

Oznámenie o strategickom dokumente
Územný plán mesta Bojnice

I. Základné údaje o obstarateľovi

1. Názov:

Mesto Bojnice

2. Identifikačné číslo:

00318001

3. Adresa sídla:

Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

PhDr. František Tám MBA, primátor mesta

Mesto Bojnice, Mestský úrad, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice,

info@bojnice.sk, tel. 046 / 512 16 01

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.

Ing. Ivana Michalcová, MsÚ Bojnice, odd. RRaŽP,

046 / 512 1611, ivana.michalcova@bojnice.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. Roman Veselý, tel: 0908 244 937

Miesto konzultácie: MsÚ Bojnice, odd. RRaŽP

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov: Územný plán mesta Bojnice

2. Charakter:

Strategický dokument má miestny dosah.

Územný plán mesta Bojnice bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Bojnice. Základným cieľom strategického dokumentu je návrh optimálneho a udržateľného využitia územia a určenie záväzných regulatívov rozvoja mesta v jestvujúcom zastavanom území, v novo navrhnutých územiach pre zástavbu a nezastavanom území mesta určenom hranicou katastrálneho územia mesta Bojnice.

4. Obsah (osnova):

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podrobný rozsah textovej, tabuľkovej a grafickej časti sa stanovuje v Zadaní. Územný plán mesta Bojnice bude obsahovať textovú, dokladovú a grafickú časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Koncept územného plánu mesta Bojnice je spracovaný v dvoch variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce: 05/2021
- zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov 07/2021
- zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie a schválenie: 11/2021
- zabezpečenie spracovania konceptu územného plánu mesta, jeho prerokovanie: 01-03/2022
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie: predbežne 05/2022
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MVR SR: predbežne 08/2022

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán mesta Bojnice bude rešpektovať:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja .

6. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán mesta podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo Bojnice

7. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Bojnice a všeobecné záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach územného plánu mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území: prírodné podmienky, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, demografický potenciál, sociálna infraštruktúra, kultúrne a historické hodnoty, hospodárska základňa, záujmy obrany štátu, rekreácia a cestovný ruch, verejné dopravné a technické vybavenie, životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny, ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude Územný plán mesta Bojnice a všeobecné záväzné nariadenie mesta o záväzných častiach Územného plánu mesta Bojnice

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Keďže v zmysle schváleného Zadania je cieľom strategického dokumentu riešiť návrh optimálneho využitia územia s ohľadom na trvalú udržateľnosť prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov navrhnutých činností na kvalitu životného prostredia, nie je predpoklad, že Územný plán mesta Bojnice bude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nárast počtu obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V území sa nenachádzajú územia pod legislatívnou ochrannou okrem NPP Prepoštská jaskyňa. Vzhľadom na vyhodnotenie kvality ekostabilizačných prvkov sú v území navrhnuté chránené časti krajiny s opatreniami na ich ochranu. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Riešenie strategického dokumentu rešpektuje navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny je súčasťou textovej a grafickej časti ÚPN mesta Bojnice. Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Za zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce a všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Gen. M. R. Štefánika 398/32, 911 01 Trenčín
2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8 972 01 Bojnice

5. Okresný úrad Prievidza, Odbor stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
6. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 97101 Prievidza
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 97101 Prievidza
9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Gustáva Švéniho 3H, 97101 Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme), Gustáva Švéniho 3H, 97101 Prievidza
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (vodného hospodárstva, ochrany akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania), Gustáva Švéniho 3H, 97101 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Gustáva Švéniho 3H, 97101 Prievidza
13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Strážovské vrchy, Orlové 189, 017 01 Považská Bystrica Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
14. Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza,
15. Obec Šútovce, Obecný úrad Šútovce, Šútovce 39972 01 Bojnice,
16. Obec Kanianka, Obecný úrad Kanianka, Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka,
17. Obec Lazany, Obecný úrad Lazany, Hlavná 59/56 , 972 11 Lazany
18. Obec Kocurany, Obecný úrad Kocurany, Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou,
19. Obec Opatovce nad Nitrou, 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393,

3. Dotknuté susedné štáty:

Spracovaním strategického dokumentu nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou oznámenia je mapa širších vzťahov

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja
- Územný plán mesta Bojnice

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Bojnice, 24.01.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

a. Meno spracovateľ'a oznámenia:

Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

b. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka



.....
PhDr. František Tým MBA, primátor mesta