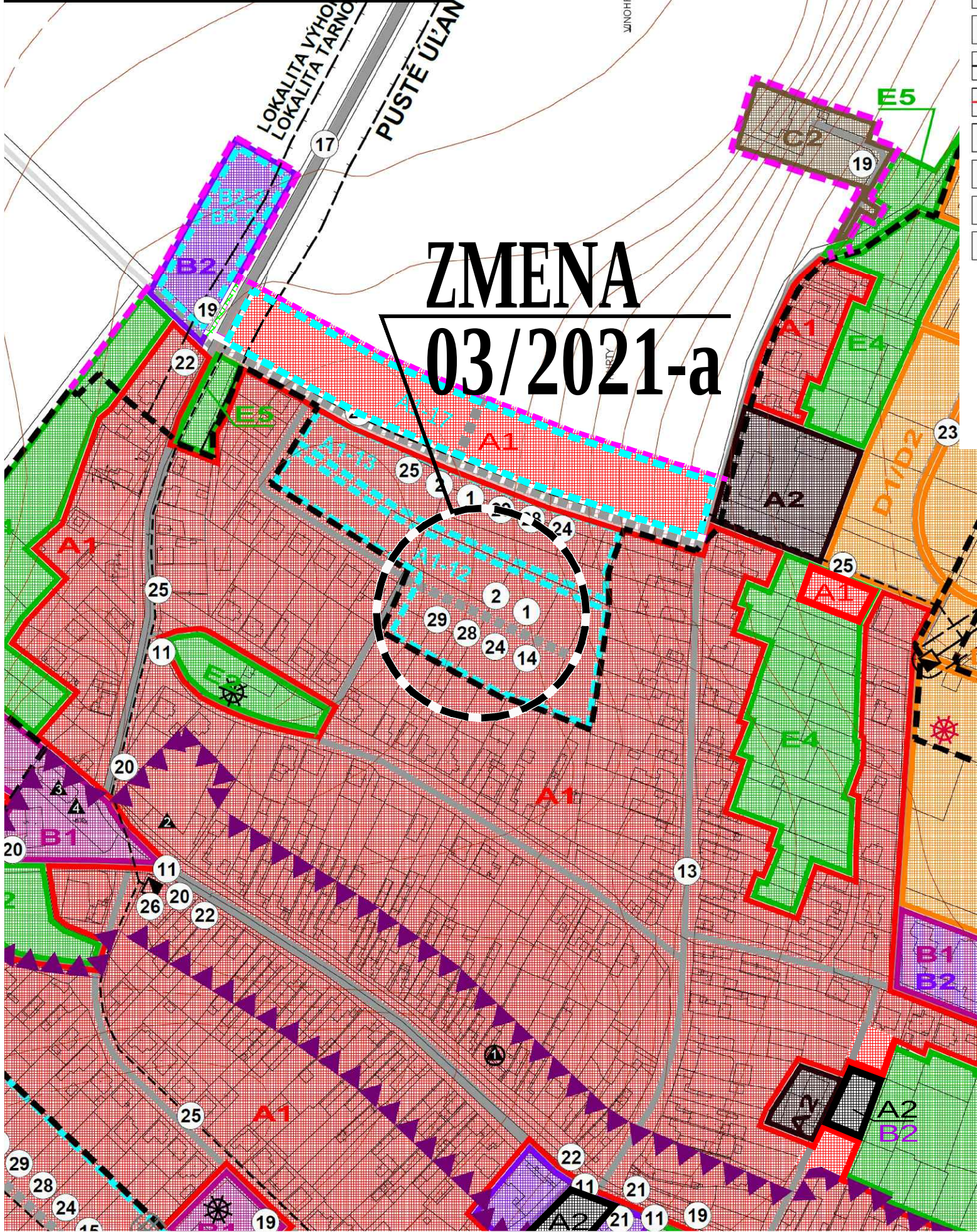


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2011
vrátane ZaD č. č. 01/2017 a ZaD 02/2020
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



LEGENDA - ZaD 2011 (AKTUALIZÁCIA 2011):

	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		PLOCHY AGROTURISTIKY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - JESTVUJÚCA / NAVRHOVANÁ		PLOCHY CHALUPÁRSKÝCH ÚSAĎOSTÍ
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE		PLOCHY CHATOVÝCH OSAD (INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA)
	PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY		PLOCHY ŠPECIFICKÝCH FORÉM REKREÁCIE
	PLOCHY VACPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - BYTOVÉ DOMY		PLOCHY CINTORÍNOV
	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV - JESTVUJÚCE		PLOCHY KOMPAKTNEJ VEREJNEJ ZELENÉ
	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV - NAVRHOVANÉ		PLOCHY ISOLÁCNEJ ZELENÉ
	DETSKÉ IHRISKO - JESTVUJÚCE		PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ
	KULTÚRNA PAMiatKA ZAPÍSANÁ V ÚZPF : 1 - Dom ľudový pamiatky		PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINNEJ ZELENÉ
	OBJEKT S HISTORICKOU A KULTÚRNOU HODNOTOU : 2 - Neskororenesančná kúria 3 - Rímskokatolícky kostol sv. Anny 4 - Socha sv. Jána Nepomuckého 5 - Kostol evanjelickej cirkvi a. v. 6 - Hlavný kríž cintorína 7 - Dobovňanárteniky v areáli cintorína 8 - Most cez vŕstucký potok 9 - Budova bývalej evanjelickej školy 10 - Pamätná tabuľa 11 - Pamätná tabuľa		PLOCHY ŠPECIFICKEJ KRAJINNEJ ZELENÉ (TÁŽBA ČADSKÝ - KOMPENZAČNÉ OPATRENIA)
			PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY - VÝHLAD
			AREÁLY A ZARIADENIA PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT, KOMERIE A SLUŽIEB - VÝHLAD
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV - VÝHLAD
			HRANICA LOKALIT, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚS

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

1) VEREJNÝ VODOVOD V OBCI VEĽKÝ GROB
2) VYBUDOVANIE KANALIZÁCIE V OBCI VEĽKÝ GROB
3) VYBUDOVANIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD V OBCI VEĽKÝ GROB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

4) ROZŠÍRENIE AREÁLU ZŠ
5) AREÁL SOCIÁLNEJ STAROSTLIVOSTI
6) POŽIARNA ZBROJNICA
7) ROZŠÍRENIE AREÁLU CINTORÍNA
8) ZBERNÝ DVOR ODPADU
9) KOMPOSTOVISKO

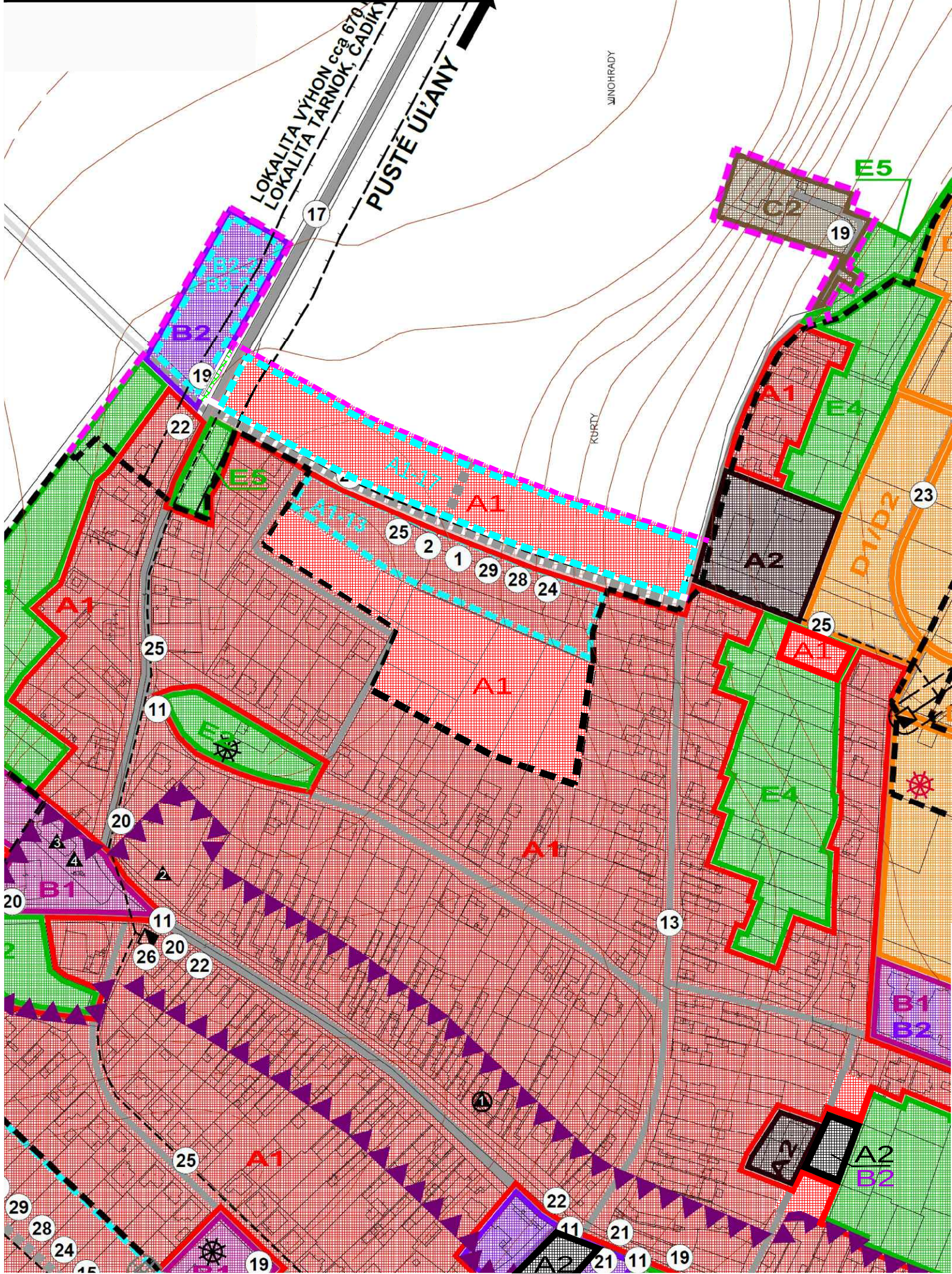
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

10) ÚPRAVA ŠÍRKOVÉHO USPORIADANIA TRASY CESTY III/0624 A III/0616 V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE V ZMYSLE STN (VOZOVKA, CHODNÍKY, ZELEN)
11) ÚPRAVA PRÍPOJOVACÍCH OBLÚKOV NA JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÁCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH
12) NOVOHAVRHOVANÁ SIET MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNÝCH C3 V ZASTAVANOM I NEZASTAVANOM ÚZEMÍ V ZMYSLE PLATNÝCH STN
13) REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, D1
14) VYBUDOVANIE UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY D1
15) VYBUDOVANIE OBOJSTRANNÝCH I JEDNOSTRANNÝCH CHODNÍKOV (D3) POZDĽ CIEST III. TRIEDY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ V ZMYSLE PLATNÝCH STN
16) DOBUDOVANIE PEŠÍCH PRIESTOROV NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH OBCE
17) NOVOHAVRHOVANÁ SIET KOMUNIKÁCIÍ PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV D2, D3, VYBUDOVANIE NOVOHAVRHOVANEJ SIETE CYKLOCHODNÍKOV A CYKLOTRÁS V ZMYSLE NÁVRHU
18) REKONŠTRUKCIA KOMUNIKAČNEJ SIETE D2, D3 - CHODNÍKOV PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV V ZMYSLE STN
19) VYBUDOVANIE PARKOVÍSK A ODSŤAVNÝCH PLOCH
20) NOVE DOPRAVNÉ OBJEKTY - ZASTÁVKY HD
21) REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVK S PRÍSLUŠENSTVOM
22) REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÉHO ZNAČENIA V K. Ú. OBCE VEĽKÝ GROB
23) VYBUDOVANIE DOPRAVNÝCH PLOCH PRE REKREAČNO-ŠPORTOVÉ LOKALITY
24) STL ROZVODY PLYNU V CELEJ OBCI
25) VÝSTAVBA (RESP. REKONŠTRUKCIA) ELEKTRICKEJ SIETE NN A VN
26) VÝSTAVBA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/04 KV
27) REKONŠTRUKCIA ELEKTRICKÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC 22/04 KV
28) VÝSTAVBA VEREJNEHO OSVETLENIA
29) VEDENIA EKS V JESTVUJÚCICH AJ V NOVOHAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

ZOZNAM LOKALIT, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚS :

a) pre obytne územia lokalit A1-3, A1-4, A1-5, A1-6, A1-7, A1-8, A1-10, A1-12, A1-13
b) pre zmiešané územia (OV/služby) lokalit B2-2/B3-2
c) pre zmiešané územia (OV/služby/výroba) lokalit B1-3/B3-1/C1-1
d) pre rekreačnú zónu Tárnok, lokalita D2-2, D5-1
e) pre agroturistické centrum v lokalite Tárnok D3-2

ZMENY A DOPLNKY č. 03/2021



VYSVETLIVKY:

PLOCHY NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBY - RODINNÉ DOMY

a - zmena funkcie existujúca funkcia: dopravné vybavenie - miestna kmunikácia navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 03/2021 prerokovanie

OBEC **VEĽKÝ GROB**

OKRES GALANTA, TRNAVSKÝ KRAJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

8

OBSTARÁVATEL: Obec Veľký Grob, Viliam Rigo - starosta obce, 925 27 Veľký Grob č. 272, 031 / 78 461 32, 1917 812 810, starosta@velkygrob.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Peter Hanesz, Veľké Dorníky, 0905 323 004 hanesz@proinvest.sk

MIERKA 1 : 2 880

2021