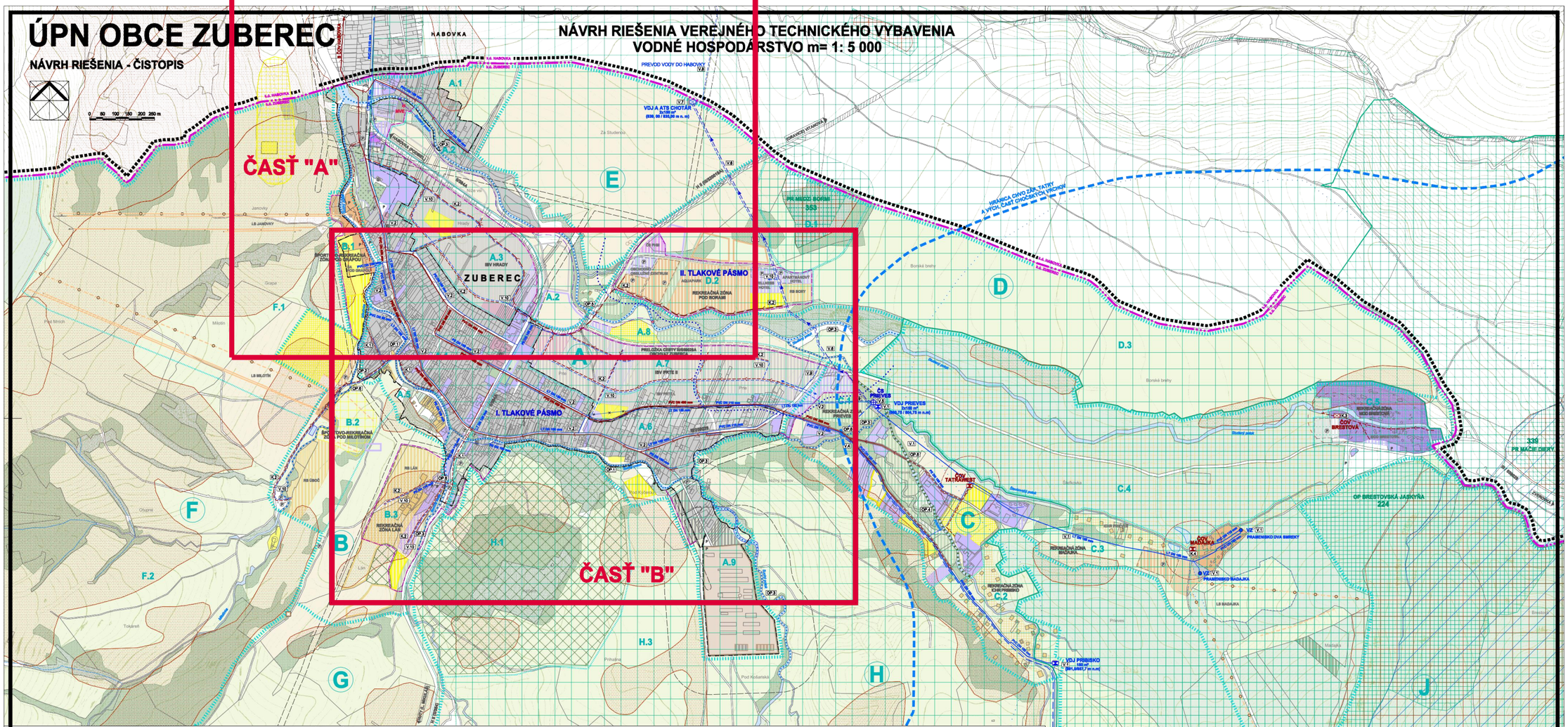
ÚPN-O ZUBEREC

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - NÁVRH RIEŠENIA

5.1



ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- **Verejnoprospešné vodohospodárske stavby:**

V.1	vodné zdroje, privádzané vodovodné potrubia do vodojemov a vodojemy patriace do SKV Habovka – Zuberec, - vodné zdroje: Madajka, Dve studenky, Príbrež - vodojemy: Príbrež, Prievies
V.2	zásobovacie potrubia a rozvodná sieť verejného SKV Habovka – Zuberec,
V.3	miestne vodné zdroje, privádzané potrubia, vodojemy a rozvodná sieť nezapojená do SKV - vodojemy v lokalitách: Brestová, Zvarovka
V.4	navrhované prívodné vodovodné potrubie od VZ Príbrež
V.5	navrhovaná čerpacia stanica vody Prievies a prepojovacia sústava v areáli vodojemu Prievies
V.6	navrhované výtlačné vodovodné potrubie do vodojemu Chotár
V.7	navrhovaný vodojem Chotár a ATS pre II.tlakové pásmo
V.8	prevod vody do Habovky (m.č. Kubáňovka a a Stodolisko)
V.9	navrhované zásobovacie potrubia: - z VDJ Prievies do nových zastavaných častí obce - z VDJ Chotár do RZ Pod Borami a východne časti lokality Pri II
V.10	navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu v lokalitách s novou výstavbou: - obytnou: IBV Pri II., IBV Hrady - rekreačnou: RZ Úboľ, RZ Lán, RZ Pod Borami

- **Verejnoprospešné stavby na odkanalizovanie:**

K.1	rozšírenie skupinovej splaškovej kanalizačnej siete v stávajúcom zastavanom území.
K.2	navrhované skupinové splaškové kanalizačné siete v lokalitách s novou výstavbou: - obytnou: IBV Pri II., IBV Hrady - rekreačnou: RZ Úboľ, RZ Lán, RZ Pod Borami
K.3	navrhované lokálne kanalizačné siete a ČOV: - ČOV a kanalizácia v lokalite M OC Brestová - ČOV a kanalizácia v LB Spálenú
K.4	stávajúce lokálne kanalizačné siete a ČOV: - ČOV RZ Madajka - ČOV hotela Primula - ČOV Zvarovka - ČOV hotela Obolčá
K.5	zabezpečenie likvidácie splaškových a odpadových vôd z bufetu Tatlíkáreň chata.

- **Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodniam:**

OP.1	rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
OP.2	regulácia potoka Milotinka v kontakte s obytným územím
OP.3	prírodná regulácia Suchého potoka, Studenkého potoka, potokov Milotinka, Borová voda a prepojenia potokov Príbrež a Suchého
OP.4	prírodná regulácia a revitalizácia potoka Príbrež
OP.5	asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/5200194 Zuberec - Oravice
OP.6	prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode; - prejazd do lokality Lán - prejazd do lyžiarsneho strediska Milotín - most cez potok Príbrež v lokalite Prievies - ostatné mosty
OP.7	ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

ŠMD © - Geodetický a kartografický údaj (využitie na základe zmluvy č.174-31-53077/2004 zo dňa 19.11.2004)

ATELIÉR AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA PAVLA KNAPITSA, AAA - KRÖPITZ, BORKOVÁ CESTA 105, 010 01 ŽILINA, TEL./FAX: 041/7675922		
VED:	ING. ARCH. PAVEL KNAPITZ	DÁTUM:
URBANIZMUS:	ING. ARCH. P. KRÖPITZ, INŽ.ARCH. M. HEPPITZOVÁ	VODNÉ HOSP.: ING. ARCH. P. KRÖPITZ
NÁZOV ÚLOHY:	**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBEREC** NÁVRH RIEŠENIA - ČISTOPIS	Č. VÝKRESU: **5**
NÁZOV VÝKRESU:	**NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO**	MIERKA: 1: 5 000
OBJEDNÁVATEL:	OBEC ZUBEREC, ZASTÚPENÁ STAROSTOM ING. VLADIMÍROM ŠIŠKOM	

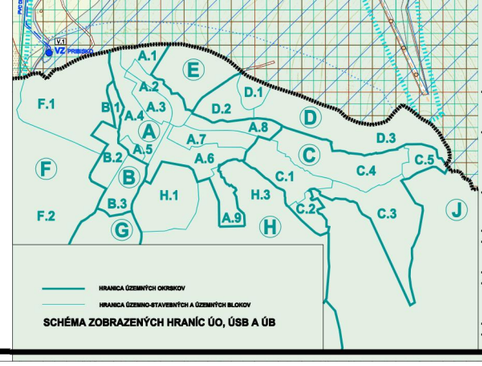
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990) HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	A		OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
	A.1		OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
	V.1		OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK, A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHODNÉ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PÔDA /TRVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSKUPNÉ ÚZEMIA (PODĽA ŠGÚDL BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZABEZPEČOVANIE LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			FUNKČNÉ PLOCHY REZERVOVANÉ PRE VYUŽITIE VO VÝHLADOVOM OBDOBÍ
			FUNKČNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY PREVZATÉ Z DODANÝCH PODKLADOV (ÚPN-Z, ÚSL ÚZEMNE ROZHODNUTIA) FUNKČNÉ PLOCHY STÁVAJÚCE
			PLOCHY BÝVANIA HROMADNÉHO
			PLOCHY BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			PLOCHY A DOPLNKOVÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ A SLUŽBAMI NA PLOCHÁCH BÝVANIA INDIVIDUÁLNEHO
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB (ČS PHM)
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZBERNÝ DVOR
			AREÁL RPD ZUBEREC
			VEREJNÁ ZEĽEŇ
ČOV	ČOV		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			IHRISKÁ A ŠPORTOVISKÁ
			PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNÝCH AKTÍVIT A ZARADENÍ
			PLOCHY PRE DYNAMICKÉ ŠPORTOVÉ AKTÍVITY
			PLOCHY REKREAČNÉHO BÝVANIA (STÁVAJÚCE: V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE)
			PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
	MVE		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ / OBERIEŇ MIESTO VODY PRE MVE
			TLAKOVÝ PRÍVÁDZAČ VODY MVE
			ODPADOVÝ KANÁL MVE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA CHVO ZÁPADNÉ TATRY A VÝCHODNÁ ČASŤ CHOČSKÝCH VRCHOV
	VZ		VODÁRENSKÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 1. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA 2. STUPŇA
			OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÉHO ZDROJA 3. STUPŇA
VDJ	VDJ ATS		VODOJEM S NAVRHOVANOU AUTOMATICKOU TLAKOVOU STANICOU
	ČS		ČERPACIA STANICA
			VÝTLAČNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			ROZVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			HRANICA TLAKOVÝCH PÁSIEM
			DEMONTÁŽ VODOVODU
			OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
			HLAVNÝ KANALIZAČNÝ ZBERAČ
			KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
			REGULÁCIA VODNÝCH TOKOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ / VO VOĽNEJ KRAJINE
			REVITALIZÁCIA POTOKA PRÍBISKO
			TLAKOVÝ PRÍVÁDZAČ VODY MVE
			ODPADOVÝ KANÁL MVE

ZOZNAM ZOBRAZENÝCH ÚZEMNÝCH OKRSKOV A ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV

- **ÚO A: ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBEC ZUBEREC**
  - ÚSB A.1: OBYTNÁ POLYFUNKČNÁ ZÓNA (NIŽNE BREHY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.2: POĽNOHOSPODÁRSKA PLOCHA (NIŽE VSI) - VÝHĽADOVO ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.3: OBYTNÁ ZÓNA (IBV HRADY) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.4: OBYTNÁ ZÓNA (BAŽÍKOVA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.5: REKREAČNÁ ZÓNA (POD LÁNOM) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.6: OBYTNÁ ZÓNA (ROHÁČSKA UL. A OKOLIE) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB A.7: OBYTNÁ ZÓNA (IBV PRTE II) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.8: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (STUDENÝ POTOK) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB A.9: VÝROBNÁ ZÓNA (RPD ZUBEREC) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO B: REKREAČNÉ ÚZEMIE (POD GRAPOU - LÁN)**
  - ÚSB B.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD GRAPOU) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.2: ŠPORTOVO-REKREAČNÁ ZÓNA (POD MILOTÍNOM) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB B.3: REKREAČNÁ ZÓNA (LÁN) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO C: REKREAČNÉ ÚZEMIE (PRIEVIES - BRESTOVÁ)**
  - ÚSB C.1: REKREAČNÁ ZÓNA (PRIEVIES) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.2: REKREAČNÁ ZÓNA (OHR PRÍBISKO) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.3: REKREAČNÁ ZÓNA (MADAJKA) - ROZVOJOVÁ
  - ÚSB C.4: LESNÁ PLOCHA NA ÚZEMÍ TANAP-u (STEVKOVSKÝ LES) - STABILIZOVANÁ
  - ÚSB C.5: REKREAČNÁ ZÓNA (MOO BRESTOVÁ) - ROZVOJOVÁ
- **ÚO D: ZASTAVANÉ ÚZEMIE (BORSKÉ BREHY)**
  - ÚB D.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (PR MEDZI BORMI) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB D.2: REKREAČNÁ ZÓNA (POD BORAMI) - ROZVOJOVÁ
  - ÚB D.3: POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (BORSKÉ BREHY) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO E: POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA (ZA STUDENKOU)**
- **ÚO F: POĽNOHOSPODÁRSKA A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (MNÍCH - MAGHY)**
  - ÚB F.1: ŠPORTOVO-REKREAČNÉ ÚZEMIE (AREÁL LYŽIARSKYCH ŠPORTOV) - ROZVOJOVÉ
  - ÚB F.2: POĽNOHOSP. A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (MAGHY - TOKÁREŇ) - STABILIZOVANÁ
- **ÚO G: POĽNOHOSPODÁRSKA A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (VAJDOVKÝ POTOK)**
- **ÚO H: POĽNOHOSPODÁRSKA A LESNÁ KRAJINA (KÝČERA - IVANOV)**
  - ÚB H.1: PRÍRODNÉ ÚZEMIE (KÝČERA) - STABILIZOVANÉ
  - ÚSB H.2: VÝROBNÉ ÚZEMIE (LOM POD PÁSTY) - STABILIZOVANÉ
  - ÚB H.3: POĽNOHOSP. A ČIASTOČNE LESNÁ KRAJINA (PRIHALINA - IVANOV)- STABILIZOVANÁ
- **ÚO I: LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (ÚPLAZÍKY - BIVÝ VRCH)**
- **ÚO J: LESNÁ KRAJINA NA ÚZEMÍ TANAP-u (VOLIARSKO - TEIACIARKY)**



HRANICA ÚZEMNÝCH OKRSKOV

HRANICA ÚZEMNO-STAVEBNÝCH A ÚZEMNÝCH BLOKOV

SCHÉMA ZOBRAZENÝCH HRANÍC ÚO, ÚSB A ÚB