
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BOJNICE

*Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy
a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely*

KONCEPT RIEŠENIA

*Obstarávateľ
Spracovateľ
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP
a ÚPD
Dátum*

**Mesto Bojnice
Ing. arch. Ján Bátora
Ing. Roman Veselý
December 2021**

1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

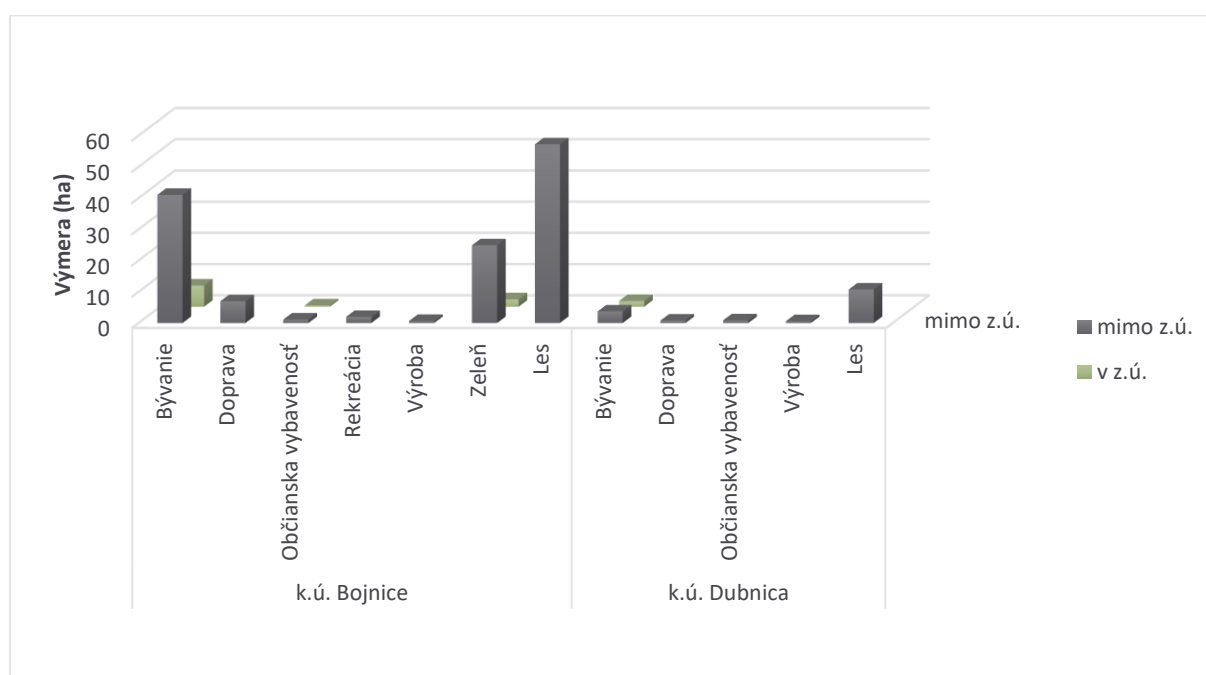
Hlavnou rozvojovou osobou mesta je bulvár Prievidzská Bojnická. Vedľajšou rozvojovou osou je spojnica obce Opatovce nad Nitrou a Kanianka. V mieste kríženia týchto osôb sa nachádza historické jadro, ktoré tvorí prirodzený stred mesta. Je zároveň rozhraním medzi územím kúpeľníctva a rekreácie a územím pre bývanie a občiansku vybavenosť. Časť mesta severne od centra a časť Dubnica určená pre občiansku vybavenosť a pre bývanie. Koridor rieky Nitra tvorí prímestskú rekreačnú zónu.

Variantne je riešené územie medzi mestom Prievidza a Bojnicami, kde vo variante A je rozvoj sústredný najmä do priestoru na spojnici miest, pričom variant B hlavný rozvoj sústreďuje pozdĺž rieky Nitra a smerom na obec Kanianka (najmä však formou rodinných domov).

Pri nových rozvojových územiach sa kládol dôraz na zachovanie ortogonálneho pôdorysu blokov za účelom efektívneho ekonomického využitia územia a rešpektu voči rovnako navrhnutému už existujúcemu územiu mesta.

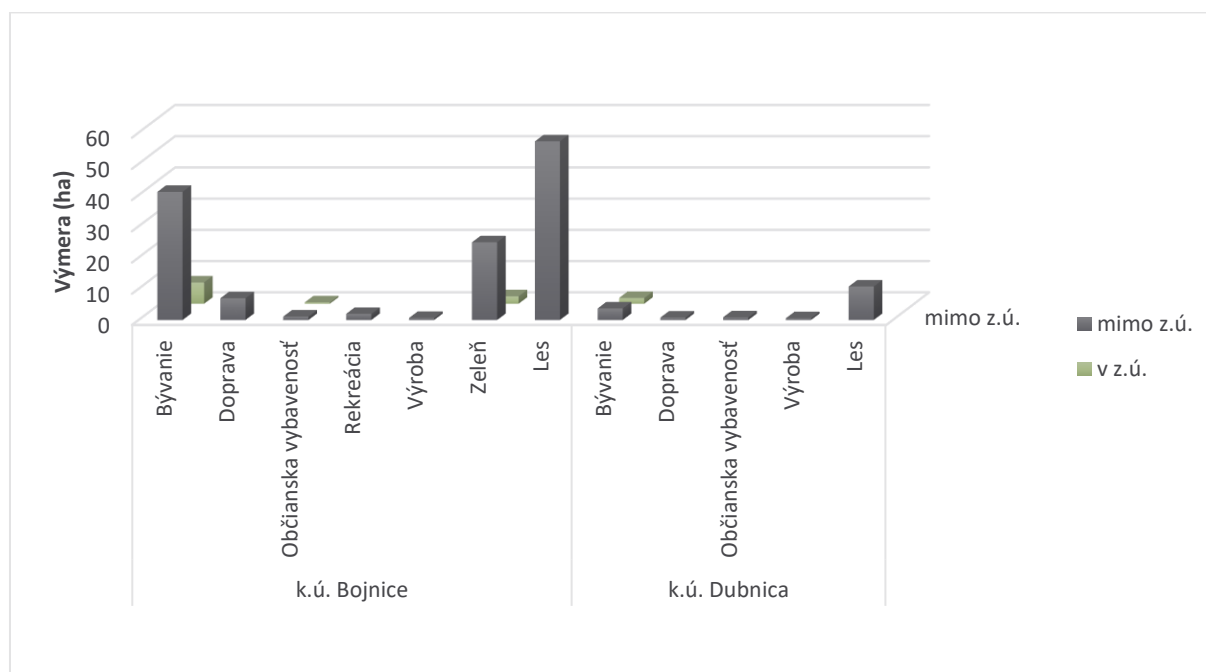
Variant A

Záber PP podľa funkcie	Zastavané územie		
Funkcia	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	133,8296	9,6148	143,4444
Bývanie	41,0395	6,805	47,8445
Doprava	6,9724		6,9724
Občianska vybavenosť	1,1087	0,4293	1,538
Rekreácia	1,9507		1,9507
Výroba	0,6484		0,6484
Zeleň	24,8988	2,3805	27,2793
Les	57,2111		57,2111
k.ú. Dubnica	16,6521	1,8239	18,476
Bývanie	3,7076	1,8239	5,5315
Doprava	0,7834		0,7834
Občianska vybavenosť	0,8499		0,8499
Výroba	0,584		0,584
Les	10,7272		10,7272
Celkový súčet	150,4817	11,4387	161,9204



Variant B

Záber PP podľa funkcie		Zastavané územie		
Funkcia		mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnica		143,2064	9,7791	152,9855
Bývanie		41,2847	7,2301	48,5148
Doprava		9,8291	0,1019	9,931
Občianska vybavenosť		7,1809	0,4293	7,6102
Rekreácia		4,1673		4,1673
Výroba		2,5347		2,5347
Zeleň		22,1473	2,0178	24,1651
Les		56,0624		56,0624
k.ú. Dubnica		34,6571	3,7537	38,4108
Bývanie		23,6747	3,7531	27,4278
Doprava		0,2552		0,2552
Občianska vybavenosť			0,0006	0,0006
Les		10,7272		10,7272
Celkový súčet		177,8635	13,5328	191,3963



1.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Rozvoj bývania v meste je navrhovaný v mestskej urbánnej štruktúre v bývaní

- v bytových domoch,
- bytových domoch s vybavenosťou v parteri.

Bývanie v rodinných domoch je navrhované najmä ako:

- Ulicová zástavba samostatne stojacich domov a dvojdomov
- Hniezdová zástavba
- Hniezdová komunitná zástavba

Vrámci navrhovaných blokov je možné umiestňovať ďalšie obytné ulice typu woonerf, pričom v obytnom prostredí sa odporúča klásť dôraz predovšetkým na kvalitné verejné pešie priestranstvo pred dopravno-komunikačnou funkciou ulice.

Súčasný počet obyvateľov je cca 5000, čo predstavuje cca 1670 bytov.

Navrhované kapacity

	VARIANT A	VARIANT B
POČET BYTOV	1070	1850
POČET OBYVATEĽOV	3200	5500

Uvedený nárast je pomerne veľký, avšak vychádza zo záujmu výstavby v území v plánovacom horizonte cca 25 rokov. Pri plánovaní kapacít sa vychádzalo z predpokladu usmernenia výstavby pre rast mesta v budúcnosti, pričom sme pokladali za neefektívne rozvíjať mesto ako vidiecke sídlo, najmä keď je súčasťou aglomerácie s počtom obyvateľov cca 60.000 .

1.1.1 Variant A

Prehľad záberov pre rekreáciu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			37,4863	10,3582	47,8445
	1.B		20,512		20,512
		orná pôda	14,2181		14,2181
		ovocný sad	5,9318		5,9318
		trvalý trávnatý porast	0,3621		0,3621
	17.B			0,7685	0,7685
		trvalý trávnatý porast		0,7685	0,7685
	18.B			1,9432	1,9432
		orná pôda		0,4275	0,4275
		trvalý trávnatý porast		1,5096	1,5096
		záhrada		0,0061	0,0061
	19.B			0,921	0,921
		trvalý trávnatý porast		0,1146	0,1146
		záhrada		0,8064	0,8064
	2.B		0,7135		0,7135
		orná pôda	0,7135		0,7135
	20.B			0,7193	0,7193
		trvalý trávnatý porast		0,7193	0,7193
	21.B		0,2318		0,2318
		orná pôda	0,2318		0,2318
	22.B		0,0301		0,0301
		záhrada	0,0301		0,0301
	23.B		4,9403	0,8591	5,7994
		orná pôda	4,9403	0,8591	5,7994
	24.B		0,2654	1,0514	1,3168
		orná pôda	0,1669	0,7105	0,8774
		trvalý trávnatý porast	0,0985	0,3409	0,4394
	3.B		0,9393		0,9393
		orná pôda	0,9393		0,9393
	4.B		1,2055		1,2055
		orná pôda	1,2055		1,2055
	5.B		1,3039	2,2606	3,5645
		orná pôda	1,3039	2,2606	3,5645
	6.B		4,6356	1,6171	6,2527
		orná pôda	4,6356	1,6171	6,2527
	7.B		2,7089	0,218	2,9269
		orná pôda		0,21	0,21
		trvalý trávnatý porast	2,5109	0,008	2,5189
		záhrada	0,198		0,198
k.ú. Dubnica			3,6753	1,8562	5,5315

Prehľad záberov pre rekreáciu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
	10.B		0,1074		0,1074
		trvalý trávnatý porast	0,0672		0,0672
		záhrada	0,0402		0,0402
	11.B		0,5727		0,5727
		orná pôda	0,3544		0,3544
		záhrada	0,2183		0,2183
	12.B			0,2937	0,2937
		trvalý trávnatý porast		0,0735	0,0735
		záhrada		0,2202	0,2202
	13.B			0,0844	0,0844
		záhrada		0,0844	0,0844
	14.B		1,5659		1,5659
		orná pôda	0,3094		0,3094
		trvalý trávnatý porast	1,0932		1,0932
		záhrada	0,1633		0,1633
	8.B		0,6823	0,1091	0,7914
		trvalý trávnatý porast	0,6823	0,1091	0,7914
	9.B		0,747	1,369	2,116
		trvalý trávnatý porast		0,0314	0,0314
		záhrada	0,747	1,3376	2,0846
Celkový súčet			41,1616	12,2144	53,376

1.1.2 Variant B

Prehľad záberov za bývanie			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			31,423	17,0918	48,5148
	1.B			1,3003	1,3003
		trvalý trávnatý porast		1,3003	1,3003
	10.B			0,7685	0,7685
		trvalý trávnatý porast		0,7685	0,7685
	11.B			1,9432	1,9432
		orná pôda		0,4275	0,4275
		trvalý trávnatý porast		1,5096	1,5096
		záhrada		0,0061	0,0061
	12.B			0,921	0,921
		trvalý trávnatý porast		0,1146	0,1146
		záhrada		0,8064	0,8064
	13.B			3,4259	3,4259

Prehľad záberov za bývanie			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
		trvalý trávnatý porast		3,4259	3,4259
	14.B		0,4251		0,4251
		záhrada	0,4251		0,4251
	15.B		0,0301		0,0301
		záhrada	0,0301		0,0301
	16.B		0,2318		0,2318
		orná pôda	0,2318		0,2318
	17.B		4,9403	0,8591	5,7994
		orná pôda	4,9403	0,8591	5,7994
	18.B		0,2654	1,0514	1,3168
		orná pôda	0,1669	0,7105	0,8774
		trvalý trávnatý porast	0,0985	0,3409	0,4394
	19.B		1,3992		1,3992
		orná pôda	1,3992		1,3992
	20.B		0,9419		0,9419
		orná pôda	0,9419		0,9419
	21.B		2,2195		2,2195
		orná pôda	1,7361		1,7361
		ovocný sad	0,4834		0,4834
	22.B		11,5838	0,9853	12,5691
		orná pôda	11,5109	0,9853	12,4962
		trvalý trávnatý porast	0,0729		0,0729
	23.B		4,1922	0,915	5,1072
		orná pôda	4,1922	0,915	5,1072
	24.B		1,2587	2,2205	3,4792
		orná pôda	1,2587	2,2205	3,4792
	25.B			0,21	0,21
		orná pôda		0,21	0,21
	26.B		2,5197	0,008	2,5277
		trvalý trávnatý porast	2,3217	0,008	2,3297
		záhrada	0,198		0,198
	27.B		0,7018	0,8191	1,5209
		orná pôda	0,7018	0,8191	1,5209
	28.B			1,6645	1,6645
		trvalý trávnatý porast		1,6645	1,6645
	8.B		0,7135		0,7135
		orná pôda	0,7135		0,7135
k.ú. Dubnica			12,5545	14,8733	27,4278
	2.B		7,7246	13,456	21,1806
		orná pôda	5,0625	5,8674	10,9299
		trvalý trávnatý porast	1,9151	6,2009	8,116

Prehľad záberov za bývanie			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
		záhrada	0,747	1,3877	2,1347
3.B			0,1074		0,1074
		trvalý trávnatý porast	0,0672		0,0672
		záhrada	0,0402		0,0402
4.B				0,3242	0,3242
		trvalý trávnatý porast		0,0766	0,0766
		záhrada		0,2476	0,2476
5.B				0,0844	0,0844
		záhrada		0,0844	0,0844
6.B			0,3949		0,3949
		orná pôda	0,1491		0,1491
		trvalý trávnatý porast	0,078		0,078
		záhrada	0,1678		0,1678
7.B			4,3276	1,0087	5,3363
		orná pôda	0,5841		0,5841
		trvalý trávnatý porast	2,0108	0,8593	2,8701
		záhrada	1,7327	0,1494	1,8821
Celkový súčet			43,9775	31,9651	75,9426

1.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Pre navrhovaný počet obyvateľov (10000) je vhodné v území umiestniť:

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
	do 5 tis.	NÁVRH 5-10 tis.	Bojnice	okolie (Prievidza)
Zariadenie				
Školstvo				
Materská škola	x	x	x	
Základná škola	x	x	x	
gymnázium				x
Stredná odborná škola				x
Konzervatórium				
Školské hospodárstvo a stredisko odbornej praxe				
nadstavbové a pomaturitné štúdium				
Základná umelecká škola		x	x	
MŠ pre deti so zdravotným postihnutím	x	x		
ZŠ pre žiakov so zdravotným znevýhodnením				
Praktická škola		x		
Odborné učilište pre žiakov so zdravotným znevýhodnením				
Školy a triedy pre deti a žiakov s nadaním				
Školský klub	x	x	x	

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
Školské stredisko záujmovej činnosti	x	x		
Centrum voľného času	x	x		x
Školský internát		x		
Diagnostické centrum				
Reedukačné centrum				
Liečebno-výchovné sanatórium				
Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva				
Škola v prírode				
Vysoké školy				x
šport				
Ihrisko pre deti	x	x	x	
Ihrisko pre mládež a dospelých	x	x	x	
Ihrisko maloplošné (do 2000 m2)	x	x	x	
Ihrisko vľkoplošné (nad 2000 m2)	x	x	x	
Telocvičňa	x	x	x	
Športová hala		x		x
Športový štadión				
Otvorený plavecký bazén				
Krytý plavecký bazén				
Otvorená ľadová plocha	x	x	x	
Zimný štadión otvorený				
Zimný štadión krytý				
Relaxačné centrum		x	x	
Wellness			x	
centum pohybových aktivít			x	
cestovný ruch				
Hotel 5*, 4*			x	
Hotel 2*, 3*	x	x	x	
penzióny	x	x	x	
Hostely	x	x	x	
Horské apartmány				
turistická informačná kancelária	x	x	x	
zdravotníctvo				
Ambulancie	x	x	x	
Zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej strosťlivosti				
Stacionár				
Dialyzačné stredisko				
Polikliniky			x	

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
Všeobecné nemocnice			x	
Liečebne				
Agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti		x		
Dom ošetrovateľskej starostlivosti				
Hospic				
Mobilný hospic			x	
Ambulancia záchrannej zdravotnej služby			x	
Špecializované nemocnice				
Prírodné kúpele			x	
Lekárne	x	x	x	
sociálne služby				
Zariadenia podporovaného bývania				
Zariadenie pre seniorov	x	x	x	
Zariadenie opatrovateľskej služby	x	x	x	
Rehabilitačné stredisko	x	x	x	
Domov sociálnych služieb	o	x	x	
Denný stacionár	o	o		
Opatrovateľská služba	x	x		
Nocľaháreň				
Útulok				
Domov na polceste				
Nízkoprahové denné centrum		x		
Denné centrum	x	x		
Zariadenia núdzového bývania				
Integračné centrum	x	x		
Jedáleň	x	x	x	
práčovňa	x	x		
Stredisko osobnej hygieny	x	x		
maloobchod				
Potraviny, miešaný tovar	x	x	x	
Špecializovaný obchod	x	x	x	
Malý supermarket (400-1000m2)		x	x	
Veľký supermarket (1000-2500m2)		o		
Malý hypermarket (2500-5000 m2)				
Veľký hypermarket (5000 a viac)				
Hobbymarket (1000 a viac m2)				
menší OD NS do 2500 m2		o		
Väčší OD (2500 m2 a viac)				
Diskontná predajňa (400 -1000 m2)				

Vybavenosť obcí	Odporúčaná vybavenosť pre kat. obce		Existujúca vybavenosť	
verejné stravovanie				
reštaurácia I. a II. CS	O	O		
reštaurácia III. a IV. CS	X	X	X	
Vináreň, pivnica	X	X	X	
Kaviareň	X	X	X	
Pohostinstvo, hostinec	X	X	X	
Cukráreň	X	X	X	
Bar	X	X	X	
kultúra				
knižnica verejná	O	X	X	
knižnica vedecká				
výstavné priestory				
múzeum	O	O	X	
galéria		O	X	
divadlo				
koncertná sála				
polyfunkčné kultúrne zariadenie		O	X	
Kultúrne a voľnočasové centrum				
Viacúčelová hala				X
kino		O		X
prírodné kino				X
hvezdáreň, planetárium				
zhromažďovací priestor			X	
zoologické, botanické záhrady			X	
kongresové centrá				
kultúrno-osvetové centrá, klubovne		X		
štátne archívy			X	
modlitebne, pastoračné centrá	X	X	X	
účelové sakrálné priestory				
iné náboženské budovy				
rehoľné budovy				X
cintoríny	X	X	X	

Legenda

Označenie	Význam
X	Odporúčaná
O	Alternatívna

(2).

Pre uvedenú občiansku vybavenosť v stĺpci návrh sú vymedzené v územnom pláne plochy najmä v UC3, UC8 a UC9. Tieto novonavrhované lokality majú špecifikované vo funkčných plochách, aké druhy občianskej vybavenosti je v nich možné umiestniť. Nakoľko sú však jednotlivé bloky pomerne flexibilné, je pre tieto územia stanovená možnosť vypracovania územného plánu zóny pre bližšie zašpecifikovanie a rozmiestnenie jednotlivej občianskej vybavenosti.

1.2.1.1 Variant A

Prehľad záberov pre ov			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			1,538		1,538
	1.O		0,7492		0,7492
		orná pôda	0,7492		0,7492
	2.O		0,3595		0,3595
		orná pôda	0,3351		0,3351
		trvalý trávnatý porast	0,0244		0,0244
	4.O		0,4293		0,4293
		orná pôda	0,4293		0,4293
k.ú. Dubnica				0,8499	0,8499
	3.O			0,8499	0,8499
		trvalý trávnatý porast		0,8499	0,8499
Celkový súčet			1,538	0,8499	2,3879

1.2.1.2 Variant B

Prehľad záberov za ov			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			5,5272	2,083	7,6102
	2.O		0,7492		0,7492
		orná pôda	0,7492		0,7492
	4.O		0,6257		0,6257
		orná pôda	0,6013		0,6013
		trvalý trávnatý porast	0,0244		0,0244
	5.O		3,723	0,5181	4,2411
		orná pôda	3,723	0,5181	4,2411
	6.O		0,4293		0,4293
		orná pôda	0,4293		0,4293
	7.O			1,5649	1,5649
		trvalý trávnatý porast		1,5649	1,5649
k.ú. Dubnica				0,0006	0,0006
	1.O			0,0006	0,0006
		záhrada		0,0006	0,0006
Celkový súčet			5,5272	2,0836	7,6108

1.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

1.3.1 Poľnohospodárska výroba

Hospodársky dvor je zachovaný v časti Kúty.

Vo variante A sa uvažuje so zachovaním Dubnického hospodárskeho dvora, ale v tejto lokalite sa neuvažuje s chovom zvierat.

1.3.2 Priemyselná výroba a výrobné služby

S rozvojom priemyslu sa v meste neuvažuje. V časti UC4 sú vymedzené plochy pre zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. Avšak aj v tejto lokalite sa neuvažuje s ťažkým priemyslom. Za ťažký priemysel sa považuje priemysel, ktorého umiestnenie podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

1.3.2.1 Variant A

Prehľad záberov pre výrobu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			6,0532	0,9192	6,9724
	1.D		2,4643	0,7303	3,1946
		orná pôda	2,4643	0,6694	3,1337
		trvalý trávnatý porast		0,0609	0,0609
	2.D		3,5889	0,1889	3,7778
		orná pôda	3,5551	0,1889	3,744
		trvalý trávnatý porast	0,0338		0,0338
k.ú. Dubnica			0,3158	0,4676	0,7834
	3.D		0,3158	0,4676	0,7834
		orná pôda	0,3158	0,3106	0,6264
		trvalý trávnatý porast		0,157	0,157
Celkový súčet			6,369	1,3868	7,7558

1.3.2.2 Variant B

Prehľad záberov za výrobu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			2,4953	0,0394	2,5347
	2.I		0,609	0,0394	0,6484
		orná pôda	0,609	0,0394	0,6484
	3.I		1,8863		1,8863
		orná pôda	1,8863		1,8863
Celkový súčet			2,4953	0,0394	2,5347

1.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

Rekreácia je dominantnou funkciou v meste. Za rekreačný územný celok sa navrhuje UC2 a UC3. Pričom v UC3 ide o intenzívnu rekreáciu a kúpeľníctvo nadregionálneho významu.

Za primárne sa navrhuje zachovanie a rozvoj:

- areálu Kúpeľov Bojnice
 - dobudovanie a rozšírenie kapacít pre ubytovanie a wellness služby
 - rozšírenie kúpeľného parku
 - prepojenie s kúpaliskom Čajka
 - dobudovanie vstupného areálu od Zámockého parku
- areál Kúpaliska Čajka
 - doplnenie ubytovacích kapacít
 - doplnenie wellness služieb
 - rozšírenie a napojenie na okolitý park
- Zábavný park Castor-Pollux
 - prepojenie s mestom Prievidza
 - napojenie pešou promenádou na areál Zámockého parku
- Zámocký park a Zámok Bojnice
 - centrálné územie a ústredný bod prepájajúci jednotlivé atraktivity a rekreačné územia s centrom mesta
 - prepojenie parku na areál kúpaliska Čajka
 - prepojenie parku na lesopark v UC2
- Národná ZOO Bojnice
 - rozšírenie ZOO západným smerom
 - Hospodárske vstupy z Ul. Rekreačnej a novej komunikácie zo severu

Sekundárny rozvoj rekreácie, najmä prímestkej:

- Mestský park Prievidza-Bojnice
- Mestský park popri rieke Nitra

Oba parky sa navrhujú rozvíjať vrátane drobnej občianskej vybavenosti, športovísk a upravenej zelene. Pre uvedené parky sa odporúča spracovanie krajinno-architektonickej štúdie.

Individuálna rekreácia je situovaná v polohe:

- Rekreačný les UC2
- Lokalita Ul. Rekreačná UC7

Individuálnu rekreáciu rozvíjať najmä v kvalitatívnej polohe. Pozemky neoplocovať a plochy začleniť do okolitého lesného prostredia najmä vysokou zeleňou. Zvlášť pri UC7 je potrebné zamedziť nežiadúcej vizuálnej dominancii voči zámku najmä vysokou zeleňou medzi jednotlivými objektami.

1.4.1 Variant A

Prehľad záberov pre rekreáciu			Kvalita pôdy	
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			1,9507	1,9507
	1.R		0,4208	0,4208
		trvalý trávnatý porast	0,4208	0,4208
	2.R		1,13	1,13
		záhrada	1,13	1,13
	3.R		0,3999	0,3999
		trvalý trávnatý porast	0,3999	0,3999
Celkový súčet			1,9507	1,9507

1.4.2 Variant B

Prehľad záberov za rekreáciu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			3,0373	1,13	4,1673
	1.R		3,0373		3,0373
		orná pôda	1,8889		1,8889
		trvalý trávnatý porast	1,1484		1,1484
	2.R			1,13	1,13
		záhrada		1,13	1,13
Celkový súčet			3,0373	1,13	4,1673

1.5 TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**1.5.1 Dopravné riešenie****1.5.1.1 Železničná doprava**

Zo železničnou dopravou sa v meste neuvažuje. Najbližšia železničná stanica je v meste Prievidza.

1.5.1.2 Regionálna cestná doprava

Základnú dopravnú kostru mesta tvorí navrhovaný priesťah cesty I. triedy a preťah cesty III. triedy smer Šútovce, smer Opatovce nad Nitrou a smer Kanianka.

Priesťah na obec Kanianka s navrhuje v novom koridore mimo zastavaného územia s priamym napojením na cestu I. triedy (preložku).

1.5.1.3 Ostatné druhy dopravy

Vodná doprava nemá v meste vytvorené vhodné podmienky.

Leteckú dopravu zabezpečuje letisko Prievidza, ktoré ale v súčasnosti nemá pravidelnú linku.

1.5.1.4 Variant A

Prehľad záberov pre dopravu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			6,0532	0,9192	6,9724
	1.D		2,4643	0,7303	3,1946
		orná pôda	2,4643	0,6694	3,1337
		trvalý trávnatý porast		0,0609	0,0609
	2.D		3,5889	0,1889	3,7778
		orná pôda	3,5551	0,1889	3,744
		trvalý trávnatý porast	0,0338		0,0338
k.ú. Dubnica			0,3158	0,4676	0,7834
	3.D		0,3158	0,4676	0,7834
		orná pôda	0,3158	0,3106	0,6264
		trvalý trávnatý porast		0,157	0,157
Celkový súčet			6,369	1,3868	7,7558

1.5.1.5 Variant B

Prehľad záberov za dopravu			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			8,6046	1,3264	9,931
	4.D		4,3117	0,1888	4,5005
		orná pôda	4,009	0,1888	4,1978
		trvalý trávnatý porast	0,3027		0,3027
	5.D		2,4853	0,7306	3,2159
		orná pôda	2,4853	0,6697	3,155
		trvalý trávnatý porast		0,0609	0,0609
	6.D		0,1247		0,1247
		orná pôda	0,057		0,057
		ovocný sad	0,0677		0,0677
	7.D		0,1326		0,1326
		orná pôda	0,1326		0,1326
	8.D		0,1019		0,1019
		ovocný sad	0,0043		0,0043
		záhrada	0,0976		0,0976
	9.D		1,4484	0,407	1,8554
		orná pôda	1,3175	0,407	1,7245
		trvalý trávnatý porast	0,1309		0,1309
k.ú. Dubnica			0,0543	0,2009	0,2552
	1.D		0,0391		0,0391
		orná pôda	0,0391		0,0391
	2.D		0,0152	0,2009	0,2161
		orná pôda	0,0152	0,2009	0,2161
Celkový súčet			8,6589	1,5273	10,1862

1.5.2 Technické vybavenie

1.5.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Do budúcnosti sa predpokladá postupné rozširovanie mesta. Bude potrebné rozšíriť kapacitu jestvujúcich trafostaníc výmenou transformátorov za transformátory s vyššími výkonmi a doplnenie nových transformátorov. Na niektorých úsekoch dôjde ku kabelizácii vzdušných VN vedení alebo ich preloženiu.

Územím prechádza trasa 220 kV. Zásobovanie pitnou vodou

1.5.2.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Existujúca verejná splašková kanalizácia je napojená na ČOV Prievidza. V novonavrhovaných lokalitách je navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia.

Objekty individuálnej rekreácie mimo dosahu verejnej kanalizácie majú navrhované lokálne čistenie splaškových vôd.

1.5.2.3 Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom má dostatočnú kapacitnú rezervu pre ďalší rozvoj. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia na výrobu vykurovacích plynov, ani ich žiadne zásobníky. Mesto Bojnice je zásobované zemným plynom naftovým (ZPN) zo sústavy VTL plynovodov SR. V katastrálnom území mesta sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť (materiál oceľ, PE) prevádzkovaná SPP-D.

Pre technickú infraštruktúru sa poľnohospodárska pôda nezaberá.

1.6 EKOSYSTÉMOVÉ SLUŽBY

Zábery pre zeleň predstavujú predovšetkým plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy parkov, ktoré sa nachádzajú mimo územia určeného na zastavenie a nie sú súčasťou inej bilancovanej plochy.

Najväčšiu časť zaberajú plochy určené na delimitáciu do lesnej pôdy-

1.6.1 Variant A

Prehľad záberov pre ekosystémové služby			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			15,8579	68,6325	84,4904
	1.L			27,0691	27,0691
		trvalý trávnatý porast		27,0691	27,0691
	1.Z		7,3677		7,3677
		orná pôda	3,8766		3,8766
		ovocný sad	0,7168		0,7168
		trvalý trávnatý porast	2,7656		2,7656
		záhrada	0,0087		0,0087
	2.L			18,537	18,537

Prehľad záberov pre ekosystémové služby			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
		trvalý trávnatý porast		18,537	18,537
	2.Z		4,1498		4,1498
		orná pôda	4,1498		4,1498
	3.Z		3,2729		3,2729
		orná pôda	3,2729		3,2729
	4.L			7,5364	7,5364
		trvalý trávnatý porast		7,5364	7,5364
	4.Z		0,4744	0,3387	0,8131
		orná pôda	0,1787	0,3387	0,5174
		trvalý trávnatý porast	0,2957		0,2957
	5.L			4,0686	4,0686
		trvalý trávnatý porast		4,0686	4,0686
	5.Z		0,168	1,9881	2,1561
		orná pôda	0,168	1,9813	2,1493
		trvalý trávnatý porast		0,0068	0,0068
	6.Z			6,0388	6,0388
		trvalý trávnatý porast		4,4229	4,4229
		záhrada		1,6159	1,6159
	7.Z			3,0558	3,0558
		trvalý trávnatý porast		3,0558	3,0558
	8.Z		0,4251		0,4251
		záhrada	0,4251		0,4251
k.ú. Dubnica			1,0554	9,6718	10,7272
	6.L			1,0526	1,0526
		trvalý trávnatý porast		1,0526	1,0526
	7.L			7,8893	7,8893
		orná pôda		0,1583	0,1583
		trvalý trávnatý porast		7,731	7,731
	8.L		1,0554	0,0702	1,1256
		trvalý trávnatý porast	1,0554	0,0702	1,1256
	9.L			0,6597	0,6597
		trvalý trávnatý porast		0,6597	0,6597
Celkový súčet			16,9133	78,3043	95,2176

1.6.2 Variant B

Prehľad záberov za bývanie			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
k.ú. Bojnice			13,177	67,0505	80,2275
	1.L			18,537	18,537
		trvalý trávnatý porast		18,537	18,537
	1.Z		0,6505		0,6505
		orná pôda	0,6505		0,6505
	10.Z		0,0653	1,377	1,4423
		orná pôda	0,0653	1,377	1,4423
	13.Z		0,1027	0,6111	0,7138
		orná pôda	0,1027	0,6043	0,707
		trvalý trávnatý porast		0,0068	0,0068
	14.Z		0,1332		0,1332
		ovocný sad	0,0023		0,0023
		záhrada	0,1309		0,1309
	15.Z		0,1787	0,3387	0,5174
		orná pôda	0,1787	0,3387	0,5174
	2.L			25,8068	25,8068
		trvalý trávnatý porast		25,8068	25,8068
	2.Z			4,801	4,801
		trvalý trávnatý porast		3,1851	3,1851
		záhrada		1,6159	1,6159
	3.L			0,1136	0,1136
		trvalý trávnatý porast		0,1136	0,1136
	3.Z			3,0558	3,0558
		trvalý trávnatý porast		3,0558	3,0558
	4.L			4,0686	4,0686
		trvalý trávnatý porast		4,0686	4,0686
	4.Z		1,4803		1,4803
		orná pôda	1,4803		1,4803
	5.L			7,5364	7,5364
		trvalý trávnatý porast		7,5364	7,5364
	5.Z		0,7168		0,7168
		ovocný sad	0,7168		0,7168
	6.Z		1,0571		1,0571
		orná pôda	1,0571		1,0571
	7.Z		4,452	0,8045	5,2565
		orná pôda	4,4123	0,8045	5,2168
		trvalý trávnatý porast	0,0397		0,0397
	8.Z		4,0447		4,0447
		orná pôda	0,5337		0,5337
		trvalý trávnatý porast	3,511		3,511

Prehľad záberov za bývanie			Kvalita pôdy		
Názov k.ú.	lokalita	Druh pozemku	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
	9.Z		0,2957		0,2957
		trvalý trávnatý porast	0,2957		0,2957
k.ú. Dubnica			1,0554	9,6718	10,7272
	6.L			7,8893	7,8893
		orná pôda		0,1583	0,1583
		trvalý trávnatý porast		7,731	7,731
	7.L			1,0526	1,0526
		trvalý trávnatý porast		1,0526	1,0526
	8.L		1,0554	0,0702	1,1256
		trvalý trávnatý porast	1,0554	0,0702	1,1256
	9.L			0,6597	0,6597
		trvalý trávnatý porast		0,6597	0,6597
Celkový súčet			14,2324	76,7223	90,9547

2 VYMEDZENIE ZASTAVATEĽNOSTI ÚZEMIA

Súčasným vymedzeným zastavaným územím obce k 1.1.1990 má rozlohu 144 ha. V územnom pláne je vyznačené zastavateľné územie pozostávajúce zo zastavaného územia k 1.1.1990 a ostatného územia určeného na zastavanie. V území určenom na zastavanie sú zahrnuté aj územia, ktoré sú už v súčasnosti zastavané, avšak nie sú zahrnuté vrámci hraníc k 1.1.1990. Zastavateľné územie sa navrhuje nasledovne:

	Návrh A	Návrh B
Zastavané územie k 1.1.1990	196 ha	196 ha
Zastavateľné územie navrhované celkom	505 ha	542 ha
Prírastok	309 ha	346 ha

Rozsah územia je vyznačený v grafickej časti.

3 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Územie prievdzského a bojnického regiónu patrí medzi prechodné nížinno-horské územie s výskytom terestrických a hydromorfných pôd - priestorové rozmiestnenie a vlastnosti pôd v území sú úzko späté najmä s klimatickými, substrátovými a reliéfovými podmienkami. V kotlinovej oblasti s mierne teplou až mierne chladnou klímou na neogénnych sedimentoch a kvartérnych zvetralinách sa vyvinuli prevažne luvizeme, v závislosti od substrátu i luvizeme pseudoglejové až pseudogleje. V podhorských polohách mimo lesných území prevládajú kambizeme modálne a rubefikované. Pôdny

kryt nižších častí pohoria s mierne teplou až mierne chladnou klímou tvoria takisto luvizeme, vyššie časti pohoria s mierne chladnou klímou zasa tvoria kambizeme modálne, rubefikované a rendzinové, na karbonátovom substráte aj rendziny. Na nive Nitry a jej prítokov sa vyvinuli pôdy typu fluvizemí.

V nasledovnom texte podávame stručnú charakteristiku vyčlenených pôdných jednotiek podľa podkladov VÚPOP (poľnohospodárske pôdy) a NLC (lesné pôdy), pôdne jednotky sú znázornené aj v prehľadnej mape.

- **fluvizeme a fluvizeme glejové** - pôdy fluvialnej roviny a zvlnenej roviny, prevažne stredne ťažké až ťažké, hlboké a bezskeletnaté (ojedinele ľahké s obsahom skeletu). Nachádzajú sa pozdĺž toku Nitry a jej miestnych prítokov. Celkovo zaberajú v území 278 ha (14% celkovej výmery).
- **luvizeme, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné** - tvoria typické pôdy Prievidzskej kotliny. Sú väčšinou stredne ťažké, stredne hlboké až hlboké, prevažne bez- až slabo skeletnaté. Tieto pôdy sa vyskytujú na terasách Nitry a kužeľových akumuláciách miestnych tokov, s mierne zvlneným reliéfom vo východnej a sv. časti územia, v podloží s neogénymi sedimentmi. Prevažne sú odlesnené a poľnohospodársky využívané. Ďalej sa vyskytujú na pomerne veľkých plochách pod lesným krytom v nižších častiach pohoria. Luvizeme zaberajú v území 283 ha (14% výmery), pseudogleje 393 ha (20% výmery) – spolu teda zaberajú približne tretinu územia katastra, čiastočne sú zastavané.
- **kambizeme luvizemné a modálne**, sprievodne - pôdy podhorských a horských polôh na paleogénnych sedimentoch, vo vyšších polohách na horninách kryštalinika. Sú stredne ťažké až ľahké, slabo až stredne skeletnaté, väčšinou stredne hlboké. Vyskytujú sa na okrajoch Prievidzskej kotliny. Väčšinou sú využívané ako lesná pôda, čiastočne aj na poľnohospodárskych pozemkoch a zasahujú aj do intravilánu mesta. Spolu zaberajú 380 ha (19% výmery).
- **kambizeme rubefikované a rendzinové, rendziny modálne a rubefikované** - pôdy podhorských a horských polôh na karbonátovom a zmiešanom substráte. Sú stredne ťažké, prevažne hlboké až stredne hlboké, slabo až stredne skeletnaté. Vyskytujú sa najmä v oblasti Malej Magury v zalesnenom území, ale aj na pestrých svahovinách v úpäťnej časti pohoria a napr. aj na kryhe travertínu. Zasahujú aj do zastavaného územia mesta. Sú zastúpené na 33% plochy územia – celková výmera karbonátových pôd v území je až 659 ha.

Rozbor **poľnohospodárskych pôd** podľa údajov VÚPOP hovorí o tom, že v rámci poľnohospodárskeho územia dominujú pôdy druhej skupiny (pseudogleje a luvizeme pseudoglejové), ktoré zaberajú až 61% poľnohospodársky využívaného územia. Nasledujú rendziny (22%), fluvizeme (13%) a najmenej zastúpené sú kambizeme (4%). Z hľadiska bonity pôdy sa v území vyskytujú pôdy 3.-9. bonitnej triedy, pričom najviac zastúpené sú pôdy 6. triedy úrodnosti (viac ako 60% územia) a pôdy 3.-4. triedy úrodnosti vyžadujúce sprísnenú ochranu zaberajú 10% poľnohospodársky využívaného územia (89,9 ha). Ide o hlboké fluvizeme modálne až glejové, stredne ťažké, vyskytujúce sa na najmä pozdĺž toku Nitry

4 NAVRHOVANÉ VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

1.1.1.1 Zdôvodnenie záberov

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia.

Veľký záber je spôsobený umiestnením strategického parku vyplývajúceho z nadradenej dokumentácie. Pre strategický park boli zábery predbežne odsúhlasené už v platnom územnom pláne obce.

1.1.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

BPEJ sa nachádzajú v 3. až 9. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy patrí

- v k.ú. Bojnice BPEJ 0205001, 0206002, 0211002, 0211005, 0211012, 0211015, 0212003, 0256202, 0257002, 0765005,
- v k.ú. Dubnica BPEJ 0211005, 0256002, 0256202, 0256402, 0257002, 0265202

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy.

Variant A

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad záberu pôdy Kategória pôdy	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	160,2681	9,9763	170,2444
lesná pôda	0,9239		0,9239
nepoľnohospodárska pôda	25,5146	0,3615	25,8761
poľnohospodárska pôda	133,8296	9,6148	143,4444
k.ú. Dubnica	21,3388	2,1905	23,5293
nepoľnohospodárska pôda	4,6867	0,3666	5,0533
poľnohospodárska pôda	16,6521	1,8239	18,476
Celkový súčet	181,6069	12,1668	193,7737

Zábery PP podľa BPEJ BPEJ	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	133,8296	9,6148	143,4444
0205021	0,008		0,008
0211002	1,3627		1,3627

Územný plán Mesta Bojnice

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Zábery PP podľa BPEJ	Zastavané územie		
BPEJ	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
0211005	0,2719		0,2719
0211012	0,0066		0,0066
0211015	0,4942		0,4942
0212003	1,9894		1,9894
0214061	7,0815		7,0815
0256202	3,5372	5,6556	9,1928
0256402	2,5191	1,6028	4,1219
0257002	47,755	0,4718	48,2268
0257003	0,2522		0,2522
0283682	0,0394		0,0394
0287202	5,1606	1,8646	7,0252
0292682	4,3344	0,02	4,3544
0790462	12,4489		12,4489
L	29,6068		29,6068
0892682	3,3286		3,3286
0292683	0,2335		0,2335
0792682	13,3996		13,3996
k.ú. Dubnica	16,6521	1,8239	18,476
0211005	0,0264		0,0264
0256002	0,785	0,0888	0,8738
0256202	0,1866	0,1691	0,3557
0257002	1,2199	0,833	2,0529
0257202	1,9991	0,733	2,7321
0265202	1,7749		1,7749
0265205	0,0015		0,0015
0289412	0,1071		0,1071
0294002	0,8079		0,8079
L	2,4082		2,4082
0292683	5,9969		5,9969
0290462	0,7217		0,7217
0765202	0,6169		0,6169
Celkový súčet	150,4817	11,4387	161,9204

Územný plán Mesta Bojnice

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záber PP podľa skupiny pôdy	Označenia stĺpcov		
Skupina	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	133,8296	9,6148	143,4444
3	1,6346		1,6346
4	0,5008		0,5008
5	1,9894		1,9894
6	61,145	7,7302	68,8752
7	5,1686	1,8646	7,0332
8	12,4489		12,4489
9	21,3355	0,02	21,3555
(prázdne)	29,6068		29,6068
k.ú. Dubnica	16,6521	1,8239	18,476
3	0,0264		0,0264
5	1,4019	0,0888	1,4907
6	5,182	1,7351	6,9171
7	0,1071		0,1071
8	1,5296		1,5296
9	5,9969		5,9969
(prázdne)	2,4082		2,4082
Celkový súčet	150,4817	11,4387	161,9204

Záber PP podľa kvality	Zastavané územie		
Ochrana	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	133,8296	9,6148	143,4444
najkvalitnejšia pôda	55,417	6,1274	61,5444
ostatná pôda	78,4126	3,4874	81,9
k.ú. Dubnica	16,6521	1,8239	18,476
najkvalitnejšia pôda	3,9556	1,0909	5,0465
ostatná pôda	12,6965	0,733	13,4295
Celkový súčet	150,4817	11,4387	161,9204

Záber PP podľa funkcie	Zastavané územie		
Funkcia	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	133,8296	9,6148	143,4444
Bývanie	41,0395	6,805	47,8445
Doprava	6,9724		6,9724
Občianska vybavenosť	1,1087	0,4293	1,538
Rekreácia	1,9507		1,9507
Výroba	0,6484		0,6484
Zeleň	24,8988	2,3805	27,2793
Les	57,2111		57,2111

Územný plán Mesta Bojnice

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záber PP podľa funkcie	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Dubnica	16,6521	1,8239	18,476
Bývanie	3,7076	1,8239	5,5315
Doprava	0,7834		0,7834
Občianska vybavenosť	0,8499		0,8499
Výroba	0,584		0,584
Les	10,7272		10,7272
Celkový súčet	150,4817	11,4387	161,9204

Záber druhu pozemkov podľa funkcie	Funkcia							
	Bývanie	Doprava	Les	Občianska vybavenosť	Rekreácia	Výroba	Zeleň	Celkový súčet
DRP								
k.ú. Bojnica	51,0784	7,6386	63,8315	1,6355	2,2842	1,2932	42,483	170,2444
lesná pôda	0,0807		0,2462				0,597	0,9239
lesný pozemok	0,0807		0,2462				0,597	0,9239
nepoľnohospodárska pôda	3,1532	0,6662	6,3742	0,0975	0,3335	0,6448	14,6067	25,8761
ostatná plocha	1,6552	0,5673	5,5982	0,0766	0,3054	0,6405	13,8254	22,6686
vodná plocha		0,0085					0,435	0,4435
zastavaná plocha a nádvorie	1,498	0,0904	0,776	0,0209	0,0281	0,0043	0,3463	2,764
poľnohospodárska pôda	47,8445	6,9724	57,2111	1,538	1,9507	0,6484	27,2793	143,4444
orná pôda	34,4397	6,8777		1,5136		0,6484	13,966	57,4454
ovocný sad	5,9318						0,7168	6,6486
trvalý trávnatý porast	6,4324	0,0947	57,2111	0,0244	0,8207		10,5468	75,1301
záhrada	1,0406				1,13		2,0497	4,2203
k.ú. Dubnica	7,1008	0,8277	12,5819	1,495		1,4927	0,0312	23,5293
nepoľnohospodárska pôda	1,5693	0,0443	1,8547	0,6451		0,9087	0,0312	5,0533
ostatná plocha	0,1168	0,0443	1,7433	0,1909			0,0312	2,1265
vodná plocha	0,0019							0,0019
zastavaná plocha a nádvorie	1,4506		0,1114	0,4542		0,9087		2,9249
poľnohospodárska pôda	5,5315	0,7834	10,7272	0,8499		0,584		18,476
orná pôda	0,6638	0,6264	0,1583					1,4485
trvalý trávnatý porast	2,0567	0,157	10,5689	0,8499		0,584		14,2165
záhrada	2,811							2,811
Celkový súčet	58,1792	8,4663	76,4134	3,1305	2,2842	2,7859	42,5142	193,7737

Variant B

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad záberu pôdy Kategória pôdy	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	172,3999	10,0874	182,4873
lesná pôda	2,8155		2,8155
nepoľnohospodárska pôda	26,378	0,3083	26,6863
poľnohospodárska pôda	143,2064	9,7791	152,9855
k.ú. Dubnica	46,6212	4,3618	50,983
nepoľnohospodárska pôda	11,9641	0,6081	12,5722
poľnohospodárska pôda	34,6571	3,7537	38,4108
Celkový súčet	219,0211	14,4492	233,4703

Zábery PP podľa BPEJ BPEJ	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	143,2064	9,7791	152,9855
0205021	0,008		0,008
0211002	10,8279		10,8279
0211005	4,025		4,025
0211012	0,0066		0,0066
0211015	0,4942		0,4942
0212003	2,0733		2,0733
0214061	9,3247		9,3247
0256202	1,5963	5,6886	7,2849
0256402	2,5191	1,6028	4,1219
0257002	38,9494	0,6031	39,5525
0257003	0,801		0,801
0283682	0,0394		0,0394
0287202	5,1606	1,8646	7,0252
0292682	6,6794	0,02	6,6994
0790462	13,7514		13,7514
L	29,9879		29,9879
0892682	3,3286		3,3286
0792682	13,4001		13,4001
0292683	0,2335		0,2335
k.ú. Dubnica	34,6571	3,7537	38,4108
0211005	0,0152		0,0152
0256002	0,807	0,1151	0,9221
0256202	0,3916	0,405	0,7966
0256402	0,7025	1,3963	2,0988
0257002	7,2432	0,8506	8,0938

Zábery PP podľa BPEJ	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
0257202	12,1215	0,8057	12,9272
0265202	1,7749		1,7749
0265205	0,0015		0,0015
0289412	0,1827		0,1827
0292682	0,7593	0,181	0,9403
0294002	0,845		0,845
L	2,4772		2,4772
0292683	5,9969		5,9969
0290462	0,7217		0,7217
0765202	0,6169		0,6169
Celkový súčet	177,8635	13,5328	191,3963

Zábery PP podľa skupiny	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
Skupina BPEJ			
k.ú. Bojnice	143,2064	9,7791	152,9855
3	14,8529		14,8529
4	0,5008		0,5008
5	2,0733		2,0733
6	53,1905	7,8945	61,085
7	5,1686	1,8646	7,0332
8	13,7514		13,7514
9	23,681	0,02	23,701
(prázdne)	29,9879		29,9879
k.ú. Dubnica	34,6571	3,7537	38,4108
3	0,0152		0,0152
5	1,4239	0,1151	1,539
6	22,2352	3,4576	25,6928
7	0,1827		0,1827
8	1,5667		1,5667
9	6,7562	0,181	6,9372
(prázdne)	2,4772		2,4772
Celkový súčet	177,8635	13,5328	191,3963

Územný plán Mesta Bojnice

Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Záber PP podľa kvality Ochrana PP	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	143,2064	9,7791	152,9855
najkvalitnejšia pôda	57,9727	6,2917	64,2644
ostatná pôda	85,2337	3,4874	88,7211
k.ú. Dubnica	34,6571	3,7537	38,4108
najkvalitnejšia pôda	10,8972	2,767	13,6642
ostatná pôda	23,7599	0,9867	24,7466
Celkový súčet	177,8635	13,5328	191,3963

Záber PP podľa funkcie Funkcia	Zastavané územie		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	143,2064	9,7791	152,9855
Bývanie	41,2847	7,2301	48,5148
Doprava	9,8291	0,1019	9,931
Občianska vybavenosť	7,1809	0,4293	7,6102
Rekreácia	4,1673		4,1673
Výroba	2,5347		2,5347
Zeleň	22,1473	2,0178	24,1651
Les	56,0624		56,0624
k.ú. Dubnica	34,6571	3,7537	38,4108
Bývanie	23,6747	3,7531	27,4278
Doprava	0,2552		0,2552
Občianska vybavenosť		0,0006	0,0006
Les	10,7272		10,7272
Celkový súčet	177,8635	13,5328	191,3963

Záber druhu pozemku podľa funkcie DRP	Funkcia							
	Bývanie	Doprava	Les	Občianska vybavenosť	Rekreácia	Výroba	Zeleň	Celkový súčet
k.ú. Bojnice	55,7433	11,1952	60,3343	8,7138	4,2546	3,2802	38,9659	182,4873
lesná pôda	2,2233						0,5922	2,8155
lesný pozemok	2,2233						0,5922	2,8155
nepoľnohospodárska pôda	5,0052	1,2642	4,2719	1,1036	0,0873	0,7455	14,2086	26,6863
ostatná plocha	4,1936	0,6807	3,4959	1,0489	0,0323	0,6405	13,331	23,4229
vodná plocha							0,3227	0,3227
zastavaná plocha a nádvorie	0,8116	0,5835	0,776	0,0547	0,055	0,105	0,5549	2,9407
poľnohospodárska pôda	48,5148	9,931	56,0624	7,6102	4,1673	2,5347	24,1651	152,9855
orná pôda	34,9403	9,2669		6,0209	1,8889	2,5347	11,6051	66,2568
ovocný sad	0,4834	0,072					0,7191	1,2745

Záber druhu pozemku podľa funkcie	Funkcia							Celkový súčet
	Bývanie	Doprava	Les	Občianska vybavenosť	Rekreácia	Výroba	Zeleň	
trvalý trávnatý porast	11,6254	0,4945	56,0624	1,5893	1,1484		10,0941	81,0141
záhrada	1,4657	0,0976			1,13		1,7468	4,4401
k.ú. Dubnica	37,8599	0,4102	12,5819	0,0913			0,0397	50,983
nepoľnohospodárska pôda	10,4321	0,155	1,8547	0,0907			0,0397	12,5722
lesný pozemok	5,4641							5,4641
ostatná plocha	0,4112		1,7433	0,0564			0,0397	2,2506
vodná plocha	0,0369	0,0019						0,0388
zastavaná plocha a nádvorie	4,5199	0,1531	0,1114	0,0343				4,8187
poľnohospodárska pôda	27,4278	0,2552	10,7272	0,0006				38,4108
orná pôda	11,6631	0,2552	0,1583					12,0766
trvalý trávnatý porast	11,2079		10,5689					21,7768
záhrada	4,5568			0,0006				4,5574
Celkový súčet	93,6032	11,6054	72,9162	8,8051	4,2546	3,2802	39,0056	233,4703

Prehľad záberov pôdy a podrobné tabuľky sú v samostatnej časti.