

CHOCHOLNÁ- VELČICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 2



TEXTOVÁ ČASŤ SMERNÁ

DECEMBER 2021



OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	6
A.a.1 Základné ukazovatele Obce Chocholná-Velčice	6
A.a.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	6
A.a.3 Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie	6
A.a.4 Základné údaje o spracovateľovi	6
A.a.5 Základné údaje o zadaní a podkladoch	7
A.B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
A.b.1 Dôvody na obstaranie územného plánu	7
A.b.2 Ciele rozvoja územia	7
A.b.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:	7
A.b.4 Časový horizont v riešení ÚPN-O	7
A.C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
A.D) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	8
 B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	 9
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	9
B.a.1 Vymedzenie riešeného územia	9
B.a.2 Opis riešeného územia	9
B.a.3 Poloha	9
B.a.4 Klíma	9
B.a.5 Krajina	10
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	10
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	10
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	10
B.d.1 Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
B.d.2 Riešenie záujmového územia	10
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10

B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj	10
B.e.2	Návrh riešenia	11
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	11
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v obci Chocholná-Velčice	11
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
B.g.1	Obytné územia	12
B.g.2	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	14
B.g.3	Výrobné územia	14
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny	14
B.i.2	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	14
B.i.3	Ostatné ochranné pásma	14
B.i.4	Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	14
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
B.j.1	Obrana štátu	
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	
B.j.3	Požiarna ochrana	
B.j.4	Ochrana pred povodňami	
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	15
B.k.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	15
B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	15
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
B.l.1	Dopravné vybavenie	16
B.l.2	Vodné hospodárstvo	17
B.l.3	Zásobovanie elektrickou energiou	18
B.l.4	Zásobovanie zemným plynom	19
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
B.m.1	Stav	20
B.m.2	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie	20
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	21
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	21
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	21
B.p.1	Polnohospodárska pôda	21
B.p.2	Lesný pôdny fond	23

B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	23
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	24
C.a.1	Obytné územia	24
C.a.2	Rekreačné územia	25
C.a.3	Výrobné územia	25
C.a.4	Krajina	25
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	26

GRAFICKÁ ČASŤ:

0	<i>Schéma k.ú. a riešených území</i>	<i>M 1:7 500</i>
2	<i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí - plné znenie</i>	<i>M 1:5 000</i>
2	<i>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a schéma záväzných častí</i>	<i>M 1:5 000</i>
3	<i>Verejné dopravné vybavenie</i>	<i>M 1:5 000</i>
4	<i>Verejné technické vybavenie</i>	<i>M 1:5 000</i>
5	<i>Ochrana prírody a tvorba krajiny</i>	<i>M 1:5 000</i>
6	<i>Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely</i>	<i>M 1:5 000</i>

POZNÁMKY:

Výkres č. 0 je vypracovaný nanovo, aby bolo na prvý pohľad zrejmé umiestnenie novej riešenej lokality v rámci k.ú.

Výkres č. 1 z pôvodného ÚPN-O - širšie vzťahy - ostáva pôvodný v plnom rozsahu. ZaD č. 2 sa tohto výkresu netýkajú.

Výkres č. 2 je vypracovaný aj v plnom znení, v zmysle ZaD č. 2.

Výkresy č. 2, 3, 4, 5, 6 sú riešené formou náložky k aktuálne platnému ÚPN-O. Výkresy č. 2, 3, 4, 5, 6 nie sú vložené v obálke ÚPD, ale sú priložené k ÚPD zvlášť, v tubuse. Tieto výkresy však tvoria nedeliteľnú súčasť ÚPD ZaD č. 2. Bez výkresov v tubuse nie je ÚPD kompletná.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBCI, DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.A.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE OBCE CHOCHOLNÁ-VELČICE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

A.A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

Predmetom riešenia pôvodného ÚPN-O bolo územie v rozsahu celého katastra obce Chocholná-Velčice.

Predmetom riešenia týchto ZaD č. 2 je len doplnok 1 novej obytnej lokality B1 do pôvodne navrhnutého riešenia. Lokalita B1 je celá umiestnená v rámci existujúceho urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Časť bloku S7B bola už v pôvodnom územnom pláne určená na výstavbu nových rodinných domov. ZaD č. 2 určujú zväčšenie plochy pre výstavbu RD v rámci predmetného urbanistického bloku. Na tejto ploche sa v súčasnosti nachádza prevažne orná pôda, v menšej miere záhrady a ovocné sady, okrajovo aj spevnené plochy a nádvorja. Okrem územia tejto lokality a jej napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie ostáva pôvodný ÚPN-O celý v platnosti, v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

A.A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Názov a adresa:

Obec Chocholná-Velčice,
Obecný úrad Chocholná-Velčice, pošta 913 04 Chocholná-Velčice

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Ing. Ľubomír Škriečka – starosta obce Chocholná-Velčice

Kontaktná osoba poverená obstarávaním:

Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 265,
email: vaculcikovab@gmail.com

A.A.4 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI

ateliér **archpoint s. r.o.**

Námestie slobody 2/2

915 01 Nové Mesto nad Váhom,

v zastúpení: Ing. arch. Robert Kimle

(autorizovaný architekt (2326AA))

Ing. arch. Martin Fabian

(autorizovaný architekt (2322AA))

A.A.5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Nakoľko predmetná ÚPD predstavuje zmeny a doplnky (č. 2) k pôvodnému ÚPN-O, zadanie nebolo potrebné spracovať.

Základné podklady k spracovaniu ZaD č. 2:

- Pôvodný ÚPN-O, ktorý spracoval v roku 2019 Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany.
- ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O, ktoré spracoval v roku 2021 Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany.
- Urbanistická štúdia predmetnej novej lokality B1, ktorá predstavuje doplnok k pôvodnému ÚPN-O.

A.B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.B.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvodom pre obstaranie ZaD č. 2 k ÚPN-O je skutočnosť, že obec sa rozhodla doplniť 1 novú obytnú lokalitu B1, ktorá sa nenachádzala v pôvodnom ÚPN-O. Na základe tohto doplnku je potrebné aj zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a priľahlej krajine.

A.B.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

A.B.3 HLAVNÝMI ÚLOHAMÍ PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMA:

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

A.B.4 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN-O

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

A.C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce (ÚPN-O) Chocholná-Velčice bol schválený OZ Chocholná-Velčice dňa 3.5.2019 uznesením OZ číslo 22/2019.

Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O boli schválené OZ Chocholná-Velčice v roku 2021.

Oproti pôvodnému ÚPN-O a jeho aktuálne platným ZaD č. 1 sa funkčná schéma a priestorové usporiadanie územia nemenia. ZaD č. 2 navrhujú len drobné doplnenie územia o výstavbu rodinných domov.

A.D) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZaD č. 2 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním pre pôvodný ÚPN-O Chocholná-Velčice. Zadanie bolo schválené v OZ uznesením č. 4/2017 zo dňa 17.2.2017.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.A.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Vymedzenie riešeného územia je prehľadne zakreslené v grafickej časti ÚPD. Celková výmera lokality B1 je 2,0055 ha a nachádza sa v zastavanom území obce.

B.A.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

V pôvodnom ÚPN-O, aj v skutkovom stave je na ploche lokality B1 prevažne orná pôda, v menšej miere záhrady a ovocné sady, okrajovo aj spevnené plochy a nádvorja. Časť územia, o výmere 0,3599 ha bola navrhnutá na zastavanie rodinnými domami v rámci pôvodného ÚPN-O, prípadne už bola vyznačená ako zastavaná. ZaD č. 1 sa predmetným územím nezaoberali.

ZaD č. 2 navrhujú novú malú obytnú lokalitu B1, ktorá je určená výhradne pre IBV. Malo by tu vzniknúť 23 nových rodinných domov, samostatne stojacich na vlastných pozemkoch. Parcelné členenie do značnej miery rešpektuje súčasné rozdelenie parciel. Pozemkové úpravy však budú nevyhnutné z dôvodu realizácie koridoru pre komunikáciu a inžinierske siete. Celková výmera lokality B1 je 2,0055 ha, z toho 1,6456 ha je plocha nového záberu poľnohospodárskej pôdy.

Nové pozemky pre IBV budú prístupné z navrhutej miestnej komunikácie, ktorá je z východnej strany riešená ako predĺženie MK ulice Močidlá. Nová MK sa na existujúcu napája v mieste, kde sa súčasná MK stáča o cca. 90°, nové napojenie bude preto riešené ako T križovatka. Zo západnej strany sa nová MK napojí na MK, ktorá bola navrhnutá v pôvodnom ÚPN-O a ktorá mala umožniť prístup pre časť urbanistického bloku S7B navrhnutú na zastavanie. Nová MK týmto prepojí 2 existujúce. Pozemky RD budú situované južne aj severne od novej MK a každý pozemok bude z nej mať vlastný prístup. Lokalita bude napojená na všetky dostupné verejné inžinierske siete - vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, elektrické distribučné vedenie NN, slaboprúdové rozvody.

B.A.3 POLOHA

Poloha územia dotknutého ZaD č.2 je zrejmá z grafickej časti ÚPD. Riešené územie tvorí časť urbanistického bloku S7B, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Chocholná-Velčice.

B.A.4 KLÍMA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.A.5 KRAJINA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnenie kapitoly:

ZaD č. 2 navrhujú novú obytnú lokalitu B1, ktorá bude umiestnená v rámci urbanistického bloku S7B. Predpokladaný počet obyvateľov tejto lokality po jej dobudovaní je cca. 92.

B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.D.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.D.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.E.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.E.2 NÁVRH RIEŠENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.F.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V OBCI CHOCHOLNÁ- VELČICE

B.F.1.1 SÚČASNÉ FUNKČNÉ ČLENENIE KATASTRA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.F.1.2 NÁVRH RIEŠENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

V 1 riadku sa mení tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia (pre urbanistický blok S7B). ZaD č. 2 upravujú tabuľku nasledovne:

Pôvodný riadok

Ozn. bloku	Funkcia	Plocha v ha			Pozn.	Návrh počtu RD	Návrh počtu obyvateľov
		celková	stav	návrh			
S7B	nízkopodlažné bývanie, prevažne RD	11,0752	11,0752	1,3423	prieluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov	6	19

Upravený riadok (upravené je znázornené podfarbením)

Ozn. bloku	Funkcia	Plocha v ha			Pozn.	Návrh počtu RD	Návrh počtu obyvateľov
		celková	stav	návrh			
S7B	nízkopodlažné bývanie, prevažne RD	11,0752	11,0752	1,3423 + 1,6456 = 2,9879 *	prieluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov	6 + 18 = 24 **	19 + 57 = 76

* Celková výmera lokality B1 je 2,0055 ha, z toho 1,6456 ha je plocha nového záberu poľnohospodárskej pôdy. Časť územia, o výmere 0,3599 ha bola navrhnutá na zastavanie rodinnými domami v rámci pôvodného ÚPN-O, prípadne už bola vyznačená ako zastavaná.

** Celkový počet nových RD v lokalite B1 je 23, v tabuľke je však uvedený ako počet nových domov údaj 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci urbanistického bloku S7B.

B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.G.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.G.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Štruktúra obytných území ostáva pôvodná. Navrhnutú lokalitu B1 zaraďujeme do funkčnej štruktúry: *B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)*.

B.g.1.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Ostávajú pôvodné v zmysle pôvodného ÚPN-O a jeho ZaD č. 1. Navrhnutá obytná lokalita B1 je celá situovaná v rámci existujúceho bloku S7B, ktorý bol definovaný v pôvodnom ÚPN-O. Navrhnuté je len rozšírenie územia určeného pre výstavbu nových RD v rámci existujúceho bloku. Dochádza teda k úprave v rámci jestvujúceho bloku.

Navrhované bloky

Ostávajú pôvodné v zmysle pôvodného ÚPN-O a jeho ZaD č. 1. Navrhnutá obytná lokalita B1 je celá situovaná v rámci existujúceho bloku S7B, ktorý bol definovaný v pôvodnom ÚPN-O. Navrhnuté je len rozšírenie územia určeného pre výstavbu nových RD v rámci existujúceho bloku. Plošné rozšírenie urbanistických blokov nie je navrhnuté. Nové urbanistické bloky takisto nie sú navrhnuté. Dochádza len k úprave v rámci jestvujúceho bloku.

Bloky vo výhľade

Ostávajú pôvodné v zmysle pôvodného ÚPN-O a jeho ZaD č. 1.

V 1 riadku sa mení tabuľka funkčného využitia blokov riešeného územia (pre urbanistický blok S7B). ZaD č. 2 upravujú tabuľku nasledovne:

Pôvodný riadok

Ozn. bloku	Funkcia	Plocha v ha			Pozn.	Návrh počtu RD	Návrh počtu obyvateľov
		celková	stav	návrh			
S7B	nízkopodlažné bývanie, prevažne RD	11,0752	11,0752	1,3423	prieluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov	6	19

Upravený riadok (upravené je znázornené podfarbením)

Ozn. bloku	Funkcia	Plocha v ha			Pozn.	Návrh počtu RD	Návrh počtu obyvateľov
		celková	stav	návrh			
S7B	nízkopodlažné bývanie, prevažne RD	11,0752	11,0752	1,3423 + 1,6456 = 2,9879 *	prieluky sú súčasťou celkovej plošnej bilancie blokov	6 + 18 = 24 **	19 + 57 = 76

* Celková výmera lokality B1 je 2,0055 ha, z toho 1,6456 ha je plocha nového záberu poľnohospodárskej pôdy. Časť územia, o výmere 0,3599 ha bola navrhnutá na zastavanie rodinnými domami v rámci pôvodného ÚPN-O, prípadne už bola vyznačená ako zastavaná.

** Celkový počet nových RD v lokalite B1 je 23, v tabuľke je však uvedený ako počet nových domov údaj 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci urbanistického bloku S7B.

B.G.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.g.1.2.2 Zásady rozvoja bývania použité pri koncepcii ÚPN-O Chocholná-Velčice

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučia

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnok kapitoly:

Upravuje sa veta: Pre realizáciu bytovej výstavby a nárokov jej obyvateľov bude potrebné: pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu výstavbou b.j. v rozsahu: cca 464 b.j. (RD) (pôvodný ÚPN-O) + 71 b.j. (návrh ZaD č. 1) + **18 b.j. (návrh ZaD č. 2)** blokov B, BR, BRO, BO v návrhovom období.

B.G.1.3 BÝVANIE – DEFINÍCIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.G.1.4 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1. Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov, ktoré sú uvedené v ZaD č. 1 ostávajú v platnosti. ZaD č. 2 predstavujú malý zásah do rozvoja obce, a všetky navrhnuté rozvojové lokality sa nebudú budovať súbežne. Predpokladané kapacity zariadení OV sa preto ZaD č. 2 nemenia.

B.G.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.G.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Novonavrhnutá obytná lokalita B1 sa nachádza celá v rámci zastavaného územia obce, ZaD č. 2 teda nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia obce.

B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.I.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.I.2 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Ustanovenia uvedené v tejto kapitole v textovej časti ZaD č. 1 týkajúce sa ochranných pásiem letiska Trenčín platia aj pre novú obytnú lokalitu B1.

B.I.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.I.4 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.J.1 OBRANA ŠTÁTU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.J.3 POŽIARNA OCHRANA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.K) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.K.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.K.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.L.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.L.1.1 STAV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1, vrátane podkapitol B.L.1.2.1 - B.L.1.2.8.

Doplňok podkapitoly B.L.1.2.4:

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23. Z toho 5 RD sa však nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B.

Navrhnutá lokalita v ZaD č. 2 bude dopravne obslužená novou komunikáciou, ktorá bude nadväzovať na existujúcu sieť miestnych komunikácií v obci. Miestna komunikácia navrhnutá v novej lokalite B1 je uvažovaná ako obslužná komunikácia s prvkami upokojenia funkčnej triedy C3 a kategórie MOU 6,5/30, v súlade s STN 73 6110 a STN 73101.

ZaD č. 2 navrhujú novú malú obytnú lokalitu B1, ktorá je určená výhradne pre IBV. Malo by tu vzniknúť 23 nových rodinných domov, samostatne stojacich na vlastných pozemkoch. Parcelné členenie do značnej miery rešpektuje súčasné rozdelenie parciel. Nové pozemky pre IBV budú prístupné z navrhutej miestnej komunikácie, ktorá je z východnej strany riešená ako predĺženie MK ulice Močidlá. Nová MK sa na existujúcu napája v mieste, kde sa súčasná MK stáča o cca. 90°, nové napojenie bude preto riešené ako T križovatka. Zo západnej strany sa nová MK napojí na MK, ktorá bola navrhnutá v pôvodnom ÚPN-O a ktorá mala umožniť prístup pre časť urbanistického bloku S7B už navrhnutú na zastavanie. Nová MK týmto prepojí 2 existujúce. Pozemky RD budú situované južne aj severne od novej MK a každý pozemok bude z nej mať vlastný prístup.

Pozdĺž novej automobilovej komunikácie je navrhnutý aj peší chodník, ktorý bude minimálnej svetlej šírky 1,50 m. Chodník je potrebné realizovať až po najbližší existujúci chodník v obci, prípadne až po ukladnú miestnu komunikáciu, ktorá slúži zároveň ako peší chodník.

Statická doprava pre danú lokalitu B1 bude riešená výhradne na súkromných pozemkoch RD, nie na verejných komunikáciách a plochách. Pre každý pozemok RD je potrebné zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku.

B.L.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.L.2.1.1 Jestvujúci stav

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L.2.1.2 Návrh zásobovania pitnou vodou, požiarňou vodou

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnok kapitoly:

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23, pre účely nápočtu zvýšenia spotreby pitnej vody sa však ako počet nových RD uvádza 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B. Pre tieto domy už teda bola spotreba pitnej vody uvažovaná.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d \text{ (súč. dennej nerovnomernosti)} = 1,6 \text{ (obce od 1001 do 5000 obyv.)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)} = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v novej rozvojovej lokalite B1. Tabuľka zobrazuje len prírastok spotreby pitnej vody spôsobený novonavrhnutými domami v ZaD č. 2 (t.j. 18 RD).

Lokalita	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m ³ /rok)
B1 - 18 b.j..	9 720	0,1125	15 552	0,1800	1 166,40	3 547,80
Spolu						3 547,80

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Takisto bude v ďalšom stupni potrebné posúdiť kapacitu existujúcich vodovodných potrubí so súvisiacimi VH zariadeniami na preukázanie dostatočnej akumulácie pre plánovaný rozvoj. K tomu je nevyhnutná spolupráca so správcom siete. V prípade potreby sa bude riešiť návrh podmieňujúcich investícií. Posúdenie by malo obsahovať posúdenie jednotlivých potrubí po stránke ich dimenzií (kapacitné využitie), technického stavu ako i tlakových pomerov v sieti. Na základe tohto posúdenia bude potrebné stanoviť úseky prípadnej rekonštrukcie potrubí. ÚPN

navrhuje všeobecný rozvoj územia a nie je v jeho kompetencii posúdiť súčasné stavy jednotlivých technických sietí. To bude úlohou ďalších fáz PD, príp. ÚPD.

B.L.2.2 KANALIZÁCIA

B.L.2.2.1 Súčasný stav

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L.2.2.2 Návrh kanalizácie

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnok kapitoly:

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23, pre účely nápočtu zvýšenia objemu splaškových odpadových vôd sa však ako počet nových RD uvádza 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B. Pre tieto domy už teda boli splaškové odpadové vody uvažované.

Bilancia splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok splaškových vôd z novej rozvojovej lokality B1. Tabuľka zobrazuje len prírastok splaškových vôd spôsobený novonavrhnutými domami v ZaD č. 2 (t.j. 18 RD).

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 0,1125 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 0,1800 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 1\,166,40 \text{ l/hod.} = 0,3240 \text{ l/s}$

B.L.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.L.3.1 ROZVODY VN

B.L.3.1.1 Súčasný stav

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L.3.1.2 Navrhované riešenie

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnok kapitoly:

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie

určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23, pre účely nápočtu zvýšenia spotreby elektrickej energie sa však ako počet nových RD uvádza 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B. Pre tieto domy už teda bola zvýšená spotreba elektrickej energie uvažovaná.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v novej rozvojovej lokalite B1. Tabuľka zobrazuje len prírastok spotreby elektrickej energie spôsobený novonavrhnutými domami v ZaD č. 2 (t.j. 18 ks).

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby elektrickej energie
B1	18	70,20	T1, T2 *
SPOLU		70,20	

Priemerný inštalovaný výkon RD: $P_i = 20 \text{ kW}$
 Predpokladaná súčasnosť RD: $\beta_1 = 0,75$
 Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
 Priemerný súčasný príkon bytu v BD: $P_s = 12 \text{ kW}$
 Predpokladaná medziobjektová súčasnosť: $\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)

Lok. B1: Počet RD: 18
 Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 18 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 70,20 \text{ kW}$
 Počet bytov: 0
 Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 0 \times 12 \text{ kW} \times 0,26 = 0,00 \text{ kW}$
 Súčasný príkon RD a byty spolu: 70,20 kW

* Nová obytná lokalita riešená v ZaD č. 2 predstavuje malé navýšenie spotreby elektrickej energie - pre 18 nových RD to je 360 kW inštalovaného výkonu a 70,20 kW súčasného výkonu. Toto navýšenie bude pokryté súčasnými najbližšími trafostanicami T1 a T2, prípadne sa bude realizovať nová trafostanica. Prípadná nová TS by sa realizovala nielen pre predmetnú lokalitu B1, ale tiež aj pre ostatné rozvojové zámery v obci v okolí lokality B1.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Lok. B1: Dĺžka nového káblového rozvodu VO: cca. 270 m
 Počet osvetľovacích bodov: cca. 12
 Inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 0,84 kW

B.L.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.L.4.1 JESTVUJÚCI STAV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.L.4.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnok kapitoly:

Riešeným územím v ZaD č.2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

Celkový počet nových rodinných domov v lokalite B1 je 23, pre účely nápočtu zvýšenia spotreby plynu sa však ako počet nových RD uvádza 18. Je to z toho dôvodu, že 5 RD sa nachádza v území, ktoré bolo navrhnuté na zastavanie domami už v rámci pôvodného ÚPN-O, v rámci bloku S7B. Pre tieto domy už teda bola spotreba plynu uvažovaná.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v novej rozvojovej lokalite B1. Tabuľka zobrazuje len prírastok spotreby plynu spôsobený novonavrhnutými domami v ZaD č. 2 (t.j. 18 RD).

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m ³ /hod.)
B1	18	27,00
SPOLU		27,00

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	27,00 m ³ /hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	16,1997 m ³ /hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	18 b.j. (RD) x 2 950 = 53 100 m ³ /rok

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu (27,00 m³/h) v novej rozvojovej lokalite B1 pravdepodobne nebude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Chocholná-Velčice.

B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.M.1 STAV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.M.2 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.O) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Doplnok kapitoly:

Z riešenia ZaD č. 2 k ÚPN-O vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy len v zastavanom území obce, a to o celkovej výmere **1,6456 ha**.

Riešeným územím v ZaD č. 2 je časť urbanistického bloku S7B, ktorý bol zadefinovaný v pôvodnom ÚPN-O. Riešená časť tohto bloku je v ZaD č. 2 označená ako B1 a ide o územie určené na výstavbu nových rodinných domov. Lokalita B1 sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, v širšom centre obce.

V pôvodnom ÚPN-O, aj v skutkovom stave je na ploche lokality B1 prevažne orná pôda, v menšej miere záhrady a ovocné sady, okrajovo aj spevnené plochy a nádvorja. Časť územia, o výmere 0,3599 ha bola navrhnutá na zastavanie rodinnými domami v rámci pôvodného ÚPN-O. Pre túto časť navrhutej lokality už teda bol vydaný predbežný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č. 2 navrhujú novú malú obytnú lokalitu B1, ktorá je určená výhradne pre IBV. Malo by tu vzniknúť 23 nových rodinných domov. Celková výmera lokality B1 je 2,0055 ha, z toho 1,6456 ha je plocha nového záberu poľnohospodárskej pôdy.

B.P.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

B.P.1.1 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Bonitované pôdnoekologické jednotky, na ktorých dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy vplyvom ZaD č. 2 sú uvedené v tabuľke vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚPN-O CHOCHOLNÁ-VELČICE, ZaD č. 2

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 2 ÚPN-O Chocholná-Velčice					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód BPEJ / skupina kvality	výmera (ha)	Kód BPEJ / skupina kvality	výmera (ha)				
B1	Chocholná-Velčice	bývanie - IBV	2,0055	1,6456	0279462 / 8	1,6456	--	--	súkromníci		návrhové obdobie	
Spolu			2,0055	1,6456		1,6456		0,0000				

Poznámky:

- Poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0279462 a skupinou kvality pôdy 8 nepatrí medzi chránené pôdy v k.ú. Chocholná-Velčice.

B.P.1.2 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnok kapitoly:

Pôdu, ktorá nebude súčasťou záberu na nepoľnohospodárske účely budú tvoriť na rozvojovom území:

- v lokalite B1 (súčasť urbanistického bloku S7B - blok bývania) záhrady a sady rodinných domov v priemere v rozsahu 40 %, kde je predpoklad jej intenzívneho využitia na poľnohospodárske účely.

B.P.2 LESNÝ PÔDNY FOND

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

ZaD č. 2 nenavrhujú zábery lesných pozemkov, ani nie sú v kontakte s lesnými pozemkami.

B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Doplnenie kapitoly:

Predmetné ZaD č. 2 sú reakciou na požiadavky a potreby obce, ktorá pripravuje časť územia urbanistického bloku S7B pre funkciu bývania v rodinných domoch. Vytvorí sa tým nová obytná lokalita označená ako B1. Lokalita B1 je navrhnutá v súlade s požiadavkami majiteľov pozemkov tohto územia. Riešené územie je pomerne malé a nebude mať po zrealizovaní navrhutej obytnej funkcie pri akceptovaní obmedzení a limitov významné negatívne vplyvy na všetky zložky životného prostredia.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.A) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh), výhľadové V (výhľad). Toto členenie bolo zadefinované pri spracovaní pôvodného ÚPN-O.

C.A.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.A.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1. Definícia obytného územia ostáva pôvodná.

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

Štruktúra obytných území ostáva pôvodná. Navrhnutú lokalitu B1 zaradujeme do funkčnej štruktúry: *B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)*.

C.a.1.1.2 Súhrn jestvujúcich, navrhovaných a výhľadových blokov obytného územia

Jestvujúce bloky

Ostávajú pôvodné v zmysle pôvodného ÚPN-O a jeho ZaD č. 1. Navrhnutá obytná lokalita B1 je celá situovaná v rámci existujúceho bloku S7B, ktorý bol definovaný v pôvodnom ÚPN-O. Navrhnuté je len rozšírenie územia určeného pre výstavbu nových RD v rámci existujúceho bloku. Dochádza teda k úprave v rámci jestvujúceho bloku.

Navrhované bloky

Ostávajú pôvodné v zmysle pôvodného ÚPN-O a jeho ZaD č. 1. Navrhnutá obytná lokalita B1 je celá situovaná v rámci existujúceho bloku S7B, ktorý bol definovaný v pôvodnom ÚPN-O. Navrhnuté je len rozšírenie územia určeného pre výstavbu nových RD v rámci existujúceho bloku. Plošné rozšírenie urbanistických blokov nie je navrhnuté. Nové urbanistické bloky takisto nie sú navrhnuté. Dochádza len k úprave v rámci jestvujúceho bloku.

Bloky vo výhľade

Ostávajú pôvodné v zmysle pôvodného ÚPN-O a jeho ZaD č. 1.

C.a.1.1.3 Tabuľky blokov obytných území

Pre novú obytnú lokalitu B1, ktorá je súčasťou urbanistického bloku S7B sú stanovené nové regulatívy, ktoré sú uvedené v záväznej časti ÚPD, v kapitole E.m.1.1.3. Uvedené sú len regulatívy územia, ktoré je predmetom ZaD č. 2. Pre ostatné územia platia regulatívy a tabuľky blokov definované v pôvodnom ÚPN-O a v aktuálne platných ZaD č. 1. Aj pre zvyšnú časť urbanistického bloku S7B, ktorý nie je riešený týmito ZaD č. 2, platia pôvodne zadefinované regulatívy.

C.A.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

C.A.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

C.A.4 KRAJINA

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v pôvodnom ÚPN-O, resp. v zmysle aktuálne platných ZaD č. 1.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty budú priložené k dokumentácii o prerokovaní ÚPD.