

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - NÁVRH RIEŠENIA

3.5

- Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

STAV

NÁVRH



HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



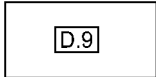
HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE



OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO)
PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV



OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB)
A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV



OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OV.6



OV.9



D.9

realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3

ZV.8

verejná zeleň s rekreačným vybavením v lokalite IBV Niže vsí (USB A.2a)

D.15

realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť telies a miestnych komunikácií: v USB A.2a



ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ / POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)

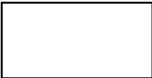
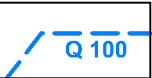
JAVY DOPLŇNANÉ V ZaD č. 1

STAV

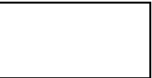
NÁVRH



ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)



ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q₁₀₀ (PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)



JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

- Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

- Verejná zeleň – verejnoprospešné stavby:

- Verejnoprospešné stavby pre životné prostredie:

- Verejnoprospešné stavby pre ochranu proti povodňiam:

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby sú vyznačené na výkr.č.5: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, Energetické a telekomunikačné verejnoprospešné stavby na výkr.č.6: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie.

ŠMD © Geodetický a kartografický ústav (použitie na základe zmluvy č.174-31-5307/2004 zo dňa 19.11.2004)

OP.4	prírodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
OP.5	asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste IIV520019A Zuberec – Oravice
OP.6	prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode: - príjazd do lokality Lán - príjazd do lyžiarskeho strediska Mílotín - most cez potok Pribisko v lokalite Prievies - ostatné mosty
OP.7	ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami

- Verejnoprospešné dopravné stavby:

D.1	homogenizácia cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
D.2	mimointravilánová preložka cesty II/584A – obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce do ktorej sú záusťené cesty II/584, II/584A a MK
D.3	mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat – Zuberec na SV okraji obce
D.4	rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce
D.5	rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania priechodov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
D.6	riešenie upokojenia dopravy na priechodoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
D.7	realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovské rieky, vrátane pešieho chodníka
D.8	realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
D.9	realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a pridruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
D.10	realizácia verejných parkovísk
D.11	rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, pri amfiteátri, na Zverovke, pod Šindlovcom I. a pod Šindlovcom II.
D.12	realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruhov v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky o chýbajúce zastavovacie pruhy a priestrešky
D.13	realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklomagistály (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese
D.14	realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov – tzv. cyklocesty v USB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
D.15	realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov realizovaných ako súčasť cestných telies a miestnych komunikácií: v USB A.4, A.6 a C.1
D.16	realizácia preložky štátnej červenej turistickej značkovej trasy (TZT) v úseku od polany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1.
D.17	rekonštrukcia a vyčistenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie) okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
D.18	značenie a vybavenosť prechádzkových trás

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDODNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PÔDA / TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHDODNOSŤ OBCE PODĽA § 14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.

ÚPN-O ZUBEREC

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VPS M = 1: 5 000

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 - NÁVRH RIEŠENIA

3.5

• Verejnoprospešné stavby pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu:

OV.1	základná občianska vybavenosť v ÚSB A.6 (podľa potreby)
OV.2	úprava centrálneho priestoru obce pri OcÚ (ÚSB A.6)
OV.3	areály a objekty NKP - cintorín pamätný – partizánsky (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF: 293/0 - kríž pricestný (pri kostole) ev. č. ÚZPF: 2676/0 - pamätník SNP (Pod Zverovkou) ev. č. ÚZPF: 2813/0 - zrub pamätný – partiz. nemocnica (Pod Salatinom) ev. č. ÚZPF: 2814/0 - pomník – J. Tatliaka (Roháčska dolina) ev. č. ÚZPF: 3154/0
OV.4	objekty a plochy navrhnuté za pamätihodnosť obce podľa § 14, ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu - starý cintorín (pri ZŠ) s kamennými krížmi a drevenými stĺpovými náhrobníkmi - ucelené súbory objektov ľudovej architektúry v lokalite pod Lánom a na ul. Milotínskej - terasové políčka na Kýčere a Láne - vápenka v priestore Vápenice - malé sakrálné objekty a kríže podľa uváženia obce
OV.5	obecný športový areál Pod Grápu (ÚSB B.1) – stávajúci areál doplnený o navrhované ihriská a športoviská
OV.6	navrhované obecné ihriská a športoviská - ÚSB A.3: IBV Hradý – Niže vsi - ÚSB A.6: IBV Prte I. - ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou
OV.7	detské ihriská a malé športoviská v zastavanom území
OV.8	plochy športovo-rekreačných aktivít a zariadení v ÚSB A.8
OV.9	oddychové a piknikové plochy: - ÚSB A.6: lokalita Pod Kýčerou - ÚSB A.8: športovo-rekreačná zóna Studený potok - ÚSB C.5: lúka priamfteatri
OV.10	náučné chodníky - stávajúce: NCH Roháčske plesá, NCH Partizánska nemocnica, NCH Zverovka, vrátane plánovaného rozšírenia - navrhované: NCH Studený potok, NCH Brestovská jaskyňa
OV.11	navrhovaná križová cesta (ÚSB H.1) ▪ Verejná zeleň – verejnoprospešné stavby:
ZV.1	verejná zeleň s parkovou úpravou pri nástupe na križovú cestu (ÚSB A.6)
ZV.2	verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB A.8
ZV.3	izolačná zeleň v ÚSB B.1
ZV.4	verejná zeleň pozdĺž Bôrovej vody v ÚSB B.3
ZV.5	verejná zeleň s rekreačným využitím v ÚSB C.1
ZV.6	navrhovaná verejná zeleň medzi hromadnými parkoviskami a areálom Aquaparku
ZV.8	verejná zeleň s rekreačným vybavením v lokalite IBV Niže vsi (ÚSB A.2a) ▪ Verejnoprospešné stavby pre zivočné prostredie:
ZP.1	navrhovaný zberný dvor
ZP.2	navrhované kompostovisko
ZP.3	premiesnenie poľného hnojiska
OP.1	rekonštrukcia regulácie Suchého potoka v zastavanom území
OP.2	regulácia potoka Milotinka v kontakte s obytným územím
OP.3	prirodná regulácia Suchého potoka, Studeného potoka, potokov Milotinka, Bôrová voda a prepojenia potokov Pribisko a Suchého

OP.4	prirodná regulácia a revitalizácia potoka Pribisko
OP.5	asanácia starého mosta cez Studený potok na ceste III/520019A Zuberec – Oravice
OP.6	prestavba nevyhovujúcich stávajúcich mostov tak aby vyhovovali prietoku pri storočnej vode: - príjazd do lokality Lán - príjazd do lyžiarskeho strediska Milotín - most cez potok Pribisko v lokalite Prieves - ostatné mosty
OP.7	ďalšie stavby a opatrenia na ochranu zastavaného územia pred povodňami ▪ Verejnoprospešné dopravné stavby:
D.1	homogenizácia cestného fahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ (v riešenom území je vedený na cestách III/520019A, II/584A a II/584)
D.2	mimointravilánová preložka cesty II/584A – obchvat Habovka (nachádza sa na severozápadnom okraji obce Zuberec), vrátane okružnej križovatky na začiatku obce, do ktorej sú zaústené cesty II/584, II/584A a MK
D.3	mimointravilánová preložka cesty III/059028A obchvat – Zuberec na SV okraji obce
D.4	rekonštrukcie, prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania ciest II. a III. triedy v území mimo zastavaných častí obce
D.5	rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania priefahov ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
D.6	riešenie upokojenia dopravy na priefahoch ciest II. a III. triedy cez zastavané územie obce
D.7	realizácia prístupovej miestnej komunikácie do rekreačnej zóny Madajka z cesty III/059028 cez Števkovskýes, vrátane pešieho chodníka
D.8	realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C2 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a prídruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
D.9	realizácia navrhnutých miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, C3 (vrátane chodníkov pre peších a sprievodnej zelene) a rekonštrukcie a prípadné úpravy trasovania a šírkového usporiadania všetkých stávajúcich MK funkčnej triedy C3 (vrátane chodníkov, sprievodnej zelene a prídruženého verejného priestoru) v zastavanom území obce
D.10	realizácia verejných parkovísk
D.11	rekonštrukcie a prípadné úpravy a rozšírenia súčasných verejných parkovísk: pri obecnom úrade, priamfteatri, na Zverovke, pod Šindľovcom I. a pod Šindľovcom II.
D.12	realizácia nových navrhovaných autobusových zastávok, vrátane ich zastavovacích pruhov v prípade potreby doplniť súčasne autobusové zastávky o chýbajúce zastavovacie pruhy a pristrešky
D.13	realizácia, značenie a vybavenosť diaľkovej cykloturistickej trasy – Oravskej cyklomagistráty (nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov) v samostatnom telese
D.14	realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako nemotoristické komunikácie pre peších a cyklistov – tzv. cyklocesty v ÚSB A.2, A.8, C.3, C.4, C.5, D.3 a D.2
D.15	realizácia, značenie a vybavenosť miestnych a regionálnych cykloturistických trás a okruhov, realizovaných ako súčasť teles a miestnych komunikácií v ÚSB B A.4, A.6 a C.1 A.2a
D.16	realizácia preložky časti červenej turistickej značkovanej trasy (TZT) v úseku od polany Brestová po hotel Primula v trasách lesných chodníkov a priesekov ako chodník pre peších turistov, v zime aj ako lyžiarska bežecká trasa, vrátane jej značenia a doplnkovej vybavenosti pre turistov v ÚO J a v ÚB K.1.
D.17	rekonštrukcia a vyčlenenie jestvujúcej účelovej asfaltovej cesty v jej celom úseku od križovatky s cestou III/059028 v lokalite Zverovka (pri zachovaní jej zásobovacej funkcie), okrem peších turistov aj pre cyklistov a ďalšie aktivity založené na cyklickom pohybe a v zimnom období pre bežecké lyžovanie
D.18	značenie a vybavenosť prechádzkových trás

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990); HRANICA NAVRHOVANÉHO ROZŠÍRENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNÝCH OKRSKOV (ÚO) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE A VYMEDZENIE ÚZEMNOSTAVEBNÝCH (ÚSB) A ÚZEMNÝCH BLOKOV (ÚB) PRE STANOVENIE ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OZNAČENIE ZOBRAZENÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (MCHÚ)
			OCHRANNÉ PÁSMO MCHÚ
			TANAP
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP-u
			NATURA 2000 - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (SAC)
			NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE Č. 30 TATRY
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVOK A ZÁROVEŇ ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA §14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.
			CINTORÍN
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ZÁHRADY / ORNÁ PÔDA / TRVALÉ TRÁVNE PORASTY) MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			LES / NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (NSKV) AKCEPTOVANÁ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ, POTENCIÁLNE (PODĽA ŠGÚDŠ, BRATISLAVA)
			VODNÁ NÁDRŽ PRE ZASNEŽOVANIE LYŽIARSKYCH ZJAZDOVIEK
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			NÁRODNÁ NEHNUTEĽNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			NÁVRH NA VYHLÁSENIE ZA PAMÄTIHDNOSŤ OBCE PODĽA § 14 PAMIATKOVÉHO ZÁKONA Č. 49/2002 Z. z.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby sú vyznačené na výkr.č.5: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo,
Energetické a telekomunikačné verejnoprospešné stavby na výkr.č.6: Návrh riešenia verejného technického vybavenia - energetika a telekomunikácie.

JAVY DOPLŇNANÉ V ZaD č. 1

STAV	NÁVRH	
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OBYTNO-REKREAČNÁ PLOCHA)
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q ₁₀₀ (PODĽA WEB STRÁNKY SVP, š. p. B. ŠTIAVNICA)
		JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE