
1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- 1.1. Rešpektovať kúpeľno-historický ráz mesta.
 - 1.1.1. Rešpektovať historické centrum mesta.
 - 1.1.2. Pri priestorovom koncipovaní zástavby v jednotlivých funkčných blokoch zohľadniť a nepotláčať dominanciu zámku.
- 1.2. Intenzita využitia územia je stanovená mierou zastavania určenou v regulačnom liste.
- 1.3. Do areálov je možné umiestniť aj inú funkciu, ktorá slúži výhradne pre účely areálu. Areály sú uzatvorené.
- 1.4. Rozdelenie na jednotlivé regulačné bloky je záväzné podľa výkresu č. 8 Regulatívy.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.1 VŠEOBECNÁ REGULÁCIA

- 2.1.1. Ako neprípustné využitie sa stanovuje to využitie, ktoré nie je zahrnuté medzi prípustným alebo doplnkovým.
- 2.1.2. Intenzita využitia územia je stanovená mierou zastavania určenou v regulačnom liste.
- 2.1.3. Do areálov je možné umiestniť aj inú funkciu, ktorá slúži výhradne pre účely areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 2.1.4. Pre územný plán obce sa stanovuje nasledovné možné využitie územia s určením prípustných funkcií a doplňujúcich obmedzení alebo úprav podľa regulačných listov:

2.2 L – LESY A K – KRAJINNÁ ZELEŇ

- ZK – Plochy nelesnej krajinej zelene,
- ZP – Prírodné plochy bez rozlíšenia,
- L – Plochy lesov

2.3 P – POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA

- PO – Plochy ornej pôdy,
- PZ – Plochy záhrad,
- PL – Plochy lúk a pasienkov,
- PS – Plochy sádov.

2.4 B - OBYTNÉ ÚZEMIA

Ako **OBYTNÉ ÚZEMIA**¹ sa v územnom pláne stanovujú:

- BZ – Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti,
- BD – Plochy bývania v bytových domoch,
- BR – Plochy rodinných domov.

2.5 O – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- O – Plochy občianskej vybavenosti.

2.6 R - REKREAČNÉ ÚZEMIA

Ako **REKREAČNÉ ÚZEMIA**² sa v územnom pláne stanovujú:

- RZ – Plochy záhradiek a záhradkárskych osád,
- RA – Plochy areálov športu a rekreácie,
- RI – Plochy športovísk a ihrísk.

2.7 I - VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ako **VÝROBNÉ ÚZEMIA**³ sa v územnom pláne stanovujú:

- IV – Plochy výroby a výrobných služieb,
- IA - Plochy poľnohospodárskych areálov,
- IO – Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti .

2.8 T- TECHNICKÁ A D – DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- DC – Plochy komunikácií,
- T – Plochy technického vybavenia.

2.9 X – OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Územia so špecifickým využitím.

- XC – Plochy cintorínov,
- XV – Verejné priestranstvo,
- XZ – Plochy areálu ZOO.

2.10 S – SÍDELNÁ ZELEŇ

- SP – Plochy parkov,
- SZ – Plochy sídelnej zelene.

¹ podľa par. §12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

² podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

³ podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

2.11 W – VODNÉ PLOCHY A TOKY

- WT – Vodné plochy a tok

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- 3.1. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov.
- 3.2. Vrámcami verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň. Obytné ulice riešiť s prioritou pešieho pohybu.
- 3.3. Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu
- 3.4. V obytných územiach sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.
- 3.5. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné pri stavbách preveriť mieru žiarenia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne navrhnuť stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- 3.6. Objekty pre bývanie musia byť v území s nadmerným hlukom z dopravy riešené tak, aby ich dispozičné a stavebné riešenie znižovalo negatívny vplyv hluku, čomu je potrebné prispôbiť aj výplne otvorov v obytných miestnostiach.
- 3.7. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- 3.8. Oplotenia pozemkov rodinných domov:
 - 3.8.1. realizovať do maximálnej výšky 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami,
 - 3.8.2. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým ulice do max. výšky 1,6 m. Tieto oplotenia nesmú byť plné.
- 3.9. Stavebná čiara v nových lokalitách sa stanovuje na 6 m.
 - 3.9.1. V prelukách a existujúcej zástavbe je ju potrebné prispôbiť.
 - 3.9.2. Hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) majú povinnosť dotyku so stavebnou čiarou.

4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 4.1. Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru mesta alebo jeho časti.
- 4.2. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení platnej legislatívy⁴.

⁴ zákona 355/2007 Z.z.

- 4.3. Občiansku vybavenosť v zmiešaných územiach prednostne umiestňovať v centrálnej časti zóny a pri kompozičných osiach a uzloch.
- 4.4. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení platnej legislatívy⁵.

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- 5.1. V kontaktných polohách s inou funkciou, najmä plochami pre bývanie a rekreáciu umiestňovať nevýrobné časti areálov, najmä izolačnú zeleň. Výrobné časti areálov sú v týchto polohách neprípustné.
- 5.2. V plochách priemyselnej výroby, ktorá je spojená s občianskou vybavenosťou sa ťažký priemysel umiestňovať nesmie.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

- 6.1. V areáloch kúpeľov umiestňovať len takú občiansku vybavenosť, ktorá svojich charakterom (najmä hlukom a dopravou) neruší funkciu kúpeľov.
- 6.2. Záhradkárská osada je určená pre pestovanie plodín pre vlastnú spotrebu bez komerčného využitia. Trvalý chov hospodárskych alebo spoločenských, či exotických zvierat je na týchto plochách zakázaný.
- 6.3. Obchod a služby umiestňované na plochách rekreácie určené len ako doplnková funkcia k funkcii rekreácie a svojou veľkosťou a charakterom služieb musia súvisieť s rekreačnou funkciou.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 7.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií.
- 7.2. Kategórie reklamných zariadení pre účely územného plánu:
 - 7.2.1.R.1 Veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2 ale maximálne 1000 x 700;
 - 7.2.2.R.2 Eurobillboard – rozmer informačnej plochy 500 x 230 cm až 550 x 280 cm;
 - 7.2.3.R.3 Ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
 - 7.2.4.R.4 Stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
 - 7.2.5.R.5 Malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm.
- 7.3. Spôsob umiestňovania reklamných zariadení:
 - 7.3.1.U.1 Samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii;
 - 7.3.2.U.2 Umiestnené na objekte;
 - 7.3.3.U.3 Umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).

⁵ zákona 355/2007 Z.z.

7.4. Zóny pre reklamné stavby sú vymedzené nasledovne⁶:

Označenie zóny	Reklamná stavba podľa 7.2	Umiestnenie podľa 7.3
Z01	R.5	U.2, U.3
Z02	R.4, R.5	U.2, U.3
Z03	R.3, R.4, R.5	U.1, U.2, U.3
Z04	R.2, R.3, R.4, R.5	U.1, U.3, U.3

Reklamné stavby a zariadenia kategórie R.1 sa na území mesta Bojnice umiestňovať nesmú.

8 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- 8.1.1. Komunikácie navrhovať s obojstranným zeleným pásom o šírke 1 m a min. jednostranným chodníkom, okrem obytných neprejazdných ulíc vrámci obytnej zóny, kde jednostranný chodník nie je povinný (woonerf).
- 8.1.2. Parkovanie a statickú dopravu (okrem veľkých záchytných parkovísk) umiestňovať na príslušnom stavebnom pozemku, max. do vzdialenosti 50 m.
- 8.1.3. Základný komunikačný systém je záväzný podľa výkresu č. 3 Doprava.

8.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE

- 8.2.1. Rozvody miestnych sietí viesť predovšetkým v zelenom páse popri jednotlivých komunikáciách.
- 8.2.2. Vedenie elektrickej energie v uličných priestoroch viesť ako zemné káble.

9 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY

- 9.1.1. Pre územia so špecifickým regulatívom 02 – Historické jadro mesta sa určuje:
 - 9.1.1.1. Hlavné objekty musia byť orientované do ulice
 - 9.1.1.2. Hlavné objekty musia dodržať stavebnú čiaru pôvodnou zástavbou
 - 9.1.1.3. Zastrešenie musí byť riešené šikmou strechou z kúskej krytiny (škridla)

⁶ Pre umiestňovanie reklamných stavieb zároveň platia obmedzenia vyplývajúce z ostatných právnych predpisov, najmä zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

- 9.1.1.4. Fasády musia byť svetlej farby odtieňovej hnedej, béžovej bielej, žltej.

9.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

9.2.1. Pri obhospodarovaní lesov postupovať v zmysle platných lesohospodárskych plánov.

9.2.2. V plochách lesa, kde prechádzajú vyznačené biokoridory podľa grafickej časti
nebudovať oplotenia alebo zariadenia pre obhospodarovanie lesa, alebo inak
znemožniť migráciu.

9.2.3. Za základný prírodný zdroj považovať zdroj prírodnej liečivej vody.⁷

9.3 OCHRANA A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

9.3.1. Zeleň v krajine

9.3.1.1. v trasách biokoridorov neumiestňovať oplotenie;

9.3.1.2. ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v
šírke min. 10 m na každú stranu toku;

⁷ Ochranné pásma liečivých prírodných zdrojov v Bojniciach je určené v prílohách č. 3 a 4 vyhlášky č. 255/2008 Z. z. a zakázané činnosti sú stanovené v prílohe č. 5 tejto vyhlášky nasledovne:

V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:

- 1) zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
- 2) umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
- 3) hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
- 4) zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
- 5) vykonávať chemický posyp komunikácií,
- 6) prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
- 7) vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- 8) spaľovať všetky druhy odpadov,
- 9) ťažiť štrk a zeminu,
- 10) vykonávať banskú činnosť,
- 11) odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu,
- 12) vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
- 13) vykonávať poľnohospodársku výrobu,
- 14) vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu,
- 15) sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.

V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:

- 1) vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
- 2) vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- 3) zriaďovať skládky odpadov,
- 4) odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
- 5) sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

- 9.3.1.3. popri cestách a miestnych spevnených komunikáciách vysádzať izolačnú zeleň formou stromoradií a alejí, šírka min. 7 m na každej strane cesty;
 - 9.3.1.4. okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť zelený pás drevinnej vegetácie o min. šírke 20 m;
 - 9.3.1.5. poľnohospodárske bloky ornej pôdy členiť remízkami a medzami s drevinnou stromovou vegetáciou na menšie plochy o max. šírke 500 m;
 - 9.3.1.6. v krajine nepoužívať druhy cudzokrajinné a introdukované, uprednostniť autochtónne taxóny zelene.
 - 9.3.1.7. v rámci remízok použiť trojetážové výsadby z drevín, ktoré sú vhodné do daného vegetačného pásma;
 - 9.3.1.8. Stĺpy 22 kV elektrické vedenia je potrebné osadiť hrebeňovými zábranami zamedzujúcim uhynutiu najmä dravých vtákov.
- 9.3.2. Zeleň v zastavanom území
- 9.3.2.1. parkovú plochu udržiavať ako park s minimálnou pokryvnosťou korunami stromov 60%;
 - 9.3.2.2. v uličných priestoroch riešiť min. jednostrannú alej či stromoradie.

10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 10.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území.
- 10.2. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch.
- 10.3. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarnach odpadových vôd.
- 10.4. Podporovať separovaný zber v meste vytváraní zberných miest.
- 10.5. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu.
- 10.6. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 10.7. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- 10.8. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 10.9. Pri rozvoji areálov poľnohospodárskej výroby uplatniť opatrenia pre zamedzenie negatívneho vplyvu na obytné územia.
- 10.10. V lokalitách, kde sa nachádza vzrastlá stromová vegetácia, riešiť ich priestorové usporiadanie tak, aby boli perspektívne stromy ponechané a zakomponované do návrhov.
- 10.11. V územiach špecifického záujmu ochrany (prvkov ÚSES):
 - 10.11.1. Zachovávať prirodzené autochtónne porasty.
 - 10.11.2. Odstraňovať invazívne druhy rastlín.
 - 10.11.3. Minimalizovať umiestňovanie stavieb. V prípade zasahovania plochy do zastavateľných plôch. Stavby umiestňovať mimo týchto plôch.

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 11.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Navrhované zastavané územie⁸ je vyznačené v grafickej časti.

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

12.1 OCHRANA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 12.1. Rešpektovať archeologické lokality.
12.2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a ich ochranné pásma.

12.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rešpektovať

- 12.2.1. biotopy európskeho a národného významu.

12.3 OCHRANNÉ PÁSMA STAVIEB DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.4.1. cestné ochranné pásma⁹;
12.4.2. ochranné pásma letiska Prievidza.

12.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Rešpektovať

- 12.5.1. ochranné pásma kanalizácie;
12.5.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
12.5.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
12.5.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
12.5.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
12.5.6. ochranné pásma vodných tokov.

⁸ V zmysle §139a ods. 8 písm d) a e) zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

⁹ Ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m
Ochranné pásmo diaľnice 100 m

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

13.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- 13.1.1. plochy pre rozšírenie cintorína;
- 13.1.2. plochy pre Národnú zoologickú záhradu Bojnice;
- 13.1.3. plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia;
- 13.1.4. plochy pre dopravné stavby;
- 13.1.5. verejné priestranstvo;
- 13.1.6. verejné parky.

13.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Neurčujú sa.

13.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

Neurčujú sa.

13.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ako chránené časti krajiny sa vymedzujú:

- 13.4.1. Mokrad' pod lesom:
 - 13.4.1.1. Po skončení vegetačného obdobia kosiť.
 - 13.4.1.2. Územie nevysúšať.
 - 13.4.1.3. V čase hniezdenia do územia nevstupovať a neumožniť voľný pohyb domácich zvierat'.
 - 13.4.1.4. Územie neznečisťovať.
 - 13.4.1.5. V ochrannom pásme:
 - 13.4.1.5.1. Vsakovať dažďovú vodu z objektov;
 - 13.4.1.5.2. zamedziť kontaminácií vsakovaných vôd;
 - 13.4.1.5.3. neumiestňovať prevádzky a nevykonávať činnosť so zvýšeným hlukom najmä v období hniezdenia.
- 13.4.2. Mokrad' pri rieke
 - 13.4.2.1. Územie nevysúšať.
 - 13.4.2.2. Pravidelne kosiť, zamedziť náletovým drevinám.
 - 13.4.2.3. Územie neznečisťovať.
 - 13.4.2.4. V ochrannom pásme:
 - 13.4.2.4.1. Nekontaminovanú dažďovú vodu vsakovať.
- 13.4.3. Kanianska priehrada
 - 13.4.3.1. Neumiestňovať žiadne stavby.
 - 13.4.3.2. Minimalizovať pohyb v čase hniezdenia.
 - 13.4.3.3. Neodstraňovať pobrežné porasty.

13.4.4. Rieka Nitra

13.4.4.1. Obnovenie využívania vlhkých lúk (pravidelné kosenie a odstránenie náletu krovín).

13.4.4.2. Starostlivosť o brehové porasty a domáce dreviny, odstraňovanie nepôvodných drevín a invázných druhov rastlín.

13.4.4.3. Neumiestňovať stavby.

14 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

14.1. Pre spracovanie územného plánu zóny sa určujú:

14.1.1. ÚPN-Z Dolné Lány

14.1.2. ÚPN-Z Bôry

14.1.3. ÚPN-Z Vrábecké

14.1.4. ÚPN-Z Dlhé Pole

14.1.5. ÚPN CMZ

14.2. Minimálny rozsah územného plánu je jeden regulačný blok.

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1) Komunikácie a doprava

- a) Preložka cesty I. triedy.
- b) Preložka cesty III. triedy.
- c) Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií.*
- d) Parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- e) Cyklochodníky a pešie trasy

2) Technická infraštruktúra

- a) Rekonštrukcia a nové vedenia nadradenej infraštruktúry.*
- b) Zariadenia pre kumuláciu a transport vody vrátane miestnych rozvodov vody.*
- c) Zariadenia a kanalizačné potrubia pre splaškovú a dažďovú kanalizáciu.*
- d) Rekonštrukcia, kabelizácia a trafostanice vedenia elektrickej energie.*
- e) Nové rozvody plynu a ich rekonštrukcia.*
- f) Plochy pre odpadové hospodárstvo, dotriedňovanie a zber separovaného odpadu, zariadenia pre skládovanie biologicky rozložiteľného odpadu.
- g) Suchý polder Dubnička

3) Ostatná infraštruktúra

- a) Rozšírenie a rekonštrukcia cintorína.
- b) Rozšírenie a rekonštrukcia Národnej zoologickej záhrady Bojnice.

* nezobrazuje sa vo výkrese

16 VYMEDZENIE POJMOV

- 16.1. **Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 16.2. **Funkčné využitie;** je definované prípustným a doplnkovým využitím. Neuvedené využitie sa považuje za neprípustné.
- 16.3. **Doplnkové využitie sa umiestňuje len k prevládajúcemu prípustnému využitiu.**
- 16.4. **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarne odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 16.5. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská.
- 16.6. **Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 16.7. **Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.
- 16.8. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy¹⁰ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 16.9. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 16.10. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.
- 16.11. **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 16.12. **Stavebná čiara je myslená čiara spájajúca čelné fasády na ulici so stanovením vzdialenosti od okraja miestnej komunikácie (vrátane prípadného chodníka).**
- 16.13. **Trávnatá vodopriepustná plocha;** trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami
- 16.14. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách:** vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 16.15. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách:** najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

¹⁰ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

- 16.16. **Jednotlivá (individuálna garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 16.17. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

17 REGULAČNÉ LISTY

17.1 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

Prípustnosť funkcie je uvedená:

P – Prípustné

N – Neprípustné

D - Doplnkové

17.1.1 B – Obytné územia

17.1.1.1 BR1 Bývanie v rodinných domoch

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	D	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.1.2 BR2 Extenzívna zástavba bývania a individuálnej rekreácie

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, individuálnej rekreácie, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	D	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	P	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.1.3 BD1 Bývanie v bytových domoch mestotvorného charakteru

Bývanie v bytových domoch vrátane detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	P	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry,	D	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	D	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.1.4 BZ1 Zmiešané územie obytnej mestskej štruktúry

Mestská štruktúra s preferenciou bývania v bytových a rodinných domoch doplnená o občiansku vybavenosť základného charakteru vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	P	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia, pri rodinných domoch garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.1.5 BZ2 Zmiešané územie mestskej rekreačno-vybavenostnej štruktúry

Mestská štruktúra s preferenciou rekreácie a vybavenosti vrátane bývania a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	P	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry,	D	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	P	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.1.6 BZ3 Zmiešané územie mestskej štruktúry

Mestská štruktúra s preferenciou bývania v bytových domoch a vybavenosti mestotvorného charakteru a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	P	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	D	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	D	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.2 R – Šport a rekreácia

17.1.2.1 RC1 Plochy individuálnej rekreácie bez trvalého bývania v rodinných domoch

Chaty a ostatné objekty určené pre individuálnu rekreáciu bez trvalého bývania. Vrátane dopravy a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	P	
25.	Záhradné chatky	P	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.2.2 RC2 Extenzívna zástavba individuálnej rekreácie a bývania

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, individuálnej rekreácie, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	P	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	D	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	P	
25.	Záhradné chatky	P	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.2.3 RI1 Areály športovísk a ihrísk

Areály športovísk, ihrísk a detských ihrísk vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä altánky, pôdiá
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.2.4 RZ1 Záhradkárske osady

Plachy záhradok a záhradkárskych osád vrátane súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä hospodárske sklady
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	P	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.2.5 RA1 Areály kúpeľov

Areály kúpeľných a zdravotníckych zariadení, aquaparkov, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä altánky, pódia
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	D	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	D	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	D	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	P	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	P	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.2.6 RA2 Areály športových zariadení

Areály pre zariadenia športu a rekreácie, detských ihrísk a súvisiacej občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry,	D	najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	D	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	P	A Aquaparky
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	A Aquaparky
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	P	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.3 O – Občianska vybavenosť

17.1.3.1 O1 Občianska vybavenosť strategického charakteru

Občianska vybavenosť pre služby obyvateľstvu sociálneho charakteru miestneho až regionálneho charakteru vrátane zelene, športovísk, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	P	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	P	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	A administratíva, banky a pošty,
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	Iba budovy správy a na riadenie
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	D	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	D	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.3.2 O2 Obchodno-komerčné zóny

Obchodno-komerčné zóny regionálneho charakteru vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	P	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu, zábavné parky	P	A zábavné parky
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	P	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.3.3 03 Občianska vybavenosť lokálneho charakteru

Obchodno-komerčné zóny lokálneho charakteru (do 400 m² obytrovej plochy) vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	objekty drobnej architektúry
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	P	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	P	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	P	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	P	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.4 I – Výroba

17.1.4.1 IV1 Priemyselné areály

Areály výroby regionálneho významu, najmä tie, ktoré nie sú zlučiteľné s bývaním a nemajú mestotvorný charakter vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä garáže
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	P	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	P	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	P	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	P	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	P	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	P	

17.1.4.2 IO1 Zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti

Areály výroby a občianskej vybavenosti regionálneho významu vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä garáže
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	P	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	P	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	P	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	P	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	P	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	P	

17.1.4.3 IA1 Areály hospodárskych dvorov

Areály hospodárskych dvorov vrátane chovu zvierat bez spracovania produktov, ďalej vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä garáže
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	P	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.4.4 IA2 Areály hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby

Areály hospodárskych dvorov bez chovu zvierat a bez spracovania produktov, ďalej vrátane zelene, dopravnej a technickej vybavenosti.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä garáže
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	P	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.4.5 IA3 Areály skleníkového hospodárstva

Areály skleníkového hospodárstva a výskumu vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	najmä garáže
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	P	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	D	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.5 S – Sídlná zeleň

17.1.5.1 SP1 Rekreačné mestské a kúpeľné parky

Areály rekreačných a kúpeľných parkov s dominanciou parkovo upravenej zelene vrátane spevnených plôch, športovísk, detských ihrísk, vodných plôch, dopravnej a technickej infraštruktúry. Občiansku vybavenosť umiestňovať len ako doplnkovú v rámci športových areálov.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	P	najmä altárky, hudobné pavilóny
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpace stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.5.2 SV1 Sídlná zeleň

Parkovo upravená zeleň bez stavieb okrem stavieb technickej infraštruktúry.

17.1.6 L – Lesy a Z - Krajinná zeleň (zelená infraštruktúra)

17.1.6.1 L1 Lesy bez rozlíšenia

Nezastavateľné plochy lesov okrem nevyhnutných stavieb lesného hospodárstva, súvisiacej technickej infraštruktúry a lesných ciest.

17.1.6.2 L2 Rekreačné lesy

Lesy dominanciou voľnej lesnej zelene vrátane spevnených plôch, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	P	najmä altánky, hudobné pavilóny, pódia, vyhliadkové veže) a atrakcie bez obchodu a služieb
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún,	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.6.3 ZP1 Prírodné plochy bez rozlíšenia

Plochy prírodnej zelene bez stavieb, okrem stavieb technickej infraštruktúry.

17.1.6.4 ZK1 Plochy nelesnej krajinnej zelene

Plochy vzrastlej krajinnej zelene bez stavieb určených najmä pre zabezpečenie ekostabilizačných služieb okrem stavieb technickej infraštruktúry vrátane mokradí a vodných plôch.

17.1.7 X – Ostatná infraštruktúra

17.1.7.1 XC1 Cintoríny

Cintoríny cez krematórií vrátane zelene a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	P	najmä altánky, umelecké diela
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	P	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún,	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.1.7.2 XV1 Verejné priestranstvá

Verejné priestranstvá námestí vrátane plôch zelene, drobnej architektúry (najmä altánky, prístrešky, umelecké diela do 25 m² zastavanej plochy) bez budov.

17.1.7.3 XZ1 Areál zoologickej záhrady

Areál zoologickej záhrady určený pre chov zvierat vrátane obchodu, služieb a súvisiacej technickej a dopravnej infraštruktúry.

17.1.8 P – Poľnohospodárska krajina

17.1.8.1 PL1 Lúky, pasienky, trvalé trávnaté porasty

Nezastavateľné plochy určené pre lúky, pasienky, trvalé trávnaté porasty bez ornej pôdy vrátane poľných ciest a technickej infraštruktúry. Budovy okrem senníkov a objektov určených na obhospodarovanie sú neprípustné.

17.1.8.2 PO1 Orná pôda, chmeľnice, vinice a plochy energetických plodín

Nezastavateľné plochy (okrem zariadení a stavieb pre údržbu a obhospodarovanie – najmä hnojiská, odstavné a skládkové plochy v súvislosti s obhospodovaním pôdy) určené pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, plochy energetických plodín a pasienky vrátane poľných ciest a technickej infraštruktúry. Žiadne budovy nie sú prípustné.

17.1.8.3 PS1 Plochy sádov

Plochy produkčných sádov bez stavieb vrátane poľných ciest a technickej infraštruktúry.

17.1.8.4 PZ1 Plochy záhrad

Záhrady pri obytných budovách. Na plochách záhrad je možné umiestniť iba altánky, prístrešky, bazény, individuálne garáže, spevnené plochy.

17.1.9 D - Dopravná a T – Technická infraštruktúra

17.1.9.1 D0 Plochy ciest a komunikácií

Plochy komunikácií bez umiestňovania budov, koridory pre vedenie technickej infraštruktúry.

17.1.9.2 D1 Plochy parkovísk

Parkoviská, hromadné a viacpodlažné parkoviská, hromadné garáže (nie radové) vrátane doplnkovej funkcie obchodu a služieb, zelene a technickej infraštruktúry.

17.1.9.3 T1 Technická infraštruktúra

Areály určené pre zaradenia technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	N	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún,	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	P	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	P	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	P	

17.1.9.4 T2 Areály odpadového hospodárstva

Areály určené pre zaradenia technickej infraštruktúry najmä v súvislosti s dotriedňovaním separovaného odpadu, triedenie, spracovanie a skládovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	N	
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún,	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	P	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Opadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	P	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

17.2 PRIESTOROVÁ REGULÁCIA

Označenie	Výška	Index zastavania	Index zelene	Min. výmera stavebného pozemku pre umiestnenie stavby	
S1	Neurčuje sa				
S2	Nezastavateľná plocha.				
011	1 np + p	Max. 50 m ² na objekt	0,8		
012	1 np + p	0,8	0,1		
013	1 np + p	0,2	0,7	800 m ²	
014	1 np + p	Neurčuje sa.			
015	1 np + p	Max. 50 m ² na hlavný objekt	-		
021	2 np + p	0,3	0,6	450 m ² pre RD	
022	2 np + p	0,25	0,7	800 m ²	
023	2 np + p	0,6	0,2		
031	3 np + p	0,3	0,6	450 m ² pre RD	
032	3 np + p	0,7	0,2		
033	3 np	0,6	0,2		
034	3 np + p	0,4	0,5		
035	3 np	Neurčuje sa			
036	3 np + p	0,2	0,7		
041	4 np + p	0,4	0,6	450 m ² pre RD	
051	5 np + p	0,7	0,2		
052	5 np + p	0,4	0,6		
061	6 np	0,4	0,6		
101	10 np	0,3	0,6		

17.2.1. V prípade zelenej strechy

17.2.1.1. so substrátom min. hrúbky 0,5 m je koeficient zápočtu plochy zelenej strechy do indexu zelene 0,3;

17.2.1.2. so substrátom min. hrúbky 1,2 m je koeficient zápočtu plochy zelenej strechy do indexu zelene 0,8.

17.3 ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifická regulácia je nadradená ostatným regulatívom. Upresňuje ostatné ustanovenia záväznej časti pre uvedený regulačný blok.

Označenie	Regulatív
x	Neurčuje sa.
01	Stavby umiestňovať nad Q100
02	Územie historického jadra mesta
03	Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
04	Budovy nie sú povolené.
05	Povolené sú iba stavebno-technické úpravy. Bez dostavieb, prístavieb a nadstavieb. Nová stavby môže byť len v rozsahu pôvodnej.
06	Do bilancovanej plochy sú zahrnuté aj prislúchajúce plochy záhrad
07	Bez určenia minimálnej výmery stavebného pozemku
08	Areál kempingu.
09	Okrem rodinných domov (ak ich regulačný list povoľuje). Min. výmera stavebného pozemku 800 m ² .
10	Min. výmera stavebného pozemku je 400 m ² .