

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom

Odborný posudok

k strategickému dokumentu v zmysle §13 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



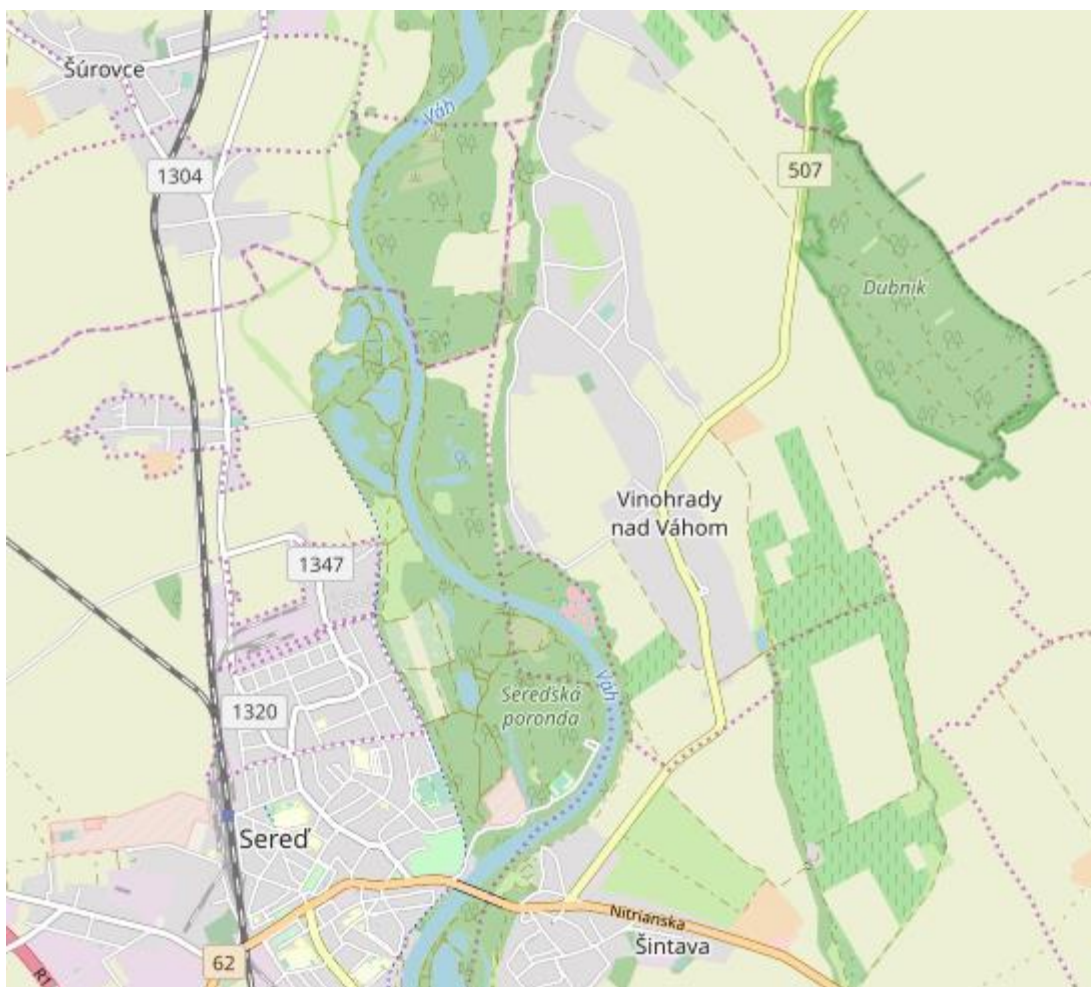
OBSAH

A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	5
ČASŤ A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.I. Základné údaje o obstarávateľovi	5
A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	5
ČASŤ B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	8
ČASŤ C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA.	12
C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.	20
C.III.13. KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HEADISKA ICH VÝZNAMNOSTI, VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI.....	24
C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia	26
B) STANOVISKÁ PODĽA §12.....	28
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.	34
D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	35
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	36
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	36
ZÁVEREČNÉ STANOVISKO	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
1. Názov: Obec Vinohrady nad Váhom	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: 00306304.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
3. ADRESA SÍDLA: OBEC VINOHRADY NAD VÁHOM, OBECNÝ ÚRAD 355, 925 55 VINOHRADY NAD VÁHOM	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
1. Názov.....	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
2. Charakter	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
3. Hlavné ciele.....	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.....	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.....	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.....	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
3. Druh prijatia, rozhodnutia	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
7. Verejné prerokovanie a jeho závery.	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE, ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
VI. ZÁVERY	CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.
1. Výsledok procesu posudzovania.	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>
2. Odporúčaná variant.	<i>Chyba! Záložka nie je definovaná.</i>

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
5. Návrh monitoringu. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV CHYBA! ZÁLOŽKA NIE JE DEFINOVANÁ.

1. Spracovatelia záverečného stanoviska. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska. **Chyba! Záložka nie je definovaná.**



ÚVOD

Odborný posudok (ďalej len posudok) je vypracovaný na základe určenia spracovateľa posudku Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-GA-OSZP-2021/000309-050 zo dňa 05. 05. 2021 a na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom strategického dokumentu a zhotoviteľom odborného posudku dňa 10. 05. 2021.

Odborný posudok je spracovaný podľa §13 odst. 8, 9 zákona č. 24/2006 Z. z., záverečné stanovisko je spracované podľa osnovy uvedenej v príl. č. 6 k zákonu.

Predmetom odborného posudku je strategický dokument
„Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“.

Spracovateľ posudku:

Ing. Vilma Franeková je zapísaná ako fyzická osoba do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §61 odst. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 28. 01. 2010 pod číslom 479/2010/OHPV.

Dátum vyhotovenia posudku:

jún 2021

Základné údaje o strategickom dokumente:

Názov: **Územný plán obce Vinohrady nad Váhom**

Územie: Štát: Slovenská republika
Kraj: Trnavský
Okres: Galanta
Obec: Vinohrady nad Váhom

Obstarávateľ: **Obec Vinohrady nad Váhom**

Orgán územného plánovania: Obecný úrad Vinohrady nad Váhom 355
925 55 Vinohrady nad Váhom

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. Anna Halabrinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 342.

Strategický dokument „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – návrh**“ podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia podľa ust. § 4 odst. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Územným plánom obce Vinohrady nad Váhom -návrh, nakoľko v zmysle §21 odst. 2 stavebného zákona „Koncept“ netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.

a) *Úplnosť správy o hodnotení*

Obec Vinohrady nad Váhom ako obstarávateľ strategického dokumentu, predložil dňa 02. 02. 2021 príslušnému orgánu Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“, v súlade s ust. § 9 odst. 5, 8 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov spolu so strategickým dokumentom.

Zistenia

Správa o hodnotení obsahuje 3 základné časti: A, B, C, ktoré sú rozčlenené na kapitoly v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Časť A. Základné údaje

A.I. Základné údaje o obstarávateľovi

Táto časť je úplná, obsahuje všetky požadované údaje o obstarávateľovi.

A. II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Obsahuje všetky požadované údaje: názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ktorým je Obecné zastupiteľstvo obce Vinohrady nad Váhom.

V závere kapitoly je uvedené, že schválenie územného plánu obce Vinohrady nad Váhom nebude mať žiaden vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Obec Vinohrady nad Váhom ako orgán územného plánovania predložila dňa 16. 09. 2019 príslušnému orgánu Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ v súlade s ust. §5 odst. 1 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledku zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona. Dňa 03. 12. 2019 sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Galante prerokovanie rozsahu hodnotenia k strategickému dokumentu:

„Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

S prihliadnutím na obsah doručených stanovísk k oznámeniu v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou a výsledku prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia, určil Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie **rozsah hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu** v súlade s ust. §8 zákona v nasledovnom znení:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Podľa ustanovenia §8 odst. 3 písm. a) zákona v správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zhodnotiť určený variant.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu

o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územného plánu obce v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 5 ks na elektronickom nosiči dát (CD). OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1 Pri tvorbe ÚP obce zohľadniť existenciu NPR a SKUEV0074 Dubník – ide o veľmi významný komplex prevažne dubového lesa, ktorý patrí do sústavy území Natura 2000. Mapové podklady k územiu sa nachádzajú na pracovisku ŠOP SR, SCHKO Ponitrie a Dunajské luhy so sídlom v Dunajskej Strede (alexander.kurthy@sopsr.sk).

2.2.2 V prípade, že v k. ú. Obce Vinohrady nad Váhom sa nachádzajú trvalé trávne plochy (TTP) navrhujeme ich zakresliť v rámci územného plánu obce, ide o významné refúgiá fauny a flóry a majú významnú protieróznú funkciu.

2.2.3 V prípade, že v k. ú. obce sa nachádzajú tzv. úhorové plochy, staré sady a vinice, taktiež ich odporúčame zakresliť v rámci územného plánu obce, ako lokálne významné refúgiá viacerých chránených druhov živočíchov.

2.2.4 V rámci územného plánu obce navrhujeme v rámci mapových podkladov podchytiť v k. ú. obce všetky významné krajinné prvky ako sú medze, poľné cesty s medzami a stromoradiami, stromoradia, remízky alebo významné solitérne stromy. Ide totiž o významné krajínovtvorné prvky, významné tiež z hľadiska estetiky krajiny, protieróznej ochrany a ochrany proti veternej erózii.

2.2.5 V územnom pláne obce navrhujeme, aby sa navrhli prípadne ďalšie lokality v extraviláne obce, kde by bolo možné počítať s výsadbou novej krajínnej zelene – nové stromoradia, remízky, poľné lesíky a podobne.

2.2.6 Navrhujeme tiež v extraviláne obce prípadne vyčleniť plochy na možnú tvorbu vodozadržných jazierok, lokálnych mokradí, ktoré by zadržovali dažďové vody a pozitívne by ovplyvňovali mikroklimatické pomery v krajine.

2.2.7 V územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť prieskumné územie (PÚ) „Topolčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024.

2.2.8 Evidovanú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.9 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.2.10 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.11 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2.2.12 Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.2.13 V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti dopravných trás odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2.2.14 V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

2.2.15 Odporúčame posúdiť, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa budú nové rozvojové lokality pripájať, budú šírkoovo a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy.

2.2.16 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k „Územnému plánu obce Vinohrady nad Váhom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

2.2.17 Pisomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade odôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli prenesené do rozsahu hodnotenia sú zapracované do správy o hodnotení a riešiteľka správy doc. Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. vyhodnotila splnenie rozsahu hodnotenia v časti C VI. Návrh monitoringu a projektovej analýzy. Všetky pripomienky boli zohľadnené aj v Územnom pláne obce Vinohrady nad Váhom.

Zistenia k časti A

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA a kolektív

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Správa je spracovaná v súlade s osnovou podľa prílohy č. 5 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Celá časť A Správy o hodnotení je spracovaná podrobne, výstižne, bez nepresností.

Časť B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

Táto časť má dve základné kapitoly: údaje o vstupoch a údaje o výstupoch

B.I. Údaje o vstupoch

Prvá sa venuje požiadavkám na vstupy: záber pôdy, potreba vody, surovinové a energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

B.I.1 Pôda

Riešené územie obce Vinohrady nad Váhom je vymedzené jedným katastrálnym územím o rozlohe 1070,2142 ha.

Územný plán navrhuje rozvojové zámery (prieluky p01-P53, rozvojové zámery RZ1-RZ32) o celkovej výmere 43,3023 ha

- z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy 39,1672 ha
- z toho v zastavanom území obce 7,0842 ha
- mimo zastavaného územia 32, 0842 ha

Obec Vinohrady nad Váhom patrí medzi stredne veľké vidiecke obce v okrese Galanta. Na základe štatistických údajov je možné uviesť, že počet obyvateľov dlhodobo osciluje v hraniciach 1436 obyvateľov až 1635 obyvateľov. Počet obyvateľov len mierne stúpa (za posledných 26 rokov v priemere 6 obyvateľov za rok).

Preto má obec veľký záujem podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a rekreácie obyvateľom a návštevníkom obce, nakoľko prirodzený aj migračný prírastok obyvateľstva v obci Vinohrady nad Váhom je kolísavý. Len vytvorenie priaznivých územných podmienok pre novú výstavbu vie zabezpečiť nárast prisťahovaných obyvateľov a minimalizáciu odchodu mladých ľudí do miest.

Predpoklad celkového záberu poľnohospodárskej pôdy je pomerne veľký, ale Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom“, vzhľadom k demografickému vývoju v obci pokladá návrh záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, za adekvátny a odôvodnený.

B.I.2 Voda

Potreba vody a odkanalizovanie lokality

Obec Vinohrady nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Sered', z ktorého sú okrem Vinohradov nad Váhom zásobované ďalšie sídla: Sered', Dolná Streda, Šintava, Šoporňa, Váhovce, Pata a tiež Šúrovce z okresu Trnava.

Z Vinohradských vodojemov 2x1 000 m³ a 1x6 000 m³ sa voda gravitačne dopravuje do spotrebísk obce Vinohrady nad Váhom. V súčasnosti je na verejný vodovod napojených takmer 100% domácností. Celková dĺžka vodovodnej siete obce je (cca 13 500 m).

Väčšina navrhovaných rozvojových zámerov bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcich vodovodných potrubí, ktoré sú vedené v miestnych komunikáciách. Rozšírenie vodovodnej siete si vyžadujú nasledovné

lokality: RZ 4a/o a 4b/o – nový rozvod vody v dĺžke cca 280 m,
RZ 7/r – nový rozvod vody v dĺžke cca 450 m,
RZ 4a/o, 4b /o – nový rozvod vody v dĺžke cca 110 m.

Pre navrhované rozvojové zámery sa predpokladá návrh nového vodovodného potrubia v celkovej dĺžke cca 840 m.

V obci Vinohrady nad Váhom nie je v súčasnosti vybudovaná splašková kanalizácia. Objekty, ktoré nie sú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, riešia odvádzanie splaškov do žump, z ktorých odpad odvážajú fekálnymi vozmi na najbližšiu ČOV. Niekoľko rodinných domov je napojených na vlastnú domovú čistiareň odpadových vôd na vlastnom pozemku.

Obec má spracovaný projekt pre stavebné povolenie „Vinohrady nad Váhom verejná kanalizácia – 1. stavba“, ktorý sa priebežne aktualizuje. V zmysle tohto projektu budú

splaškové odpadové vody odvádzané na obecnú biologickú čistiareň odpadových vôd, ktorá je v súčasnosti vybudovaná, ale neskolaudovaná. Recipientom pre túto ČOV je rieka Váh, vzdialená cca 1km.

Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií, prípadne voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody.

Prívalová dažďová voda zaplavuje bahnom niektoré časti obce, dvory rodinných domov a miestne komunikácií v lokalitách: Kamenica, Pomorová, pri Urbánku, preto je žiaduce vybudovanie dažďovej kanalizácie na zachytenie a následné odvedenie zrážkových vôd.

Rozvojový variant navrhuje riešiť problematiku zosuvov vrchnej vrstvy pôdy zo svahov nasledovnými opatreniami:

- udržiavať záchytné, zberné jarky v dobrom technickom stave,
- budovať nové záchytné jarky,
- vybudovať pás vodozádržnej zelene v dotyku s východnou stranou zastavaného územia obce (rozvojový zámer RZ „A“).

B.I.3 Suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov. Je určené prieskumné územie Topoľčany – horľavý zemný plyn, určené pre NAFTA a.s. Bratislava s platnosťou do 31.12.2024.

B.I.4 Energetické zdroje

V tejto časti je popísaná súčasná situácia zásobovania obce Vinohrady nad Váhom elektrickou energiou a zemným plynom.

Obec Vinohrady nad Váhom je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 237, z ktorého je vyvedená odbočka pre zásobovanie obce z uzla 110/22 kV Hlohovec.

Energetická bilancia obce v súčasnosti vyhovuje požiadavkám na odber elektriny, napäťové pomery vyhovujú STN z hľadiska úbytkov napätia v mieste odberov. V prípade predpokladanej výstavby sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich trafostaníc, s navýšením ich výkonu.

Ako zdroj zásobovania zemným plynom slúži plynovod DN 150 PN 25 Pata– Zemianske Sady. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, PN 2,5 MPa pripojená regulačná stanica plynu RS 1556/2/1-440 s výkonom 1500 Nm³/h., z ktorej je obec Vinohrady nad Váhom zásobovaná zemným plynom. Regulačná stanica je situovaná východne od zastavaného, pri ceste Ružená hora.

Územný plán navrhuje rozšíriť plynovodnú sieť do ulíc Paradič (v dĺžke z juhu cca 1200 m a zo severu cca 400 m) a Pomorová (v dĺžke cca 400 m).

Dôraz je kladený na zníženie potreby tepla zatepľovaním objektov, nevylučujú sa ani alternatívne energetické zdroje.

B.I.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Obec Vinohrady nad Váhom je komunikačne napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty II/507 Sered' – Hlohovec, ktorá je vedená južnou časťou zastavaného územia. Dopravný skelet obce dopĺňajú miestne komunikácie funkčného zaradenia C2, C3, D1 (zjazdne chodníky) a účelové poľné cesty.

Súčasný kategórie ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti parametrami a usporiadaním priečného profilu a kvality povrchov vozovky.

Železnica neprechádza obcou Vinohrady nad Váhom, nepriame napojenie obce na železniciu je v meste Sered'.

Vzhľadom na rozľahlosť obce, veľké dochádzkové vzdialenosti k zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, je cyklistická doprava v obci rozšíreným miestnym dopravným prostriedkom. V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú situované v dopravnom priestore komunikácií.

Po pravej strane rieky Váh je vedená významná červená regionálna cyklotrasa č. 002 (Horný Čepč – Sered' – Dolná Streda – Kaskády) v dĺžke 14,4 km.

Cez katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sú vedené nasledovné regionálne cyklotrasy:

- žltá č. 8234 (Vinohrady nad Váhom – Dvorníky – Zemianske Sady – Pusté Sady – Pata – Šoporňa) v dĺžke 5,3 km,
- zelená, vedená po ceste č. 507 (Sered' – Šintava – Vinohrady nad Váhom – Dvorníky – Bojničky – Hlohovec) v dĺžke 22 km

V územnom pláne obce sa nenavrhuje rozšírenie cesty II. triedy, hlavný dôraz je kladený na rekonštrukciu a rozšírenie miestnych komunikácií, ktoré budú zabezpečovať sprístupnenie navrhovaných rozvojových zámerov. Počíta sa s odvodnením ciest, vybudovaním nových parkovacích miest, ale aj s rekonštrukciou existujúcich komunikácií, opravou povrchov vozoviek, v slepých komunikáciách vybudovaním obrátisk, dobudovaním chodníkov pre peších.

V obci Vinohrady nad Váhom sa musí počítať s vybudovaním viacúčelovej stavby VD Sered' – Hlohovec, s cieľom zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia a plavby po Váhu v úseku medzi mestami Sered' - Hlohovec, resp. medzi VD Kráľová a VD Madunice.

Kapitola je podrobne rozpracovaná, údaje o vstupoch je možné stručne zhrnúť:

- *Najväčšia pozornosť sa venuje rozvoju funkcie bývania, kde je navrhnutých: Cca 189-216 rodinných domov, 2 bytové domy, 4 polyfunkčné bytové domy s celkovou kapacitou 213-240 bytových jednotiek.*
 - *Tomu zodpovedá aj pomerne veľký záber poľnohospodárskej pôdy 39,1672 ha.*
 - *V obci je čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá nie je sprevádzkovaná, nakoľko nie je dobudovaná ani ČOV.*
 - *Dopravné napojenie rozvojových plôch, t. j. napojenie nových obytných častí obce. rekonštrukcia niektorých existujúcich miestnych komunikácií.*
 - *Dobudovanie chodníkov pre chodcov, dobudovanie cyklotrás na úrovni mikroregiónu, ale aj regionálnu rekreačnú cyklotrasu vo východnej časti katastrálneho územia.*
 - *Počítať s vybudovaním viacúčelovej stavby VD Sered' - Hlohovec, s cieľom zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia a plavby po Váhu v úseku medzi mestami Sered' – Hlohovec, resp. medzi VD Kráľová a VD Madunice.*
- Rozšírenie inžinierskych sietí na rozvojové plochy (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia).*

B.II. Údaje o výstupoch

Druhá kapitola obsahuje údaje o výstupoch: ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia, doplnujúce údaje.

B.II.1 Ovzdušie

Územie okresu Galanta sa radí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Okres má pomerne dobré podmienky na rozptyl exhalátov v ovzduší.

Nepredpokladá sa vznik žiadnych veľkých ani stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Nenavrhujú sa žiadne nové plochy pre výrobné prevádzky. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (aj to len mimo centrálnej zóny obce). Uvedené opatrenia predstavujú účinnú prevenciu znečisťovania ovzdušia zápachom a škodlivými látkami.

Počas výstavby nových obytných domov ako aj výrobných objektov sa v suchých dňoch lokálne očakáva znečistenie spôsobené pohybom stavebných strojov, čiže vznik prášnych emisií.

Pri takýchto činnostiach platia všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania, ktoré je nutné dodržať v zmysle platnej legislatívy.

Po realizácii výstavby vzniknú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – lokálne kúreniská, na ktoré je potrebný súhlas obce.

B.II.2 Voda

Produkcia odpadových vôd

V obci Vinohrady nad Váhom sa navrhuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v existujúcej zástavbe i novo navrhovaných lokalitách. Navrhovaná splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej čistiarny odpadových vôd na okraji obce. Podmienkou je však jej technologické dobudovanie a rozšírenie ČOV na požadovanú kapacitu. Doterajšia kapacita je len 660 EO. Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

B.II.2 Odpady

Produkcia odpadov

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. V obci je zavedený triedený zber druhotných surovín. Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci.

V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté odporúčania rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja.

V katastrálnom území je nutné priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky odpadov, zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu, vybudovať kompostáreň.

B.II.4 Hluk a vibrácie

Navrhované riešenie Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom nepredpokladá výrazné zvýšenie záťaž hlučkom ani vibráciami. Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených

činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Vibrácie budú produkované pri zemných prácach a pri doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Nakoľko sa bude výstavba nových objektov v obci uskutočňovať v súlade so schváleným ÚP postupne a v časových úsekoch, nepredpokladá sa zvýšená záťaž na obyvateľstvo.

B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. Návrh územnoplánovacej dokumentácie preto stanovuje ako podmienku, aby sa pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečilo meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovali stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle príslušnej legislatívy.

Činností, ktoré sa budú uskutočňovať v súlade s navrhovaným strategickým dokumentom nebudú zdrojom žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

B.II.6 Doplnujúce údaje

Realizáciou činností, v rámci prijatého strategického dokumentu sa nepredpokladá závažný negatívny zásah do krajiny, resp. významné terénne úpravy. Nepredpokladá sa ani významná produkcia emisií, odpadov, odpadových vôd, zápachu, ani hluku. V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhuje, aby v prípade realizácie funkčných plôch výroby v dotyku s funkciou bývania boli realizované iba také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania.

Predpokladá sa, že realizáciou pôdozadržnej zelene v dotyku s východnou časťou zastavaného územia sa v krajine vytvorí nový významný dominujúci prvok zelene.

Údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú preto uvedené.

Časť C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia.

C.I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec Vinohrady nad Váhom administratívne patrí do okresu Galanta, ktorý sa nachádza v juhovýchodnej časti Trnavského kraja. Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom leží v severovýchodnej časti okresu, na styku Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny. Leží na ľavom brehu rieky Váh, severovýchodne od mesta Sereď a severne od okresného mesta Galanta.

Katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom je administratívne ohraničené:

- zo severu s katastrálnym územím obce Dvorníky, ktorá patrí do okresu Hlohovec,
- z východu s katastrálnymi územiami obcí Pusté Sady a Zemianske Sady, ktoré patria do okresu Galanta
- z juhu s katastrálnym územím obce Šintava, ktorá patrí do okresu Galanta,
- zo západu katastrálnym územím mesta Sereď, ktoré patrí do okresu Galanta,
- zo severozápadu s katastrálnym územím obce Šúrovce, ktorá patrí do okresu Trnava.

Kapitola C.II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

Táto kapitola je rozčlenená na podkapitoly v zmysle príl. č. 5 k zákonu.

C.II.1. Horninové prostredie

V k. ú. obce sú zaregistrované svahové deformácie – ide o nestabilné územie so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V riešenom území obce Vinohrady nad Váhom a v obce Dvorníky boli identifikované nasledovné lokality ohrozené zosuvmi:

- (GA) – Vinohrady nad Váhom – výrazné zosuvové územia v lokalitách Pográn, pod Zlatou horou, Poronda,
- (HL) – Dvorníky – zosuvová časť – Borody.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto bol v územnom pláne navrhnutý súbor opatrení zameraných na posúdenie stability konkrétnych území pred začatím stavebnej činnosti, resp. pred vydaním stavebných povolení.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, je v kap. Horninové prostredie najdôležitejšia práve táto časť, ktorá sa venuje stabilite územia

C.II.2. Klimatické pomery

Tieto podkapitoly sú popísané dostatočne.

C.II.3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia možno územie okresu Galanta zaradiť k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Okres má pomerne dobré podmienky na rozptyl exhalátov v ovzduší. Výskyt bezvetria je zriedkavý.

Obec Vinohrady nad Váhom je plynofikovaná, na emisiách sa podieľajú iba malé zdroje z domácností a miestnych podnikateľských aktivít výrobných, regionálna automobilová doprava vedená južnou časťou zastavaného územia.

Trend vývoja emisií má v danom území mierne klesajúcu tendenciu. Je to zásluhou poklesu priemyselnej výroby, prechodu palivovej základne z tuhých palív na zemný plyn a tiež zásluhou novej sprísnenej legislatívy ochrany ovzdušia.

V súvislosti s navrhovaným riešením sa vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia nepredpokladá.

C.II.4. Vodné pomery

Riešené územie obce Vinohrady nad Váhom spadá do povodia rieky Váh (4-21-10), ktorá priamo odvodňuje severovýchodnú časť okresu Galanta a napája aj vodnú nádrž Kráľová.

Územie na ľavej strane Váhu odvodňujú len malé toky (Hlohovník, Jarčie, kanál Zájarchie), ktoré sa do Váhu vlievajú až za VN Kráľová, mimo územia okresu.

Katastrálnym územím obce Vinohrady nad Váhom preteká drobný vodný tok Hlohovník.

Vodná nádrž Šintava, ktorá sa nachádza v rkm 2,29 vodného toku Hlohovník v minulosti slúžila ako zdroj požiarnej vody pre okolité obce, v súčasnosti sa využíva ako chovný rybník v správe rybárskeho zväzu v Seredi.

Podzemné vody v riešenom území tvoria kvárterne náplavy poriečnej nivy rieky Váh, ktoré sú charakterizované vysokým stupňom zvodnenia. Reprezentujú ich piesčité štrky, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových ílovitých hĺn. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke 1,5 až 4m pod terénom.

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná mnohými činiteľmi z ktorých najdôležitejšie sú horninové zloženie prostredia a antropogénna činnosť.

Pramene vyskytujúce sa v území sú nestále, s premenlivou výdatnosťou, maximálne $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ a viažu sa najmä na akumulácie časti zosuvov, menej na stredné časti zosuvov (Otepka et al., 1983).

V území postihnutom svahovými deformáciami je prirodzený obeh podzemných vôd narušený. Voda presakuje do spodných častí zosuvov a tu sa kumuluje, čo má za následok, že akumulácie časti zosuvov sú podstatne bohatšie na vodu ako neporušená časť územia.

C.II.5. Pôdne pomery

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel, cca 73%. Z hľadiska pôdnych typov sa tu nachádzajú kvalitné čiernice, černozy, na sprašovom podklade sa vyvinuli hnedozeme.

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je vysoká a v tejto kapitole sú podrobne uvedené všetky typy zaradené podľa BPEJ podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

Kontaminácia pôdy v dotknutom území nebola zisťovaná. Potenciálnym zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba.

C.II.6. Fauna a flóra

Z hľadiska fyto geografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry, obvodu európanónskej xerothermnej flóry, okresu Podunajská nížina.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) radíme celý okres Galanta do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území sa od prirodzenej vegetácie odlišuje. Lesné plochy boli z väčšej časti nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Lesov sa zachovalo málo, hlavne v povodí riek. Vyskytujú sa tu rôzne typy lužných lesov, prístupuje rastlinstvo vôd a močiarov. Svojrázne je rastlinstvo pieskov.

Tieto majú významnú krajinnú-ekologickú a stabilizačnú funkciu v súčasnej krajine.

V aluviálnych naplaveninách pozdĺž tokov boli pôvodnou vegetáciou lužné lesy nížinné (Ulmenion). Ide prevažne o jaseňovo-brestové a dubovo-brestové lesy, ktoré v území okresu Galanta miestami zaberali nemalé plochy. Na ich vývoj a štruktúru má rozhodujúci vplyv vodný režim, v spojení s pôdnymi vlastnosťami.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza pozdĺž medzí a poľných ciest a v podobe sprievodných porastov vodných tokov. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajínovotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčná, hydrická, atď. Líniový doprovod vodného toku dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše, vrby, jaseň, javory. Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely, orech kráľovský, čerešňa vtáčia.

Sídlnú vegetáciu v zastavanom území predstavuje predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, ale aj v centre obce pri OcÚ, ZŠ, MŠ, či na novom cintoríne. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza len minimálne. Nie sú tu žiadne plochy parkovo upravenej zelene.

Živočíšstvo

Pre riešené územie je charakteristické prostredie intenzívneho obrábania pôdy ako aj prostredie ľudských sídiel, čomu sú prispôsobené aj živočíšne druhy.

Obsah kapitoly je veľmi podrobne popísaný.

C.II.7. Krajina - štruktúra krajiny, typ, scenéria, stabilita, ochrana

Štruktúra krajiny

Riešené územie obce Vinohrady na Váhom sa rozprestiera v Podunajskej nížine, na západnom okraji Nitrianskej pahorkatiny a na juhozápadných svahoch Považského Inovca. Západnú časť katastrálneho územia tvorí ľavobrežná široká niva Váhu v jej väčšom plošnom rozšírení, východnú časť mierne zvlnená pahorkatina, s mocnou pokrývkou spraší. Okrem malých enkláv lužných lesov na nive Váhu je celý kataster odlesnený. Svahy s juhozápadným sklonom sú pokryté viničom a sadmi.

Prevládajúcim krajinným prvkom v okolí obce je poľnohospodárska pôda v podobe veľkoblokových honov – lánov. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Hodnotené územie zahŕňa okrem lesných porastov vo východnej časti katastra, intenzívne obrábanú poľnohospodársku pôdu, vodné toky a plochy a drobná vidiecka zástavba.

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v severnej, južnej a západnej časti katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom. Rozprestiera sa na ploche 781,8318 ha, čo predstavuje 74,74 % výmery katastrálneho územia. Vyskytuje sa v druhu pozemkov orná pôda, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalo trávne porasty.

Lesy – vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza súvislá plocha lesa – lokalita Dubník. V ostatných častiach riešeného územia sa nachádzajú malé enklávy lesných porastov. Celková výmera lesných pozemkov je 165,5220 ha, čo tvorí 15,47 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce Vinohrady nad Váhom.

Vodné plochy a toky – západne od riešeného územia preteká významný vodný tok rieka Váh. V juhovýchodnej časti riešeného územia preteká malý vodný tok Hlohovník a v lokalite „Hoferské“ sa nachádza priehrada Šintava. Vodné plochy a toky zaberajú výmeru 0,7% výmery katastrálneho územia obce.

Vonkajší obraz krajiny je tvorený mierne zvlnenou poľnohospodárskou krajinou. Z hľadiska krajinnnej kompozície je významný široký pás líniovej, sprievodnej zelene pozdĺž rieky Váh, na

západnom okraji katastrálneho územia. Tvorený je trvalo trávnymi porastmi a zbytkami lužných lesov. Inundačné územie rieky Váh sa využíva len v obmedzenej miere, nakoľko v jarňoch mesiacoch a na jeseň sa vybrežujú. V území sa nachádzajú menšie poľnohospodársky obrábané plochy, osamotené záhradné stavby a poľnohospodárske usadlosti.

V juhovýchodnej časti riešeného územia sa nachádza výrazný lesný porast NPR „Dubník“, tvorený dubovými porastmi, ktoré predstavujú vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerothermofilných lesov.

V severnej časti katastra obce Vinohrady nad Váhom sa vyskytuje mozaiková štruktúra, so striedaním plôch ornej pôdy, sádov, trvalo trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

Poľnohospodárska krajina, v strednej časti katastra, je premenená na produktívnu ornú pôdu, ktorá v južnej a severovýchodnej časti prechádza do viníc. Vinohrady sa rozprestierajú na vinohradníckom hore Ružová /Ružená/ hora na miernom juhozápadnom svahu, na ľavom brehu rieky Váh, na úpätí Považského Inovca, v nadmorskej výške 186 m nm.

Poľnohospodársky charakter krajiny ovplyvňuje aj celkovú scenériu riešeného územia.

C.II.8. Chránené územia podľa osobitných predpisov

Riešené katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a podľa §12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Nachádzajú sa tu aj chránené územie podľa §17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Nie sú tu evidované chránené stromy.

Chránené územia:

Národná prírodná rezervácia NPR Dubník (maloplošné chránené územie), ktoré sa rozprestiera v k. ú. Vinohrady nad Váhom, časť územia spadá do k. ú. obcí Dvorníky, Pusté sady a Zemianske Sady

Predmetom ochrany:

Ornitologická lokalita výrika malého. Vodlesnenej krajine vzácny ojedinelý zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva (zo skupiny lesov JVEurópy) s chránenými druhmi. Pôdnym typom je černoziem, geologickým podkladom spraš. Na okraji NPR staré duby s vtáčimi hniezdiskami.

Územia európskeho významu NATURA 2000

- **SKUEV0074 Dubník s rozlohou 171,13 ha.**

Predmet ochrany: Biotopy európskeho významu:

- Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0),
- Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0),
- Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0).

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Podľa RÚSES okresu Trnava do riešeného územia zasahuje jedno biocentrum nadregionálneho významu:

- **nadregionálne biocentrum (NBc 04) - Dubník** (NRBc1 Dubník – v zmysle RÚSES okresu Galanta ktoré predstavuje vzácne zvyšky prirodzenej vegetácie dubovo-xerothermofilných lesov ponticko-panónskych na hnedozemi s výskytom chránených a vzácných druhov rastlín a živočíchov.
Územné vymedzenie: katastrálne územia obcí Dvorníky, Pusté Sady a Vinohrady nad Váhom, rozloha 171,5 ha.

C.II.9. Obyvateľstvo

Demografia

Obec Vinohrady nad Váhom patrí medzi stredne veľké vidiecke obce v okrese Galanta. K 31.12. 2019 bolo v obci evidovaných 1595 obyvateľov, k 1.1. 2021 je to 1655.

Od sledovaného roku 1993 po rok 2019, t.j. za ostatných 26 rokov, stúpol počet obyvateľov o 159 (v priemere o cca 6 obyvateľov za rok).

Vývoj migračného prírastku obyvateľov v obci Vinohrady nad Váhom kolíše od roku 1997 medzi -11 v roku 2012 až po +36 prisťahovaných obyvateľov v roku 2001. Nárast počtu prisťahovaných obyvateľov je závislý od vytvorenia územných podmienok pre novú výstavbu rodinných domov. Územný plán vytvára dostatočnú územnú rezervu pre nové stavebné pozemky, čo je podmienkou pre nárast počtu obyvateľov.

Do budúcnosti je predpoklad pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou, dobrou dopravnou dostupnosťou a atraktívnym prírodným prostredím. Tieto predpoklady obec Vinohrady nad Váhom spĺňa. Preto do roku 2035 prognózujeme mierny rast počtu obyvateľov na úrovni prírastku o cca 532-600 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Z hľadiska zamestnanosti je obec závislá od zamestnávateľov v krajských mestách Trnava a Nitra, v okresných mestách Galanta a Hlohovec a v mestách Sereď a Šaľa, v ktorých je sústredná obchodná a školská vybavenosť, výroba, trhové aj netrhové služby (administratíva, školstvo, bankovníctvo...). V obci Vinohrady nad Váhom sú stále pracovné miesta vytvorené vo verejnej správe Obecný úrad, ZŠ a MŠ a iné (cca 35 zamestnancov), obchodnej vybavenosti a službách, podnikateľských aktivitách výrobných a nevýrobných.

Strategický dokument Územný plán v rozvojovom variante z hľadiska **rekreácie a cestovného ruchu** navrhuje:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Vážskej vodnej cesty, ktorá vytvorí predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v záujmovom území,
- zamerať sa prioritne na rozvoj pobytovej letnej turistiky orientovanej na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku rozvoj vinárstva a vinohradníctva, poľovníctva, ovocinárstva, rybárstva, gastronómie, ľudovoumeleckej a remeselníckej činnosti),
- vodnej turistiky,
- ekumenicko-pútnickej turistiky,
- poznávacej a náučnej turistiky (kultúrne a vinohradnícke tradície a prírodné zaujímavosti v obci a okolí),
- dobudovať náučné pešie, cyklistické a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity a zaujímavosti sídla a jeho okolia,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule.

Čo sa týka **priemyselnej výroby** v obci, tá je zastúpená len niekoľkými malými alebo strednými podnikateľskými subjektami:

- Stavebná firma Sedláček – ukladanie stavebnej suty, predaj betónovej drte, betónových výrobkov a likvidácia stavebných odpadov; prevádzka sa nachádza v areáli bývalého roľníckeho družstva.
- Ajatex, s.r.o. – výroba pančuchového tovaru a ponožiek,
- drobné podnikateľské prevádzky, ktoré majú sídlo firmy v mieste trvalého bydliska (napr. stavebné, pokrývačské, kúrenárske, zvaračské, zemné práce, demolácie, elektroinštalácie, služby kopírovacie a realitné, obchodná a sprostredkovateľská činnosť....).

Strategický dokument Územný plán v rozvojovom variante pre výrobu, stavebníctvo a skladové hospodárstvo navrhuje:

- nové plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (autoopravovňa, stavebníctvo, stolárstvo, drevovýroba, výkupňa ovocia..) – RZ 31/v,

Infraštruktúra

Občianska vybavenosť je v obci Vinohrady nad Váhom vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sú roztrúsené v rôznych častiach zastavaného územia obce. Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce sú v súčasnosti postačujúce. Ak sa uvažuje s predpokladaným nárastom počtu trvalo aj prechodne bývajúcich obyvateľov, tak aj vybavenosť bude musieť dosiahnuť komplexnosť a štandard, ktorý bude zodpovedať úrovni stredne veľkého vidieckeho sídla.

- zriadiť v obci ambulanciu praktického lekára pre dospelých občanov a deti (RZ 12/z),
- zriadiť v obci denný stacionár pre starých ľudí, klub dôchodcov, prípadne dom dôchodcov (RZ 12/z),
- vybudovať objekt požiarnej zbrojnice,
- lokalizovať objekt pošty v blízkosti Obecného úradu,

Komunálny odpad z obce Vinohrady nad Váhom vyváža firma Komplex – odpadová spoločnosť, s.r.o. Pusté Sady na riadenú skládku odpadov v obci Pusté Sady.

Obec organizuje zber triedeného odpadu formou kontajnerov na sklo, papier a plasty. Kontajnery sa nachádzajú na viacerých miestach: vedľa detského ihriska na Pažiti, pri Jednote, pri Remigu, na zbernom dvore, malom parčíku na križovatke ulice Hulácka a Nová ulica, pri Kate, pri Urbánku. Základná škola raz do roka organizuje súťaž v zbere papiera.

Zber elektroniky sa v obci uskutočňuje dvakrát do roka. Zber organizuje spoločnosť ANEO z Trnavy.

Obec má zriadené „EKO zberné miesto“ – vstup z Novej ulice vedľa Materskej školy. Na zberný dvor je možné dovieť veľkoobjemový odpad, drobný stavebný odpad z búracích prác, staré pneumatiky, a pod. Nakladanie s bioodpadom sa realizuje individuálne. Obec nemá vybudovanú kompostáreň.

V katastrálnom území, v západnej časti lokality „Predná hora“, sa nachádza jedna evidovaná odvezená skládka odpadov.

Strategický dokument - Územný plán obce Vinohrady nad Váhom sa z hľadiska odpadového hospodárstva zameriava:

- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov so skrátenou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),

- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách,
- vybudovať kompostáreň.

C.II.10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Na území obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):
Rímskokatolícky kostol navštívenia Panny Márie

V správe sú podrobne uvedené aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami. Návrh územného plánu kladie veľký dôraz na ich zachovanie

V intraviláne obce Vinohrady nad Váhom KPÚ Trnava eviduje stredoveké osídlenie. Z katastrálneho územia pochádzajú kostrové nálezy z okolia kostola (príkostolný cintorín). Z intravilánu obce poznáme aj ďalší, pravdepodobne stredoveký kostrový nález v časti Paradič. O ďalšom predpoklade, že v obci existovalo stredoveké osídlenie, svedčí skutočnosť, že Vinohrady nad Váhom patrili k panstvu Šintavského hradu.

C.II.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

C.II.12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

V území nie sú lokalizované žiadne výrazné zdroje znečistenia prostredia.

C.II.13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Z environmentálneho hľadiska možno považovať za najväčšie tieto problémy:

- nevybudovaný kanalizačný systém a s tým spojené environmentálne problémy - znečisťovanie podzemných, ale aj povrchových vôd a pôdy,
- vedenie regionálnej cesty II/507 cez južnú časť zastavaného územia obce, čo spôsobuje nadmernú hlučnosť, nevhodnú pre funkciu bývania, vybavenosti a rekreácie a taktiež znečisťovanie ovzdušia výfukovými plynmi a prašnosťou,
- zosuvné územia a svahové deformácie v západnej časti katastra,
- zaplavovanie zastavaného územia prívalovými dažďami,
- divoké skládky odpadov.
- potreba skvalitnenia odpadového hospodárstva, hlavne vybudovanie kompostárne,
- približovanie sa ľudských aktivít k vodným tokom a prvkom USES.

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

Územný plán obce Vinohrady nad Váhom je spracovaný v súlade s § 11 a zákona č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedené ustanovenia zákona určujú obsah, formu a spôsob spracovania a riešenia územného plánu obce, ktorý spĺňa aj požadovanú komplexnosť riešenia.

Najdôležitejším výstupom ÚPN je jeho záväzná časť, ktorú schvaľuje Zastupiteľstvo obce. Schváliť môže iba také regulatívy, ktoré patria do jeho kompetenčnej pôsobnosti a ktoré sú lokalizované iba na územie ním spravované. Všetky ostatné textové, tabuľkové a grafické časti sú nezáväzné a iba smerného charakteru.

Túto kapitolu pokladám z hľadiska významnosti za najdôležitejšiu. Je dostatočne rozpracovaná podľa jednotlivých bodov osnovy.

C.III.1.Vplyvy na obyvateľstvo

Dá sa očakávať, že územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové obytné zóny a ostatné aktivity.

Zvýšený pohyb dopravnej a stavebnej techniky počas výstavby, sprevádzaný zvýšenou hladinou hluku, vibráciami, prachu a bude pôsobiť v určitom období negatívne.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať technicko-kvalitatívne podmienky.

V dotknutej oblasti dôjde k miernemu nárastu celkových emisií vplyvom výstavby nových dopravných trás, lokálnych kúrenísk, no zákonom stanovené hygienické limity nebudú v zastavaných častiach sídel prekročené, ani pri kumulatívnych stavoch.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie a dobudovania čistiarne odpadových vôd podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V nových rozvojových plochách kvalitu bývania zabezpečí zámer napojenia na všetky inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, zásobovanie elektrickou energiou.

Návrh riešenia predstavuje celkovú kapacitu- počet bytových jednotiek spolu 213-240 s čím súvisí predpokladaný mierny nárast počtu obyvateľov do roku 2035 cez 500 zo súčasnej úrovne 1655 obyvateľov. (Údaj k 1.1. 2021 od starostky obce).

Sociálno – ekonomické účinky rozvoja obce sa prejavia v pozitívnom smere oproti súčasnému stavu, pretože dôjde k nárastu počtu obyvateľov, skvalitneniu služieb a celkovému zlepšeniu úrovne bývania.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v obytnom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na životné prostredie, zdravie obyvateľstva a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení je podľa záväzných regulatívov povolená len výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – drobné remeselné prevádzky. Vylučuje sa živočíšna výroba a povoľuje sa len drobnochov.

Nulový variant znamená zachovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce. Je v rozpore s rastúcim záujmom o výstavbu rodinných domov v obci a o celkovým rozvojom obce.

C.III.2.Vplyvy na horninové prostredie

V k. ú. obce sú zaregistrované svahové deformácie – ide o nestabilné územie so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Strategický dokument Územný plán obce Vinohrady nad Váhom – rozvojový variant navrhuje preveriť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov inžiniersko-geologickým prieskumom, vrátane posúdenia stability územia pomocou stabilného výpočtu, v zmysle platnej legislatívy pre nasledovné rozvojové zámery (RZ):

- prieluky: p01, p06 až p119, p28, p29, p31
- navrhované zámery 3/o, 4a/o, 4b/o, 5/r, 6/r, 7/r, 9/o, 10/o, 11/o, 22/o, 23/o, 24/o.

Súčasne navrhuje stavby založiť na tuhom železobetónovom rošte, resp. na železobetónovej doske, prípadne na kombinácii týchto dvoch základových konštrukcií a odporúča vyhotoviť hĺbkové zakladanie stavby alebo plošné založenie stavby / objektu a použiť drenážno-stabilizačné rebrá pod stavbou.

C.III.3.Vplyvy na klimatické pomery

Vplyvy predmetného strategického dokumentu na klimatické pomery sú zanedbateľné. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Územný plán navrhuje opatrenia voči častejším a intenzívnejším horúčavám, ako je zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov, osobitne v zastavaných centrách, zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastoch v sídlach, vhodne orientovať stavby k svetovým stranám, tepelne ich izolovať a pod.

C.III.4. Vplyvy na ovzdušie

Je predpoklad, že príspevok znečisťujúcich látok z objektov novej zástavby k bude relatívne nízky. Uvedenie objektov do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len ich najbližšieho okolia.

V etape výstavby budú zdrojmi znečistenia ovzdušia nákladné automobily a ťažké stavebné mechanizmy. Zemné práce môžu vyvolať sekundárne zvýšenie prašnosti. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vhodnou organizáciou práce a pravidelnou údržbou čistením mechanizmov aj príjazdových komunikácií je možné obmedziť negatívne pôsobenie týchto vplyvov.

C.III.5. Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území.

Výrazný vplyv na zlepšenie kvality podzemných a povrchových vôd bude mať:

- vybudovanie verejnej splaškovej kanalizačnej siete a sprevádzkovanie neskolaudovanej ČOV,
- vybudovanie pásu vodozádržnej zelene,

- zmena orby poľnohospodárskej pôdy, z dôvodu zachovania prirodzenej protieróznej a protipovodňovej ochrany.

C.III.6. Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Táto skupina opatrení predstavuje pozitívne vplyvy na pôdu.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Navrhovaná činnosť vyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy v kategórii orná pôda, záhrady, vinice a sady. Z navrhovaného záberu odňatia poľnohospodárskej pôdy 39,1672 ha je v zastavanom území obce 7,0842 ha a mimo zastavaného územia obce 32,0830 ha. V rámci schvaľovacieho procesu strategického dokumentu je potrebné obstarat' súhlas na budúce možné použitie ornej pôdy na iné účely od Okresného úradu v Trnave, Odboru opravných prostriedkov.

Záujmom obce je podporovať výstavbu a poskytnúť tak možnosti bývania a kvalitného života obyvateľom obce, nakoľko už dlhšie obdobie počet obyvateľov v obci stagnuje, alebo len mierne rastie. V posledných rokoch sa však prejavuje všeobecný trend návratu mladých ľudí k vidieckemu životu, hlavne v bezprostrednej blízkosti miest. Pričom jeho základným predpokladom je možnosť moderného bývania, dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalita životného prostredia.

Obec Vinohrady nad Váhom v značnej miere tieto predpoklady spĺňa, má výhodnú polohu, čo sa týka dostupnosti miest Hlohovec, Sered' a Nitra. Blízkosť miest ponúka aj možnosti kultúrneho a športového využitia obyvateľov.

Je potrebné vyzdvihnúť, že z hľadiska vplyvov na pôdu sa realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov. Tieto opatrenia predstavujú priame pozitívne vplyvy na pôdu.

C.III.7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaný strategický dokument bude mať za následok zníženie výmery poľnohospodárskej pôdy na území obce Vinohrady nad Váhom a zvýšenie zastavaného územia obce, resp. spevnených plôch. Zároveň v zmysle navrhovaných opatrení dáva rámec na vykonávanie činností smerujúcich k predchádzaniu, obmedzovaniu, poškodzovaniu a ničeniu biotopov a jednotlivých druhov rastlín a živočíchov. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru v hodnotenom území.

Pri zakladaní nových plôch zelene (rozvojové zámery z1 až z10) a rekonštrukcii existujúcej líniovej zelene v celom riešenom území, vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov vodných tokov, budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Na faunu bude počas výstavby významne negatívne vplyvať hlučnosť a vibrácie.

C.III.8. Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok.

Krajinný obraz len mierne pozmení nová zástavba, ktorá nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnooestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať významný negatívny vplyv na krajinu.

C.III.9. Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť navrhovaných rozvojových zámerov od vyhlásených chránených území prírody, nemôžu tieto ohroziť alebo poškodiť.

Do katastrálneho územia Vinohrady nad Váhom zasahujú osobitne chránené časti prírody:

- Národná prírodná rezervácia NPR Dubník (maloplošné chránené územie),
- Územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník,

Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi taktiež rešpektuje územný systém ekologickej stability v dotyku s:

- regionálnym biocentrom RBc 38 „Vinohradské stráné“ sa nachádzajú rozvojové zámery RZ 1/a a 4/b navrhované pre zástavbu rodinných domov
- nariadeným opotreďom mBR HPSa nachádza rozvojový zamer RZ 31/v, podnikateľské aktivity výrobného, nevýrobného a skladového charakteru.

Ostatná navrhovaná činnosť, jej príprava, výstavba a prevádzkovanie priamo a ani nepriamo nezasahuje existujúce a navrhované prvky ÚSES.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásmo.

C.III.10. Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území za predpokladu dodržiavania zásad riešenia ochrany kultúrneho dedičstva a zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt.

C.III.11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská.

V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

C.III.12. Iné vplyvy

Iné ako vyššie popísané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované a ani sa nepredpokladajú.

C.III.13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Územný plán rieši environmentálne problémy návrhom splaškovej kanalizácie, zásobovaním energiami a dopravným sprístupnením navrhovaných lokalít.

Významným prínosom riešenia je návrh protipovodňových opatrení. Realizáciou ozelenenia územia a prvkov MÚSES sa vytvárajú predpoklady pre zvýšenie ekologickej stability krajiny riešeného územia.

V ďalšom sú citované všeobecne záväzných právne predpisy a súvisiace predpisy na úrovni EÚ a Slovenskej republiky.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov možno zhrnúť takto:

- Záber poľnohospodárskej pôdy.
- Nová výstavba spojená s územnoplánovacou dokumentáciou predstavuje nové zdroje znečisťovania ovzdušia a vôd ako aj zvýšenú produkciu odpadov.

C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhovaný strategický dokument je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, čiže záväznou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou ako aj s Konceptiou územného rozvoja Slovenska.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie vychádzajú predovšetkým z princípov trvalo udržateľného rozvoja, medzi ktoré patrí aj ekologický princíp.

Prehľad navrhovaných opatrení, relevantných z hľadiska životného prostredia a zdravia obyvateľstva sú rozpracované podrobne v troch kategóriách:

1. V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry
2. V oblasti odpadového hospodárstva
3. V oblasti ekostabilizačných opatrení

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredia je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

C.V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Obec Vinohrady nad Váhom spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona variantný koncept netreba spracovať a spracúva sa invariantný návrh územného plánu obce. Rozlíšený je preto len samotný návrh (rozvojový variant) a nulový variant.

Nulový variant predstavuje súčasný stav obce a celého katastrálneho územia, pri ktorom sa rozvoj obce nebude realizovať. V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by rozvoj územia obce Vinohrady nad Váhom nemal stanovený jasný rámec rozvoja a jeho regulatívy a zásady. Rozvojový variant predstavuje rozvoj územia obce a katastrálneho územia, ktorý je navrhnutý územným plánom.

Cieľom „**rozvojového variantu**“ je:

- rozvoj bytovej výstavby vo forme rodinných domov a v malom rozsahu bytových domov,
- vytvorenie vhodnej územnej rezervy pre rozvoj nezávadných podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových,
- zachovanie a zveľadenie existujúceho kultúrneho a archeologického dedičstva obce,
- zlepšenie dopravného systému obce,
- dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti,
- zrekonštruovanie schátralých objektov v zastavanom území obce,
- rozvoj športu a rekreácie,
- revitalizovanie plôch verejnej zelene v centre obce,
- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- rozšírenie systému separovaného zberu komunálneho odpadu a vybudovanie kompostárne,
- skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce.

Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania a urbanistickej koncepcie sa preferuje „**rozvojový variant**“, ktorý predstavuje optimálne riešenie pre dlhodobý perspektívny rozvoj obce Vinohrady nad Váhom.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životné prostredie možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj bývania, rekreácie, nezávadnej výroby, príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a okolitú krajinu.

C. VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Použité informácie boli získané zo zdrojov tradične využívaných pri hodnoteniach vplyvov na životné prostredie. Sú to predovšetkým údaje publikované Ministerstvom životného prostredia SR, Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Štátnou ochranou prírody SR, Slovenskou agentúrou životného prostredia, Slovenským štatistickým úradom, a pod.

Ďalšími podkladmi boli územnoplánovacie dokumentácie, rozvojové programy nadregionálneho charakteru, ako aj výstupy predchádzajúcich etáp tvorby územnoplánovacej dokumentácie obce Vinohrady nad Váhom.

C. VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Navrhovaný strategický dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Jeho riešením sa sleduje uplatňovanie princípov trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe analýz, ktoré boli vypracované pred samotným riešením návrhu územného plánu.

Neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy môžu vyplývať z faktu, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú špecifikované podrobnejšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované.

Pri vypracovávaní správy o hodnotení a najmä pri hodnotení dopadov na životné prostredie nevyplývali také neurčitosti a nedostatky, ktoré by neboli riešiteľné v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy jednotlivých stavieb.

Obsah kapitoly je vecne naplnený.

C. VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, podľa § 9, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obstarávateľom predkladaná spolu s Návrhom riešenia územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Už v zadaní na spracovanie územného plánu obce Vinohrady nad Váhom a aj v ďalšej etape, pri príprave návrhu, bol deklarovaný cieľ, aby rozvoj obce vychádzal z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňoval požiadavky ochrany prírody a životného prostredia.

V hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu návrh zastavaného územia zahŕňa územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade a územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavaného územia obce.

Územný plán obce zásadným spôsobom nemení existujúce funkčné zóny, funkčné využívanie jednotlivých plôch a hmotovo-priestorové usporiadanie existujúcej štruktúry zástavby.

Návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obec Vinohrady nad Váhom v dlhodobom časovom horizonte do roku 2035, umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a rozvoj zamestnanosti s príslušnou

dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, ale naopak prináša riešenie pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Návrh územného plánu obce Vinohrady nad Váhom navrhuje odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je predpokladom ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov). Navrhuje sa napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, dobudovanie splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd, vybudovanie nových miestnych komunikácií, chodníkov pre chodcov, ako aj cyklotrasy.

V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia, ktorý určil Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-GA-OSZP-2020/000736 zo dňa 14. 01. 2020. Hodnotenie, ako aj samotné navrhované riešenie, zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a sú podrobne vyhodnotené v časti C.VII. Návrh monitoringu a projektovej analýzy.

Všetky podmienky z rozsahu hodnotenia sú zapracované do Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Podrobnejšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie bude spojené s návrhom jednotlivých stavieb (navrhovaných činností), z ktorých najvýznamnejšie budú z pohľadu možných vplyvov na životné prostredie hodnotené v procese posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. (EIA).

Celkovo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, prevládajú pozitívne vplyvy nad negatívnymi, a je možné odporučiť ho na odsúhlasenie za podmienky dodržiavania ním určených zásad a regulatívov a za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

C.IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Správu o hodnotení spracoval:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, Phd.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP č. 0109 AA

C.X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení.

Dokument „*Vinohrady nad Váhom – nariadenia a odporúčania pre stavebnú činnosť, rozdelené podľa zón, pre potreby Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom*“, Geotechnik sk, RNDr Peter Fekeč, 2020)

C.XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa.

V tejto kapitole potvrdil správnosť údajov:

- oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Eva Hanusová – starostka obce Vinohrady nad Váhom podpisom a pečiatkou.

b) Stanoviská podľa §12

Obstarávateľ Ing. Eva Hanusová – starostka obce Vinohrady nad Váhom predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 9 odst.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 02. 02. 2021 správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom**“ (ďalej len „správa o hodnotení strategického dokumentu“) spolu s návrhom riešenia Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-GA-OSZP-2020/00002 zo dňa 08. 02. 2021 zaslalo správu obstarávateľovi – obci Vinohrady nad Váhom, dotknutým obciam – mestu Sereď, obciam Dvorníky, Pusté Sady, Zemianske Sady, Šúrovce, Šintava, ktoré požiadalo, aby do troch pracovných dní od doručenia správy informovali o tejto skutočnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozornilo dotknutú obec na povinnosť, zabezpečiť v spolupráci s obstarávateľom verejné prerokovanie navrhovanej činnosti.

Dotknuté obce zverejnili oznam so základnými údajmi na vývesných tabuliach obcí a na web stránkach, a podklady boli k nahliadnutiu na obecnom/mestskom úrade počas stránkových dní. Správu rozposlal Okresný úrad Galanta listom rovnakej značky aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom štátnej správy.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vinohrady-nad-vahom> a dotknutí boli vyzvaní najneskôr do 21 dní od doručenia správy zaslať písomné stanovisko.

Spáva bola doručená týmto orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
3. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
6. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. Augusta 10, 924 01 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

Správa bola odoslaná aj dotknutým obciam:

1. Obec Vinohrady nad Váhom, č. 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom
2. Mesto Sered', Sered'
3. Obec Dvorníky, Dvorníky
4. Obec Pusté Sady, Pusté Sady
5. Obec Zemianske Sady, Zemianske Sady
6. Obec Šintava, Šintava
7. Obec Šúrovce, Šúrovce

Stanoviská k správe:

- **Trnavský samosprávny kraj**, odbor stratégie a projektov, v liste č. 06628/2021/OÚPŽP-8 zo dňa 19. 02. 2021 okrem stručného zhrnutia komplexného riešenia ÚP obce Vinohrady nad Váhom uviedol:

„Predkladaná správa hodnotí vplyv rozvojových zámerov vyplývajúcich z návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom. Rozvoj obce bude prebiehať intenzifikáciou jestvujúceho zastavaného územia i otvorením nových stavebných plôch v dotyku so zastavaným územím. Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi intenzívnejšie využíva existujúcu urbánnu štruktúru dopĺňaním prelúk (p1 až p53) a voľných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce (RZ 2/o, 4a/o, 4b/o, 8/o, 12/z, 16/o, 24/o, 30/o, z1 až z10). Obec je v návrhu ÚPN O zachovaná ako kompaktné sídlo.

V záujmovom území obce možno z environmentálneho hľadiska považovať za najproblematickejšie nevybudovaný kanalizačný systém, zosuvné územia a svahové deformácie v západnej časti katastra a zaplavovanie zastavaného územia prívalovými dažďami. V rozvojom variante je navrhnutý súbor regulatívov a opatrení, ktorých uplatnením budú tieto negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov minimalizované.

Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ môžeme konštatovať, že realizáciou rozvojových zámerov navrhovaného strategického dokumentu dôjde k mierne negatívnemu vplyvu na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce však vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ nemá pripomienky. Navrhovaný strategický dokument nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov**, pozemkový referát v stanovisku č. OU-TT-OOP6-2020/040422 zo dňa 13. 11. 2020 uviedol:

V 1. časti sú vymenované sú všetky lokality s uvedením výmery plánovanej výstavby na ornej pôde, v 2. časti je uvedené nasledovné:

Pozemky sa o výmere 7,0842 ha nachádzajú v zastavanom území obce a o výmere 32,0830 ha mimo zastavaného územia obce.

Pozemky sú z časti zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0144002, 0037002 a 0039002 do 2. a 3. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a z časti sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0039003, 0144202, 0034002, 0038205, 0147202, 0148002, 0094002, 0145002, 0032002 a 0035001 do 2., 3., 4., 5., 6. a 7. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 39,1672 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.“

Toto stanovisko bolo doručené k Návrhu ÚP obce Vinohrady nad Váhom, nie k správe o hodnotení strategického dokumentu. Vzhľadom na rozsiahly záber ornej pôdy som ho uviedla.

• **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy v stanovisku č. OU-GA-OCDPK-2021/002278-002 zo dňa 15. 02. 2021 uviedol:

Predložený strategický dokument navrhovanej činnosti „Návrh Územného plánu Vinohrady nad Váhom“ sa dotýka ochrany cesty II/507 a miestnych komunikácií. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Vinohrady nad Váhom.

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

• Napojenie miestnych komunikácií a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť (cesta II/507) naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.

• Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty II/507 (min. 25 m od osi vozovky).

• V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

• V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2021/09683/Pu zo dňa 26. 02. 2021:**

Dotknuté katastrálne územie obce Vinohrady nad Váhom sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Predkladaná správa hodnotí vplyv rozvojových zámerov vyplývajúcich z návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom. Rozvoj obce bude prebiehať intenzifikáciou jestvujúceho zastavaného územia i otvorením nových stavebných plôch v dotyku so zastavaným územím. Navrhovaný strategický dokument svojimi návrhmi intenzívnejšie využíva existujúcu urbánnu štruktúru dopĺňaním prelúk (p1 až p53) a voľných pozemkov v hraniciach zastavaného územia obce (RZ 2/o, 4a/o, 4b/o, 8/o, 12/z, 16/o, 24/o, 30/o, z1 až z10). Obec je v návrhu ÚPN O zachovaná ako kompaktné sídlo.

V záujmovom území obce možno z environmentálneho hľadiska považovať za najproblematickejšie nevybudovaný kanalizačný systém, zosuvné územia a svahové deformácie v západnej časti katastra a zaplavovanie zastavaného územia prívalovými dažďami. V rozvojom variante je navrhnutý súbor regulatívov a opatrení, ktorých uplatnením budú tieto negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľov minimalizované.

Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ môžeme konštatovať, že realizáciou rozvojových zámerov navrhovaného strategického dokumentu dôjde k mierne negatívnemu vplyvu na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce však vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ nemá pripomienky. Navrhovaný strategický dokument nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ akceptujeme, ale žiadame uplatniť nasledovné pripomienky:

- na lokalite 5/r požadujeme minimalizovať výrubu pri výstavbe rekreačných objektov,
- na lokalite 6/r súhlasíme s rekonštrukciou existujúcej požiarnej zbrojnice, ale na uvedenej ploche požadujeme zachovať zeleň, keďže sa jedná o územie s funkčnou ekologickou stabilitou.

- **Okresný úrad Galanta odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.: OU-GA-OSZP-2021/002534, zo dňa 26. 02. 2021 uplatnil tieto pripomienky:**

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
2. V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §99 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch .
3. V prípade ak sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu, ktorej zastavaná plocha nepresahuje 300m², nie je potrebné vydať vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva.

• **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** v stanovisku č.: OU-GA-OSZP-2021/003410, zo dňa 05. 03. 2021 uplatnil tieto podmienky:

1. Odkanalizovanie rodinných domov do žump je dočasným riešením, do doby vybudovania verejnej kanalizácie. V zmysle § 23 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník nehnuteľnosti povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu, ak je v obci vybudovaná.
2. Vzhľadom na výskyt zosuvov v niektorých lokalitách obce, je žiaduce vybudovanie dažďovej kanalizácie na zachytenie a následné odvedenie zrážkových vôd.

• **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia** vo vyjadrení č.: OU-GA-OSZP-2021/002314-002, zo dňa 19. 02. 2021 uplatnil tieto pripomienky:

Strategický dokument Územný plán v rozvojovom variante z hľadiska poľnohospodárskej výroby navrhuje:

- transformovať nefunkčný areál bývalého roľníckeho družstva na rozvoj miestnych podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva, administratívy a pod., a v rozvojovom variante pre výrobu, stavebníctvo a skladové hospodárstvo navrhuje: - nové plochy pre nové podnikateľské aktivity miestneho významu (autoopravovňa, stavebníctvo, stolárstvo, drevovýroba, výkupňa ovocia..) – RZ 31/v, na základe čoho je potrebné doplniť kapitolu C.II.4 Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia v časti

„v rozvojovom variante navrhuje súbor opatrení“ nasledovne:

- umiestňovať zdroje znečisťovania ovzdušia s nevýrazným dopadom na kvalitu ovzdušia a vidiecky charakter územia (napr. ľahká priemyselná výroba, ktorú obecné zastupiteľstvo prerokuje, prípadne vybrať zdroje znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktoré sú prípustné, ktoré neprípustné a pod.) z dôvodu, aby neskoršie umiestnenie vyššie uvedených činností bolo v súlade s ostatnými časťami územného plánu a mohli byť povolené s ohľadom na kapitolu C.III.4 Vplyvy na ovzdušie.

Ďalej upozorňujeme, že v kapitole CIV, je v prehľade navrhovaných opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie uvedené aj

-dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečistenia ovzdušia, čo je však citácia § 15 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a je to povinnosť prevádzkovateľov veľkých zdrojov a na vyzvanie okresného úradu alebo správneho orgánu v integrovanom povoľovaní aj prevádzkovateľov stredných zdrojov. Vzhľadom na to, že v obci nie je povolený veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia a strategický dokument smeruje k malým zdrojom znečisťovania ovzdušia a je to aj zákonná podmienka, je toto opatrenie irelevantné.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany sa v stanovisku č. CZ 34989/220, CS SVP OZ PN 8294/2020/4 zo dňa 18. 11. 2020 vyjadril k Návrhu ÚP a uvádza nasledovné:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

K Zadaniu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom sme sa vyjadrili listom č. CZ 36999/2019/220, CS SVP OZ PN 691/2019/4 zo dňa 12.11.2019.

Naše požiadavky sú v predloženom Návrhu Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom zohľadnené v Kapitolách 2.9.1 *Vymedzenie ochranných pásiem*; 2.10.3 *Návrh na riešenie ochrany pred povodňami*; 2.13.2 *Vodné toky a vodné plochy*; 2.13.3 *Odvádzanie a čistenie odpadových vôd* a naďalej ich žiadame rešpektovať.

K funkčnému využitiu územia v plánovaných rozvojových lokalitách, nemáme zásadné pripomienky, rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaného vodného toku Hlohovník, avšak v rámci navrhovaného rozvoja požadujeme rešpektovať:

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.

V prípade návrhu koncepcie riešenia odpadových vôd požadujeme rešpektovať:

- Do doby, pokiaľ nebude zabezpečené v obci odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame naďalej akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** vo vyjadrení č. AA/00363/000569 zo dňa 12. 02. 2021, uviedol, že k predloženým dokumentom: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ a strategický dokument „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ **nemá pripomienky**.

K správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyjadrili aj dotknuté obce:

Mesto Sereď v liste č. 7984/3517 ÚPaSP 69/2021 zo dňa 04. 03. 2021 uviedlo:

„Mesto Sereď ako dotknutá obec, nemá pripomienky k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

Obec Šintava v liste č. 164/2021 zo dňa 05. 03. 2021 uviedla:

„Obec Šintava nemá žiadne pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Vinohrady nad Váhom, ani zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky.“

Obec Pusté Sady vydala záväzné stanovisko pod. č. 39/2021 zo dňa 10. 02. 2021, v ktorom uviedla, že obec súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

Obec Dvorníky v liste č. 80/2021 zo dňa 09. 03. 2021 uviedla:

„Obec Dvorníky nemá pripomienky k správe o hodnotení Územný plán obce Vinohrady nad Váhom.“

Zistenia k časti B posudku

V stanovenej lehote bolo na Okresný úrad Galanta k správe o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Vinohrady nad Váhom**“ doručených 7 stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. Vyjadriť sa aj mesto Sered' a obce Šintava, Pusté Sady a Dvorníky. Niektoré vyššie citované stanoviská sú uvedené v skrátenej podobe, zamerala som sa na vecné podmienky, pripomienky, upozornenia.

V žiadnom z doručených stanovísk neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili schváleniu územného plánu obce Vinohrady nad Váhom.

Pripomienky sú doplnujúceho charakteru, sú to upozornenia na dodržiavanie ustanovení príslušných zákonov, ktoré je nutné rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v ďalšom povoľovacom procese pri výstavbe.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom“ boli vznesené aj pripomienky verejnosti:

Katarína Majerníková, Tomáš Majerník, Dolná Streda, Adrián Ševeček, Sered', Lukáš Hracho, Sered', Eva Koberčíková, Sered', Marián Pavlovič, Vinohrady nad Váhom, Branislav Bokora, Sered', Martin Januška, Vinohrady nad Váhom, Peter Šilhár, Vinohrady nad Váhom.

Pripomienky menovaných občanov sa týkajú konkrétnych vecí súvisiacich s výstavbou v jednotlivých lokalitách a s každou jednou sa zodpovedne zaoberá obecné zastupiteľstvo, riešiteľka územného plánu i obstarávateľka ÚP.

V súčasnosti je spracované finálne vyhodnotenie všetkých pripomienok s uvedením, či budú v čistopise ÚP akceptované, alebo nie.

Väčšina pripomienok je akceptovaných, niektoré však nie z dôvodu zachovania vidieckeho modelu zástavby ale hlavne z dôvodu, že k. ú. Vinohrady nad Váhom sa nachádza v území náchylnom na svahové deformácie a podmienky výstavby sú náročnejšie. Ďalším dôvodom neakceptovania niektorých pripomienok je skutočnosť, že neboli vznesené v prípravnej fáze územného plánu.

Pripomienky verejnosti sa netýkajú vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

c) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia.

Keďže územné plánovanie ako celok sleduje ciele zamerané na vhodnú priestorovú organizáciu územia, vhodné funkčné využitie plôch ale aj na optimálne životné prostredie, pozitívne vplyvy výrazne prevyšujú nad negatívnymi.

Reálne vplyvy súvisiace s navrhovanou územnoplánovacou dokumentáciou sa prejavajú až v súvislosti s realizáciou stavieb, resp. činností a následne prevádzkou objektov, ktoré budú realizované v súlade s podmienkami územného plánu. Preto v tejto etape poznania možno niektoré vplyvy určiť len rámcovo.

Podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany, kedy sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle §12 zákona.

Do katastrálneho územia Vinohrady nad Váhom zasahujú osobitne chránené časti prírody:

- Národná prírodná rezervácia NPR Dubník (maloplošné chránené územie),
- Územie európskeho významu SKUEV0074 Dubník,

Tieto chránené časti prírody nie sú návrhom strategického dokumentu dotknuté. Plochy na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu sú riešené v dostatočnej vzdialenosti od chránených území.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásmo.

Za negatívnu stránku možno pokladať nepatrný nárast emisií z lokálnych kúrenísk, nárast automobilovej dopravy a negatívne vplyvy počas výstavby. Zároveň dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Zistenia

Zhrnutie pozitívnych a negatívnych stránok strategického dokumentu je dostatočné a preukazuje, že schválenie ÚP obce Vinohrady nad Váhom nebude mať závažný vplyv na životné prostredie ani obyvateľstvo.

d) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Informácie o záujmovom území boli získané z odborných publikácií a iných dostupných materiálov, napr. www stránok, odbornej literatúry v dostatočnej miere. Proces hodnotenia metodicky vychádzal zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a jeho príloh.

Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované územnoplánovacie dokumentácie vyššieho stupňa:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 zo dňa 17. 12. 2014,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, 2019.

Podkladom boli aj doplňujúce správy a štúdie, ktoré má obec spracované:

- Územný plán obce Vinohrady nad Váhom, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. Mária Krumpolcová,
 - Zmeny a doplnky č. 1/2006 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. arch. Juraj Krumpolec,
 - Zmeny a doplnky č. 2/2013 Územného plánu obce Vinohrady nad Váhom spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava, Ing. arch. Juraj Krumpolec,
 - Zmeny a doplnky č. 3/2014 ÚPN-O Vinohrady nad Váhom,
 - Zmeny a doplnky č. 4/2015 ÚPN-O Vinohrady nad Váhom, spracovateľ Sopiřová,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vinohrady nad Váhom na roky 2014-2020, schválený 14.12.2015
- Vinohrady nad Váhom - nariadenia a odporúčania pre stavebnú činnosť, rozdelené podľa zón, pre potreby územného plánu obce Vinohrady nad Váhom, GEOTECHNIK SK, s.r.o., 2021.

Zistenia

Použité metódy hodnotenia boli zodpovedajúce charakteru a cieľu navrhovaného strategického dokumentu s využitím dostupných informácií.

e) Varianty riešenia strategického dokumentu

Strategický dokument je v súlade s platnými právnymi predpismi spracovaný v jednom variante a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Strategický dokument navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce Vinohrady nad Váhom, ale aj jej plošný rozvoj, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada i zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, tak by obci Vinohrady nad Váhom chýbal základný rozvojový dokument usmerňujúci rozvoj obce a taktiež by neboli stanovené zásady a regulatívy budúceho rozvoja obce, čo by mohlo znamenať živelný prístup k realizácii investičnej činnosti občanov.

Zhodnotenie súčasného stavu životného prostredia (nulový variant) a navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je vykonané v príslušných kapitolách správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Zistenia

Správa „Územný plán obce Vinohrady nad Váhom-návrh“ rešpektuje platné regionálne i obecné strategické dokumenty, súčasný stav životného prostredia a zdravia obyvateľstva, rešpektuje súčasnú platnú legislatívu. Vychádza z oficiálnych prognóz vývoja obyvateľstva a priestorových možností ponukových plôch na rozvoj bývania v jednotlivých častiach obce.

Navrhnutý variant riešenia je považovaný za optimálny variant, nakoľko je upravený na základe pripomienok dotknutých orgánov a organizácií, je v súlade s nadriadenými strategickými dokumentmi a rozvojové plochy v obci Vinohrady nad Váhom sú limitované nepriaznivými podmienkami zakladania stavieb vzhľadom na územie s možnými svahovými deformáciami.

f) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení predkladá návrh opatrení v kapitole C.IV. a sú citované vyššie v tomto posudku.

V úrovni územnoplánovacej dokumentácie všeobecne možno opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definovať len rámcovo v podobe **regulatívov a zásad**.

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia.

Zdôraznené je uplatňovanie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. tak, aby bola zabezpečená technická a technologická optimalizácia, ich vhodná lokalizácia, výber najlepších dostupných technológií, vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov. Každý konkrétny projekt sa bude ďalej realizovať na základe projektovej dokumentácie a v súlade so zásadami územného plánovania. V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby s cieľom okrem zabezpečenia technických požiadaviek, zabezpečiť najmä vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z týchto dôvodov nie sú navrhované ďalšie opatrenia.