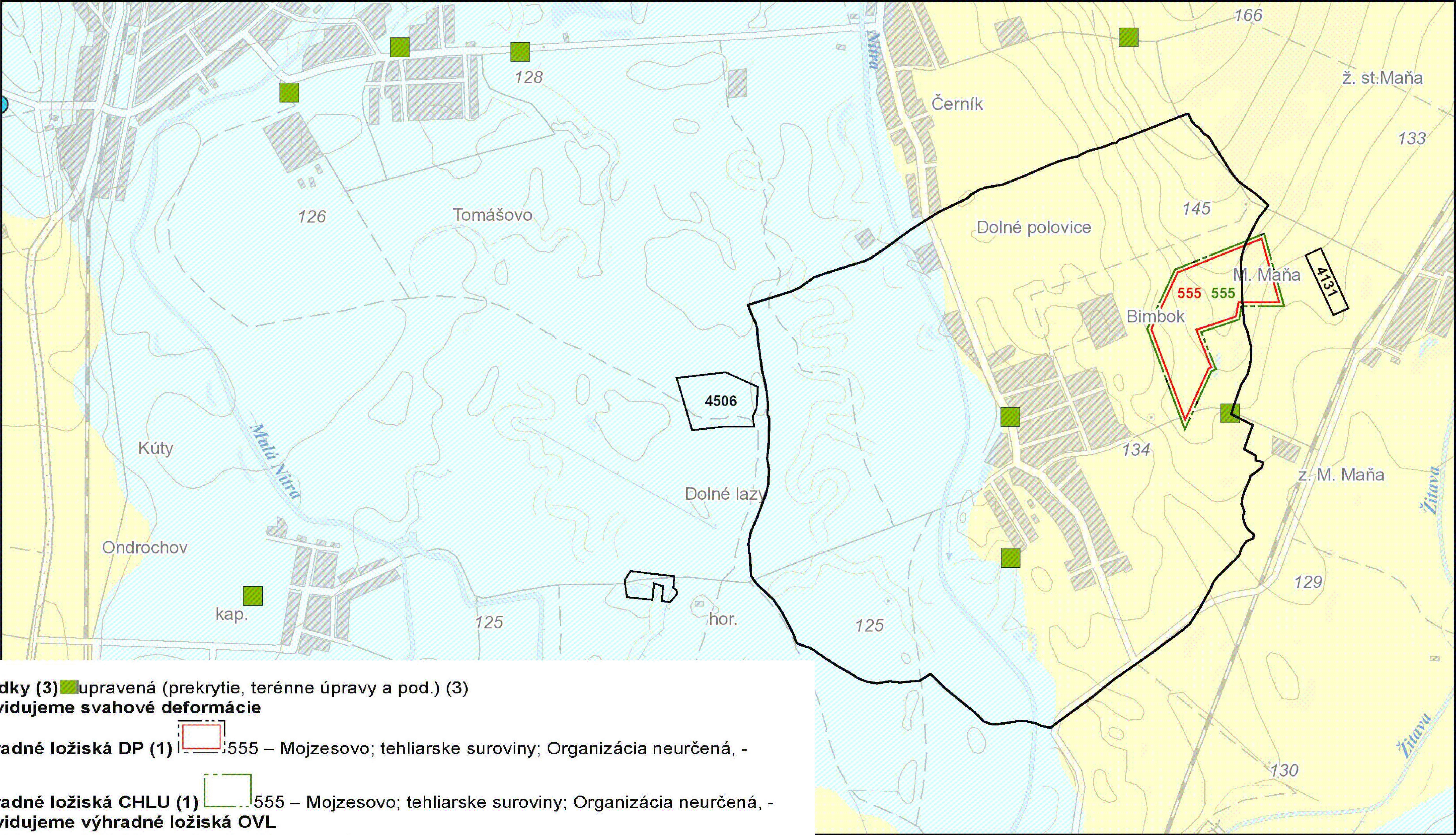
ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

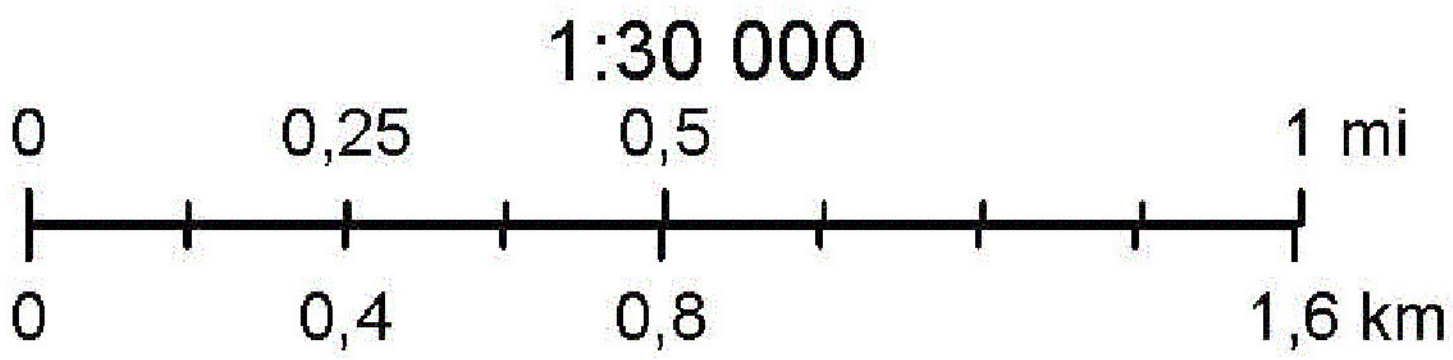
Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

MOJZESOVO - DP, CHLÚ, sklárky a radónové riziko



- Sklárky (3)** ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (3)
- Neevidujeme svahové deformácie**
- Výhradné ložiská DP (1)** □ 555 – Mojzesovo; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, -
- Výhradné ložiská CHLU (1)** □ 555 – Mojzesovo; tehliarske suroviny; Organizácia neurčená, -
- Neevidujeme výhradné ložiská OVL**
- Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu**
- Neevidujeme prieskumné územia - návrhy**
- Neevidujeme prieskumné územia - určené**
- Neevidujeme staré banské diela**
- Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy**
- Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)**



Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2022/006295-018 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“

Obec Mojzesovo týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo“]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2022/006295-0007640/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.02.2022 11:35:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.02.2022 11:35:35
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/006295-0007640/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NZ-OSZP-2022/006295-0007640/2022-P001,
OU-NZ-OSZP-2022/006295-0007640/2022-P002,
OU-NZ-OSZP-2022/006295-0007640/2022-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 07.02.2022
Podpis a pečiatka: