

# Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Trenčín
2. **Identifikačné číslo:** 00312037
3. **Adresa sídla:** Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 01 Trenčín
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Richard **Rybníček** - primátor mesta, Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2. 911 01 Trenčín, tel. 032/6504 230, fax: 032/743 12 48, [primator@trencin.sk](mailto:primator@trencin.sk),
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana **Mlynčeková**, PhD., vedúca Útvary územného plánovania, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, Mesto Trenčín - Útvar územného plánovania, Farská ul. 10, 911 01 Trenčín, 0902/911 156, 032/6504 434, [adriana.mlyncekova@trencin.sk](mailto:adriana.mlyncekova@trencin.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** *Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trenčín* (ďalej len ZaD č. 7 ÚPN mesta)
2. **Charakter :** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie mesta Trenčín – k.ú. Trenčín, Trenčianske Biskupice, Kubrá, Kubrica, Opatová, Orechové, Istebník, Zlatovce, Hanzlíková, Záblatie
3. **Hlavné ciele:**
  - 3.1. Ustanoviť pre mesto Trenčín v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
  - 3.2. **Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Trenčín** sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ZaD č. 7 ÚPN mesta Trenčín v zmysle ustanovení § 30 stavebného zákona **nepredpokladajú zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.

**Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín** budú riešené v rozsahu, tvoriacom kompletnú grafickú a textovú prílohu Oznámenia, pričom vo všeobecnosti ide o zmeny výhľadového, t.j. smerného funkčného využitia na návrhové, zmeny funkčného využitia vo vybraných návrhových plochách, opravy zrejmych chýb vyplývajúcich z vydaných a platných povolení príslušným stavebným úradom, komplexná revízia Záväznej časti, ktorá tak lepšie špecifikuje a spresňuje možnosti ňou dané. ZaD č.7 ďalej riešia úpravy strategických dopravných koridorov, vyplývajúce z dielčích rokovanií s vybranými dotknutými orgánmi štátnej správy, s návaznosťou na ostatné schvaľované Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Trenčín. Do Zmien a doplnkov č. 7 budú primerane zapracované aj závery strategických

dokumentov, spracovaných a schválených mestom Trenčín, a to najmä Plán udržateľnej mobility funkčného krajského mesta Trenčín, Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatické zmeny, Hydrogeologické posúdenie ľavej strany mesta Trenčín, komplexná revízia cyklotrás. Zmeny a doplnky č. 7 zároveň upravujú, spresňujú a dopĺňajú terminológiu pojmov.

**Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín budú po ich schválení v orgánoch mesta kľúčovým dokumentom v urbanistickom rozvoji mesta.**

**Procesu Zmien a doplnkov č. 7 predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:**

- **Uznesenie MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012**, ktorým sa schvaľoval platný ÚPN mesta Trenčín, a ktorý v príslušnej časti uznesenia uložil Útvaru hlavného architekta (v súčasnosti Útvaru územného plánovania) ako odbornému pracovisku vo veci územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, aktualizovať ÚPN mesta Trenčín podľa §30 ods. 4 zákona
  - **Uznesenia MsZ, ktorými sa schvaľovali príslušné zmeny a doplnky ÚPN č. 1 až č. 6**
  - **Uznesenie MsZ č. 610 zo dňa 1. 7. 2020**, ktorým bolo schválené Obstaranie ZaD č. 7 ÚPN mesta Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy a podmienkami k vybraným podnetom
  - **Uznesenie MsZ č. 728 zo dňa 18. 11. 2020**, ktorým bolo schválené Doplnenie podnetov a úprava vybraných podnetov – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín, vrátane tabuľkovej a grafickej prílohy s podmienkami k doplneným podnetom
  - **Uznesenie č. 1064 zo dňa 27. 11. 2021**, ktorým bolo schválené Doplnenie podnetu – Zmena výškovej regulácie lokality Terminál – Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Trenčín
  - **Informácia o Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Trenčín**, ktorou mohla verejnosť podať pred procesom ZaD svoje námety a podnety, pričom túto povinnosť zákon pri procese ZaD priamo neukladá. Lehota na podanie podnetov bola v čase od 1. 10. 2019 do 2. 12. 2019
  - **Sumarizácia všetkých podnetov pre obstaranie aktualizácie**, t.j. ZaD ÚPN zo strany verejnosti a odborných útvarov, schválenie v komisii ŽP, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ
  - **Obstaranie ZaD č. 7 ÚPN mesta Trenčín** v zmysle platných predpisov verejného obstarávania a uzavretie Zmluvy o dielo so spracovateľom ZaD č. 7 ÚPN, zabezpečenie osoby odborne spôsobilej podľa § 2a zákona.
4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z. K dispozícii je platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až č. 6. Obsah Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. **Uvažované variantné riešenia , zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných **Zmien a doplnkov č. 7 k ÚPN mesta Trenčín** bude plošným rozsahom a

funkčným a priestorovým využitím sumár zmien a doplnkov podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 7** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- 6.1. Prípravné práce s oznámením o strategickom dokumente a s oznámením o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Trenčín : 1/2022
- 6.2. Spracovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta: 1/2022
- 6.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta: 02/2022
- 6.4. Preskúmanie ZaD č. 7 ÚPN: 04/2022
- 6.5. Schválenie ZaD č. 7 ÚPN v orgánoch mesta: 06/2022

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN mesta Trenčín je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 2, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 298/2011 (Závazná časť vyhlásená VZN č. 8/2011), v znení ZaD č. 3 ÚPN VÚC TSK a vyhlásenie Závaznej časti VZN 7/2018

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Mestské zastupiteľstvo Trenčín

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o schválení Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín a vyhlásenie Závaznej časti ÚPN mesta v znení ZaD č. 7 formou VZN

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

- 1. Požiadavky na vstup:** platný ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 až Zmien a doplnkov č. 6, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia mesta Trenčín v celom rozsahu katastrálnych území, textová a tabuľková príloha podnetov na požadované zmeny a doplnky ako súčasť vyššie uvedených uznesení, opravy zrejmych chýb, vydané a právoplatné povolenia v zmysle stavebného zákona
- 2. Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia *Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
- 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 7 k ÚPN mesta Trenčín nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Trenčín podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa

ustanovení § 30, §31 a vazbe procesne na § 22 až § 28 zakona, musí byť dosiahnut *dohoda s tymito orgánmi*

**6. Mon riziká súvisiace s uplatovanm strategického materiálu:** nepredpokladajú sa

**7. Vplyvy na ivotne prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

#### **IV. Dotknut subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej zdruen :** obyvatelia obce, miestne občianske inicitvy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administrtvnom území obce

##### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

- Okresn rad Trenn – odbor výstavby a bytovej politiky – odd. zemnho plánovania
- Okresn rad Trenn - odbor cestnej dopravy a PK
- Okresn rad Trenn – odbor starostlivosti o P – seky OPK, VS, OO, OH
- Okresn rad Trenn – pozemkov a lesný odbor
- Okresn rad Trenn – odbor krízového riadenia
- Okresn rad Trenn – odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodársky
- Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Bratislava
- Krajsk pamiatkov rad Trenn
- RÚVZ so sídlom v Trenne
- TSK, Trenn
- Ministerstvo P SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy
- Dopravn rad SR – Divízia civilnho letectva, Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinov správa SR, Trenn
- Obec Trenčianska Turn
- Obec Soblahov
- Obec Trenčianska Tepl
- Obec Opatovce
- Obec Vek Bierovce
- Obec Zamarovce
- Obec Skalka n/Váhom
- Obec Hrabovka
- Obec Trenčianske Stankovce
- Obec Kostoln Záriečie

**3. Dotknut susedn štáty:** Nie sú

#### **V. Dopnujce daje**

##### **1. Mapov a in grafick dokumentácia:**

1.1. K oznámeniu sa prikladá:

- CD nosič s kompletnou grafickou a textovou ast Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenn
- Zvzn as ZaD č. 7 v printovej forme

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 až 6 , ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, pracovné konzultácie

**VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:**

V Trenčíne dňa 31. 1. 2022

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa Oznámenia:**

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 367

.....  
Podpis OSO podľa §2a

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Pečiatka mesta Trenčín

Mgr. Richard **R y b n í č e k**  
primátor mesta

**Prílohy – CD s kompletnou grafickou a textovou časťou navrhovaných Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Trenčín, Závazná časť v printovej forme.**