

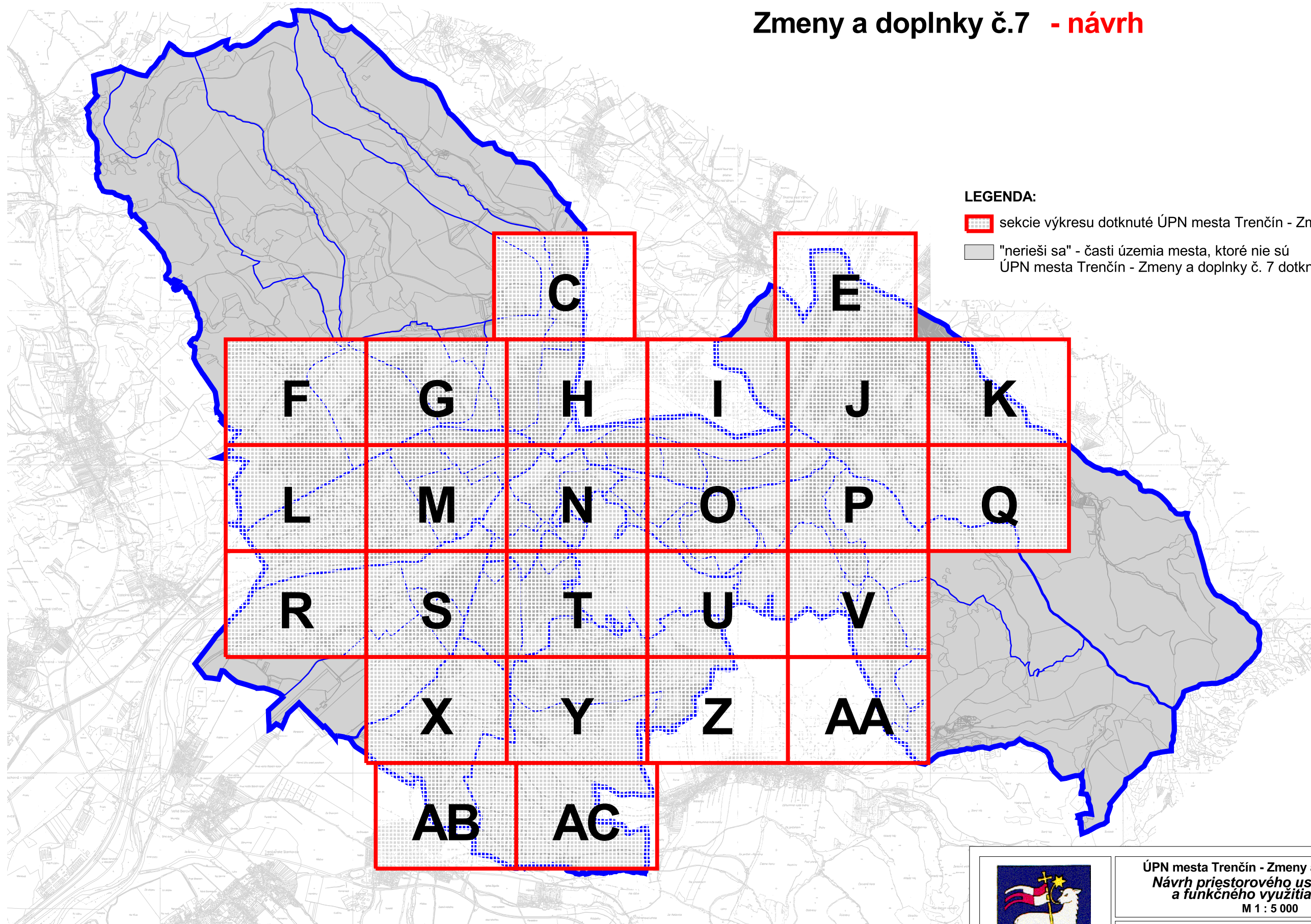
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.7 - **návrh**



LEGENDA:

-  sekcie výkresu dotknuté ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 7
-  "nerieši sa" - časti územia mesta, ktoré nie sú ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č. 7 dotknuté



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7
**Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia**
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, január 2022



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREŇČÍN

Zmeny a doplnky č.7



LEGENDA:

Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000

Závazná časť

	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť stav	návrh	
		centrálny mestský blok a mestský blok
		mestský obytný blok
		polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
		obytné územie - rodinné domy
		obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
		obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
		obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
		obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
		obytné územie - bytové domy viacpodlažné
		polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
		verejné občianske vybavenie
		zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
		plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
		šport a telovýchova
		verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
		nešpecifikované komerčné vybavenie
		zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
		administratívno-obchodná zóna
		mestské rekreačno-športové plochy
		intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
		kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
		mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
		verejné parky a parkové úpravy
		ostatná mestská vysoká zeleň
		sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
		zeleň záhrad v zastavanom území
		cintoríny a pohrebiská
		sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
		záhradkárské osady
		hospodárska a špeciálna zeleň
		vyhradené (neverejné) záhrady

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV:

	hranica zastavaného územia - návrh, na vypustenie z ÚPN
	železničná vlečka, na vypustenie z ÚPN
	pešia trasa, na vypustenie z ÚPN
	dopravné stavby, na vypustenie z ÚPN
	komunikácie, na vypustenie z ÚPN

Funkčné plochy

Závazná časť stav	návrh	
		verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
		zariadenia MHD/SAD
		plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
		plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
		plochy a zariadenia vodnej dopravy
		plochy a zariadenia leteckej dopravy
		plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
		pešia zóna
		plochy zariadení technického vybavenia
		výrobné územie: výrobný-obslužný funkcie
		polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
		polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
		výrobné územie: priemyselný park
		výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
		výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
		výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
		výrobné územie: rybárstvo
		vodná plocha
		polder
		úprava vodného toku
		koridory komunikácií
		ostatné pešie plochy
		územie lesa
		lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
		lesy ochranné (podľa porastovej mapy)
		územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene
		orná pôda
		chmelnica
		záhrada
		ovocný sad
		trvalý trávny porast
		ostatná plocha
		zastavané plochy

Závazná časť stav	Smerná časť návrh

Dopravné stavby

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
			cestný nadjazd, most
			cestný podjazd, tunel
			cestný podjazd - zrušenie
			úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
			železničný nadjazd, most

DOPLNENIE LEGENDY VÝKRESU:

		plochy odpadového hospodárstva
		poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou
		úsek pre kotvenie obytných hausbótov
		lesy osobitného určenia (podľa porastovej mapy)

Smerná časť stav	návrh	výhľad	
			lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	
			diaľnica
			diaľničný privádzač
			rýchlostná komunikácia
			cesta I. triedy
			cesta II. triedy
			cesta III. triedy
			mestská komunikácia triedy B1
			mestská komunikácia triedy B1 - tunel
			mestská komunikácia triedy B2
			mestská komunikácia triedy B3
			mestská komunikácia triedy C1
			mestská komunikácia triedy C1 - tunel
			ostatné dôležité mestské komunikácie
			ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
			komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkofajná - tunel
			železničná trať elektrifikovaná, jednokofajná
			trať mestskej koľajovej dopravy
			železničná vlečka
			lanovka

Pešie trasy

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	
			pešia trasa

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	výhľad	
			bytová výstavba
			občianske vybavenie
			šport a rekreácia
			výroba
			dopravné a technické vybavenie
			zeleň
			vodné plochy



ÚPN mesta Trenčín - Zmeny a doplnky č.7
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Marek Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, január 2022



LEGENDA:

 riešeného územia
 mestskej časti
 urbanistického obvodu
 návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
 parcely
 mapového listu ZMVM 1:5 000

 zastavaného územia - stav
 zastavaného územia - návrh
 vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Závazná časť stav	návrh	
		centrálny mestský blok a mestský blok
		mestský obytný blok
		polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
		obytné územie - rodinné domy
		obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
		obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
		obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
		obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
		obytné územie - bytové domy viacpodlažné
		polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
		verejné občianske vybavenie
		zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
		plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
		šport a telovýchova
		verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
		nešpecifikované komerčné vybavenie
		zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
		administratívno-obchodná zóna
		mestské rekreačno-športové plochy
		intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
		kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
		mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
		verejné parky a parkové úpravy
		ostatná mestská vysoká zeleň
		sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
		zeleň záhrad v zastavanom území
		cintoríny a pohrebiská
		sprievodná zeleň komunikácií, hrádzí a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
		záhradkárske osady
		hospodárska a špeciálna zeleň
		vyhradené (neverejné) záhrady

Závazná časť		
stav	návrh	
		verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
		zariadenia MHD/SAD
		plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
		plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
		plochy a zariadenia vodnej dopravy
		plochy a zariadenia leteckej dopravy
		plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
		pešia zóna
		plochy zariadení technického vybavenia
		výrobné územie: výrobná-obslužná funkcia
		polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
		polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
		výrobné územie: priemyselný park
		výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
		výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
		výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
		výrobné územie: rybárstvo
		vodná plocha
		polder
		úprava vodného toku
		koridory komunikácií
		ostatné pešie plochy
územie lesa		
		lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
		lesy ochranné (podľa porastovej mapy)
územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajinné zelené		
		orná pôda
		chmeľnica
		záhrada
		ovocný sad
		trvalý trávny porast
		ostatná plocha
		zastavané plochy

 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Závazná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			cestný nadjazd, most
			cestný podjazd, tunel
			cestný podjazd - zrušenie
			úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
			železničný nadjazd, most

Závazná časť	Smerná časť	
stav	návrh	výhľad
		diaľnica
		diaľničný privádzač
		rýchlostná komunikácia
		cesta I. triedy
		cesta II. triedy
		cesta III. triedy
		mestská komunikácia triedy B1
		mestská komunikácia triedy B1 - tunel
		mestská komunikácia triedy B2
		mestská komunikácia triedy B3
		mestská komunikácia triedy C1
		mestská komunikácia triedy C1 - tunel
		ostatné dôležité mestské komunikácie
		ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
		komunikácie rôzne

Závazná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkolačná
			železničná trať elektrifikovaná, dvojkolačná - tunel
			železničná trať elektrifikovaná, jednokolačná
			trať mestskej koľajovej dopravy
			železničná vlečka
			lanovka

Závazná časť stav	Smerná časť návrh	Smerná časť výhľad	
			pešia trasa

Záväzná časť		Smerná časť	
stav	návrh	výhľad	
			bytová výstavba
			občianske vybavenie
			šport a rekreácia
			výroba
			dopravné a technické vybavenie
			zeleň
			vodné plochy



ÚPN mesta Trenčín - zmeny a doplnky č.7
Návrh priestorového usporiadania
a funkčného využitia územia
M 1 : 5 000

2

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Kostovský
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, apríl 2021





