

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2022/ 006295-003/
05.01.2022

Náše číslo
OU-NZ-OSZP/2022/006751-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
13. 01. 2022

Vec

„Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č. 2“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 10.01.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č. 2**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva nasledovné**

stanovisko:

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhuje zmena využitia lokality označenej ako :

- a) „1.1 ZAD2 “. Riešené územie predstavuje nevyužívaná plocha zanedbaných záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady a z menšej časti ako orná pôda. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a navrhuje jeho využitie na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková plocha riešenej lokality je 1,8695 ha.
- b) „1.2 ZAD2 “. Riešené územie predstavuje nevyužívaná plocha záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako hromadná bytová výstavba HBV a OV v rámci centrálnej časti C2. Územie sa nachádza na severnom obvode obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Riešená lokalita sa nachádza za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková plocha riešenej lokality je 0,7792 ha.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Mojzesovo**“.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- **ochrana ovzdušia:**

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mojzesovo - Zmeny a doplnky č. 2**“ nemá pripomienky a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- **ochrana vôd:**

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- **ochrana prírody a krajiny:**

Navrhované zmeny v k.ú. Mojzesovo nezasahujú priamo do chránených území vyhlásených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. Určiť záväzne, aby plochy IBV boli oddelené novou sprievodnou a izolačnou vegetáciou od intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny, ktoré doplnia
2. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
3. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
4. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok, nepožaduje sa jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru