



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2022/001488-026

Ing. Tomáš Grach

01. 02. 2022

Vec

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní ÚPN Hurbanova Ves - zmeny a doplnky č. 2

V prílohe Vám zasielame rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2" spolu s prílohami

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2022/001488-026

Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48/1, 903 01 Hurbanova Ves  
Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji  
Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky  
Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr, 903 01 Hrubý Šúr  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ŠOP, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15  
Okresný úrad Bratislava, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dopravy, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1  
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29  
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, 823 05 Bratislava 216  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov  
Okresný úrad Senec, krízové riadenie, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Telefón

+421240202485

E-mail

tomas.grach@minv.sk

Internet

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/001488

Por.č.záznamu

026

Číslo záznamu

0005237/2022

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Okresný úrad Senec, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra 1  
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov  
Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29  
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4



Číslo: OU-SC-OSZP/2022/001488 (2021/017321)  
Senec 01.02.2022

## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2**“ ktoré predložil obstarávateľ, Obec Hurbanova Ves, Hlavná 48/1, 903 01 Hurbanova Ves, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2**“

**sa n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Hurbanova Ves, Hlavná 48/1, 903 01 Hurbanova Ves, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 15.11.2021 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2**“.

Strategický dokument „Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 1 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

### **1. Charakter**

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Hurbanova Ves, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hurbanovej Vsi č. 1 zo dňa 11.1.2007 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

### **2. Hlavné ciele**

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

**Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy**

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavné funkč. využitie v platnom ÚPN / označ. regulačného bloku | Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku | Popis ZaD č. 2                                                                                                  |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                 | 18              | Poľnohospodárska usadlosť / PU                                  | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha (transformácia existujúcej poľnohospodárskej usadlosti spojená s novým funkčným využitím) |
| --                 | 19              | Poľnohospodárska pôda / PP                                      | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha                                                                                           |
| 12-časť            | 20              | Šport a rekreácia / ŠR                                          | Občianska vybavenosť / OV                                    | Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality                                                                    |

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná sa o tieto ZaD:

**Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné**

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a.                         | Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiace s novými rozvojovými plochami                                                                                                                                                                                        |
| b.                         | Návrh hranice zastavaného územia so zahrnutím návrhov platného ÚPN obce v znení neskorších ZaD (zároveň sa tým nahrádza návrh ZaD 2012)                                                                                                                                     |
| c.                         | Priemet aktuálneho stavu – najmä: prečíslovanie ciest III. triedy, nahradenie katastrálnej mapy aktuálnou KN mapou, zakreslenie funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojových plôch č. 4.1, 5.1, 5.2, 8 (v grafickej časti schválených ZaD 2012 chýbalo najmä |

| Porad. č. navrhovaných ZaD | Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | plošné vyjadrenie funkcií podľa textovej časti), zakreslenie území s obmedzeniami (oblasť kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn)                                                                                  |
| d.                         | Priemet záväzných regulatívov ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov, vrátane návrhu cyklotrás                                                                                                                         |
| e.                         | Návrhy prvkov ÚSES vrátane zmien na základe nového RÚSES okresu Senec                                                                                                                                                               |
| f.                         | Zmeny regulácie:<br>- doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní<br>- ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN. |

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole č. 1.1 strategického dokumentu) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na vybrané výkresy platného ÚPN.

### **3. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

### **vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. - príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1.,2.,3.. skupiny kvality. Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Hurbanova Ves sú kódy 0017002, 0017005.

### **Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**

Nulový variant „ZaD č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona - v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 2“ predstavuje súčasný stav - t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavné funkč. využitie v platnom ÚPN / označ. regulačného bloku |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| --                 | 18              | Poľnohospodárska usadlosť / PU                                  |
| --                 | 19              | Poľnohospodárska pôda / PP                                      |

|         |    |                        |
|---------|----|------------------------|
| 12-časť | 20 | Šport a rekreácia / ŠR |
|---------|----|------------------------|

### Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 2“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 2“ - ako variantu „rozvojového“ - uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku | Popis ZaD č. 2                                                                                                  |
|--------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| --                 | 18              | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha (transformácia existujúcej poľnohospodárskej usadlosti spojená s novým funkčným využitím) |
| Ozn. v platnom ÚPN | Ozn. v ZaD č. 2 | Hlavná funkč. využitie v ZaD č. 2 / označ. regulačného bloku | Popis ZaD č. 2                                                                                                  |
| --                 | 19              | Bývanie v rodinných domoch / BR                              | Nová rozvojová plocha                                                                                           |
| 12-časť            | 20              | Občianska vybavenosť / OV                                    | Zmena funkcie schválenej rozvojovej lokality                                                                    |

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu) 5,3782 ha  
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy**  
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy: 0,4415 ha

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“ - nové zámery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy**

Žiadateľ: Obec Hurbanova Ves, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

| Lokalita č. | Katastrálne územie  | Funkčné využitie           | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy |                        |                  | Užívateľ poľnohosp. pôdy | Vybud. hydromeliór. zariadenia | Časová etapa realizácie | Druh pozemku / iná informácia                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                     |                            |                      | celkom v ha                          | Z toho                 |                  |                          |                                |                         |                                                                                                                                                                            |
|             |                     |                            |                      |                                      | Skupina BPEJ           | výmera v ha      |                          |                                |                         |                                                                                                                                                                            |
| 18          | k. ú. Hurbanova Ves | Bývanie v rodinných domoch | 1,3860               | 1,2319                               | 0017005/1<br>0003003/3 | 0,4532<br>0,7787 | súkromník                | závlahy                        | návrh do roku 2035      | orná pôda, záhrady, 0,1541 ha nepoľn. pôda / transformácia existujúcej poľn. usadlosti spojená s novým funkčným využitím (zosúladenie s funkč. využitím kontaktných území) |

|       |                           |                                  |        |        |                        |                  |           |         |                       |                |
|-------|---------------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------------|------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|
| 19    | k. ú.<br>Hurbanova<br>Ves | Bývanie<br>v rodinných<br>domoch | 4,1463 | 4,1463 | 0017005/1<br>0002002/2 | 0,0500<br>4,0963 | súkromník | závlahy | návrh do<br>roku 2035 | orná pôda / -- |
| Spolu | --                        | -                                | 5,5323 | 5,3782 | --                     | 5,3782           | -         | -       | -                     | -              |

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“ - požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít**

Žiadateľ: Obec Hurbanova Ves, Spracovateľ: ÚPN s.r.o., Kraj: Bratislavský, Obvod: Senec

| Lokalita č.<br>(ozn. podľa<br>udeleného<br>súhlasu) | Katastrálne<br>územie (k.<br>ú.) | Funkčné využitie<br>(funkčné využitie<br>podľa udeleného<br>súhlasu) | Výmera<br>lokality v ha<br>(výmera celej<br>lokality podľa<br>udeleného<br>súhlasu) | Predpokladaná výmera<br>poľnohosp. pôdy |                 | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybud.<br>hydromelior.<br>zariadenia | Časová eta<br>pa<br>realizácie | Druh pozemku /<br>iná informácia |                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     |                                  |                                                                      |                                                                                     | Celkom<br>v ha                          | Z toho          |                                |                                      |                                |                                  |                                                                                                                                  |
|                                                     |                                  |                                                                      |                                                                                     |                                         | Skupina<br>BPEJ |                                |                                      |                                |                                  | výmera<br>v ha                                                                                                                   |
| 20<br>(12-časť)                                     | k.ú.<br>Hurbanova<br>Ves         | Občianska<br>vybavenosť<br>(Šport a<br>rekreácia)                    | 2,6591<br>(4,1010+1,355<br>0)                                                       | 0,4415                                  | 0002002/2       | 0,4415                         | súkromník                            | závlahy                        | návrh do<br>roku 2035            | orná pôda, 2,2176<br>ha nepoľn. pôda /<br>pre lokalitu bol<br>udelený súhlas v<br>processe<br>prerokovania ÚPN<br>obce Hurbanova |
| Spolu                                               |                                  | -                                                                    | 2,6591                                                                              | 0,4415                                  | -               | 0,4415                         | -                                    | -                              | -                                | -                                                                                                                                |

#### **4. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

#### **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pre „ZaD č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Hurbanova Ves v znení neskorších zmien a doplnkov
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“ (uznesenie č. 2 zo dňa 26.04.2021).

#### **6. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Hurbanova Ves.

#### **7. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hurbanova Ves.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hurbanova Ves o vyhlásení záväzných častí.

**Zdôvodnenie návrhu:**

Obec Hurbanova Ves pristúpila k spracovaniu ZaD č. 2 najmä na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí území a na základe požiadavky na doplnenie nových území. Záber nových plôch poľnohospodárskej pôdy vyvolala najmä skutočnosť, že väčšina lokalít, schválených v platnom ÚPN obce, je v súčasnosti už zastavaná. Obec Hurbanova Ves preto návrhom nových území plánuje poskytnúť obyvateľom ďalšie možnosti pre rozvoj. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odvodňujeme najmä tým, že ide o lokality schválené v platnom ÚPN a o lokality, ktoré sú umiestnené po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

**Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia****1. Požiadavky na vstupy**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

**1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na účely obytné a výrobné o výmere **5,3782 ha** pre nové lokality č. **18, 19** a o výmere **0,4415 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. **20**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci novej rozvojovej lokality.

**1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma**

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu (časť katastrálneho územia obce sa nachádza v Chránenom území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, ktoré križuje len cyklotrasa pozdĺž cesty II. triedy, schválená v ÚPN regiónu BSK) a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.



Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.1.6, 2.18.1.9** strategického dokumentu.

### 1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Hurbanova Ves – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci novej lokality (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

### 1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## 2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hurbanova Ves.

### 2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie. Navrhovaný strategický dokument považuje za **najvýznamnejší vplyv na ovzdušie** zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

### 2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do obecnej ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

## 2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Hurbanova Ves.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Hurbanova Ves o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením. Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdného prostredia do stavieb.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

### pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby a v rámci navrhovaných zariadení občianskej vybavenosti

### negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Územie obce Hurbanova Ves sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov, časť sa nachádza aj v Chránenom území európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (križuje ho len cyklotrasa pozdĺž cesty II. triedy, schválená v ÚPN regiónu BSK). Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. 2.18.1.6, 2.18.1.7** strategického dokumentu.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **Dotknuté subjekty**

#### **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Hurbanova Ves
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce

- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

### Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

### Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- „ÚPN regiónu BSK“ v znení neskorších zmien a doplnkov:

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Hurbanova Ves“ je schválený „ÚPN regiónu BSK“ (schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013) v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ (schválené uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017).

Najväčší vplyv na rozvoj obce Hurbanova Ves majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK - nové samostatné cyklotrasy v sieti národných a regionálnych cyklotrás (bod 8.30 v časti I.), nové vedenie 2x400kV ZVN v súbehu s existujúcim vedením 1x400kV V439 Križovany - Podunajské Biskupice po jeho východnej strane (bod 9.3.2 v časti I. a bod 2.1 v časti II.)

- „ÚPN obce Hurbanova Ves“ v znení neskorších zmien a doplnkov:

ÚPN obce Hurbanova Ves bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hurbanovej Vsi č. 1 zo dňa 11.1.2007. Pôvodný ÚPN bol jeden krát aktualizovaný (Zmenami a doplnkami 2012). „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v kapitole č. 1.1 strategického dokumentu). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch, zmeny schválených rozvojových plôch a iných zámerov obce.

Tabuľky pre jednotlivé regulačné bloky (uvedené sú len niektoré, komplexný zoznam je zverejnený v rámci strategického dokumentu – správa zverejneného na webovom sídle ministerstva.

#### **Regulatívy pre regulačné bloky BR: Bývanie v rodinných domoch**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | bývanie v rodinných domoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>doplnkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) výroba a sklady - len drobné remeselno-výrobné prevádzky šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | bývanie v bytových domoch občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselno-výrobných prevádzok), iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>      | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. výmera pozemkov pre RD:</b>      | 550 m <sup>2</sup> pre RD s 1 b. j. + 150 m <sup>2</sup> na každú ďalšiu b. j.<br>obmedzenie sa nevzťahuje na pozemky v existujúcom zastavanom území obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podmienky umiestnenia stavieb RD:</b> | dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru stavieb vo vzdialenosti min. 5,5 m od uličnej čiar<br>v stavebných medzerách existujúcej zástavby dodržiavať stavebnú čiaru jednej zo susediacich budov<br>dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie |
| <b>Prípustný spôsob zástavby RD:</b>     | izolované rodinné domy<br>dvojdomy - len v doplnkovom rozsahu max. 20% zastavaných plôch regulačného bloku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>        | šikmá strecha<br>plochá strecha - len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>            | pre navrhovanú obslužnú komunikáciu, vedúcu v severnom obchvate obce (južným okrajom lokalít č. 1, 3), rezervovať koridor min. šírky 11 m<br>pre navrhované ostatné obslužné komunikácie rezervovať koridor min. šírky 9 m dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11                                                                                                                                                          |

#### Regulatívy pre regulačné bloky BB: Bývanie v bytových domoch

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | bývanie v bytových domoch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>doplnkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky) výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok), iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>                                                                    | šikmá strecha<br>plochá strecha - len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

#### Regulatívy pre regulačné bloky OV, OV\*: Občianska vybavenosť

|                                                                                                      |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                          |
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | občianska vybavenosť (rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti) |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>               | bývanie<br>šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy<br>verejná a vyhradená zeleň<br>výroba a sklady - len drobné remeselné-výrobné prevádzky<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia                                                                                                                                                                                                  |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                        | drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok), iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku<br>sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                        | 80 pre OV<br>50 pre OV*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                  | 10 pre OV<br>20 pre OV*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>                          | šikmá strecha<br>plochá strecha - len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                              | pre navrhovanú obslužnú komunikáciu, vedúcu v severnom obchvate obce (južným okrajom lokality č. 2), rezervovať koridor min. šírky 11 m dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11                                                                                                                                                                                                |

#### Regulatívy pre regulačné bloky ŠR: Šport a rekreácia

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | šport a rekreácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | oddychové plochy<br>vodné plochy<br>verejná a vyhradená zeleň<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia súvisiace prevádzky služieb a obchodu<br>prechodné ubytovanie (individuálne - chaty, hromadné - hotel a iné)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | bývanie, okrem bývania pre správcu a prechodného ubytovania občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a,b zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov<br>výrobné prevádzky (okrem prípustných drobných remeselné-výrobných prevádzok), iné prevádzky negatívne ovplyvňujúce životné prostredie z hľadiska hluku sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru. |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | 2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Min. % ozelenenia:</b>         | 40                                                                                                |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b> | šikmá strecha<br>plochá strecha - len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>     | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11    |

#### Regulatívy pre regulačné bloky RK: Rekreačia v krajine

| Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch: |                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                     | rekreačia v krajine                                                                                                                                                                                                        |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                  | rekreačia a šport<br>lesy a nelesná drevinová vegetácia trávne porasty vodné plochy a toky pešie a cyklistické trasy<br>oddychové plochy<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                           | všetky ostatné funkcie.                                                                                                                                                                                                    |
| Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                   | 1 NP                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                           | 5                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                     | 85                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tvar zastrešenia objektov:</b>                                                             | šikmá strecha<br>plochá strecha - len v prípade objektov drobných stavieb a hospodárskych stavieb                                                                                                                          |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                 | max. zastavaná plocha na 1 objekt: 50 m <sup>2</sup> (neplatí pre existujúce stavby)<br>dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11                                     |

#### Regulatívy pre regulačné bloky VS: Výroba (nepoľnohospodárska) a sklady

| Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch: |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                     | výroba (nepoľnohospodárska) a sklady                                                                                                                                                                                               |
| <b>doplňkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                  | výroba (poľnohospodárska) a sklady<br>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia prevádzky služieb a obchodu<br>základňová stanica na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiovýkonnej siete |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                           | bývanie<br>výrobné prevádzky, ktoré sú veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2a zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší                                                                                        |
| Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                   | 15 m                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                           | 80                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                     | 10                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                 | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11                                                                                                                                     |

**Regulatívy pre regulačné bloky VZ: Verejná zeleň**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | verejná zeleň                                                                                                                  |
| <b>doplnkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia prvky drobnej architektúry a uličného mobiliáru |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                                                        |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                                                |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | --                                                                                                                             |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | --                                                                                                                             |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | --                                                                                                                             |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11                                 |

**Regulatívy pre regulačné bloky ES: Plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty**

| <b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b> |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>hlavné funkčné využitie (min. 80%)</b>                                                            | plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty                   |
| <b>doplnkové funkčné využitie (max. 20%)</b>                                                         | nelesná drevinová vegetácia vodné plochy pešie a cyklistické trasy oddychové plochy            |
| <b>neprípustné funkčné využitie</b>                                                                  | všetky ostatné funkcie.                                                                        |
| <b>Určenie obmedzení priestorového usporiadania plôch:</b>                                           |                                                                                                |
| <b>Max. výška objektov:</b>                                                                          | --                                                                                             |
| <b>Max. % zastavania objektami:</b>                                                                  | --                                                                                             |
| <b>Min. % ozelenenia:</b>                                                                            | --                                                                                             |
| <b>Špecifické regulatívy:</b>                                                                        | dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.18.1.12.18.1.11 |

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva [https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-hurbanova-ves-zmeny-doplanky-c-2](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-hurbanova-ves-zmeny-doplanky-c-2).

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.



V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

**1. Okresný úrad Senec, ochrana prírody a krajiny, pod č. OU-SC-OSZP-2021/017603-002 zo dňa 25.11.2021:**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Riešené územie sa nachádza v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona a tiež v území, pre ktoré platí druhý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 13 zákona.

2. Rešpektovať navrhované územie európskeho významu ÚEV0822 Malý Dunaj, ktoré sa nachádza v riešenom území, ktoré je zaradené do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu a na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi s príľahlými pobrežnými porastmi je súčasťou predmetného územia. NECONET (národná ekologická sieť) celý úsek začleňuje do potenciálneho jadrového územia a Malému Dunaju priradzuje funkciu štrukturálneho prvku ekologického koridoru. ÚSES (územný systém ekologickej stability) navrhuje dotknuté územie za jadro biocentra ako súčasť hydrického biokoridoru.

3. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.

4. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme osobitné požiadavky k obsahu predloženému strategického dokumentu „Územný plán obce Hurbanova Ves - zmeny a doplnky č.2“

Ochrana drevín patrí do pôsobnosti orgánu ochrany prírody obce Hurbanova Ves. Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny však odporúčame, aby spracovateľ vykonal inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu ÚPD uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre obecné prostredie a niektoré objekty (škola, verejné priestory a pod.).

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**2. Dopravný úrad, úsek civilného letectva, pod č. 21146/2021/ROP-004/51833 zo dňa 29.11.2021:**

Z pohľadu Dopravného úradu **neexistujú žiadne vplyvy**, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**3. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-SC-PLO-2021/017749-002 zo dňa 29.11.2021:**

Na základe predložených podkladov "Územný plán obce Hurbanova Ves - Zmeny a doplnky č. 2", nie sú návrhom rozvojových plôch č. 18, 19 a 20 dotknuté lesné pozemky a ovplyvnené funkcie lesov. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva **nie je dotknutým orgánom štátnej správy.**

4. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, pod č. KPUBA-2021/23878-4/98876/DIM,KAD zo dňa 30.11.2021:

KPÚ BA **nepožaduje zisťovacie konanie** vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. V katastri obce sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk **KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie**. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK-2021/003105-002 zo dňa 26.11.2021:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa §3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany pred požiarom **nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov** na životné prostredie.

6. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, pod č. 84409/2021/40201/Me zo dňa 02.12.2021:

Obec Hurbanova Ves nám začiatok prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č.2“ oznámila. Stanovisko sme zaujali listom zn. 82685/2021/40201/Me zo dňa 01.12.2021, kópiu listu prikladáme k listu. Navrhovaná lokalita svojím charakterom a lokalizáciou **nezasahuje do ochranných pásiem** vodných zdrojov ani ČOV, **z hľadiska záujmov BVS a.s.** posudzovanie strategického dokumentu **nepožadujeme**. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

7. **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja**, pod č. 901/21/682 zo dňa 30.11.2021:

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. Cez k. ú. Hurbanova Ves prechádzajú cesty II/503 a III/1060. K prerokovaniu Územného plánu obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č.2 sme sa vyjadrili listom naša zn. 872/21/663 a naše stanovisko žiadame dodržať:

- V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.
- Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočne kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné na naše vyjadrenie.
- Plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest
- Povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehĺbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému.
- Chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania horeuvedených ciest, t. j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie je nevyhnuté zasielať predmetnú dokumentáciu na naše vyjadrenie.

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**8. Ministerstvo dopravy a výstavby, sekcia bytovej politiky, stavebníctva a mestského rozvoja, pod č. 51005/2021/SBPSMR/133088 zo dňa 30.11.2021:**

Ministerstvo dopravy a výstavby je na úseku územného plánovania podľa § 2 zákona 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní koncepcií, politik a programov ministerstiev a samosprávnych krajov. Z tohto dôvodu sa k predmetnému podaniu, **ktoré sa týka obce, nevyjadrujeme.**

**9. Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor stratégie dopravy, pod č. 50997/2021/OSD/134384 zo dňa 01.12.2021:**

Cieľom ÚPN-O Hurbanova Ves ZaD 2 je riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce. Katastrálnym územím obce Hurbanova Ves prechádzajú cesty II/503 a III/1060. MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Hurbanova Ves ZaD 2“ na vedomie a **nemá k nemu žiadne pripomienky.**

**10. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody, pod č. OU-BA-OSZP1-2021/150020/ANJ zo dňa 08.12.2021:**

**Orgán ochrany prírody kraja**

(list. č. OU-BA-OSZP1-2021/152103-002/FOA zo dňa 01. 12. 2021)

„Zmeny a doplnky č. 2“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Hurbanova Ves a požiadavky, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Hurbanova Ves“, a to najmä tieto predbežné ciele:

- vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie,
- realizovať výstavbu rodinných domov v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských činností,
- zlepšiť podmienky pre rozvoj základných služieb, vytvorenie nových ubytovacích kapacít.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto stanovisko:

Okresný úrad v sídle žiada o **zohľadnenie Územia európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822)** s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona, ktoré je súčasťou sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a o **rešpektovanie jeho priestorového vymedzenia a stanoveného režimu a rozsahu ochrany v súlade so zákonom.** Za dodržania vyššie uvedenej podmienky **nemá okresný úrad v sídle kraja k ZaD č. 2 ÚPN-o Hurbanova Ves zásadnejšie pripomienky.**

**Orgán štátnej vodnej správy kraja**

(list č. OU-BA-OSZP2-2021/150404/JAJ- s. zo dňa 29. 11. 2021)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, **nie je dotknutým orgánom** podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní v konaní o posudzovaní navrhovanej činnosti: „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“.

**Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja**

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

**Orgán prevencie závažných priemyselných havárií**

V stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko.

**Záver**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody z hľadiska ochrany prírody a krajiny žiada o zohľadnenie Územia európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822) s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona, ktoré je súčasťou sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a o rešpektovanie jeho priestorového vymedzenia a stanoveného režimu a rozsahu ochrany v súlade so zákonom. Za dodržania vyššie uvedenej podmienky nemá okresný úrad v sídle kraja k ZaD č. 2 ÚPN-o Hurbanova Ves zásadnejšie pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní v konaní o posudzovaní navrhovanej činnosti: „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán odpadového hospodárstva a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán prevencie závažných priemyselných havárií, v stanovenej lehote nedoručili k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente svoje stanoviská.

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**11. Národná diaľničná spoločnosť, pod č. 6972/79859/30102/2021 zo dňa 06.12.2021 doručené dňa 10.12.2021**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (NDS) Vám oznamuje, že odporúčaný variant (podľa spracovateľa Zámeru EIA) pripravovanej Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce **sa nedotýka** záujmového administratívneho územia Územného plánu obce Hurbanova Ves, Zmeny a doplnky č. 2. V širších dopravných vzťahoch v územnoplánovacej dokumentácii však požadujeme rešpektovať variant výhľadového trasovania koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce v zmysle schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Príprava projekty stavby Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce je aktuálne pozastavená na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR) a Útvary hodnoty za peniaze (ÚHP) Ministerstva financií SR. Na základe tohto rozhodnutia je pozastavená aj príprava Štúdie realizovateľnosti predmetného projektu. NDS na základe vašej žiadosti **nepožaduje** posudzovanie strategického dokumentu v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z..

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, pod č. ORHZ-PK-2021/003105-002 zo dňa 26.11.2021 doručené 09.12.2021:**

Z hľadiska ochrany pred požiarimi **nepredpokladáme vznik negatívnych vplyvov** na životné prostredie.

**13. Okresný úrad Senec, odpadové hospodárstvo, pod č. OU-SC-OSZP-2021/018376-002 zo dňa 14.12.2021:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva úsek štátnej správy odpadového hospodárstva **nemá pripomienky** k prerokovaniu „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2021/018230 zo dňa 06.12.2021 doručené 15.12.2021:**

K zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu obce Hurbanova Ves – zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Hurbanova Ves z hľadiska civilnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V územnoplánovacej dokumentácii **žiadame zohľadniť požiadavky civilnej ochrany** obyvateľstva podľa:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**15. Slovenská správa ciest, pod č. SSC/8698/2021/2320/41395 zo dňa 02.12.2021, doručené 16.12.2021:**

Katastrálnym územím obce prechádzajú:

- Cesta druhej triedy II/503 v trase Zlaté Klasy – Hrubý Šúr
- Cesta tretej triedy III/1060 v trase križ. s II/503 – Hurbanova Ves

Zmeny a doplnky č. 2 obce Hurbanova Ves riešia nové lokality pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, navrhujú miestne cesty, rozšírenie zastavaného územia obce a iné. Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument **nepožadujeme posudzovať** v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní.

**16. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. 14186/2021-6.3 zo dňa 29.12.2021**

Katastrálne územie obce Hurbanova Ves sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Senec. V katastrálnom území obce sa nachádza územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj s druhým stupňom ochrany, ktorého predmetom ochrany sú vodné a brehové biotopy.

Oznámenie o strategickom dokumente je vypracované podľa prílohy č. 2 zákona 24/2006 Z. z. Navrhované zmeny **nezasahujú do územia SKUEV0822 Malý Dunaj**, a preto **nepredpokladáme negatívny vplyv** strategického dokumentu na územie Natura 2000.

Vzhľadom na vyššie uvedené, **nepožadujeme** daný strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

**17. Hydromeliorácie š.p.,** pod č. 7437-2/120/2021 zo dňa 17.12.2021 doručené 28.12.2021:

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že nasledovné lokality v k. ú. Hurbanova Ves sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe štátneho podniku Hydromeliorácie š.p. nasledovne:

Lokality č. 18, 19, 20 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda L“ evid.č (5203 103) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 7 221 ha.

Na lokalitách č. 19 a 20 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Navrhovaná lokalita č. 18 sa nachádza na závlahovej vetve DN 150 - medzi uzlovými bodmi 48-23 uvedenej závlahy.

Navrhovaná cyklotrasa križuje závlahové vetvy DN 350 medzi uzlovými bodmi 1-11, zároveň ide aj v súbehu s vetvou, DN 200 medzi uzlovými bodmi 1-34, so závlahovou vetvou DN 150 medzi uzlovými bodmi 21-29 je v tesnej blízkosti a aj v súbehu. V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 7 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie na základe objednávky zabezpečí kontaktná osoba Ing. Keder, Č.t. 0911 644 994.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie UPN a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme **nesúhlasíme**.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcou vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu

Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu, vrátane zákresu podzemného závlahového potrubia žiadame predložiť na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

**18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, pod č. HŽP/21021/2021 zo dňa 20.12.2021, doručené 27.12.2021:**

Z hľadiska ochrany zdravia **netrvám** na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Hurbanova Ves – Zmeny a doplnky č. 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Zmeny a doplnky ÚPN **podliehajú osobitne posúdeniu** podľa zák. č. 355/2007 Z. z..

**19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., pod č. CS SVP OZ BA 23/2022/4 zo dňa 12.01.2022 doručené 19.01.2022:**

**SVP, š.p., OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženým dokumentom predkladá nasledovné pripomienky:**

1. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
2. Južným okrajom katastrálneho územia obce Hurbanova Ves preteká vodný tok Malý Dunaj, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.
3. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana.

4. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“.
5. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa riešená obec nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. V lokalitách s plánovanou výstavbou požadujeme v maximálnej miere zadržať zrážkovú vodu v dotknutom území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť pri výstavbe navrhnuté a nasledovne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
7. Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, **čím podmieňujeme budúci rozvoj.**
8. V prípade návrhu kapacitných parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
9. Realizáciou rozvojových aktivít obce Hurbanova Ves nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **nepožadujeme posudzovanie** predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

*Pripomienky sú súčasťou tohto rozhodnutia.*

## Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom



konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Tomášov podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):**

- pri schvaľovaní strategického dokumentu zaoberať sa s pripomienkami verejnosti;
- rešpektovať pripomienky ochrany prírody a krajiny;
- rešpektovať navrhované územie európskeho významu ÚEV0822 Malý Dunaj, ktoré sa nachádza v riešenom území, ktoré je zaradené do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu a na tomto území platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj nBK7 je tvorený vodným tokom a plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi s príľahlými pobrežnými porastmi je súčasťou predmetného územia. NECONET (národná ekologická sieť) celý úsek začleňuje do potenciálneho jadrového územia a Malému Dunaju priradzuje funkciu štrukturálneho prvku ekologického koridoru. ÚSES (územný systém ekologickej stability) navrhuje dotknuté územie za jadro biocentra ako súčasť hydrického biokoridoru;
- žiadame o **zohľadnenie Územia európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822)** s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona, ktoré je súčasťou sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a o **rešpektovanie jeho priestorového vymedzenia a stanoveného režimu a rozsahu ochrany v súlade so zákonom;**
- požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka ciest II. a III. triedy – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- v prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenia jednotlivých lokalít, navrhnúť vhodné pripojenie alebo križovatku.
- návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočne kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné na naše vyjadrenie.
- plánovanou výstavbou nesmie byť ohrozené cestné teleso horeuvedených ciest
- povrchové odvodnenie uvedených ciest musí zostať zachované do obnovených/prehlbených cestných priekop alebo odvedením povrchových vôd do systému.
- chodníky a cyklochodníky budovať tak aby nedošlo k zmene šírkového usporiadania horeuvedených ciest, t. j. min za nespevnenou krajnicou (šírka 0,5m) alebo za vonkajšou hranou cestnej priekopy dotknutej cesty.
- požadujeme rešpektovať variant výhľadového trasovania koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce v zmysle schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja;

- požadujeme rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- požadujeme rešpektovať požiadavky vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;
- požadujeme rešpektovať požiadavky vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany;
- žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie UPN a realizácii stavieb rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia;
- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/;
- požadujeme dodržať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- južným okrajom katastrálneho územia obce Hurbanova Ves preteká vodný tok Malý Dunaj, ktorý patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení je potrebné rešpektovať obojstranný pobrežný pozemok 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku;
- všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana;
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi žiadame riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“;
- požadujeme dodržať ustanovenia Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- v lokalitách s plánovanou výstavbou požadujeme v maximálnej miere zadržať zrážkovú vodu v dotknutom území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť pri výstavbe navrhnuté a následovne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok;
- odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV, **čím podmieňujeme budúci rozvoj**;
- v prípade návrhu kapacitných parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l;

- realizáciou rozvojových aktivít obce Hurbanova Ves nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

### Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

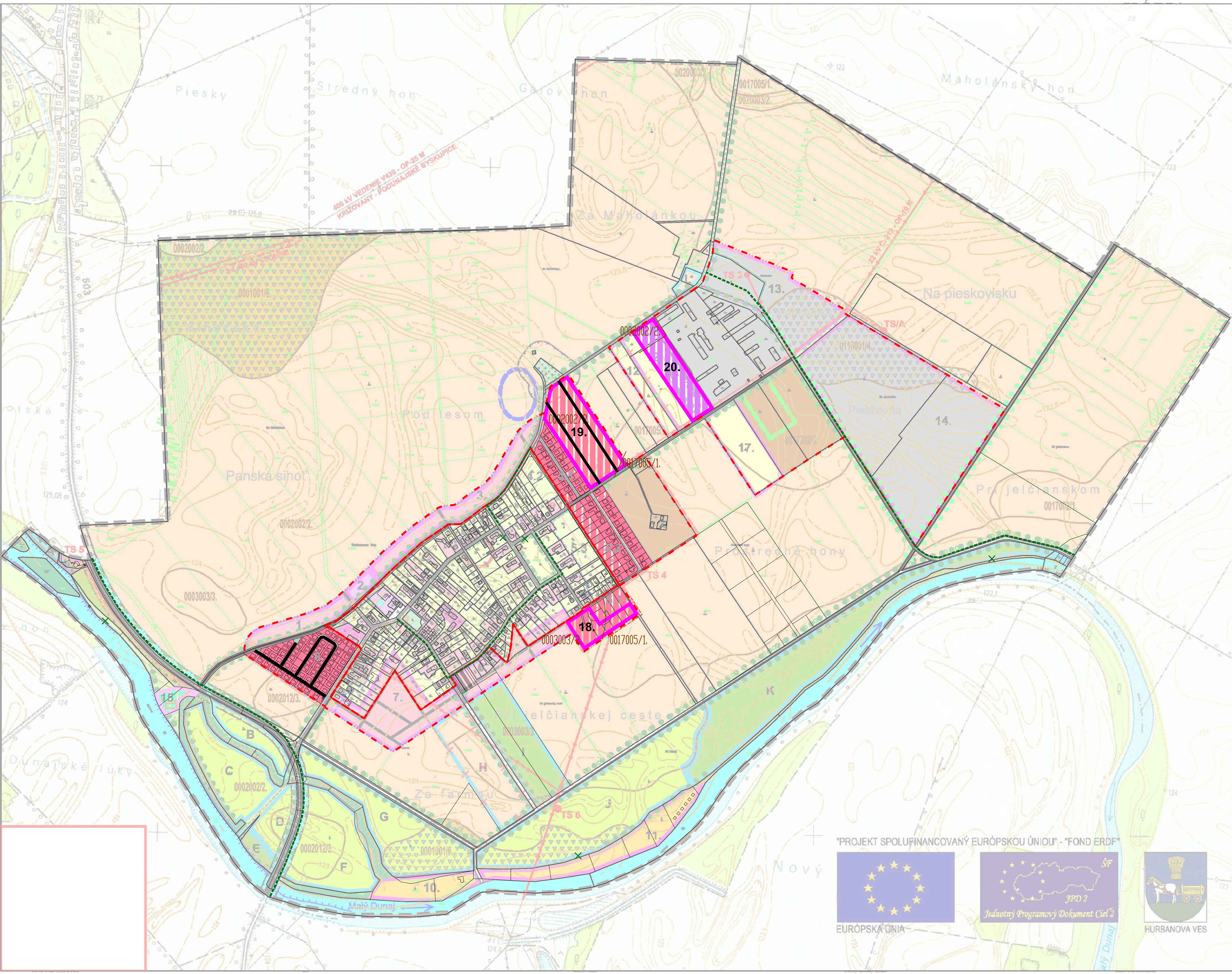
### Príloha:

- Mapa M 1 x : 7 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít.
- Mapa – komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

**Rozdeľovník:**

1. Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
2. Obec Janíky, Janíky 43, 930 39 Janíky
3. Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr, 903 01
4. Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48/1, 903 01 Hurbanova Ves
5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, štátna ochrana prírody, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
6. Okresný úrad Bratislava, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dopravy, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava 15
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, 823 05 Bratislava 216
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
15. Okresný úrad Senec, krízové riadenie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, ochrana prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odpadové hospodárstvo, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra 1
21. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
22. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
23. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
26. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice





| STAV                                                                                                                 | NÁVRH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                                              |       |
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1. 1. 1980                                                                              |       |
| HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY                                                                                |       |
| CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ ŽITNÝ OSTRÔV (CHVOJ) - CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE                                           |       |
| OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPNIA VONKAJŠIA ČASŤ VODORENSKÉHO ZDROJA JEJKA                                                  |       |
| OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ                                                                                               |       |
| PLOCHY ŤAŽBY ZAKRYTÉ                                                                                                 |       |
| PLOCHY PO REKULTIVÁCII HODINÁRNE                                                                                     |       |
| PLOCHY OHROZENÉ ERÓZIAMI                                                                                             |       |
| DEVASTOVANÉ PLOCHY - NÁVRH NA REKULTIVÁCIU                                                                           |       |
| KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (VRÁTANE EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHĽADOVOM SÍŤOVOM USPORIADANÍ) |       |
| VEDENIA VN VVN A TRAFOSTANICE                                                                                        |       |
| VODNÝ ZDROJ PITNEJ VODY                                                                                              |       |
| PREČERPNÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE                                                                                   |       |
| VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE (MIMO KORIDOROV CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ)                                                  |       |
| BIOLOGICKÁ ČOŤ                                                                                                       |       |
| CYKLISTICKÉ TRASY                                                                                                    |       |
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH                                                                                           |       |
| BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH                                                                                            |       |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                                                                                                 |       |
| ŠPORT A REKREAČIA                                                                                                    |       |
| REKREAČIA V KRAJINE                                                                                                  |       |
| VÝROBA A SKLADY                                                                                                      |       |
| POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIVOCÍŠNOU VÝROBOU                                                                          |       |
| POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ                                                                                            |       |
| PODNE HNOJNÍSKO                                                                                                      |       |
| TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ                                                                                                 |       |
| OSTATNÉ ZASTAVANÉ PLOCHY (BEZ FUNKČNÉHO VÝUŽITIA)                                                                    |       |
| VODNÉ TOKY A PLOCHY                                                                                                  |       |
| ZÁHRADY A ROLE PRI RODINNÝCH DOMOCH                                                                                  |       |
| VEREJNÁ ZELEŇ                                                                                                        |       |
| CENTRIN                                                                                                              |       |
| LESY HOSPODÁRSKE                                                                                                     |       |
| NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA                                                                                          |       |
| TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY                                                                                                |       |
| LINIOVÁ ZELEŇ                                                                                                        |       |
| ORNÁ PODA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ                                                                                          |       |
| ORNÁ PODA OSTATNÁ                                                                                                    |       |
| OSTATNÉ PLOCHY                                                                                                       |       |
| ROZVOJOVÉ PLOCHY URČENÉ NA NOVÚ VÝSTAVBU A ICH OZNAČENIE                                                             | 1     |
| ROZVOJOVÉ PLOCHY BEZ PREDPOKĽADU LOKALIZÁCIE VÝSTAVBY A ICH OZNAČENIE                                                | A     |
| VYMEZOVANIE PLOCH S ODPOVÍDANÍM SPRACOVANIA URBANISTICKEJ STUDIE                                                     |       |

| STAV                                                                         | NÁVRH     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                                   |           |
| HRANICE A KÓDY BPEJ / SKUPINA KVALITY                                        | 0002002/2 |
| OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELE K. U.) |           |
| KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ                                                |           |
| VEDENIA VN                                                                   |           |
| CYKLISTICKÉ TRASY                                                            |           |
| BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH                                                   |           |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                                                         |           |
| ROZVOJOVÉ PLOCHY URČENÉ NA NOVÚ VÝSTAVBU A ICH OZNAČENIE                     | 18.       |
| JAVY NA ZRUŠENIE                                                             | X         |

POZNÁMKA:  
ROZVOJOVÉ PLOCHY č. 4.1, 5.1, 5.2, 8 NIE SÚ PREDMETOM NÁVRHU ZÁČ. 2 (SU ZAKRESLENÉ LEN Z DŮVODU, ŽE V GRAFICKEJ ČASŤI SCHVALENÝCH ZÁČ. 2012 OBYVLO PLOŠNÉ VYJADRENIE FUNKCII PODLA TEXTU, RESP. ZAKRESLENIE NEZODPOVEDÁ SKUTOČNEMU STAVU).

"PROJEKT SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU" - "FOND ERDF"



EURÓPSKA ÚNIA

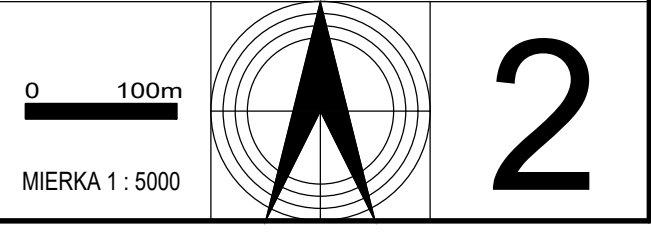


Jednotný Programový Dokument Cieľ 2



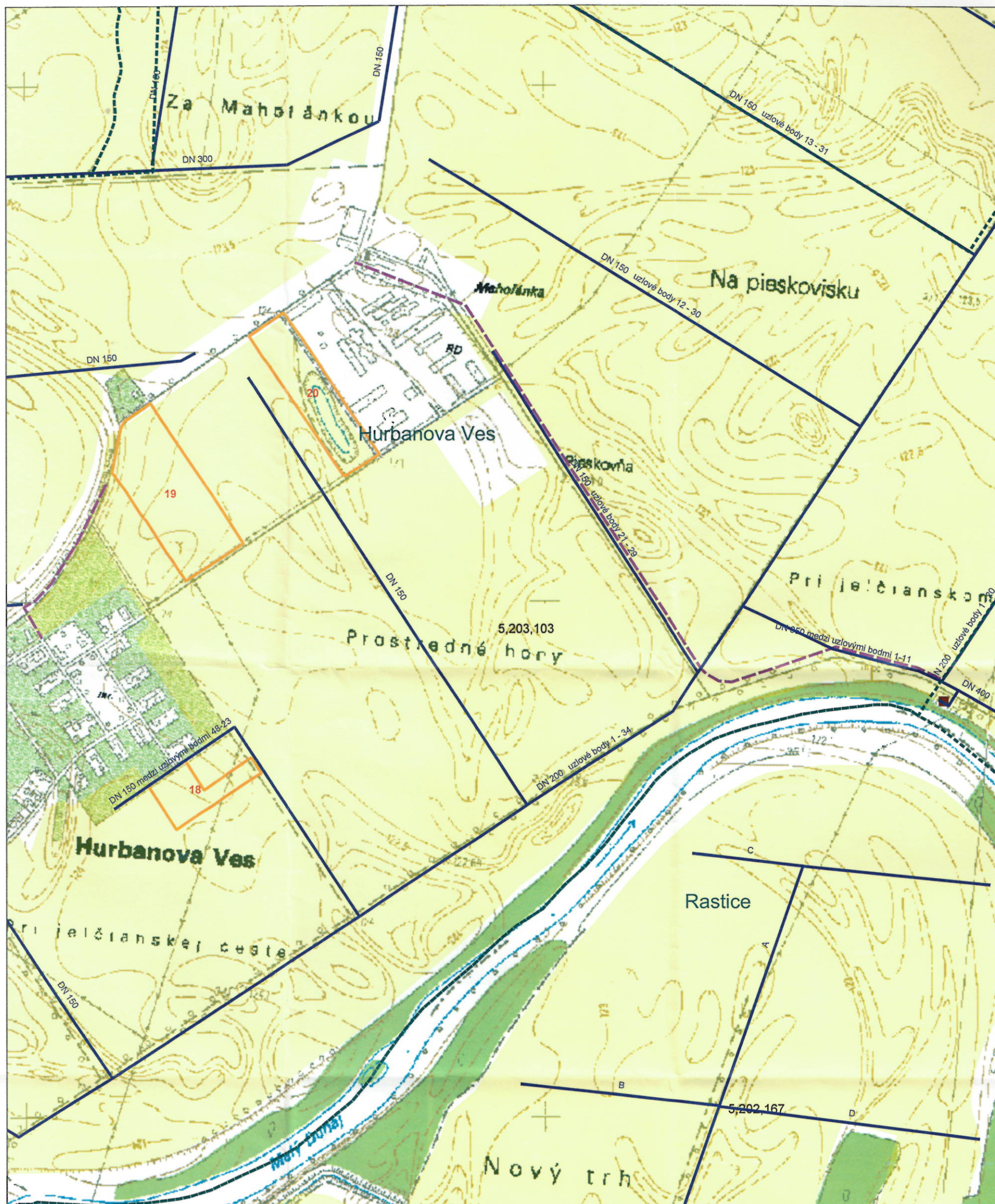
HURBANOVA VES

KOMPLEXNÝ VÝKRES  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
HURBANOVA VES  
ZMENY A DOPLNKY č. 2**  
OBSTARÁVATEL: OBEC HURBANOVA VES  
SPRACOVATEL: ÚPH s.r.o.  
DÁTUM SPRACOVANIA: 2021





# Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce - Hurbanova Ves



- Hranice katastrálneho uzemia
- Rúrová sieť
- Nvrhované cyklotrasy
- Navrhované lokality
- Závlahová čerpacia stanica
- Závlahy

M 1 : 7 500

Orientačná situácia

