

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

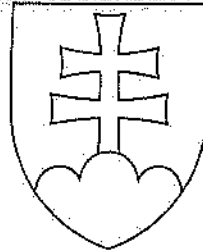
Štefánikovo námestie č.5, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu

OU-SN-OSZP-2022/000795-018

Spišská Nová Ves

03. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa

Obstarávateľ:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
6. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 25, 041 57 Košice
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
9. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/a, 040 01 Košice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. ŠOP SR, S-NP Slovenský raj, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves

Dotknuté obce:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves
2. Obec Smižany, Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
3. Obec Lieskovany, Lieskovany 50, 053 21 Lieskovany
4. Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Teplička
5. Obec Harichovce, 1. mája 25, 053 01 Harichovce
6. Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce

7. Obec Mlynky, Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
8. Obec Hnilčík, Hnilčík 38, 053 32 Hnilčík

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplývajú zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves, IČO: 00329614, predložil Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Spišská Nová Ves“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 24. 11. 2021 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“.

Uvedený strategický dokument je predmetom zisťovacieho konania, ktoré OÚ Spišská Nová Ves vykonal podľa § 7 zákona. Plánovaný strategický dokument je pripravovaný pre oblasť územného plánovania resp. využívania územia uvedený v § 4 ods. 2 zákona.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 6 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu územného rozvoja mesta v súlade s aktuálnymi potrebami rozvoja mesta a to predovšetkým v rámci rozšírenia plôch pre funkciu bývania a s tým súvisiacich dopravných riešení a riešení technickej infraštruktúry s úpravou funkčných a priestorových regulatívov zástavby v jednotlivých obvodoch mesta.

Zmenami a doplnkami sú riešené nasledovné lokality:

Zmeny v urbanistickom okrsku A - Centrum

Lokalita A.01 - Polyfunkcia - Hviezdoslavova

Zmena funkčného využívania na ulici Hviezdoslavova z bývania na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita A.02 - Polyfunkcia - Rázusova

Zmena občianskeho vybavenia a športových plôch pri futbalovom ihrisku na Rázusovej ulici na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita A.03 - Obchodno-športové centrum

Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Markušovskej ceste nadväzujúcej na plánovanú mestskú komunikáciu v trase nevyužívanej vlakovej vlečky.

Lokalita A.04 - Zrušenie hromadnej garáže Zrušenie hromadnej garáže na nároží ulíc J. Hanulu a Ing. Kožucha.

Zmeny v urbanistickom okrsku B – Tarča

Lokalita B.01 - Areál bývalej octárne

Zmena priemyselných plôch pôvodných priestorov areálu bývalej octárne na nároží ulíc Leteckej a Juraja Fándlyho na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Lokalita B.02 - Polyfunkcia - Palárikova

Zmena občianskeho vybavenia na ulici Ferka Urbánka a Palárikovej na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita B.03 - IBV - Potočná

Rozšírenie plôch bývania rodinných domov na Potočnej ulici o záhradné parcely kde dochádza k rozširovaniu existujúcich objektov.

Lokalita B.04 - Parkovanie - Za Hornádom

Doplnenie parkovacích plôch na konci ulice Za Hornádom.

Lokalita B.05 - Polyfunkcia Družba

Zmena občianskeho vybavenia na ulici Lipová na polyfunkčné plochy bývania a vybavenosti.

Lokalita B.06 - Rozšírenie domova dôchodcov

Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Brezovej ulici pre potreby rozšírenia domova dôchodcov.

Lokalita B.07- Sociálne centrum pre deti a mládež

Zmena rekreačných plôch za domovom dôchodcov na Vyšnom Hámri na polyfunkčné plochy vybavenosť – rekreácia.

Lokalita B.08- Bytový dom - Javorová

Zmena občianskeho vybavenia na Javorovej ulici na plochy bývania formou bytových domov.

Lokalita B.09 - Bytový dom - Sadová

Rozšírenie plôch bývania na Sadovej ulici o plochy bývania formou bytových domov.

Zmeny v urbanistickom okrsku C – Mier

Lokalita C.01- Záhradkárska lokalita - Splav

Zmena polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti na existujúcu funkciu záhradkárskej lokality, so zmenou trasovania mestskej komunikácie kategórie B2.

Lokalita C.02 - Dopravný prístup - mestská rekreačná zóna

Doplnenie miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3 pre sprístupnenie plánovania mestskej rekreačnej zóny a zachovanie záhradkárskej osady Mier.

Lokalita C.03 - Garáže - Ulica Sama Chalupku

Zmena plôch bývania na ulici Sama Chalupku na dopravné plochy individuálnych garáží.

Lokalita C.04 - Záhradkárska lokalita - Hornád

Zachovanie záhradkárskej osady Hornád.

Zmeny v urbanistickom okrsku D – Ferčekovce

Lokalita D.01- IBV - Malé Pole

Doplnenie funkčných plôch rodinných domov na Malom Poli nadväzujúcich na existujúcu komunikačnú kostru o 40 rodinných domov s dobudovaním nového kanalizačného zberača a dopravného zakruhovania lokality.

Lokalita D.02- IBV - Malé Pole 2

Rozšírenie plôch bývania rodinných domov o parcely záhrad.

Lokalita D.03 - Domov dôchodcov - Ferčekovce

Zmena funkcie špeciálnej občianskej vybavenosti na občiansku vybavenosť sociálnych služieb.

Lokalita D.04 - IBV - Ferčekovce juh

Zmena rekreačných plôch na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Predná Huta popri plánovanej komunikácii na Trnavskej ulici v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.

Lokalita D.05 - Polyfunkcia Nitrianska

Zmena rekreačných plôch na plochy zmiešanej funkcie rekreácie a bývania na Nitrianskej ulici pri zjazdovke.

Lokalita D.06 - Rekreácia - Malé Pole

Zmena rekreačných výhľadových plôch na plochy rekreácie okrskového významu. Lokalita je naviazaná na existujúci systém technickej a dopravnej infraštruktúry, ktorý je potrebný rozšíriť na dostatočné kapacity pre ďalší rozvoj. Lokalita je v priamom kontakte s biotopom európskeho významu a umiestnená v exponovanej polohe. Preto je nevyhnutné budúcu zástavbu regulovať územným plánom zóny, ktorý zdefiniuje mieru zastavanosti a charakter zástavby nenarúšajúci krajinný charakter lokality.

Zmeny v urbanistickom okrsku E – Západ

Lokalita E.01 - 9 Krokov

Zmena a doplnenie plôch bývania v lokalite 9 Krokov, so zmenou trasovania meštkej komunikácie a doplnenia nového dopravného napojenia kategórie B2 pri zachovaní dopravného napojenia v platnom ÚPN do navrhovanej okružnej križovatky na Duklianskej ulici podľa projektu pre SP modernizácie železnice Žilina - Košice.

Lokalita E.02 - Polyfunkcia Západ

Zmena dopravných plôch na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti pri areáli Bytového družstva v nadväznosti na plánovaný severozápadný obchvat mesta.

Lokalita E.03 - Pri Vyšnej Hati

Zmena funkčnej plochy bývania pri Hornáde, kde sa jedná o nevhodnú funkciu v kontakte s priemyselným územím na polyfunkčné plochy rekreácie a občianskej vybavenosti v nadväznosti na plánovanú mestskú rekreačnú zónu pri Hornáde.

Lokalita E.04 - Polyfunkcia Duklianska

Zmena funkčnej plochy bývania na Duklianskej ulici na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti, v kontakte s priemyselným územím.

Lokalita E.05- Vodojem pri železnici

Zmena funkčnej dopravnej plochy železnice na plochy občianskej vybavenosti, ktoré dlhodobo nie sú využívané železnicami a sú na nich umiestnené športové plochy a nefunkčný objekt vodojemu.

Zmeny v urbanistickom okrsku F – Východ

Lokalita F.01- Podskala

Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Lokalita F.02- Záhradkárska osada Podskala

Zmena priemyselných plôch na plochy určené súčasnému využitiu na záhradkársku lokalitu.

Lokalita F.03 - Zeleň Podskala

Zmena rekreačných plôch na izolačnú a sprievodnú zeleň, v prieniku území, kde je plánovaná nová trasa železnice a juhovýchodného obchvatu mesta.

Lokalita F.04 - Hájik

Rozšírenie plôch bývania rodinných domov v lokalite Hájik, kde dochádza k rozširovaniu existujúcich funkčných plôch bývania.

Lokalita F.05 - MPC areál

Zmena polyfunkčných plôch bývania na priemyselné plochy, v rámci existujúceho areálu mlynsko-pekárenského kombinátu.

Lokalita F.6 - Pri Tepličskej ceste

Doplnenie funkčných plôch občianskeho vybavenia na Tepličskej ceste.

Zmeny v urbanistickom okrsku G – Sever

Lokalita G.01 - Blaumont

Zmena a doplnenie plôch bývania formou rodinných domov a polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti v lokalite Blaumont.

Lokalita G.02 - IBV Púpavová

Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Púpavovej ulici nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita G.03 - Záhradkárska osada Blaumont

Zachovanie záhradkárskej lokality Blaumont a zámena časti lokality na funkčné plochy bývania v rodinných domoch nadväzujúcich na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita G.04 - Zelené údolie

Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

Zmeny v urbanistickom okrsku H – Novoveská Huta

Lokalita H.01 - Bývanie Snežná

Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Snežnej ulici nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita H.02 - Prieluka Tichá

Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Tichej ulici nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov v uličnej prieluke.

Lokalita H.03 - Kemping areál Baňa

Zmena priemyselných plôch a výhľadových plôch rekreácie na rekreačné územie regionálneho významu s orientáciou na kempingové ubytovanie.

Zmeny v urbanistickom okrsku J – Pri Levočskom potoku

Lokalita J.01 - Areál Embraco

Doplnenie funkčných plôch priemyslu a výrobných služieb areálu Embraco nadväzujúcej na existujúci areál.

Zmeny v urbanistickom okrsku K – Na Šajbe

Lokalita K.01- IBV Červený jarok

Doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Smrekovej ulici nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov a doplnenie miestnej obslužnej komunikácie kategórie C3.

Lokalita K.02 - Bývanie Lesná

Rozšírenie polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti o záhradné parcely.

Zmeny v súbore funkčných plôch 3 - Končiar – Hájik

Lokalita 3.01 – Strelecký areál Šchulerloch

Doplnenie funkčných plôch rekreácie v lokalite Schulerloch so zameraním na športovú streľbu na základe štúdie firmy Arching SNV vypracovanej v roku 2020. Areál dlhodobo slúži na rekreačné aktivity a zámer je tam vybudovať zázemie slúžiace aj pre širšiu verejnosť.

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta.

Výstupom bude územnoplánovacia dokumentácia – záväzná a smerné časti ZaD č. 6 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Spišská Nová Ves doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/éia/detail/zmeny-doplňky-c-6-2021-uzemneho-planu-mesta-spisska-nova-ves> spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa zákona. Konzultácie podľa § 63 zákona bolo možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu na adrese Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona obstarávateľ informoval verejnosť o oznámení strategického dokumentu a to zverejnením oznámenia na webovej stránke mesta <https://www.spisskanovaves.eu/hladam-info/uradna-tabuľa/uradne-oznany> a na úradnej tabuľi mesta v dobe od 15. 12. 2021 do 29. 12. 2021.

V zákonom stanovenom termíne a do doby vydania rozhodnutia doručili na OÚ Spišská Nová Ves svoje písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente tieto subjekty, ich stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení:

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-SN-OSZP-2021/017062-006 zo dňa 21. 12. 2021

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov uvádza:

- v inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy a iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť

- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov Hornád, Levočský potok a Holubnica a vo vzdialenosti minimálne 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov

- dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- splaškové vody z objektov v zastavanom území vyúšťať do verejnej splaškovej kanalizácie resp. do nepriepustných žump do času vybudovania verejnej kanalizácie

- dažďové vody zdržať v čo najväčšej možnej miere v území, na ktorom zrážky spadli

- dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie .

V prípadoch plánovanej výstavby v záplavových územiach, v lokalitách v blízkosti vodných tokov sú požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-SN-OSZP-2021/018526-005 zo dňa 16. 12. 2021.

Ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva nemá k predloženému oznámeniu námietky, predmetný dokument sa nedotkne lesných pozemkov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, záväzná stanovisko č. OU-KE-OSZP1-2021/047439 zo dňa 21. 12. 2021

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

Navrhované ZaD č. 6 rešpektujú všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability. ZaD č. 6 sú navrhované mimo chránených území.

Predložené oznámenie nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Podľa stanoviska ŠOP SR, Správy NP Slovenský raj 5 k prerokovaniu Zmien a doplnkov č. 6/2021 ÚPN mesta Spišská Nová Ves č. NPSR/711- 001/2021-Zoo2 zo dňa 23.11.2021, ide o lokality, ktoré sú z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny bezproblémové, alebo boli na samotných jednaniach dohodnuté podmienky, za ktorých je možné ich realizovať. Zároveň bolo uvedené, že v riešených ZaD č. 6 sú zohľadnené aj nové chránené územia v katastri mesta, ktoré pribudli od posledných zmien a doplnkov v roku 2018.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. ORHZ-SN-2021/000689-006 zo dňa 16. 12. 2021

Z hľadiska ochrany pred požiarmi dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Košiciach, stanovisko č. 1274-3733/2021 zo dňa 15. 12. 2021

K strategickému dokumentu nemá pripomienky, za predpokladu, že v strategickom dokumente sú zapracované chránené ložiskové územia (ďalej len „CHLÚ“) „Spišská Nová Ves – Novoveská Huta“, CHLÚ „Spišská Nová Ves I“, CHLÚ „Spišská Nová Ves V“, dobývacie priestory (ďalej len „DP“) „Spišská Nová Ves IV“ DP „Spišská Nová Ves V“, CHLÚ a DP „Smižany“, CHLÚ „Smižany I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Spišská Nová Ves.

Krajský pamiatkový úrad Košice, stanovisko č. KPUKE-2021/25611-4/107509/KI zo dňa 22. 12. 2021.

V záujme ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu. Požiadavky a odporúčania z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrno-historických hodnôt na území mesta Spišská Nová Ves pre dopracovanie strategického dokumentu uviedol v stanovisku pre Mesto Spišská Nová Ves, ako obstarávateľa, pod č. KPUKE-2021/25611-5/107525/KI zo dňa 22. 12. 2021.

Dopravný úrad, list č. 22089/2021/ROP-5 zo dňa 15. 12. 2021

Dopravný úrad uvádza, že lokality D.01, D.02, D.03 a D.06 (urbanistický okrsk D - Ferčekovce) a malá časť komunikácie C3 MO 7,5/40 v urbanistickom okrsku K – Na Šajbe sa nachádzajú v priestore, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves, ktoré boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.08.1989 alebo v priestore, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu v lokalite a obmedzujúcu výšku ochranného pásma vodorovnej roviny alebo kuželovej plochy.

Dopravný úrad vzhľadom na zmenené postupy pri povoľovaní využitia územia nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie už neurčuje nový výškový regulatív pre kolízne lokality pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, ale určuje všeobecný regulatív individuálneho posúdenia objektov pred ich umiestnením, resp. povolením.

Z uvedeného dôvodu žiada doplniť a opraviť text strategického dokumentu, v jeho smernej časti v zmysle požiadaviek, ktoré sú uvedené v závere rozhodnutia, a dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie zaslať zo strany obstarávateľa k odsúhlaseniu a vydaniu stanoviska pred jeho schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie podľa zákona.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ Košice, stanovisko č. CS SVP OZ KE 5129/2021/2 zo dňa 20. 12. 2021

Z hľadiska záujmov organizácie uvádza stanovisko č. CS SVP OZ KE 5006/20021/2 zo dňa 13. 12. 2021 vydané k návrhu Zmien a doplnkov č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves pre obstarávateľa; posudzovanie strategického dokumentu nepožaduje.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, stanovisko č. 5494/2021-5.3 70593/2021 zo dňa 21. 12. 2021

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania s vyznačením hraníc chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta Spišská Nová Ves. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v ich blízkosti nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ďalej žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť ich v ÚPD, rovnako zohľadniť evidované skládky odpadov, svahové deformácie, environmentálne záťaž, vyznačené v mapovej prílohe stanoviska.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, stanovisko č. 10956/2022/SŽDD/00721 zo dňa 04. 01. 2022
MDV SR k strategickému dokumentu nemá pripomienky. Zároveň uvádza, že ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy – 60 m od osi koľaje, a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, je potrebný súhlas na vykonávanie v OPD, pred vydaním stavebného povolenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, stanovisko č. HŽP-2225/2021-123/2022 zo dňa 05. 01. 2022

K oznámeniu o strategickom dokumente uvádza pripomienky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku verejného zdravotníctva pri navrhovaní a uskutočňovaní stavieb, ktoré sú zapracované v závere rozhodnutia.

V zákonom stanovenom termíne, ani v dobe do vydania tohto rozhodnutia, neboli príslušnému orgánu doručené k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Dotknutá verejnosť v stanovenej lehote nevyužila konzultácie podľa § 63 zákona ani nepredložila OÚ Spišská Nová Ves žiadne písomné stanovisko k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Zo stanovísk dotknutých orgánov k strategickému dokumentu nevyplýval predpoklad očakávaných vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavka na posudzovanie strategického dokumentu.

Pripomienky, ktoré vyplývali v rámci zisťovacieho konania zo stanovísk k oznámeniu sú zahrnuté v závere tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Záver:

OÚ Spišská Nová Ves v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú

podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Spišská Nová Ves pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov. Pri posudzovaní použil aj kritéria pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované negatívne vplyvy na životné prostredie, ani negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov. Navrhovaná zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa týka zmeny v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, výroby, dopravy, technického vybavenia a verejnej zelene mimo chránených území nie takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na posudzovanie strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré musí obstarávateľ primerane zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Rešpektovať záplavové územia vodných tokov Hornád, Levočský potok a Brusník, pre ktoré boli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika. Výstavbu v rámci lokalít E.01 – 9. krokov, E.03 – Pri Vyšnej Hatí, F.01 – Podskala, F.06 – Pri Tepličskej ceste a J.01 – Areál Embraco realizovať mimo inundačné územia v súlade s ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2. V prípade plánovanej výstavby v záplavových územiach v lokalitách, ktoré už sú v súčasnosti zastavané, je potrebné nové stavby realizovať s adekvátnou protipovodňovou ochranou pre prietok Q100 (B.01 – Areál bývalej octárne, C.01 – Záhradkárska lokalita – Splav, E.02 – Polyfunkcia Západ, F.05 – MPC areál).

3. Pre lokality navrhované v blízkosti tokov Holubnica, Hlinica a Labanec, pre ktoré neboli vypracované Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika je potrebné vypracovať hladinový režim pri prietoku Q100 s vyznačením záplavového územia a stavby umiestniť mimo toto záplavové územie (D.04 – IBV - Ferčekovce juh, B.03 – IBV Potočná, B.07 – Sociálne centrum pre deti a mládež, F.04 – Hájik).

4. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii plochy DP, CHLÚ, LNN, OVL, starých banských diel, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika v k. ú. Spišská Nová Ves, vyznačené v mapovej prílohe pre obstarávateľa a rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku MŽP SR, odboru štátnej geologickej služby č. 5494/2021-5.3 70593/2021 zo dňa 21. 12. 2021.

5. Rešpektovať a zohľadniť požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v stanovisku pod č. KPUKÉ-2021/25611-5/107525/KI,HT zo dňa 22. 12. 2021.

6. Dopracovať návrh územnoplánovacej dokumentácie o nasledovné požiadavky Dopravného úradu („citácia“): „Žiadame v smernej časti na strane 37 a v záväznej časti na strane 48 doplniť za odsek „Projektovú dokumentáciu týchto stavieb je nutné zaslať v stupni územného konania na Letecký úrad SR k posúdeniu a stanoveniu podmienok leteckého prekážkového značenia.“ (pred text „Ďalšie obmedzenia..“) nasledovný text: „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku objektov, určenú ochrannými pásmami Letiska Spišská Nová Ves alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a umiestnenie objektov nad výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“. Dopravný úrad zároveň žiada v smernej časti na strane 15 v bode 6.19.2 a 6.19.3 nahradiť slová „letísk pre práce v poľnohospodárstve“ slovami „osobitných letísk“. Uvedená požiadavka vyplýva zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva. Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve sa podľa ustanovenia § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. Taktiež žiadame v smernej časti na strane 27 v časti Ochranné pásma letiska nahradiť názov organizácie „Letecký úrad SR“ názvom jeho právneho nástupcu, a to názvom „Dopravný úrad“ (uvedené celkom 3x). Rovnakú úpravu požadujeme vykonať aj v záväznej časti na stranách 48 a 49 v

podkapitole A.5. Letecká doprava (uvedené celkom 6x). S účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy. V smernej časti na strane 15 v bode 6.19.3 žiadame v názve „Dopravného úradu Slovenskej republiky“ odstrániť slová „Slovenskej republiky“. Správny názov organizácie je Dopravný úrad (bez Slovenskej republiky). Zároveň upozorňujeme, že lokalita G.01 sa nachádza v blízkosti plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., Janského 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita je situovaná v priestore vzletu a priblíženia na predmetnú plochu je potrebné pri technickom riešení stavieb a objektov v tejto lokalite brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňali zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Zároveň odporúčame podlažnosť v tejto lokalite prerokovať s prevádzkovateľom predmetnej plochy“.

7. Pri navrhovaní a uskutočňovaní stavieb je potrebné zabezpečiť zdroje elektromagnetického žiarenia tak, aby nedošlo k prekročovaniu limitných hodnôt expozície obyvateľov. Každý kto projektuje alebo staví bytovú budovu, ktorá má podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb je povinný v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.

8. Pre navrhované rodinné domy a bytové domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

9. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy je potrebné záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR).

10. Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Spišská Nová Ves na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejným spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa:

1. Mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením DP, CHLÚ, LNN, OVL, starých banských diel, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
2. Mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ing. Vladimír Pavľák
poverený vykonávaním vedúceho odboru

Doručuje sa

Mesto Spišská Nová Ves (OVM), Radničné námestie 1843, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
Obec Smižany (OVM), Námestie Matúša Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany, Slovenská republika
Obec Lieskovany, Lieskovany 50, 053 21 Lieskovany, Slovenská republika
Obec Teplička, Teplička 83, 052 01 Teplička, Slovenská republika
Obec Harichovce, 1.mája 464/25, 053 01 Harichovce, Slovenská republika
Obec Markušovce, Michalská 51/67, 053 21 Markušovce, Slovenská republika
Obec Mlynky, Mlynky 324, 053 76 Mlynky, Slovenská republika
Obec Hnilčák, Hnilčák 38, 053 32 Hnilčák, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik š. p. , odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, Slovenská republika
Správa Národného parku Slovenský raj v Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo námestie 9, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ODBOR STAROSTLIVOSTÍ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikovo námestie č.5 , 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikovo námestie č.5 , 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikovo námestie č.5 , 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikovo námestie č.5 , 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SPIŠSKEJ NOVEJ VSI, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika