

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
EIA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2021/000642-012

Sabinov

06. 05. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Krásna Lúka, Obecný úrad Krásna Lúka, 082 73 Krásna Lúka, IČO: 00 327 280 vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka“

riešiaci nasledovné:

1. Lokalita Pod Zlatou horou

Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav

Návrh – Plocha bývania - rodinných domov

2. Lokalita Hlinisko

Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda – stav

Miestna a účelová komunikácia – stav, návrh

Návrh Plocha bývania - rodinných domov

Návrh Miestna a účelová komunikácia

3. Lokalita Na Zlatej hore

Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda – stav

Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav

Návrh Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

4. Lokalita Pri starom cintoríne

Plochy každodennej rekreácie a športu - stav

OU-SB-OSZP-2022/000276-0003531/2021

Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - stav
Návrh Plocha bytových domov

5. Lokalita Pri škole a obecnom úrade

Plochy výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry -stav
Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - stav
Návrh Plochy každodennej rekreácie a športu
Návrh Plochy výroby, skladov, ťažby a tech. infraštruktúry

6. Lokalita Prieluky v zastavanom území obce

Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav
Návrh Plochy bývania - rodinných domov

7. Lokalita Severozápad - Do kopca

Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: /TTP - stav
Návrh Plochy rekreácie
Návrh Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň

8. Lokalita Rovinky

Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: /TTP - stav
Návrh Plochy rekreácie
Návrh Spevnené miestne a účelové komunikácie, parkoviská

9. Lokalita Pod sadmi – Kukuk – Do kopca

Nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - návrh,
Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda - stav
Návrh Cyklistická cestička (EuroVelo 11)

10. Lokalita Ošempruty

Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda/TTP - stav
Návrh Upravené vodné toky, otvorené kanály

11. Lokalita Pri farme

Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - návrh
Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby: orná pôda/TTP - stav

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- pri rozšírení kanalizačnej siete a navýšení napojenosti na kanalizačnú sieť je potrebné zohľadniť kapacitu koncovej ČOV Torysa aby nedošlo k jej prekročeniu,
- pri úpravách vodných tokov je potrebné postupovať podľa § 16a Navrhovaná činnosť zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b. Toto je potrebné uskutočniť ešte pred vydaním územného rozhodnutia,
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- dodržiavať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva,
- lokalita 1 Pod Zlatou horou – zmenšiť plochu navrhnutú pre výstavbu RD o parcelu KNC č. 614 (druh pozemku: vodná plocha), ktorá je porastená sprievodnou vegetáciou toku a je jeho integrálnou súčasťou,

- lokalita 8 Rovinky – navrhnutú funkčnú plochu rekreácie rozdeliť na dve samostatné časti, medzi ktorými bude vytvorená funkčná plocha zelene a na báze existujúcej zelene v tomto území,
- rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,
- požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti,
- lokalitu č. 4 Pri starom cintoríne, p.č. 204/1 – plocha bytových domov, zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Podmienku výstavby uviesť v záväznej časti dokumentácie,
- ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary,
- akékoľvek zámery na vodných tokoch resp. v ich dotyku (úpravu tokov, budovanie malých vodných nádrží, výstavba cyklotrasy, križovanie vodných tokov) je potrebné predložiť SVP, š.p. OZ Košice na vyjadrenie,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo-navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/200 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- evidované zosuvné územia, vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt šiestich potenciálnych a piatich stabilizovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastavaného územia obce patrí do rájónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. V prípade identifikovaných svahových deformácií najmä v severnej časti zastavaného územia obce ide o rájón nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Krásna Lúka v zast. Marko Osif, starosta obce, Obecný úrad Krásna Lúka, 082 73 Krásna Lúka, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 10.2.202 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka“.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Krásna Lúka je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využitia niektorých pozemkov na území obce vrátane vyznačenia už zrealizovanej výstavby, zapracovanie zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť lepšie podmienky najmä pre rozvoj bývania a rekreácie na území obce. Súčasťou aktualizácie je aj rozšírenie územného plánu obce na celé jeho súčasné katastrálne územie, t.j. aj časť katastra vrátenú obci po zrušení Vojenského obvodu Javorina.

Údaje o vstupoch

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v decembri 2020/januári 2021. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka sú Zadanie pre ÚPN-O Krásna Lúka, schválené v roku 2006, ÚPN-O Krásna Lúka, schválený dňa 3.7.2008, ÚPN PSK schválený 26.8.2019 a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne.

Rieši zmenu funkčného využitia pozemkov na severovýchodnom okraji súčasne zastavaného územia obce hlavne na pozemky pre výstavbu rodinných domov a bytového domu, v celom súčasne zastavanom území obce sa možnosť výstavby rodinných domov vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. Na západnom okraji obce sa dopĺňajú plochy pre rekreáciu - výstavbu rekreačných chát - v lokalitách. Rozširuje sa plocha pre rozvíjajúci sa poľnohospodársky dvor v lokalite Pod Zlatou horou a rozširuje sa plocha pre ihriská pri základnej škole. Na zastavanie sa vyznačujú aj vhodné plochy v bývalých ochranných pásmach cintorínov.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry v celom katastrálnom území obce vrátane trasy medzinárodnej cyklomagistrály EuroVelo 11. Dopĺňa sa návrh vodojemdru pre II. tlakové pásmo miestneho vodovodu a zaznamenáva zmena koncepcie odkanalizovania obce v rámci skupinovej kanalizácie do ČOV v obci Torysa. V lokalitách novo navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh komplexnej technickej infraštruktúry. Na južnom okraji katastra sa dopĺňa návrh výstavby malej vodnej nádrže, odsúhlasenej už v územnom pláne susednej obce Poloma.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy.

Dopĺňa sa vyznačenie nových, v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia, radónové riziko a chránené vtáčie územie.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 40 rodinných domov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce. Na využitie rekreačného potenciálu územia je navrhnutá výstavba rekreačných objektov s kapacitou cca 240 lôžok. Navrhovaný hospodársky dvor má rozlohu 1,09 ha. Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom (počet obyvateľov v r. 2020 je o cca 50 nižší ako predpokladá pôvodný ÚPN) tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry a teda nevyvolávajú zvýšenie spotreby energií ani produkcie emisií a odpadov. Návrh výstavby technického vybavenia územia sa aktualizuje po technickej stránke a dopĺňa v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Vymedzením plochy pre zriadenie obecného zberného dvora a kompostoviska sa vytvárajú podmienky pre zvýšenie miery zhodnocovania odpadov. Navrhované záväzné regulatívy pre výstavbu a využívanie jednotlivých funkčných plôch bude mať pozitívny vplyv na životné aj prírodné prostredie v katastri obce.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny, rozvoj nemotoristickej dopravy a využívania rekreačného potenciálu územia. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

Vplyvy na chránené územia

Do katastrálneho územia obce Krásna Lúka zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ051 Levočské vrchy. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa do územia CHVÚ nenavrhujú žiadne nové funkcie a aktivity okrem vyznačenia turistických chodníkov po existujúcich účelových cestách.

Z prvkov nadradeného územného systému ekologickej rovnováhy do západnej časti katastra zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Čierna hora. Z tohto biocentra východným smerom vedú lokálne biokoridory miestnych vodných tokov. V rámci ZaD č.1 sa na plochách tvoriacich ÚSES navrhujú dve aktivity - výstavba dvoch malých vodných nádrží na Kučmanovskom potoku a potoku Goduša. Tieto návrhy neovplyvnia negatívne funkciu dotknutých biokoridorov, návrh výstavby vodnej plochy naopak vytvorí podmienky pre zvýšenie biodiverzity dotknutého územia. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu nie sú navrhované žiadne aktivity ani do lokality výskytu chráneného žltohlavu európskeho pri Kučmanovskom potoku.

V návrhu ÚPN-O Krásna Lúka sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2021/016939-002 zo dňa 22. 04. 2021

- pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- lokalita 1 Pod Zlatou horou – zmenšiť plochu navrhnutú pre výstavbu RD o parcelu KNC č. 614 (druh pozemku: vodná plocha), ktorá je porastená sprievodnou vegetáciou toku a je jeho integrálnou súčasťou,
- lokalita 8 Rovinky – navrhnutú funkčnú plochu rekreácie rozdeliť na dve samostatné časti, medzi ktorými bude vytvorená funkčná plocha zelene a na báze existujúcej zelene v tomto území
- nepredpokladá sa, žeby zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,

orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/011564-004 zo dňa 01.04.2021 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatnil svoje pripomienky voči navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2021/4245-2/14824/Jur zo dňa 5.3.2021

- pri realizácii činností rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,
- pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 360/2021 zo dňa 1.3.2021

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVSP Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti,

- upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) nemá pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik č. CS SVP OZ KE 1580/2021/2 zo dňa 31.3.2021

V predmetnom katastrálnom území obce Krásna Lúka sú v správe organizácie SVP, š.p. OZ Košice nasledujúce vodné toky:

- drobný vodný tok Kučmanovský potok HCP 4-32-04, identifikátor vodného toku (ID) 4-32-04-1089 a jeho bezmenné prítoky,
- drobný vodný tok Črchla HCP 4-32-04, ID toku 4-32-04-1111 a jeho bezmenné prítoky,
- drobný vodný tok Holigrund HCP 4-32-04, ID toku 4-32-04-1107 a jeho bezmenný prítok,
- drobný vodný tok Lazčík HCP 3-01-03, ID toku 3-01-03-401.

Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva má k predkladanému návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Krásna Lúka nasledovné pripomienky:

Upozorňuje na lokalitu č. 4 parc. C-KN č. 204/1 – plocha bytových domov, ktorá je situovaná na pravom brehu bezmenného prítoku potoka Holigrund. Vodný tok preteká v dotyku s navrhovanou lokalitou v koryte s nedostatočnou na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, pričom pravý breh toku, na ktorom je navrhovaná lokalita situovaná, je nižšie položený, môže dôjsť pri výskyte veľkých vôd k vybreženiu vody z koryta a k zaplaveniu lokality. Z uvedeného dôvodu žiada zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q100 ročnú veľkú vodu. Podmienku výstavby žiada uviesť v záväznej časti dokumentácie.

Lokality č. 1,2 a 3 – plochy bývania v RD a plochy zariadení poľnohospodárskej výroby na ľavom a pravom brehu potoka Holigrund, sú situované v mierne svahovitom teréne, na uvedenom toku neeviduje povodňové situácie, k navrhovaným lokalitám 1, 2 a 3 nemá pripomienky.

Kučmanovský potok preteká obcou Krásna Lúka hlboko zarezaným korytom, navrhované lokality č. 5 a 6 v blízkosti brehov Kučmanovského potoka sú situované v svahovitom teréne, k ich návrhu nemá pripomienky.

Pre výkon správy vodných tokov požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary.

Akkoľvek zábery na vodných tokoch resp. v ich dotyku (úpravu tokov, budovanie malých vodných nádrží, výstavba cyklotrasy, križovanie vodných tokov) je potrebné predložiť SVP, š.p. OZ Košice na vyjadrenie.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiada realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo-navrhovaných lokalít požaduje riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/200 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OÚ-SB-OSŽP-2021/00831-02/Ur/ŠVS zo dňa 3.3.2021

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,

- pri rozšírení kanalizačnej siete a navýšení napojenosti na kanalizačnú sieť je potrebné zohľadniť kapacitu koncovkej ČOV Torysa aby nedošlo k jej prekročeniu,
pri úpravách vodných tokov je potrebné postupovať podľa § 16a Navrhovaná činnosť zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b. Toto je potrebné uskutočniť ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Krásna Lúka“ nemá námietky, súhlasí s predloženým dokumentom a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-SB-OSZP-2021/1373-02/Se-ŠSOO zo dňa 20.4.2021

- z hľadiska ochrany ovzdušia sa v oznámení neuvádzajú žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len „vyhláška 410/2012“).

Pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, č. ORHZ-PO2-2021/00089-017 zo dňa 1.3.2021

- súhlasí s vyššie uvedeným dokumentom bez pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja č. 04020/2021/DUPaZP-2 zo dňa 15.3.2021

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 5566/2021-5.3, 15432/2021 zo dňa 19.3.2021

1.V katastrálnom území obce Krásna Lúka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo

žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §

12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt šiestich potenciálnych a piatich stabilizovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastavaného územia obce patrí do rajónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. V prípade identifikovaných svahových deformácií najmä v severnej

časti zastavaného územia obce ide o rajón nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií.

Aktivácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V návrhu ZaD č. 1 ÚP obce Krivá Lúka v jeho záväznej časti je v rámci Čl.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území v bode 9.4 uvedené: „Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.“

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2021/03245-02/B.14 zo dňa 8.3.2021

- spracovaný strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný vo všeobecnej rovine. Z uvedeného dôvodu orgán verejného zdravotníctva nemôže k dokumentácii vydať odborné stanovisko, a preto oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Krásna Lúka“ iba berieme na vedomie.

Stanovisko príslušného orgánu: Berie sa na vedomie;

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Konzultácie k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente bolo možné vykonať v pracovných dňoch počas stránkových hodín každý deň počas celého procesu posudzovania, o konzultácie nebol prejavovaný záujem

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zobral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Krásna Lúka, Krásna Lúka 138, 082 73 Krásna Lúka, Slovenská republika
Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Poloma, Slovenská republika
Obec Bajerovce, , Obecný úrad 114, 082 73 Šarišské Dravce, Slovenská republika
Obec Tichý potok, Tichý Potok 139, 082 74 Tichý Potok, Slovenská republika
Obec Oľšov, Oľšov 29, 082 76 Oľšov, Slovenská republika
Obec Šarišské Dravce, Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice , Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika



Váš list číslo/zo dňa
/..

Naše číslo
15432/2021

Vybavuje/tel

Bratislava
19.03.2021

Vec

Zmeny a doplnky č.1 ÚP obce Krásna Lúka, SD - stanovisko

V prílohe

S pozdravom

Doručuje sa:

OÚ Sabinov, Nám.slobody 85, 083 01 Sabinov



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Odbor štátnej geologickej správy

Okresný úrad Sabinov
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. slobody 85
083 01 Sabinov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-SB-OSZP-2021/ 000642-004	5566/2021-5.3 15432/2021	Ing. Katarína Pribišová +421 259564125	19.03.2021

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚP obce Krásna Lúka - stanovisko

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚP obce Krásna Lúka podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Krásna Lúka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt šiestich potenciálnych a piatich stabilizovaných svahových deformácií. Prevažná časť zastavaného územia obce patrí do rajónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. V prípade identifikovaných svahových deformácií najmä v severnej časti zastavaného územia obce ide o rajón nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií.

Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V návrhu ZaD č. 1 ÚP obce Krivá Lúka v jeho záväznej časti je v rámci Čl.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území v bode 9.4 uvedené:

„Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom a realizáciou zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.“

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

S pozdravom

RNDr. Viera Maťová
riaditeľka odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:31 250 s vyznačením svahových deformácií a radónového rizika

KRÁSNA LÚKA - zosuvy a radónové riziko

Neevidujeme skládky

Svahové deformácie (11)  Potenciálna (6)  Stabilizovaná (5)

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

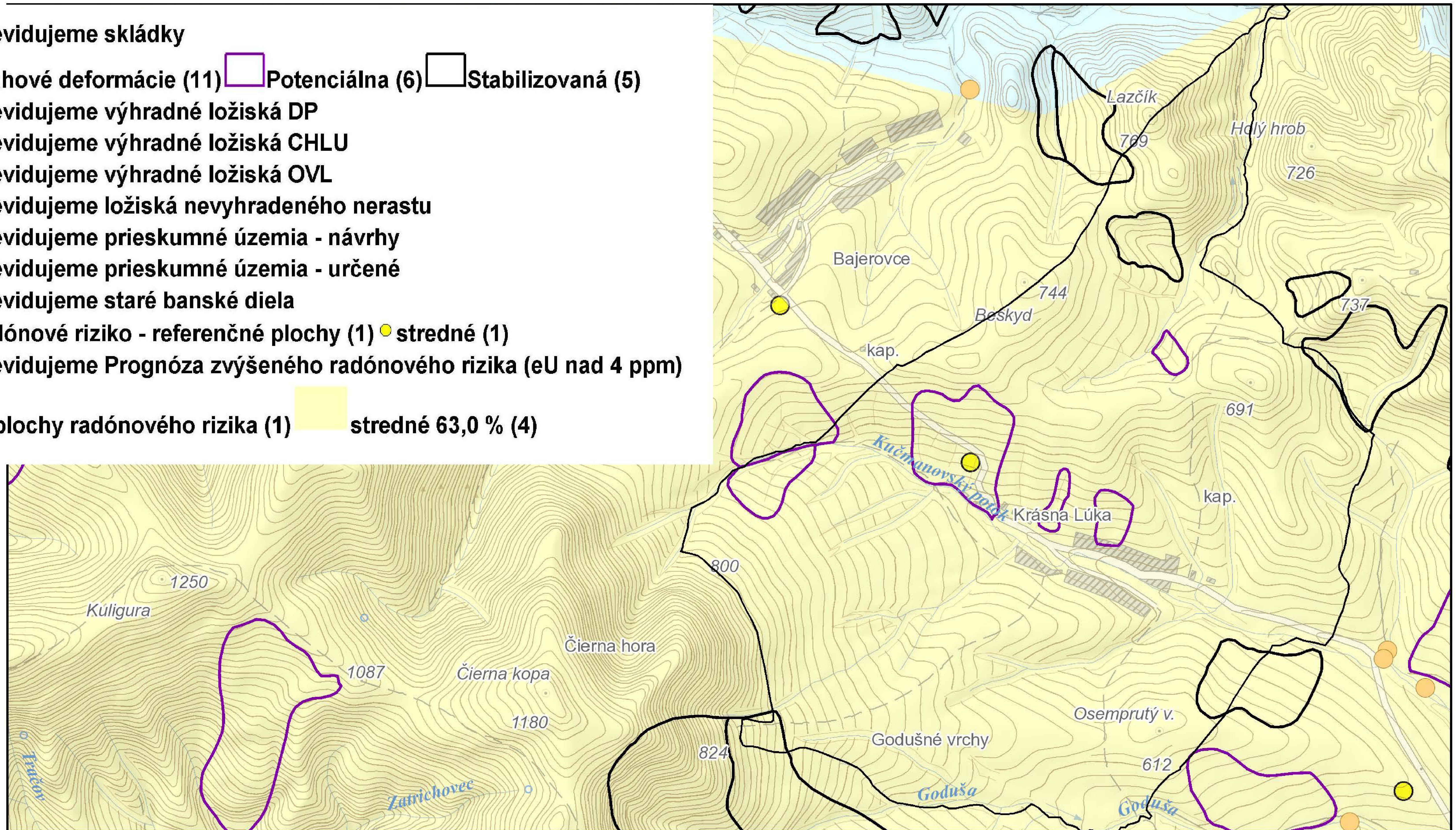
Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (1)  stredné (1)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (1)  stredné 63,0 % (4)



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Krásna Lúka]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2022/000276-0003531/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Stanislav Girasek
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.05.2021 07:15:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.05.2021 07:15:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2022/000276-0003531/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Stanislav Girasek
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 07.05.2021 08:37:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.05.2021 08:37:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2022/000276-0003531/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SB-OSZP-2022/000276-0003531/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Štieberová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.02.2022
Podpis a pečiatka: