

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2022/001850

V Žiline 25. 01. 2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe zámeru k navrhovanej činnosti „**Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a Terézie Vansovej**“, ktorý predložil navrhovateľ, **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796** v spojení s § 18 ods. písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a Terézie Vansovej**“ navrhovateľa **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**, vypracovaná spracovateľom **ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina**, situovaná na pozemku p.č. KN – C 7734 v k.ú. Žilina,

sa bude posudzovať

podľa § 18ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Zámer k navrhovanej činnosti „**Novostavba**

parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a Terézie Vansovej”, vypracované podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na tunajší úrad dňa 27. 02. 2019.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemku p. č. KN – C 7734 v k.ú. Žilina, na pozemku vedenom v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemok sa nachádza vo východnej časti mesta Žilina, na západnom okraji sídliska Vlčince. Priestor pre parkovací dom je vymedzený voľnou plochou s vzrastlou zeleňou medzi ulicami Obchodná, Matice Slovenskej a Terézie Vansovej. Najbližšie obytné domy sa nachádzajú v okruhu od 25 do 50 m, v susedstve sa nachádza objekty rôznych komerčných služieb.

Predložený zámer svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9 Infraštruktúra, pol. č. položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

Predložený zámer je riešený jednovariantne. Okresný úrad Žilina listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/006851-002/Hnl zo dňa 25. 01. 2019 upustil od variantnosti riešenia.

Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Záujmová lokalita pre výstavbu parkovacieho domu sa nachádza v Žiline – na hranici sídliska Vlčince II a III. V súčasnosti je plocha predmetného územia nezastavaná, zatrávnená so vzrastlou stromovou a krovinnou vegetáciou.

Základné údaje o stavbe

zastavaná plocha objektom PD:	2998,42 m ²
úžitková plocha PD:	9576,9 m ²
z toho 01.PP:	2892,0 m ²
01.NP:	2881,9 m ²
02.NP:	1901,5 m ²
03.NP:	1901,5 m ²
počet parkovacích miest:	300

Členenie na stavebné objekty:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 03 NN prípojka
- SO 04 Kanalizácia splašková
- SO 05 Kanalizácia dažďová a ORL
- SO 06 Prípojka vodovodu
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Sadové úpravy
- SO 09 Preložka vodovodu
- SO 10 Preložka plynovodu

SO 11 Preložka telefonického vedenia
SO 12 Preložka VN vedenia
SO 13 Požiarny vodovod a požiarna nádrž

Celkovo bude vytvorených 300 nových parkovacích miest, z ktorých je 17 miest určených pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. 1/3 parkovacích miest bude vybavená možnosťou nabíjania pre elektromobily. Okrem parkovacích miest pre osobné automobily budú vytvorené aj vyhradené stanovišťa so stojanmi pre bicykle.

Projekt rieši objekt hromadných garáží – parkovacieho domu, ktorý bude zapustený plným podlažím pod úroveň terénu z ulice T. Vansovej. Nad úrovňou terénu budú následne ešte situované celkom tri nadzemné podlažia, ktoré budú uskočené oproti pôdorysu podzemného podlažia. Na odsadenej časti pôdorysu nad podzemným podlažím sa vytvorí nová zelená strecha s intenzívnou skladbou s dostatočnou vrstvou zeminy pre výsadbu novej zelene s oddychovou plochou. Objekt bude prestrešený plochou strechou, pričom strecha nad 3. NP sa uvažuje ako extenzívna so substrátom vhodným pre nízku zeleň – rozchodníky a pod.

Konštrukčne bude objekt vyhotovený ako železobetónový monolitický skelet založený na plošnom základe vo forme základovej dosky. Steny zo zadnej severovýchodnej strany a z bočnej severozápadnej strany budú plné pre umožnenie vytvorenia vertikálnej zelene. Z ostatných dvoch strán objektu sa uvažuje s otvorenými plochami prekrytými perforovanými plechmi typu ťahokov.

Okrem samotného objektu parkovacieho domu sa uvažuje aj s objektmi pre technickú infraštruktúru, novými vjazdmi / výjazdmi objektu, prístupovými chodníkmi pre peších s napojeniami na existujúce komunikácie a s preložkami inžinierskych sietí. Vzhľadom na zásah do existujúcej zelene sa uvažuje s náhradnou výsadbou riešenou v rámci objektu sadových úprav.

Dispozičné riešenie

Hlavnou funkciou projektovaného objektu je vytvoriť nové parkovacie miesta s kolmým státím rozloženým pôdorysne v pozdĺžnom smere objektu. Celkovo bude vytvorených spolu 300 nových parkovacích miest, z ktorých je 17 miest určených pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Budú zriadené nové dve dopravné napojenia na existujúce komunikácie. Hlavný vstup do budovy bude umožnený pre osobné automobily z juhozápadnej strany z Obchodnej ulice, ktorým sa priamo dostaneme do prvého podzemného podlažia. Na prvom podzemnom podlaží bude vytvorených 97 parkovacích miest, z ktorých je 10 miest pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Na prvom podzemnom podlaží bude vytvorený aj priestor pre odkladanie bicyklov.

Prepojenie jednotlivých podlaží bude zabezpečené pomocou vnútorného schodiska, ktoré bude umiestnené v krajnej časti objektu na všetkých podlažiach objektu. V tomto priestore budú tiež vytvorené miestnosti pre údržbu a obsluhu parkovacieho domu, upratovačku, WC.

Druhý vstup do objektu je z juhovýchodnej strany z ulice Matice Slovenskej, ktorým je vytvorený vstup na prvé nadzemné podlažie. Na prvom nadzemnom podlaží bude vytvorených

61 parkovacích miest, z ktorých je 7 miest pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Na prvom podzemnom podlaží bude taktiež vytvorený priestor pre odkladanie bicyklov.

Vzhľadom na uskočenie pôdorysu nadzemného podlažia oproti podzemnému podlažiu bude v uskočenej časti vytvorená nová plochá zelená strecha s intenzívnou skladbou, ktorá bude prístupná z exteriéru pomocou prístupových rámp. Na tejto ploche bude vytvorená nová zeleň s oddychovou plochou.

Na druhom nadzemnom podlaží bude vytvorených 72 parkovacích miest, pričom na tomto podlaží nie je uvažované s miestami pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím vzhľadom na absenciu výťahu.

Na treťom nadzemnom podlaží bude vytvorených 72 parkovacích miest, pričom na tomto podlaží nie je uvažované s miestami pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Vonkajšia kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd splaškových sa navrhuje kanalizačnou prípojkou PVC – U, DN 160, SN 8 do verejnej kanalizácie vedenej v komunikácii pred objektom cez plastovú revíziu šachtu DN 630 s liatinovým poklopom typ D400.

Strecha bude odvodňovaná pomocou strešných vtokov. Každý vtok je samostatne odvodnený odpadovým potrubím DN 100. Strecha bude pod terénom napojená na zvodové potrubia z PVC-U – DN 160 – 250 v sklone do 5% ,ktoré bude vyvedené z objektu a bude zaústené do vsakovacej galérie pozostávajúcej zo vsakovacích blokov DB 60 v počte 870 kusov uložených v štyroch radoch.

Potrubie kanalizačnej prípojky bude vedené v nezámrznej hĺbke, min. 1300 mm pod upraveným terénom. Potrubie je nutné uložiť do štrkového lôžka.

Parkovacie plochy PD budú odvodnené prostredníctvom žľabov s prirodzeným odparovaním vody.

Spevnená plocha z východnej strany – príjazdová cesta v celkovej ploche 401,0 m² bude odvodnená prostredníctvom vsakovacieho pásu so šírkou 0,75m a s hĺbkou 1,0m – objem vsakovacieho pásu 89,0m³.

Spevnená plocha zo západnej strany – príjazdová cesta v celkovej ploche 152,0 m² bude odvodnená na verejnú komunikáciu, ul. Obchodná. Množstvo odvedenej vody na verejnú komunikáciu bude 2,05 l/s.

Prípojka NN

Z určeného bodu napojenia bude napojený nový kábel, ktorý sa ukončí v novom elektromerovom rozvádzači RE1.

Vodovod

Zásobovanie objektu pitnou vodou a vodou na hasenie sa navrhuje z verejného vodovodného rádu LT DN 250, pomocou vodovodnej prípojky HD PE D63 PN 16 umiestnenej na pozemku investora.

Z vodomernej šachty bude napojená požiarne nádrž s objemom 36,0 m³, osadenej na pozemku investora pomocou vodovodného potrubia HD PE D25,PN 16. Dopĺňanie vody v požiarnej nádrži bude zabezpečené pomocou plavákového ventilu DN 15 (1/2“).

Vodovodná prípojka pre objekt parkovacieho domu vstupuje do miestnosti pre údržbu, kde na vertikálnom potrubí sa opatrí uzáverom s výpustom (ZTI).

Preložky inžinierskych sietí

Preložka vodovodu - Preloženie verejného vodovodného rádu LT DN 250 sa bude realizovať navarením prírubových spojov na časť vodovodu, ktorá sa ponechá, mimo plánovanej novostavby. Samotné nové potrubie bude liatinové, bude pripojené k existujúcemu potrubiu pomocou prírubového spoja. Na potrubie bude inštalovaný vyhl'adávací vodič.

Preložka plynovodu – podrobnosti budú riešené vo vyššom stupni projektovej prípravy.

Preložka telefonického vedenia - Navrhnutý je káblový koridor, ktorý bude umiestnený vedľa objektu a bude zhotovený ako prvý. Jestvujúce káble sa mimo objekt odkopú, urobia sa príslušné spojky a káble sa presmerujú do nového koridoru. Až po realizácii preložiek bude možná výstavba objektu parkovacieho domu.

Preložka VN vedenia - Navrhnutý je káblový koridor, ktorý bude umiestnený vedľa objektu a bude zhotovený ako prvý. Jestvujúce káble sa mimo objekt odkopú, urobia sa príslušné spojky a káble sa presmerujú do nového koridoru. Až po realizácii preložiek bude možná výstavba objektu parkovacieho domu.

Sadové úpravy

Plochy okolo parkovacieho domu v rámci riešeného územia slúžia pre ozelenenie nízkou a vzrastlou zeleňou a pešie chodníky s drobnou architektúrou – umiestnenie lavičiek, smetných košov a vytvorenie prístupových chodníkov s múrikmi ohraničujúcimi zelené plochy.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pri výstavbe PD nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko územie je súčasťou zastavaného územia mesta Žilina a v katastri nehnuteľností je riešené územie evidované ako ostatná plocha.

Nároky na zastavané územie

Na ploche pre umiestnenie parkovacieho domu sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú žiadne nároky na zastavaného územie.

Spotreba vody

Zásobovanie pitnou vodou PD s vonkajším ihriskom a zázemím bude zabezpečené novonavrhanou prípojkou pitnej vody na jestvujúci verejný vodovod.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006 a na základe údajov stavebníka.

špecifická potreba vody: pre údržbu a upratovanie 60 l/os/deň - 4 osoby

maximálna ročná potreba vody: $Q_{\max} = 81,12 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba požiarnej vody je vypočítaná na úroveň 25 l/s

Spotreba energií

Elektrická energia bude využívaná na osvetlenie parkovacieho domu, elektrických radiátorov a nabíjacích boxov pre elektromobily. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu príľahlých obytných domov.

Inštalovaný príkon predstavuje cca 250 kW.

Vykurovanie

Parkovací dom nevyžaduje žiadne nároky na teplo, okrem vykurovania elektrickou energiou prevádzkovej miestnosti údržby a WC.

Nároky na dopravu

Vjazd do objektu je navrhovaný z ulíc Obchodná a Matice Slovenskej pomocou nových prístupových komunikácií, pričom na vstupe do objektu bude osadená rampa.

Prvý bod napojenia v mieste súčasného rovného úseku na miestnej komunikácií ulica Obchodná a druhý bod napojenia na miestnej komunikácií ulica Matice Slovenskej. V prvom aj druhom bode napojenia vzniknú nové stykové neriadené križovatky ďalej označované ako K1 (styková križovatka na ulici Obchodná) a K2 (styková križovatka na ulici Matice Slovenskej).

Za účelom posúdenia dopravnej kapacity doktnutých križovatiek s Obchodnou ulicou a ulicou Matice Slovenskej bola v 11/2018 spracovaná dokumentácia „Cestné napojenie novostavby parkovacieho domu – Žilina Vlčince II na M.K. Ulica Obchodná a ulica Matice Slovenskej v meste Žilina – Vlčince II“ – DAQE Slovakia, s.r.o. Žilina.

Z kapacitného posúdenia vyplýva, že navrhovaná styková neriadená križovatka (K1) miestna komunikácia (MZ 8,5/60) ulica Obchodná - miestna komunikácia (C3 MOU 5,5/30) a styková neriadená križovatka (K2) miestna komunikácia (MZ 8,5/60) ulica Matice Slovenskej - miestna komunikácia (C3 MOU 5,5/30) v meste Žilina – Vlčince II po dopravnom napojení posudzovanej stavby kapacitne vyhovie v r. 2019 predpokladanému dopravnému zaťaženiu s dostatočnou rezervou kapacity a priemerným časom čakania na oboch posudzovaných križovatkách menším ako 20 s, čo zodpovedá stupňu kvality dopravy „B“. Stykové neriadené križovatky K1 a K2 kapacitne vyhovujú aj pre predpokladanému zvýšenému dopravnému zaťaženiu stanovenému prostredníctvom výhľadových koeficientov rastu dopravy výhľadový roku 2039 a to pri zabezpečení funkčnej úrovne „B“ s časom čakania do 20 s.

Požiadavky na pracovné sily

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu bez stálej obsluhy, preto si navrhovaná stavba nevyžiada žiadne nové pracovné miesta. Zabezpečovanie údržby a upratovania sa budú pokrývať z jestvujúcich pracovných pozícií mesta Žilina v počte max. 4 osôb.

Výstupy

Ovzdušie

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objektoch PD budú prejazdy motorových vozidiel. Výpočet emisií znečisťujúcich látok vychádza z intenzity dopravy, plynulosti dopravného prúdu a z vývoja špecifických emisných faktorov.

Výpočet emisií

Výpočet emisií z jednotlivých podlaží bol založený na základe vstupov o intenzite dopravy, dĺžke trasy a emisných faktorov. Hmotnostný tok emisií bol na základe týchto vstupov stanovený nasledovne:

NO_x 0,0112 kg/h
CO 0,1573 kg/h

Na základe vypočítaných množstiev predpokladaných emisií z cestnej dopravy súvisiacej s navrhovaným PD možno konštatovať, že pri navrhovanej kapacite parkoviska a obrátkovosti vozidiel bude vplyv na kvalitu ovzdušia v okolí posudzovanej stavby minimálny. Podrobnejšie údaje sú uvedené v rozptylovej štúdii, ktorá tvorí prílohu zámeru.

Najvyššie krátkodobé príspevky ku koncentráciám NO₂ v špičkovej hodine dosiahnu 4,72 µg/m³, čo je 2,3 % limitu. Prekročenie limitnej hodnoty pre krátkodobú koncentráciu NO₂ tak nie je pravdepodobné ani v kumulatívnom stave.

Koncentrácie oxidu uhoľnatého sa vzhľadom na vysoký emisný limit javia z hľadiska vplyvov na zdravie ľudí ako bezproblémové. Limit pre CO 10 000 µg/m³ je o dva rády vyšší ako pre krátkodobé koncentrácie NO₂. Maximálne 8-hodinové koncentrácie príspevku CO boli vypočítané v hodnote 5,4 µg/m³, čo je 0,05 % limitu.

Z uvedeného vyplýva, že limitná hodnota nemôže byť prekročená ani v kumulovanom stave, pri pôsobení ostatných zdrojov, pri hodnote pozadia 2 200 µg/m³.

Maximálne príspevky k 24-hodinovým koncentráciám PM₁₀ dosahujú 0,36 µg/m³, čo je 0,7 % limitu. Znamená to, že prekročenie limitnej hodnoty pre 24-hodinovú koncentráciu PM₁₀ sa nepredpokladá ani v kumulovanom stave.

Príspevky k priemerným ročným koncentráciám PM₁₀ sú ešte nižšie - maximá v okolí navrhovanej činnosti dosahujú hodnotu 0,1 µg/m³, čo je 0,25 % limitu. Prípustná hodnota pre

priemerné ročné koncentrácie PM₁₀ 40 µg/m³ teda nebude prekročená ani v kumulovanom stave, po pripočítaní hodnoty regionálneho pozadia 30 µg/m³.

Uvedené koncentrácie znečisťujúcich látok zodpovedajú nepriaznivým rozptylovým podmienkam, v kategórii C1. Za bežných podmienok budú tieto koncentrácie nižšie.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie možno konštatovať, že prevádzka stavby nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí a nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Výstavbou parkovacieho domu nedôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, pretože objekt nebude vykurovaný. Vykurovanie sa plánuje iba v miestnosti údržby a WC prostredníctvom elektrických radiátorov.

Odpadové vody

Prevádzkou PD budú vznikáť:

- vody z jednotlivých podlaží navrhovaného objektu budú odvodnené do žľabov s prirodzeným odparom vody.
- dažďové vody z prístupových komunikácií pre vstupom do PD budú odvádzané vo východnej časti do vsakovacieho pásu, v západnej časti na verejnú komunikáciu na ul. Obchodná.
- dažďové vody zo strechy parkovacieho domu – uvedené vody budú odvádzané strešnými zvodmi do vsakovacieho systému
- splaškové vody z WC a umývadla budú odvádzané samostatnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Množstvo splaškových vôd bolo vypočítané v objeme 81,12 m³/rok

Veľkosť odtoku z parkovacích plôch a komunikácií - Q = cca 46,8 l/s

Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy).

Prvoradá úloha pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov
- uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou zabezpečujúcou odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
- viesť evidenciu vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi, spracovať a v termíne zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Žilina) ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním

Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina.

Okrem komunálneho odpadu sa budú oddelene zbierať aj zložky komunálneho odpadu papier, sklo, plasty, obaly z kovov podľa VZN mesta Žilina.

Hluk a vibrácie

Hluk z cestnej dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže je cestná doprava na Obchodnej ulici a ulici Matice Slovenskej, ktoré sú jednými z hlavných komunikačných osí sídliska Vlčince. Podružný význam má doprava vo vnútroblokoch ulice T. Vansovej.

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Žilina v danej lokalite bola spracovaná hluková štúdia, ktorá tvorí prílohu zámeru.

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať priamo obyvatelia obytnej zóny panelových domov na ulici T. Vansovej, príp. na Piešťanskej ulici. Ovplyvnenie obyvateľov priľahlých objektov je závislé od tempa výstavby PD. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené so zakladaním PD. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betonárskymi prácami, ako aj prácami vo vnútorných priestoroch. V danom prípade je potrebné zaviazat' dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

Posudzovaná stavba rieši veľmi nepriaznivú situáciu s parkovacími miestami na sídlisku Vlčince, a teda nebude generovať novú dopravu, ale sústredí súčasnú dopravu na jedno miesto. Z toho dôvodu dôjde k určitej koncentrácii vplyvov na predmetnú lokalitu z iných miest sídliska Vlčince. Toto je spojené s tvorbou hluku a emisií v danom území. Na tomto mieste je potrebné zdôrazniť, že tieto prejavy sú registrované aj v súčasnosti. Jedná sa o pomerne exponované územie pri jednej z hlavných miestnych komunikácií.

V lokalite nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia – objekt PD nebude vykurovaný a odvedenie produkovaných emisií z motorových vozidiel bude prirodzeným vetraním. Vzhľadom k tomu, že parkovací dom budú využívať vozidlá parkujúce v rámci sídliska Vlčince nepredpokladáme zhoršenie kvality ovzdušia z titulu prejazdov motorových vozidiel.

Z predikcie šírenia sa hluku počas prevádzky technických a technologických zariadení a mobilných zdrojov v rámci areálu PD vyplýva, že nie je predpoklad na prekračovanie prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre najbližšie chránené objekty bývania ani pre jeden časový interval. Vypočítané hodnoty sú podlimitné, s maximom na úrovni max 46,1 dB(A) pre denný čas a 39,6 dB(A) pre nočný čas. Pre priemerne zdravého jedinca sú uvedené hodnoty hluku vzhľadom na súčasné hlukové zaťaženie ťažko rozpoznateľné. Toto konštatovanie platí

iba pre emisie z hluku súvisiaceho z posudzovanej stavby. Teoretický prírastok po uvedení do prevádzky v porovnaní so súčasným stavom predstavuje hodnotu pod 0,1 dB.

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva možno očakávať negatívne ohlasy najmä počas výstavby nakoľko počas tejto etapy sú nepriaznivé vplyvy najvýraznejšie. Na druhej strane svojím zameraním sa jedná o stavbu s akceptovateľným vplyvom na životné prostredie a najmä v podmienkach sídliska Vlčince sa jedná o jeden z najväznejších problémov. Podstatnú úlohu bude zohrávať celkové osadenie objektu do územia, jeho architektonické riešenie a najmä sadové úpravy posudzovanej lokality, vzhľadom ku skutočnosti, že v súčasnosti je lokalita nezastavaná s vyvinutou vzrastlou vegetáciou, ktorá okrem estetickú funkciu plní protihlukovú a protiprašnú funkciu.

Uvedená lokalita je v rámci platného ÚPN mesta Žilina určená pre výstavbu hromadných garáží.

VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Plocha vyčlenená pre PD sa nachádza v mierne svahovitom teréne a zakladanie objektu si vyžiada väčšie presuny zeminy. Vzhľadom na skutočnosť, že PD bude vybudované nižšie ako je súčasná úroveň, predpokladá sa prebytok zeminy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podlažia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom.

Počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky parkovacieho domu súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa ani v širšom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené.

Prevádzkou posudzovaných stavieb budú vznikať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch a malé množstvo splaškových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do vsakovacieho systému. vody z parkovacích plôch parkovacieho domu budú odvedené do žľabov s prirodzeným odparom.

Ovzdušie

Počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Počas prevádzky

Realizáciou navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania. Prevádzkové miestnosti budú vykurované elektricky. Emisie z dopravy na parkovisku sú nízke, navýšenie emisií znečisťujúcich látok z cestnej dopravy nebude dramatické a koncentrácie znečisťujúcich látok produkovaných z navrhovanej PD budú hlboko pod limitné hodnoty.

Pôda

V súvislosti s výstavbou PD nedôjde k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vzhľadom na mestský charakter územia významnejší vplyv na druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované ani biotopy európskeho a národného významu.

Lokalita je však v súčasnosti tvorená trávnatou plochou s početnými vzrastlými drevinami, ktoré okrem estetickej funkcie zohrávajú aj izolačnú funkciu voči prilahlým komunikáciám na ul. Obchodná a Matice Slovenskej. V lokalite sa nachádza cca 80 ks drevín a 32 ks krovín, z ktorých bude vplyvom výstavby PD 30 drevín a 24 krovín odstránených a nahradených novou vegetáciou, ktorá bude súčasťou navrhovanej architektúry posudzovanej stavby.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príj. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza mimo prvky ÚSES vyčlenené v rámci mesta Žilina a nepredstavuje pre ne žiadne riziko.

Krajina a scenéria

Výstavbou nového PD dôjde k významnej zmene funkcie lokality ako aj jej scenérie. Trávnatá plocha s náletovými drevinami a krovinami sa zmení z veľkej časti na zastavanú plochu PD. Z tohto pohľadu sa jedná o významný zásah do mikroúzemia, nakoľko vzrastlá zeleň okrem estetickú funkcie plnila aj izolačnú funkciu voči vplyvom dopravy na ul. Matice Slovenskej a Obchodnej. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnateho porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch. Okrem toho bude strecha PD riešená ako vegetačná – znížená časť strechy so vzrastlou zeleňou, zvýšená časť strechy zatrávnená.

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Doprava

Parkovací dom bude mať jednoznačne pozitívny vplyv na dopravu v danej časti sídliska Vlčince, nakoľko čiastočne uvoľní priľahlé komunikácie, ktoré sú využívané na parkovanie a zvýši kapacitu parkovacích plôch.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa na lokalite vyskytovali archeologické lokality.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov stavby, jeho návštevníkov objektu navrhovaného PD.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka PD nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdne;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (napr. broď);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;

- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí založené na oplotení celého areálu, ktoré by plnilo sčasti aj protihlukovú a protiemisnú funkciu;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súběhy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek.
- dôsledne dodržiavať intervaly čistenia plôch v parkovacom dome, min. 1 x týždenne;
- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;
- dôsledne dodržať návrhy pre vegetačné úpravy areálu najmä pri výsadbe vzrastlej drevinnej zelene;
- vegetačné úpravy prispôbiť základnej funkcii lokality pod číslom 2.49.ZBI/03 - Zeleň izolačná a ekostabilizačná;
- architektonicky upraviť fasády PD, aby v čo najmenšej miere rušivo pôsobila v okolitej obytnej zástavbe (napr. úprava fasády popínavými rastlinami a pod.)

V rámci zisťovacieho konania OU Žilina – OSZP3 rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 04.03. 2019.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 5082/2019-15121/2019-OŽP-KLM zo dňa 21. 03. 2019, kde informovala o zverejnení predloženého zámeru verejnosti v termíne od 12. 03. 2019 do 02. 04. 2019. Zároveň k navrhovanej činnosti dáva nasledovné súhlasné stanovisko:
 - a) Mesto Žilina súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 - b) Mesto Žilina požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva
 - c) Mesto Žilina požaduje pri výrube drevín dodržať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny
 - d) Mesto Žilina požaduje, aby počas výstavby boli dôsledne realizované stavebnotechnické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií
 - e) Mestský úrad v Žiline, Oddelenie architektúry mesta a územného plánu konštatuje, že navrhovaná činnosť, „Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a Terézie Vansovej“, je v súlade so záväznými časťami Územného plánu mesta Žilina v platnom znení.

OÚ Žilina: berie na vedomie. Väčšinou ide o upozornenie na dodržiavanie platnej legislatívy.

2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, Bratislava**, listom č.j.:

6878/2019/OSR/25199 zo dňa 21. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- c) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- d) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Žilina: berie na vedomie. Dotknutý orgán upozorňuje na dodržanie platnej legislatívy. Požaduje riešiť problematiku hluku v danom území a navrhnuť opatrenia, ktorými by došlo k jeho eliminácii.

3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom, OU-ZA-OSZP3-2019/015107-002/Bal zo dňa 26. 03. 2019 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovaná lokalita na nachádza v 1. stupni ochrany.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2019/15104-002/Cas zo dňa 15. 03. 2019 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Navrhovanou činnosťou nevznikne žiaden zdroj znečistenia ovzdušia.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.:OU-ZA-OSZP3-2019/15105-002/Fod zo dňa 19. 03. 2019 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

- a) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
- b) Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, aby nedošlo k ohrozeniu alebo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd
- c) K navrhovanej činnosti musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu
- d) Stavebné objekty charakteru vodných stavieb budú predmetom povolenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálneho stavebného úradu štátnej vodnej správy, podľa stavebného zákona a zákona o vodách

OÚ Žilina: berie na vedomie.

7. **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**

listom č.j.: ORHZ-ZA2-2019/000287 zo dňa 02. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

8. **Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2019/015297- 002 zo dňa 15. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2019/00932/HŽPZ zo dňa 27. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

- a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, lebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne.
- b) Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nebude predstavovať pre okolité obyvateľstvo riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

OÚ Žilina: berie na vedomie.

10. **Krajský pamiatkový úrad Žilina** listom č.j.: KPUZA-2019/7967-2/20054/KOP zo dňa 18. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnými podmienkami:

- a) Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykonáva odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- b) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- c) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- d) Ak budú dodržané ustanovenia pamiatkového zákona, nieje dôvod aby bol dokument posudzovaný podľa zákona EIA

OÚ Žilina: berie na vedomie.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Okresný úrad Žilina, OSZP3-ŠS OH, ŽSK, Obec Porúbka – stavebný úrad. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť' podľa § 24 zákona EIA:

- a) **Občania – obyvatelia bytov n Ul. T. Vansovej 1600/ vchody č. 1, 2, 3, 4, 5** listom zo dňa 19. 03. 2019 (104 podpisov) s kontaktnou adresou Vojtech Ligas, T. Vansovej 1600/1, Žilina s vyslovením nesúhlasu s nasledovnými pripomienkami:

- a) Nevhodné až nebezpečné umiestnenie parkovacieho domu v tesnej blízkosti obytného paneláku na Ul. T. Vansovej, pravdepodobne bez odborného schvaľovacieho procesu v územnom pláne mesta Žilina
 OÚ Žilina: Podľa vyjadrenia Mesta Žilina, stavebného odboru na úseku územného plánovania je navrhovaná činnosť v súlade s územným plánom. Vhodnosť osadenia stavby bude vyhodnotená na základe posúdenia vplyvov stavby na životné prostredie. Z dôvodu tohto posúdenia je potrebné riešenie stavby vo variantom riešení jednak priestorovo a jednak technologicky (riešenie podlažnosti objektu, jeho zapustenie do zeme).
- b) Zničené fauny a flóry výrubom viac ako 20 ks nasadených stromov v oddychovej zóne pre obyvateľov bytového domu na Ul. T. Vansovej
 OÚ Žilina: **v prípade výrubu drevín bude určená povoľujúcim orgánom náhradná výsadba. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie musí byť pri realizácii stavieb zachovaný index ozelenenia. Tento je potrebné riešiť v rámci následného procesu posudzovania.**
- c) Zníženie kvality ovzdušia obyvateľov bytového domu Ul. T. Vansovej na neúnosnú mieru až hroziace nebezpečenstvo onkologických ochorení
 OÚ Žilina: v následnej dokumentácii je potrebné riešiť spôsob odvetrávania navrhovanej činnosti a na základe tohto posúdiť vplyv látok znečisťujúcich ovzdušie, najmä na najbližšie definovanú zástavbu
- d) Zrušenie oddychového priestoru pre deti a dospelých obyvateľov ulice T. Vansovej
 OÚ Žilina: **v rámci variantnosti riešenia je možné ponúknuť obyvateľom nové možnosti oddychových zón**
- e) Zníženie kvality bytového fondu vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. T. Vansovej
 OÚ Žilina: **v vyhodnotenie kvality životného prostredia v rámci najbližšej zástavby je potrebné vypracovať aj svetlotechnický posudok preukazujúci prípadnú mieru zatienenia bytov**
- f) Zvýšenie hlučnosti a prašnosti manipuláciou parkujúcich automobilov v parkovacom dome v tesnej blízkosti obytného paneláku na Ul. T. Vansovej
 OÚ Žilina: **súčasťou predloženého zámeru je vypracovaná hluková štúdia, ktorej závery sú riešené v zámere.**
- g) Zníženie bezpečnosti jazdy dopravných prostriedkov v exponovanom priestore na Ul. Obchodná a Ul. Matice Slovenskej pri vjazde výjazde do parkovacieho domu
 OÚ Žilina: **riešenie bezpečnosti jazdy bude v rámci stavby riešené dopravným v následnom povoľovacom procese**

Toto stanovisko doplnil ešte Vojtech Ligas, listom zo dňa 03. 04. 2019, kde uvádza:

- a) Žiadame k prerokovaniu v rámci EIA k navrhovanej činnosti parkovacieho domu v tejto lokalite s občanmi – účastníkmi konania
 OÚ Žilina: **súčasťou posúdenia vplyvov na životné prostredie podľa § 18 ods. 1 je aj verejné prerokovanie. Táto požiadavka je jednou, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.**
- b) Ako variantné riešenie navrhujeme umiestnenie parkovacieho domu na inej lokalite

OÚ Žilina: bude riešené v rámci určenia rozsahu hodnotenia

b) Marek Repčík, Veľké Rovné 102, 013 62 listom doručeným dňa 26. 03. 2019 s vyslovením nesúhlasu s nasledovnými pripomienkami:

a) Parkovací dom je drahé riešenie, ktoré si bude vyžadovať neustály prísun peňazí na ochranu

OÚ Žilina: berie sa na vedomie, táto pripomienka nemá súvis s posúdením vplyvu na životné prostredie. Platí aj pre bod b)

b) Parkovací dom je nefunkčné riešenie, lebo miestni ľudia aj tak nemajú peniaze na to, by si tam prenajali miesto

c) Parkovací dom je nefunkčné riešenie, lebo je umiestnený okrajovo, nie centrálne vo vzťahu k sídlisku Vlčince

OÚ Žilina: podľa vyjadrenia Mesta Žilina, je možné konštatovať, že v lokalite je umiestnený na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie

d) Parkovací dom je škaredé, psychologicky nehygienické prostredie, je to ďalší betón na už aj tak dosť betónovom sídlisku

OÚ Žilina: estetické vyhotovenie stavby je na zväžení investora a projektanta stavby.

e) Parkovací dom zlikviduje jediné ucelenú veľkú zelenú plochu v široko – ďalekom okolí, možnosť miestnych sa prejsť po zeleni, vyvenčiť psíkov, pre mladých hrať sa na tráve, medzi stromami, poriadne si kopnúť do lopty, zabehať si.

OÚ Žilina: ako už bolo spomenuté vyššie je v rámci procesu priestor pre zapracovanie oddychových zón

f) Parkovací dom sa stane magnetom pre protispoločenské živly, skazených tínedžerov, feťákov, squaterov, alkoholikov, narkomanov, sgrafity sprejerov, bezdomovcov, zlodejov, bude to mať negatívny vplyv na bezpečnosť a zdravie malých detí, potenciálne zvýšenie kriminality, injekčné striekačky, šťanky, sračky, grcky, kondómy, odpadky.

OÚ Žilina: nie je predmetom posúdenia vplyvov na životné prostredie. Mesto Žilina má zriadenú mestskú políciu, v ktorej právomoci je zabezpečovanie dodržiavania poriadku a nariadení mesta.

g) Parkovací dom bude pre miestnych zdrojom prachu, hluku, ruchu, nepokoja, vibrácií, neustáleho pohybu, aj v noci, smradu, exhalátov.

OÚ Žilina: v rámci následného posúdenia bude riešený vplyv jednotlivých zdrojov znečisťovania životného prostredia, kde budú navrhnuté opatrenia na ich elimináciu, resp. zmiernenie. Platí ja pre bod h) a i)

h) Parkovací dom uberie svetlosť, výhľad, estetickosť celého okolia a pridá mu zlé vibrácie

i) Pozitíva parkovacieho domu – takmer žiadne

c) **Ing. Miroslav Žilka, T. Vansovej 1/100, Žilina, Mgr. Marcela Žilková, T. Vansovej 1/100, Žilina** v spoločnom stanovisku doručenom zo dňa 25. 03. 2019 s vyslovením nesúhlasu s nasledovnými pripomienkami:

a) Zastavaním cca 3000 m² dotknutého územia, ktoré je v súčasnosti využívané na voľnočasové aktivity obyvateľmi T. Vansovej dôjde k nezvratnému poškodeniu územia, ktoré je v súčasnosti nezastavané, zatrávnené s vzrastlou stromovou a krovinnou vegetáciou. Vybudovaním parkovacieho domu v tesnej blízkosti paneláku (už v blízkosti od 25 m do 50 m) dôjde k znehodnoteniu bytov, ktoré vlastní obyvatelia paneláku T. Vansovej.

Na riešenej ploche v súčasnosti prebiehajú voľnočasové aktivity detí, ktoré sú obyvateľmi uvedenej lokality. Aktuálne sú parkovacie plochy pre parkovanie áut po celej dĺžke opačnej strany paneláku T. Vansovej, rovnako boli pred cca 10 rokmi vybudované nové parkovacie miesta aj z jeho boku (pri ul. Dobšinského). Uvedená plocha pre voľnočasové aktivity – detské ihrisko pred obchodom Koruna bolo zrušené, v súčasnosti je tam vybudovaný ovocný sad. Obyvatelia priľahlých panelákov v súčasnosti dotknuté trávnaté plochy taktiež využívajú aj ako venčoviisko psov.

b) Celkovo má byť vytvorených spolu 300 nových parkovacích miest, však neexistuje žiadny relevantný prieskum, či obyvatelia blízkych panelákov majú reálny záujem o spoplatnené parkovanie v uvedenej lokalite, nakoľko sa nepredpokladá, že prevádzkové náklady budú hradené práve z uvedených poplatkov tých, ktorí budú parkovacie miesto vlastníť, resp. si ho prenajímať. Nakoľko sa o uvedenej skutočnosti nevie, nie je vôbec istá reálna % vyťažiteľnosť a obsadenosť nových parkovacích miest. Z uvedeného dôvodu nie je možné predpokladať, či verejné finančné prostriedky v odhadovanej výške cca 3,0 mil. EUR na výstavbu budú použité účelne a efektívne. V súčasnosti je postavený parkovací dom na Vlčincoch I (pri benzínovej pumpe) a % naplnenie parkovacích miest v ňom potvrdzuje, že v jeho blízkosti nie je taký záujem o spoplatnené parkovanie, aby boli využívané všetky parkovacie miesta. V spomenutej lokalite v blízkosti vybudovaných hromadných garáží stále zostáva problém s parkovaním osobných, resp. nákladných áut.

c) Nesúhlasíme s uvedeným tvrdením, ktoré je uvedené v zámere: „nulový variant – t.j. nedošlo by k záberu nevyužívanej plochy a naďalej by sa vyvíjala vegetácia bez akýchkoľvek zásahov so základnou údržbou.“ Vlastník pozemkov – mesto Žilina má povinnosť sa starať o uvedenú vegetáciu a realizovať základnú údržbu (kosenie trávnatých plôch v uvedenej lokalite sa aj pravidelne vykonáva). Napriek tomu, že do uvedeného priestoru sa za posledné roky neinvestujú žiadne finančné prostriedky (detské ihriská, preliezky, lavičky sú schátralé) obyvatelia T. Vansovej sa o ne starajú svojpomocne. V ich voľnom čase prebiehali a stále prebiehajú brigády na zveľadenie dotknutej voľnočasovej plochy obyvateľmi T. Vansovej. (Zbieranie odpadkov, natieranie preliezok a pod.)

d) Podľa platného ÚPN Mesta Žilina z roku 2012 je lokalita určená pre hromadné garáže. Avšak obyvatelia T. Vansovej nesúhlasili v uvedenom období s navrhovanou zmenou v územnom pláne, nie je zrejmé, aké možné varianty parkovacieho domu sú obsiahnuté v štúdiu realizovateľnosti a prečo je posúdenie vplyvu na životné prostredie (zákon EIA) práve na variant: nadzemné garáže. Podmienka v UPN č. 5: novostavby, prístavby, nadstavby a stavebné úpravy hromadných garáží, území verejnej zelene je možné umiestňovať hromadné garáže (zastavaná plocha + komunikácie) max. 10 % plochy funkčnopriestorovej jednotky a zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú jej funkciu

realizačného priestoru - nie je podľa nás splnená. Alternatívou k navrhovanému nadzemnému parkovaciemu domu je zhotovenie iba podzemného parkoviska so zachovaním súčasnej zelene, resp. zmena politiky parkovania na sídlisku: napr. spoplatnenie súčasného bezplatného parkovania pre obyvateľov sídliska Vlčince (pre tých, ktorí vlastní viac ako 1 auto, resp. spoplatnenie parkovania pre osoby bez trvalého pobytu v Žiline). Zmenou politiky parkovania by mohlo dôjsť k poklesu parkovania automobilov na sídlisku Vlčince bez nutnosti výstavby parkovacích domov. V schválenom dokumente z roku 2015: Aktualizácia koncepcie riešenia statickej dopravy na sídliskách v meste Žilina je uvedené pre lokalitu Vlčince nasledovné: „Sídliisko trpí nedostatkom parkovacích plôch, avšak disponuje množstvom vnútroblokov, ktoré sú vhodné na umiestnenie skrytého parkovacieho objektu bez straty existujúcej zelene.“ Navrhovaný zámer novostavby nadzemného parkovacieho domu je teda v rozpore s uvedeným dokumentom, ktoré schválilo mesto Žilina.

- e) Nesúhlasíme s uvedeným tvrdením, ktoré je uvedené vo vypracovanom zámere: „Celkovom možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie.“ Samotné zvýšenie podielu spevnených plôch na úkor nezastavanej plochy so vzrastlou zeleňou v celkovej výmere až 3000 m² predstavuje výrazný negatívny vplyv na okolité životné prostredie v predmetnej lokalite. V uvedenej lokalite zostanú po vybudovaní parkovacieho domu zastavané plochy vrátane asfaltových plôch zo všetkých strán paneláku T. Vansovej 1 a zjavne sa zhorší životné prostredie pre dotknutých obyvateľov. Následnou výstavbou dôjde k výrubu viacerých stromov a kríkov, ktorý je v uvedenej lokalite veľký nedostatok.

OU Žilina: ako bolo už uvedené vyššie, príslušný orgán vo výroku rozhodnutia uviedol, že navrhovanú činnosť je potrebné posudzovať, zdôvodnenie je podrobnejšie rozpísané pri stanovisku v bode a) dotknutej verejnosti, je tam uvedená problematika, ktorou by sa mala následná správa k navrhovanej činnosti zaoberať. V rámci určenia rozsahu hodnotenia budú stanovené konkrétne špecifické body. Zároveň bude riešený aj rozsah variantnosti riešenia. Súčasťou následného posudzovania bude aj zákonom stanovené verejné prerokovanie, kde občania budú môcť prezentovať svoje názory a pripomienky k posudzovanej činnosti.

d) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava listom doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 12. 03. 2019 s nasledovnými pripomienkami:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

OU Žilina: Navrhovaná činnosť bude následne ďalej posudzovaná, kde v návrhu rozsahu hodnotenia bude určený aj ďalší variant riešenia, ktorý sa bude zaoberať problematikou dopravy v danom území.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej

stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚ Žilina: Vid' bod 1

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť si nevyžaduje zabezpečenie hromadnej dopravy pre verejnosť. Požiadavka je bezpredmetná.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

OÚ Žilina: Požiadavka je bezpredmetná. Ide o výstavbu hromadnej garáže.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť rieši výstavbu parkovacieho domu. Jednou z možností variantného riešenia môže byť aj jeho výstavba pod úrovňou terénu. Toto bude súčasťou prerokovania návrhu rozsahu hodnotenia.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

OÚ Žilina: Vid' stanovisko OÚ Žilina vo vyššie uvedených bodoch

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál (pzn. OÚ Žilina: odkaz z komerčných dôvodov sa v rozhodnutí neuvádza). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

OÚ Žilina: Vid' stanovisko OÚ Žilina vo vyššie uvedených bodoch. Materiálové zloženie stavebných prvkov je na zvážení projektanta stavby v povoľovacom procese.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

OÚ Žilina: V predložennom zámere je uvedené, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ochrany prírody. Daný predpis rieši vypracovanie dokumentácie ochrany prírody a nie umiestňovanie navrhovanej činnosti do územia. Požiadavka je bezpredmetná.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

OÚ Žilina: Obdobne ako bod 8. Požiadavka je bezpredmetná.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem v rámci povoľovacieho procesu, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

OÚ Žilina: Rozpracovanie bude súčasťou prejednávania rozsahu hodnotenia.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

OÚ Žilina: Rozpracovanie bude súčasťou prejednávania rozsahu hodnotenia.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

OÚ Žilina: Vzhľadom na dané územie, kde je v rámci sídliska verejná zeleň a parky je požiadavka je bezpredmetná.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z..

OÚ Žilina: Vid' bod 15 .

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

OÚ Žilina: Vid' bod 15

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

OÚ Žilina: Prípadný rozsah vrubu drevín bude riešený v rámci správy k navrhovanej činnosti, kde budú navrhnutý aj riešenie sadových úprav v rámci daného objektu.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

OÚ Žilina: Vid' bod 18.

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

OÚ Žilina: Vid' bod 18.

21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

OÚ Žilina: Vid' bod 18.

22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- a. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti

okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- b. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
 - c. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
 - d. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
 - e. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
- OÚ Žilina: Vid' bod 18**

23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

OÚ Žilina: Vid' bod 18

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚ Žilina: Pre navrhovanú činnosť bude na základe prerokovaného návrhu rozsahu hodnotenia vypracovaná správa pre následné posúdenie, ktorá sa bude zaoberať aj vplyvmi na klimatické zmeny. V danom území sa nenachádzajú židn povrchové vody, takže ďalšia časť pripomienky je bezpredmetná.

25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

OÚ Žilina: Požiadavka nezávislého oponentského posudku je nad rámec zákona. Požiadavka je bezpredmetná.

26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

OÚ Žilina: Pre navrhovanú činnosť bolo tunajším úradom vydané upustenie od variantnosti riešenia. Vzhľadom na to, že boli vznesené konkrétne požiadavky verejnosti, pre navrhovanú činnosť bude stanovený rozsah hodnotenia, súčasťou ktorého po prerokovaní môže byť aj určenie ďalších variantov riešenia.

27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

OÚ Žilina: rozpracovanie bude súčasťou prejednávania rozsahu hodnotenia.

28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

OÚ Žilina: rozpracovanie bude súčasťou prejednávania rozsahu hodnotenia.

29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

OÚ Žilina: Rozpracovanie bude súčasťou prejednávania rozsahu hodnotenia.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- a. komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- b. kovov označeného červenou farbou
- c. papiera označeného modrou farbou

- d. skla označeného zelenou farbou
- e. plastov označeného žltou farbou
- f. bio-odpadu označeného hnedého farbou

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva priamo z legislatívy. Spôsob označenia separovaného zberu je na usúdení navrhovateľa. Požiadavka je bezpredmetná.

32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

OÚ Žilina: Vid' bod 7.

33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

OÚ Žilina: Problematika je riešená v predložennom zámere a bude súčasťou vypracovania správy o hodnotení.

34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy. Požiadavka je bezpredmetná.**

35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚ Žilina: Umiestnenie umeleckého diela je výlučne len na základe požiadavky navrhovateľa. Takéto umiestnenie nemá súvis s posúdením navrhovanej činnosti na životné prostredie.

36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.

37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

OÚ Žilina: V prípade, že navrhovaná činnosť bude zasahovať do poľnohospodárskej pôdy, bude toto riešené v rámci správy o hodnotení

38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚ Žilina: vid' bod 37

39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a zmysle obsahu týchto pripomienok.

OU Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a Terézie Vansovej“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Novostavba parkovacieho domu medzi ulicami Obchodná a Terézie Vansovej“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

OU Žilina: Vzhľadom na viaceré pripomienky občanov daného územia vo výroku rozhodnutia bolo stanovené, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popínavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmu ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

OÚ Žilina: Výrok rozhodnutia je výsledkom vyhodnotenia predloženej dokumentácie a doručených stanovísk správnym orgánom. V tomto prípade výrok rozhodnutia konštatuje, že navrhovaná činnosť bude ďalej posudzovaná v zmysle zákona EIA. V takomto prípade sa do výroku rozhodnutia nedávajú podmienky pre realizáciu stavby. Následným krokom v rámci procesu bude určenie rozsahu hodnotenia pre vypracovanie správy o hodnotení. Jednotlivé body návrhu zahrnutia do výroku rozhodnutia sú vyňaté zo samotného pripomienkovania, kde boli dostatočne vyhodnotené.

Uvádzame, že dotknutá verejnosť nie je kompetentná určovať, čo má obsahovať výroková časť rozhodnutia. V rámci vyhodnotenia jednotlivých bodov pripomienok bolo konštatované, že pisateľ stanoviska (Združenie domových samospráv) zaslal pripomienky uniformne, vo veľkej miere, resp. úplne sa zhodujúce s pripomienkami k iným navrhovaným činnostiam v iných konaniach. Tie pripomienky, ktoré sú opodstatnené, budú predmetom prejednávania návrhu rozsahu hodnotenia v rámci ďalšieho procesu.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006

Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

OU Žilina: Problematika konzultácií je ustanovená v Smernici európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ, v čl. 6. Ods. 4 tohto článku uvádza: „4. Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“

Konzultácie podľa § 63 zákona EIA sú vykonávané v súlade s § 64 zákona EIA, ako ústne pojednávanie podľa § 21 Správneho poriadku, kde sa uvádza „správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu alebo to ustanovuje osobitný zákon.“ Potreba zvolania ústneho pojednávania je vždy na zvážení príslušného orgánu.

Počas celého procesu zisťovacieho konania má dotknutá verejnosť vstupovať do tohto procesu. V zmysle vyššie uvedeného poskytnutie možnosti verejnosti vyjadriť svoj názor je jednou z možností konzultácií, ktoré ZDS zaslaním svojho stanoviska využilo. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu

konkrétneho zisťovacieho konania, je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade počas procesu sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na pracovnom stretnutí.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/014271-003/ Hnl zo dňa 13. 05. 2019 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Túto možnosť využil Ing. Vojtech Ligas, ktorý prišiel nahliadnuť do spisu dňa 22. 05. 2019, kde do záznamu uviedol: „Otázkou parkovania v danej lokalite – štvorec Dobšinského – T. Vansovej – je možné riešiť aj rozšírením parkovacích miest v počte 6 – 16 s minimálnymi investíciami a výrubom iba 1 ks invázneho stromu, čím nedôjde k zníženiu kvality bývania vlastníkov bytov v tomto priestore. Ďalej MUDr. Marta Talikadze, Vansovej 1600/3, Žilina

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo elektronicky dňa 23. 05. 2019 o konzultáciu.

„Žiadame o oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia a to spôsobom zverejnenia všetkých podkladov rozhodnutia podľa § 24 ods. 1 písm. j) zákona EIA č. 24/2006 Z.z. enviroportáli na stránke predmetného zámeru; takéto zverejnenie podkladov je zároveň oboznámením v súlade s § 23 ods. 1 Správneho poriadku (iné vhodné oboznámenie s podkladmi), v súlade s § 3 ods. 6 Správneho poriadku (o otázkach životného prostredia sa predpokladá, že sú záujmom verejnosti ako aj podľa čl. 4 ods. 2 písm. b) Aahurského dohovoru č. 43/2006 Z.z. Ak ich úrad nezverejní uvedeným spôsobom, žiadame ich doručovanie jednotlivým účastníkom konania individuálne za účelom vyjadrenia s podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku. Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami a podkladmi rozhodnutia,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.“

OÚ Žilina: Príslušný orgán v rámci celého procesu zisťovacieho konania zverejňuje informácie, tak ako je stanovené v jednotlivých paragrafoch zákona EIA – informácia o začatí zisťovacieho konania v zmysle § 24 ods. 1 vrátane predloženého zámeru, upovedomenie o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a podania prípadných pripomienok. Verejnosť v rámci procesu má právo zaslať v zmysle § 24 ods. 2, 3 zákona EIA odôvodnené písomné stanovisko, aktívne sa zúčastniť konania nazeraním do spisu počas celého procesu zisťovacieho konania a pred vydaním samotného rozhodnutia je na túto možnosť ešte upozornená v zmysle § 33 správneho poriadku. Ide však o aktívnu účasť verejnosti na prebiehajúcom procese, ako je už uvedené vyššie v predmetnom rozhodnutí.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom zhodnotil, že spracovateľ pripomienok sa neoboznámil s predloženým zámerom k navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku požaduje predloženie údajov, ktoré zámer obsahuje, resp. pripomienky, ktoré s navrhovanou činnosťou nesúvisia. Spracovateľ stanoviska sa vyjadruje uniformne k zámerom vo všetkých konaniach a nerieši konkrétne problematiky navrhovaných činností v konkrétnom území. Vyhodnocovanie pripomienok Združenia domových samospráv je tým, že nie sú konkretizované na jednotlivé činnosti a je ich veľký rozsah v prevažnej miere neopodstatnených, veľmi časovo náročných, pre príslušný orgán zaťažujúcich na úkor ďalšej činnosti.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Voči vydanému rozhodnutiu sa odvolal navrhovateľ – Mesto Žilina. Odvolanie bolo postúpené na príslušný odvolací orgán – Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ktorý v druhostupňovom rozhodnutí č.j.: OU-ZA-OSZP3-2020/031659-002 zo dňa 24. 11. 2020 rozhodol, že napadnuté rozhodnutie ruší a vracia ho na nové prerokovanie. Okresný úrad Žilina, OSZP3 o tejto veci upovedomil účastníkov konania listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2021/001764/Hnl zo dňa 26. 01. 2021. K spisu neprišli žiadne nové pripomienky.

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť je v katastrálnom území Horný Hričov. Uvedené územie je už v minulosti hodnotené podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 uvedeného zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Konkrétne požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 30 zákona EIA.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom, a ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo s iným strategickým dokumentom.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
3. Ing. Vojtech Ligas, T. Vansovej 1600/1, 010 08 Žilina
4. Marta Talikadze, T. Vansovej 1600/3, 010 08 Žilina
5. Ing. Miloslav Žilka, T. Vansovej 1/100, 010 08 Žilina
6. Mgr. Marcela Žilková, T. Vansovej 1/100, 010 08 Žilina
7. Marek Repčík, Veľké Rovné, 013 62

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

8. Obec Porúbka - stavebný úrad, Rajecká cesta č. 29, 013 11 Porúbka
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
15. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina