



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Galanta

OU-GA-OSZP-2022/000412-054

Mgr. František Antal/
031/788 6107

02. 02. 2022

Vec

„Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ - zaslanie záverečného stanoviska

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta, OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa § 56 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Vám v prílohe zasiela podľa § 14 ods. 1 zákona záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, obstarávateľ. Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom v zastúpení starostkou obce, ktoré vypracoval OÚ Galanta, OSZP a ktorého návrh bol predložený na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante.

Dotknutá obec má povinnosť podľa § 14 ods. 5 zákona zverejniť doručené záverečné stanovisko spôsobom v mieste obvyklým, v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia a oznámiť kde a kedy je možné do neho nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Schvaľujúci orgán nemôže podľa § 15 ods. 2 zákona bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 alebo bez doložky vplyvov na životné prostredie podľa § 17 ods. 14 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

Obstarávateľ je povinný podľa § 15 ods. 7 zákona doručiť schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Príslušný orgán je povinný podľa § 15 ods. 8 zákona zverejniť schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa odseku 5 na webovom sídle ministerstva najneskôr do piatich dní od jeho doručenia podľa odseku 7.

Príslušný orgán zverejnil záverečné stanovisko na webovom sídle MŽP SR na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom>

Príloha:

Záverečné stanovisko: „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“

Rozdeľovník:

Obstarávateľ

1. Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom

Dotknutá obec

2. Mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
3. Obec Šintava, 244, 925 51 Šintava
4. Obec Zemianske Sady, 42, 925 45 Zemianske Sady
5. Obec Pusté Sady, 131, 925 54 Pusté Sady
6. Obec Dvorníky, 428, 920 56 Dvorníky
7. Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce

Dotknutý orgán

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
13. Okresný úrad Trnava, , Kollárova 8, 917 02 Trnava:
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v pôsobnosti kraja
14. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 22, 917 77 Trnava
15. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor krízového riadenia,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd)
16. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Dotknutá verejnosť

17. Katarína Majerníková, Dolná Streda 835, 925 63 Dolná Streda
18. PETOMAR s. r. o., Váhovská 870, 925 63 Dolná Streda
19. Adrián Ševeček, Pod Hrádzou 2255/50, 926 01 Sered' 1
20. ELDi Group, s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sered' 1
21. Marián Pavlovič, Vinohrady nad Váhom 695, 925 55 Vinohrady nad Váhom
22. SOPKO LEGAL s.r.o., Paulínska 0/7523/24, 917 01 Trnava 1
23. Martin Januška, Vinohrady nad Váhom 702, 925 55 Vinohrady nad Váhom
24. Eva Koberčíková, Garbiarska 48/49, 926 01 Sered' 1
25. Peter Šilhár, Vinohrady nad Váhom 52, Galanta

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obec Vinohrady nad Váhom (OVM), Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom
Mesto Sered', Námestie republiky 10, 926 01 Sered' 1
Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava
Obec Zemianske Sady, Zemianske Sady 42, 925 54 Zemianske Sady
Obec Pusté Sady, Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Obec Dvorníky (OVM), Dvorníky 428, 920 56 Dvorníky nad Váhom
Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Katarína Majerníková, Dolná Streda 835, 925 63 Dolná Streda
PETOMAR s. r. o., Váhovská 870, 925 63 Dolná Streda
Adrián Ševeček, Pod Hrádzou 2255/50, 926 01 Sered' 1
ELDi Group, s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sered' 1
Marián Pavlovič, Vinohrady nad Váhom 695, 925 55 Vinohrady nad Váhom
SOPKO LEGAL s.r.o., Paulínska 0/7523/24, 917 01 Trnava 1
Martin Januška, Vinohrady nad Váhom 702, 925 55 Vinohrady nad Váhom
Eva Koberčíková, Garbiarska 48/49, 926 01 Sered' 1
Peter Šilhár, Vinohrady nad Váhom 52, Galanta

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

„Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“

č. OU-GA-OSZP-2022/000421

vydané Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Vinohrady nad Váhom

2. Identifikačné číslo: 00306304

3. Adresa sídla: Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Meno: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Adresa: Jégého 19, 821 08 Bratislava

Tel.: 0905 433435

e-mail: asopirova@nextra.sk

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 0109 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom– návrh riešenia

2. Charakter

Územný plán obce je dôležitým nástrojom pre plnenie poslania samosprávy obce, ktorým je vytvárať ideálne podmienky pre trvalo udržateľný hospodársky, vzdelanostný a sociálny rozvoj obce, zachovávať a rozvíjať kultúrne, historické, prírodné, sociálne hodnoty na území obce pre všetky generácie jeho obyvateľov.



OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

Telefón
031/788 61 07

Fax
031/788 25 06

E-mail
frantisek.antal@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Schválením územného plánu bude vylúčený živelný prístup k realizácii investičnej činnosti v obci. Schválený územný plán bude slúžiť pre plánovitý rozvoj obce pri dodržiavaní záväzných regulatívov.

3. Hlavné ciele

Cieľom územného plánu obce Vinohrady nad Váhom bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavným cieľom spracovania územného plánu je:

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre harmonický rozvoj obce a jej záujmového územia pri rešpektovaní danosti územia, existujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovaní kvality životného prostredia,
- navrhnúť optimálne funkčné, prevádzkové a priestorového usporiadania obce a určiť základné regulatívy pre funkčné a priestorové využitie územia,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj
- obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
- podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce,
- rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky, pešej turistiky a cykloturistiky,
- občianskej, sociálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry obce,
- zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia.

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sa predpokladá rok 2035.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 2/2020 zo dňa 20. 01. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie „ÚPN-O“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Rozsah spracovania:

Textová časť, ktorej súčasťou je časť „Návrh územného plánu-záväzná časť“

Výkresová časť:

- Výkres č. 1 Širšie vzťahy – M 1: 50 000
- Výkres č. 2a Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
- Výkres č. 2b Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia M 1: 5 000

- Výkres č. 3 Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
- Výkres č. 4 Návrh riešenia verejného technického vybavenia, zásobovanie vodou a odkanalizovanie M 1: 5 000
- Výkres č. 5 Návrh riešenia verejného technického vybavenia, zásobovanie elektrickou energiou a plynom M 1: 5 000
- Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1: 10 000)
- Výkres č. 7 Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000
- Výkres č. 8a Schéma záväzných častí riešenia M 1: 10 000
- Výkres č. 8b Schéma záväzných častí riešenia M 1: 5 000

Textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je rozpracovaná do regulačných blokov nasledovne:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
Regulatívy priestorového usporiadania územia obce.
Regulatívy funkčného využívania územia obce.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.
- Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.
- Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti.
- Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia.
- Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia územia.
- Ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie, delenia a sceľovania pozemkov a pre chránené časti krajiny.
- Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene.
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb.
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..

Obec Vinohrady nad Váhom je súčasťou Trnavského kraja a leží v severnom cípe okresu Galanta, severovýchodne od mesta Sered', na ľavom brehu rieky Váh.

Celková rozloha katastrálneho územia obce: 1070 ha

Celková výmera zastavaného územia obce: 113,3513 ha

Celkový počet obyvateľov obce k 31. 12. 2020: 1655 obyvateľov
 - hustota osídlenia dosahuje: 149,5 obyvateľov / km², čo je viac ako priemer v okrese Galanta (145,6 obyvateľov / km²).

Prvá písomná zmienka o obci: rok 1113

Obec Vinohrady nad Váhom má vidiecky charakter zástavby, s výraznou prevahou zastúpenia rodinných domov, ktoré tvoria 96,86 z celkového bytového fondu. V súčasnosti sa v obci nachádza len jeden bytový dom so štyrmi bytovými jednotkami.

Pre navrhované obdobie do r. 2035 sa navrhuje rozvoj obytnej funkcie v rovnakom vidieckom charaktere, t. j. rodinné domy s vhodnou kombináciou s bytovými domami.

Spolu sa predpokladá prírastok bytových jednotiek cca 213-240.

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre vznik nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu.

Zároveň je predpoklad, že kultivované a príjemné prostredie bude motivovať obyvateľov k zodpovednému prístupu k verejnému priestoru.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja z roku 2014, v znení neskorších Zmien a doplnkov Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom z roku 2002, v znení neskorších Zmien a doplnkov.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter odporúčací a zapracujú sa do Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom v zodpovedajúcom rozsahu.

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom pozostáva zo 4 etáp:

- Prieskumy a rozbor, vrátane krajinno-ekologického plánu.
- Zadanie pre územný plán obce Vinohrady nad Váhom.
- Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.
- Čistopis územného plánu obce Vinohrady nad Váhom..

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – návrh riešenia je strategický dokument podľa §3 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Vinohrady nad Váhom má v súčasnosti schválený Územný plán uznesením OZ č. 153/2002 zo dňa 25. 11. 2002, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. Mária Krumpolcová.

Zmeny a doplnky č. 1/2006 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom schválené uznesením OZ č. 21/2007 a VZN č. 37/2007 zo dňa 16. 02. 2007, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. arch. Juraj Krumpolec.

Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom schválené uznesením OZ č. 34/2013 zo dňa 14. 06. 2013, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. arch. Juraj Krumpolec.

Zmeny a doplnky č. 3/2014 ÚPN-O Vinohrady nad Váhom-zatiaľ neschválené.

Zmeny a doplnky č. 4/2015 ÚPN-O Vinohrady nad Váhom schválené uznesením OZ č. 21/2016 zo dňa 18. 04. 2016, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 3/2020 zo dňa 27. 01. 2020, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie ÚPN-O.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

Obec Vinohrady nad Váhom predložila Okresnému úradu Galanta, Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ listom dňa 11. 09. 2019.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-GA-OSZP-2019/012995/AF zo dňa 16. 09. 2019 vyzval v súlade s §6 odst. 1 zákona obec Vinohrady nad Váhom, aby bezodkladne odo dňa doručenia výzvy informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť.

V liste bola v súlade § 6 odst. 1 zákona oznámená adresa, na ktorú môže verejnosť svoje stanoviská predkladať:

Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou podľa § 6 odseku 5 zákona.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na stránke Ministerstva ŽP, http://www.enviportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom tej istej značky zaslal Oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a požiadal ich o písomné stanoviská k oznámeniu podľa §6 odst. 2 zákona do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň bolo oznámenie zverejnené na vyššie uvedenej web stránke.

Na základe tejto výzvy sa dotknuté orgány a organizácie vyjadrili k Oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie bolo odoslané týmto orgánom a organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta 10, 924 01 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Oznámenie bolo odoslané dotknutým obciam:

1. Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom
2. Mesto Sered', Sered'
3. Obec Dvorníky, Dvorníky
4. Obec Pusté Sady, Pusté Sady
5. Obec Zemianske Sady, Zemianske Sady
6. Obec Šintava, Šintava
7. Obec Šúrovce, Šúrovce

Obstarávateľ spolu s riešiteľom Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom spracoval „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente“. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli akceptované a sú doplnené do Návrhu ÚP.

Predložený strategický dokument podlieha podľa zákona posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Dňa 03. 12. 2019 sa uskutočnilo na Okresnom úrade Galanta prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu:

„Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu v súlade s ust. §8 zákona.

Obec Vinohrady nad Váhom ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložila dňa 02. 02. 2021 príslušnému orgánu Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – Návrh“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-GA-OSZP-2021/000309-33 zo dňa 08. 02. 2021 zaslal správu obstarávateľovi a dotknutej obci Vinohrady nad Váhom. Súčasne bola zaslaná listom č. OU-GA-OSZP-2021/000309-35 zo dňa 08. 02. 2021 správa dotknutej obci – mestu Sered', obciam Šintava, Zemianske Sady, Pusté Sady, Dvorníky a Šúrovce, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie upozornil dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie správy. Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní.

Správu rozposlal Okresný úrad Galanta listom OU-GA-OSZP-2021/000309-034 zo dňa 08. 02. 2021 aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom. a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Vzhľadom na opatrenia súvisiace s pandemickou situáciou v čase podania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu na Okresný úrad Galanta, sa verejné prerokovanie neuskutočnilo.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Zastupiteľstvo obce Vinohrady nad Váhom

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Zastupiteľstva obce Vinohrady nad Váhom

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-GA-OSZP-2020/000736-028 zo dňa 14. 01. 2020 rozsah hodnotenia strategického dokumentu v spolupráci s obstarávateľom a na základe doručených pripomienok k Oznámeniu o strategickom dokumente. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona na základe určenia Okresného úradu Galanta odboru starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-GA-OSZP-2021/000309-050 zo dňa 05. 05. 2021 vypracovala:

Ing. Vilma Franeková, Komenského 5, 919 04 Smolenice, ktorá je zapísaná ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. 479/2010/OHPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len spracovateľ posudku).

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a návrh záverečného stanoviska na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu, návrhu strategického dokumentu, vlastných poznatkov, konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu, doručených písomných stanovísk od jednotlivých subjektov procesu posudzovania, doplňujúcich podkladov od obstarávateľa, príslušných právnych predpisov a noriem.

Odborný posudok je spracovaný podľa § 13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z.z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Spracovateľ posudku v jeho závere konštatuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu má vyhovujúcu kvalitu a dostatočne vystihuje všetky podstatné javy, ktoré by mohli vplývať na životné prostredie v súvislosti so schválením a implementáciou strategického dokumentu. Z formálneho hľadiska má správa o hodnotení rozsah podľa prílohy 5 zákona a tiež bola spracovaná podľa určeného rozsahu hodnotenia. Nedostatky nemajú podstatný vplyv na výsledné zhodnotenie.

Pri záverečnom hodnotení spracovateľ posudku odporučil schválenie strategického dokumentu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Stanoviská k Správe o hodnotení strategického dokumentu:

- Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégie a projektov, v liste č. 06628/2021/OÚPŽP-8 zo dňa 19. 02. 2021 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Vinohrady nad Váhom uviedol:

„Predkladaná správa hodnotí vplyv rozvojových zámerov vyplývajúcich z návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom. Rozvoj obce bude prebiehať intenzifikáciou jestvujúceho zastavaného územia i otvorením nových stavebných plôch v dotyku so zastavaným územím. Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi intenzívnejšie využíva existujúcu urbánnu štruktúru dopĺňaním prelúk (p1 až p53) a voľných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce (RZ 2/o, 4a/o, 4b/o, 8/o, 12/z, 16/o, 24/o, 30/o, z1 až z10). Obec je v návrhu ÚPN O zachovaná ako kompaktné sídlo.

V záujmovom území obce možno z environmentálneho hľadiska považovať za najproblematickejšie nevybudovaný kanalizačný systém, zosuvné územia a svahové deformácie v západnej časti katastra a zaplavovanie zastavaného územia prívalovými dažďami. V rozvojom variante je navrhnutý súbor regulatívov a opatrení, ktorých uplatnením budú tieto negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov minimalizované.

Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ môžeme konštatovať, že realizáciu rozvojových zámerov navrhovaného strategického dokumentu dôjde k mierne negatívnemu vplyvu na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce však vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ nemá pripomienky. Navrhovaný strategický dokument nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia.

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2020/040422 zo dňa 13. 11. 2020 uviedol:

V 1. časti sú vymenované sú všetky lokality s uvedením výmery plánovanej výstavby na ornej pôde, v 2.časti je uvedené nasledovné:

Pozemky sa o výmere 7,0842 ha nachádzajú v zastavanom území obce a o výmere 32,0830 ha mimo zastavaného územia obce.

Pozemky sú z časti zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0144002, 0037002 a 0039002 do 2. a 3. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a z časti sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0039003, 0144202, 0034002, 0038205, 0147202, 0148002, 0094002, 0145002, 0032002 a 0035001 do 2., 3., 4., 5., 6. a 7. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 39,1672 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.“

Toto stanovisko bolo doručené k Návrhu ÚP obce Vinohrady nad Váhom, nie k správe o hodnotení strategického dokumentu. Vzhľadom na rozsiahly záber ornej pôdy som ho uviedla.

- Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-GA-OCDPK-2021/002278-002 zo dňa 15. 02. 2021 uviedol:

Predložený strategický dokument navrhovanej činnosti „Návrh Územného plánu Vinohrady nad Váhom“ sa dotýka ochrany cesty II/507 a miestnych komunikácií. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Vinohrady nad Váhom.

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť (cesta II/507) naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty II/507 (min. 25 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2021/09683/Pu zo dňa 26. 02. 2021:

Dotknuté katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Predkladaná správa hodnotí vplyv rozvojových zámerov vyplývajúcich z návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom. Rozvoj obce bude prebiehať intenzifikáciou jestvujúceho zastavaného územia i otvorením nových stavebných plôch v dotyku so zastavaným územím. Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi intenzívnejšie využíva existujúcu urbánnu štruktúru dopĺňaním prelúk (p1 až p53) a voľných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce (RZ 2/o, 4a/o, 4b/o, 8/o, 12/z, 16/o, 24/o, 30/o, z1 až z10). Obec je v návrhu ÚPN O zachovaná ako kompaktné sídlo.

V záujmovom území obce možno z environmentálneho hľadiska považovať za najproblematickejšie nevybudovaný kanalizačný systém, zosuvné územia a svahové deformácie v západnej časti katastra a zaplavovanie zastavaného územia prívalovými dažďami. V rozvojom variante je navrhnutý súbor regulatívov a opatrení, ktorých uplatnením budú tieto negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov minimalizované.

Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ môžeme konštatovať, že realizáciu rozvojových zámerov navrhovaného strategického dokumentu dôjde k mierne negatívnemu vplyvu na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce však vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ nemá pripomienky. Navrhovaný strategický dokument nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ akceptujeme, ale žiadame uplatniť nasledovné pripomienky:

- na lokalite 5/r požadujeme minimalizovať výrubu pri výstavbe rekreačných objektov,
- na lokalite 6/r súhlasíme s rekonštrukciou existujúcej požiarnej zbrojnice, ale na uvedenej ploche požadujeme zachovať zeleň, keďže sa jedná o územie s funkčnou ekologickou stabilitou.

- Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.: OU-GA-OSZP-2021/002534, zo dňa 26. 02. 2021 uplatnil tieto pripomienky:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
2. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §99 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch .

3. V prípade ak sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 300m², nie je potrebné vydať vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva.

- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy v stanovisku č.: OU-GA-OSZP-2021/003410, zo dňa 05. 03. 2021 uplatnil tieto podmienky:

1. Odkanalizovanie rodinných domov do žump je dočasným riešením, do doby vybudovania verejnej kanalizácie. V zmysle § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná.
2. Vzhľadom na výskyt zosuvov v niektorých lokalitách obce, je žiaduce vybudovanie dažďovej kanalizácie na zachytenie a následné odvedenie zrážkových vôd.

- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia vo vyjadrení č.: OU-GA-OSZP-2021/002314-002, zo dňa 19. 02. 2021 uplatnil tieto pripomienky:

Strategický dokument Územný plán v rozvojovom variante z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje:

- transformovať nefunkčný areál bývalého roľníckeho družstva na rozvoj miestnych podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva, administratívy a pod., a v rozvojovom variante pre výrobu, stavebníctvo a skladové hospodárstvo navrhuje: - nové plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (autoopravovňa, stavebníctvo, stolárstvo, drevovýroba, výkupňa ovocia..) – RZ 31/v, na základe čoho je potrebné doplniť kapitolu C.II.4 Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia v časti „v rozvojovom variante navrhuje súbor opatrení“ nasledovne:

- umiestňovať zdroje znečisťovania ovzdušia s nevýrazným dopadom na kvalitu ovzdušia a vidiecky charakter územia (napr. ľahká priemyselná výroba, ktorú obecné zastupiteľstvo prerokuje, prípadne vybrať zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktoré sú prípustné, ktoré neprípustné a pod.) z dôvodu, aby neskoršie umiestnenie vyššie uvedených činností bolo v súlade s ostatnými časťami územného plánu a mohli byť povolené s ohľadom na kapitolu C.III.4 Vplyvy na ovzdušie.

Ďalej upozorňujeme, že v kapitole C.IV, je v prehľade navrhovaných opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvedené aj

-dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečistenia ovzdušia, čo je však citácia § 15 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a je to povinnosť prevádzkovateľov veľkých zdrojov a na vyzvanie okresného úradu alebo správneho orgánu v integrovanom povoľovaní aj prevádzkovateľov stredných zdrojov. Vzhľadom na to, že v obci nie je povolený veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a strategický dokument smeruje k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia a je to aj zákonná podmienka, je toto opatrenie irelevantné.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany sa v stanovisku č. CZ 34989/220, CS SVP OZ PN 8294/2020/4 zo dňa 18. 11. 2020 vyjadril k Návrhu ÚP a uvádza nasledovné:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

K Zadaniu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sme sa vyjadrili listom č. CZ 36999/2019/220, CS SVP OZ PN 691/2019/4 zo dňa 12.11.2019.

Naše požiadavky sú v predloženom Návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom zohľadnené v Kapitolách 2.9.1 *Vymedzenie ochranných pásiem*; 2.10.3 *Návrh na riešenie ochrany pred povodňami*; 2.13.2 *Vodné toky a vodné plochy*; 2.13.3 *Odvádzanie očistenie odpadových vôd* a naďalej ich žiadame rešpektovať.

K funkčnému využitiu územia v plánovaných rozvojových lokalitách, nemáme zásadné pripomienky, rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaného vodného toku Hlohovník, avšak v rámci navrhovaného rozvoja požadujeme rešpektovať:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

V prípade návrhu koncepcie riešenia odpadových vôd požadujeme rešpektovať:

- Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame naďalej akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vo vyjadrení č. AA/00363/000569 zo dňa 12. 02. 2021, uviedol, že k predloženým dokumentom: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ a strategický dokument „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ nemá pripomienky.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyjadrili aj dotknuté obce:

Mesto Sereď v liste č. 7984/3517 ÚPaSP 69/2021 zo dňa 04. 03. 2021 uviedlo:

„Mesto Sereď ako dotknutá obec, nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

Obec Šintava v liste č. 164/2021 zo dňa 05. 03. 2021 uviedla:

„Obec Šintava nemá žiadne pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Vinohrady nad Váhom, ani zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky.“

Obec Pusté Sady vydala záväzné stanovisko pod. č. 39/2021 zo dňa 10. 02. 2021, v ktorom uviedla, že obec súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

Obec Dvorníky v liste č. 80/2021 zo dňa 09. 03. 2021 uviedla:

„Obec Dvorníky nemá pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

V žiadnom z doručených stanovísk k Správe o hodnotí vplyvu strategického dokumentu neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Uplatnené pripomienky sú doplňujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú akceptované a budú doplnené do čistopisu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Závažnejšieho charakteru sú pripomienky, resp. požiadavky, ktoré si uplatnila verejnosť. Riešenie je uvedené v časti VI.7. posudku: "Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov."

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Vzhľadom na opatrenia súvisiace s pandemickou situáciou v čase podania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu na Okresný úrad Galanta, sa verejné prerokovanie neuskutočnilo.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie obce Vinohrady nad Váhom boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe podrobného prehodnotenia všetkých predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán.

Predpokladané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a vplyvy na zdravie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy.

V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd, ovzdušie, pôdy, nerastné suroviny, rastlinstvo a živočíšstvo, kvalitu životného prostredia, ochranu prírody a environmentálne významné územia, obyvateľstvo a jeho zdravie.

Keďže dokument ako celok sleduje ciele zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, posilňovanie ochrany prírody a biodiverzity, podporu aktivít zabezpečujúcich protipovodňovú ochranu, zlepšenie dopravnej situácie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Negatívne vplyvy sú charakterizované skôr len ako dočasné, počas realizácie projektov.

Predpokladané vplyvy a ich miera sa však v tejto etape nedajú presnejšie určiť. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, sa bude posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000)

Územia európskeho významu NATURA 2000

- SKUEV0074 Dubník s rozlohou 171,13 ha.

Predmet ochrany: Biotopy európskeho významu:

- Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0),
- Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (9110),
- Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Činnosti, ktoré budú realizované v súlade so schváleným strategickým dokumentom sa nedotknú území európskeho významu. Nebudú mať negatívny vplyv na územia patriace do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, správy o hodnotení, predložených stanovísk, ako i stavu životného prostredia dotknutého územia, predpokladaných pozitívnych i negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnutých opatrení na zmiernenie možných negatívnych vplyvov

sa o d p o r ú č a

schváliť navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 3 záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant.

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom je spracovaný v jednom variante, ktorý sa javí ako optimálny, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Vinohrady nad Váhom sú limitované prvkami technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce.

Odporúča sa pre realizáciu prijať tento variant doplnený o pripomienky v posudzovacom procese.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe regulatívov a zásad.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

1. V plnej miere akceptovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, uvedené na str. 51-52 v kap. C.IV. Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad

Váhom“.

Navrhované opatrenia sú rozpracované podrobne v troch kategóriách:

- Opatrenia v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry
- Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva
- Opatrenia v oblasti ekostabilizačných opatrení

2. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 39,1672 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
3. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
4. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Okresného úradu v Galante odboru starostlivosti o životné prostredie, (ochrana vôd, ovzdušia, odpadové hospodárstvo), ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
5. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany, ktoré sú uvedené vyššie v časti 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
6. V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať závery a odporúčania Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trnave, v ktorom bola uplatnená táto pripomienka:
„Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
7. Projekt dobudovania kanalizácie musí byť v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Trnavského kraja.
8. V plnej miere rešpektovať Dokument „Vinohrady nad Váhom – nariadenia a odporúčania pre stavebnú činnosť, rozdelené podľa zón, pre potreby Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom“, Geotechnik sk, RNDr Peter Fekeč, 2020).
9. Nakoľko predmetné územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Do čistopisu ÚP dopracovať závery z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe výsledkov procesu posudzovania, informácií uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, výsledku verejného prerokovania, príslušných právnych predpisov, vypracovaného odborného posudku a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona.

Odporúčenie schválenia navrhovaného strategického dokumentu možno odôvodniť výrazným prevýšením opatrení, ktorých očakávané vplyvy budú pozitívne.

Obstarávateľ dôsledne analyzoval každé stanovisko od dotknutých subjektov. Opodstatnené pripomienky budú zohľadnené v čistopise ÚP a v odporúčaných podmienkach na schválenie strategického dokumentu.

Doručené stanoviská k hodnotenému strategickému dokumentu boli kladné, prípadne obsahovali konkrétne pripomienky, ktoré boli posúdené. V žiadnom stanovisku neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili jeho prijatiu. Obmedzujúce pripomienky boli zohľadnené.

Tento dokument môže prispieť k harmonickému rozvoju obce, dobudovaniu infraštruktúry s cieľom dosiahnuť migračné prírastky v obci.

5. Návrh monitoringu.

Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Návrh monitoringu pre územný plán obce nie je možné naformulovať do konkrétnych bodov.

Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Environmentálne aspekty sú prezentované v návrhu záväznej časti územného plánu obce. Sú rešpektované prírodné danosti riešeného územia a sú v dostatočnej miere navrhnuté opatrenia

na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Environmentálny pohľad na problematiku územného plánu obce Vinohrady nad Váhom je jedným zo základných cieľov strategického dokumentu.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá popisuje v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území, podrobne zhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo a návrh monitoringu uviesť len vo všeobecnej rovine.

V procese spracovávaní jednotlivých stupňov ÚPN a v procese posudzovania boli zvlášť vyhodnotené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia, k správe o hodnotení.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a odst. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ boli vznesené aj pripomienky verejnosti:

Katarína Majerníková, Tomáš Majerník, Dolná Streda, Adrián Ševeček, Sered', Lukáš Hracho, Sered', Marián Pavlovič, Vinohrady nad Váhom, Branislav Bokora, Sered' v zastúpení SOPKO LEGAL, s.r.o., advokátska kancelária, Paulínska cesta 7523/24, 917 01 Trnava, Martin Januška, Vinohrady nad Váhom, Eva Koberčíková, Sered', Peter Šilhár, Vinohrady nad Váhom.

Pripomienky menovaných občanov sa týkajú konkrétnych vecí súvisiacich s výstavbou v jednotlivých lokalitách a s každou jednou sa zodpovedne zaoberá obecné zastupiteľstvo, riešiteľka územného plánu i obstarávateľka ÚP.

V súčasnosti je spracované finálne vyhodnotenie všetkých pripomienok s uvedením, či budú v čistopise ÚP akceptované, alebo nie.

Väčšina pripomienok je akceptovaných, niektoré však nie, z dôvodu zachovania vidieckeho modelu zástavby ale hlavne z dôvodu, že k. ú. Vinohrady nad Váhom sa nachádza v území náchylnom na svahové deformácie a podmienky výstavby sú náročnejšie. Ďalším dôvodom neakceptovania niektorých pripomienok je skutočnosť, že neboli vznesené v prípravnej fáze územného plánu.

Pripomienky verejnosti sa netýkajú vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom sa neuskutočnilo z dôvodu dodržiavania pandemických opatrení.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. František Antal

v súčinnosti s
Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Timea Okruhlicová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Okresný úrad Galanta, dňa 02. 02. 2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ - zaslanie záverečného stanoviska]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2022/000412-0004585/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 02.02.2022 13:13:13
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.02.2022 13:13:13
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2022/000412-0004585/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 02.02.2022 13:13:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.02.2022 13:13:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2022/000412-0004585/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.02.2022
Podpis a pečiatka: