

**OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

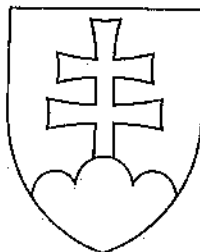
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2022/001224-014

Michalovce

27. 01. 2022



**Rozhodnutie**  
**ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA**

**Výrok**

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 18 a § 29 ods. 2 a 11 zákona EIA, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“, ktorý predložil navrhovateľ EUROBUS, a.s., Staničné námestie 9, 044 04 Košice, IČO: 36 211 079, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh navrhovateľa EUROBUS, a.s., Staničné námestie 9, 044 04 Košice, IČO: 36 211 079, k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9: „Infraštruktúra“

položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

# -počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd;  
# -v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita), keďže každá nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami musí mať od 1. januára 2025 najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa EUROBUS, a.s., Staničné námestie 9, 044 04 Košice, IČO: 36 211 079, doručenej úradu dňa 18.11.2021, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zmeny navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“.

Existujúci objekt hotela Eurobus slúži pre potreby občanov pre rekreáciu, ubytovanie a možnosti využívania oddychu v priestore wellnessu. Spoločenské miestnosti Hotela Eurobus rovnako slúžia pre konanie akcií ako je oslava rôznych výročí či svadby. Modernizáciou suterénu v objekte by sa malo dosiahnuť zlepšenie hygienických pomerov, výrazného energetického zlepšenia prevádzky a zmenou dispozičného riešenia pre súčasne potreby atraktívnych vnútorných priestorov existujúceho wellnessu s rozšírením priestoru wellnessu pre relax a oddych. Využitie objektu bude naďalej pre verejnosť. Objekt sa nachádza v katastrálnom území obce Kaluža na parcelách č. 559/1; 559/2. Pre objekt hotela sa navrhuje prístavba a to z juhozápadnej strany s výhľadom na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. Úžitková plocha prístavby je 52 m<sup>2</sup> Cieľom rekonštrukcie suterénu 1.PP a prístavby wellnessu je modernizácia riešených priestorov. Existujúca budova Hotela Eurobus svoj objem zasadne nemení. PD rieši jednopodlažnú malú prístavbu k objektu smerom k vode, ktorá slúži pre wellness a potreby novej vzduchotechniky.

Spracovateľ oznámenia: Mgr. František Vaško, 11/2021

Názov stavby: „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“

Umiestnenie stavby: k.ú. Kaluža, parc. č.: 559/1, 559/2

Podľa ustanovení § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s ods. 1, písm. b) zákona, do troch pracovných dní po doručení

- a) zašle povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
- b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa ustanovení § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti náhliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí prístupnosť oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povolujući orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2021/015820-002 zo dňa 22.11.2021 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1, písm. b) do troch pracovných dní po je obdržaní, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a rezortnému orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2021/015820-003 zo dňa 22.11.2021 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-zmene-navrhovanej-cinnosti-stavebne-upravy-pristavba-hotel>

Stavba „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ nebola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Jej výstavba bola realizovaná pred účinnosťou zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad posúdil vyššie uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ z hľadiska povahy a rozsahu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Pri posudzovaní sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce  
Číslo listu: OU-MI-OSZP-2021/015820

Zo dňa: 02.12.2021

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP-2021/015820-4 doručeným na tunajší úrad 22. 11. 2021 požiadal orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus“ Názov stavby: Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus

Umiestnenie stavby: KN-C: 559/1; 559/2, k. ú. Kaluža, okres Michalovce.

Stavebník: Eurobus. a.s, Staničné nám. 9, 042 04 Košice, IČO 36 211 079

Existujúci objekt hotela Eurobus slúži pre potreby občanov pre rekreáciu, ubytovanie a možnosti využívania oddychu v priestore wellnessu. Spoločenské miestnosti rovnako slúžia pre konanie akcií ako je oslava či svadba. Modernizáciou suterénu v objekte by sa malo dosiahnuť zlepšenie hygienických pomerov, výrazného energetického zlepšenia prevádzky a zmenou dispozičného riešenia pre súčasné potreby atraktívniť vnútorné priestory existujúceho wellnessu s rozšírením priestoru wellnessu pre relax a oddych. Využitie objektu bude naďalej pre ubytovaných hostí hotela aj pre občanov širšieho okolia. Pre objekt hotela sa navrhuje jednopodlažná prístavba a to z juhozápadnej strany s výhľadom na vodnú plochu širava. Úžitková plocha prístavby je 52 m<sup>2</sup> Cieľom rekonštrukcie suterénu 1.PP a prístavby wellnessu je modernizácia riešených priestorov. Budova svoj objem zásadne nemení. PD rieši jednopodlažnú malú prístavbu k objektu smerom k vode ktorá slúži pre wellness a potreby novej vzduchotechniky. Objekt je napojený na jestvujúce verejné inžinierske siete . objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu a je napojený na verejnú kanalizáciu.

Spracovateľ oznámenie Mgr. František Vaško.

Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Zmena navrhovanej činnosti: „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus“ je navrhovaná v extraviláne obce Kaluža a nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná realizácia predmetného zámeru za nasledujúcich podmienok:

1. Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

Predložený zámer je z hľadiska ochrany vôd vypracovaný v dostatočnom rozsahu a z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve:

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, podaním zo dňa 22.11.2021, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ navrhovateľa EUROBUS, a.s., Staničné námestie 9, 044 04 Košice.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto

**s t a n o v i s k o:**

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MI-OSZP-2021/015820-4 doručeným na tunajší úrad 22.11.2021 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti: „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ navrhovateľa: EUROBUS a.s, Košice.

Stavba sa nachádza v okrese Michalovce, v k. ú. obce Kaluža, na parc. č. 559/1, 559/2. Modernizáciou suterénu v objekte by sa malo dosiahnuť zlepšenie hygienických pomerov, výrazného energetického zlepšenia prevádzky a zmenou dispozičného riešenia pre súčasne potreby atraktívniť vnútorne priestory existujúceho wellnessu s rozšírením priestoru wellnessu pre relax a oddych. Využitie objektu bude naďalej pre verejnosť. Pre objekt hotela sa navrhuje prístavba a to z juhozápadnej strany s výhľadom na vodnú plochu Zemplínskej šíravy. Cieľom rekonštrukcie suterénu I.PP a prístavby wellnessu je modernizácia riešených priestorov. Existujúca budova Hotela Eurobus svoj objem zasadne nemení. PD rieši jednopodlažnú malú prístavbu k objektu smerom k vode, ktorá slúži pre wellness a potreby novej vzduchotechniky.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPAK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPAK nasledujúce záväzné stanovisko:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Z veľkoplošných chránených území sa najbližšie k riešenej oblasti nachádza CHKO Vihorlat. Z maloplošných chránených území sa v tesnom dotyku nachádza chránený areál (CHA) Zemplínska šírava. V širšom okolí sa nachádza PR Viniansky hradný vrch a PR Vinianska stráň. V širšom okolí rekonštrukcie mosta sa nachádzajú chránené územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Sú to tieto územia: Chránené vtáčie územie SKCHVU035 Vihorlatské vrchy, Územie európskeho významu SKÚEV0965 Viniansky hradný vrch a Územie európskeho významu SKÚEV0966 Vinianska stráň.

Z hľadiska ÚSES sú najbližšími prvkami:

RBc/6 - Regionálne biocentrum Zemplínska šírava – umelo vytvorená vodná nádrž s príľahlými svaťovými porastmi lužného lesa, so zvyškami dubovo – hrabového a dubovo cerového lesa s príľahlými mokřými a mezofilnými lúkami. Ekologicky významný segment (EVS) EVS6 – KP (krajinný priestor) Zemplínska šírava – tvorí ho širšie pobrežné pásmo okolo šíravy, zahŕňa mozaiku poľnohospodárskych kultúr, lúk a pasienkov s rozptýlenou krovinovou zeleňou a ostrovčekmi lesných porastov.

Navrhovaná zmena činnosti „STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA HOTELA EUROBUS –WELLNESS“, je podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do kapitoly č. 9– Infraštruktúra, položka 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno a) „STAVEBNÉ ÚPRAVY A PRÍSTAVBA HOTELA EUROBUS – WELLNESS“ Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov 64 pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie "mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy".

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia:

Okresnému úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie ( štátna správa ochrany ovzdušia ) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / Odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE “ zn. OU-MI-OSZP-2021/015820--4 zo dňa 22.11.2021 ( doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 23.11.2021 ), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnej stavbe k zámeru o zmene navrhovanej činnosti. „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus – wellness “ ( predložené tunajšiemu úradu ) vypracovaná v mesiaci november 2021. Investor a zároveň žiadateľ – Eurobus, a.s., Staničné nám. 9, 042 04 Košice, IČO : 36 211 079. Spracovateľom projektu je projektovo – inžinierska kancelária JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce, IČO: 36 200 336. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti – Mgr. František Vaško.

Existujúci objekt hotela EUROBUS slúži pre potreby občanov na rekreáciu, ubytovanie a možnosti využívania oddychu v priestore wellnessu. Modernizáciou suterénu v objekte by sa malo dosiahnuť zlepšenie hygienických pomerov, výrazného energetického zlepšenia prevádzky a zmenou dispozičného riešenia pre súčasné potreby atraktívniť vnútorné priestory existujúceho wellnessu s rozšírením priestoru pre relax a oddych. Objekt sa nachádza v k.ú. obce Kaluža, okres Michalovce na parcelách číslo 559/1 a 559/2. Pre objekt hotela sa navrhuje prístavba z juhozápadnej strany s výhľadom na vodnú plochu Širava. PD rieši okrem vynovenia vnútorných priestorov a zlepšenia hygienických pomerov aj jednopodlažnú prístavbu k objektu smerom k vode , ktorá slúži pre wellness a prístavbu strojovne pre potreby novej vduchotechniky. Hotel je napojený na jestvujúce verejné inžinierske siete, je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu a je napojený na verejnú kanalizáciu. Potreby tepla sú zabezpečované z kotelne v suteréne 2.PP.

V rámci 1.PP v časti wellness sa navrhuje elektrické vykurovanie podlahy vykurovacími rohožami RAYCHEM T2QuickNet o hrúbke 3 mm umiestnené pod keramickú dlažbu. Na reguláciu spotreby tepla bude použitý termostát, ktorý bude riadiť ohrev.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus – wellness “ vydáva podľa § 29 ods. 9 zákona nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia ( ŠSOO ), konštatuje, že vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia ( ŠSOO ) konštatuje vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť, že na umiestnenie, povolenie a uvedenie do prevádzky nie je potrebný súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia ( ŠSOO ) nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

**Záver:**

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, F. Kráľa 21, 071 01 Michalovce

Číslo listu: ORHZ-MI2-2021/000384-004

Zo dňa: 26.11.2021 doručený: 29.11.2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach prijalo dňa 22.11.2021 informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pre „Stavebné úpravy a prístavba hotela Eurobus - wellness“.

Podľa § 29 ods. (9) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenej správe nemáme pripomienky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: 2021/04084

Zo dňa: 01.12.2021 doručený: 01.12.2021

Listom doručeným dňa 22.11.2021 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach (ďalej len „RÚVZ Michalovce“) o písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhovateľa EUROBUS, a. s., Staničné námestie 9, Košice, IČO: 36 211 079.

Po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti dávam podľa § 3 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto stanovisko:

Nie sú v ý h r a d y voči oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, odbor stratégie dopravy

Číslo listu: 50505/2021/OSD/132848

Zo dňa: 29.11.2021 doručený: 02.12.2021

V nadväznosti na Váš list č. OU-MI-OSZP-2021/015820-002 zo dňa 22. 11. 2021, v ktorom ste nás požiadali o stanovisko k zámeru „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ Vami týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Košickom kraji, okres Michalovce v katastrálnom území Kaluža. Účelom zámeru je rekonštrukcia suterénu a prístavba wellnessu. Kapacita statickej dopravy sa nemení.

MDV SR má k predmetnému zámeru „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ nasledujúcu odporúčacu pripomienku:

- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita), keďže každá nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami musí mať od 1. januára 2025 najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení k podkladu rozhodnutia a jeho zistení dal možnosť, účastníkom konania vyjadriť sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a súčasne podľa § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní od doručenia tohto listu.

Na základe uvedeného príslušný orgán oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia listom číslo OU-MI-OSZP-2022/001224-012 zo dňa 14.01.2022 a stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní. V stanovenej lehote nebolo tunajšiemu úradu doručené žiadne stanovisko.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní pripomienok k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus - wellness“ podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

Na základe vyššie uvedeného rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Zolovčík  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

#### Doručuje sa

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika  
eurobus, a.s., Staničné námestie 9, 042 04 Košice-Západ, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Stavebné úpravy a prístavba Hotela Eurobus“ – rozhodnutie zo zisťovacieho konania]  
Identifikátor: OU-MI-OSZP-2022/001224-0004728/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marian Zolovcik  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Michalovce  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 27.01.2022 13:37:34  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.01.2022 13:43:18  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MI-OSZP-2022/001224-0004728/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Michalovce  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.01.2022  
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Michalovce  
odvetnosť za starostlivosť o životné prostredie  
Námestie slobody  
071 01 Michalovce  
- 1 -