# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

**Číslo spisu**
OU-DS-OSZP-2022/002212-019

**Dunajská Streda**
21. 01. 2022

## Rozhodnutie

Zisťovacie konanie

**Výrok**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 a 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“ podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní

z a s t a v u j e k o n a n i e

vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, „Technická vybavenosť - 24 RD vo Veľkých Dvorníkoch“, uvedená v predloženom zámere

**Odôvodnenie**

Žiadateľ NEA-PLAST EU, s.r.o., Kračanská cesta 5943/40, 929 01 Dunajská Streda, predložil 19.03.2021 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť - 24 RD vo Veľkých Dvorníkoch“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 03.02.2021 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2021/006001-02 zo dňa 01.03.2021 tejto žiadosti vyhovel.
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie novej obytnej zóny, ktorá bude pozostávať z objektov navrhovaných rodinných domov, so súvisiacou technickou vybavenosťou a inžinierskymi sieťami, priľahlými dopravnými zariadeniami (infraštruktúrou) a verejnou resp. súkromnou zeleňou, vzhľadom na zvýšený záujem o individuálnu bytovú výstavbu. Navrhovaná investícia bude realizovaná v extraviláne obce Veľké Dvorníky, na pozemkoch parc. č. 500, 501, 502, 456, 455/1, 455/2, 506/2, 506/21 a 477/1 v k. ú. Veľké Dvorníky, ktorá je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda. Riešená oblasť sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v jej južnej okrajovej polohe. Prirodzenú hranicu plánovanej výstavby z troch strán bude tvoriť rodinná zástavba. Z južnej strany cca. 200 m od riešeného územia je plánovaná výstavba priemyselného parku obce Kútniky. Územie je rovinaté, prakticky v celom rozsahu, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov. Na riešenom území nie sú žiadne spevnené komunikácie a ani stavby. V súčasnosti je územie sprístupnené cez asfaltovú cestu č. III/1395. Navrhovanou činnosťou dôjde k rozšíreniu existujúcej obytnej zóny v obci. Predložený zámer rieši komplexnú

prípravu územia pre novú obytnú zónu spolu s výstavbou komunikácií a inžinierskych sietí. Hlavným dôvodom plánovanej stavby je zabezpečiť rozvoj bývania v rodinných domoch na novo vytvorených parcelách. V danom území je navrhnutých 24 ks samostatne stojacích rodinných domov, a to 4 ks rodinné domy a 20 ks dvojdomov. Areál plánovanej IBV sa na miestnu komunikačnú sieť napojí navrhovanou prístupovou účelovou komunikáciou so slepým ukončením, na ktorú sa napoja samostatné vjazdy ku všetkým rodinným domom a na konci sa zriadi priestor pre otočenie vozidiel. Prístupová účelová komunikácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 261,8m, ako dvojpruhová obojsmerná, so šírkou 5,5m. V pridruženom dopravnom priestore sa zriadi obslužný vnútroareálový chodník šírky 2,0 m pozdĺž pravej strany komunikácie, pričom pozdĺž ľavej strany sa ponechá zeleň.
Zásobovanie lokality IBV pitnou vodou bude zabezpečené z obecnej vodovodnej siete z vetvy A 2-1-2 PVC DN 110 mm. Na tento verejný vodovod sa napojí navrhovaná vetva "A 2-1-
3" HDPE DN 100 mm PN 16 dĺžky 386,5 m. Navrhovaná vodovodná vetva "A 2-1-3" nebude zokruhovaná. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené vybudovaním verejnej kanalizácie s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu obce Veľké Dvorníky. Pre navrhovanú zástavbu sa plánujú 1 kV NN rozvody. V rámci stavby bude vybudovaný 1 kV rozvod káblom typu NAYY-J s celkovou dĺžkou 820 m, 1 kV rozvod verejného osvetlenia káblom typu NAYY-J s celkovou dĺžkou 400 m a 1 kV prípojky káblom typu NAYY-J 4x25 mm2 s celkovou dĺžkou 480 m.

Žiadateľ NEA-PLAST EU, s.r.o., Kračanská cesta 5943/40, 929 01 Dunajská Streda podal dňa 13.01.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie návrh na späť vzatie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť - 24 RD vo Veľkých Dvorníkoch" s odôvodnením, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN obce Veľké Dvorníky (stanovisko obce Veľké Dvorníky zo dňa 12.01.2022) a nedosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie.
Uvedená činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená do prílohy kapitoly9 – infraštruktúra, položky 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 , mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy.
Podľa usmernenia MŽP SR zo dňa 11.05.2012, ak je rozpor medzi údajmi uvedenými v katastri nehnuteľnosti a platným územným plánom , pre posúdenie navrhovaných činností, ktorých prahové hodnoty sú viazané na príslušnosť pozemku k zastavanému územiu obce, resp. mimo zastavané územie obce, je potrebné vychádzať z údajov uvedených v schválenom územnom pláne obce (zóny).
Kým navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty podľa zákona a je v súlade s územným plánom, nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Poučenie**

Podľa § 64 zákona o posudzovaní sa na zastavenie konania podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Na späťvzatie návrhu sa v zmysle § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní nevyžaduje súhlas ostatných účastníkov konania.

Mgr. Erika Cafiková
poverená zastupovaním

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

NEA-PLAST EU, s.r.o., Kračanská cesta 594340, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Združenie domových samospráv , Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Obec Veľké Dvorníky, Hlavná ulica 190/16, 929 01 Veľké Dvorníky, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Technická vybavenosť - 24 RD vo Veľkých Dvorníkoch ] |
| Identifikátor: | OU-DS-OSZP-2022/002212-0002833/2022 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Erika Cafikova |
| Oprávnenie: | 1109 Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Dunajska Streda |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 21.01.2022 12:28:48 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 21.01.2022 12:29:16 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-DS-OSZP-2022/002212-0002833/2022 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Mgr. Monika Plavá |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | hlavný radca |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Dunajská Streda<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 07.02.2022 |
| Podpis a pečiatka: | |