

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HODRUŠA - HÁMRE

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HODRUŠA - HÁMRE

č. OU-ZC-OSZP-2022/000106-100

vydané Okresným úradom v Žarnovici, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa §14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **NÁZOV**

Obec Hodruša - Hámre

2. **IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**

00320617

3. **ADRESA SÍDLA**

Obec Hodruša - Hámre

Dolné Hámre č.185

966 61 Hodruša - Hámre

4. **MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA**

Jozef Uram, starosta obce

Obec Hodruša - Hámre

Dolné Hámre č. 185

045/6844415

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **NÁZOV**

Územný plán obce Hodruša - Hámre

2. **CHARAKTER**

Územný plán obce Hodruša - Hámre podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) patrí medzi strategické dokumenty, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Je to územnoplánovacia dokumentácia určujúca priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ktorá stanovuje zásady jeho organizácie a vecnú a časovú koordináciu činností v území.

3. **HLAVNÉ CIELE**

Cieľom územného plánu obce Hodruša - Hámre (ďalej len „ÚPNHH“) je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činností v území. Cieľom je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce Hodruša - Hámre a doceliť vyvážený, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj

územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a požiadavkami vyplývajúcimi z ochrany územia UNESCO. Koncept ÚPNHH sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2035. Účelom je nahradiť doterajší územný plán sídelného útvaru Hodruša - Hámre, ktorý bol schválený dňa 27.5.1983 Radou ONV v Žiari nad Hronom uznesením č. 117/1983. Doposiaľ spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia pre obec Hodruša – Hámre je časovo prekonaná a nespĺňa požiadavky na usmerňovanie územného rozvoja obce.

CIELE NÁVRHU ROZVOJA ÚZEMIA SÚ:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu založenú doterajším ÚPN
- navrhnuť komplexnú koncepciu dlhodobého rozvoja obce, revitalizovať zastavané územie obce a rozšíriť plochy bývania, rekreácie a výroby
- navrhnuť optimálnu dopravnú a technickú infraštruktúru v území vo väzbe na nadradenú dopravnú a technickú vybavenosť
- zlepšiť a zvýšiť súčasný stav technickej vybavenosti obce dobudovaním kanalizácie v zmysle navrhovanej koncepcie odvádzania odpadových vôd z obce, navrhnuť komplexné riešenie zásobovanie územia pitnou vodou
- definovať územno-priestorovú organizáciu sídla vychádzajúcu z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, kultúrneho dedičstva ako aj ďalšie prírodné a územnotechnické limity
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery obce do jej územno-priestorového potenciálu
- stanoviť zásady a regulatívy urbanistickej a priestorovej štruktúry, verejnej technickej infraštruktúry, stanovenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrneho dedičstva a využívania prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

4. STRUČNÝ OPIS OBSAHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh ÚPNHH rieši funkčné a priestorové usporiadanie záujmového územia, ktorým je katastrálne územie Dolné Hámre, Banská Hodruša a Kopanice vrátane sídelných jednotiek vidieckeho rozptýleného osídlenia s výmerou 4.615 ha v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj. Riešené územie hraničí s katastrálnymi územiami Žarnovica, Voznica, Banská Štiavnica, Vysoká, Štiavnické Bane a Vyhne.

Návrh ÚPNHH určuje funkcie: obytnú, výrobnú a rekreačnú a športu v nadväznosti na existujúcu zástavbu, dopravný systém a infraštruktúru obce. Taktiež stanovuje územie bez predpokladu lokalizácie zástavby t.j. voľnú krajinu. Návrh počíta s harmonickým rozvojom všetkých urbanistických funkcií v obci.

Návrh záväznej časti ÚPNHH obsahuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb, ochranných pásiem, návrh regulatívov funkčného využitia pre jednotlivé funkcie, návrh zásad a regulatívov pre funkciu bývania, výrobu, rekreáciu, verejné dopravné a technické vybavenie územia, starostlivosť o životné prostredie ochranu prírody a ekologickú stabilitu krajiny.

ÚPNHH má všetky potrebné náležitosti v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj uvedených vykonávacích predpisov a poriadkov súčasne platnej legislatívy ako aj Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na základné časti: textovú, tabuľkovú a grafickú.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- 1. Základné údaje
- 2. Riešenie ÚPNHH - Smerná časť
- 3. Riešenie ÚPNHH - Závazná časť
- 4. Doplnujúce údaje

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- č. 1 Výkres širších vzťahov
- č. 2 Funkčné využitie územia
- č. 3 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce
- č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia
- č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo
- č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika
- č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES
- č. 8 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- č. 9 Závazná časť – regulatívy a VPS

V ZÁVÄZNEJ ČASTI NÁVRHU ÚPNHH SÚ DEFINOVANÉ:

- Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie vybavenia pre rekreáciu a CR
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny vrátane ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

5. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

ÚPNHH bol spracovaný na základe nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len „ÚPN VÚC“) Banskobystrický kraj v znení jeho nasledovných zmien a doplnkov Zmeny a doplnky č. 2007, Zmeny a doplnky 2009. Zmeny a doplnky 2014.

Podkladom pre spracovanie bol aj pôvodný Územný plán sídelného útvaru Hodruša – Hámre, ktorý bol schválený dňa 27.5.1983 Radou ONV v Žiari nad Hronom uznesením č. 117/1983, použitá bola územnoplánovacia dokumentácia susedných dotknutých miest a obcí a rozvojové plány obce Hodruša - Hámre. Zohľadnený bol Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hodruša – Hámre na r. 2015-2023 ako aj Program odpadového hospodárstva obce, taktiež Program rozvoja vidieka SR, RÚSES bývalého okresu Žiar nad Hronom. Zo strategických dokumentov na národnej úrovni sa vychádzalo z Koncepcie územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a z Nariadenia č. 461/2011 Z.z., ktorými sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti KURS 2011.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Prípravné práce pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie obce sa začali v roku 2006 spracovaním Prieskumov a rozborov a následne vypracovaním Zadania pre ÚPNHH, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 08/OZ/2009 zo dňa 17.10.2009. Následne bol v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a súvisiacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. spracovaný Koncept ÚPNHH (spracovateľkou Ing. arch. Vlasta Čamajová). ÚPNHH sa ako strategický dokument stal predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle §4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Obstarávateľ – Obec Hodruša- Hámre predložila Okresnému úradu v Žarnovici, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚZC“) podľa §5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ÚPNHH“ (spracovateľ Ing. Arch. Pavol Bugár). OÚZC doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Na základe oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov OÚZC, po prerokovaní s dotknutým orgánom a s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov rozsah hodnotenia strategického dokumentu listom č. OU-ZC-OSZP-2020/001163-035 zo dňa 29.12.2020.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia bola v júni 2021 spracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPNHH (ďalej len „SOH“) (spracovateľkou Ing. arch. Vlasta Čamajová). Obec Hodruša – Hámre, ako obstarávateľ predložil SOH OÚZC podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s návrhom ÚPNHH Koncept. OÚZC zverejnil SOH v zmysle § 10 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť. Dotknuté obce informovali občanov o konaní verejného prerokovania SOH oznamom na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Verejné prerokovanie SOH strategického dokumentu ÚPNHH sa konalo dňa 12.10.2021 v zasadacej miestnosti obecného úradu, za účasti zástupcov obstarávateľa, spracovateľa SOH, zástupcov OÚZC, zástupcov orgánov štátnej správy a taktiež občianskej verejnosti.

V zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov OÚZC listom č. OU-ZC-OSZP - 2021/001342-096 zo dňa 6.12.2021 určil ako spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu odborne spôsobilú osobu Ing. Danku Gajdošovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok bol spracovaný a obstarávateľom doručený na OÚZC v súlade s § 13 ods. 5 až 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Na základe odborného posudku bolo podľa §14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia vypracované toto záverečné stanovisko k strategickému dokumentu ÚPNHH. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým obciam a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

2. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo v Hodruši- Hámroch

3. DRUH PRIJATIA, ROZHODNUTIA

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Hodruši - Hámroch
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hodruša - Hámre, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

4. VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

SOH bola vypracovaná v súlade s § 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Spracovateľkou SOH je Ing. arch. Vlasta Čamajová, Žiar nad Hronom. (jún 2021). SOH je vypracovaná na základe rozsahu hodnotenia, ktorý bol určený listom OÚZC OU-ZC-OSZP-2020/001163-035 zo dňa 29.12.2020. SOH je spracovaná na dobrej odbornej úrovni, formálne aj vecne v zmysle osnovy podľa prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Ako podklad pre vypracovanie SOH slúžili jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente a rozsah hodnotenia stanovený OÚZC. SOH obsahuje podstatné informácie o charaktere strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V SOH sú vyhodnotené predpokladané vplyvy jednotlivých variantov riešenia a ich vzájomné porovnanie. Navrhnuté sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Je nutné však zdôrazniť, že nakoľko územie je hodnotné čo sa týka kultúrno – historického prostredia a taktiež z hľadiska ochrany prírody a krajiny bolo by potrebné niektoré navrhované riešenia a ich dopady a vplyvy na životné prostredie bližšie špecifikovať a detailnejšie popísať. V tejto etape spracovania však hodnotenie strategického dokumentu vychádza zo súčasných známych údajov o vstupoch a výstupoch jednotlivých zložiek životného prostredia.

Po doplnení na základe pripomienok dotknutých subjektov a odborného posudku predstavuje úplný a postačujúci podklad pre potreby environmentálneho posúdenia strategického dokumentu.

5. POSÚDENIE SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Listom OÚZC č. OU-ZC-OSZP -2021/001342-096 zo dňa 6.12.2021 bol v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov určený spracovateľ odborného posudku strategického dokumentu ÚPNHH. Spracovateľom je odborne spôsobilá osoba Ing. Danko Gajdošová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 557/2011/OEP. Odborný posudok obsahuje hodnotenia v súlade § 13 ods. 8 a 9 zákona o posudzovaní vplyvov, jeho súčasťou je návrh záverečného stanoviska k strategickému dokumentu. Cieľom posúdenia bolo:

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej SOH strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

NA VYPRACOVANIE POSUDKU MALA SPRACOVATEĽKA K DISPOZÍCIÍ TIETO DOKUMENTY:

- Územný plán obce Hodruša -Hámre – Koncept riešenia
- SOH strategického dokumentu ÚPNHH
- Záznam z verejného prerokovania SOH strategického dokumentu konaného dňa 12.10.2021
- Stanoviská k SOH, ktoré boli doručené OÚZC

Z odborného posudku vyplynulo, že SOH je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Posúdenie rozsahu a významnosti dopadu ÚPNHH na životné prostredie a zdravie uvedené v SOH je po doplnení na základe doručených stanovísk postačujúce a úplné.

Odborný posudok vyhodnotil varianty riešenia uvedené v predloženom návrhu Konceptu ÚPNHH a odporučil priaznivejší a environmentálne prijateľný variant na konečné dopracovanie v Návrhu ÚPN obce. Za predpokladu doplnenia regulatívov záväznej časti o niektoré odporúčania, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, ale aj vylúčenia niektorých lokalít z riešenia sa konštatuje, že celkový dopad schválenia ÚPNHH na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný a identifikované málo významné, prevažne dočasné nepriaznivé vplyvy neprevýšia trvalý a významný prínos, ktorý plynie z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov.

6. STANOVISKÁ PREDLOŽENÉ K SPRÁVE O HODNOTENÍ A ICH VYHODNOTENIE

K SOH o hodnotení strategického dokumentu ÚPNHH boli doručené nasledovné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy a ochrany prírody a krajiny, Bratislava – list č. 12532/2021-6.3 zo dňa 19.10.2021

K správe o hodnotení a k samotnému konceptu strategického dokumentu máme z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné požiadavky:

- Rozvojovú plochu C21 – Kopanický rybník (juh) požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu z dôvodu, že lokalita zasahuje do prvku ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásom kopanickej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Medzi ekostabilizačné a manažmentové opatrenia tohto prvku ÚSES patrí obmedzenie antropogénnych aktivít a zabránenie rozširovaniu chatových osád.
- Rozvojové plochy B26 a B14 – Rumplovská požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu z dôvodu, že uvedené územie je súčasťou prvkov ÚSES regionálny terestrický biokoridor RBkt1a a regionálne biocentrum RBc6 Končiar. Uvedené územie je význačné výskytom európskych druhov živočíchov a rastlín. Je to prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov. Pri zvýšení zastavanosti lokality dôjde k enormnému zvýšeniu antropického vplyvu na životné prostredie a predmety ochrany v danom území.
- V rámci rozvojovej lokality B27 – Kohútov majer požadujeme zmeniť charakter lokality z pôvodne agroturistického účelu na možnosť agrárneho obhospodarovania územia s možnosťou výstavby jedného objektu pre poľnohospodárske účely na pozemku KN-C č. 2182. Ostatnú časť územia ponechať v existujúcom stave z dôvodu, že parcely uvedené ako trvalé trávnaté porasty sú navrhnuté na zaradenie do národného zoznamu území európskeho významu v rámci sústavy NATURA 2000 ako územie európskeho významu Lúky Štiavnických vrchov.
- Hranicu rozvojovej plochy A9 – Dolné lúky požadujeme v záväznej a grafickej časti ÚPN upraviť tak, aby línia hranice viedla terénnym zlomom a pokračujúca svahovitá časť smerom k hranici územia európskeho významu Hodrušská hornatina (SKUEV0263) bola zachovaná ako trvalý trávnatý porast.
- Do ďalšieho stupňa ÚPNHH, t.j. do návrhu ÚPN obce Hodruša-Hámre požadujeme zapracovať ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy č. CHKOŠV/229-003/2020 zo dňa 14.10.2020 a Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BB-OSZPI-2020/026278-006 zo dňa 15.10.2020.

Pri zapracovaní vyššie uvedených požiadaviek nemáme k navrhovanému konceptu ďalšie pripomienky.

Štátna ochrana prírody SR správa CHKO ŠV Banská Štiavnica – list č. CHKOŠV/444-001/2021 zo dňa 12.10.2021

Návrhy riešenia, ktoré boli uvedené v stanovisku Správy CHKO Štiavnické vrchy č. CHKOŠV/229-003/2020 zo dňa 14.10.2020:

1. K.ú. Kopanice:

- V rozvojovej lokalite (ďalej len „RL“) C23 – Dômky/Makovište (východ), celková výmera RL je 0,470 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 rekreačných objektov (ďalej len „RO“).
- V rozvojovej lokalite C24 – Dômky/Makovište (juh), celková výmera RL je v I. variante 1,932 ha a v II. variante 2,658 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 10 RO.
- V rozvojovej lokalite C22 – Dômky/Makovište (sever), celková výmera RL je 0,925 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO.
- V rozvojovej lokalite C20 – Kopanický rybník (východ), celková výmera RL je v I. variante 1,032 ha a v II. variante 2,264 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO.
- V rozvojovej lokalite C19 – Kopanický rybník (severo-východ), celková výmera 0,545 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 RO.
- V rozvojovej lokalite C11 – Dômky (juhovýchod), celková výmera 1,195 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 5 objektov na bývanie respektíve rekreáciu.
- V rozvojovej lokalite C9 – Banište (juh), celková výmera 1,168 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej ploche C4 – Banište (juh), celková výmera 0,347 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 1 RO.

Ďalej navrhujeme, aby rozvojová plocha C21 – Kopanický rybník (juh) bola z návrhu vylúčená a ponechaná v existujúcom stave. Máme zato, že existujúci stav vznikol sukcesným procesom po zanechaní obhospodarovania pôvodne trvalého trávneho porastu kosením. Existujúca vegetácia tvorí nerušivý a priaznivý prvok v krajinej štruktúre. Zároveň uvádzame, že lokalita zasahuje do ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia sú nasledovné: obmedziť prejavy antropogénnych aktivít, nerozširovať chatové osady a pod. V prípade, že by vznikla možnosť uvedenú lokalitu zastaviť, zvýšila by sa záťaž atropogénnym vplyvom.

Väčšina vyššie uvedených rozvojových plôch je v predmetných lokalitách s poľnohospodárskym druhom pozemku. Zväčša sú to trvalé trávne porasty a orná pôda.

2. K.ú. Banská Hodruša:

- V rozvojovej lokalite B27 – Kohútov majer, celková výmera 3,528 ha. Navrhujeme zmeniť charakter RL z pôvodne agroturistického účelu na max. možnosť agrárneho obhospodarovania územia s možnosťou výstavby jedného objektu pre poľnohospodárske účely na pozemku C-KN parc. č. 2182. Ostatnú časť územia ponechať v existujúcom stave z dôvodu, že parcele s druhom pozemku trvalé trávnaté porasty sú navrhnuté do v tzv. „D“ etapy na doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510).
- V rozvojovej lokalite B24 – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), celková výmera 0,952 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej lokalite B25 – Hodrušské jazero (oproti skautskému táborisku), výmera 1,014 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej ploche B26 a B14 – Rumplovská, celková výmera 6,003 ha. Navrhujeme zachovať existujúci stav bez ďalšieho zvyšovania zastavanosti. Preto rozvojovú plochu

navrhujeme zrušiť v celom rozsahu. Uvedené územie je súčasťou ÚSES jedná sa o regionálny terestrický biokoridor RBkt1a a regionálne biocentrum RBc6 Končiar. Ohrozenie: oplocovanie, používanie motorových vozidiel (terénne autá, motorky, štvorkolky a pod.). Uvedené územie je význačné výskytom európskych druhov živočíchov a rastlín. Je to prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov. Pri zvýšení zastavanosti lokality enormne by sa zvýšili antropické vplyvy na životné prostredie a predmety ochrany prírody.

- V rozvojovej ploche B6 – Kohútovo, celková výmera 0,503 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. výstavby 2 RD.

3. K.ú. Dolné Hámre:

- Hranicu rozvojovej plochy A9 – Dolné lúky, celková výmera 10,790 ha. V záväznej a grafickej časti ÚPN upraviť hornú hranicu lokality tak, aby línia hranice viedla terénnym zlomom a pokračujúca svahovitá časť smerom k hranici územia európskeho významu bola zachovaná ako druh pozemku trvalý trávnatý porast. Zároveň uvedený pás v rôznej šírke bude tvoriť ochranné pásmo územia európskeho významu SKUEV0263 Hodrušská hornatina.

Preto aj naďalej trváme na navrhovaných riešeniach, Pri rešpektovaní vyššie uvedených návrhov, ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy nemá k navrhovanému konceptu ďalšie pripomienky. V ďalších postupoch pri spracovávaní ÚPN obce spolu aj s dotknutými k.ú., ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy žiada v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré boli v širšom rozsahu vyššie zadefinované. Ďalej uvádzame, že niektoré všeobecne navrhované zámery činností môžu mať pravdepodobne rozsah a charakter, ktorým sa determinujú medzné hodnoty pre účely zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia – list č. č. 09577/2021/ODDUPZP-3 zo dňa 05.10.2021

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva k správe o hodnotení strategickom dokumente „Územný plán obce Hodruša-Hámre Koncept“ nasledovné stanovisko:

- Banskobystrický samosprávny kraj vydal listom č. 08761/2020/ODDUPZP-2 zo dňa 14.10.2021 stanovisku ku oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hodruša-Hámre – Koncept“. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-ZC-OSZP-2020/001163-035 zo dňa 29.12.2020 rozsah hodnotenia, v ktorom boli pripomienky BBSK k oznámeniu o strategickom dokumente premietnuté do špecifickej požiadavky 2.2.21. so štyrmi samostatnými bodmi:
- Vyhodnotiť vplyv na územia chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ...
- Vyhodnotiť vplyv záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ich vhodnosť a opodstatnenosť z hľadiska udržateľného využívania územia, keďže v zmysle ÚPN VÚC BBK sú limitom rozvoja poľnohospodárske a lesné pozemky, ... vyhodnotiť vplyv na CHLÚ ...
- Vyhodnotiť vplyv na vodný zdroj (lokalita B29)
- Komplexne vyhodnotiť vplyv na charakteristické črty krajiny v zmysle metodiky uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b a toto hodnotenie použiť ako podklad pre posúdenie vhodnosti, resp. prehodnotenie navrhovaných rozvojových lokalít ...
- Z hľadiska splnenia špecifickej požiadavky 2.2.1. vyplývajúcej z rozsahu hodnotenia konštatujeme, že v správe o hodnotení sú jednotlivé body rozpracované, s vyjadrením záveru k predpokladaným vplyvom, v niektorých témach bez hlbšieho vysvetlenia / zdôvodnenia.

V rámci požiadavky vyhodnotiť vplyv záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ich vhodnosť a opodstatnenosť z hľadiska udržateľného využívania územia (keďže v zmysle ÚPN VÚC BBK sú limitom rozvoja poľnohospodárske a lesné pozemky), nebola opodstatnenosť vyhodnotená. A to najmä vo vzťahu k lokalite Dolné Hámre – Dolné Lúky, ktorá tvorí samostatnú časť navrhovanú na bývanie (variantne plocha výroby), a ktorá sa javí neopodstatnene z hľadiska demografickej prognózy obce.

Špecifická požiadavka hodnotenia vplyvu na charakteristické črty krajiny v zmysle metodiky uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b nebola naplnená. Spracovanie takéhoto hodnotenia nevyplýva ani z kapitoly X. Správy o hodnotení – zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ... ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení, keďže tu nie je uvedený žiadny materiál, ktorý by indikoval, že boli hodnotené vplyvy na charakteristické črty krajiny. V správe o hodnotení sa v časti vyhodnotenia vplyvov na krajinu (str. 108) predpokladajú negatívne vplyvy.

Účelom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je okrem iného aj posúdenie predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, vrátane vplyvov na krajinu a kultúrne dedičstvo. Bez dôsledného vyhodnotenia vplyvu na charakteristické črty krajiny, v nadväznosti na ochranu technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, požadujeme z rozvojových lokalít vylúčiť lokality v okolí Kopanického rybníka (Moderštolníansky tajch), Dolnohodruškého jazera a Hornohodruškého jazera. Výsledky takéhoto posúdenia by mali dopad aj na vyhodnotenie rozširovania plôch pre rekreáciu a cestovný ruch vo voľnej krajine (vo väzbe na záväzný regulatív ÚPN VÚC BBSK v platnom znení 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, z kapitoly 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky).

Je potrebné venovať zvýšenú pozornosť vplyvu rozvoja obce na zabezpečujúce zachovanie krajinných hodnôt a charakteristických črt krajiny (regulatív 4.6., 4.17. ÚPN VÚC BBK), nakoľko celé riešené územie obce je situované v území lokality svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“, ktorá bola do zoznamu svetového dedičstva zapísaná na základe rozhodnutia Výboru svetového dedičstva č. 618rev prijatého na jeho zasadnutí v dňoch 6.-11.12.1993 v Cartagene. Zápisom bola celej tejto lokalite priznaná jedinečná svetová (univerzálna) hodnota, k ochrane a zabezpečeniu, ktorej sa Slovenská republika zaviazala ratifikovaním medzinárodného Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (ďalej len „Dohovor“), (oznámenie č. 159/1991 Zb.). Ako sa uvádza vo vyhlásení jedinečnej svetovej hodnoty lokality (C 618 rev) „sídelný a industriálny komplex Banskej Štiavnice a technických pamiatok okolia je výnimočným príkladom stredovekého banského centra s veľkým hospodárskym významom, ktoré pretrvalo do súčasnosti a nadobudlo charakteristickú a jedinečnú podobu. Zároveň je aj vynikajúcim príkladom banskej oblasti, ktorá sa v dôsledku ukončenia banskej činnosti a presídlenia banskej akadémie stala zraniteľnou voči možnému narušeniu svojho charakteru a urbanistickej štruktúry. Potencionálne ohrozenie zachovania lokality predstavujú rozvojové tlaky spôsobené zmenou životného štandardu a zvýšením cestovného ruchu“.

Vo vykonávacej smernici k Dohovoru sa v § 98 uvádza, že: „štát má povinnosť uplatňovať zákonné a regulačné opatrenia na národnej a miestnej úrovni na zabezpečenie zachovania lokality svetového dedičstva a jej ochranu proti takému vývoju a zmenám, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na jedinečnú svetovú hodnotu“.

Pre ochranu územia zapísanej lokality UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí“ bol prijatý zákon č. 100/2002 Z.z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia (ďalej len „zákon o Banskej Štiavnici“).

V zmysle § 1 zákona o Banskej Štiavnici je účelom tohto zákona utvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva, najmä na zachovanie

urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica, pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti.

Podľa § 2 zákona o Banskej Štiavnici sa tento zákon vzťahuje na katastrálne územie mesta Banská Štiavnica a na katastrálne územia obcí Banská Belá, Banský Studenec, Dekýš, Hodruša-Hámre, Ilija, Podhorie, Repište, Svätý Anton, Štiavnické Bane, Voznica, Vyhne, na ktorých sa nachádzajú technické pamiatky zapísané v Zozname svetového dedičstva.

Kopanický rybník (Moderštôlniansky tajch), Dolnohodrušské jazero a Hornohodrušské jazero sú súčasťou unikátneho vodohospodárskeho systému – technické pamiatky okolia Banskej Štiavnice, ktorých okolie je v zmysle zákona o Banskej Štiavnici aj ÚPN VÚC BBK v platnom znení potrebné chrániť.

Do záverečného stanoviska z procesu posudzovania požadujeme uviesť odporúčania na doplnenie a prepracovanie strategického dokumentu:

- realizáciu obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
- vylúčiť rozvojové plochy v okolí Kopanického rybníka (Moderštôlniansky tajch), Dolnohodrušského jazera a Hornohodrušského jazera. Rozvojové plochy v týchto lokalitách navrhovať až na základe vyhodnotenia vplyvu na charakteristické črty krajiny v zmysle metodiky uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b,
- v rámci časti Dolné Hámre – Dolné lúky rozvojovú plochu A9 vo variante 2 vylúčiť, vo variante 1 navrhnuť aj s pridruženými plochami (A10, A18, A20) ako etapu II. a podmieniť jej výstavbu naplnením plôch určených pre výstavbu rodinných a bytových domov v rámci zastavaného územia obce a priamo nadväzujúcich území.

Vhodnosť zvyšných rozvojových lokalít v tomto návrhu prehodnotiť z hľadiska vplyvov na životné prostredie na základe stanovísk dotknutých orgánov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor OPa K – list č. OU-BB-OSZPI-2021/024588-004 zo dňa 21.10.2021

Okresný úrad v sídle kraja trvá na navrhovaných riešeniach. Pri rešpektovaní nižšie uvedených návrhov nemá k navrhovanému konceptu ďalšie pripomienky. V ďalších stupňoch pri spracovávaní ÚPN obce spolu aj s dotknutými k.ú., žiada v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré boli v širšom rozsahu vyššie zadefinované. Ďalej uvádzame, že niektoré všeobecne navrhované zámery činností môžu mať pravdepodobne rozsah a charakter, ktorými sa determinujú medzné hodnoty pre účely zisťovacieho konania podľa § 27 zákona o posudzovaní vplyvov o posudzovaní vplyvov:

1. K.ú. Kopanice:

- V rozvojovej lokalite (ďalej len „RL“) C23 – Dômký/Makovište (východ), celková výmera RL je 0,470 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 rekreačných objektov (ďalej len „RO“).
- V rozvojovej lokalite C24 – Dômký/Makovište (juh), celková výmera RL je v I. variante 1,932 ha a v II. variante 2,658 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 10 RO.
- V rozvojovej lokalite C22 – Dômký/Makovište (sever), celková výmera RL je 0,925 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO.
- V rozvojovej lokalite C20 – Kopanický rybník (východ), celková výmera RL je v I. variante 1,032 ha a v II. variante 2,264 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO.
- V rozvojovej lokalite C19 – Kopanický rybník (severo-východ), celková výmera 0,545 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 RO.

- V rozvojovej lokalite C11 – Dômký (juhovýchod), celková výmera 1,195 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 5 objektov na bývanie respektíve rekreáciu.
- V rozvojovej lokalite C9 – Banište (juh), celková výmera 1,168 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej ploche C4 – Banište (juh), celková výmera 0,347 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 1 RO.
- Požadujeme, aby rozvojová plocha C21 – Kopanický rybník (juh) bola z návrhu vylúčená a ponechaná v existujúcom stave. Máme za to, že existujúci stav vznikol sukcesným procesom po zanechaní obhospodarovania pôvodne trvalého trávneho porastu kosením. Existujúca vegetácia tvorí nerušivý a priaznivý prvok v krajinnej štruktúre. Zároveň uvádzame, že lokalita zasahuje do ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia sú nasledovné: obmedziť prejavy antropogénnych aktivít, nerozširovať chatové osady a pod. V prípade, že by vznikla možnosť uvedenú lokalitu zastavať, zvýšila by sa záťaž atropogénnym vplyvom.

Väčšina vyššie uvedených rozvojových plôch je v predmetných lokalitách s poľnohospodárskym druhom pozemku. Zväčša sú to trvalé trávne porasty a orná pôda.

2. K.ú. Banská Hodruša:

- V rozvojovej lokalite B27 – Kohútov majer, celková výmera 3,528 ha. Navrhujeme zmeniť charakter RL z pôvodne agroturistického účelu na max. možnosť agrárneho obhospodarovania územia s možnosťou výstavby jedného objektu pre poľnohospodárske účely na pozemku C-KN parc. č. 2182. Ostatnú časť územia ponechať v existujúcom stave z dôvodu, že parcele s druhom pozemku trvalé trávnaté porasty sú navrhnuté do v tzv. „D“ etapy na doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510).
- V rozvojovej lokalite B24 – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), celková výmera 0,952 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej lokalite B25 – Hodrušské jazero (oproti skautskému táborisku), výmera 1,014 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej ploche B26 a B14 – Rumplovská, celková výmera 6,003 ha. Navrhujeme zachovať existujúci stav bez ďalšieho zvyšovania zastavanosti. Preto rozvojovú plochu navrhujeme zrušiť v celom rozsahu. Uvedené územie je súčasťou ÚSES jedná sa o regionálny terestrický biokoridor RBkt1a a regionálne biocentrum RBc6 Končiar. Ohrozenie: oplocovanie, používanie motorových vozidiel (terénne autá, motorky, štvorkolky a pod.). Uvedené územie je význačné výskytom európskych druhov živočíchov a rastlín. Je to prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov. Pri zvýšení zastavanosti lokality enormne by sa zvýšili antropické vplyvy na životné prostredie a predmety ochrany prírody.
- V rozvojovej ploche B6 – Kohútovo, celková výmera 0,503 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. výstavby 2 RD.

3. K.ú. Dolné Hámre:

- Hranicu rozvojovej plochy A9 – Dolné lúky, celková výmera 10,790 ha. V záväznej a grafickej časti ÚPN upraviť hornú hranicu lokality tak, aby línia hranice viedla terénnym zlomom a pokračujúca svahovitá časť smerom k hranici územia európskeho významu bola zachovaná ako druh pozemku trvalý trávnatý porast. Zároveň uvedený pás v rôznej šírke bude tvoriť ochranné pásmo územia európskeho významu SKUEV0263 Hodrušská hornatina.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – list č. OU-BB-OOP6-2021/001342-002 zo dňa 08.10.2020

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je variant I. vhodnejší, nakoľko počíta s menším záberom poľnohospodárskej pôdy. Lokality A9 (bývanie/výroba), A18 (relax), A17 (výroba) z dôvodu ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhujeme vylúčiť, prípadne minimalizovať veľkosť danej lokality. Na riešenom území sa nenachádzajú zavlažovacie zariadenia. V ďalšom konaní je potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu nemáme ďalšie pripomienky.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica – list č. 2056-3533/2021 zo dňa 14.10.2021

OBÚ v Banskej Bystrici k Správe o hodnotení strategického dokumentu a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Hodruša-Hámre, koncept“ nemá pripomienky ani námietky, nakoľko záujmy chránené banskými predpismi sú premietnuté v dokumentácii zverejnenej na www.enviroportal.sk/sk/eia.

Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, list č. OU-ZC-OSZP/2021/001360-002 zo dňa 07.10.2021

SOH je vypracovaná v rozsahu určenom v Rozsahu hodnotenia príslušným úradom pod č. OU-ZC-OSZP-2020/001163-035 zo dňa 29.12.2020 a nemáme k predloženému dokumentu pripomienky.

NSD – navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa rozšírenie výrobného územia o nové plochy priemyselnej výroby či logistiky nenavrhujú.

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žiar nad Hronom – list č. 2037/2021 zo dňa 27.10.2021

Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom po oboznámení sa s návrhom strategického dokumentu, nemá k dokumentom „Územného plánu obce Hodruša-Hámre, Koncept“ pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Žiari nad Hronom – list č. M/2021/01124-2 zo dňa 04.10.2021

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13, ods. 2, zákona č. 355/2007 Z.z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor Žarnovica – list č. OU-ZH-PLO2-2021/010727-004 zo dňa 08.10.2021

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor žiada, aby pri realizácii stavebných činností uvedenom v strategickom dokumente: „Územný plán obce Hodruša-Hámre Koncept“ boli dodržané nasledovné podmienky:

1. Pri realizácii stavebných činností uvedených v strategickom dokumente dôjde k záberu lesných pozemkov len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o ich dočasnom alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
3. Všetky navrhované stavebné objekty budú umiestnené a využívané tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky.

K REALIZÁCIÍ STAVEBNÝCH ČINNOSTÍ NA ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH MÁ NASLEDOVNÉ PRIPOMIENKY:

- Rozvojová lokalita A16:
Strategický dokument uvádza výmeru záberu lesných pozemkov pre účely: Rozšírenie odkaliska. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, udeľuje súhlas k využitiu lesných pozemkov za podmienky, že lesná cesta umiestnená na lesných pozemkoch par. č. KNC 1154/3 (časť) a 1123/1 (časť) v kat. území Dolné Hámre, ostane v pôvodnom stave a neustále prístupná a prejazdna.
- Rozvojové lokality B24 a B25:
Realizáciou činností uvedených v strategickom dokumente dôjde k záberu lesných pozemkov, ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné: lesného skladu: SK7, LC Banská Štiavnica I., ktorý slúži v čase vykonávania ťažby dreva na ploche lesných porastov, umiestnených na lokalite Ciblikovská, pre účely sústreďovania a dovozu dreva. Strategický dokument nenavrhuje náhradné riešenie potrebné pre účely hospodárenia v lesoch v prípade, že dôjde k zrušeniu uvedeného lesného skladu. V prípade, že nebude navrhnutý variant, ktorý rieši uvedenú problematiku, tunajší úrad nesúhlasí so záberom lesných pozemkov na rozvojových lokalitách B24 a B25.
- Rozvojová lokalita B34:
Realizáciou činností dôjde k odlesneniu lesných pozemkov o výmere 5,351 ha. Uvedená výmera je väčšia ako: Prahová hodnota časť B (zisťovacie konanie) – od 5 ha, podľa časti 11 Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – Príloha č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov.
- Rozvojová lokalita C31:
Strategický dokument navrhuje záber lesných pozemkov parc. č. KCN 626 v kat. území Kopanice o výmere 0,065 ha, pre účely prístupu k stavbe vyhliadkovej veže. Uvedené lesné pozemky sú v Programe starostlivosti o les evidované ako súčasť lesného porastu č. 443, LC: Žarnovica, kategória lesa: O – lesy ochranné. Prístup k navrhovanej stavbe vyhliadkovej veže z miestnej komunikácie je možný aj cez parc. č. KNC 694 v kat. území Kopanice, druh pozemkov – trvalý trávny porast, t.j. bez vybudovania nového prístupového chodníka na ploche uvedeného ochranného lesa.
- Rozvojové lokality: B22, B32, B38, B39, B40
Rozvojové plochy ČOV / Dômky, VJD Malangová, VDJ Jama Lill, VDJ Kerer
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor žiada, aby pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov boli dodržané zásady ochrany lesných pozemkov ustanovené § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, podľa ktorých sa:
 - chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch
 - použiť len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa
 - neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa
 - umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2021/026329-002 zo dňa 20.10.2021

Na základe uvedeného, nakoľko bezprostredne riešené územie obce Hodruša-Hámre nie je v kolízii s cestami I. triedy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá pripomienky k správe o hodnotí a konceptu strategického dokumentu „Územný plán obce Hodruša-Hámre, Koncept“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania výhľadových zámerov ÚPN VÚC Banskobystrického kraja a Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

Nakoľko v predložennom strategickom dokumente z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa citovaného zákona o posudzovaní vplyvov.

Obec Hodruša-Hámre č. OcÚHH-S2021/00177 zo dňa 20.10.2021

Obec Hodruša-Hámre, zverejnila na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce, oznámenie a verejnom prerokovaní – Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Hodruša-Hámre, koncept“, k uvedenému dokumentu uvádzame nasledovné pripomienky:

Navrhuje v ÚP upraviť nasledovné lokality:

1. K.ú. Kopanice:

- V rozvojovej lokalite, ďalej len „RL“ C24 – Dômky, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu rekreačných objektov, ďalej len „RO“
- V RL C16, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu RO
- V RL C12, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 5 RO
- V RL C23, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu RO
- V RL C22, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu RO
- V RL C19, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO
- V RL C11, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu RO
- V RL C9, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO
- V RL C4, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO
- V RL C21, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu RO

2. Rozvojová lokalita - k.ú. Kopanice Dedina:

- V RL C7, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 4 RO
- V RL C2, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 4 RO
- V RL C6, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 3 RO

3. Rozvojová lokalita - k.ú. Banská Hodruša:

- V RL B24, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 7 RO
- V RL B25, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 5 RO
- V RL B23, v záväznej časti ÚPN vylúčiť výstavbu RO
- V RL B26, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO
- V RL B6, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO
- V RL B21, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 3 RO
- V RL B16, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO
- V RL B10, v záväznej časti ÚPN povoliť výstavbu 2 RO

Dňa 12.10.2021 sa uskutočnilo verejné prerokovanie ÚPNHH spolu so stanoviskom ŠOP SR CHKO Štiavnické vrchy k uvedenému ÚPNHH. V ÚPNHH obec navrhovala výstavbu určitého počtu RO, ŠOP SR CHKO Štiavnické vrchy vo svojom stanovisku počet navrhovaných RO zmenšila.

Na verejnom prerokovaní však občania dotknutých lokalít nesúhlasia s počtom navrhovaných RO a na tomto základe obec pristúpila k novému návrhu a týmto navrhuje vylúčenie výstavby RO v hore uvedených lokalitách.

VHT s.r.o. Bolečkova 101/15 949 01 Nitra list zo dňa 01.12.2021

Po preštudovaní návrhu územného plánu obce Hodruša-Hámre, k.ú. Kopanice, zverejneného na www.hodrusa-hamre.sk sme zistili, že pozemkom vo vlastníctve našej spoločnosti, umiestneným v intraviláne obce, zapísaným na LV č. 228;

- CKN parc. č. 306/3 o výmere 1003 m², druh pozemku: záhrada
- CKN parc. č. 306/4 o výmere 1490 m², druh pozemku: záhrada

nie je v návrhu predmetného územného plánu priradené funkčné využitie: výstavba rodinných domov alebo rekreačných objektov a to aj napriek tomu, že:

- dané pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce,
- majú v blízkosti vedené existujúce inžinierske siete s dobrou možnosťou napojenia,
- ich okrajom vedie existujúca komunikácia,
- neviaznu na nich žiadne vecné bremená,

Vďaka čomu sú podľa nášho názoru omnoho vhodnejšie pre funkčné využitie „výstavba rodinných domov alebo rekreačných objektov“ ako je tomu pri mnohých iných pozemkoch, ktorým zverejnený návrh územného plánu obce takéto funkčné využitie priraduje. Ako napríklad iné parcely, ktoré sú limitované viacerými podstatnými faktormi (existujúce trasy VN, trafostanica, nutnosť vybudovania cestnej infraštruktúry, výrub stromov, resp. ochranné pásmo lesa a pod.).

Taktiež sme si všimli, že všetky okolité parcely, dostupné z tejto existujúcej miestnej komunikácie, sú určené na výstavbu, hoci sa už nachádzajú mimo zastavaného územia obce (v extraviláne), na rozdiel od našich pozemkov, ktoré sú situované v intraviláne.

Podľa nášho názoru by mal byť pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie kladený dôraz aj na reálnu zrealizovateľnosť zámerov do nej zahrnutých a v prípade pozemkov určených na zastavanie by mali byť v prvom rade v maximálne možnej miere najprv využité pozemky v intraviláne (zastavanom území obce) a až po vyčerpaní týchto možností by malo dochádzať k záberu pôdy a prírody v extraviláne.

Preto Vás týmto žiadame o prehodnotenie návrhu územného plánu obce a o dodatočnú zmenu funkčného využitia pozemkov vo vlastníctve našej spoločnosti (CKN 306/3 a 306/4) – na výstavbu rodinných domov alebo rekreačných objektov.

Ing. Martin Dirmbach ,Banská Hodruša 527 966 61 Hodruša-Hámre

Patrik Dirmbach, M. J. Samojlenku 6, 934 01 Levice, list zo dňa 24.11.2021

Žiadam o zapracovanie nasledujúcej pripomienky do záväznej časti územného plánu obce Hodruša-Hámre:

Zmena urbanistického návrhu týkajúceho sa parcely C KN, katastrálne územie 801461 Banská Hodruša, parcelné číslo 400 o výmere 2028 m², trvalý trávny porast (ďalej len predmetná parcela).

V súčasnom koncepte územného plánu obce Hodruša-Hámre, 3B – urbanistický návrh, je predmetná parcela rozdelená na dve časti a to na záhradu a navrhovanú plochu výstavby rodinných domov.

Navrhujem predmetnú parcelu posudzovať ako jeden celok a zmeniť urbanistický návrh na navrhovanú výstavbu rodinných domov v celej výmere predmetnej parcely.

Občania a dotknutá verejnosť:

Vyjadrujem negatívne stanovisko ku pripravovanému Územnému plánu obce Hodruša-Hámre.

Navrhovaný koncept Územného plánu obce Hodruša-Hámre bol prerokovaný na verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Hodruša-Hámre dňa 12. októbra 2021. Ako z neho vyplynulo, je plánovaná výstavba rekreačných objektov na rozvojovej ploche C21 – Kopanický rybník (juh) v rozsahu 12 rekreačných objektov (variant I.) prípadne 18 rekreačných objektov (variant II.).

S daným konceptom zásadne nesúhlasím a navrhujem z neho spomínanú výstavbu v plnom rozsahu vylúčiť. Nesúhlasím s akoukoľvek budúcou výstavbou na danej ploche a žiadam ju ponechať v pôvodnom stave bez akýchkoľvek budúcich urbanistických zásahov. Daná plocha tvorí roky neoddeliteľnú súčasť koloritu Kopanického rybníka a akýkoľvek necitlivý zásah by narušil vzhľad a krásu prostredia jedného z najkrajších tajchov Štiavnických vrchov.

Všetky pripomienky od dotknutých subjektov sú odôvodnené. Stanovisko od dotknutej verejnosti zväčša zahŕňa pripomienku ohľadom lokality C21 – Kopanický rybník, ktorú požadujú z riešenia vylúčiť. Táto požiadavka vzhľadom na vyjadrenia aj ŠOP SR CHKO Štiavnické vrchy by mala byť v návrhu plne akceptovaná. Niektoré z uplatnených pripomienok sú nad rámec podrobnosti alebo obsahu a rozsahu spracovania strategického dokumentu a sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN obce. V tejto etape riešenia relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania uplatnené v stanoviskách k SOH zapracovať do predmetného návrhu strategického dokumentu.

7. VEREJNÉ PREROKOVANIE A JEHO ZÁVERY

Verejné prerokovanie sa konalo v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov dňa 12.10.2021 o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu č. 185 Hodruša - Hámre. Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým obciam, samosprávnemu kraju a dotknutým orgánom a organizáciám listom. Verejnosť bola informovaná o konaní verejného prerokovania oznámením na úradnej tabuli a na internetovej stránke. SOH bola k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hodruši – Hámroch, na internetovej stránke obce a enviroportáli.

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, spracovateľ SOH o hodnotení, zástupcovia orgánov štátnej správy a občianska verejnosť. Z prerokovania bola vyhotovená zápisnica Ing. Petrom Gregorom, prednostom obecného úradu.

Prítomní zástupcovia poskytli na prerokovaní základné informácie o procese obstarávania a prerokovania ÚPNHH ako strategického dokumentu. Spracovateľ SOH oboznámil prítomných o základných tézach riešenia v procese posudzovania strategického dokumentu a odpovedal na otázky verejnosti. Zástupcovia BBSK upozornili spracovateľa, aby bol pri návrhu zabezpečený súlad ÚPNHH s nadradenou dokumentáciou VUC BBSK a to najmä v oblasti rozvoja CR, kde je potrebné zachovať prírodný a krajinný ráz v okolí tajchov.

Prítomní boli oboznámení o ďalšom postupe posudzovania strategického dokumentu s tým, že písomné stanoviská je nutné zaslať OÚZC.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predpokladané vplyvy ÚPN obce Hodruša - Hámre na životné prostredie sú v SOH vyhodnotené z viacerých hľadísk. Vplyvy boli hodnotené pre každý variant dokumentu.

SOH hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kap. C III. pričom sa jednotlivito zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, územný systém ekologickej stability, chránené územia a ochranné pásma, vplyvmi na kultúrne, historické, archeologické, paleontologické a iné geologické náleziská. Na

záver v kap. C III.13 komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska významnosti a porovnáva jednotlivé varianty riešenia.

Na základe samotného strategického dokumentu, SOH, pripomienok doručených stanovísk a odborného posudku boli vyhodnotené nasledovné dopady schválenia ÚPNHH na životné prostredie a zdravie ľudí:

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

ÚPNHH navrhuje riešenia, ktoré by dlhodobo mali zlepšovať kvalitu života obyvateľov obce v mnohých oblastiach a neobsahuje návrhy, ktoré by mali negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. zhoršovali stav životného prostredia. ÚPNHH je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Jeho vplyvy sú nepriame, smerujúce k zlepšeniu stavu životného prostredia návrhom komplexného územného rozvoja obce, ktorý má snahu riešiť urbanizáciu územia v symbióze s prírodným prostredím a podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje konkrétne riešenia problémov najmä v oblasti dopravy a dobudovania technickej infraštruktúry s identifikovanými pozitívnymi vplyvmi na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Predpokladajú sa pozitívne sociálne dopady návrhov realizácie verejných priestranstiev, rozšírenia možností pre šport a rekreáciu a oddychové aktivity.

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo súvisia s cestou, ktorá sa tiahne pozdĺž obce a to hlukom, imisiami a vibráciami.

Jednotlivé zámery, ktoré budú pripravované na realizáciu na základe podrobnejších dokumentácií budú podrobené posudzovaniu vplyvov činností.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

ÚPNHH nemá zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny ani morfológické pomery, dopad sa očakáva len lokálne a prechodne pri zakladaní stavieb.

Na území zosuvov sa nenavrhujú žiadne stavebné aktivity, preto negatívny vplyvy na geodynamické javy je možné vylúčiť.

V území sú evidované :

- výhradné ložiskové územie
- prieskumné územia
- chránené ložiskové územia
- dobývací priestor

ÚPNHH zohľadňuje uvedené územia s tým, že iba lokalita pri Hornohodrušskom tajchu spadá do CHLÚ a teda vplyv navrhovaného riešenia – rozšírenie lokality cestovného ruchu, bude potrebné posúdiť v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii zóny resp. v rámci posudzovania jednotlivých činností v území

Problematickou sa javí lokalita B24 – Hornohodrušské jazero (chaty nad hotelom Salamandra), lok. č. B25 Hornohodrušské jazero, lok. č. B34 – rozšírenie zjazdovky – Salamandra rezort, lok. č. B40 –odstavné a parkovacie plochy – Dolnohodrušské jazero a lok. č. B41 –záchytné parkovisko – Salamandra rezort sú situované v CHLÚ Banská Hodruša I. Vzhľadom na charakter navrhovaného využitia v týchto rozvojových lokalitách sa výrazné vplyvy na CHLÚ nepredpokladajú a však bude vhodné tento predpoklad detailnejšie overiť v územnom pláne zóny, ktorý odporúčame vypracovať pre uvedenú lokalitu.

Vplyvy na horninové prostredie sa môžu prejavovať počas výstavby jednotlivých stavieb a ich zakladaní. Preto bude vhodné pred každou výstavbou v území dať spracovať geologický prieskum vzhľadom na charakter územia.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

ÚPNHH nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Keďže ÚPNHH zahŕňa aj súbor opatrení na zvýšenie ekologickej stability a retenčnej schopnosti krajiny, spomalenie povrchového odtoku zo zastavaného územia, obmedzenie plôch s nepriepustnými povrchmi a rozšírenie zelených plôch v zástavbe, návrh výstavby líniovej zelene pozdĺž ciest nie je predpoklad nepriaznivého dopadu z hľadiska klimatických zmien a adaptácie na tieto zmeny. ÚPNHH je zároveň spracovaný v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

VPLYVY NA OVZDUŠIE

Navrhovaný rozvoj obce Hodruša – Hámre je riešený bez významných negatívnych vplyvov na ovzdušie. Zdrojom znečisťovania ovzdušia automobilová doprava z cesty III/2530 a taktiež lokálne malé zdroje znečisťovania ovzdušia (kotle na tuhé palivo) situované hlavne v častiach obce bez plynofikácie. V ÚPN obce nie sú navrhované činnosti, ktoré by boli zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Vo variante II je ako výrobná zóna určená lok. A9 v časti Dolné Hámre a však je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, počíta sa tu s výsadbou izolačnej zelene a hlavne nie je tu predpoklad vzniku nového stredného či veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. ÚPN navrhuje rozšírenie plynofikácie v časti obci kde je to rentabilné a taktiež navrhuje využívať alternatívne ekologické formy vykurovania.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Riešenie ÚPNHH nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Navrhuje sa rozšírenie kanalizačného systému s čistením odpadových vôd v ČOV v časti Dolné Hámre čím sa zníži množstvo v súčasnosti priamo vypúšťaných odpadových vôd do vodných tokov alebo do podlažia. Taktiež v rekreačnom priestore Dolnohodrušské jazero sa uvažuje s vybudovaním novej kanalizačnej siete a taktiež v časti Banská Hodruša a Kopanice s napojením na navrhované ČOV. Problematickou sa javí rozvojová lok. č B 29 – rekreácia a agroturistika v časti Banská Hodruša, ktorá sa nachádza v blízkosti ochranného pásma vodného zdroja a preto bude potrebné konkrétnu činnosť v lokalite posúdiť a vyhodnotiť s ohľadom na jeho blízkosť. V ÚPN obce sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodí s Hodrušského potoka a tajchov.

VPLYVY NA PÔDU

V ÚPNHH nie sú navrhované prevádzky a činnosti, ktoré by zapríčinili kontamináciu pôdy. Jediný negatívny vplyv na pôdu predstavujú zábery poľnohospodárskej pôdy. Celkové zábery pre variant I. 57,552 ha a variant II. 59,108 ha. Z uvedeného vyplýva že variant I je priaznivejší z hľadiska záberov najkvalitnejšej pôdy v území. K záberom lesných pozemkov v ÚPNHH dochádza, pričom pri oboch variantoch je zhodný a predstavuje 10,807 ha a to pre rozvojové zámery v oblasti CR. Uvedené výmery záberov v skutočnosti budú menšie nakoľko výstavba na pozemkoch sa uskutoční v rámci regulatívu maximálnej zastavanosti pozemkov.

VPLYVY NA FLÓRU, FAUNU A ICH BIOTOPY

Priamym vplyvom bude napríklad trvalý a dočasný záber vegetačného krytu na plochách nových rozvojových lokalít. Ide prevažne o záber biotopu lúk a pasienkov, poľných kultúr a nelesnej drevinovej vegetácie a pri rozvojovej ploche B34 (rozšírenie zjazdovky) sa predpokladá zásah aj do lesných biotopov.

Rozvojová plocha **C21 – Kopanický rybník** (juh) - lokalita zasahuje do ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Pri realizácii zámerov na uvedenej rozvojovej ploche by dochádzalo k narušeniu prirodzených biotopov nakoľko tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre uvedenú lokalitu sú obmedziť prejavy antropogénnych aktivít, nerozširovať chatové osady a

pod. V prípade, že by vznikla možnosť uvedenú lokalitu zastavať, zvýšila by sa záťaž atropogénnym vplyvom. Preto je nutné uvedenú lokalitu z riešenia vylúčiť.

Rozvojová lokalita **B27 – Kohútov majer**, celková výmera 3,528 ha. Je navrhnutá na rozvoj agroturizmu a však lokalita je zaradená do tzv. „D“ etapy na doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000). Z uvedeného vyplýva, že pri návrhu bude nutné uvedenú lokalitu výmerou zredukovať resp. preveriť urbanistickou štúdiou.

Rozvojové plochy **B26 a B14 – Rumplovská**, celková výmera 6,003 ha sa nachádzajú v území, ktoré je súčasťou ÚSES jedná sa o regionálny terestrický biokoridor RBkt1a a regionálne biocentrum RBc6 Končiar. Uvedené územie je význačné výskytom európskych druhov živočíchov a rastlín. Je to prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov. Pri zvýšení zastavanosti lokality enormne by sa zvýšili antropické vplyvy na životné prostredie a predmety ochrany prírody. Tieto lokality bude nutné z návrhu vylúčiť.

Rozvojová plocha **A9 – Dolné lúky**, celková výmera 10,790 ha. Sa nachádza v blízkosti ochranné pásmo územia európskeho významu SKUEV0263 Hodrušská hornatina. Preto bude potrebné predmetnú lokalitu výmerou zredukovať resp. upraviť aby svojim riešením nezasahovala do uvedeného chráneného územia resp. vytvoriť hranicu, ktorá by oddeľovala zastavané územie od územia európskeho významu.

Rekreačné lokality **B24 – Hornohodrušské jazero** (chatky nad hotelom Salamandra), celková výmera 0,952 ha a **B25 – Hornohodrušské jazero** (oproti skautskému táborisku), výmera 1,014 ha ako aj B34 zasahujú do lesných pozemkov a preto pre uvedenú lokalitu určenú pre rozvoj cestovného ruchu a rekreácie bude nutné riešiť podrobnejšie a to územnoplánovacou dokumentáciou zóny, ktorá by podrobne riešila všetky dopady uvedenej lokality jednak na faunu, flóru, kultúrno historickú hodnotu územia (tajchy), dopad na životné prostredie na krajinný ráz a pod. V celom tomto území určenom pre cestovný ruch a rekreáciu bude nutné dodržiavať všetky manažmentové opatrenia pre zachovanie ekologickej stability územia a funkčnosti prvkov ÚSES, dôležité je zachovanie priechodnosti krajiny pre migrujúce druhy voľne žijúcich zvierat a živočíchov. Bariérny prvok tak môže predstavovať rozšírenie zjazdovky – **B34**, ktorá bude samostatne posudzovaná ako činnosť v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

VPLYVY NA KRAJINU

Navrhovaný ÚPNHH rieši rozvoj predovšetkým v nadväznosti na zastavané územie obce. Počíta sa s prirodzeným a kompozične vyváženým rozšírením zástavby súvisle urbanizovaného územia resp. s využitím prieluk a voľných plôch v rámci zastavaného územia obce. Záväzným regulatívom je napr. obmedzenie výšky objektov v stávajúcom zastavanom území ako aj v nových rozvojových plochách tak, aby bola zachovaná hlavne v časti Banská Hodruša a Kopanice tradičná mierka vidieckej zástavby. Z hľadiska narušenia krajinných štruktúr je potrebné zaregulovať plochu **A9** aby sa nejednalo o najvyššie situovanú zástavbu v exponovanej lokalite v rámci obce. Rozsah navrhovanej výstavby je nutné prehodnotiť a hranicu regulovanej plochy posunúť nižšie. Problematickými plochami v súvislosti so zásahmi do krajiny sú celky **B26 a B14** (lokalita Rumplovská) k.ú. Banská Hodruša, ktoré sú určené na bývanie a rekreáciu. Taktiež Realizácia zámeru výstavba rodinných domov bude mať negatívny vplyv na krajinný ráz a bude znamenať zánik existujúcich historických krajinných štruktúr, čo bude v rámci celej obce znamenať zmenšenie plošného rozsahu jedného z jej charakteristických znakov. Celú rozvojovú lokalitu okolo Modernštôlnianskeho tajchu (časť Kopanice) – je potrebné zachovať jej rozptýlenú zástavbu a prírodno – lúčny charakter krajiny dôslednou reguláciou územia. Veľkým zásah, ktorý bude mať výrazný vplyv na krajinný ráz predstavuje rozvoj územia okolo Dolnohodrušského tajchu, Hornohodrušského tajchu aj s rozšírenou zjazdovou plochou.

Možno teda konštatovať, že v krajine sa zmení zastúpenie krajinných prvkov, pribudnú zastavané plochy na úkor trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a lesných pozemkov.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA, NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia národného, regionálneho a miestneho významu. Z národnej sústavy chránených území sú to: **NPR Kašivárová (5. Stupeň ochrany)**, **PR Kojatín (5. Stupeň ochrany)** a **CHKO Štiavnické vrchy (2. Stupeň ochrany)**. Z území NATURA 2000 sú to: **SKUEV 0264 Klokoč**, **SKUEV 0265 Sut'**, **SKUEV 0263 Hodrušská Hornatina**.

Niektoré rozvojové plochy sú navrhované v okrajových častiach týchto chránených území.

Rozvojová plocha **A9 – Dolné lúky**, sa nachádza v blízkosti územia európskeho významu **SKUEV0263 Hodrušská hornatina**. Preto bude potrebné predmetnú lokalitu výmerou zredukovať resp. upraviť aby svojim riešením nezasahovala do uvedeného chráneného územia resp. vytvoriť hranicu, ktorá by oddeľovala zastavané územie od územia európskeho významu. Rozvojová plocha pre rekreáciu a cestovný ruch (**Rumplovská**) sa nachádza v tesnej blízkosti **SKUEV 0265 Sut'** a zasahuje aj do **NRBc2 – nadregionálne biocentrum** CHKO Štiavnické vrchy. Taktiež uvedené územie je súčasťou regionálneho terestrického biokoridoru **RBkt1a** a regionálneho biocentra **RBc6 Končiar** a preto odporúčame uvedenú lokalitu z riešenia vypustiť. Do uvedeného územia **SKUEV 0265 Sut'** zasahuje aj rozvojová plocha **B32 – športovo –rekreačná zóna** (Dolnohodrušské jazero kde taktiež zasahuje **NRBc2** ako aj do navrhovaných lokalít okolo Hornohodrušského tajchu a z toho dôvodu je potrebnú lokalitu riešiť územným plánom zóny, kde bude presne špecifikované o aký zásah do prvkov ÚSES a chráneného územia sa jedná. V tomto prípade bude dôležité dodržiavať manažmentové opatrenia na usmerňovanie návštevníkov danej lokality, keďže samotný rozvoj cestovného ruchu aj keď bez zástavby môže mať negatívny dopad na prírodu.

Okraj **SKUEV 0263 Hodrušská Hornatina** zasahuje do rozvojovej plochy **C4 (Kopanice)** pričom v lokalite Kopanice je vedný aj regionálny biokoridor **RBk3 – Štiavnické vrchy**, ktorý by výstavbou v časti **C21** bol značne narušený a mal negatívny dopad na predmet ochrany. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná rozsiahlejšia výstavba ani sa neplánujú osobitné zásahy

ÚPNHH aj keď sa v maximálne možnej miere snaží rešpektovať nadregionálne ako aj regionálne prvky územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na posilnenie ich biologických a ekologických funkcií je potrebné niektoré lokality spracovať v detailnom riešení a to formou územného plánu zóny prípadne urbanistickými štúdiami.

V posudzovanom území sa nachádzajú aj 3 chránené stromy, pričom navrhovaným riešením nebudú nijako ohrozené.

ÚPNHH v maximálnej možnej miere rešpektuje ochranné pásma vodných tokov, lesa, zariadení technickej infraštruktúry a stavieb.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Celé riešené územie obce je situované v území lokality svetového dedičstva UNESCO „Banská Štiavnica a technické pamiatky okolia“, Priamy negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladá. ÚPNHH rešpektuje jestvujúce kultúrne a historické pamiatky obce a v záväznej časti stanovuje Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt. ÚPNHH stanovuje záväzné regulatívy pre zachovanie vidieckeho rázu zástavby hlavne v časti Banská Hodruša a Kopanice a taktiež stanovuje limity pre zachovanie charakteru rozptýleného osídlenia v podobe tradičných hospodárskych usadlostí. Návrhom záväzných regulatívov t.j. max. výšky zástavby, koeficientom zastavania sa snaží rešpektovať mierku pôvodnej historickej baníckej zástavby v obci. K priamym zásahom teda do konkrétnych

kultúrnych a historických pamiatok v rámci ÚPNHH nedôjde ani k narušeniu prípadných archeologických lokalít.

Negatívne je možné vnímať však dopad rozširovania plôch pre cestovný ruch a to v nadväznosti na technické pamiatky Moderštôlniansky tajch, Dolnohodrušské jazero a Hornohodrušské jazero.

VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY
V riešenom území nie sú evidované paleontologické náleziská alebo významné geologické lokality.

INÉ VPLYVY

Žiadne iné vplyvy neboli identifikované.

KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno na základe výsledkov procesu posudzovania konštatovať, že výsledný dopad schválenia ÚPNHH na zdravie obyvateľov a zložky životného prostredia bude z hľadiska významnosti a rozsahu prijateľný, pričom identifikované nepriaznivé vplyvy po ich eliminácii neprevýšia prínos, ktorý plyní z navrhovaného rozvoja pre obec a jej obyvateľov. Z hľadiska časového prevažujú negatívne vplyvy dočasné a krátkodobé viazané na obdobie samotnej realizácie konkrétnych stavieb a zásahov, trvalý charakter má záber pôdy nelesných biotopov a lesov. Trvalý a dlhodobý charakter majú prínosy v podobe zlepšenia kvality života a bezpečnosti obyvateľov ako aj realizácia ekostabilizačných opatrení.

V zmysle odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY“ bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska možno konštatovať súlad ÚPNHH s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou s inými strategickými dokumentmi aj s platným právnym stavom, resp. súlad bude možné zabezpečiť v budúcich povoľovacích konaniach, pre ktoré tvorí ÚPNHH rámcové východisko.

Jednotlivé hodnotenia vplyvov v SOH boli spracované v tejto fáze posudzovania dostatočne a postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ÚPNHH, SOH, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument do území SKUEV 0264 Klokoč, SKUEV 0265 Suť a SKUEV 0263 Hodrušská Hornatina svojim riešením zasahuje v okrajových častiach týchto chránených území resp. riešenie jednotlivých lokalít je v ich blízkosti.

Do SKUEV 0263 Hodrušská Hornatina zasahuje lok. A6 Hlinište –juh (bývanie a rekreácia), lokalita A9 Dolné lúky (bývanie) a v blízkosti aj lokalita A10 (bývanie a rekreácia). Do tohto územia svojim okrajom zasahuje aj plocha A7 – zberný dvor (v blízkosti starej haldy) Do SKUEV 0263 Hodrušská Hornatina zasahuje okrajom aj navrhovaná výstavba v lok. C4 – rodinné domy v časti Banište. V blízkosti SKUEV 0265 Suť sa nachádza rozvojová plocha B 26 (rekreácia a CR) v časti Rumplovská a športovo rekreačná zóna B 32 v lokalite Dolnohodrušské jazero, kde sa síce neuvažuje s výstavbou objektov ale len s rozšírením jestvujúcej plochy na stanovanie. Celá rekreačná zóna, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti územia SKUEV 0265 Suť (Dolnohodrušské jazero a Hornohodrušské jazero) a kde sa uvažuje s rozšírením prevádzky rekreačného areálu nie je možné vylúčiť negatívny vplyv na územie európskeho významu. Je preto potrebné a dôležité v zmysle navrhovaných opatrení uplatňovať tie, ktoré budú viesť k usmerňovaniu návštevnosti predmetnej lokality.

Rozvoj rekreačných aktivít sprevádzaný rôznymi stresovými javmi (najmä hluk, vjazd motorových vozidiel) môže mať negatívny dopad na predmet ochrany v jednotlivých lokalitách, ktoré sú umiestnené v dotyku, či okrajom zasahujú do území európskeho významu alebo do európskej sústavy chránených území.

VI. ZÁVERY

1. VÝSLEDOK PROCESU POSUDZOVANIA (ODPORÚČANIE, NEODPORÚČANIE)

Na základe záverov z komplexného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu ÚPNHH podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, únosnosť prírodného prostredia, environmentálne riziká v území, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu a SOH strategického dokumentu, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

SA ODPORÚČA

schválenie navrhovaného strategického dokumentu ÚPNHH za dodržania odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a splnenia požiadaviek na monitoring určených v časti VI. „ZÁVERY, bod 5. Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. ODPORÚČANÝ VARIANT

Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci SOH, vrátane porovnania navrhovaných variantov riešenia **sa odporúča schváliť ÚPNHH v navrhovanom variante riešenia I.**, ktorý bol vyhodnotený ako environmentálne prijateľný a šetrnejší z hľadiska ochrany životného prostredia obce Hodruša – Hámre, pričom uvedený variant je nutné ešte upraviť a dopracovať.

3. ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vychádzajúc zo SOH je zrejmé, že strategický dokument navrhovanými aktivitami zásadne nenarušuje životné prostredie a negatívne neovplyvňuje zdravie ľudí. Pokiaľ budú plánované aktivity posúdené a schválené podľa platných právnych predpisov nemalo by prísť k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov, ale malo by prísť k zlepšeniu kvality života v obci.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať všetky odporúčania a opatrenia, ktoré sú obsiahnuté v SOH strategického dokumentu, ako aj odporúčané od orgánov štátnej správy v ich stanoviskách a taktiež aj v tomto záverečnom stanovisku a odbornom posudku.

1. KONKRÉTNE ODPORÚČANIA:

V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN:

- **kap. 3.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame doplniť vypracovaním urbanistickej štúdie pre lokalitu B 27, ktorá je určená v koncepte ako plochy pre agroturistiku. Urbanistická štúdia by spodobnila a preverila možnosti výstavby a funkčného využitia uvedenej lokality, ktorá sa nachádza mimo

- zastavané územie s ohľadom na to, že je navrhnutá do v tzv. „D“ etapy na doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510);
- **kap. 3.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame lokalitu A9 Dolné Hámre – Dolné lúky, ktorá je určená vo variante I. ako plochy bývania a je navrhovaná pre výstavbu cca 79 RD preradiť z návrhového obdobia do výhľadového resp. plošne zredukovať lokalitu čím sa znížia zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie a zároveň sa zväčší odstup samotnej výstavby od chráneného územia Hodrušská Hornatina. Týmto spôsobom sa výrazne znížia negatívne dopady na únosnosť územia a následne odporúčame spodrobiť navrhované riešenie urbanistickou štúdiou tak ako je určené v kap. 3.1.14 záväzná časť ÚPNHH;
 - **kap. 3.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame rozvojové lokality B26 a B14 – Rumplovská, celková výmera 6,003 ha, ktoré sa nachádzajú v území, ktoré je súčasťou ÚSES a tvoria prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov ako aj o územie s jedinečnou flórou z návrhu vylúčiť;
 - **kap. 3.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako aj do kap. 3.1.14 Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny odporúčame rekreačné rozvojové lokality cestovného ruchu v blízkosti tajchov, ktoré sú súčasťou unikátneho vodohospodárskeho systému a sú významnými kultúrno-historickými technickými pamiatkami lokality UNESCO (t.j. lok. B24, B25, B41, B 40, B 23, B39, B22, B38, B20, B32 ako aj B34 – lokalita pre rozšírenie zjazdovky) spracovať a územie riešiť podrobnejšie a to územnoplánovacou dokumentáciou zóny, ktorá detailne zmapuje možnosti rozvoja lokalít, ako aj zhodnotí všetky dopady rozvojových plôch jednak ohľadom na faunu, flóru, kultúrno historickú hodnotu územia, celkový dopad na životné prostredie na krajinný ráz a pod.;
 - **kap. 3.1.2.2.** Regulatívy priestorového usporiadania by sme odporúčili doplniť tabuľkovou formou t.j. záväzné regulatívy ako max. podlažnosť či koeficient zastavanosti územia by bol v tabuľke uvedený pre každú novú rozvojovú plochu. Teda nie na základe funkcií tak ako je to prezentované v tejto kapitole, ale na základe lokality;
 - **kap. 3.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame z riešenia vypustiť lok. C21 -Kopanický rybník (juh). Existujúca vegetácia tvorí nerušivý a priaznivý prvok v krajinnej štruktúre, lokalita zasahuje do ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásmom kopanicej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov;
 - **kap. 3.1.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame aby lokalita Kopanický rybník (Moderštôlniansky tajch) ako aj okolie Brennerského rybníka boli určené ako rekreačné plochy pre extenzívne využitie t.j. bez možnosti rozširovania plôch o novú výstavbu. Išlo by o plochy pre náučné chodníky, športové aktivity v prírode, cyklotrasy, prístrešky resp. plochy pre vodné športy a zázemie s občerstvením a pod.;
 - **kap. 3.1.6.** Zásady a regulatívy pre umiestenie verejného a technického vybavenia územia odporúčame zakomponovať regulatív, kde výstavba obytných území v nových lokalitách bude podmienená výstavbou dopravného a technického vybavenia územia v predstihu resp. v ich súbehu s dostatočnou kapacitou;
 - **kap. 3.1.6.** Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia odporúčame práve pre lok. Kopanický rybník podmieniť akýkoľvek rozvoj cestovného ruchu vybudovaním prívodného vodovodného potrubia DN 200 Richňavské jazerá – Kopanice do VDJ Dedina. Vychádzajúc z ÚPN obce Štiavnické Bane, do ktorej patria Richňavské jazerá je samotný rozvoj v tejto časti územia podmienený vybudovaním vodovodu, nakoľko v tomto území je nedostatok pitnej vody a nie je pokryté vodovodom

javí sa ako bezpredmetné nateraz uvažovať s rozvojom lokality Kopanický rybník a jeho zásobovanie vodou z potrubia Richňavské jazerá. Z uvedeného titulu požadujeme lokalitu zaradiť len na rekreačné účely formou extenzívneho využívania t.j. bez zástavby.

2. VŠEOBECNÉ ODPORÚČANIA

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011- zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- preveriť nepriaznivé vplyvy dopravy a rešpektovať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pri rozvojových lokalitách v línii ciest;
- vykonať účinné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na krajinu a prírodné prvky v súvislosti s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhovať špecifické opatrenia ako sú výsadba líniovej zelene a zelených protihlukových bariér;
- navrhované preventívne protipovodňové úpravy vodných tokov a kanálov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie resp. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením výsadby sprievodnej zelene tak, aby spĺňovali požiadavku protipovodňovej ochrany;
- pri návrhu verejnej splaškovej kanalizácie preveriť kapacitné možnosti ČOV, na ktorú sa plánujú odvádzať splaškové vody a overiť technické možnosti napojenia resp. v súbehu s budovaním kanalizácie budovať aj nové navrhované ČOV;
- rešpektovať ustanovenia §39 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
- dôsledne akceptovať RÚSES v území ako aj miestny územný systém ekologickej stability územia a uplatňovať príslušné ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na ich ochranu
- doplniť opatrenia na zachovávanie migračnej priepustnosti územia v maximálne možnej miere a zakomponovať budovanie technických zariadení ekologickej infraštruktúry;
- chrániť lesný pôdny fond a lesné porasty obhospodarovat' v súlade s Programom starostlivosti o les;
- doplniť do opatrení zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v krajine vzhľadom na nárast zastavaných plôch a s tým súvisiace zníženie ekologickej stability krajiny. Lokalizáciu plôch nelesnej drevinovej vegetácie navrhnuť v súlade s charakteristickým vzhľadom krajiny (napr. náznakovou rekonštrukciou historických krajinných štruktúr,), pri výsadbe uplatňovať miestne pôvodne druhy drevín, teda všade tam, kde dôjde k odstraňovaniu drevitých porastov mimo les, požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu na rozvoj obecnej zelene;
- zabezpečiť doplnenie brehovej vegetácie pozdĺž vodných tokov v riešenom území, s uplatnením autochtónnych druhov, z hľadiska ich retenčnej funkcie v krajine;
- pri výsadbe líniovej a plošnej zelene v území v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny uplatňovať autochtónne druhy drevín;
- rozvody elektrickej energie realizovať zemnými káblami, pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov;
- odstraňovanie pôsobenia stresových faktorov (skládky, odpadov, ekologické záťaž, odkaliská, konfliktné uzly a pod.);
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov formou separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov, zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu;

- dodržiavať regulatívy a požiadavky zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny a podporiť nové projekty ozelenenia centrálnych častí obce a verejných priestorov, posedení, autobusových zastávok, a peších i oddychových miest a cyklistických zastávok;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd a budovanie opatrení na zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Navrhovať vodozadržné opatrenia v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy;
- v podrobnejších dokumentáciách podporovať využívanie klimaticky priaznivých stavebných technológií a materiálov vo výstavbe a infraštruktúre;
- podporovať a presadzovať využitie miestnych trvalo udržateľných energetických zdrojov (geotermálna a solárna energia a pod.) Návrh ich využitia resp. ochrany;
- v extraviláne obce v následných dokumentáciách zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov a v zastavanom území obce podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách – presne zadefinovať koeficient zastavania územia;
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení;
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach i z hľadiska priaznivej klímy;
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 247/2017 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd;
- podporovať ekologické formy hospodárenia v chránených územiach;
- zabrániť neodborným zásahom do hydrogeologických pomerov, pred každým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrogeologické pomery;
- podporovať zvýšenie ekologickej stability územia budovaním deliacich prvkov zelene a tak narušiť veľkoplošné formy obhospodarovania územia;
- zabezpečiť aby pri budovaní novo navrhovanej splaškovej kanalizácii v obci okrem napojenia nových rozvojových plôch došlo k napojeniu už aj existujúcej zástavby v obci;
- zabezpečiť rozšírenie plynovodu v častiach obce tam, kde to morfológia dovolí a tak znižovať emisie v obci;
- vo výslednom návrhu ÚPN obce zredukovať nové rozvojové plochy a počty RD v zmysle predložených stanovísk od orgánov štátnej správy ako aj na základe požiadaviek obce a tým znížiť celkovo negatívne dopady na životné prostredie.

Za účelom preventívnych opatrení a opatrení na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie je potrebné rešpektovať taktiež všetky odporúčania a opatrenia, ktoré sú obsiahnuté v SOH strategického dokumentu v kap. IV „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

4. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Záverečné stanovisko bolo vypracované v súlade s § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom a to na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, v ktorom boli zvážené dôvody, ciele a prínosy riešenia územného plánu, súčasný stav využívania územia, únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na zložky prírodného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, ako aj súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. S ohľadom na súčasný stav poznania a mierku riešenia konceptu boli zohľadnené všetky relevantné skutočnosti, ktoré vyplynuli zo SOH strategického dokumentu, vlastného strategického dokumentu, pripomienok doručených stanovísk dotknutých subjektov, záverov verejného prerokovania a odborného posudku, ktorý doplnil chýbajúce hodnotenia a odporúčania.

Všetky opodstatnené odporúčania a požiadavky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálno- ekonomických požiadaviek rozvoja mesta a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. NÁVRH MONITORINGU

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v SOH so skutočným stavom.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v SOH so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa predpokladalo v SOH, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená hlavne platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov to znamená, že jednotlivé stavby či funkcie, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod.

6. VYHLÁSENIE SUMARIZUJÚCE, AKO BOLI ZAČLENENÉ ÚVAHY O ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOCH DO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, AKO BOLA ZOHLADNENÁ SPRÁVA O HODNOTENÍ

STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, AKO BOLI ZOHLADNENÉ STANOVISKÁ VEREJNOSTI K SPRÁVE O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU, VÝSLEDKY USKUTOČNENÝCH KONZULTÁCIÍ, DÔVODY VÝBERU SCHVÁLENÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU V POROVNANÍ S INÝMI PRIJATELNÝMI VARIANTMI A INFORMÁCIA O OPATRENIACH, O KTORÝCH SA ROZHODLO V SÚVISLOSTI S MONITORINGOM

Strategický dokument ÚPNHH obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. Strategický dokument definoval negatívne enviromentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil akým spôsobom riešenia navrhnuté v ÚPNHH prispievajú k riešeniu enviromentálnych problémov a ich prevencii.

SOH strategického dokumentu splnila účel podľa prílohy č. 5 zák. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dostatočne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Ako najpodstatnejšie boli vyhodnotené požiadavky na zabezpečenie dostatočných plôch pre rozvoj bývania s cieľom dosiahnutia kompaktnosti zástavby s dobudovaním občianskej vybavenosti, rozvoj rekreácie a tým aj športových a oddychovo-rekreačných plôch, optimalizáciu dopravnej obsluhy územia obce v nadväznosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru. Z hľadiska environmentálneho ÚPNHH sledoval minimalizáciu záberu chránených pôd, v čo najväčšej možnej miere zachovanie krajinej štruktúry, ochranu podzemných vôd, obmedzenie dopadu na chránené územia, návrh kostry miestneho územného systému ekologickej stability a posilnenie celkových ekostabilizačných funkcií v krajine aj v zástavbe s dôrazom na odtokové pomery a ďalšie javy súvisiace s adaptáciou na klimatické zmeny.

Počet a rozlohu rozvojových lokalít je potrebné v rámci prerokovania návrhu strategického dokumentu korigovať v súlade so stanoviskom Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, VÚC BBSK, Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako aj s ďalšími stanoviskami, ktoré priamo súvisia s návrhom nových rozvojových lokalít. Taktiež návrh je nutné dopracovať v súlade s požiadavkami samotnej obce.

Ostatné pripomienky k predloženej SOH alebo strategickému dokumentu budú zapracované tak, ako sú uvedené v kap. Závěry a odporúčania.

Od zástupcov verejnosti boli príslušnému orgánu a obci doručené stanoviská, ktoré odporúčame zapracovať do výsledného návrhu. Časť pripomienok v stanoviskách od orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, susedných obcí, má všeobecný charakter a odkazuje na rešpektovanie ustanovení konkrétnych právnych predpisov, ktoré sú všeobecne záväzné a vzťahujú sa na povoľovacie konania ku konkrétnym stavbám a zámerom, ktorých realizácia vyplynie z návrhov ÚPNHH po jeho schválení.

Z odporúčaní SOH strategického dokumentu boli do záverečného stanoviska prevzaté relevantné požiadavky mimo tých, ktoré už sú súčasťou návrhu zásad a regulatívov predloženého ÚPNHH v jeho záväznej časti.

Opodstatnené vecné požiadavky aj formálne pripomienky uplatnené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sú premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, časti 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

Z posúdení SOH, z doručených stanovísk a záverov odborného posudku vyplynulo, že po zapracovaní pripomienok a odporúčaní do návrhu ÚPNHH bude dokumentácia predstavovať riešenie, ktoré bude určovať optimálne funkčné a priestorové usporiadanie obce s ohľadom na dlhodobý vývoj bez zásadných environmentálnych rizík. S ohľadom na definované prírodné a

územné limity, širšie vzťahy a miestne pomery zastavaného územia bude predstavovať optimálne riešenie rozvoja obce.

7. INFORMÁCIA PRE SCHVAĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI PRI POSUDZOVANÍ VPLYVOV STRATEGICKÝCH DOKUMENTOV

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákon o posudzovaní vplyvov), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákon o posudzovaní vplyvov), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c a § 6 ods. 3 zákon o posudzovaní vplyvov).

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákon o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

K vypracovanému strategickému dokumentu „SOH a ÚPNHH“ zo strany zainteresovanej verejnosti boli doručené písomné pripomienky, ktoré boli vyhodnotené a sú detailnejšie popísané v kap. 6 a relevantné pripomienky zapracované do kap. VI. „ZÁVERY, časti 3

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

Okresný úrad v Žarnovici, odbor starostlivosti o životné prostredie
RNDr. Marcela Hromádková
hlavný radca

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva
so sídlom v Žiari nad Hronom

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU PRÍSLUŠNÉHO ORGÁNU, PEČIATKA

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru

3. MIESTO A DÁTUM VYDANIA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

Žarnovica, dňa 26.01.2022