



OU-SE-OSZP-2022/000824-028

v Senici, dňa 31.1.2022

ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „**IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia**“, navrhovateľa **SaZ INVEST, s. r. o., Pod kalváriou 3, 909 01 Skalica, IČO:36275794** (ďalej len „navrhovateľ“) takto:

Navrhovaná činnosť „**IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia**“ uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v Trnavskom kraji, v okrese Senica, v katastrálnom území Senica, na parcelách číslo :

- Areál IBV – KN register „C“ parc. č. 14001/9, 14001/10
- Stavebné pozemky – KN register „C“ parc. č. 14001/9, 14001/10, 244/6, 244/17, 279, 3612, 583, KN register „E“ parc. č. 557/12

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dopravné napojenie z Komenského ulice riešiť len chodníkom pre chodcov a chodníkom pre cyklistov. Minimalizovať zásah do vstupu a areálu II. Základnej školy na Komenského ulici.
2. Dopravné napojenie na plánovanú IBV realizovať obojsmernou komunikáciou šírky 7,0m z Okružnej ulice.
3. Pred vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu dopracovať možnosť prepojenia navrhovanej IBV na komunikáciu vedenú z areálu Autoškoly Progres Senica.
4. Pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene.
5. Pri riešení regulačného bloku A1 postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný miestny biokoridor mBK5 Čerešňová alej, ako pri zmene trasy VN vedenia, tak aj pri umiestnení hraníc pozemku v blízkosti miestneho biokoridoru Čerešňová alej.
6. Dodržať záväzné regulatívy Územného plánu mesta Senica pre funkčnú plochu A1 a navrhovaným zámerom na stavbu IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia počas všetkých stupňov projektovania.
7. Minimalizovaný vplyv navrhovanej stavby IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia na okolité rodinné domy nachádzajúce sa v dotknutej lokalite.
8. Záujmové územie ochrániť pred vodami z extravilánu a zapracovať opatrenia na elimináciu tohto javu.
9. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
10. V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s rozšírením verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) sa uvažuje aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ochranné pásmo navrhovaného vodovodu bude 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany. Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie bude 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ týchto sietí môže podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. požiadať tunajší správny orgán o určenie týchto pásiem ochrany.
11. Vybudovanie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona sú vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
12. K vydaniu stavebného povolenia na stavbu vodovodu a splaškovej kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom. Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
13. K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcov týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
14. Vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t.

- z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
15. Vybudovanie dažďovej kanalizácie (vrátane vsakovacích objektov), ktorá bude súčasťou komunikácie je podľa § 16 ods. 6 zákona. č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v kompetencii cestného správneho orgánu.
 16. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu dažďovej kanalizácie požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 ods. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné podľa § 37 ods. 1 vodného zákona udeliť len po predchádzajúcom zisťovaní vykonanom oprávnenou osobou (Hydrogeologický posudok).
 17. Na vybudovanie miestnej komunikácie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
 18. V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, prípojka VN, verejné osvetlenie a slaboprúd, pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
 19. V prípade vybudovanie nádrží znečisťujúcich látok (havarijnej resp. záchytnéj nádrže) tieto nádrže podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
 20. V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu
 21. Dodržať požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.
 22. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
 23. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 24. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
 25. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

ODÔVODNENIE

Dňa 22.2.2021 predložila tunajšiemu Okresnému úradu Senica – odboru starostlivosti o životné prostredie, spoločnosť FIRSTA spol. s r. o., Vinohradnícka 34, 909 01 Skalica, IČO:50361970, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa spoločnosti SaZ INVEST, s. r. o., Pod kalváriou 3, 909 01 Skalica, IČO:36275794 v písomnej aj elektronickej forme podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. zámer navrhovanej činnosti „**IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia**“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa začalo dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti. Spoločnosť FIRSTA spol. s r. o., Vinohradnícka 34, 909 01 Skalica, IČO:50361970 predložila spolu so žiadosťou SPLNOMOCNENIE od navrhovateľa – spoločnosti SaZ INVEST, s. r. o., Pod kalváriou 3, 909 01 Skalica, IČO:36275794 k zabezpečeniu príslušných povolení na stavbu - IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia.

Príslušný orgán listom č. OU-SE-OSZP-2021/003814-002 zo dňa 26.2.2021 oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcim orgánom a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec – mesto Senica, o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-senica-pole-od-kunova-priprava-uzemia>

OÚ Senica, OSŽP informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese. Mesto Senica sprístupnilo zámer verejnosti v termíne od 2.3.2021 do 22.3.2021.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:

- Kapitola 9. Infraštruktúra,
 položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane
 - a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie
 - b) Statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Účelom realizácie stavebných objektov predmetnej stavby je príprava územia pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Pole od Kunova“ v Senici. Príprava územia predpokladá realizáciu napojenia pozemkov stavebníka na technickú infraštruktúru, t. z. napojenie na verejnú cestnú sieť a verejné inžinierske siete prechádzajúce v dotyku s pozemkom stavebníka. Projekt predpokladá prípravu infraštruktúry pre realizáciu 103 rodinných domov. Plánovaná zástavba je logickým

rozšírením existujúcej zástavby rodinnými domami na Komenského a Okružnej ulici, východným smerom na nezastavané disponibilné plochy. Bývanie je určené pre bývanie 3-5 člennej rodiny. Každý rodinný dom má zabezpečené parkovanie osobného automobilu na vlastnom pozemku. Územie je nezastavané, nezalesnené, bez infraštruktúry, nachádza sa tu len vzdušné vedenie VN ZSD a.s.. Jedná sa o ornú pôdu, ktorá pred realizáciou stavby bude preklasifikovaná ako ostatná plocha. Pred začiatkom výstavby sa vyjmú plochy ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Účelom realizácie stavebných objektov predmetnej stavby je príprava územia pre výstavbu rodinných domov v lokalite "Pole od Kunova" v Senici. Príprava územia predpokladá realizáciu napojenia pozemkov stavebníka na technickú infraštruktúru, t. z. napojenie na verejnú cestnú sieť a verejné inžinierske siete prechádzajúce v dotyku s pozemkom stavebníka.

Pred začatím výstavby budú realizované prípravné práce v rámci ktorých sa zhrnie ornica z plôch určených pre výstavbu. Následne bude deponovaná na skládku ornice v priestore staveniska. Po vytyčení trasy navrhovaných a jestvujúcich inžinierskych sietí sa poloha jestvujúcich inžinierskych sietí overí sondou a zaháji sa výkop ryhy. Plochy potrebné pre zariadenie staveniska je možné umiestniť priamo na stavenisku. Tu sa zriadia prenosné objekty zariadenia staveniska a skládky materiálov počas doby výstavby. Pre sociálne a hygienické účely stavebno-montážnych robotníkov sa vybudujú na určenej ploche formou prenosných zariadení najnutnejšie priestory poskytujúce potreby štandard.

Všetky navrhované komunikácie budú ohraničené betónovými cestnými obrubníkmi. Chodníky budú výškovo oddelené od komunikácie, betónovými cestnými obrubníkmi, od zelene budú oddelené betónovými parkovými obrubníkmi. Komunikácie sú navrhované ako asfaltové (podľa dostupných technológií dodávateľa a požiadaviek stavebníka), chodníky z betónovej zámkovej dlažby. Jednotlivé konštrukčné skladby budú riešené v ďalšom stupni projektu.

Komunikácie v rámci navrhovanej IBV sú riešené ako miestne obslužné komunikácie s prvkami upokojenia dopravy MOU, funkčnej triedy C3 a D1. Chodníky budú realizované tak aby plynulo nadväzovali na existujúce chodníky v lokalite.

Typy rodinných domov uvažovaných v zámere:

- 1.typ - Jednopodlažný samostatne stojaci RD (bungalov) s plochou strechou
- 2.typ - Dvojpodlažný samostatne stojaci RD s plochou strechou
- 3.typ – Dvojpodlažná radová zástavba RD s plochou strechou

Všetky stavebné konštrukcie budú navrhované v súlade s platnými normami z odboru akustiky, teplototechniky, svetlotechniky, hygieny a požiarnej ochrany. Osvetlenie všetkých obytných priestorov bude priame, taktiež aj vetranie. Sociálne zariadenia (WC, kúpeľne) a chodby budú vetrané priamo resp. odvetrávané na fasádu alebo nad úroveň strechy. V rámci prípravy stavebných pozemkov bude vybudovaný vjazd na pozemok. Každý pozemok bude mať 3 odstavné plochy pre automobil na vlastnom pozemku.

Splaškové vody budú odvádzané od jednotlivých rodinných domov do verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia bude riešená v prevažnej miere formou povrchového odvodnenia prostredníctvom plytkých vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou. Projektová dokumentácia dažďovej kanalizácie rieši len odvedenie vôd z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov. Súčasťou výsadby bude aj realizácia dažďových záhrad - výsadby v priehlbniach, ktoré budú fungovať ako suché poldre, zavodené v prípade prívalových zrážok. Nová IBV bude napojená na jestvujúci vodovod.

Navrhované rodinné domy nebudú na vykurovanie využívať zdroj energie zemný plyn, nebudú preto napojené na verejný plynovod. Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená v 3.stupni. z dvoch kusov nových distribučných trafostaníc o výkone 2x630 kVA.. Celý priestor areálu bude

osvetlený LED svietidlami sadovými na oceľových stožiaroch v počte cca 68ks. Ovládanie bude pomocou fotorelé.

Na základe žiadosti navrhovateľa o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo upustené od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia“, rozhodnutím č. OU- SE-OSZP-2020/012891-002 zo dňa 8.10.2020.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice:

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 19513/2021/OSD/31984 zo dňa 15.3.2021)

uvádza, že navrhovaná činnosť je umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Senica, v k.ú. Senica. Účelom navrhovanej činnosti je príprava územia pre individuálnu výstavbu rodinných domov. V predmetnej lokalite bude vytvorených 103 parciel pre rodinné domy. Dopravný vstup bude riešený v dvoch bodoch pripojením na miestne komunikácie. Kapacita statickej dopravy bude 227 parkovacích stojísk.

V ďalšom stupni prípravy má nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV – Pole od Kunova – príprava územia“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j.: OU-SE-OSZP-2021/004043-002 zo dňa 17.3.2021): odpadové hospodárstvo - uvádza, Predmetom posudzovanej činnosti je návrh prípravy územia pre výstavbu rodinných domov v lokalite "Pole od Kunova" na pozemkoch KN-C parc. č. 14001/9, 14001/10, 244/6, 244/17, 279, 3612, 583 a KN-E parc. č. 557/12 v k. ú. Senica. Príprava územia predpokladá realizáciu napojenia pozemkov na technickú infraštruktúru, t. j. na verejnú cestnú sieť a chodníky a na verejné inžinierske siete - vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, rozvod plynu, rozvod elektrickej energie a verejné osvetlenie. Zámer predpokladá prípravu infraštruktúry pre realizáciu 103 rodinných domov a definuje na každej navrhovanej parcele rodinného domu stavebné okno, ktoré určuje plochu pre zástavbu rodinnými domami - umiestňuje stavbu rodinného domu. Zároveň rieši vyvolané investície – prekládku časti oplozenia základnej školy a prekládku vzdušného VN vedenia.

Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie dáva k zámeru „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ nasledovné stanovisko:

Predložený zámer obsahuje zhodnotenie súčasného stavu odpadového hospodárstva v navrhovanom území, rieši predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a obsahuje návrh opatrení na zmiernenie očakávaných vplyvov činnosti na životné prostredie.

Za predpokladu dodržania požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva a v zámere navrhovaných opatrení na zmiernenie očakávaných vplyvov činnosti na životné prostredie *nemáme k zámeru pripomienky*.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j.: OU-SE-OSZP-021/004113-002 zo dňa 4.3.2021): štátna vodná správa - uvádza nasledovné:

Účelom realizácie stavebných objektov predmetnej stavby je príprava územia pre výstavbu rodinných domov v lokalite „Pole od Kunova“ v Senici. Projekt predpokladá prípravu infraštruktúry pre realizáciu 104 rodinných domov. Predmetné územie sa nachádza na východnom okraji intravilánu Senice, v dotyku s existujúcou zástavbou rodinnými domami na Komenského a Okružnej ulici, v susedstve areálu Základnej školy a viacerých areálov s ľahkým priemyslom zo severnej strany lokality.

Projekt rieši stavebné objekty:

Verejný vodovod

Rad „1“ – 0,05165 km, TvLT dl. 516,5 m

Rad „1-1“ – 0,651 km, TvLT dl. 651 m

Rad „1-2“ – 0,3425 km, TvLT dl. 342,5 m

Rad „1-2-1“ – 0,0915 km, TvLT dl. 91,5 m

105 ks vodovodných prípojk

Podzemné hydranty DN80: 13 ks

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = 1,16$ l/s

Ročná potreba vody: $Q_{roč} = 18133$ m³/rok

Verejná splašková kanalizácia

Stoka Bi – 0,796 km, PVC DN 300 SN 10 , dl. 796 m

Stoka Bi-1 – 0,2865 km, PVC DN 300 SN 10 dl. 286,5 m

Stoka Bi-1-

1 – 0,2425 km, PVC DN 300 SN 10 dl. 242,5 m
Stoka Bi-2 – 0,092 km, PVC DN 300 SN 10, dl 92 m
Stoka Bi- 3 – 0,068 km, PVC DN 300 SN 10 dl. 68 m
Stoka Bi-4 – 0,068 km, PVC DN 300 SN 10 dl. 68 m
105 ks kanalizačných prípojek
Maximálny denný prietok splaškov: $Q_{sd} = 69,55 \text{ m}^3/\text{deň}$
Ročná produkcie splaškových OV: $Q_{roč} = 18133 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďová kanalizácia

Kombinácia vsakovacej priehlbne a vsakovacej ryhy šírka 0,6 m dl. 517 m
Kombinácia vsakovacej priehlbne a vsakovacej ryhy šírka 0,6 m dl 301 m
Kombinácia vsakovacej priehlbne a vsakovacej ryhy šírka 0,6 m dl 278 m
Stoka D1 – 0,199 km – hladké PVC DN 300 SN8 dl. 199 m
Stoka D1-1 – 0,066 km – hladké PVC DN 300 SN8 dl. 66 m
Stoka D2 – 0,017 km – hladké PVC DN 300 SN8 dl. 17 m
Vsakovacia priehľbeň č. 1 – 250 m^2
Vsakovacia priehľbeň č. 2 – 140 m^2
Vsakovacia priehľbeň č. 3 – 70 m^2
Plocha navrhovaných ciest: 10385 m^2
Plocha navrhovaných chodníkov : 2068 m^2
Plocha zeleného pásu: 5558 m^2
Redukovaná plocha povodia: 11421 m^2
Celkové ročné množstvo dažďovej vody: $V_{roč} = 7841 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďová záhrada

Trojica priehlbni situovaných na južnom okraji riešeného územia bude riešená ako vsakovacia priehľbeň s prvkami záhradnej architektúry – „ dažďová záhrada“. V podstate sa bude jednať o tzv. suché jazierko, ktoré bude mať funkciu retenčnej nádrže v kombinácii so vsakovaním a evaporáciou - odparom vody. Pre výsadbu dažďových záhrad budú zvolené viaceré druhy rastlín odolávajúce dočasnému zaplaveniu, filtrujúce koreňovým systémom dažďovú vodu, umožňujúce tým akumuláciu, odparovanie a vsakovanie dažďových vôd z priehlbni.

Trafostanica TS1 a TS2

V areáli výstavby budú postavené 2 kioskové trafostanica o výkone 2x603 kVA s vnútorným ovládaním.

Dopravné napojenie, komunikácie a chodníky

- rieši všetky navrhované komunikácie, chodníky a spevnené plochy potrebné pre dopravné napojenie predmetných rodinných domov.

Rozvody NN siete, prípojka VN, verejné osvetlenie, slaboprúd

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydáva, podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadrenie, na základe žiadosti doručenej dňa 01.03.2021 k zámeru „**IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia**“ .

Po preštudovaní predloženého dokumentu Vám z hľadiska ochrany vôd zasielame nasledovné stanovisko.

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

- V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s rozšírením verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) sa uvažuje aj s ochranným pásmom týchto

sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Ochranné pásmo navrhovaného vodovodu bude 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany. Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie bude 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany. Vlastník, prípadne prevádzkovateľ týchto sietí môže podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. požiadať tunajší správny orgán o určenie týchto pásiem ochrany.

- Vybudovanie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona sú vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona **vyžadujú povolenie** orgánu štátnej vodnej správy.
- K vydaniu stavebného povolenia na stavbu vodovodu a splaškovej kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
- Projektová dokumentácia na vodovod a splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na jestvujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcov týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
- Vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
- Vybudovanie dažďovej kanalizácie (vrátane vsakovacích objektov), ktorá bude súčasťou komunikácie je podľa § 16 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v kompetencii cestného správneho orgánu.
- Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu dažďovej kanalizácie požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 ods. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné podľa § 37 ods. 1 vodného zákona udeliť len po predchádzajúcom zisťovaní vykonanom oprávnenou osobou (Hydrogeologický posudok).
- Na vybudovanie miestnej komunikácie je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- V rámci stavby budú realizované aj rozvody NN siete, prípojka VN, verejné osvetlenie a slaboprúd, pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
- V prípade vybudovania nádrží znečisťujúcich látok (havarijnej resp. záchytnéj nádrže) tieto nádrže podliehajú súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného

zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

- V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujem jej posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú rešpektované.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica** (list č. j.: RÚVZ/2021/2147/HŽP zo dňa 26.3.2021) uvádza, že predmetom navrhovaného zámeru je realizovať zástavbu rodinnými domami v lokalite „Pole od Kunova – príprava územia“ v katastrálnom území Senica. Plánovaná zástavba je logickým rozšírením existujúcej zástavby rodinnými domami na Komenského a Okružnej ulici, východným smerom na nezastavané disponibilné plochy. Projekt rieši prípravu infraštruktúry pre realizáciu 103 rodinných domov s parkovacími státiami. Bývanie je určené pre bývanie 3-5 člennej rodiny. Každý dom má zabezpečené parkovanie osobného automobilu na vlastnom pozemku na základe platnej legislatívy. Zásobovanie vodou bude napojením na verejný vodovod, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie mesta Senica.

K predloženému zámeru „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ nemá Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici zásadné pripomienky. Požaduje rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

5. **Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia** (list č. 09583/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 11.3.2021) uvádza, že predmetom predloženého zámeru je príprava infraštruktúry pre realizáciu výstavby 103 rodinných domov s parkovacími státiami v lokalite „Pole od Kunova“ v k. ú. Senica. Jedna parcela o výmere 0,1812 ha bude funkčne využitá pre občiansku vybavenosť. Predmetný zámer je riešený v jednom variante. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na parcelách č. 14001/9, 14001/10, 244/6, 244/17, 279, 3612, 583, 557/12 nadväzujúcich na zastavané územie. Tieto sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda, preto realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (kód BPEJ 0144002/3.sk) o výmere 6,9606 ha. Riešené územie sa dopravne napojí na miestnu komunikáciu. Navrhovaná výstavba rodinných domov je plánovaná na plochách, ktoré sú v Územnom pláne mesta Senica v znení zmien a doplnkov navrhované pre funkčné využitie bývanie v rodinnej a vilovej zástavbe, občianska vybavenosť a bývanie v hromadnej zástavbe. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Senica, je zámer výstavby rodinných domov v lokalite Pole od Kunova situovaný v regulačných blokoch A1 - plochy na bývanie IBV, A2' - plochy na bývanie HBV a A4 -plochy areálov občianskej vybavenosti. Dotknutá lokalita, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, sa nachádza v prvom stupni ochrany a nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu. Po

oboznámení sa s predkladaným zámerom „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje nasledovné:

Plánovaná výstavba predstavuje rozšírenie existujúcej zástavby rodinných domov. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná do urbanizovaného územia, preto jej realizáciou nedôjde k výraznej zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia. Realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie územia. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorou bude bývanie v rodinných domoch, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na lokalizáciu zámeru nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody.

Na základe skôr uvedeného TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia, predložený zámer nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Mesto Senica (list č. OVZPaD/JT/414/2021/31710 zo dňa 16.3.2021) dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Predložený zámer rieši prípravu územia pre novú IBV navrhovanú v juhovýchodnej časti mesta. Predmetom navrhovaného zámeru je príprava infraštruktúry pre realizáciu rodinných domov, v počte 103, bez variantných riešení.

- Pozemky reg. „C“-KN parcelné čísla 14001/9, 14001/10 v k. ú. Senica, na ktorých sa má realizovať navrhovaný zámer „IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia“ sa nachádzajú v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica vrátane jeho zmien a doplnkov v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A1 - plochy bývania (IBV). Stavebné pozemky na plánovanú IBV Senica - Pole od Kunova – príprava územia sú v súlade so schváleným Územným plánom mesta Senica, vrátane zmien a doplnkov.

- Mesto Senica, ako dotknutá obec, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky:

1. Požadujeme dodržať záväzné regulatívy Územného plánu mesta Senica pre funkčnú plochu A1 a navrhovaným zámerom na stavbu IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia počas všetkých stupňov projektovania.
 2. Požadujeme preriešiť napojenie navrhovanej IBV na Komenského ulicu, aby bol minimálny zásah do vstupu do areálu II. Základnej školy na Komenského ulici. S predloženým návrhom napojenia na Komenského ulicu nesúhlasíme.
 3. Požadujeme v projekte doriešiť možnosť napojenia navrhovanej IBV na Štefánikovu ulicu.
 4. Žiadame, aby bol minimalizovaný vplyv navrhovanej stavby IBV Senica - Pole od Kunova - príprava územia na okolité rodinné domy nachádzajúce sa v dotknutej lokalite.
- Južná hranica záujmového územia susedí s miestnym biokoridorom Čerešňová alej, ktorá je v Územnom pláne evidovaná ako interakčný líniový prvok (označený mBK 5). Preto žiadame, aby bol plne rešpektovaný t. j. aby akoukoľvek stavebnou činnosťou nedošlo k jeho poškodeniu či už v koreňovej zóne alebo v korunách. Pri stavebných prácach je nevyhnutné dodržiavať STN 83 7010.
- Dané územie je mierne svahovité, náchylné k vodnej erózii, privalové zrážky spôsobujú povrchový odtok dažďových vôd s odnosom zeminy, s vyústením na uliciach Komenského (pri Základnej škole) a na Okružnej ul. (cez pozemky rodinných domov). Preto je nevyhnutné pri plánovaní novej IBV záujmové územie ochrániť pred vodami z extravilánu a zapracovať opatrenia na elimináciu tohto javu.
- Rešpektovať „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability:

- Vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
 - Pri návrhoch komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene.
- V rámci adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie dopadov klimatických zmien požadujeme aby navrhovateľ do zámeru zapracoval sprievodnú zeleň komunikácií (výsadba stromovej zelene), ktorá bude priaznivo ovplyvňovať mikroklimu prostredia.
- Zámer bol zverejnený v termíne od 2.3.2021 do 22.3.2021

7. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

KOZEL Klub ochrancov zelene (list č. 22-03/2021 zo dňa 22.3.2021)

Na základe oznámenia Mesta Senica, ktorým informuje verejnosť, že podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP doručil informáciu o zámere „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“, zasielame v stanovenej lehote, teda do 22.3.2021, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:

1. Predložený zámer predstavuje iba zlomok budúcej potenciálnej výstavby. Nerieši a ani nepredpokladá budúce rozširovanie lokality, čo by malo byť braté do úvahy, nakoľko teraz predkladané plánované zaústenie kanalizácie je kapacitne problematické. To bude mať vplyv na nakladanie so splaškovými aj dažďovými vodami.
2. Rozširovanie lokality sa neberie do úvahy tiež záťaž v doprave, ktorá vznikne pri rozširovaní lokality. Zaústenie križovatky a vybudovanie cesty popred vchod do školy je nesprávne a účelové. Zvýšená doprava bude mať výrazný vplyv na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí školy. Preto by mala byť vypracovaná dopravná štúdia.
3. Plánovaná výstavba bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia, zvýšením prašnosti.
4. Plánovaná zasakovacia plocha pre dažďové vody je umiestnená nevhodne a kapacitne je nepostačujúca s ohľadom na druh pôdy. Pri príválových dažďoch bude nefunkčná. Príválové dažde postihujú celú plochu a budúce domy budú ohrozené bahnotokom.

Záver: Ohľadom na naše pripomienky, aby Váš orgán v súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a v rámci rozsahu hodnotenia zaviazal navrhovateľa k predloženiu nasledovných dokumentov:

Inžiniersko – geologický a pedologický prieskum s prihliadnutím na zasakovanie dažďových vôd a rizika vodnej erózie celej lokality

Dopravnú štúdiu pre celú lokalitu s hlukovou štúdiou a štúdiou znečistenia ovzdušia exhalátmi.

8. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Ing. Juraj Kabát, SNP 776, 905 01 Senica (list zo dňa 22.3.2021)

Na základe oznámenia Mesta Senica, ktorým informuje verejnosť, že podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP doručil informáciu o zámere " IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“, ako dotknutá verejnosť zasielam v stanovenej lehote, teda do 22.3.2021, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky:

Predložený zámer, v stave ako bol predložený, bude pre danú lokalitu enviromentálnou záťažou s výrazným negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia, zvýšenou hlučnosťou, dopravnou záťažou aj záťažou na inžinierske siete.

Celý zámer je iba zlomok z potenciálnej výstavby, na ktorú je určená táto lokalita. V budúcnosti tu môže vyrásť ďalších viac ako 400 domov a preto by mal byť posudzovaný synergický efekt.

Preto navrhujem, aby Váš orgán v súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona .

9. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Ing. Pavol Kalman, Komenského 961/7, 905 01 Senica

Ing. Ľubica Vyletelová, Komenského 954/12, 905 01 Senica

Na základe oznámenia Mesta Senica, ktorým informuje verejnosť, že podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP doručil informáciu o zámere „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“, ako dotknutá verejnosť zasielame v stanovenej lehote, teda do 22.3.2021, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Verejná splašková kanalizácia z celého riešeného územia, teda celkovo 105 kanalizačných prípojk je navrhovaná so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej stoky DN 400 na Komenského ulici.

Pripomienka: Kanalizačná stoka na Komenského ulici je už v súčasnosti kapacitne nedostačujúca, čoho dôkazom je vyrážanie odpadových vôd práve v križovatke ulíc Komenského s ulicou Brezová, ako aj ulíc Komenského a Moyzesova a to predovšetkým pri privalových dažďoch, keďže táto stoka odvádza okrem splaškových vôd celej štvrte aj dažďové vody z ciest a jednotlivých pozemkov (striech a dvorov) rodinných domov.

Požiadavka: Na základe uvedeného nesúhlasíme so zaústením navrhovanej lokality do stoky na Komenského ulici bez jej rekonštrukcie (zväčšenie dimenzie) až po stoku, ktorá je schopná odvieť navýšené množstvo odpadových splaškových vôd. Zároveň požadujeme odborné kapacitné posúdenie stokovej siete s ohľadom na súčasný stav a navrhované pripojenie riešeného územia na stokovú sieť.

2. Zámer uvádza, že projektová dokumentácia dažďovej kanalizácie rieši len odvedenie vôd z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov a nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov, nie je premetom predloženej PD. Uvádza tiež, že nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne pre každý stavebný pozemok k projektovej dokumentácii v jednotlivých rodinných a teda nie je predmetom predloženej PD. Koncepcia dažďovej kanalizácie je v zámere navrhovaná formou povrchového odvodnenie prostredníctvom plytkých vsakovacích priehlbín v kombinácii so vsakovacou ryhou, ktoré sú situované v spodnej časti riešeného územia bezprostredne za záhradami jestvujúcich rodinných domov na Komenského ulici medzi ulicami Brezovou a Dr.I.Horvátha.

Požiadavka: Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie zámeru na životné prostredie ako celku, nie len dopravnej a technickej infraštruktúry územia a teda je nezáležité tvrdiť, že nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov nie je predmetom predloženej PD.

Situovanie vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou je zvolené veľmi nevhodne. Pri prívalových dažďoch práve v tomto území dochádza k splavovaniu vôd z celého poľnohospodársky obrábaného lánu a vytekanie na Komenského ulicu medzi areálom školy a príľahlým rodinným domom (v situácii predloženého zámeru je zakreslený zameraný „odvodňovací kanál“, vybudovaný práve na odvádzanie prívalových dažďových vôd, ktoré s ohľadom na nepriepustné horninové podložie doň nevsakujú. Takýto návrh môže predložiť len projektant, ktorý je absolútne neznalý v reálnych pomeroch a podmienok v danom území.

Požiadavka: Na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovanou koncepciou nakladanie s vodami z povrchového odtoku, rovnako ani s odignorovaním vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov. Požadujeme, aby s procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bol odborne spôsobilou osobou vypracovaný podrobný inžiniersko - geologický prieskum a hydrogeologický posudok priepustnosti zemín a podmienok pre vsakovanie vôd záujmového územia, ako aj širšieho dotknutého územia.

3. Dopravné napojenie IBV, uvádzané v zámere ako „prvé napojenie“ je riešené v blízkosti križovatky s ulicou Brezovou (miestna komunikácia). Vytvorením nového napojenia vznikne z existujúcej stykovej križovatky na Komenského ulici križovatka priesečná s ulicou Brezová. Zámer sa však nezmieňuje, že toto dopravné napojenie zasahuje do existujúceho školského dvora a to až tak, že okraj cesty bude v bezprostrednej blízkosti (takmer opretý) o jestvujúci hlavný vstup do plne organizovanej základnej školy.

Pripomienka: Toto dopravné napojenie navrhovanej IBV považujeme s ohľadom na bezpečnosť detí navštevujúcich školu, ako aj s ohľadom na už v súčasnosti nevyhovujúcu dopravnú situáciu, predovšetkým pri začiatku a konci vyučovania na škole, za nevhodné.

Požiadavka: Na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovaným dopravným napojením a žiadame o kapacitné posúdenie všetkých navrhovaných dopravných napojení navrhovanej IBV.

Záver:

S ohľadom na naše pripomienky a požiadavky navrhujeme, aby Vás orgán s súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a v rámci rozsahu hodnotenia zaviazal navrhovateľ k predloženiu nami požadovaných dokladov ako aj prehodnotil zámer v súlade s našimi pripomienkami.

10. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Peter Mach, Hollého 751/8, Senica

Michaela Machová, Hollého 751/8, Senica

Jana Machová, Hollého 751/8, Senica

Anna Kmet'ová, Komenského 964, Senica

Jozef Kmet', Komenského 964, Senica

Na základe oznámenia Mesta Senica, ktorým informuje verejnosť, že podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP doručil informáciu o zámere „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“, ako dotknutá verejnosť zasielame v stanovenej lehote, teda do 22.3.2021, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Dopravné napojenie IBV „Prvé napojenie“ považujem za neadekvátne a nevhodné. Nakoľko dôjde k vybudovaniu križovatky priamo pred vchodom do školy. Bezpečnosť školákov je už teraz v tejto lokalite zložitá
2. Vybudovanie prístupovej komunikácie do budúceho IBV je projektované účelovo v prospech investora.
3. Uvedená lokalita bude mať tendenciu rozširovania a tým sa aj zvýši záťaž dopravy na takto plánovanej križovatke a zvýši sa environmentálna dopravná záťaž.
4. Dopravné prepojenie ulice Okružná je už teraz značne preťažená a nebezpečná pre obyvateľov a najmä deti žijúce na tejto ulici. Ulica Okružná, SNP a Komenského slúži ako prejazd (skratka) motorových vozidiel, ktoré sa snažia vyhnúť prejazdu cez veľmi ťažko prejazdnú hlavnú križovatku.

Preto žiadam o vypracovanie štúdie dopravnej záťaže pre celú rozvojovú lokalitu.

Záver:

Navrhujem, aby Vás orgán s súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Rastislav Hanáček, Okružná 1189/12, Senica

Silvia Hanáčková, Okružná 1189/12, Senica

Na základe oznámenia Mesta Senica, ktorým informuje verejnosť, že podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP doručil informáciu o zámere „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“, ako dotknutá verejnosť zasielam v stanovenej lehote, teda do 22.3.2021, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Dopravné napojenie IBV „Prvé napojenie“ považujem za neadekvátne a nevhodné. Nakoľko dôjde k vybudovaniu križovatky priamo pred vchodom do školy a bude veľmi ohrozená bezpečnosť školákov, či škôľkarov, ktorí prichádzajú denne z IBV Juh. Už teraz je situácia pred vyučovaním, či po vyučovaní v tejto lokalite zložitá, rovnako ako otázka s parkovaním.
2. Vybudovanie prístupovej komunikácie do budúceho IBV je projektované účelovo v prospech investora.
3. Uvedená lokalita bude mať tendenciu rozširovania a tým sa aj zvýši záťaž dopravy na takto plánovanej križovatke a zvýši sa environmentálna dopravná záťaž.
4. Dopravné prepojenie ulice Okružná je už teraz značne preťažená a nebezpečná pre obyvateľov a najmä deti žijúce na tejto ulici. Ulica Okružná, SNP a Komenského slúži ako prejazd motorových vozidiel, ktoré sa snažia vyhnúť prejazdu cez veľmi ťažko prejazdnú hlavnú križovatku v meste. Obyvatelia Okružnej ulice majú už teraz problém vyjsť z vlastnej garáže vozidlom na cestu. Bude to horšie, keď sa Okružná ulica stane prístupovou cestou pre stavebné a iné vozidlá vedúce k novej IBV.

Preto žiadam o vypracovanie štúdie dopravnej záťaže pre celú rozvojovú lokalitu.

Záver:

Navrhujem, aby Vás orgán s súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol,

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona

Jaroslav Štvrtecký, Okružná 1193/20, Senica

Alena Štvrtecká, Okružná 1193/20, Senica

Na základe oznámenia Mesta Senica, ktorým informuje verejnosť, že podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorým Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP doručil informáciu o zámere „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“, ako dotknutá verejnosť zasielam v stanovenej lehote, teda do 22.3.2021, k predloženému zámeru nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. Dopravné napojenie IBV „Prvé napojenie“ považujem za neadekvátne a nevhodné. Nakoľko dôjde k vybudovaniu križovatky priamo pred vchodom do školy. Bezpečnosť školákov je už teraz v tejto lokalite zložitá
2. Vybudovanie prístupovej komunikácie do budúceho IBV je projektované účelovo v prospech investora.
3. Uvedená lokalita bude mať tendenciu rozširovania a tým sa aj zvýši záťaž dopravy na takto plánovanej križovatke a zvýši sa environmentálna dopravná záťaž.
4. Dopravné prepojenie ulice Okružná je už teraz značne preťažená a nebezpečná pre obyvateľov a najmä deti žijúce na tejto ulici. Ulica Okružná, SNP a Komenského slúži ako prejazd (skratka) motorových vozidiel, ktoré sa snažia vyhnúť prejazdu cez veľmi ťažko prejazdnú hlavnú križovátku v meste. Kde už v minulosti bolo prisľúbené, že po dostavaní domovej výstavby za Okružnou ulicou bude panelová cesta popri Alchemke odstránená, aby nevznikal taký nápor vozidiel. Prečo sa tak dodnes nestalo?

Preto žiadam o vypracovanie štúdie dopravnej záťaže pre celú rozvojovú lokalitu.

Záver:

Navrhujem, aby Vás orgán s súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol,

Dňa 24.3.2021 vyzval Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP, listom č. OU-SE-OSZP-2021/003814-021 oprávneného zástupcu navrhovateľa spoločnosť FIRSTA spol. s r.o., Vinohradnícka 34, 909 01 Skalica o doplňujúce informácie k predloženému zámeru „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia “ v zmysle pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk. Spoločnosť FIRSTA spol. s r.o., Vinohradnícka 34, 909 01 Skalica predložila **stanovisko k pripomienkam a požiadavkám** dňa 26.11.2021.

V stanovisku sa uvádza nasledovné:

Mesto Senica

stanovisko č. OVZPaD/JT/414/2021/13710

- Pozemky reg. „C,-KN parcelné čísla 14001/9, 14001/10 v k.ú. Senica, na ktorých sa má realizovať zámer „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava Územia,, sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica vrátane jeho zmien a doplnkov v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A1 – plochy na bývanie (IBV). Stavebné pozemky na plánovanú IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia sú v súlade so schválením Územným plánom mesta Senica, vrátane zmien a doplnkov.

Odpoveď:

Informácia mesta, o splnení podmienok s ÚP -regulačného bloku A1.

Požiadavka splnená.

Pripomienky:

- 1- Požadujeme dodržať záväzné regulatívy Územného plánu mesta Senica pre funkčnú plochu A1 a navrhovaným zámerom na stavbu IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia počas všetkých stupňov projektovania

Odpoveď:

Požiadavka mesta Senica o splnení záväznej regulatívy Územného plánu pre funkčnú plochu A1 je splnená. PD k ÚR je v súlade s regulatívmi mesta Senica pre funkčnú plochu A1. Ďalšie stupne PD budú taktiež spĺňať regulatívy pre funkčnú plochu A1.

- 2- Požadujeme preriešiť napojenie navrhovanej IBV na Komenského ulicu, aby bol minimálny zásah do vstupu do areálu II. ZŠ na Komenského ulici. S predloženým návrhom nesúhlasíme.

Odpoveď :

Napojenie je v súlade s platným Územným plánom mesta Senica v znení jeho zmien a doplnkov. Uvedené napojenie bolo riešené v súlade s územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané pre dané územie v minulosti..

- 3- Požadujeme v projekte doriešiť možnosť napojenia navrhovanej IBV na Štefánikovu ulicu.

Odpoveď:

Uvedenú požiadavku akceptujeme na základe vyjadrenia mesta UŽPaD/VO/651/162/2021 z 18.3.2021. Bude vybudovaná rezerva pre budúce napojenie na Štefánikovu ulicu. Ďalší stupeň PD bude obsahovať uvedené napojenie.

- 4- Žiadame, aby bol minimalizovaný vplyv navrhovanej stavby IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia na okolité rodinné domy nachádzajúce sa v dotknutej časti.

Odpoveď:

Riešená projektová dokumentácia bola vypracovaná s maximálnym dodržaním uvedenej požiadavky o čom svedčia i kladné stanoviská dotknutých orgánov. Vplyv na jestvujúcu zástavbu je minimálny.

Požiadavka splnená.

- Južná Hranica záujmového územia susedí s miernym biokoridorom Čerešňová alej, ktorá je v územnom pláne evidovaná ako interakčný líniový prvok (označený mBK 5). Preto žiadame, aby bol plne rešpektovaný t.j. aby akoukoľvek stavebnou činnosťou nedošlo k jeho poškodeniu či už v koreňovej zóne alebo korunách. Pri stavebných prácach je nevyhnutné dodržiavať STN 83 7010.

Odpoveď:

Požiadavka splnená.

- Dané územie je mierne svahovité, náchylné k vodnej erózii, príválové zrážky spôsobujú povrchový odtok dažďových vôd s odnosom zeminy, s vyústením na uliciach Komenského (pri základnej škole) a na Okružnej ul. (cez pozemky rodinných domov). Preto je

nevyhnutné pri plánovaní novej IBV záujmové územie ochrániť pred vodami z extravilánu a zapracovať opatrenia na elimináciu javu.

Odpoveď:

Projektová dokumentácia obsahuje dostatočné opatrenia na ochranu novovzniknutej IBV.

Spôsobené vyplavovanie pôdy je čiastočne spôsobené nevhodným poľnohospodárskym porastom na území ako i nevhodným obhospodarovaním voľnej krajiny. Upozorňujeme, že investor nie je majiteľom okolitých pozemkov a nemá vplyv na opatrenia k eliminácii zrážkovej vody, ktorá územie zaplavuje. Podľa zákona o vodách za protierózne opatrenia zodpovedá majiteľ a užívateľ poľnohospodárskej pôdy.

Výstavbou IBV Pole od Kunova sa nijako nezhorší situácia, naopak výstavbou príde k zlepšeniu stavu, nakoľko v dokumentácii je zabezpečený režim narábania s dažďovými vodami.

Zároveň máme za to, že vybudovaním novej lokality RD sa situácia v území vo všetkých ohľadoch zlepší nakoľko sa zmenší neriešená plocha zaťažujúca dažďovými vodami a jestvujúce RD a ZŠ budú chránené novou lokalitou.

Požiadavka splnená.

- Rešpektovať Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability;
- Vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako v iných funkčných priestoroch v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovým porastom.

Odpoveď:

Ako je horeuvedené mestom Senica:

Pozemky reg. KN-C parcelné čísla 14001/9, 14001/10 v k.ú. Senica, na ktorých sa má realizovať zámer „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava Územia“ sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom Územnom pláne mesta Senica vrátane jeho zmien a doplnkov v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A1 – plochy na bývanie (IBV).

PD bola na základe predchádzajúcej požiadavky mesta Senica vrátane bodu 1 vypracovaná podľa platného ÚP na funkčnú plochu A1.

Projektová dokumentácia rieši dostatočné množstvo zelene vrátane vytvorenia oddychovej zóny a dažďových záhrad a proti záplavové a protierózne opatrenia.

- Pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene.

Odpoveď:

Riešená IBV Pole od Kunova rieši dostatok zelene, čím zároveň spĺňa požiadavku na index zelene stanovený v platnom ÚPN mesta. Pripomienka je nad rámec regulatívov stanovených v platnom ÚPN mesta, kde je požiadavka na izolačnú zeleň stanovená len pri „konflikte“ funkčných plôch ako je bývanie – výroba. Zároveň je požiadavka v priamom rozpore s požiadavkou na rozhládové pomery podľa STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic.

Požiadavka splnená.

- V rámci adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie dopadov klimatických zmien požadujeme aby navrhovateľ do zámeru zapracoval sprievodnú zeleň komunikácií (výsadba stromovej zelene) ktorá bude priaznivo ovplyvňovať mikroklimu prostredia.

Odpoveď:

Riešená IBV Pole od Kunova rieši dostatok zelene zároveň splňa rozhl'adové pomery.

Mikroklimu prostredia budú výrazne pozitívne ovplyvňovať riešené dažďové záhrady riešené na základe Európskej environmentálnej politiky prijatej vládou Slovenskej republiky a taktiež projektovaná verejná zeleň a zelené plochy. Obe sú v súlade s ÚP ako už bolo niekoľkokrát spomenuté.

Sú súčasťou zámeru a DÚR.

Požiadavka splnená.

Klub ochrancov zelene KOZEL**vyjadrenie č. 22-03/2021**

Pripomienky:

- 1- Predložený zámer predstavuje iba zlomok budúcej potencionálnej výstavby. Nerieši a ani nepredpokladá budúce rozširovanie lokality, čo by malo byť brané do úvahy, nakoľko teraz predpokladané plánované zaústenie kanalizácie je kapacitne problematické. To bude mať vplyv na nakladanie so splaškovými aj dažďovými vodami.

Odpoveď: Do PD boli zapracované pripomienky majiteľov sietí, ktorý dali požiadavky pre budúce využitie lokality a boli v cele miere akceptované.

Navrhovateľ zámeru rieši budúcu potencionálnu výstavbu, iba do miery svojej vedomosti nakoľko nevlastní ani nemá žiadny právny ani iný vzťah k ostatným pozemkom.

Zaústenie splaškovej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie je navrhnuté na základe požiadavky správcu siete a je podložené kladným vyjadrením správcu siete a kladným vyjadrením Okresného úradu – štátnej vodnej správy. Upozorňujeme, že na uvedený zámer sú všetky vyjadrenia kladné a všetka problematika bola preriešená s dotknutými orgánmi.

Dažďové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie a ani zámer ani PD DÚR neobsahuje odvod dažďovej vody do verejnej kanalizácie.

- 2- Rozširovaní lokality sa neberie do úvahy tiež záťaž v doprave, ktorá vznikne pri rozširovaní lokality. Zaústenie križovatky a vybudovanie cesty popred vchod do školy je nesprávne a účelové. Zvýšená doprava bude mať výrazný vplyv na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí školy. Preto by mala byť vypracovaná dopravná štúdia.

Odpoveď:

Komunikácie sú projektované oprávnenou osobou a komunikované resp. odsúhlasené ODI. Už z tohto dôvodu považujeme označenie „nesprávne“ za subjektívne.

Križovatka pri základnej škole prešla niekoľkými projekčnými zmenami z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov a je riešená v súlade s platným ÚP mesta Senica a podľa predchádzajúceho územného rozhodnutia vydaného mestom Senica.

Veľkosť riešeného územia IBV Pole od Kunova - príprava územia nepriaznivo neovplyvní dopravnú situáciu ako bolo vyššie už spomenuté a ani rozlohovo veľkostne, situovaním a vlastným využitím nevyžaduje potrebu pre dopravnú štúdiu.

Ďalší stupeň PD bude na základe požiadavky mesta obsahovať rezervu na budúce prepojenie na ulicu Štefánikova.

- 3- Plánovaná výstavba bude mať vplyv na kvalitu ovzdušia, zvýšením prašnosti.

Odpoveď:

Vplyv na kvalitu prostredia je riešený v zámere a kvalita ovzdušia bude minimálne zvýšená a to najmä počas výstavby, nie však po realizácii zámeru. K uvedenému pozitívne vplyva vytvorená zeleň a dažďové záhrady.

Dažďové záhrady a vytvorená zeleň výrazne pozitívne ovplyvňujú vplyv na kvalitu ovzdušia a sú riešené na základe Európskej environmentálnej politiky ktorá je prijatá vládou Slovenskej republiky. Okresný úrad životného prostredia – ochrana ovzdušia vydalo kladné vyjadrenie k uvedenej projektovej dokumentácii.

Prašnosť bude voči aktuálnej situácii znížená a to z dôvodu zníženia prašnej poľnohospodárskej pôdy a zníženia plochy obrábanej pôdy, čiže záťaž z prašnosti bude menšia voči stávajúcej situácii.

- 4- Plánovaná zasakovacia plocha pre dažďové vody je umiestnená nevhodne a kapacitne je nepostačujúca s ohľadom na kvalitu pôdy. Pri privalových dažďoch bude nefunkčná. Prívalové dažde postihujú celú plochu a budúce domy budú ohrozené bahnotokom.

Odpoveď:

Vsakovacia plocha, vsakovacie priehlbne a ryhy a dažďové záhrady sú navrhnuté podľa vypracovaného geologického posudku oprávnenou osobou. Kvalita pôdy bola v projekte zohľadnená. Riešenie vsakovacích plôch je navrhnuté aj s čiastočnou výmenou podlažia a prepojenia do priepustných plôch. K uvedenému sú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Ochrana „budúcich domov“ je riešená vsakovacou priehlbňou okolo riešeného územia a vhodnou výsadbou poľnohospodárskej plodiny na okolitej ornej pôde. Ostatné pozemky a „bahnotok“ musí riešiť mesto Senica s majiteľmi okolitých pozemkov a užívateľom pozemkov. Navrhovateľ zámeru nemá k uvedeným pozemkom žiadne právne vzťahy.

- Ohľadom na naše pripomienky, aby Váš orgán v súlade s § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a v rámci rozsahu hodnotenia zaviazal navrhovateľa k predloženiu nasledovných dokumentov:
 - Inžiniersko-geologický a pedologický prieskum s prihliadnutím na zasakovanie dažďových vôd a rizika vodnej erózie celej lokality.
 - Dopravnú štúdiu pre celú lokalitu s hlukovou štúdiou a štúdiou znečistenia ovzdušia exhalátmi.

Odpoveď:

Inžiniersko geologický prieskum bol vypracovaný a jeho záver je súčasťou zámeru na str. 29, 30. Kompletný inžinierskogeologický prieskum slúžil ako podklad na vypracovanie projektovej dokumentácie. Predkladanie kompletného prieskumu pripomienkovateľovi považujeme za neopodstatnené.

Dopravná štúdia pre uvedenú lokalitu nebola požiadavkou v platnej územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený zámer je len časťou novo navrhovanej rozvojovej plochy, pričom investor nemá vedomosť o ďalších rozvojových zámeroch ako i časových horizontoch ich realizačnej prípravy. Spevnene plochy a komunikácie boli vypracované oprávnenou osobou a konzultované ODI a mestom Senica.

Štúdiu znečistenia ovzdušia exhalátmi považujeme za nepotrebnú a uvedenú požiadavku za neopodstatnenú, nakoľko takáto štúdia sa vypracováva spravidla pri realizácii výrobných zón a nie zón obytných. Nebola rovnako ani požiadavkou hygienika v rámci procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie v danom území.

Zároveň upozorňujeme že celá lokalita - IBV Pole od Kunova, nebude napojené na plyn a z tohto dôvodu vyplýva, že nebude vznikať znečistenie ovzdušia z prípravy TUV a zdroju tepla.

Vplyv na kvalitu prostredia je riešený v zámere a kvalita ovzdušia bude minimálne zvýšená. K uvedenému pozitívne vplyva vytvorená zeleň a dažďové záhrady ktoré budú kvalitu ovzdušia výrazne zvyšovať oproti stávajúcemu stavu.

Dažďové záhrady a vytvorená zeleň výrazne pozitívne ovplyvňujú vplyv na kvalitu ovzdušia a sú riešené na základe Európskej environmentálnej politiky ktorá je prijatá vládou Slovenskej republiky. K uvedenému Okresný úrad životného prostredia – ochrana ovzdušia vydal kladné vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii.

Ing. Pavol Kalman, Komenského 961/7, 905 01 Senica

a

Ing. Ľubica Výletelová, Komenského 954/12, 905 01 Senica

1. Verejná kanalizácia z celého riešeného územia, teda celkovo 105 kanalizačných prípojk je navrhovaných so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej stoky DN 400 na Komenského ulici
- **Pripomienka** : Kanalizačná stoka na Komenského ulici je už v súčasnosti kapacitne nedostačujúca, čoho dôkazom je vyrážanie odpadových vôd práve na križovatke ulíc Komenského s ulicou Brezová, ako aj ulíc Komenského a Moyzesova a to predovšetkým pri príválových dažďoch, keďže táto stoka odvádza okrem splaškových vôd celej štvrte, aj dažďové vody z ciest a jednotlivých pozemkov (striech a dvorov _ rodinných domov.
- **Požiadavka** :Na základe uvedeného nesúhlasíme so zaústením navrhovanej lokality do stoky na Komenského ulici bez jej rekonštrukcie (zväčšenie dimenzie) až po stoku, ktorá je schopná odvieť navýšené množstvo odpadových splaškových vôd. Zároveň požadujeme odborné kapacitné posúdenie stokovej siete s ohľadom na súčasný stav a navrhované pripojenie riešeného územia na stokovú sieť.

Odpoveď:

Na uvedený zámer je kladné vyjadrenie majiteľa a správcu kanalizačnej siete BVS a.s.

Zámer bol s majiteľom kanalizačnej siete konzultovaný a vyhotovený na základe jeho požiadaviek a vyjadrenia a spĺňa normy SR a požiadavky správcu sietí.

2. Zámer uvádza, že projektová dokumentácia dažďovej kanalizácie rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov a nakladanie s vodami z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov a nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov nie je predmetom predloženej PD, uvádza tiež, že nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne pre každý stavebný pozemok v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov a teda nie je predmetom predloženej PD. Konceptcia dažďovej kanalizácie je v zámere navrhovaná formou povrchového odvodnenia prostredníctvom plytkých vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou, ktorá je

situovaná v spodnej Časti riešeného územia bezprostredne zo záhradami jestvujúcich rodinných domov na Komenského ulici medzi ulicami Brezovou a Dr. I Horvátha.

- **Pripomienka** : Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie zámeru na životné prostredie ako celku, nie len dopravnej a technickej infraštruktúry územia a teda je nenáležité tvrdiť, že nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov nie je predmetom predloženej dokumentácie. Situovanie vsakovacích priehlbí v kombinácii so vsakovacou ryhou je zvolený nevhodne, pri príválových dažďoch práve v tomto území dochádza k splavovaniu vôd z celého poľnohospodársky obrábaného lánu a vytekaniu na Komenského ulici medzi areálom školy a príslahlými rodinnými domom (v situácii predloženého zámeru je zakreslený zameraný „ odvodňovací kanál „ vybudovaný práve na odvádzanie dažďových vôd, ktoré s ohľadom na nepriepustné horninové podložie doň nevsakujú. Takýto návrh môže predložiť len projektant, ktorý absolútne neznalý reálnych pomerov a podmienok v danom území.
- **Požiadavka** : Na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovanou koncepciou nakladania s vodami z povrchového odtoku, rovnako ani s odriegolovaním vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov. Požadujeme, aby v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bol odborne spôsobilou osobou vypracovaný podrobný inžiniersko – geologický prieskum a hydrogeologický posudok priepustnosti zemín a podmienok pre vsakovanie vôd záujmového územia, ako aj širšieho dotknutého územia.

Odpoveď:

PD bola vypracovaná na základe IGP a HGP posudkov.

PD vypracovala odborne spôsobilá osoba na základe uvedených posudkov a platných noriem, kde navrhla uvedené riešenie.

Navrhované riešenie spĺňa podmienky danej lokality.

Upozorňujeme navrhovateľa, že žiadna vsakovacia ryha nie je v popisovanom úseku (... bezprostredne so záhradami jestvujúcich rodinných domov ulice Komenská....) navrhnutá, ani sa nenachádza v PD.

Vsakovacie ryhy a vsakovacie priehlbne v kombinácii s dažďovými záhradami sú navrhnuté odborne spôsobilou osobou so znalosťou miestnych pomerov podložené hydrogeologickými a inžiniersko-geologickými posudkami s odobratými vzorkami pôdy.

Do pripomienkovateľom spomínanej jestvujúcej ryhy sa nepripájame ani ju nijako nevyužívame.

Navrhované odvádzanie a vsakovanie dažďových vôd je navrhované s dostatočnou (cca 300 m³) rezervou.

Kvalita pôdy bola v projekte zohľadnená. Riešenie vsakovacích plôch je navrhnuté aj s čiastočnou výmenou podlažia a prepojenia do priepustných plôch. K uvedenému sú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Ochrana „budúcich domov“ je riešená vsakovacou priehlbňou okolo riešeného územia a vhodnou výsadbou poľnohospodárskej plodiny na okolitej ornej pôde. Ostatné pozemky musí riešiť mesto Senica s majiteľmi okolitých pozemkov a užívateľom pozemkov. Navrhovateľ zámeru nemá k uvedeným pozemkom žiadne právne vzťahy a jeho činnosťou nedôjde k zvýšeniu kapacity dažďových vôd v území.

Dažďová voda z komunikácií bude odvádzaná do dažďových záhrad.

Dažďové záhrady a vytvorená zeleň výrazne pozitívne ovplyvňujú vplyv na kvalitu ovzdušia a sú riešené na základe Európskej environmentálnej politiky, ktorá je prijatá vládou Slovenskej republiky Všetky časti PD sú vypracované odborne spôsobilými osobami a ku všetkým častiam boli predložené kladné vyjadrenia jednotlivých orgánov štátnej správy a inžinierskych sietí.

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne projektom rodinného domu. Upozorňujeme že toto je zákonná požiadavka na zo zákona nie je možné ju riešiť ako celok a ani odvádzať ju spolu. Jednotlivé RD budú riešené individuálnymi vsakmi (plošné resp. hĺbkové...) .

Zároveň dávame na vedomie, že vybudovaním novej lokality RD sa situácia v území vo všetkých ohľadoch zlepší nakoľko sa zmenší neriešená plocha zaťažujúca dažďovými vodami a jestvujúce RD a ZŠ bude chránená novou lokalitou.

Uvedené riešenie je vypracované podľa a v plnom súlade so zákonmi, vyjadrením BVS a.s. a mesta Senica.

3. Dopravné napojenie IBV, uvádzané v zámere ako „ Prvé napojenie,, je riešené v blízkosti križovatky s ulicou Brezovou (miestna komunikácia). Vytvorením nového napojenia vznikne z existujúcej stykovej križovatky na Komenského ulici križovatka priesečná s ulicou Brezová. Zámer sa však nezmienuje, že toto dopravné napojenie zasahuje do existujúceho školského Dvora a to až tak že okraj cesty bude v bezprostrednej blízkosti (takmer opretý) o jestvujúci hlavný vstup do plne organizovanej základnej školy.

- **Pripomienka** : Toto dopravné napojenie navrhovanej IBV považujeme s ohľadom na bezpečnosť detí navštevujúcich školu, ako aj s ohľadom na už v súčasnosti nevyhovujúcu dopravnú situáciu, predovšetkým pri začiatku a konci vyučovania na škole, za nevhodné.
- **Požiadavka** : na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovaným dopravným napojením a žiadame o kapacitné posúdenie všetkých navrhovaných dopravných napojení navrhovanej IBV.

Odpoveď:

Uvedené tvrdenie že zámer neuvádza školský dvor je nepravda.

Zo zámeru a priloženej situácie a PD je plnom rozsahu jasné s zrozumiteľné, že dopravné napojenie z ulice Komenského je riešené z existujúceho školského dvoru. Toto bolo niekoľkokrát riešené so správcom pozemku a školského zariadenia ako aj s predstaviteľmi ZŠ a ODI. Napojenie bolo podľa ODI (dopravný inšpektorát) preprojektované do predloženého stavu. Je v súlade s normami a platným územným plánom mesta Senica. Upozorňujeme že na uvedené napojenie bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie.

Podľa predloženého návrhu je ZŠ chránená oplotením, rozhľadové pomery sú dobré.

Opätovne upozorňujeme že predložený zámer už je prepracovaný na základe vyjadrenia dotknutých orgánov.

V ďalšom stupni PD bude vytvorená rezerva na napojenia aj na ulicu Štefánikova.

4. Záver: S ohľadom na naše pripomienky a požiadavky navrhujeme, aby Váš organ v súlade s § 29 ods. 2 zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a v rámci rozsahu hodnotenia zaviazal navrhovateľa k predloženiu nami požadovaných dokladov ako aj prehodnotil zámer v súlade s našimi pripomienkami.

Uvedené posudky boli vypracované v r 2019 a 2020 a slúžili ako podklad pre spracovanie PD a vstupné údaje pre dotknuté orgány. Ich záver je obsiahli v PD a vypracovanom zámere. Posudky ako ich zapracovanie bolo spracované a navrhnuté odborné spôsobilými osobami.

Vzhľadom na horeuvedené vysvetlenia a existenciu kladných vyjadrení nevidíme dôvod po skončení zisťovacieho konania na potrebu posudzovania podľa §29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Ing Juraj Kabát, SNP 776, 905 01 Senica

1. Predložený zámer, v stave ako bol predložený, bude pre danú lokalitu environmentálnou záťažou s výrazným negatívnym vplyvom na kvalitu ovzdušia, zvýšenou hlučnosťou, dopravnou záťažou aj záťažou na inžinierske siete.

Odpoveď:

Uvedená pripomienka nie je podložená žiadnym dôkazom ani adekvátnym argumentom.

Predložený zámer detailne popisuje záťaž na životné prostredie a je podložený kladnými vyjadreniami všetkých oddelení Okresného úradu- odboru životného prostredia.

Ba naopak uvedený zámer a vybudovanie dažďových záhrad bude mať priaznivý vplyv na mikroklima a ovzdušie, nové dopravné napojenia odbremenia jestvujúcej situácii, a odvádzanie dažďových vôd bude mať priaznivý účinok na klímu, pôdu zeleň a spodné vody. Dažďové záhrady a vytvorená zeleň výrazne pozitívne ovplyvňujú vplyv na kvalitu ovzdušia a sú riešené na základe Európskej environmentálnej politiky ktorá je prijatá vládou Slovenskej republiky. Zaťaženie inžinierskych sietí je podložené kladným vyjadrením dotknutých správcov siete.

2. Celý zámer je iba zlomok z potencionálnej výstavby, na ktorú je určená táto lokalita. V budúcnosti tu môže vyrásť ďalších viac ako 400 domov a preto by mal byť posudzovaný synergický efekt.

Odpoveď:

Uvedené je potrebné riešiť s mestom Senica novým územným plánom.

Toto nie v kompetencii navrhovateľa zámeru.

Taktiež posúdenie synergetického efektu na celú lokalitu nie je možné vykonať predloženým zámerom nakoľko opätovne upozorňujeme že nie sme majiteľmi iných parciel ako v riešenom zámere IBV Pole od Kunova- príprava územia, a ani nemáme k iným žiaden právny ani iný vzťah.

3. Preto navrhujem, aby Váš organ v súlade s § 29 ods. 2 zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov nba základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti rozhodol, že sa predmet konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Odpoveď:

Vzhľadom na horeuvedené vysvetlenie a existenciu kladných vyjadrení nevidíme dôvod po skončení zisťovacieho konania na potrebu posudzovania podľa §29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Jaroslav Štvrtecký, Okružná 1193/20, Senica,

Alena Štvrtecká, Okružná 1193/20, Senica,

Rastislav Hanáček, Okružná 1189/12, Senica,

Silvia Hanášková Verešová, Okružná 1189/12, 905 01 Senica

1. Dopravné napojenie IBV,, Prvé napojenie,, považujem za neadekvátne a nevhodné nakoľko dôjde k vybudovaniu križovatky priamo pred vchodom do školy a bude veľmi ohrozená bezpečnosť školákov, či škôľkarov, ktorí prichádzajú denne z IBV Juh. Už teraz je situácia pred vyučovaním, či po vyučovaní v tejto lokalite zložitá, rovnako ako otázka, s parkovaním.

Odpoveď:

Novo navrhovaná IBV Pole od Kunova - príprava územia, nijako nepriťažuje parkovaniu na okolitých uliciach.

Uvedené „, prvé napojenie,, bolo niekoľkokrát riešené so správcom pozemku a školského zariadenia ako aj s predstaviteľmi ZŠ a ODI. Napojenie bolo podľa vyjadrenia ODI (dopravný inšpektorát) preprojektované do predkladaného stavu. Je v súlade s normami a platným územným plánom mesta Senica, kde je uvedené napojenie schválené. Upozorňujeme že na uvedené napojenie bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie.

Podľa predloženého návrhu je ZŠ chránená oplotením, rozhľadové pomery sú dobré.

Opätovne upozorňujeme že predložený zámer už je prepracovaný na základe vyjadrenia dotknutých orgánov.

V ďalšom stupni PD bude na uvedené možné napojenie zapracovaná rezerva na budúce napojenie.

2. Vybudovanie prístupovej komunikácie do budúcej IBV je projektované účelovo v prospech investora.

Odpoveď:

Nesúhlasíme s uvedeným názorom a opakujeme že PD, zámer a riešené napojenie je v súlade s platným územným plánom a je riešené rovnako bolo mestom Senica odsúhlasené územné konanie v minulosti.

V ďalšom stupni PD bude na uvedené možné napojenie zapracovaná rezerva na budúce napojenie.

3. Uvedená lokalita bude mať tendenciu rozširovania a tým sa zvýši aj záťaž dopravy na takto plánovanej križovatke a zvýši sa environmentálna dopravná záťaž.

Odpoveď:

Uvedené je potrebné riešiť s mestom Senica novým územným plánom a prepojením s novými investičnými zámermi.

Toto nie v kompetencii navrhovateľa zámeru.

Taktiež posúdenie rozširovania lokality nie je možné vykonať predloženým zámerom nakoľko opätovne upozorňujeme že nie sme majiteľmi iných parciel ako v riešenom zámere IBV Pole od Kunova- príprava územia, a ani nemáme k iným žiaden právny ani iný vzťah. Projektová dokumentácia a predložený zámer nerieši prepojenie o okolitým územím smerom do nevybudovaného územia. Toto musí byť riešené konkrétnou novou PD a novým zámerom pri prípadnom rozširovaní iným investorom. My ako spracovateľ zámeru nie sme schopný riešiť iných investorov a ani o inom zámere nemáme povedomie.

V ďalšom stupni PD bude na uvedené možné napojenie zapracovaná rezerva na budúce napojenie.

4. Dopravné prepojenie ulice Okružná je už teraz značne preťažená a nebezpečná pre obyvateľov a deti žijúce na tejto ulici. Ulica Okružná, SNP a Komenského slúži ako prejazd motorových vozidiel, ktoré sa snažia vyhnúť prejazdu cez veľmi ťažko prejazdnú hlavnú križovatku v meste. Obyvatelia Okružnej ulice majú už teraz problém vyjsť z vlastnej garáže vozidlom na cestu. Bude to horšie, keď sa Okružná ulica stane prístupovou cestou pre stavebná a iné vozidlá vedúce k novej IBV.

Odpoveď:

Dopravné prepojenie novej IBV cez ulicu Okružná je v súčasnosti vedené ako „slepá“ ulica bez dopravného napojenia a z toho dôvodu nemôže byť napojenie preťažené.

Jestvujúce napojenie bolo v minulosti vybudované práve za účelom napojenia na budúcu výstavbu.

Uvedené „preťaženie“ je potrebné riešiť s dopravným inšpektorátom vhodným dopravným značením napr. ako „zákaz prejazdu“.

Situácia nie je nebezpečná, inak by bola riešená dopravným inšpektorátom.

Situáciu komplikujú majitelia rodinných domov, ktorý neparkujú svoje (niekedy až 3 ks vozidiel) na svojom pozemku ale na ceste či chodníku a tým výrazne komplikujú situáciu na ulici Okružná, Komenského a SNP. Dopyčujeme situáciu riešiť vhodným dopravným zvislým značením – zákaz stáť. Preťaženie a nevhodné riešenia budú doriešené novým dopravným značením, čím sa zamedzí preťaženosti Komenského ulice skracovaním cesty na Trnavu.

Zároveň je potrebné riešiť s dopravným inšpektorátom i situáciu, že sa uvedenou cestou obyvatelia vyhýbajú svetelnej križovatke a skracujú si cestu.

Spomínané ulice oficiálne „neslúžia na obchádzku križovatky“ – situáciu je potrebné riešiť vhodným dopravným značením alebo iným riešením s ODI.

Novo vybudovaná lokalita IBV Pole od Kunova však k uvedenej situácii nijako nepriťahuje a argument považujeme za subjektívny názor nie odborný názor.

Dopravné riešenie vrátane napojenia je odkonzultované a odsúhlasené ODI.

Zámer IBV Pole od Kunova nevie nijako neovplyvňuje uvedenú situáciu a „logicky“ ak by sa uvedená lokalita náhodou využívalo na „vyhýbanie“ sa svetelnej križovatke, tak Okružnej ulici ani nepriťahuje ani neodľahčí, ale ostatným spomínaným uliciam odľahčí.

Prejazd stavebných mechanizmov počas výstavby je zákonom povolený a nevyhnutný a bude riešený osadením vhodného dočasného dopravného značenia a je dočasný a minimálny a bude riešený dočasnou cestou z areálu Agrostavu a nebude zaťažovať dopravnú situáciu.

5. Preto žiadam o vypracovanie štúdie dopravnej záťaže pre celú rozvojovú lokalitu.

Odpoveď:

Nemáme vedomie ani o zámere ani o veľkosti alebo inej potrebe spomínanej „rozvojovej lokality“.

Taktiež posúdenie rozširovania lokality nie je možné vykonať predloženým zámerom, nakoľko opätovne upozorňujeme že nie sme majiteľmi iných parciel ako v riešenom zámere IBV Pole od Kunova - príprava územia, a ani nemáme k iným žiaden právny, ani iný vzťah. Projektová dokumentácia a predložený zámer nerieši prepojenie s okolitým územím smerom do nevybudovaného územia. Toto musí byť riešené konkrétnou novou PD a novým zámerom pri

prípadnom rozširovaní iným investorom. My, ako spracovateľ zámeru, nie sme schopný riešiť zámer iných investorov a ani o inom zámere nemáme vedomie.

Veľkosť riešeného územia IBV Pole od Kunova - príprava územia nepriaznivo neovplyvní dopravnú situáciu ako bolo vyššie už spomenuté a ani rozlohovo veľkostne, situovaním a vlastným využitím nevyžaduje potrebu pre dopravnú štúdiu. Ostatnú rozvojovú lokalitu je potrebné riešiť s majiteľom resp. využívatelom „ostatnej rozvojovej lokality“.

6. Navrhujeme, aby váš organ v súlade s § 29 ods. 2 zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Odpoveď:

Vzhľadom na horeuvedené vysvetlenie a existenciu kladných vyjadrení nevidíme dôvod po skončení zisťovacieho konania na potrebu posudzovania podľa §29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

**Jozef Kmeť, Komenského 964, Senica,
Anna Kmeťová, Komenského 964, Senica,
Peter Mach, Hollého 751/8, Senica
Michaela Machová, Hollého 751/8, Senica
Jana Machová, Hollého 751/8, Senica**

1. Dopravné napojenie IBV „Prvé napojenie“ považujem za neadekvátne a nevhodné, nakoľko dôjde k vybudovaniu križovatky priamo pred vchodom do školy. Bezpečnosť školákov je už teraz v tejto lokalite zložitá.

Odpoveď:

Uvedené „prvé napojenie“ bolo niekoľkokrát riešené so správcom pozemku a školského zariadenia ako aj s predstaviteľmi ZŠ a ODI. Napojenie bolo podľa vyjadrenia ODI (dopravný inšpektorát) preprojektované do predkladaného stavu. Je v súlade s normami a platným Územným plánom mesta Senica, kde je uvedené napojenie schválené. Upozorňujeme že na uvedené napojenie bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie.

Podľa predloženého návrhu je ZŠ chránená oplotením, rozhľadové pomery sú dobré.

Opätovne upozorňujeme že predložený zámer už je prepracovaný na základe vyjadrenia dotknutých orgánov.

V ďalšom stupni PD bude na uvedené možné napojenie zapracovaná rezerva na budúce napojenie.

2. Vybudovanie prístupovej komunikácie do budúcej IBV je projektované účelovo v prospech investora.

Odpoveď:

Nesúhlasíme s uvedeným názorom a opakujeme, že PD, zámer a riešené napojenie je v súlade s platným Územným plánom a jej riešenie rovnako bolo mestom Senica odsúhlasené v územnom konaní v minulosti.

V ďalšom stupni PD bude na uvedené možné napojenie zapracovaná rezerva na budúce napojenie.

3. Uvedená lokalita bude mať tendenciu rozširovania a tým sa zvýši aj záťaž dopravy na takto plánovanej križovatke a zvýši sa environmentálna dopravná záťaž.

Odpoveď:

Návrh je v súlade s platným Územným plánom mesta Senica a rieši len časť navrhovaného územia. V rámci zmien a doplnkov platného ÚPN mesta je možné riešiť podrobnejšie dopravné väzby v území s ohľadom na pripravované investičné zábery viacerých subjektov.

Toto nie v kompetencii navrhovateľa záberu.

Taktiež posúdenie rozširovania lokality nie je možné vykonať predloženým záberom nakoľko opätovne upozorňujeme že nie sme majiteľmi iných parciel ako v riešenom zábere IBV Pole od Kunova - príprava územia, a ani nemáme k iným žiaden právny ani iný vzťah. Projektová dokumentácia a predložený záber nerieši prepojenie o okolitým územím smerom do nevybudovaného územia. Toto musí byť riešené konkrétnou novou PD a novým záberom pri prípadnom rozširovaní iným investorom. My ako spracovateľ záberu nie sme schopný riešiť iných investorov a ani o inom zábere nemáme povedomie.

V ďalšom stupni PD bude na uvedené možné napojenie zapracovaná rezerva na budúce napojenie.

4. Dopravné prepojenie ulice Okružná je už teraz značne preťažená a nebezpečná pre obyvateľov a deti žijúce na tejto ulici. Ulica Okružná, SNP a Komenského slúži ako prejazd motorových vozidiel, ktoré sa snažia vyhnúť prejazdu cez veľmi ťažko prejazdnú hlavnú križovatku v meste.

Odpoveď:

Dopravné prepojenie novej IBV cez ulicu Okružná je v súčasnosti vedené ako „slepá“ ulica bez dopravného napojenia a z toho dôvodu nemôže byť napojenie preťažené.

Jestvujúce napojenie bolo v minulosti vybudované práve za účelom napojenia na budúcu výstavbu.

Uvedené „preťaženie“ je potrebné riešiť s dopravným inšpektorátom vhodným dopravným riešením napr. ako „zákaz prejazdu“.

Situácia nie je nebezpečná, inak by bola riešená dopravným inšpektorátom.

Situáciu komplikujú majitelia rodinných domov, ktorý neparkujú svoje (niekedy až 3 ks vozidiel) na svojom pozemku ale na ceste či chodníku a tým výrazne komplikujú situáciu na ulici Okružná, Komenského a SNP. Dovoľujeme situáciu riešiť vhodným dopravným zvislým značením – zákaz stáť.

Zároveň je potrebné riešiť s dopravným inšpektorátom i situáciu že sa uvedenou cestou obyvatelia vyhýbajú svetelnej križovatke a skracujú si cestu.

Spomínané ulice oficiálne „neslúžia na obchádzku križovatky“ – situáciu je potrebné riešiť vhodným dopravným značením alebo iným riešením s ODI.

Novo vybudovaná lokalita IBV Pole od Kunova však k uvedenej situácii nijako nepriťažuje a argument považujeme za subjektívny názor nie odborný názor.

Dopravné riešenie vrátane napojenia je odkonzultované a odsúhlasené ODI.

Zámer IBV Pole od Kunova nijako neovplyvňuje uvedenú situáciu a „logicky“ ak by sa uvedená lokalita náhodou využívalo na „vyhýbanie“ sa svetelnej križovatke, tak Okružnej ulici ani nepriťaží ani neodľahčí, ale ostatným spomínaním uliciam odľahčí.

5. Preto žiadam o vypracovanie štúdie dopravnej záťaže pre celú rozvojovú lokalitu.

Odpoveď:

Nemáme vedomie ani o zámere ani o veľkosti alebo inej potrebe spomínanej „rozvojovej lokality“. Taktiež posúdenie rozširovania lokality nie je možné vykonať predloženým zámerom nakoľko opätovne upozorňujeme že nie sme majiteľmi iných parciel ako v riešenom zámere IBV Pole od Kunova - príprava územia, a ani nemáme k iným žiaden právny, ani iný vzťah. Projektová dokumentácia a predložený zámer nerieši prepojenie s okolitým územím smerom do nevybudovaného územia. Toto musí byť riešené konkrétnou novou PD a novým zámerom pri prípadnom rozširovaní iným investorom. My, ako spracovateľ zámeru nie sme schopný riešiť zámer iných investorov a ani o inom zámere nemáme vedomie.

Veľkosť riešeného územia IBV Pole od Kunova - príprava územia nepriaznivo neovplyvní dopravnú situáciu ako bolo vyššie už spomenuté a ani rozlohovo veľkostne, situovaním a vlastným využitím nevyžaduje potrebu pre dopravnú štúdiu. Ostatnú rozvojovú lokalitu je potrebné riešiť s majiteľom resp. využívatelom „ostatnej rozvojovej lokality“.

6. Navrhujeme, aby váš organ v súlade s § 29 ods. 2 zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Odpoveď:

Vzhľadom na horeuvedené vysvetlenie a existenciu kladných vyjadrení nevidíme dôvod po skončení zisťovacieho konania na potrebu posudzovania podľa §29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní horeuvedeného stanoviska k pripomienkam a požiadavkám tunajší správny orgán vyzval dňa 30.11.2021 listom č. OU-SE-OSZP-2021/003814-024 spoločnosť FIRSTA spol. s r.o., Vinohradnícka 1360/34, 909 01 Skalica na predloženie nasledovných dokladov:

- Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu Senica k dopravnému napojeniu navrhovanej IBV na Komenského ulici v Senici pri II. ZŠ Komenského ulica Senica
- Stanovisko vlastníka a správcu kanalizačnej a vodovodnej siete k možnosti napojenia novej IBV na existujúce siete.

Spoločnosť FIRSTA spol. s r.o., Vinohradnícka 1360/34, 909 01 Skalica predložila uvedené doklady dňa 1.12.2021.

V predloženom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát Senica sa uvádza, že Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s umiestnením stavby „IBV Senica – Pole od Kunova“ za dodržania ich podmienok. Tak isto v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 sa uvádza že napojenie novej IBV na existujúci vodovod ako aj odkanalizovanie do existujúcej kanalizácie je možné. Navrhovaná verejná kanalizácia a verejný vodovod je predĺžením verejnej kanalizácie a verejného vodovodu BVS. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude riešená v prevažnej miere formou povrchového odvodnenia prostredníctvom plytkých vsakovacích priehlbín v kombinácii

so vsakovacou ryhou a stokami dažďovej kanalizácie DN300 s odtokom do vsakovacích zariadení.

Dňa 16.12.2021 doručila spoločnosť FIRSTA spol. s r.o., Vinohradnícka 1360/34, 909 01 Skalica, ako oprávnený zástupca navrhovateľa, po vzájomnej konzultácii s tunajším správnym orgánom list – súhlas s podmienkou, v ktorom sa uvádza, že napojenie z Komenského ulice bude riešené len chodníkom, resp. chodníkom pre cyklistov.

Stanovisko príslušného orgánu:

Pozemky reg. „C,, -KN parcelné čísla 14001/9, 14001/10 v k. ú. Senica, na ktorých sa má realizovať zámer „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia, sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica vrátane jeho zmien a doplnkov v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A1 – plochy na bývanie (IBV). Stavebné pozemky na plánovanú IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia sú v súlade so schváleným Územným plánom mesta Senica, vrátane zmien a doplnkov. V uvedenej lokalite sa nenachádza žiadna priemyselná činnosť a ani sa s ňou neuvažuje. Lokalita je teda vhodná na individuálnu bytovú výstavbu.

Počas konania navrhovateľ upustil od pôvodného návrhu – dopravne napojiť novú IBV na Komenského ulicu – cez areál II. ZŠ. Napojenie z Komenského ulice bude riešené len chodníkom, resp. chodníkom pre cyklistov. Tým sa predíde dopravným kolíziám ako aj k ochrane detí navštevujúcich základnú školu. Nová IBV bude dopravné napojená na Okružnú ulicu a pred vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu je potrebné dopracovať možnosť prepojenia navrhovanej IBV na komunikáciu vedenú z areálu Autoškoly Progres Senica. Komunikácie a spevnené plochy sú projektované oprávnenou osobou a komunikované resp. odsúhlasené Okresným dopravným inšpektorátom v Senici a mestom Senica. K pripomienke verejnosti, že zámer je iba zlomok z potencionálnej výstavby, na ktorú je určená táto lokalita uvádzame, že navrhovateľ nie je vlastníkom okolitých pozemkov a preto zámer nerieši susedné nehnuteľnosti. Ďalšie rozširovania lokality nie je teda možné vykonať predloženým zámerom.

Predložený zámer obsahuje dostatočné opatrenia na ochranu novovzniknutej IBV pred prívalovými zrážkami. Vyplavovanie pôdy a prívalové zrážky sú spôsobené nevhodným poľnohospodárskym porastom na území ako i nevhodným obhospodarovaním voľnej krajiny. Za protierózne opatrenia zodpovedá majiteľ a užívateľ poľnohospodárskej pôdy nie teda navrhovateľ predloženého zámeru. Výstavbou IBV Pole od Kunova nepredpokladáme zhoršenie situácie. V predloženom zámere je riešené odvádzanie dažďových vôd. Vybudovaním novej lokality RD sa situácia v území skôr zlepší, nakoľko sa zmenší neriešená plocha zaťažujúca dažďovými vodami a jestvujúce RD a ZŠ budú chránené novou lokalitou. Zámer rieši dostatočné množstvo zelene vrátane vytvorenia oddychovej zóny a dažďových záhrad a proti záplavové a protierózne opatrenia. Vsakovacia plocha, vsakovacie priehlbne a ryhy a dažďové záhrady sú navrhnuté podľa vypracovaného geologického posudku oprávnenou osobou. Kvalita pôdy bola v projekte zohľadnená. Riešenie vsakovacích plôch je navrhnuté aj s čiastočnou výmenou podlažia a prepojenia do priepustných plôch. Ochrana „budúcich domov“ je riešená vsakovacou priehlbňou okolo riešeného územia a vhodnou výsadbou poľnohospodárskej plodiny na okolitej ornej pôde. Inžiniersko geologický prieskum, ktorý požadovala dotknutá verejnosť vypracovať bol vypracovaný a jeho záver je súčasťou zámeru.

Zaústenie splaškovej kanalizácie do jestvujúcej kanalizácie je navrhnuté na základe požiadavky správcu siete a je podložené kladným vyjadrením správcu siete a kladným vyjadrením Okresného úradu – štátnej vodnej správy. Dažďové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie

a ani zámer ani PD DÚR neobsahuje odvod dažďovej vody do verejnej kanalizácie. Či je kanalizačná stoka určená na odvádzanie odpadových vôd kapacitne dostačujúca zodpovedá projektant ako aj správca sietí.

Vplyv novej IBV na kvalitu ovzdušia bude minimálny. V sledovanom území sa nebude vyskytovať priemyselná činnosť. Lokalita - IBV Pole od Kunova, nebude napojené na plyn a z tohto dôvodu vyplýva, že nebudú vznikať emisií zo spaľovania zemného plynu naftového.

Na vykurovanie jednotlivých rodinných domov budú v prevažnej miere použité tepelné čerpadlá. Nepríde teda k stavbe žiadnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Zvýšená prašnosť a množstvo tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší bude len počas výstavby a to pri činnosti stavebných mechanizmov a podobne. Toto znečistenie sa dá eliminovať vhodnými technickými opatreniami – skladovanie sypkým materiálom v uzavretých priestoroch, kropenie povrchov ciest a podobne. Po dobudovaní IBV sa čiastočne zvýšia emisie výfukových plynov. Tieto emisie budú málo významné, nakoľko sa bude jednať o emisie z áut do 3,5 ton. Prašnosť bude voči aktuálnej situácii znížená a to z dôvodu zníženia plochy obrábanej pôdy. Dažďové záhrady a vytvorená zeleň budú pozitívne vplyvať na kvalitu ovzdušia. Tak isto nepredpokladáme, že by nová IBV mala vplyv na zvýšenú hlučnosť v sledovanom území.

Pripomienky dotknutej verejnosti vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Námietky bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi Mesta Senica. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov. Navrhovaná činnosť môže byť povolená, len ak je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer bol spracovaný v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona, zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou (Mesto Senica) v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona. Podľa § 24 odst. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 § 24 zákona. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je OU Senica, odbor starostlivosti o ŽP.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č. 10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Z požiadavkami, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho konania, sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, OÚ Senica odbor pozemkový a lesný, OÚ Senica – OSZP – ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, OÚ Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

OÚ Senica, OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti príslušný orgán nedospel k záveru, že by bolo potrebné ďalej posudzovať navrhovanú činnosť.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií povoľujúcich orgánov.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie rizík

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhladové ložiska nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie samotnou prevádzkou zariadenia sa neočakávajú, celá navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom, už vybudovanom prevádzkovom objekte. K znečisteniu horninového prostredia môže prísť jedine pri havárii. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov, preto vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie bude zanedbateľný. Vplyv na nerastné suroviny a geodynamické javy nepredpokladáme. Geomorfologické vplyvy budú zanedbateľné.

Vplyvy na klimatické pomery.

Pri samotnej činnosti nepredpokladáme vplyv na klimatické pomery územia.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebne a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisii. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava a emisie z vykurovania objektov. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie emisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny. Vytvorenie dažďových záhrad bude zlepšovať mikroklima prostredia výparom.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzane do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu. Súčasťou výsadby bude aj realizácia dažďových záhrad - výsadby v priehlbniach, ktoré budú fungovať ako suché poldre, zavodené budú v prípade prívalových zrážok. Pre výsadbu dažďových záhrad budú zvolené viaceré druhy rastlín odolávajúce dočasnému zaplaveniu, filtrujúce koreňovým systémom dažďovú vodu, umožňujúce akumuláciu, odparovanie a vsakovanie dažďových vôd z priehlbni.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (uník ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy malo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom. Vytvorením dažďových záhrad poskytne útočisko a potravinový reťazec voľne žijúcich živočíchov vrátane vtákov a motýľov.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a

scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zasadne zmenená. Funkčne využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senica. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ich ochranné pásma. Činnosťou nedochádza k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Priamo v sledovanom území sa nenachádza žiaden chránený strom a v sledovanom území neboli zistené chránené druhy rastlín. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany a ktoré je situované mimo navrhovaných a schválených území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy malo a veľkoplošných chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude zasahovať do území patriacimi do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), prípadne území zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do územného systému ekologickej stability. Preto nepredpokladáme negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.

Navrhovanou činnosťou sa nezmení využívanie a ani štruktúra predmetného územia, lebo spôsob využitia plochy zostane zachovaný v podobe voľnej plochy, definovanej ako zastavaná plocha a nádvorie. Navrhovanou činnosťou nepríde záberu k lesnej, nepríde pri jej realizácii k výrubu drevín, ohrozeniu rastlín a živočíchov.

K záberu poľnohospodárskej pôdy príde v zmysle zákona.

Pri realizácii prípravy územia pre IBV Senica - Pole od Kunova dôjde v zmysle geodetických podkladov k výrubu 5 kusov stromov v areáli ZŠ.

Pred realizáciou výrubu bude uskutočnený dendrologický prieskum, na základe ktorého bude určený stav zelene určenej na výrub a stanovená spoločenská hodnota tejto zelene.

Náhradná výsadba, učená v povoloňacom konaní o umiestnení stavby bude súčasťou projektu Sadové úpravy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, predbežne navrhujeme vysadiť 2 ks stromov za každý odstránený existujúci strom.

Vytvorením dažďových záhrad sa zvýši atraktivita a záhradnej architektúry v meste.

Nepríde k negatívnemu vplyvu navrhovanej činnosti sa urbánny komplex a využívanie zeme.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území a ich komplexné posúdenie Priestorové rozloženie predpokladaného negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na okolie je dané samotným technickým riešením. Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí. Pre posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných rodinných domov je nutne vychádzať z odstupových vzdialeností od miestnych komunikácií, nakoľko sa v danej lokalite žiadna cesta II. triedy, da sa s istotou prehlásiť, že hluk v danej lokalite bude spôsobovaný výlučne obslužnou dopravou.

Predikciou zistené imisne hodnoty hluku z dynamickej dopravy pred fasádami navrhovaných rodinných domov neprekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu chránených

území v dennom, večernom a nočnom referenčnom intervale.

Všetky fasády navrhovaných rodinných domov sa nachádzajú v dostatočnom akustickom tieni vlastných budov a nie sú tu kladene nadštandardne nároky na ochranu vnútorného prostredia budov. Nie je pravdepodobné, že navrhovanou činnosťou kumulatívne účinky budú významné. Skôr predpokladáme, že vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti sa nezhoršia kumulatívne vplyvy v životnom prostredí danej lokality. Realizácia navrhovanej činnosti IBV svojim navrhovaným riešením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu chráneného územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Navrhovaná činnosť je navrhnutá podľa platného územného plánu mesta Senica. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete USES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov USES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti IBV je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledne pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radi k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou

od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých organov.

Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná o navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Technické opatrenia

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z hľadiska ochrany ovzdušia

Emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzane tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia. Vytvorením dažďových záhrad sa zvýši kvalita mikroklimy v blízkom okolí.

Z hľadiska ochrany pred hlukom

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečí sa ich pravidelná údržba a kontrola
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od domov

Z hľadiska nakladania s odpadmi

- odpady, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy

zabezpečením proti uniku škodlivých látok do prostredia

- odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu okolia
- súčasťou výsadby bude aj realizácia dažďových záhrad - výsadby v priehlbniach, ktoré budú fungovať ako suché poldre, zavodnené budú v prípade prívalových zrážok. Pre výsadbu dažďových záhrad budú zvolené viaceré druhy rastlín odolávajúce dočasnému zaplaveniu, filtrujúce koreňovým systémom dažďovú vodu, umožňujúc tým akumuláciu, odparovanie a vsakovanie dažďových vôd z priehlbni. Vytvorením dažďovej záhrady sa zvýši atraktivita záhradnej architektúry v meste. Dažďová záhrada bude zmierňovať problémy povodní, dopĺňať zásoby podzemných vôd a zlepšovať mikroklimu prostredia výparom

Z hľadiska ochrany zelene

kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd
- zabezpečí sa, aby existujúca zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná
- pri sadových úpravách sa pri potencionálnej výsadbe uprednostni výsadba miestnych druhov kríkov a drevín
- súčasťou výsadby bude aj realizácia dažďových záhrad - výsadby v priehlbniach, ktoré budú fungovať ako suché poldre, zavodnené budú v prípade prívalových zrážok. Pre výsadbu dažďových záhrad budú zvolené viaceré druhy rastlín odolávajúce dočasnému zaplaveniu, filtrujúce koreňovým systémom dažďovú vodu, umožňujúc tým akumuláciu, odparovanie a vsakovanie dažďových vôd z priehlbni. Vytvorením dažďovej záhrady sa zvýši atraktivita záhradnej architektúry v meste a poskytne sa útočisko a potravný reťazec pre voľne žijúce živočíchy vrátane vtákov a motýľov.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov majú rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán

Záver

Okresný úrad Senica, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a

zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.

Dňa 4.1.2022 vydal tunajší správny orgán list č. OU-SE-OSZP-2022/0000824-027 – upovedomenie o podkladoch rozhodnutia. K podkladom rozhodnutia sa vyjadrili listom – návrh na doplnenie, doručeným dňa 13.1.2022 účastníci konania - Ing. Ľubica Vyletelová, Komenského 954/12, 905 01 Senica a Pavol Kalman, Komenského 961/7, 905 01 Senica. V návrhu na doplnenie sa uvádza nasledovné:

Na základe Vášho listu č. OU-SE-OSZP-2022/000824-027, ktorým nás upovedomujete o podkladoch rozhodnutia, ktoré Váš orgán hodlá vydať v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ Vám po preskúmaní zaslaného návrhu rozhodnutia k tomuto zasielame vyjadrenie k jeho podkladu, k spôsobu zistenia a návrhy na jeho doplnenie. K zverejneniu predloženého zámeru sme v procese zisťovacieho konania, ako dotknutá verejnosť zaslali nasledovné pripomienky a požiadavky, ku ktorým navrhovateľ, prostredníctvom oprávneného zástupcu predložil stanovisko, ktoré Váš orgán preniesol do odôvodnenia svojho rozhodnutia nasledovne; zároveň k nim pripájame svoje návrhy:

1. Verejná kanalizácia z celého riešeného územia, teda celkovo 105 kanalizačných prípojk je navrhovaných so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej stoky DN 400 na Komenského ulici
 - **Pripomienka** : Kanalizačná stoka na Komenského ulici je už v súčasnosti kapacitne nedostačujúca, čoho dôkazom je vyrážanie odpadových vôd práve na križovatke ulíc Komenského s ulicou Brezová, ako aj ulíc Komenského a Moyzesova a to predovšetkým pri príválových dažďoch, keďže táto stoka odvádzajú okrem splaškových vôd celej štvrte, aj dažďové vody z ciest a jednotlivých pozemkov (striech a dvorov _ rodinných domov.
 - **Požiadavka** :Na základe uvedeného nesúhlasíme so zaústením navrhovanej lokality do stoky na Komenského ulici bez jej rekonštrukcie (zväčšenie dimenzie) až po stoku, ktorá je schopná odvieť navýšené množstvo odpadových splaškových vôd. Zároveň požadujeme odborné kapacitné posúdenie stokovej siete s ohľadom na súčasný stav a navrhované pripojenie riešeného územia na stokovú sieť.

Odpoveď navrhovateľa:

Na uvedený zámer je kladné vyjadrenie majiteľa a správcu kanalizačnej siete BVS a.s.

Zámer bol s majiteľom kanalizačnej siete konzultovaný a vyhotovený na základe jeho požiadaviek a vyjadrenia a spĺňa normy SR a požiadavky správcu sietí.

Vyjadrenie a návrh na doplnenie:

Kladné vyjadrenie majiteľa a správcu kanalizačnej siete BVS a.s. nie je v návrhu rozhodnutia uvedené, ani citované. V minulosti BVS a.s. vydalo vyjadrenie k predchádzajúcemu zámeru, na ktorý so navrhovateľ vo svojej odpovedi viackrát odvoláva, ako odsúhlasený, že s pripojením územia na jednotnú kanalizačnú sieť na križovatke ciest Brezová a Komenského ul. bude možné za predpokladu rekonštrukcie stoky na Brezovej ulici až po križovátku s ulicou Vajanského spočívajúcej v zväčšení dimenzie potrubia stoky. Taktiež dávame do pozornosti, že BVS a.s. inému rozvojovému zámeru menšieho rozsahu, než posudzovaný zámer, v júni 2021, teda v čase prebiehajúceho zisťovacieho konania vydalo stanovisko, že „ vzhľadom na nedostatočnú kapacitu ČOV Senica nie je možné rozširovanie kanalizačnej siete a napájanie nových nehnuteľností rozvojových lokalít v Senici“. S ohľadom na vyššie uvedené navrhujeme do podkladov rozhodnutia doplniť súčasné vyjadrenie BVS a. s., následne vykonať a doplniť do podkladov rozhodnutia odborné kapacitné posúdenie stokovej siete s ohľadom na súčasný stav

a navrhované pripojenie riešeného územia na stokovú sieť a taktiež na podklade tohto kapacitného posúdenia doplniť súhlasné stanovisko BVS a. s., ktoré jednoznačne potvrdí bezkolízne odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia bez negatívnych dopadov na jestvujúcu zástavbu odkanalizovanou predmetnou kanalizačnou stokou a jeho prípadné podmienky zohľadniť v predložennom zámere.

Stanovisko tunajšieho správneho orgánu:

Stanovisko majiteľa a správcu siete BVS, a.s., sa v návrhu rozhodnutia necituje, z dôvodu jeho rozsiahleho znenia. Majiteľ siete sa vyjadruje už k PD vypracovanej k územnému konaniu stavby. Návrh riešenia odkanalizovania novej IBV je zhodný so zámerom. Okrem iného sa v stanovisku uvádza „Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd“. O tom ako sa BVS k inému rozvojovému zámeru menšieho rozsahu vyjadril, nemáme vedomosť. Odkanalizovanie novej IBV sa bude riešiť následne vo vodoprávnom povolení. Ako budú odpadové vody odvádzané nie je predmetom tohto konania.

2. Zámer uvádza, že projektová dokumentácia dažďovej kanalizácie rieši odvedenie vôd z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov a nakladanie s vodami z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov a nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov nie je predmetom predloženej PD, uvádza tiež, že nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne pre každý stavebný pozemok v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov a teda nie je predmetom predloženej PD.

Koncepcia dažďovej kanalizácie je v zámere navrhovaná formou povrchového odvodnenia prostredníctvom plytkých vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou, ktorá je situovaná v spodnej časti riešeného územia bezprostredne zo záhradami jestvujúcich rodinných domov na Komenského ulici medzi ulicami Brezovou a Dr. I. Horvátha.

- **Pripomienka** : Predmetom zisťovacieho konania je posúdenie zámeru na životné prostredie ako celku, nie len dopravnej a technickej infraštruktúry územia a teda je nenáležité tvrdiť, že nakladanie s vodami z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov nie je predmetom predloženej dokumentácie. Situovanie vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou je zvolený nevhodne, pri príválových dažďoch práve v tomto území dochádza k splavovaniu vôd z celého poľnohospodársky obrábaného lánu a vytekaniu na Komenského ulici medzi areálom školy a príľahlými rodinnými domom (v situácii predloženého zámeru je zakreslený zameraný „odvodňovací kanál“, vybudovaný práve na odvádzanie dažďových vôd, ktoré s ohľadom na nepriepustné horninové podložie doň nevsakujú. Takýto návrh môže predložiť len projektant, ktorý absolútne neznalý reálnych pomerov a podmienok v danom území.
- **Požiadavka** : Na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovanou koncepciou nakladania s vodami z povrchového odtoku, rovnako ani s odriegolovaním vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov. Požadujeme, aby v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie bol odborne spôsobilou osobou vypracovaný podrobný inžiniersko – geologický prieskum a hydrogeologický posudok priepustnosti zemín a podmienok pre vsakovanie vôd záujmového územia, ako aj širšieho dotknutého územia.

Odpoveď:

PD bola vypracovaná na základe IGP a HGP posudkov.

PD vypracovala odborne spôsobilá osoba na základe uvedených posudkov a platných noriem, kde navrhla uvedené riešenie.

Navrhované riešenie spĺňa podmienky danej lokality.

Upozorňujeme navrhovateľa, že žiadna vsakovacia ryha nie je v popisovanom úseku (... bezprostredne so záhradami jestvujúcich rodinných domov ulice Komenská....) navrhnutá, ani sa nenachádza v PD.

Vsakovacie ryhy a vsakovacie priehlbne v kombinácii s dažďovými záhradami sú navrhnuté odborne spôsobilou osobou so znalosťou miestnych pomerov podložené hydrogeologickými a inžiniersko-geologickými posudkami s odobratými vzorkami pôdy.

Do pripomienkovateľom spomínanej jestvujúcej ryhy sa nepripájame ani ju nijako nevyužívame.

Navrhované odvádzanie a vsakovanie dažďových vôd je navrhované s dostatočnou (cca 300 m³) rezervou.

Kvalita pôdy bola v projekte zohľadnená. Riešenie vsakovacích plôch je navrhnuté aj s čiastočnou výmenou podlažia a prepojenia do priepustných plôch. K uvedenému sú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov.

Ochrana „budúcich domov“ je riešená vsakovacou priehlbňou okolo riešeného územia a vhodnou výsadbou poľnohospodárskej plodiny na okolitej ornej pôde. Ostatné pozemky musí riešiť mesto Senica s majiteľmi okolitých pozemkov a užívateľom pozemkov. Navrhovateľ zámeru nemá k uvedeným pozemkom žiadne právne vzťahy a jeho činnosťou nedôjde k zvýšeniu kapacity dažďových vôd v území.

Dažďová voda z komunikácií bude odvádzaná do dažďových záhrad.

Dažďové záhrady a vytvorená zeleň výrazne pozitívne ovplyvňujú vplyv na kvalitu ovzdušia a sú riešené na základe Európskej environmentálnej politiky, ktorá je prijatá vládou Slovenskej republiky. Všetky časti PD sú vypracované odborne spôsobilými osobami a ku všetkým častiam boli predložené kladné vyjadrenia jednotlivých orgánov štátnej správy a inžinierskych sietí.

Odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných pozemkov bude riešené individuálne projektom rodinného domu. Upozorňujeme že toto je zákonná požiadavka na zo zákona nie je možné ju riešiť ako celok a ani odvádzat' ju spolu. Jednotlivé RD budú riešené individuálnymi vsakmi (plošné resp. hĺbkové...) .

Zároveň dávame na vedomie, že vybudovaním novej lokality RD sa situácia v území vo všetkých ohľadoch zlepší nakoľko sa zmenší neriešená plocha zaťažujúca dažďovými vodami a jestvujúce RD a ZŠ bude chránená novou lokalitou.

Uvedené riešenie je vypracované podľa a v plnom súlade so zákonmi, vyjadrením BVS a.s. a mesta Senica.

Vyjadrenie a návrh na doplnenie:

Navrhovateľ sa odvoláva na PD, pričom nie je zrejmé, či má na mysli zámer predložený k zisťovaciemu konaniu, alebo projektovú dokumentáciu vypracovanú vo vyššom stupni, ktorá však nie je súčasťou podkladov rozhodnutia príslušného orgánu v zisťovacom konaní. Navrhovateľ uvádza, že PD bola vypracovaná na základe IGP a HGP posudkov, pričom tieto nie sú súčasťou podkladov, respektíve príslušný orgán ich nezverejnil, ani na ne neodkazuje vo svojom návrhu rozhodnutia. V zámere, jeho časti C1.4 Pôdne pomery sa uvádza odkaz a čiastočné informácie z prieskumu vykonaného spoločnosťou HYDROGEO spol. s r.o., pričom na strane 30 je uvedená nasledovná informácia: „bolo tak zistené, že orientačný koeficient priepustnosti mal hodnotu $k=3.10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$. Na základe tohto údaju je možné konštatovať, že územie nie je vhodné pre nepriame vsakovanie zrážkových vôd do prírodného prostredia. Ílovité zeminy vyskytujúce sa na lokalite sú prakticky nepriepustné, keďže ich koeficient filtrácie je nižší než 1×10^{-7} . Dažďové záhrady sú síce v súlade s Európskou environmentálnou politikou, prijatou vládou SR, avšak len

tam, kde to geologické podmienky umožňujú. Navrhovateľ sa odvoláva, že k uvedenému riešeniu vsakovacích plôch sú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a vyjadrenia BVS a.s. a Mesta, takéto vyjadrenia nie sú však v návrhu rozhodnutia uvedené, ani citované. Zároveň je potrebné riešiť a hlavne posúdiť aj odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých pozemkov, predovšetkým striech a spevnených plôch nádvorí domov, ktoré budú v území vytvorenom posudzovanou infraštruktúrou vybudované. Je totiž rozdiel, či sa dažďová voda odvádza z nepriepustných, či málo priepustných plôch striech, kde je súčiniteľ odtoku 0,9 a spevnených plôch, kde je súčiniteľ odtoku v rozmedzí 0,9 – 0,4, v závislosti od ich povrchu, alebo z dobre priepustných plôch pokrytých vegetáciou, kde je koeficient odtoku 0,05. S ohľadom na vyššie uvedené navrhujeme do podkladov rozhodnutia doplniť odborné posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd do prírodného prostredia pri zohľadnení celého záujmového územia (cca 7 ha) a takéto posúdenie predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátnej správy.

Stanovisko tunajšieho správneho orgánu:

Pri zisťovacom konaní predkladá navrhovateľ zámer, nie PD vypracovanú v ďalších stupňoch stavebného konania. Tunajší orgán nemá povinnosť zverejňovať posudky IGP a HGP.

Zámer rieši len odvádzanie dažďových vôd z verejných priestranstiev. Odvádzanie dažďoch vôd z jednotlivých pozemkov, predovšetkým striech a spevnených plôch nádvorí domov bude riešené v ďalších povoľovacích konaniach. Vsakovacie ryhy a vsakovacie priehlbne v kombinácii s dažďovými záhradami sú navrhnuté odborne spôsobilou osobou so znalosťou miestnych pomerov. OÚ Senica – štátna vodná správa sa k predloženému zámeru vyjadril – stanovisko je uvedené v rozhodnutí.

3. Dopravné napojenie IBV, uvádzané v zámere ako „Prvé napojenie,, je riešené v blízkosti križovatky s ulicou Brezovou (miestna komunikácia). Vytvorením nového napojenia vznikne z existujúcej stykovej križovatky na Komenského ulici križovatka priesečná s ulicou Brezová. Zámer sa však nezmieňuje, že toto dopravné napojenie zasahuje do existujúceho školského Dvora a to až tak že okraj cesty bude v bezprostrednej blízkosti (takmer opretý) o jestvujúci hlavný vstup do plne organizovanej základnej školy.

- **Pripomienka** : Toto dopravné napojenie navrhovanej IBV považujeme s ohľadom na bezpečnosť detí navštevujúcich školu, ako aj s ohľadom na už v súčasnosti nevyhovujúcu dopravnú situáciu, predovšetkým pri začiatku a konci vyučovania na škole, za nevhodné.
- **Požiadavka** : na základe uvedeného nesúhlasíme s navrhovaným dopravným napojením a žiadame o kapacitné posúdenie všetkých navrhovaných dopravných napojení navrhovanej IBV.

Odpoveď:

Uvedené tvrdenie že zámer neuvádza školský dvor je nepravda.

Zo zámeru a priloženej situácie a PD je plnom rozsahu jasné s zrozumiteľné, že dopravné napojenie z ulice Komenského je riešené z existujúceho školského dvoru. Toto bolo niekoľkokrát riešené so správcom pozemku a školského zariadenia ako aj s predstaviteľmi ZŠ a ODI. Napojenie bolo podľa ODI (dopravný inšpektorát) preprojektované do predloženého stavu. Je v súlade s normami a platným územným plánom mesta Senica. Upozorňujeme že na uvedené napojenie bolo v minulosti vydané územné rozhodnutie.

Podľa predloženého návrhu je ZŠ chránená oplotením, rozhľadové pomery sú dobré.

Opätovne upozorňujeme že predložený zámer už je prepracovaný na základe vyjadrenia dotknutých orgánov.

V ďalšom stupni PD bude vytvorená rezerva na napojenia aj na ulicu Štefánikova.

Vyjadrenie a návrh na doplnenie

V stanovisku príslušného orgánu sa uvádza, že počas konania navrhovateľ upustil od pôvodného návrhu – dopravne napojiť novú IBV na Komenského ulicu – cez areál II. ZŠ. Tým je riešené územie pripojené na verejnú dopravnú sieť len jedným dopravným koridorom a to cez Okružnú ulicu. Požiadavka na dopracovanie možnosti pripojenia navrhovanej IBV na komunikáciu vedenú z areálu Autoškoly Progres Senica pred vydaním územného rozhodnutia má len odporúčací charakter a nie je záväznou podmienkou, ktorá je vymožitelná a to obzvlášť, ak navrhovateľ tvrdí, že nie je vlastníkom okolitých pozemkov. V takomto prípade je zámer neúplný, keďže nerieši dostatočným spôsobom pripojenie územia na cestnú sieť (takýto neblahý príklad v Senici máme v lokalite IBV Mlyny, kde sa táto podmienka premietla aj v podmienkach územného rozhodnutia, avšak sa dodnes nenaplnila), čo len podporuje náš návrh na kapacitné posúdenie dopravy a dopravných napojení navrhovanej IBV a zakomponovanie druhého dopravného riešenia územia priamo do zámeru. Navrhovateľ tiež uvádza, že dopravné napojenie je v súlade s Územným plánom mesta Senica. V takomto prípade je potrebné tiež vziať do úvahy, že územný plán uvažuje vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie v záujmovom území zámeru rovnobežne s Komenského ulicou a nie tak, ako sa podarilo navrhovateľovi získať majetkové práva k pozemkom. Územný plán taktiež rieši dopravné napojenie záujmového územia na Štefánikovu ulicu medzi bývalým areálom spoločnosti AGROSTAV a hospodárskym dvorom PD Senica. Odpoveďou navrhovateľa je, že v ďalšom stupni PD bude vytvorená rezerva na napojenie aj na ulicu Štefánikova. Navrhovateľ by mal napojenie na ulicu Štefánikova vybudovať a nie len vytvoriť rezervu na takéto napojenie, nakoľko celé rozsiahle územie 7 ha s budúcim rozvojovým potenciálom bude v prípade odsúhlasenia zámeru dopravne napojené len z jednej strany a to z Okružnej ulice, nakoľko k napojeniu na Komenského ulicu je vydaný nesúhlas a je z posudzovaného zámeru vypustené. Práve dopravno – inžiniersky prieskum záujmového územia má riešiť kapacitné posúdenie všetkých navrhovaných dopravných napojení navrhovanej IBV tak, ako sme žiadali. Alternatívne pripojenie navrhovanej IBV na komunikáciu vedenú z areálu Autoškoly Progres Senica nemá oporu v územnom pláne a vyžaduje odsúhlasenie takéhoto riešenia jeho zmenami a doplnkami. Taktiež k takémuto dopravnému napojeniu by bol potrebný majetkový súhlas, respektíve iné právo k dotknutým pozemkom a stavbám, ktorými navrhovateľ podľa jeho vyjadrenia nedisponuje. Je tu preto odôvodnená obava, že v prípade, ak zámer bude odsúhlasený, k druhému dopravnému napojeniu riešeného územia nedôjde, čím by mohlo dôjsť k veľmi negatívnym vplyvom na životné prostredie, predovšetkým na obyvateľstvo. S ohľadom na vyššie uvedené navrhujeme do podkladov rozhodnutia doplniť odborný dopravno – inžiniersky prieskum s kapacitným posúdením všetkých navrhovaných dopravných napojení navrhovanej IBV a tento následne odsúhlasiť príslušným povoľujúcim orgánom v súčinnosti s príslušným dopravným inšpektorátom ORPZ. Taktiež navrhujeme doplniť jednoznačné stanovisko Mesta Senica k navrhovanému dopravnému riešeniu územia a posúdenie jeho súladu s územným plánom a nedeklarovať len všeobecný súlad funkčného využitia plôch.

Stanovisko tunajšieho správneho orgánu:

Pozemky reg. „C,, -KN parcelné čísla 14001/9, 14001/10 v k.ú. Senica, na ktorých sa má realizovať zámer „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava Územia,, sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica vrátane jeho zmien a doplnkov v lokalite funkčného využitia regulačného bloku A1 – plochy na bývanie (IBV). Stavebné pozemky na plánovanú IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia sú v súlade so schválením Územným plánom mesta Senica, vrátane zmien a doplnkov. S dopravným napojením novej IBV

cez areál II. ZŠ na Komenského ulicu nesúhlasilo Mesto Senica a ani dotknutá verejnosť. Z tohto dôvodu navrhovateľ vydal súhlas s podmienkou, v ktorom sa uvádza, že napojenie z Komenského ulice bude riešené len chodníkom, resp. chodníkom pre cyklistov. Doriešiť možnosť prepojenia navrhovanej IBV na komunikáciu vedenú z areálu Autoškoly Progres Senica je jednou z podmienok tohto rozhodnutia. Územný plán Mesta Senica rieši aj dopravné napojenie záujmového územia na Štefánikovu ulicu medzi bývalým areálom spoločnosti AGROSTAV a hospodárskym dvorom PD Senica. Možnosť ďalšieho dopravného napojenia novej IBV bude teda riešené v ďalších povoľovacích konaniach – rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie. Dopravno – inžiniersky prieskum, s kapacitným posúdením všetkých navrhovaných dopravných napojení navrhovanej IBV, bude jeden z dokladov v povoľovacích konaniach.

Záver:

S ohľadom na naše pripomienky a požiadavky navrhujeme, aby Váš organ v súlade s § 29 ods. 2 zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov na základe zámeru po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a v rámci rozsahu hodnotenia zaviazal navrhovateľa k predloženiu nami požadovaných dokladov ako aj prehodnotil zámer v súlade s našimi pripomienkami.

Odpoveď navrhovateľa:

Uvedené posudky boli vypracované v r 2019 a 2020 a slúžili ako podklad pre spracovanie PD a vstupné údaje pre dotknuté orgány. Ich záver je obsiahli v PD a vypracovanom zámere. Posudky ako ich zapracovanie bolo spracované a navrhnuté odborné spôsobilými osobami.

Vzhľadom na horeuvedené vysvetlenia a existenciu kladných vyjadrení nevidíme dôvod po skončení zisťovacieho konania na potrebu posudzovania podľa §29 ods. 2 zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie a návrh na doplnenie:

Navrhovateľ sa odvoláva na posudky vypracované v r.2019 a 2020, pričom ich bližšie nešpecifikuje a taktiež takéto posudky nie sú v návrhu rozhodnutia uvedené, ani citované. Stanovisko príslušného orgánu vychádza z tendenčných odpovedí navrhovateľa a dostatočne nezistených, nepreskúmaných a zavádzajúcich podkladov.

Stanovisko tunajšieho správneho orgánu:

Vyjadrenia a stanoviská všetkých dotknutých orgánov ako aj dotknutej verejnosti sú citované v rozhodnutí. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré neboli doručené v predpísanej lehote sa považujú za súhlasné. Posudky IGP a HGP, ktoré boli vypracované je potrebné predkladať v ďalších povoľovacích konaniach.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby príslušný orgán po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru rozhodol, že sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a v rámci rozsahu hodnotenia zaviazal navrhovateľa k predloženiu nami požadovaných dokladov ako aj prehodnotil zámer v súlade s našimi pripomienkami.

Okresný úrad Senica, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej

dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <https://www.minv.sk/?okresne-urady&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

1. Mesto Senica – Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Senica, OSZP – ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica
4. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 2822/22, 905 01 Senica
7. Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Účastníci konania:

1. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
2. SaZ INVEST, s. r. o., Pod kalváriou 3, 909 01 Skalica
3. FIRSTA spol. s r. o., Vinohradnícka 34, 909 01 Skalica
4. Ing. Juraj Kabát, SNP 776, 905 01 Senica
5. KOZEL – Klub ochrancov zelene, o.z., Robotnícka 59/23, 905 01 Senica
6. Ing. Pavol Kalman, Komenského 961/7, 905 01 Senica
7. Ing. Ľubica Vyletelová, Komenského 954/12, 905 01 Senica
8. Peter Mach, Hollého 751/8, 905 01 Senica
9. Michaela Machová, Hollého 751/8, 905 01 Senica
10. Jana Machová, Hollého 751/8, 905 01 Senica
11. Anna Kmeťová, Komenského 964, 905 01 Senica
12. Jozef Kmeť, Komenského 964, 905 01 Senica
13. Silvia Hanáčková Verešová, Okružná 1189/12, 905 01 Senica
14. Rastislav Hanáček, Okružná 1189/12, 905 01 Senica
15. Jaroslav Štvrtecký, Okružná 1193/20, 905 01 Senica
16. Alena Štvrtecká, Okružná 1193/20, 905 01 Senica