



Spracovateľ:

HES – COMGEO, a.s.



Kostiviarska cesta 4
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika
e-mail:
hes-comgeo@hes-comgeo.sk



Spracovateľ projektu:

WHAT ARCHITECTS s.r.o.



Okánikova 3262/4
811 04 Bratislava
e-mail:
office@what.sk

ARK-SHELTER b.v.b.a



Rosalialaan 49
8810 Lichtervelde, Belgium
e-mail:
ba@ark-shelter.com

Navrhovateľ:

Tále ski & golf resorts s.r.o.



977 01 Horná Lehota 694
e-mail:
asistent@slovunitenergy.sk

GOLF HOTEL TÁLE

ZÁMER ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

V Banskej Bystrici, december 2021

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
I.1. NÁZOV	6
I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
I.3. SÍDLO	6
I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	6
I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
II.1. NÁZOV	7
II.2. ÚČEL	7
II.3. UŽÍVATEĽ	7
II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
II.6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	10
II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	18
II.10. CELKOVÉ NÁKLADY	18
II.11. DOTKNUTÁ OBEC	18
II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	18
II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	19
II.14. POVOLUJÚCI ORGÁN	19
II.15. REZORTNÝ ORGÁN	19
II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	19
II.17. VÝJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	19
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	20
III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	21
III.1.1 Geomorfologické pomery	21
III.1.2 Geologické pomery	21
Geologické pomery	21
Inžinierskogeologické pomery	23
Tektonika a seizmicita územia	23
Geodynamické javy	23
Prieskumové a chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	23
III.1.3 Hydrogeologické pomery	24
Pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov, vodohospodársky chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov	25
III.1.4 Klimatické pomery	27
III.1.5 Hydrologické pomery	28
Povrchové vody	28
Vodné plochy	29
III.1.6 Pôdy	29
III.1.7 Flóra, fauna, biotopy	29
Flóra, biotopy	29
Fauna	32
III.1.8 Ochrana prírody	33
III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	35
III.2.1 Krajinnoeologická charakteristika a využívanie zeme	35
III.2.2 Krajinná scenéria	37
III.2.3 Územný systém ekologickej stability	37
III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	38
III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	47
III.4.1 Horninové prostredie a podzemné vody	47
III.4.2 Kvalita povrchových vôd	48
III.4.3 Ovzdušie	48
III.4.5 Produkcia odpadov	50
III.4.6 Hluk a špecifické riziká	50
III.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	51

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	53
IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	53
Záber pôdy	53
Ochranné pásma	53
Potreba vody	54
Surovinové zabezpečenie	55
Energetické zdroje	56
Nároky na dopravu a inú infraštruktúru	57
Nároky na pracovné sily	57
IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH	58
Emisie	58
Žiarenie a iné fyzikálne polia	59
Zápach a iné výstupy	60
Hluk a vibrácie	60
Odpadové vody	61
Odpady	63
Rekultivácia územia, sadové úpravy	67
IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	68
Vplyvy na obyvateľstvo	68
Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti	68
Narušenie pohody a kvality života	68
Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti	71
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	71
Vplyv na klimatické pomery	73
Vplyvy na ovzdušie	74
Vplyvy na vodné pomery	75
Vplyvy na povrchové vody	75
Vplyvy na podzemné vody	77
Vplyvy na pôdu	79
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	80
Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	82
Vplyvy na územný systém ekologickej stability	86
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	86
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská	87
IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	87
IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	88
IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	90
IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	94
IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	94
IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	95
IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	95
Územnoplánovacie opatrenia	95
Technické opatrenia	95
Technologické opatrenia	97
Organizačné a prevádzkové opatrenia	98
Iné opatrenia (napr. očakávané vyvolané investície)	100
Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení	100
IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	100
IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	101
IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	103
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	104
V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	105
V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	105
V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	108
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	108
Zoznam príloh	108

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	109
VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	109
VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.....	111
VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	111
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....	112
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	112
IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.....	112
Zodpovedný zástupca spracovateľa.....	112
IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	113

Zoznam skratiek

Bc, Bk	<i>biocentrum, biokoridor</i>
BPEJ	<i>Bonitovaná pôdno– ekologická jednotka</i>
B.p.v. (m n.m)	<i>označenie výškového systému</i>
EO	<i>ekvivalentný obyvateľ</i>
CO	<i>oxid uhličitý</i>
ČOV	<i>čistiareň odpadových vôd</i>
CHA	<i>Chránený areál</i>
EZ	<i>Environmentálna záťaž</i>
GL	<i>genofondová lokalita</i>
CHVU	<i>Chránené vtáčie územie</i>
IS	<i>inžinierske siete</i>
k.ú.	<i>katastrálne územie</i>
MB	<i>mechanicko-biologická</i>
MZ SR	<i>Ministerstvo zdravotníctva SR</i>
MŽP SR	<i>Ministerstvo životného prostredia SR</i>
NAPANT	<i>Národný park Nízke Tatry</i>
NATURA	<i>sústava chránených území členských krajín Európskej únie</i>
NEL	<i>nepolárne extrahovateľné látky</i>
NO _x	<i>oxidy dusíka</i>
NV	<i>Nariadenie vlády</i>
NPR	<i>národná prírodná rezervácia</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
ORL	<i>odlučovač ropných látok</i>
OÚ	<i>Okresný úrad</i>
PHM	<i>pohonné látky</i>
PHSR	<i>Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja</i>
PM ₁₀	<i>jemné prachové častice v ovzduší</i>
p.t.	<i>pod terénom</i>
SAŽP	<i>Slovenská agentúra životného prostredia</i>
SHMÚ	<i>Slovenský hydrometeorologický ústav</i>
SKŠ	<i>súčasná krajinná štruktúra</i>
SO ₂	<i>oxid siričitý</i>
STN	<i>Slovenská technická norma</i>
ŠOP	<i>Štátna ochrana prírody</i>
S, J, V, Z a kombinácie	<i>označenie svetových strán</i>
ÚEV	<i>územie európskeho významu</i>
ÚPN	<i>Územný plán</i>
ÚSES, RÚSES	<i>Územný systém ekologickej stability/Regionálny ÚSES</i>
ZL	<i>znečisťujúca látka</i>
ŽP	<i>životné prostredie</i>

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

Tále ski & golf resorts s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

53 505 727

I.3. SÍDLO

977 01 Horná Lehota 694

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Miroslav Puliš - konateľ

e-mail: asistent@slovunitenergy.sk

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Tomáš Krištek - architekt

e-mail: kristek@what.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

GOLF HOTEL TÁLE

II.2. ÚČEL

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkovacích plôch s kapacitou 93 parkovacích miest. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

II.3. UŽÍVATEĽ

Tále ski & golf resorts s.r.o.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“, okrem prestavby existujúceho objektu, zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, umiestnenie chatiek na nezabratých plochách a výstavbu parkovacích plôch s 93 parkovacími státiami, ktoré sú v území novou činnosťou. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

Podľa prílohy č. 8 (obsahujúcej zoznam činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov môžeme navrhovaný investičný zámer zaradiť ako činnosť uvedenú v:

- v tabuľke č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, kde sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:

	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4	-	v zastavanom území od 10 000 m ² mimo zastavaného územia od 5 000 m ²

- v tabuľke č. 9 Infraštruktúra, kde sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:

	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
bod 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane“		
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Navrhovaný počet parkovacích miest nedosahuje prahové hodnoty posudzovania. Navrhovaná činnosť v parametri plochy rekreačného areálu spadá do limitov zisťovacieho konania. Príslušným orgánom pre túto činnosť je Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predložený zámer je posudzovaný ako jednovariantný. Príslušný orgán, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom OU-BR-OSZP-2021/008402-002 zo dňa 1.12.2021. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Banskobystrický
 Okres: Banská Bystrica
 Obec: Horná Lehota (508624)
 Katastrálne územie: Horná Lehota (817201)
 Parcely:

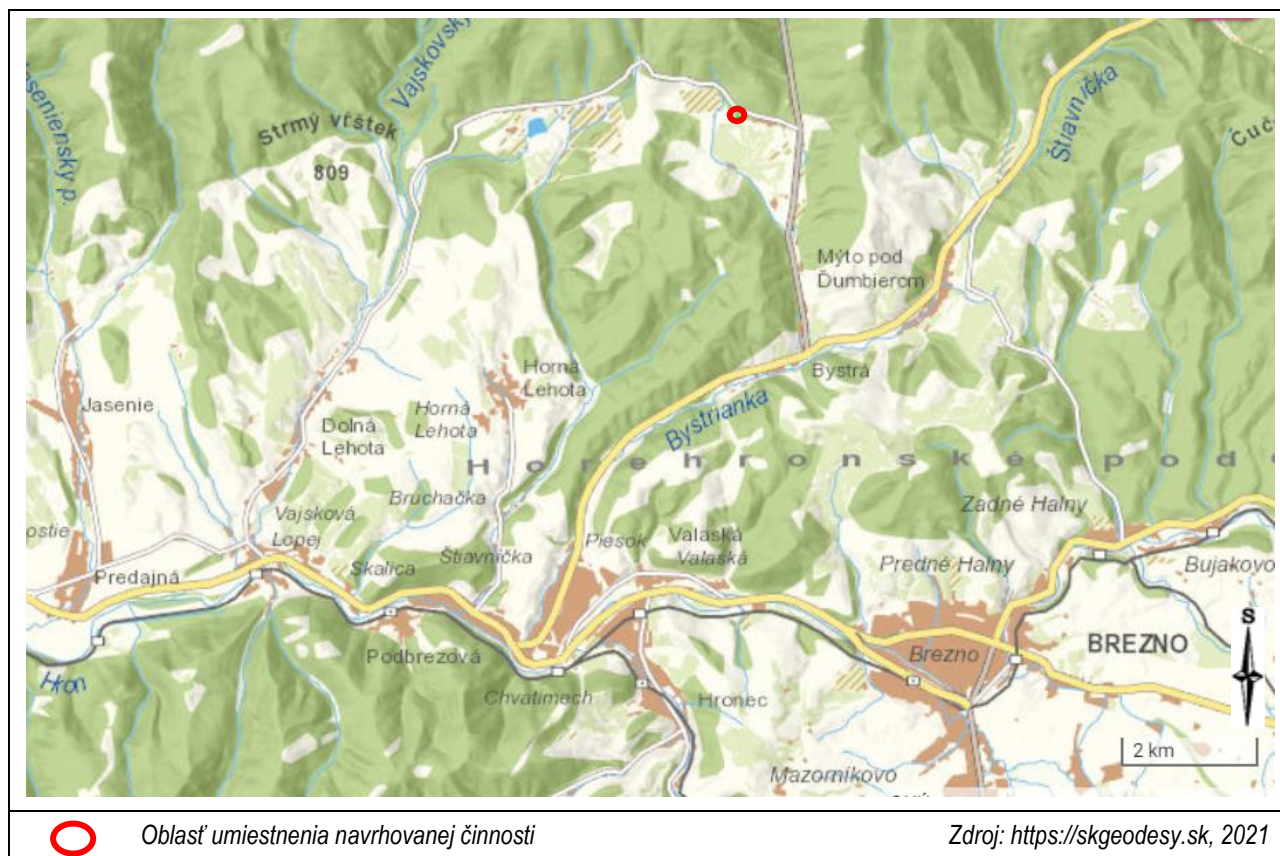
Číslo parcely KN-C	Výmera parcely m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
1714/1	1217	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
1714/2	1410	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor
1715/3	3916	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
1715/4	2477	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
1715/5	6796	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
1715/8	385	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
2301	9	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
2302	25	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
2303	4055	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
2305	328	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
1718/5	4083	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
1718/23	428	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
1718/24	189	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
1718/25	66	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Areál „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza v k.ú. obce Horná Lehota, mimo zastavaného územia obce, v stredu cestovného ruchu Tále. Tále sa rozprestierajú vo východnej časti k.ú. tejto obce, na pravom brehu Bystrianskeho potoka. Samotný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je umiestnený v severnom – severozápadnom okraji Tálov, pod cestou III/2373, paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa 5552 spájajúce Tále s Krpáčovom.

Realizácia stavebných prác si okrem vyššie spomenutých záberov môže vyžadovať dočasné vyňatie iných plôch na obdobie výstavby. Dočasné zábery si môže vyžadovať najmä vedenie prípojok inžinierskych sietí a pod. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Dĺžka trvania dočasného záberu (zvyčajne na dobu 0,5 - 1 rok) bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie stavebných prác.

II.6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obrázok 1: Situácia širších vzťahov



II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný začiatok výstavby:	v závislosti na legislatívnom konaní
Predpokladaný koniec výstavby:	cca 24 mesiacov od zahájenia prác

Činnosť má časovo neobmedzenú prevádzku.

II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkoviska. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

Areál hotela s výmerou cca 7 500 m² v súčasnosti tvorí budova hotela s ubytovacou kapacitou cca 62 osôb, parkovacia plocha s kapacitou 10 parkovacích miest, prístupová cesta. Za objektom hotela sa nachádza ihrisko s trávnatou plochou, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiím z javorov. Jestvujúce ubytovacie zariadenie poskytuje ubytovanie v nižšom štandarde s nedostatočnou kapacitou parkovacích miest na ploche, z ktorej nie sú dažďové vody vhodne prečisťované. Vody zo striech voľne stekajú do okolia. Terajší objekt je pre požiadavky tejto doby morálne, technicky a technologicky zastaralý, energeticky náročný, jeho obalové konštrukcie majú nevyhovujúce teplotné vlastnosti, systém vykurovania elektrickým kotlom má nízku účinnosť to zn. v globále je jeho prevádzka významným zdrojom emisií oxidu uhličitého. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu, na pozemkoch, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy, je prítomná nelesná drevinná vegetácia.

Obrázok 2: Fotodokumentácia súčasnej podoby objektu Dependence hotela Stupka – Golf



Zdroj: WHAT ARCHITECTS s.r.o., ARK-SHELTER b.v.b.a, 2021

V prestavovanom objekte, ktorý ďalej v texte označujeme ako centrálny objekt navrhovaného rekreačného areálu, o zastavanej ploche cca 1 425 m², celkovej hrubej podlažnej ploche cca 3 600 m², v ktorom bude sústredená hotelová vybavenosť, budú priestory stravovacieho úseku s kapacitou cca 200 miest, kongresové priestory na ploche cca 300 m², wellness na ploche cca 680 m² a iné doplnkové služby pre ubytovaných hostí. Prestavbou tohto objektu nedôjde k výraznejšej zmene jeho hmoty, zachovaná

bude existujúca nadzemná podlažnosť a to 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie. Vzhľadom na stavebnotechnické požiadavky navrhovaného využitia, stavebná konštrukcia ľavého krídla nemá vhodné parametre na jej prestavbu na kongresovú sálu, preto bude asanovaná a nahradená novou, ktorá bude v nadzemnej časti v pôvodnom objeme. Pod ľavým krídlom a pod rekonštruovanou časťou objektu sa zväčšia priestory podzemného podlažia, v ktorých budú umiestnené technológie hotela a priestory wellness centra. Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať na podzemnom podlaží centrálného objektu rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Na prestavbu existujúceho objektu budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, chladení, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z prevádzky tejto budovy.

Navrhovanou činnosťou sa zmení forma ubytovania hotelových hostí zo sústredených hotelových izieb na ubytovanie v modulárnych chatkách, ktoré poskytnú viac súkromia. Aj pandémie nového koronavírusu a s ňou súvisiace reštrikcie ovplyvnili dopyt klientov po súkromnejších formách ubytovania. Ubytovanie hotelových hostí bude poskytované v 73 ks modulárnych chatkách osadených na podporných pilieroch, ktoré budú rozptýlené pomedzi stromy v okolí centrálného objektu areálu. Urbanistická kompozícia nenásilne vkladá novú štruktúru prefabrikovaných rekreačných objektov po vrstevniciach do krajinného prostredia, v ktorom sa zachováva maximum nelesnej drevinnej vegetácie a rešpektujú sa jestvujúce „potôčiky“, ktoré územím pretekajú. V západnej časti areálu je navrhované osadiť 30 ks modulárnych chatiek a vo východnej časti v smere k hotelu Stupka je navrhované osadiť 43 ks chatiek. Jednotlivé chatky budú usporiadané do klastrov/ skupín po 4 - 6 chatiek.

Každá modulárna chatka bude mať rozmer cca 4,1 x 6,6 m a bude poskytovať ubytovanie pre max. 2 hotelových hostí. Celková zastavaná plocha chatami bude cca 2 115 m², celková úžitková plocha chát (ubytovacia plocha) bude cca 1 570 m². Modulárne chatky budú osadené na podporných oceľových pilieroch. Tie budú do horninového prostredia ukotvené prostredníctvom železobetónových pätičiek. Osadenie modulárnych chatiek na podporných pilieroch zachová zelené plochy pod nimi. K znásobeniu zelených plôch prispeje riešenie ich zelených striech. Vďaka tomu, že sú moduly finálne vyrobené vo fabrike, sa ako bunky vedľa seba osadia presne pomedzi kmene prítomných stromov na vopred pripravené podporné piliere, čím sa minimalizuje rozsah výrubov drevín, tiež porušenie okolitých kmeňov, ich koreňových sústav, tým sa stavby dostávajú do tesnejšieho kontaktu s prírodným prostredím. Drevené fasády chatiek z vertikálnych čiernych latiek budú splyvať s kmeňmi prítomných drevín. Tesný kontakt chatiek so vzrastlými drevinami navodí atmosféru kedy koruny stromov nad objektami budú tvoriť pomyselné sedlové strechy. Chatky budú mať celozasklenú stenu – okno – mezopriestor, čo tvorí orámovanie pohľadov do okolitej krajiny. Oproti štandardnej murovanej výstavbe, ktorá trvá X mesiacov a je zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok a zanechá za sebou aj stavebný odpad po betonáži či odpady z jednotlivých stavebných materiálov, je tento spôsob výstavby pre dané prostredie environmentálne šetrnejší. Navrhované modulárne chatky sú „Slovenský produkt“, vyrobený z ekologických materiálov za účelom podpory Slovenskej ekonomiky. Prefabrikácia vnáša do výstavby presnosť, rozvahu a minimalizuje improvizáciu, ktorá vedie ku chybovosti a zamoreniu krajiny stavebným ruchom a odpadom, a aj vďaka týmto kvalitám sa navrhované modulárne stavby môžu pochváliť oceneniami ako CEZAAR alebo RED DOT AWARD¹.

¹ CE.ZA.AR je cena Slovenskej komory architektov za architektúru. Prvý ročník bol otvorený v roku 2002.

Red Dot Design Award je ocenenie za produktový a komunikačný design. Je udeľované designovým centrom v Nemecku.



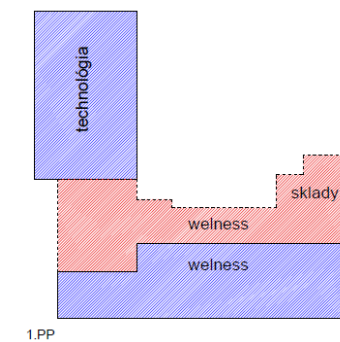
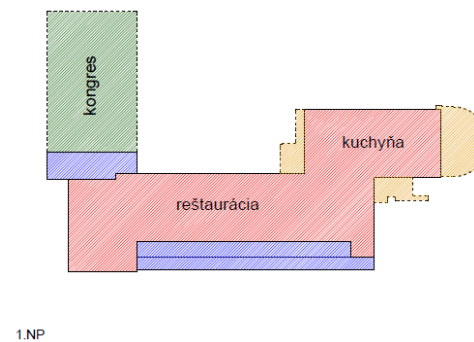
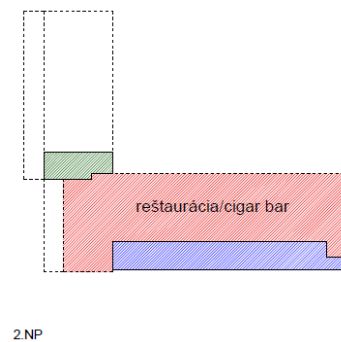
Obrázok 4: Vizualizácia centrálneho objektu navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“



Zdroj: WHAT ARCHITECTS s.r.o., ARK-SHELTER b.v.b.a, 2021

Zjednodušený pôdorys, funkčné využitie plôch

- obrys pôvodného hotela
- ODSTRÁNENÉ KONŠTRUKCIE
- REKONŠTRUKCIA pôvodného objektu
- NOVOSTAVBA, v pôvodnom objeme
- PRÍSTAVBA (objem navyč)



Obrázok 5: Vizualizácia zostavy modulárnych chatiek, v ktorých bude poskytované ubytovanie v navrhovanom areáli „GOLF HOTEL TÁLE“



Zdroj: WHAT ARCHITECTS s.r.o., ARK-SHELTER b.v.b.a, 2021

Spôsob terajšieho napojenia areálu na nadradenú dopravnú sieť sa nezmení. Príjazdová cesta je napojená na cestu III/2373, ktorá je odbočkou z cesty II/584 vedúcou z Bystrej cez Bystriansku dolinu. Prístup je možný aj z Lopeja odbočením z cesty I/66 priamo po ceste III/2373.

V navrhovanom rekreačnom areáli „GOLF HOTEL TÁLE“ budú vybudované vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy. Vzhľadom na polohu areálu v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšieho vodárenského zdroja prameň Bystrá, vnútroareálové komunikácie sú rozdelené na komunikácie s pravidelnou dopravou a parkovacie plochy a komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré sa líšia spôsobom odvodnenia a nakladania so zrážkovými vodami. Parkovacie plochy bude tvoriť parkovisko so 70 parkovacími miestami umiestnené severne nad centrálnym objektom areálu a 23 parkovacích miest na spevnenej ploche pri centrálnom objekte areálu.

Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie k nim prislúchajúce, na ktorých bude vykonávaná pravidelná doprava, budú mať spevnený povrch. Ich odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom, pričom dažďové vody budú odvedené do kanalizácie znečistených dažďových vôd. Dažďové vody z týchto plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL). ORL bude navrhnutý ako plno prietokový. Vybratý bude taký typ ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, vody prečistené v ORL budú odvedené do recipientu povrchového toku, ktorým bude bezmenný prítok Čierneho potoka.

Do západnej a východnej časti areálu k jednotlivým klastrom chatiek budú vedené vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou. Tieto komunikácie budú využívané predovšetkým pre prístup elektrovozíkov s kuframi, čistiacimi potrebami pre upratovačky, pre zásobovanie chatiek a pod. Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú mať také parametre (šírkové usporiadanie, konštrukciu), aby mohli byť využívané pri mimoriadnych udalostiach pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári). Ich šírka bude cca 3,6 m. Z dôvodu uplatnenia vodozádržných opatrení, budú mať tieto komunikácie vodopriepustný povrch (napr. mlatový), ich odvodnenie bude systémom priečnych odvodňovacích odrážok, ktoré budú zaústené do vsakovacích priehlbni, čím sa zabezpečí spomalenie odtoku vody z územia.

Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú využité už počas výstavby pri dovoze a osádzaní chatiek. Pre tento účel budú na vnútroareálových komunikáciách vybudované pracovné plochy šírky cca 8,5 m pre autožeriav, ktorým sa vykoná prekládka modulárnych chatiek z ťahača do svojej polohy. Osadenie chatiek v navrhovaných polohách si vyžiada zriadenie 7 pracovných plôch pre autožeriav (3 v západnej časti a 4 vo východnej časti areálu) (situáciu znázorňuje príloha 3). Pracovné plochy budú po ukončení výstavby asanované a povrch pod nimi bude rekultivovaný.

Infraštruktúru areálu budú dopĺňať chodníky medzi chatkami. Chodníky budú vedené od vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou k jednotlivým chatkám, medzi chatkami. Jeden chodník bude vedený naprieč celým areálom, zo západu na východ. Tento chodník je navrhovaný nad terénom, na podporných oceľových pilieroch a vyvýšených múrikoch.

Celková zastavaná plocha centrálného objektu areálu + 73 ks modulárnych chatiek a trafostanice bude predstavovať cca 3 550 m², celková výmera vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou (príjazdová cesta, parkovacie plochy) bude dosahovať cca 3 115 m², spevnených plôch okolo centrálného objektu areálu bude dosahovať cca 485 m², celková výmera vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou (vnútroareálové komunikácie pre prístup záchranných zložiek) bude dosahovať cca 1 060 m² a

chodníky budú na ploche cca 1 080 m². V rámci územia výstavby sa objekty, komunikácie, parkovacie plochy, chodníky navrhovaného rekreačného areálu budú nachádzať na ploche cca 9 290 m². Po ukončení výstavby bude zeleň prítomná na ploche cca 16 095 m². Pri výmere rekreačného areálu 25 384 m² bude index zastavaných plôch na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63. V dôsledku výstavby bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavby a sčasti budú prestavané.

Tabuľka 1: Bilancia plôch, kapacitné údaje navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“

	Pôvodný stav	Navrhované riešenie areálu „GOLF HOTEL TÁLE“
Celková plocha pozemku	cca 7 500 m ² existujúci areál Dependence hotela Stupka – Golf + 17 884 m ² nové, nezabraté parcely	25 384 m ²
Zastavané plochy (Hotel, trafostanica, chatka)	cca 1 265 m ²	-
Zastavané plochy (centrálny objekt, 73 ks modulárnych chatiek, trafostanica)	-	cca 3 550 m ²
Spevnené plochy (cesty, parkoviská, chodníky, terasa)	cca 2 095 m ²	-
Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie s pravidelnou dopravou	-	cca 3 115 m ²
Spevnené plochy v okolí hotela (terasa, chodníky a pod.)	-	cca 485 m ²
Spevnené plochy vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou (pre prístup záchranných zložiek) - trvalé	-	cca 1 060 m ²
Spevnené plochy vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou rozšírené o 7 pracovných plošín pre autožeriav – počas výstavby	-	cca 1 967 m ²
Spevnená plocha chodníkov a areáli, okolo chatiek (mlatové a drevené chodníky)	-	cca 1 080 m ²
Plocha zelene	cca 22 025 m ²	cca 16 095 m ²
Celkové zastavané a spevnené plochy - trvalé	-	cca 9 289 m ²
Celkové narušené plochy počas výstavby		cca 10 700 m ²
Počet parkovacích miest	10 ks	93 ks
Ubytovacia kapacita	cca 62 lôžok	146 osôb

Tabuľka 2: Kapacitné údaje centrálneho objektu areálu - rekonštruovaný hotel

Zastavaná plocha	cca 1 425 m ²
Celková hrubá podlažná plocha (HPP)	cca.3 600 m ²
Spevná plocha okolo hlavného objektu (cesty, parkoviská, terasy)	cca 3 600 m ²
Kapacita stravovacieho zariadenia (reštaurácia)	200 osôb
Kapacita kongresovej sály	200 osôb
Počet parkovacích miest	93 ks
Počet podlaží: 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie	

Tabuľka 3: Kapacitné údaje - nových objektov pre ubytovanie v lese v modulárnych chatkách

Počet modulárnych chatiek	73 ks
Ubytovacia kapacita	146 osôb
Hrubá podlažná plocha jednej chatky	cca 27 m ²
Úžitková plocha jednej chatky	cca 21,15 m ²
Celková zastavaná plocha chatkami	cca 2 115 m ²
Celková hrubá podlažná plocha chatiek (HPP)	cca 2 115 m ²
Celková úžitková plocha chatiek (ubytovacia plocha)	cca 1 545 m ²
Spevnená plocha chodníkov a areáli, okolo chatiek (mlatové a drevené chodníky)	cca 1 080 m ²
Počet podlaží: 1 nadzemné podlažie	

Rekreačná lokalita Tále, jej časť v ktorej sa nachádza navrhovaný rekreačný areál, je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Trangoška – Brezno cez zásobné potrubie napojené na prírodné potrubie profilu DN 300, ktoré je trasované hranicou k.ú. Horná Lehota. Z tohto zdroja bude pokrytá potreba pitnej vody v navrhovanom rekreačnom areáli.

Vzhľadom na dostupné verejné technické vybavenie v území výstavby bola ako zdroj tepla pre rekreačný areál navrhnutá peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Zdrojom tepla bude kaskáda kotlov na pelety s prevádzkovou účinnosťou kotlov 92,3%. Rozvod vykurovacej vody bude z kotlov vedený do akumulácie nádrže resp. nádrí. Z akumulácie zásobníka resp. zásobníkov bude následne potrubie privedené do navrhovaného rozdeľovača pre vykurovacie vetvy. Jednotlivé vykurovacie vetvy budú opatrené obehovým čerpadlom, filtrom, spätnými ventilmi a uzatváracími armatúrami a oddeľovacím výmenníkom. Pred kotlami bude navrhnutý set na zvýšenie teploty vratnej vody do kotla (min. 60°C). Súčasťou bude trojcestný zmiešavací ventil, obehové čerpadlo, uzatváracie armatúry, filter, spätný ventil a vyvažovací ventil. Príprava teplej vody pre modulárne chatky bude v akumulácii zásobníku pitnej vody – objem sa dorieši v ďalšom stupni PD. Vykurovanie modulárnych chatiek bude teplovodné. Elektrická energia bude využívaná ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni.

Existujúci Dependence hotela Stupka – Golf je napojený na verejnú energetickú sieť, v rámci areálu je prítomná kiosková trafostanica 417/TS/442 s kapacitou 400 kVA. Táto trafostanica nemá dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby elektrickej energie navrhovaného rekreačného areálu. Pre napojenie navrhovaného areálu bude potrebné vybudovanie trafostanice s výkon 1000 kVA alebo vybudovanie NN

distribučného rozvodu z existujúcej trafostanice, ktorá poskytuje dostatočnú kapacitu (1000kW). Nová trafostanica by bola ako betónová bloková nadzemná stanica, ktorá bude mať v spodnej časti telesa zbernú vaňu pre zachytenie prípadných havarijných únikov trafooleja.

Splaškové odpadové vody z prevádzok v rekreačnej oblasti Tále (aj súčasného hotela Golf) sú prečisťované v existujúcej ČOV, ktorú jej prevádzkovateľ plánuje prebudovať, zmodernizovať. Napojenie na túto ČOV je navrhované ponechať aj v prípade rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, nakoľko čistenie splaškovej odpadovej vody v ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia.

Trasy koridorov ciest a chodníkov budú prednostne využité pre vedenia podzemných vedení inžinierskych sietí k jednotlivým modulárnym chatkám.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaný rekreačný areál reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšej forme ubytovania s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb s rešpektovaním požiadaviek a podmienok stanovených pre ochranu prírody a krajiny, vodného zdroja.

Ubytovanie hotelových hostí bude poskytované v modulárnych chatkách osadených na podporných pilieroch, ktoré budú rozptýlené pomedzi stromy v okolí centrálného objektu areálu. Osadenie modulárnych chatiek na podporných pilieroch zachová zelené plochy pod nimi, k znásobeniu zelených plôch prispeje riešenie ich zelených striech. Včlenenie takýchto chatiek do prírodného prostredia je vhodnejšie, citlivejšie voči životnému prostrediu z dôvodu, že sa jedná o menšiu kumuláciu ubytovacích kapacít na rozlohu zabraného územia stavebnou činnosťou v porovnaní s niekoľkokoposchodovými objektmi hotelov.

V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Odhad investičných nákladov na výstavbu: približne 15 mil. EURO.

Zdrojom financovania výstavby bude bankový úver.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Obec Horná Lehota

Obec Bystrá

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Banskobystrický samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Brezno, odbor dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obecný úrad Horná Lehota

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Súhlas na uskutočnenie stavby v ochranných pásmach vodárenských zdrojov podľa § 27 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Súhlas na uskutočnenie stavby na pobrežných pozemkoch podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z.

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z.

Výnimky a súhlasy z podmienok ochrany chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia výstavby nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

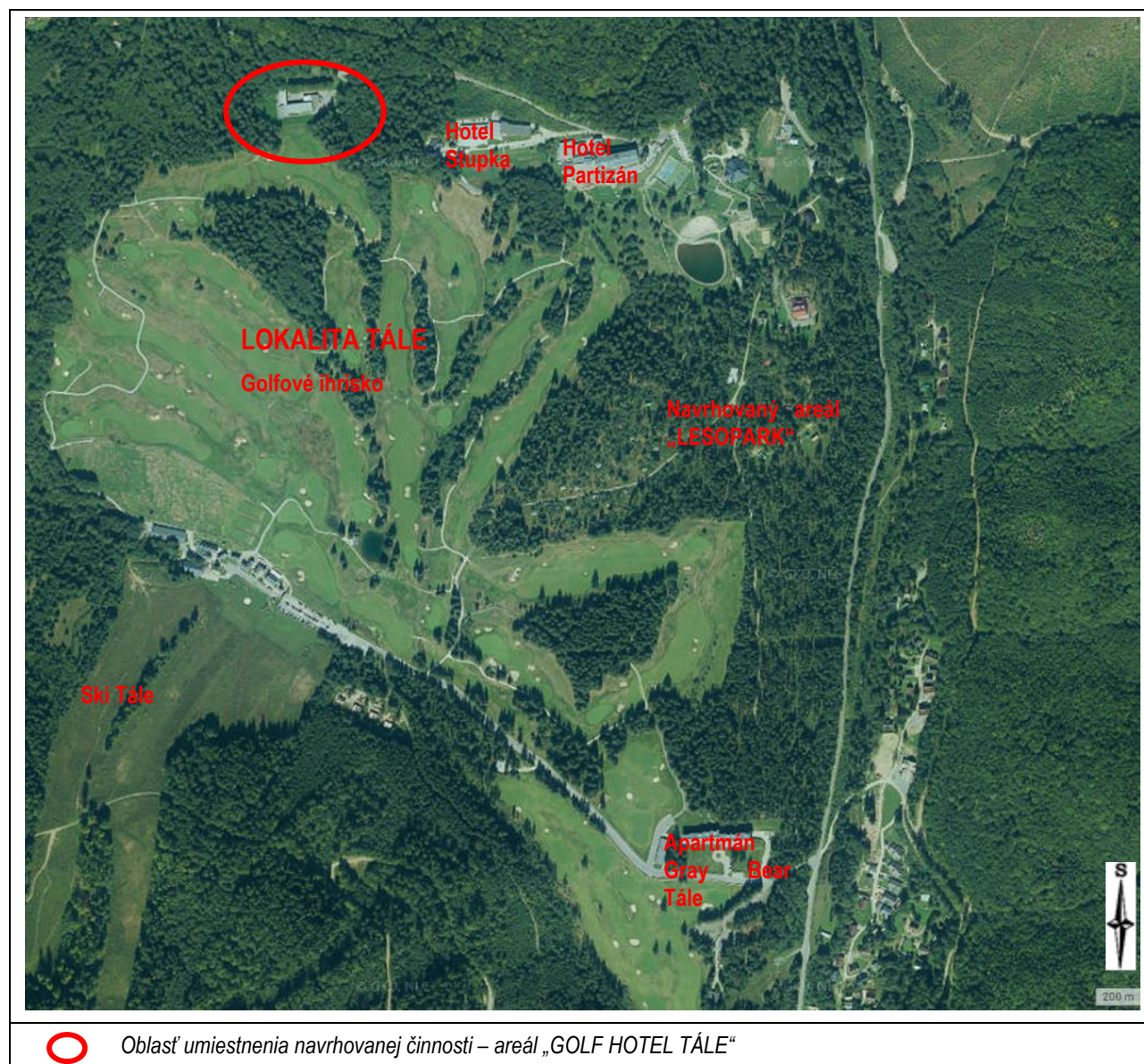
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza na južnej strane Nízkyh Tatier, v k.ú. Horná Lehota, mimo zastavaného územia obce, v Bystrej doline, v lokalite Tále. Tále bol pôvodne miestny názov pre časti lúk, dnes je tu jedno z najnavštevovanejších centier cestovného ruchu v Nízkyh Tatrách.

Samotný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je umiestnený v severnom – severozápadnom okraji Táľov, pod cestou III/2373, paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa 5552 spájajúce Tále s Krpáčovom. Areál hotela v súčasnosti tvorí budova hotela, parkovacia plocha, prístupová cesta. Za objektom hotela sa nachádza ihrisko s trávnatou plochou, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiím z javorov.

V tomto zámere je dotknutým územím lokalita Tále, pre ktoré je popísaná charakteristika prírodného prostredia.

Obrázok 6: Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Zdroj: <https://skgeodesy.sk>, 2021

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1 Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, E. – Lukniš, M.: Regionálne geomorfologické členenie SR [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy/>) dotknuté územie leží vo Fatransko-tatranskej oblasti, v celku Nízke Tatry, podcelku Ďumbierske Tatry, časť Ďumbier.

V širšom dotknutom území ležiacom v Ďumbierskych Tatrách sú zastúpené veľmi silne členité hornatiny, ktoré prechádzajú do reliéfu veľhornatín. (Tremboš, P., Minár, J. in Miklós a kol., 2002: Atlas krajiny).

Dotknuté územie sa nachádza v nadmorskej výške okolo 705 – 745 m n.m.

III.1.2 Geologické pomery

Geologické pomery

V území výstavby vystupujú ortoruly a migmatizované ortoruly s páskovanou a očkatoú textúrou - prevažne mylonitizované, s hojnými polohami pararúl (vek Kryštalinikum, Metamorfované horniny).

Smerom V-Z prechádza širším dotknutým územím tzv. hronský zlom, v súčasnosti zakrytý kvartérnymi sedimentmi, pozdĺž ktorého bolo kryštallické jadro pohoria počas alpínskeho vrásnenia vydvihnuté.

V južnej časti Táľov vystupujú horniny mezozoika subtatranských príkrovov. Konkrétne sa jedná o dolomity, rauvaky, brekcie, pestré vápence.

Bezprostredný tektonický kontakt mezozoika a kryštallického jadra Nízkych Tatier je zakrytý hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov.

Deluviálne sedimenty (vek Kvartér, Pleistocén / holocén) vystupujú najmä v západnej časti dotknutého územia. Sú tvorené svahovými hlinami až kamenitými hlinami, miestami s prechodom do sutí.

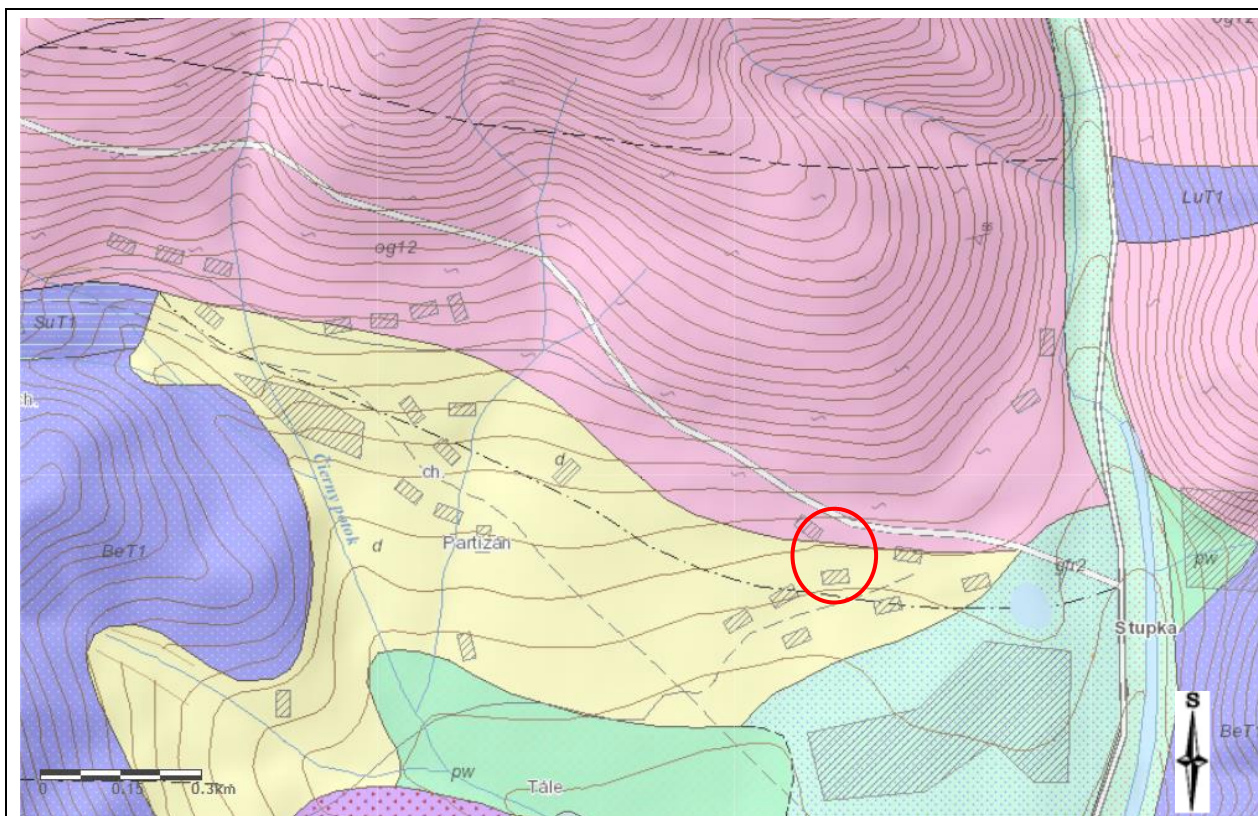
Pozdĺž Bystrianky sú vyvinuté glaciáluálne sedimenty (vek Kvartér, pleistocén) s charakterom nevytriedených piesčitých štrkov s balvanmi často i blokmi. Horniny sedimentov sú charakteristické pre znosovú oblasť Nízkych Tatier (granitoidy a kryštallické bridlice). Litofaciálny charakter sedimentov, rozšírenie a pozícia ich zaraďujú k akumuláciám glaciáluálnych kužeľov a nízkych terás z obdobia posledného zaľadnenia (vek pleistocén - würm).

Prolúvium (vek Kvartér, Mladší pleistocén) je tvorené hlinitými a piesčitými štrkami s obsahom úlomkov a obliakov hornín znosových oblastí.

V údolí Čierneho potoka sú rozšírené fluviálne sedimenty, sú to zväčša sivohnedé nevápnité prevažne piesčité hliny, v ktorých je pomer štrkovitej a piesčitej zložky značne kolísavý (vek Kvartér, Holocén vcelku).

Zastúpené sú aj horniny paleozoika (vystupujú pod údolím Čierneho potoka, na ľavom brehu Bystrianky), ktoré je tu tvorené svetlosivými zlepenkami, pestrofarebnými pieskovcami, prachovcami a ílovitými bridlicami (vek Mladšie Paleozoikum, Starší perm).

Obrázok 7: Výrez z geologickej mapy v oblasti dotknutého územia



Zdroj: Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/gm50js/>

○ oblasť územia výstavby navrhovanej činnosti

Vysvetlivky:

fhh;	fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov (Kvartér, Holocén vcelku)	sp1h;	nečlenené sedimenty: svetlé zlepené, pestrofarebné pieskovce, prachovce a bridlice, vzácné evapority (Mladšie Paleozoikum, Starší perm)
gfw;	glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky v nívach, nízkych terasách a nízkych kužeľoch (Kvartér, Mladší pleistocén)	og12;	ortoruly a migmatizované ortoruly s páskovanou a očkatoú textúrou - prevažne mylonitizované, s hojnými polohami pararúl (Kryštalinikum, Metamorfované horniny)
gfr2;	glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky nižších stredných terás a kužeľov (Kvartér, Stredný pleistocén (mladšia časť))	rw12;	dolomity, rauvaky, brekie, pestré vápence, žltkasté zrnité dolomity, miestami bunečnaté (rauivaky) (Mezozoikum, Starší - stredný trias)
pw;	proluviálne sedimenty: hlinité a piesčité štrky s úlomkami hornín v nízkych náplavových kužeľoch (Kvartér, Mladší pleistocén)	GvT2;	gutensteinské súvrstvie (gutensteinské vrstvy) - gutensteinské (annabergské) vápence: tmavosivé a čierne hrubolaviovité, vrstevnaté, červikové vápence (Mezozoikum, Stredný trias)
d;	deluviálne sedimenty vcelku: litofaciálne nerozlíšené svahoviny a sutiny (Kvartér, Pleistocén / holocén)	BeT1;	benkovské súvrstvie: pieskovce, ílovité a ílovito-piesčité bridlice (Mezozoikum, Starší trias)

 vP1h:	tholeiitové bazalty a andezity I. erupčnej fázy, vzácné s nimi asociované vulkanoklastiká (Mladšie Paleozoikum, Starší perm)	 SuT1:	šuňavské súvrstvie: pieskovce, ílovité, sericitické bridlice, vápence, slienité vápence (Mezozoikum, Starší trias)
--	--	--	--

Inžinierskogeologické pomery

V dotknutom území bolo realizovaných niekoľko inžinierskogeologických prieskumov (napr. Lukaj, M. a kol., 1989, Šuchová, M. a kol., 2006, Havčo, 2005), ktorými boli vyčlenené zeminy nasledovných genetických skupín:

- Antropogénne sedimenty – v území sa môžu vyskytovať v premenlivej hrúbke 0,4 až 2,5 m, overené boli štrk hlinitý (GM) Y), resp. íl piesčitý (CS) Y, ale aj ako antropogénne svahové uloženiny (hlinité zeminy konzistencie tuhej až tvrdej, zvodnené piesčité zeminy a zeminy hlinité konzistencie mäkkej).
- Deluviálne sedimenty (deluviálne suťové kvartérne sedimenty) – v území sa môžu vyskytovať v premenlivej hrúbke až do hĺbky 10,5 m p. t. Zväčša ich reprezentujú vrstvy veľmi hrubozrnných až balvanovitých štrkov s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (G-F), vrstvy pieskov hlinitých (SM) a ílovitých (SC) a tiež hrubozrnných až balvanovitých vrstiev štrkov hlinitých (GM).
- Fluviálne sedimenty – môžu sa vyskytovať pod súvrstvom deluviálnych sedimentov v hĺbke okolo 10 – 10 m, tvorené sú štrkom s prímiesou jemnozrnnnej zeminy (G-F). Materiál štrkov tvoria okruhlíky granitoidov a metamofitov, ktoré sú dobré opracované. Výplň štrkov tvorí hrubozrnný hlinitý piesok.
- Eluviálne sedimenty kryštalinika. - v území sa môžu vyskytovať v hĺbke ≥ 10 m p. t. Zdokumentovaný bol íl piesčitý (CS) sporadicky aj s obsahom valúnov priemeru do 5 cm pevnej konzistencie, štrk hlinitý (GM) pevnej konzistencie, piesok hlinitý (SM) pevnej konzistencie. Z hľadiska genézy ide zrejme o vrchnú časť elúvia kryštalinika rozloženú na charakter zemín, pričom smerom do hĺbky sa bude jeho pevnosť ešte zvyšovať až postupne prejde do poloskalnej (charakteru ílovcov) až skalnej horniny.

Tektonika a seizmicita územia

Smerom V-Z prechádza územím tzv. hronský zlom, v súčasnosti zakrytý kvartérnymi sedimentmi, pozdĺž ktorého bolo kryštálické jadro pohoria počas alpínskeho vrásnenia vydvihnuté.

Bezprostredný tektonický kontakt lúžňanského súvrstvia a kryštálického jadra Nízkych Tatier je zakrytý hrubou vrstvou kvartérnych, prevažne deluviálnych sedimentov, vystupujúcich na väčšine záujmového územia.

Územie patrí do zdrojovej oblasti seizmického rizika č.3. Základné seizmické zrýchlenie pre túto oblasť je $\alpha_T = 0,6 \text{ m/s}^2$.

Geodynamické javy

Územie výstavby je rovinaté, stabilné, nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami (Kotrčová, E, Šimeková, J.,: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: <https://apl.geology.sk/atlassd/>). Rajón potenciálne nestabilných území, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov, resp. negatívnych antropogénnych zásahov sa vyskytuje v svahoch Čierneho potoka východne a južne pod územím výstavby.

Prieskumové a chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V území výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Tak isto tu nie je evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor. Západne, v Dolnej

Lehote, je chránené ložiskové územie pre zlaté rudy, ide o ložisko s predpokladom využívania zásob, v k.ú. Jasenie a Ráztoka je prieskumné pre nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy Au, Ag, Pb, Sb, Te, W rudy (<http://apl.geology.sk/geofond/loziska2/>, 2021).

III.1.3 Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska dotknuté územie a jeho širšie okolie leží v hydrogeologickom rajóne MG 076 Kryštalinikum a mezozoikum juhozápadných svahov Nízkych Tatier (Malík, P., Švasta, J., Atlas krajiny SR, 2002: Hlavné hydrogeologické región, Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/> - Hydrogeologické regióny, znázornené na tejto mape, odpovedajú hydrogeologickej rajonizácii územia Slovenskej republiky (Šuba, J. a kol., 1995).

Podľa rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva a nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam vodných útvarov podzemných vôd patria predkvartérne podzemné vody do Útvoru puklinových a krasovo – puklinových podzemných vôd Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria v oblasti povodí Hron (SK200280FK). V nasledovnej tabuľke je uvedená všeobecná hydrogeologická charakteristika útvaru podzemných vôd SK200280FK.

Tabuľka 4: Jednotná geologická a hydrogeologická charakteristika útvaru podzemných vôd

Útvar	Útvar podzemných vôd	Plocha (km ²)	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigrafický útvar	Priepustnosť kolektora
SK200280FK	Puklinové a krasovo - puklinové podz. vody N. Tatier a Slov. Rudohoria oblasti pov. Hron	3 508,82	ruly, bazalty, svory, fylity a ryolity, amfibolity, granity, dolomity a vápence, kremence, slieňovce, bridlice	mezozoikum, paleozoikum, proterozoikum	krasovo-puklinová a puklinová

Zdroj: https://www.minzp.sk/files/oblasti/voda/ochrana-vod/3/4-ns_kap_3_az_4_6.pdf

Útvar SK200280FK v období 2010 – 2011 dosahoval dobrý kvantitatívny a dobrý chemický stav.

Z hydrogeologického hľadiska je väčšina dotknutého územia prikrytá kvartérnymi sedimentmi, ktoré vytvárajú systém troch akumulčných generácií terás a kužeľov. Jedná sa hlavne o hliny ílovité, hliny piesčité a najmä o hlinito-kamenité sute. Priepustnosť kvartérnych sedimentov je pórová. Inžinierskogeologickým prieskumom realizovaným v r. 1989 v severnej časti dotknutého územia sa overila prítomnosť podzemnej vody, ktorá sa ustálila v hĺbkach od 0,3 do 7,0 m p.t. Napriek tomu, že počas vrtania nebola podzemná voda zistená vo všetkých vrtoch, tieto boli zvodnené s odstupom jedného až dvoch dní po ukončení vrtania (Lukaj, M. a kol., 1989). Podzemná voda tu bola zistená v piesčitých zeminách. Môže ísť o tenké vrstvičky, sčasti zahlinené, ktoré umožňujú pomalú ale trvalú komunikáciu podzemných vôd (Lukaj, M. a kol., 1989). Podzemná voda môže byť viazaná aj na vrstvu fluvialných štrkov, ktorých koeficient priepustnosti sa pohybuje rádovo od 10^{-3} – 10^{-4} m.s⁻¹. Poloha týchto štrkov svojou pozíciou a pomerne vysokou priepustnosťou pôsobí ako drén na rozhraní elúvia a nadložného delúvia (Havčo, 2005).

Hydrogeologicky najvýznamnejším prvkom okolia je štruktúra vápencov a dolomitov chočského príkrovu a karbonatických zlepenčov paleogénu v oblasti medzi Podbrezovou – Bystrou – Krpáčovom – Jasením a Lopejom.

Táto štruktúra je tvorená karbonátmi chočského príkrovu a v nadloží ležiacimi karbonatickými zlepencami

oligocénu. Ako celok leží na nepriepustných spodnotriasových členoch chočského príkrovu a na najvrchnejších členoch podložného krížňanského príkrovu. Jej severné obmedzenie je tektonické a tvorí ho významná tektonická línia, pozdĺž ktorej došlo k veľkému poklesu príkrovov vrátane svojho podložia. Na tomto tektonickom pásme vystupujú útržky súvrství krížňanského príkrovu.

Hydrogeologická štruktúra vytvára zložitý hydraulický a hydrogeochemický systém ovplyvnený okrem existencie uvedených zvodnených horizontov v hlavnej miere dvoma významnými poruchovými pásmami a to pásmom Z-V smeru (hronský zlom) a pásmom SV-JZ smeru prebiehajúcim naprieč štruktúrou v doline Vajskovského potoka a zasahujúcim až do kryštalinika.

Hronské zlomové pásmo s na ňom vyčlenenými horninami mezozoika krížňanského príkrovu tvorí veľmi významný drén pre podzemné vody i povrchové vody kryštalinika južných svahov Nízkych Tatier. Drenážna kapacita tohto drénu je veľmi veľká. Z podzemných vôd, vystupujúcich k povrchu je nutné s ňou spájať dva hlavné pramene a to prameň v Krpáčove (o výdatnosti 15,9 l/s) a prameň Tále – Chlórovňa, ktorý sa však nachádza mimo zlomovej štruktúry. Vody tohto drénu sú charakteristické vysokými celkovými mineralizáciami a vysokými obsahmi SO_4^{2-} ako dôsledok styku týchto vôd s polohami sadrovcov a anhydridov vystupujúcich v spodnom triase na zlomovom pásme alebo v jeho blízkosti. Teda podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie ich možno charakterizovať v rozsahu výrazného kalcium-sulfátového typu až nevýrazného kalcium sulfátového typu, ktorý sa blíži až k prechodnému kalcium-hydrogénuhličitanu-sulfátovému typu. Podľa tvrdosti ich možno charakterizovať ako stredne až veľmi tvrdé vody, celková mineralizácia sa pohybuje v rozmedzí 280 – 400 mg/l.

Pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov, vodohospodársky chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov

Dotknuté územie leží v Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Nízke Tatry – východná časť. CHVO Nízke Tatry – západná a východná časť boli vyhlásené NV SSR č. 13/1987 o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

V blízkosti územia výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza významný vodárenský zdroj - prameň Bystrá, niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“. Tento vodárenský zdroj má ochranné pásmo hygienickej ochrany II. stupňa členené na vnútorné a vonkajšie. Oblasť horného toku Čierneho potoka s veľkou pravdepodobnosťou rýchlo komunikuje s podzemnými vodami rauvackového drénu a následne s vodami prameňa „Tále – Chlórovňa“, takže si zasluhuje dôslednejšiu ochranu než nižšia časť jeho povodia, preto ho chráni ochranné pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vnútorné. Nižšia časť povodia Čierneho potoka je navyše chránená hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov, preto je tu vyhlásené ochranné pásmo hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšie (Malík, P., 1999). Areál „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza cca 1,4 km SZ nad samotným prameňom v jeho ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho. Pre vonkajšiu časť pásma hygienickej ochrany platia určité zákazy. Z podmienok vyplýva, že investičnú výstavbu možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd. Zároveň v území platí zákaz vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody. Nevyhnuté je dodržať ustanovenia týkajúce sa povolených látok na ochranu rastlín a hnojenia. Znáznornenie navrhovanej činnosti a priebeh hraníc vodohospodársky chránených území je obsahom mapových príloh zámeru (viď Príloha 4).

Obrázok 8: Vodárenský zdroj Bystrá



Prameň Bystrá (636 m n.m) sa nachádza na pravej strane cesty II/584, pod križovatkou s cestou III/2373 v smere cez Krpáčovo do Dolnej Lehoty.

Vodárenský zdroj Bystrá predstavuje zachytený sústredený výver podzemnej vody na pravej strane povrchového toku Bystrianka, v severnej časti obce Bystrá – časť Tále. Podzemná voda vyviera formou puklinového prameňa z príľahlého svahu. Prameň je zachytený pramennou záchytkou (636 m n. m.). Z nej je podzemná voda privádzaná do vodojemu.

Hydrogeologické pomery v okolí prameňa Bystrá sú zložité a zatiaľ nie celkom zrejmé. Prameň Bystrá vyviera 3 km východne až severovýchodne od východnej hranice hydrogeologickej štruktúry vápencov a dolomitov chočského príkrovu a karbonatických zlepcov paleogénu medzi Podbrezovou, Krpáčovom, Jasením a Lopejom. Výsledky doterajších prieskumov vylučujú prepojenie s uvedenou štruktúrou.

Kullman a kol., 1983 sa prikláňa k názoru, že v údolí Bystrianky je taktiež významné otvorené zvodnené poruchové pásmo (podobného charakteru ako vo Vajskovskej doline), ktoré zasahuje do príľahlého kryštalinika a tvorí rozsiahly drén, v ktorom sa sústreďujú významné množstvá podzemnej vody, ktoré vystupujú v prameni Bystrá.

Dorčík a Mezovská (1984) vyslovili názor, že prameňom prebieha tektonická porucha V-Z smeru. Podzemné vody vystupujú zo súvrstvia rauvakov, ktoré vytvárajú polohy v spodnotriasových súvrstviach.

Podľa P. Malíka (1999) je najpravdepodobnejšia drenáž časti vôd Čierneho potoka alebo Bystrianky na subvertikálnom zlomovom pásme západovýchodného smeru – na hronskom zlome, pozdĺž ktorého bol vyzdvihnutý masív Nízkych Tatier. Drenážna kapacita zlomového pásma sa na iných miestach (vajskovské zlomové pásmo) javí ako veľmi veľká. Podľa uvedeného autora sa na drenáži vôd zúčastňujú horniny, ktoré sú v priamom kontakte so spodnotriasovými súvrstviami bohatými na sírany.

Odber podzemnej vody z prameňa Bystrá je pre skupinový vodovod Bystrá- Brezno. Výdatnosť prameňa Bystrá sa v období 2010 - 2016 pohybovala v rozsahu 60,54 – 100 l.s⁻¹, s priemernou výdatnosťou 72,10 l.s⁻¹ (Tupý, P., Mészáros, Z., a kol., 2017). Rozhodnutie na odber podzemnej vody vydal OÚ ŽP Banská Bystrica – oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŠVS – 2172.6/94 (25.11.1994). Povolené odberné množstvo bolo 100 l.s⁻¹. Ochranné pásma vodárenského zdroja boli vymedzené rozhodnutím ONV – odbor poľnohospodárstva lesného a vodného hospodárstva Banská Bystrica č. SVS 2005/98/99 (6.10.1981). V r. 2017 bol vykonaný výpočet využiteľných množstiev podzemnej vody (Tupý, P., Mészáros, Z., a kol., 2017), využiteľné množstvo podzemnej vody z tohto prameňa pomocou hodnoty Q₃₀₀ bolo vypočítané na 70,0 l.s⁻¹, v kategórii B.

Každoročne v zimnom období, resp. skoro na jar klesá výdatnosť tohto vodárenského zdroja, čomu sa adekvátne prispôsobuje odber vody z neho. Deficit vody je následne vyrovnávaný záložným zdrojom a čerpacou stanicou Brezno - Kameňolom.

III.1.4 Klimatické pomery

V súlade s Končekovou klasifikáciou (Šťastný a kol., 2015) územie výstavby navrhovanej činnosti leží v oblasti mierne chladnej.

Základné charakteristiky klimatických pomerov v území výstavby navrhovanej činnosti vychádzajúce zo záznamov SHMÚ z rokov 1961 až 2010 (<http://klimat.shmu.sk/kas/>) sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 5: Priemerné mesačné teploty vzduchu za dlhodobé obdobie 1961 – 2010

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
[°C]	-4,85	-3,22	0,42	5,7	10,92	13,9	15,63	14,7	10,9	6,34	1,21	-3,48

Zdroj: <http://klimat.shmu.sk/kas/>

Tabuľka 6: Priemerné mesačné úhrny zrážok za dlhodobé obdobie 1961 – 2010

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
[mm]	64,7	60,7	66,9	70,6	107,2	113,2	107,3	93,4	79,2	72	84,2	74

Zdroj: <http://klimat.shmu.sk/kas/>

Tabuľka 7: Doplnujúce klimatické charakteristiky v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti

Priemerná hĺbka premrzania pôdy	49,2 mm
Priemerný počet dní s premrzaním	128 dní
Priemerný sezónny počet dní so snežením	53 dní
Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou	92 dní
Priemerná ročná rýchlosť vetra	4,1 m/s
Počet dní tropických	5 dní
Počet dní letných	35 dní
Počet mrazových dní	152 dní
Počet ľadových dní	53 dní

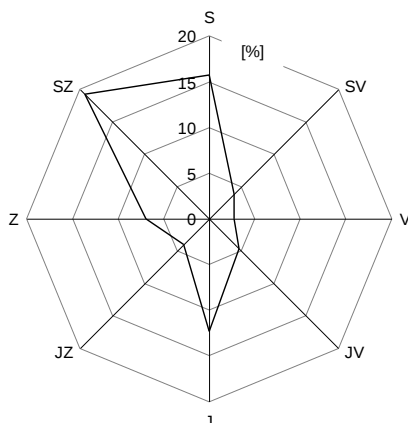
Zdroj: <http://klimat.shmu.sk/kas/>

Priemerná ročná teplota vzduchu, charakterizujúca dlhodobé obdobie (1961-2010), sa podľa vyhodnotenia SHMÚ v rámci popisovaného územia pohybuje na úrovni 5,7°C. Ročný úhrn zrážok charakterizujúci dlhodobé obdobie (1961-2010) sa podľa vyhodnotenia SHMÚ v rámci popisovaného územia pohybuje na úrovni 975,5 mm. Najteplejším mesiacom za sledované obdobie 1961-2010 je júl s priemernou teplotou 15,63°C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -4,85°C. Najvyššie úhrny zrážok spadnú v mesiaci jún 113,2 mm, najnižšie v mesiaci február 60,7 mm.

Tabuľka 8: Priemerná častosť smerov vetra v % (obdobie 1999-2005)

smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
%	15,7	3,8	2,7	4,6	12,3	4,0	6,9	19,3	30,7

Obrázok 9: Veterná ružica v oblasti Táľov



V období 1999-2005 bolo v oblasti Tále prevládajúce prúdenie vzduchu pozdĺž otvoreného územia doliny Čierneho potoka a Bystrianky od severozápadu až severu. Podružné maximum bolo z južného smeru. Južný a juhovýchodný vietor prevládali najmä cez deň v letnom polroku. Vo večernej až rannej dobe počas celého roka dochádzalo k stekaniu chladnejšieho vzduchu z pohorí do predmetného údolného priestoru prevažne od severozápadu až severu.

III.1.5 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Územie výstavby navrhovanej činnosti je odvodňované tokom Bystrianka a jeho pravostranným prítokom Čiernym potokom. Bystrianka je pravostranný prítok Hrona, má dĺžku 18,8 km, je tokom III. rádu, je vysokohorským typom vodného toku so zvýšenými prietokmi koncom jari a začiatkom leta. Pramení na južných svahoch Ďumbiera. V západnej a východnej časti územia výstavby pretekajú v smere z S na J bezmenné ľavostranné prítoky Čierneho potoka.

Z hľadiska odtokových pomerov patrí dotknuté územie do stredohorskej oblasti. Typ režimu odtoku je snehovo-dažďový. Akumulácia je viazaná na obdobie november až marec. Povrchové toky dosahujú najvyššie vodnosti v mesiacoch apríl - jún. Najvyššie prietoky dosahujú v období apríl až máj a najnižšie v mesiacoch január a február (Miklós a kol., 2002: Atlas krajiny).

Hydrologické údaje toku Bystrianka v r. km 9 (k.ú. Horná Lehota), hydrologické číslo povodia: 4-23-02-003 plocha povodia: 27,33 km², dlhodobí priemerný prietok: 0,827 m³.s⁻¹, M-denné prietoky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 9: M-denné prietoky Bystrianky v r. km 9 k.ú. Horná Lehota [m³.s⁻¹]

M	30	90	180	270	330	355	364
Q _{MD}	1,952	1,054	0,570	0,343	0,233	0,158	0,119

Zdroj: list SHMÚ zn. 304-3398/2021/9726 zo dňa 31.8.2021

Širšie dotknuté územie patrí do povodia Hrona, (4-23-02) Hron od Čierneho Hrona po Slatinu (výnos MP, ŽP a RR SR č. 2/2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní), podrobné číslo 4-23-02-003. Bystrianka v tomto povodí nie je vodohospodársky významným vodným tokom ani vodárenským tokom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. Podľa prílohy č. 2 k vyhláške 418/2010 Z. z. Bystrianka v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti je vodným útvarom SKR0056 (Bystrianka v úseku r. km 10,95 – 0,00), typ vodného útvaru K3M (Malé toky v nadmorskej výške 500 - 800 m v Karpatoch),

prirodzený útvar povrchovej vody.

Samotné územie výstavby navrhovanej činnosti neleží v zaplavovanom území (Kolektív 2014: Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hrona. <http://www.vuvh.sk/rsv2/?lang=SK>).

Vodné plochy

V území výstavby sa vodné plochy nenachádzajú. Najbližšie je umelo vytvorená vodná plocha v blízkosti hotela Partizán - prírodné kúpalisko. Ďalšie vodné plochy sú na golfovom ihrisku, boli vytvorené umelo a plnia krajinno - estetickú funkciu.

III.1.6 Pôdy

Na území Hornej Lehoty (podľa výmery v r. 2020) sa nachádza cca 13,2 % poľnohospodárskej pôdy, z toho na 72,2 % sa nachádzajú trvalé trávne porasty, na 22,8 % je orná pôda, na 5 % sú záhrady. Lesné pozemky sa nachádzajú na 73,5 % územia Hornej Lehoty (<http://datacube.statistics.sk/>).

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza v lokalite Tále, v ktorej v minulosti boli trvalé trávne porasty využívané pre pasenie. V dotknutom území sú zastúpené kambizeme na ostatných substrátoch, výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (BPEJ 1083885, 1083985, 1083685), kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (BPEJ 1068215, 1068545, 1068445, 1068245) (<https://portal.vupop.sk/portal/>).

Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti sa nachádzajú kambizeme na ostatných substrátoch (BPEJ 1083685). V oblasti zastavaných objektov sú pôdy nahradené antropogénnymi uloženinami. V súvislosti s navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskych pôd, pozemky výstavby sú v katastri vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. V okolí dotknutého územia sa nachádzajú najmä lesné pozemky.

III.1.7 Flóra, fauna, biotopy

Flóra, biotopy

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, P. in Atlas krajiny SR, 2002) dotknuté územie leží v bukovvej zóne, kryštálicko-druhohornej oblasti, na rozhraní okresov Horehronské podolie (južne) a nízkotatranskom bukovom okrese, prašivsko-kráľovohol'skom bukovom podokrese (severne).

Potenciálna prirodzená vegetácia

V oblasti dotknutého územia a v jeho širšom okolí predstavujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký, Š. in Atlas krajiny SR, 2002) bukové a jedľovo-bukové lesy (F) so zastúpením: buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllos*). Tie severne prechádzajú do bukové lesy v horských polohách (FI) so zastúpením: buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), baza červená (*Sambucus racemosa*), vrbá rakytová (*Salix caprea*), ríbezľa skalná (*Ribes petraeum*), ostružina srstnatá (*Rubus hirtus*), smlz chýpkatý (*Calamagrostis villosa*), chlpaňa lesná (*Luzula sylvatica*), kostihoj srdcovitolistý (*Symphytum cordatum*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*). Lokálne sa vyskytujú plôšky: karpatské reliktne borovicové lesy (Pr) (JZ a J smerom od dotknutého územia) so zastúpením: borovica lesná (*Pinus sylvestris*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), skalník obyčajný (*Cotoneaster integerrimus*),

jarabina mukyňová (*Sorbus aria*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*), ostrevka vápnomilná (*Sesleria albicans*), púpavec sivý (*Leontodon incanus*), podkovka chochlatá (*Hypocrepis comosa*), kokorík voňavý (*Polygonatum odoratum*), ranostaj venčený (*Coronilla coronata*), jagavka konáristá (*Anthericum ramosum*) a javorové lesy v horských polohách (Jm) (pri SZ hranici k.ú. Hornej Lehoty) so zastúpením: javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), mesačnica trváca (*Lunaria rediviva*), ploštičník európsky (*Cimicifuga europaea*), samorastlík klasnatý (*Actaea spicata*), hviezdica hájna (*Stellaria nemorum*), papraďovec laločnatý (*Polystichum aculeatum*).

Reálna vegetácia, biotopy

Na cca 73,5 % územia (podľa výmery v r. 2020) obce Hornej Lehoty sa nachádzajú lesné pozemky. Podľa údajov PSL LHC Lesy Ďumbier (dostupného na Mapovom serveri Národného lesníckeho centra), v druhovej skladbe lesných porastov v k.ú. Hornej Lehoty prevláda smrek (35,68 %), ďalej buk (31,66 %), kosodrevina (10,5 %), jedľa (8,96 %), javor (5,75 %), jaseň (2,04 %), smrekovec (0,97 %), ostatné – borovica, brest, breza, dub, hrab, jelša, topoľ majú zastúpenie pod 1 %. Zastúpené sú všetky vekové triedy lesných porastov. Najväčší podiel tvorí veková trieda 0-20 (24,25 %), ďalej 101-120 (16,08 %), 41-60 (14,55 %), 21-40 (12,68 %), 61-80 (12,21 %), 81-100 (10,62 %), 141+ (8,12 %), 121-140 (1,49 %).

Pôvodné živné jedľové bučiny (Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy) a kyslé jedľové bučiny (Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy) boli v širšom dotknutom území v minulosti nahrádzané výsadbami smreka obyčajného. V okolí vodných tokov Bystrianka a Čierny potok, ich sútoku, ale aj v podmáčaných oblastiach, sa vyskytovali luhy jelše sivej (Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy), ktoré tu pretrvávajú dodnes. Osídľovaním územia Bystrej doliny a rozvojom poľnohospodárstva, baníctva a salašníctva, boli časti lesných porastov odlesnené, čím vznikli rozsiahle pasienky – tále. Utlmením spásania došlo na Táloch k zarastaniu lúčnych spoločenstiev, na nepodmáčaných miestach smrekom obyčajným, na podmáčaných jelšou sivou, lieskami a pod. V rokoch 2000 – 2002 tu prebehla výstavba golfového areálu, ktorou sa biotopy podhorských kosných (Lk1) a spásaných lúk (Lk3) zmenili na intenzívne kosené trávniky. Tie sú popretkávané skupinkami nelesnej drevinnej vegetácie. Biotopy podhorských kosných lúk (Lk1, 6510) zostali zachované v priestore lyžiarskeho areálu, ktorý sa nachádza na svahoch zostupujúcich ku golfovému ihrisku z JZ orientovaných svahov. Nelesnú drevinnú vegetáciu v západnej časti lokality Tále tvoria až monokultúrne smrečiny s hromadením ihličnatej opadanky, ktorá zakysľuje prostredie. Prímes tvorí jedľa biela (*Abies alba*) a borovica lesná (*Picea abies*). Prevažná časť týchto smrečín vznikla vysadením pravdepodobne na bývalých pasienkoch, o čom svedčí výskyt suchých alebo živoriacích jedincov borievky obyčajnej (*Juniperus communis*). V rozvoľnených častiach smrekového porastu, kde sa do krovitej a bylinnej vrstvy dostáva viac svetla sa vyskytujú prípravné dreviny ako jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vrba rakyta (*Salix caprea*), breza previsnutá (*Betula pendula*), topoľ osikový (*Populus tremula*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a dreviny nastupujúceho lesa ako buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jedľa biela (*Abies alba*). V okolí súkromných chát ale tiež v okolí chatiek „starého pionierskeho tábora“ sa vyskytujú aj jedince duba zimného (*Quercus petraea*), plot golfového ihriska v smere od cesty II/584 a interaktívneho náučného chodníka Tále lemuje smrekovec opadavý (*Larix decidua*). Na okrajoch ciest, násypoch, navážkach, v blízkosti budov a inak výrazne antropogénne ovplyvnených plochách sa rozširujú synantropné nitrofilné spoločenstvá žihľavy dvojdomej (*Urtica dioica*) a druhotné ruderálne rastlinné spoločenstvá s lipnicou ročnou (*Polygonum aviculare*), vratičom obyčajným (*Tanacetum vulgare*), iskerníkom prudkým (*Ranunculus acris*), meringia trojžilová (*Moehringia trinervia*).

Po obvode rekreačnej zóny Tále sa nachádzajú lesné biotopy prevažne Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130). Na východnej strane za cestou pribúdajú Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110). Ide

o biotopy európskeho významu. Zastúpenie drevín týchto lesných biotopov je ovplyvnené zvýšeným podielom smreka obyčajného (*Picea abies*) (35 – 70 %). V blízkosti Čierneho potoka a potoka Bystrianka sa nachádza biotop Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy (*91E0), ktorý predstavuje prioritný biotop európskeho významu. V súvislosti s ochranou tohto biotopu, nachádzajúceho sa v oblasti sútoku Čierneho potoka a potoka Bystrianka, tu bolo vyhlásené SKUEV1302 Ďumbierske Tatry.

Územie výstavby navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza v severnom – severozápadnom okraji Táľov, pod cestou paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa. Existujúci areál hotela v súčasnosti tvorí budova hotela, parkovacia plocha a prístupová cesta. Za hotelom sa nachádza ihrisko, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiom z javorov (javor horský (*Acer pseudoplatanus*) a javor červený (*Acer rubrum*)). Činnosť je navrhovaná na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ako ostatné plochy. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu je prítomná nelesná drevinná vegetácia.

V nelesnej drevinnej vegetácii západnej a severnej časti územia výstavby má najdominantnejšie zastúpenie smrek obyčajný (*Picea abies*), prítomný je tu aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), baza čierna (*Sambucus nigra*). V podraсте možno nájsť zmladené jedince buka lesného (*Fagus sylvatica*), jedle bielej (*Abies alba*), topoľa osikového (*Populus tremula*), brusnice čučoriedkovej (*Vaccinium myrtillus*). Bylinnú vrstvu tvoria druhy kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), ostružina (*Rubus* sp.), tôňovka dvojlistá (*Maianthemum bifolium*), mesačnica trváca (*Lunaria rediviva*), starček Fuchsov (*Senecio ovatus*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), zbehovec plazivý (*Ajuga reptans*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), netýkavka málokvetá (*Impatiens parviflora*), kuklík potočný (*Geum rivale*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), zubačka cibul'konosná (*Dentaria bulbifera*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*). V časti s vyšším zastúpením buka lesného (*Fagus sylvatica*) sú prítomné dreviny ako čremcha obyčajná (*Prunus padus*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), v bylinnej a krovitej etáži jedľa biela (*Abies alba*), smrek obyčajný (*Picea abies*) a jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), veternica hájna (*Anemone nemorosa*), čermeľ lesný (*Melampyrum sylvaticum*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*).

Cca 50 m západne od existujúceho objektu hotela a cca 70 m východne od neho sú v smere zo S na J (ku golfovému areálu) vedené koridory občasných tokov, ktoré sú bezmenné prítoky Čierneho potoka. V jarnom období a tiež v čase zrážok bývajú tieto polohy výrazne zamokrené a korytami preteká prúd vody. Koncom leta, v suchom období, je v korytách prítomné malé množstvo vody, substrát koryta je však bahnitý. V okolí týchto koryt sa nachádzajú jedince jelše sivej (*Alnus incana*), jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), smreka obyčajného (*Picea abies*) a liesky obyčajnej (*Corylus avellana*). Bylinný kryt v týchto polohách určujú vlhkomilné druhy ako kozonoha hoscova (*Aegopodium podagraria*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), záružlie močiarne (*Caltha palustris*), metlica trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), kuklík potočný (*Geum rivale*), deväťsil biely (*Petasites albus*), praslička lesná (*Equisetum sylvaticum*), žerušnica horká (*Cardamine amara*) bliskáč jarný (*Ficaria verna*). V menej zamokrených miestach sú prítomné vlhkomilnejšie nitrofilné druhy ako netýkavka málokvetá (*Impatiens parviflora*), výrazné zastúpenie pod svahom najmä v letnom aspekte má žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), hviezdica hájna (*Stellaria nemorum*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*) a iné bežné lesné druhy ako kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), ostružina *Rubus* sp., pakost smradľavý (*Geranium robertianum*). Urbanistická kompozícia rozmiestnenia modulárnych chatiek a prislúchajúcej infraštruktúry jestvujúce „potôčiky“ rešpektuje a zachováva v pôvodnej polohe.

V nelesnej drevinnej vegetácii východnej časti územia výstavby majú dominanciu jedince smreka

obyčajného (*Picea abies*) rôzneho veku. Časť drevinnej vegetácie bola pravdepodobne postihnutá vetrovou kalamitou, prítomné sú vyvrátené kmene a mladé jedince smreka, ktoré tvoria hustú ťažko priechodnú mladinu. V drevinovom zložení sa okrem smreka ďalej uplatňuje tiež jelša sivá (*Alnus incana*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), buk lesný (*Fagus sylvatica*) a jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), vŕba rakyta (*Salix caprea*), v spodnej časti plochy bol zaznamenaný topol osikový (*Populus tremula*). Krovitú vrstvu dopĺňajú lieska obyčajná (*Corylus avellana*), baza čierna (*Sambucus nigra*), breza previsnutá (*Betula pendula*) a tiež spomínané jedince drevín tvoriacich korunovú vrstvu. Bylinná vrstva je menej početná, zaznamenané boli jastrabník lesný (*Hieracium murorum*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), tŕňovka dvojlistá (*Maianthemum bifolium*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), konopáč obyčajný (*Eupatorium cannabinum*), ostružina malinová (*Rubus idaeus*).

Povrch ihriska a povrch bezprostredného okolia hotela tvorí intenzívne kosená plocha, v ktorej možno nájsť skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), jahoda lesná (*Fragaria vesca*), púpava (*Taraxacum* sp.), kostrava (*Festuca* sp.), nátržník husí (*Potentilla anserina*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*).

Terénnou obhliadkou v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Fauna

V zmysle zoogeografického členenia - terestrický biocyklus, širšie dotknuté územie leží v eurosibírskej podoblasti, provincii stredoeurópskych pohorí, podprovincia karpatských pohorí, západokarpatský úsek (Jedlička, L., Kalivodová, E. in Atlas krajiny SR, 2002). Zoogeografické členenie - limnický biocyklus začleňuje územie do Pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej časti (Hensel, K., Krno, I. in Atlas krajiny SR, 2002).

Živočíšstvo v dotknutom území je charakteristické najmä prelínaním sa podhorských až horských (montánnych) druhov s druhmi sekundárne otvorenej umele urbánnej krajiny. Terénnou obhliadkou vykonanou v júni 2021 boli v širšom území výstavby pozorované nasledovné druhy fauny:

- bezstavovce: mlynárik repkový (*Pieris napi*), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), včela medonosná (*Apis mellifera*), koník obyčajný (*Chorthippus biguttulus*), peniarka obyčajná (*Philaenus spumarius*), cifruša bezkrídla (*Pyrrhocoris apterus*), križiak pásavý (*Argiope bruennichi*), križiak obyčajný (*Araneus diadematus*), mravec hôrny (*Formica rufa*), ucholak obyčajný (*Forticula auricularia*), strehúň škvrnitý (*Lycosa singoriensis*), lienka sedembodková (*Coccinella septempunctata*), fuzáč škvrnitý (*Strangalia maculata*),
- obojživelníky: skokan hnedý (*Rana temporaria*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*),
- plazy: jašterica živorodá horská (*Zootoca vivipara vivipara*),
- cicavce: veverica obyčajná (*Sciurus vulgaris*), kuna skalná (*Martes foina*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), hraboš podzemný (*Microtus subterraneus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), hraboš mokradňový (*Microtus agrestis*), ryšavka lesná (*Apodemus flavicollis*), z okolitého prostredia sem prenikajú najmä srnec lesný (*Capreolus capreolus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*),
- avifaunu: hniezdenie druhov - mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*), kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*),

belorítka obyčajná (*Delichon urbicum*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), sojka obyčajná (*Garrulus glandarius*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), sýkorka veľká (*Parus major*), sýkorka uhliarka (*Periparus ater*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), králik zlatohlavý (*Regulus regulus*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), oriešok obyčajný (*Troglodytes troglodytes*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*). Do územia zalietava tesár čierny (*Dryocopus martius*).

Medzi chránené živočíchy podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, patria: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, jašterica živorodá, veverica stromová, kuna skalná, hniezdiace druhy avifauny - druhy národného významu. Druhy európskeho významu - medveď hnedý, môže územím výstavby prechádzať, tesár čierny do územia výstavby zalietava. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom. V území výstavby sa nenachádza reprodukčný biotop obojživelníkov.

III.1.8 Ochrana prírody

Národná sústava chránených území

Územie výstavby leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej v texte aj NAPANT), v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13 tohto zákona). Hranica NAPANTu prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti.

V rámci NAPANT-u a jeho ochranného pásma bolo vyhlásených viacero maloplošných chránených území v rôznych kategóriách, ktoré predstavujú ekologicky a geograficky najcennejšie lokality NAPANT-u. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. V okolí sa nachádzajú OP NPP Bystrianska jaskyňa (cca 3,6 km J), NPR Skalka (cca 4,6 km SZ), a NPR Ďumbier (cca 7,45 km SV), navrhovaná prírodná rezervácia Prales Kosodrevina (cca 5,7 km S).

NV SR č. 427/2021 Z. z., ktoré nadobúda účinnosť 1.12.2021, boli vyhlásené prírodné rezervácie ako Pralesy Slovenska. V oblasti Bystrianskej doliny sa nachádza prírodná rezervácia „Pralesy Slovenska - Bystrá dolina“. Dôvodom ochrany je viacero typov prirodzených a sekundárnych biotopov a množstva druhov národného a európskeho významu. V navrhovanom chránenom území sa vyskytujú viaceré biotopy európskeho významu, ako aj niekoľko vzácnejších biotopov národného významu, 5 druhov európskeho významu a niekoľko desiatok druhov národného významu. Zároveň územie navrhovanej PR je hniezdnym alebo potravným biotopom mnohých druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Nízke Tatry. Cieľom ochrany v navrhovanom území je ochrana prirodzeného vývoja ekosystémov s vylúčením ľudských zásahov (Mikušová, B. a kol., 2020). Lokality navrhovanej PR „Pralesy Slovenska - Bystrá dolina“ sa nachádzajú cca 1,2 km S - SV nad územím výstavby navrhovanej činnosti.

Európska sústava chránených území - NATURA 2000

Hranica chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry (SKCHVU018) prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. SKCHVU018 bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 189/2010 Z. z., na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla skalného (*Aquila chrysaetos*), tetrove hoľniaka (*Lyrurus tetrix*), tetrove hlucháňa (*Tetrao urogallus*), ďatľa trojprstého (*Picoides tridactylus*), kuvika kapcavého (*Aegolius funereus*), kuvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), jariabka hôrneho (*Tetrastes bonasia*), bociana čierneho (*Ciconia nigra*), orla krikľavého (*Clanga pomarina*), výra skalného (*Bubo bubo*), včelára lesného (*Pernis apivorus*), ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), žlny sivej (*Picus canus*), ďatľa čierneho (*Dryocopus martius*), muchárika červenohrdlého (*Ficedula parva*), muchárika bielokrkého (*Ficedula albicollis*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), strakoša sivého (*Lanius excubitor Linnaeus*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), lelka lesného (*Camprimulgus ruficollis*) a chriašťaľa poľného (*Crex crex*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Hranica územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry bolo zaradené do národného zoznamu území európskeho významu, ktorý bol po schválení vládou ustanovený Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1. Európska komisia rozhodnutím K(2008)271 z 25.1. 2008, ktorým sa podľa smernice Rady 92/43/EHS prijíma prvý aktualizovaný zoznam území európskeho významu v alpskom biogeografickom regióne zaradila UEV Ďumbierske Tatry do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Predmet ochrany územia SKUEV0302 Ďumbierske Tatry s výmerou 46 583,31 ha (podľa uvedeného výnosu):

- biotopy európskeho významu: Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kosodrevina (4070), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Aktívne vrchoviská (7110), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Vresoviská a spoločenstvá kričkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy (91E0), Alpínske travinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210);
- druhy európskeho významu: ochyrea tatranská (*Ochyraea tatrensis*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), cyklámen fatranský (*Cyclamen fatrense*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), korýtkovec (*Scapania massalong*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), fúzač karpatský (*Pseudogarotina excellens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský (*Marmota marmota latirostris*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier pobrežný (*Myotis*

dasycneme), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Opatrením MŽP SR 29.11. 2018 č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14.7.2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu v znení opatrenia č. 1/2017 bolo vyhlásené SKUEV1302 Ďumbierske Tatry v oblasti sútoku Čierneho potoka a Bystrianky. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0). Hranica SKUEV1302 prebieha cca 1,5 km JV pod územím výstavby navrhovanej činnosti. Predmetom ochrany územia SKUEV1302 je biotop európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0).

Znázornenie navrhovanej činnosti a priebeh hraníc chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v z.n.p. je obsahom mapových príloh zámeru (viď Príloha 5).

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

V blízkosti územia výstavby navrhovanej činnosti sa nevyskytujú.

Chránené stromy

V území výstavby sa osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrany prírody a krajiny v z.n.p. nenachádzajú.

Vodohospodársky chránené územia

Územie výstavby leží v Chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Nízke Tatry – východná časť. CHVO Nízke Tatry – západná a východná časť boli vyhlásené NV SSR č. 13/1987 o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

V blízkosti územia výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza významný vodárenský zdroj - prameň Bystrá. Areál „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza cca 1,4 km SZ nad samotným prameňom v jeho ochrannom pásme II. stupňa. Znázornenie navrhovanej činnosti a priebeh hraníc vodohospodársky chránených území je obsahom mapových príloh zámeru (viď Príloha 4).

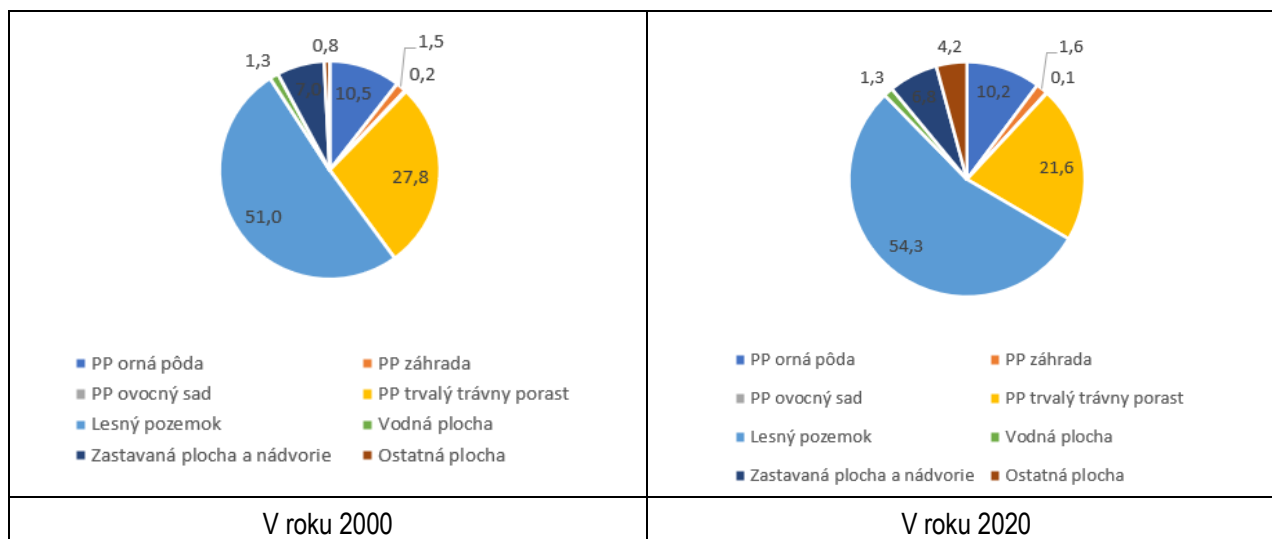
III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

III.2.1 Krajinnookologická charakteristika a využívanie zeme

Oblasť dotknutého územia leží na rozhraní celkov Nízke Tatry (severná časť) a Horehronské podolie (južná časť). V širšom dotknutom území ležiacom v Horehronskom podolí je zastúpený krajinnookologický komplex (ďalej v texte „KEK“) pahorkatín (polygénne) pahorkatiny a nízke plošinné predhoria s prevahou listnatých lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastmi a ornou pôdou. V širšom dotknutom území ležiacom v Ďumbierskych Tatrách sú zastúpené KEK hornatín na kyslých horninách - hornatiny na kyslých horninách s prevahou zmiešaných lesov a KEK veľhornatín na kyslých horninách - veľhornatiny na kyslých horninách s prevahou trávnych porastov a holín (Miklós, L., Kočická, E., Kočický, D. in Atlas krajiny SR, 2002).

Rekreačná lokalita Tále, v ktorej je situovaná navrhovaná činnosť, je časťou obce Horná Lehota. Na území Hornej Lehoty (podľa výmery v r. 2020) sa nachádza cca 13,2 % poľnohospodárskej pôdy, z toho na 72,24 % sa nachádzajú trvalé trávne porasty, na 22,8 % je orná pôda, na 5 % sú záhrady. Lesné pozemky sa nachádzajú na 73,5 % územia Hornej Lehoty. Vodné plochy tvoria 0,4 %, zastavané plochy tvoria 4,2 % výmery k.ú. obce. 8,7 % plôch predstavuje ostatné plochy. (<https://slovak.statistics.sk>)

Obrázok 10: Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie na území Hornej Lehoty



Oproti r. 2010 došlo k poklesu výmery TTP o cca 39 %. K nárastu došlo v prípade výmery ornej pôdy o cca 43 %, lesných pozemkov o cca 3 %, vodných plôch o cca 25 %, zastavaných plôch o cca 45 % a ostatných plôch o cca 6 %.

Koeficient ekologickej stability (KES) je pomerové číslo, ktoré stanovuje pomer plôch tzv. stabilných a nestabilných krajinotvorných prvkov v skúmanom území. Prevažná časť územia Hornej Lehoty je priestor ekologicky stabilný (73,9 %). Približne 18,9 % územia je priestor ekologicky stredne stabilný a cca 7,17 % je priestor ekologicky nestabilný. (zdroj: Beiss, 2021)

Dotknuté územie Táľov predstavuje areál športu a zariadení voľného času. Samotný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je umiestnený v severnom – severozápadnom okraji Táľov, pod cestou III/2373, paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa 5552 spájajúce Tále s Krpáčovom. Činnosť je navrhovaná na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ako ostatné plochy. Areál hotela v súčasnosti tvorí budova hotela, parkovacia plocha, prístupová cesta. Za objektom hotela sa nachádza ihrisko, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiím z javorov.

Krajinnú štruktúru širšieho dotknutého územia tvoria:

- Športové areály – zastupuje ich golfové ihrisko a lyžiarsky areál (na cca 61 ha), v ktorých majú dominantné zastúpenie lúčne komplexy v podobe intenzívne kosených trávnikov na golfovom ihrisku a podhorských kosných lúk na lyžiarskych svahoch.
- Drevinná vegetácia na plochách mimo hranice lesa – vyskytuje sa vo forme plôšok v rámci golfového ihriska a aj po jeho obvode. Rozsiahlejšie plochy sa nachádzajú vo východnej časti a na severnom okraji. Z drevín tu možno nájsť smrek obyčajný (*Picea abies*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľu bielu (*Abies alba*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*).
- Sporadicky osídlené plochy - menšie sídelné útvary s riedkou zástavbou slúžiace na prechodný pobyt návštevníkov lokality. Objekty plnia najmä rekreačnú funkciu. Tieto sú koncentrované najmä v severnej časti dotknutého územia a tiež v južnej časti.
- Vodné toky a plochy – v dotknutom území preteká z východnej strany potok Bystrianka a z juhozápadnej strany Čierny potok. Na hracích plochách golfového ihriska a pri hoteli Partizán sa nachádzajú vodné plochy, jedná sa o účelovo antropogénne vytvorené plochy.

- Líniové prvky – tvoria ich cesty, chodníky, nadzemné elektrické vedenia, tiež lyžiarske vleky v lyžiarskom areáli.
- Lesné porasty nachádzajúce sa po obvode.

III.2.2 Krajinná scenéria

Navrhovaná činnosť sa nachádza v horskom type krajiny Nízkych Tatier na začiatku Bystrej doliny, kde sa pomaly dvíha masív bočného južného hrebeňa vystupujúceho z Derešov (2004 m n. m.), ktorý prechádza cez kóty Pálenica (1654 m n. m.), Baba (1617 m n. m.) a Mesiačik (1362 m n. m.). Dotknuté územie Táľov predstavuje areál športu a zariadení voľného času. Toto územie má horizontálne aj vertikálne členitý povrch, pohľadovo ho uzatvárajú lesné komplexy a zo severu masív hrebeňa Nízkych Tatier. Samotný priestor Táľov je tvorený lúčnymi komplexmi, ktoré sú mozaikovo doplnené nelesnou drevinnou vegetáciou. Z prvkov antropogénneho pôvodu sú tu zastúpené roztrúsené objekty, prvky technickej infraštruktúry, dopravné plochy, vodné plochy v priestore golfového ihriska, prírodné kúpalisko. Prírodné prvky spolu s prvkami antropogénneho charakteru vytvárajú pestrú krajinnú mozaiku. Samotné územie výstavby areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ tvorí existujúci areál s objektom hotela a s prislúchajúcimi spevnenými plochami (parkovisko, prístupová cesta) a ihriskom s trávnatým povrchom. V západnej a východnej časti navrhovaného areálu je prítomná nelesná drevinná vegetácia.

III.2.3 Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), zahŕňajúci dotknuté územie, bol vypracovaný v roku 1994 pre oblasť okresu Banská Bystrica v zmysle predchádzajúceho územno - správneho členenia. V roku 2006 bola SAŽP – CEVAP Banská Bystrica vypracovaná „Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Brezno“. Pre okres Brezno je v súčasnosti rozpracovaná aktualizácia regionálneho územného systému ekologickej stability (v rámci projektu: Spracovanie dokumentov regionálnych územných systémov ekologickej stability pre potreby vytvorenia základnej východiskovej bázy pre reguláciu návrhu budovania zelenej infraštruktúry (RÚSES II). MÚSES pre katastrálne územie Horná Lehota bol vypracovaný v obvode PPÚ v r.2011.

V okolí územia výstavby navrhovanej činnosti, ktoré je situované v rekreačnom území Tále, sa nachádzajú tieto prvky územného systému ekologickej stability:

- Biocentrum miestneho významu MBc-3 – Lúky v lyžiarskom areáli Tále (EVSK-3) - nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, kód 6510) s výskytom niektorých vzácných, chránených a ohrozených druhov, bohaté populácie tu majú napríklad päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*) a pavstavač hlavatý (*Traunsteinera globosa*). Situované je cca 0,9 km J od územia výstavby navrhovanej činnosti.
- Biocentrum miestneho významu MBc-4 – Jelšina na sútoku Čierneho potoka a Bystrej (EVSK4) - jelšový porast s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), prímies tvorí hlavne smrek obyčajný (*Picea abies*), jelša sivá (*Alnus incana*), zriedkavo aj jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). V krovinatom poschodí sa okrem druhov stromovej etáže výraznejšie uplatňuje ešte lieska obyčajná (*Corylus avellana*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), ríbezľa egrešová (*Ribes uva-crispa*). Ide o biotop Ls1.3 Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy (kód 91E0*). MBc-4 je situované JV pod areálom „GOLF HOTEL TÁLE“ vo vzdialenosti cca 1,5 km.

- Regionálny biokoridor nRBk-1 Bystrianka (navrhovaný) - vodný tok Bystrianka – plní funkciu hydriko-terestrického biokoridoru. RBk vedie dolinou toku Bystrianka od NRBC Ďumbierske Nízke Tatry k NRBC Hron. Prechádza rekreačnou oblasťou Tále, sídlom Bystrá, zastavanými plochami a priemyselným areálom časti obce Valaská (Piesok). Okrem samotného potoka, v ktorom žijú napríklad druhy pstruh potočný (*Salmo trutta morpha fario*), lipeň tytiánový (*Thymallus thymallus*), hlaváč bielooplutvý (*Cottus gobio*), hlaváč pásoplutvý (*Cottus poecilopus*) je do biokoridoru zahrnutá aj sprievodná drevinná vegetácia, v ktorej prevažujú jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*) a vrbka krehká (*Salix fragilis*). nRBk-1 Bystrianka je situovaný východne cca 0,84 km od územia výstavby navrhovanej činnosti.
- Migračná trasa divokej zvery – v smere sever – juh medzi regulačným celkom Krpáčovo a Tále. Od územia výstavby navrhovanej činnosti táto migračná trasa prebieha cca 0,9 km západným smerom.

Biocentrum nadregionálneho významu - Ďumbierske Nízke Tatry (NRBC-1), ktoré predstavuje najhodnotnejšiu časť Nízkych Tatier s výraznou a jedinečnou geomorfologickou stavbou, krasovými útvarmi, diverzitou rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, horizontálnou a vertikálnou členitosťou, je situované cca 1 km S nad územím výstavby navrhovanej činnosti.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza na južnej strane Nízkych Tatier, v k.ú. Horná Lehota, mimo jej zastavaného územia, v Bystrej doline, v lokalite Tále.

Obec Horná Lehota je alokovaná 12 km severozápadne od okresného mesta Brezno a 37 km východne od krajského mesta Banská Bystrica. Z hľadiska regionálnych územných vzťahov je súčasťou Banskobystrického samosprávneho kraja. Nachádza sa na okraji Nízkych Tatier, patrí do regiónu Chopok - Juh. Nadmorská výška stredu obce je 640 m.n.m. V porovnaní s ostatnými obcami Slovenska patrí medzi riedko zaľudnené obce. Obec má prevažne poľnohospodársky charakter, v jej území sú situované významné strediská cestovného ruchu Tále, Chopok - Juh a časť strediska Krpáčovo.

Obec je v rámci návrhu ÚPN rozdelená na viaceré regulačné celky (ďalej v texte „RC“). Navrhovaná činnosť je situovaná RC 08 Tále – je to regulačný celok nachádzajúci sa severovýchodne od obce pod južnými svahmi Chopku, prístupný je cestou II/584 vedenou po východnej hranici katastrálneho územia a zo severnej strany III/2373. (Mikušová, B. a kol., 2020)

História a stručná charakteristika dotknutej obce

Písomne sa obec Horná Lehota prvýkrát spomína v roku 1406 ako súčasť Ľupčianskeho panstva pod ktoré patrila až do roku 1848. Podľa súpisu z roku 1599 bolo spolu na území panstva Ľupče 720 domov, z toho 41 v Hornej Lehotě. Podľa Jozefínskej evidencie z roku 1787 bolo v Hornej Lehotě 119 domov, bola to najväčšia dedina Ľupčianskeho panstva. V roku 1828 mala obec 1 168 obyvateľov a 151 domov. Do polovice 16. storočia sa v jej chotári ťažilo zlato. Obyvatelia sa zaoberali baníctvom, pastierstvom, drevorubačstvom a dnes pracujú hlavne v Podbrezovských železiarňach. Horná Lehota patrila k známym čipkárskym obciam.

Najstaršou sakrálnou pamiatkou je barokový rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela z konca 17. storočia. Bol postavený v roku 1963 je považovaný za národnú kultúrnu pamiatku. Hlavný oltár je novogotický. Zvonica bola pristavená v roku 1789. V roku 1813 postihlo obec zemetrasenie a postihnutý bol aj kostol, ktorý sa popukal. Opravili ho až v roku 1818. V roku 1928 bol spevnený vonkajšími piliermi.

Vo farnosti sa vystriedalo 42 kňazov, z nich 5 je pochovaných na miestnom cintoríne. Pôsobil tu napr. v roku 1818-1830 Š. Petruš – súčasník Adama Chalupku. Rozhodnutím biskupského úradu v roku 1990 bola farnosť zmenená na filiálku a pričlenená k Podbrezovej.

Evanjelický kostol bol postavený v roku 1790 na základe Tolerančného patentu, ktorý vydal Jozef II. syn Márie Terézie po jej smrti. Postavili ho úbohí poddaní bez akejkoľvek dotácie a podpory štátu. Obdivuhodné sú jeho obrovské hrubé múry (1,5 m). Celý kostol bol postavený bez použitia akejkoľvek techniky a svojpomocne. Nemá vyhranený štýl, okná sú trošku gotické a ostatok je zmes štýlov. Bol postavený bez veže a táto bola pristavená neďaleko až v roku 1863, dnes je považovaná za národnú kultúrnu pamiatku. V roku 1902 bol postavený orgán. Za najvýznamnejších kazateľov sa považujú Adam Chalupka, ktorý prišiel do Hornej Lehoty v roku 1792 z Hornej Mičinej s prvorodeným synom Jánom, ktorý sa v roku 1824 stal evanjelickým kňazom v Brezne a v Hornej Lehote ho vystriedal syn Samo Chalupka. Je označovaný ako najľudovejší básnik a prvý poeta novej slovenčiny. Za vrchol jeho tvorby sa považuje hrdinská skladba MOR HO! Pod evanjelickou farou je v bývalej evanjelickej škole pamätaná izba Sama Chalupku, múzeum tohto významného revolučného básnika a národného buditeľa. (Mikušová, B. a kol., 2020)

Kultúrohistorické hodnoty

V „Registri národných kultúrnych pamiatok“ je na území obce Horná Lehota evidovaných 8 pamiatkových objektov (stav k 2014): pomník padlým v I. a II. sv.vojne, hrob s náhrobníkom S.Chalupku, hradok, pomník S. Chalupku, pamätná fara ev.a.v., pamätná tabuľa S. Chalupku, zvonica ev.a.v., kostol sv. Michala r.k.sv (<http://www.pamiatky.sk/sk>, 2021).

Archeologické náleziská

Evidované archeologické nálezy a náleziská v oblasti Táľov: Tále, vrch Havranka - železná baňa Červená voda, Tále - baňa na zlato. (Mikušová, B. a kol., 2020) Uvedené lokality sú situované mimo územia výstavby navrhovanej činnosti.

Demografické údaje

V lokalite Tále, v ktorej je navrhovaná činnosť situovaná, sa nachádzajú ľudské obydľia prechodného charakteru, ktoré nie sú celoročne obývané. Za obyvateľov dotknutého územia možno považovať prevádzkovateľov, návštevníkov rekreačných zariadení. Návštevníkov, najmä ubytovaných, považujeme za dočasne bývajúcce obyvateľstvo, s dĺžkou pobytu cca 2 - 7 dní. Títo prechodní obyvatelia budú vnímať všetky vplyvy podobne ako obyvatelia dotknutých obcí. Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať aj na obyvateľov bývajúcich v blízkosti prístupovej komunikácie. Hlavnou prístupovou cestou k navrhovanému areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ je cesta II/584 vedúca obcou Bystrá a menšie percento návštevníkov využije cestu III/2373. Obyvatelia Bystrej budú posudzovanou činnosťou dotknutí najmä z dôvodu zvýšenia frekvencie dopravy a s tým spojeným hlukom a emisiami z dopravy.

V nasledujúcom texte prezentujeme demografické údaje o trvale bývajúcim obyvateľstve v území obce Horná Lehota a Bystrá.

V r. 2019 pri výmere územia obce Horná Lehota 45,89 km² hustota obyvateľstva dosahovala 13,01 osôb na km² a pri výmere územia obce Bystrá 15,87 km² hustota obyvateľstva dosahovala 11,56 osôb na km² (<http://datacube.statistics.sk/>).

Tabuľka 10: Prehľad o počte, pohybe a vekovom zložení obyvateľstva obce Horná Lehota

	Stredný (priem. Stav)	Živo narodení	Zomreli	Prírodz. prírastok (-úbytok)	Migračné saldo	Vystaňovali	Pristaňovali	Celkový prírastok, (-úbytok)	Priemerný vek	Podiel osôb v predproduktívnom veku	Podiel osôb v produktívnom veku	Podiel osôb v poproduktívnom veku
2019	591	2	3	-1	11	7	18	10	43,25	14,12	64,12	21,76
2015	606	4	12	-8	8	8	16	0	41,83	13,93	68,46	17,62
2010	598	11	13	-2	5	8	13	3	40,12	15,58	69,01	15,41
2005	569	8	2	6	-2	17	15	4	40,54	16,61	66,61	16,78
2000	594	5	14	-9	-3	12	9	-12	40,44	15,95	66,78	17,28
1996	620	7	11	-4	12	16	28	8	41,67	14,83	63,56	21,61

Zdroj: <http://datacube.statistics.sk/>, 2021

Tabuľka 11: Prehľad o počte, pohybe a vekovom zložení obyvateľstva obce Bystrá

	Stredný (priem. Stav)	Živo narodení	Zomreli	Prírodz. prírastok (-úbytok)	Migračné saldo	Vystaňovali	Pristaňovali	Celkový prírastok, (-úbytok)	Priemerný vek	Podiel osôb v predproduktívnom veku	Podiel osôb v produktívnom veku	Podiel osôb v poproduktívnom veku
2019	180	1	3	-2	-3	7	4	-5	53,02	6,63	60,22	33,15
2015	191	0	0	0	-1	3	2	-1	50,13	7,29	65,63	27,08
2010	183	1	2	-1	8	4	12	7	46,03	5,21	76,56	18,23
2005	202	1	3	-2	2	5	7	0	42,74	10,5	73	16,5
2000	198	1	0	1	0	9	9	1	44,31	10,5	71	18,5
1996	225	1	6	-5	-11	13	2	-16	43,46	12,21	68,54	19,25

Zdroj: <http://datacube.statistics.sk/>, 2021

V oboch obciach najväčší podiel obyvateľstva pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel je obyvateľov v predproduktívnom veku. V produktívnom veku bolo v r. 2019 64,12 % obyvateľov obce Horná Lehota a 60,22 % obyvateľov obce Bystrá. V predproduktívnom veku bolo v tom roku 14,12 % obyvateľov Hornej Lehoty a 6,63 % obyvateľov Bystrej. Obyvateľstvo v poproduktívnom veku bolo v zastúpení 21,76 % v obci Horná Lehota a 33,15 % v obci Bystrá. Z uvedeného je zrejmé, že obce „starnú“.

Podľa štatistických údajov z SOBD 2011 žilo obci Horná Lehota 90,86 % obyvateľov slovenskej národnosti, 0,17 % bolo maďarskej, 1,21 % rómskej a 0,17 % obyvateľov je českej národnosti, nezistenej 7,59 %. V obci Bystrá žilo 89,7 % obyvateľov slovenskej národnosti, u 7,9 % nebola národnosť zistená.

V obci Horná Lehota sa v r. 2011 hlásilo k rímsko-katolíckej cirkvi 52,93 % obyvateľstva, evanjelického vyznania bolo 17,24 % obyvateľov, k apoštolskej cirkvi sa hlásilo 1,03 %, iné 0,51 % a 16,03 % obyvateľstva je bez vyznania, nezistené vierovyznanie bolo u 12,24 % obyvateľov. Z náboženského vyznania sa v obci Bystrá hlásilo k rímsko-katolíckej cirkvi 56,2 % obyvateľstva, evanjelického vyznania bolo 6,4 % obyvateľov, 21,2 % obyvateľstva bolo bez vyznania, nezistené vierovyznanie bolo u 11,3 % obyvateľov.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov oboch obcí zisťovaná v r. 2011 ukazuje, že najväčší počet obyvateľov disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou (22,2 % v obci Horná Lehota, 24,1 % v obci Bystrá). Vysokoškolské vzdelanie malo 18,2 % obyvateľov Bystrej a 9,3 % obyvateľov Hornej Lehoty. Obyvatelia s učňovským vzdelaním boli v Hornej Lehotě v zastúpení 14,5 % obyvateľov a v obci Bystrá boli v zastúpení 10,3 % obyvateľov. Obyvatelia so stredným odborným vzdelaním bez maturity boli v Hornej Lehotě v zastúpení 10,7 % obyvateľov a v obci Bystrá boli v zastúpení 9,9 % obyvateľov. Základné vzdelanie v malo 13,6 % obyvateľov Hornej Lehoty a 9,9 % obyvateľov obce Bystrá. Bez školského vzdelania bolo 14,8 % obyvateľov Hornej Lehoty a 7,4 % obyvateľov obce Bystrá. (SODB 2011 (statistics.sk))

V posledných rokoch zaznamenávajú obce v blízkosti miest zvýšený záujem mladých ľudí o bývanie na vidieku. Do popredia sa dostáva zdravší a hlavne pokojnejší a bezpečnejší život na dedine. Rovnaký trend sa prejavuje aj v obci Horná Lehota. V obci sú evidované požiadavky na výstavbu rodinných domov avšak bez možnosti uspokojenia dopytu.

Reálny počet obyvateľov ovplyvňujú rekreanti obývajúci rekreačné chalupy ako aj ubytovacie kapacity v jej samostatných rekreačných územiach Krpáčovo, Tále a Chopok - Juh.

Bytový fond

V obci Horná Lehota bolo v roku 2015 evidovaných 189 domov a bytov a 8 neobývaných domov. V obci sa nenachádzajú bytové domy, bytové jednotky v iných budovách sú v počte 23. Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadalo 3,06 osôb. Za obdobie rokov 2006 a neskôr bolo postavených minimum nových rodinných domov. Bývanie je orientované prevažne do jestvujúcich rodinných domov, ktoré postupne majitelia prestavajú a rekonštruujú. Je možné konštatovať, že stavebnotechnický stav obytných domov je priemerný až mierne podpriemerný. Na účely individuálnej rekreácie v obci sa podľa SOBD 2011 využíva 188 domov. (Mikušová, B. a kol., 2020)

Infraštruktúra

Doprava

Prístup do obce Horná Lehota je z obce Podbrezová odbočením z cesty I/66 na cestu tretej triedy III/2374, ktorá končí v centre obce. Cesta pokračuje ako miestna komunikácia, na ktorú nadväzuje dopravná sieť tvorená miestnymi a účelovými komunikáciami vo funkčných triedach C2, C3. Severnú časť územia obce z východu na západ cez rekreačné územia Tále a Krpáčovo prepája cesta III/2373 s napojením na cestu II/584 nad obcou Bystrá. Výstavba v severnej časti územia obce nie je priamo dopravne spojená s jej urbanizovaným jadrom.

Cesta II/584, ktorou je dostupná lokalita Tále, je trasovaná od cesty I/72 v obci Bystrá s ukončením v rekreačnom stredisku Chopok - Juh. V obci sú pešie komunikácie vybudované čiastočne pozdĺž komunikácií funkčnej triedy C2, C3 ako jednostranné chodníky. Šírka chodníkov je však vo väčšine minimálna, šírky max. 1,0. Chodník pri ceste III. triedy absenteje úplne.

Stav dopravnej infraštruktúry je nevyhovujúci. Cesty aj miestne komunikácie sú v neuspokojivom stavebno-technickom stave, bez chodníkov.

Železničné napojenie obec nemá.

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 6110, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer del'by dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho

Tabuľka 12: Intenzity dopravy zistené v r. 2015 na sčítacích úsekoch situovaných na cestnej sieti v okolí obce Horná Lehota

Číslo sčítacieho úseku/číslo cesty	Ročné priemerné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
	nákladné vozidlá celkom	osobné automobily	motocykle	súčet všetkých vozidiel
90920 (cesta I/66)	1 325	7 987	25	9 337
94860 (cesta III/2373)	157	973	15	1 145
92840 (cesta I/72)	351	3 294	41	3 686
92850 (cesta I/72)	308	1 902	16	2 226
94740 (cesta II/584)	182	1 178	11	1 371

Zdroj: <http://www.cdb.sk/>, 2021*Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou*

Obec Horná Lehota má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica. Zásobovanie pitnou vodou je z vodného zdroja „Prameň Sama Chalúpku“. Na akumuláciu pitnej vody slúži vodojem Pod Polomom o objeme 65,0 m³. Výdatnosť vodného zdroja v rokoch 2014 – 2017 bola priemerne od 18,0 do 20,0 l.s⁻¹. Rekreačné lokality sú zásobované vodou z vlastných individuálnych zdrojov. V rekreačnej časti Chopok – Juh sa využívajú 2 vodárenské zdroje. Prameň pre Kosodrevinu má výdatnosť cca 5 l.s⁻¹ a prameň pre Srdiečko cca 10 l.s⁻¹. (Bugár, P., Mikušová, B., 2018)

Kanalizácia a čistenie odpadovej vody

Obec Horná Lehota má v súčasnosti vybudovanú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd, ktoré sú privádzané na biologickú čistiareň odpadových vôd (ČOV). ČOV je typu A*AQUA – Biokom od fy Ekospol, a.s. Žilina pre 600 EO. ČOV je situovaná pod obcou medzi potokom a štátnou cestou Podbrezová – Horné Lehota. Vyčistené odpadové vody z ČOV sú vypúšťané cez výustné potrubie do miestneho potoka. Splašková kanalizácia je vybudovaná profilu DN 300 v dĺžke 5210 m. (Mikušová, B. a kol., 2020)

Splaškové odpadové vody v rekreačnej lokalite Tále (hotel Partizán, hotel Stupka, hotel Golf, Tálska bašta, Areál športov Tále, zrubová osada, Apartmánový dom) sú odvádzané splaškovou kanalizáciou na mechanicko – biologickú čistiareň odpadových vôd (MB ČOV). Prevádzkovateľom je spoločnosť Tále a.s. Areál MB ČOV sa nachádza za rekreačnou oblasťou Tále, pod Apartmánovým domom. V zmysle rozhodnutia č. OU-BR-OSZP-2015/004690-004 sú pre MB ČOV stanovené kvantitatívne ukazovatele $Q_{h,max} = 5,0 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{priem} = 3,15 \text{ l.s}^{-1}$ a kvalitatívne ukazovatele $BSK_5 = 8,1667 \text{ kg.d}^{-1}$, $NL = 6,804 \text{ kg.d}^{-1}$ a $ChSK_{Cr} = 24,494 \text{ kg.d}^{-1}$. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané do recipientu Bystrianka. (Mikušová, B. a kol., 2020)

Zásobovanie elektrickou energiou

Záujmovým územím prechádzajú 22kV vedenia č. 391 a č. 417, čiastočne vzdušné, a čiastočne podzemné káblové. Tieto vedenia slúžia ako napájače pre existujúce transformačné stanice VN/NN. V území je vybudovaných celkom 35 trafostaníc VN/NN, stožiarových, murovaných, a kioskových, o celkovom inštalovanom výkone 16,22 MVA.

Pre zásobovanie územia Tále a Chopok juh (napájanie z I.č.417) elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné elektrické zariadenia: ako zdroje elektrickej energie pre riešené územie budú slúžiť existujúce transformačné stanice VN/NN, o celkovom počte 20 staníc, kde bude u 2 stanicách vykonané

navýšenie inštalovaného výkonu, o celkovom inštalovanom výkone 11 820 kVA (v súčasnosti), a 12 200 kVA (výhľad).

Vzhľadom na navýšenie inštalovaného výkonu trafostaníc na VN linke č.417 bude potrebné prehodnotiť kapacitné možnosti jej vedenia, a v prípade potreby vykonať rekonštrukciu za účelom zvýšenia jej prenosovej schopnosti. (Mikušová, B. a kol., 2020)

Zásobovanie zemným plynom

Obec nie je plynofikovaná a jej budúca plynofikácia sa ani nepredpokladá.

Telekomunikácie

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak Telekom, O₂ Slovakia). Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén a prostredníctvom mobilných operátorov. Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove obecného úradu. (Bugár, P., Mikušová, B., 2018)

Hospodárstvo

Priemyselná výroba nie je v obci zastúpená.

Hospodársku základňu obce v zásade tvorí poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárske družstvo zaniklo, poľnohospodárska výroba pokračuje pretransformovanými poľnohospodárskymi podnikmi: Farma Javor – orientuje na chov úžitkových zvierat – oviec, kôz a hovädzieho dobytku a Agrolehota s.r.o. – chov hospodárskych zvierat a pestovanie rastlinných komodít.

Komerčnú infraštruktúru tvoria potraviny, pohostinstvo, piváreň, turistická ubytovňa. (Bugár, P., Mikušová, B., 2018)

Lesy v katastrálnom území sú lesy hospodárske a ochranné. Vlastníkom lesov je štát, obec a aj súkromní vlastníci.

Tabuľka 13: Štruktúra lesných porastov na území Hornej Lehoty (k máj 2021)

Kategória lesa	Subkategória lesa	Výmera v k.ú. Horná Lehota (ha)
Ochranné lesy	a) lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach	81,84
	b) vysokohorské lesy	252,33
	c) lesy v pásme kosodreviny	352,12
	d) ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy	508,47
	ochranné lesy spolu	1 194,76
Osobitného určenia	e) lesy v chránených územiach	-
Hospodárske lesy	-	1 879,16
Veková skladba porastov	Zastúpené sú všetky vekové triedy. Najväčší podiel tvorí veková trieda 0-20 (24,25 %), 101-120 (16,08 %), 41-60 (14,55 %), 21-40 (12,68 %), 61-80 (12,21 %), 81-100 (10,62 %), 141+ (8,12 %), 121-140 (1,49 %).	
Druhovú skladbu les. porastov	Prevláda smrek (35,68 %), ďalej buk (31,66 %), kosodrevina (10,5 %), jedľa (8,96 %), javor (5,75 %), jaseň (2,04 %), smrekovec (0,97 %), ostatné – borovica, brest, breza, dub, hrab, jelša, topoľ majú zastúpenie pod 1 %	

Zdroj: Mapový server Národného lesníckeho centra, NLC 2011. Dostupné online na <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

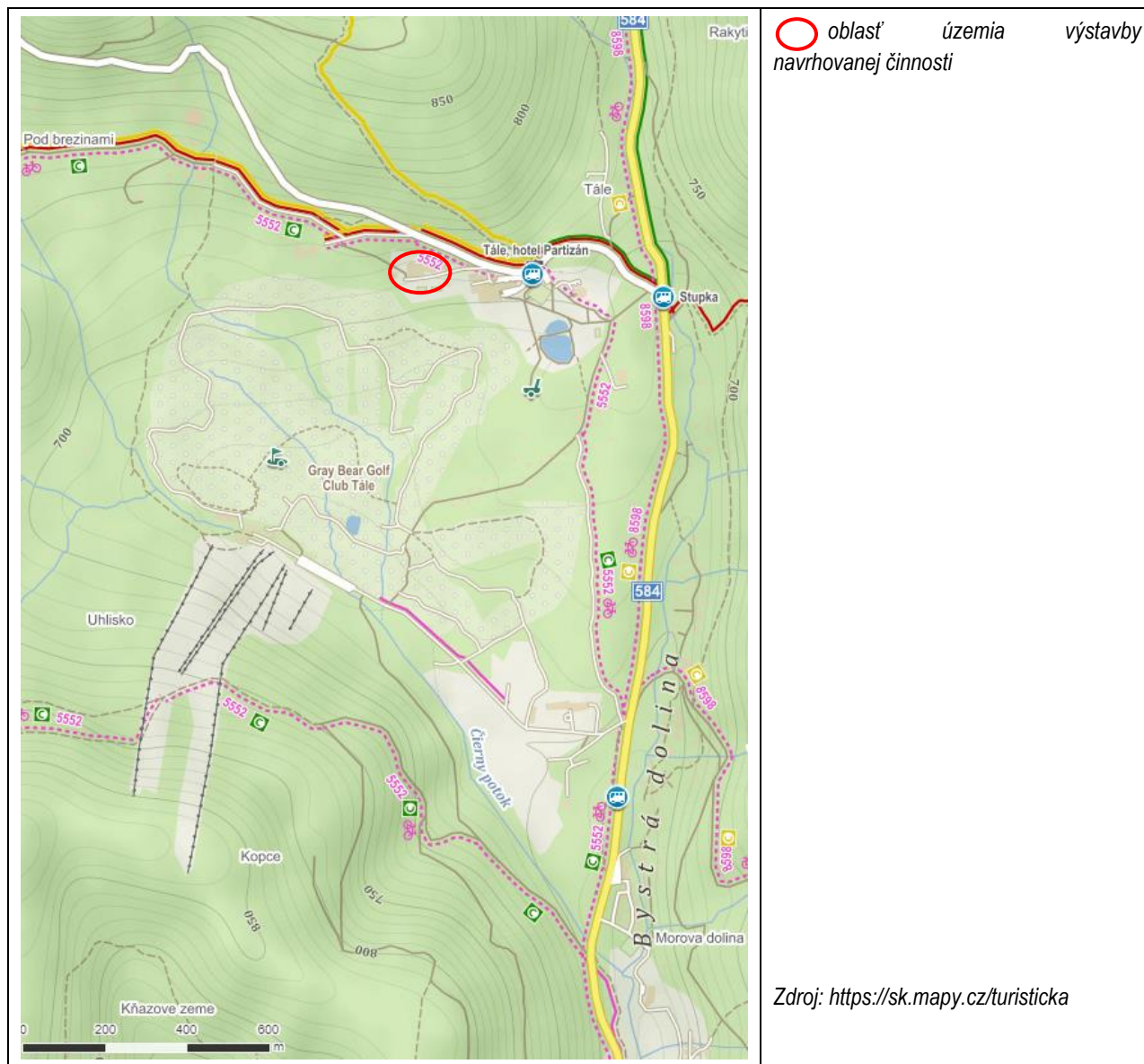
Rekreácia a cestovný ruch

V zmysle platných strategických dokumentov ako aj nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obec Horná Lehota sa zaraďuje medzi strediská rekreácie a cestovného ruchu. Strediskami rekreácie a cestovného ruchu sú Tále, Krpáčovo a Chopok Juh. Katastrálne územie a kvalita prírodného prostredia a technické zabezpečenie územia poskytuje podmienky na dlhodobú aj krátkodobú rekreáciu. V katastrálnom území sa začali cielene budovať rekreačné zariadenia v polovici minulého storočia s orientovaním na celoročnú rekreáciu. Letnú rekreáciu okrem turistiky a využívania prírodného prostredia dopĺňali vodné plochy - vodná nádrž v Krpáčove a prírodné kúpalisko na Táľoch. Zimnú rekreáciu zabezpečovali vybudované vleky a zjazdovky, ktoré spočiatku využívali len prírodné snehové podmienky. Postupne boli dobudovávané a čiastočne zabezpečené bolo umelé zasnežovanie, čím sa predĺžila lyžiarska sezóna. Kvalita, rozsah služieb a ich súvisiaci rozvoj sledoval celkové hospodárske a spoločenské podmienky v spoločnosti.

V časti obce regulačný celok Tále, v ktorom sa nachádza navrhovaná činnosť, bolo výrazným rozvojovým impulzom, vybudovanie golfového ihriska. Gray Bear je prvé 18 – jamkové majstrovské golfové ihrisko na Slovensku. Ihrisko bolo otvorené 8.8.2002. V r. 2004 bola vybudovaná 9-jamková golfová akadémia Little Bear. Ako prvá na Slovensku bola vybudovaná ako revezný koncept, t.j. dá sa hrať z dvoch smerov. Slúži pre začínajúcich golfistov a tiež aj na zdokonalenie krátkej hry. Taktiež sa využíva v zimnom období pre bežecké lyžovanie po upravených tratiach. Súčasne s budovaním golfového areálu sa investovalo aj do zariadení zimnej rekreácie - zrekonštruovali a dobudovali sa lyžiarske vleky, v súčasnosti je k dispozícii 6 vlekov s prepravnou kapacitou 4 110 osôb za hodinu. Stredisko sa nachádza v nadmorskej výške 660 – 870 m n.m. a je vhodné aj pre začínajúcich lyžiarov. Stredisko je vybavené ubytovacími kapacitami všetkých druhov – od individuálnych chát, cez penzióny, rekreačné zariadenia až po hotely najvyššej kategórie - kongresový a wellness hotel Partizán****. Okrem reštauračných zariadení v hoteloch, sieť stravovacích zariadení dopĺňajú samostatné reštauračné a bufetové zariadenia. (Mikušová, B. a kol., 2020)

V dotknutom území sú vedené viaceré turistické chodníky a cyklotrasy. Samotný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je umiestnený pod cestou III/2373, paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa 5552 spájajúce Tále s Krpáčovom. Popri ceste II/584 je vedený interaktívny náučný chodník Tále, ktorý prepája celú rekreačnú oblasť Tále. Priamo cez územie výstavby nevedie žiaden chodník ani cyklotrasa.

Obrázok 12: Sieť turistických chodníkov a cyklotrás v oblasti Táľov



Občianska vybavenosť

Zariadenia občianskej vybavenosti sú primerané súčasnej veľkosti obce a pokrývajú jej potreby najmä s ohľadom na to, že spádová obec Podbrezová, ktorá je aj miestom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce, je vzdialená cca 4,5 km.

Administratíva obce je zastrešená obecným úradom, v ktorom je aj knižnica. Obec má kultúrny dom, dom smútku, poštu. Na území obce sa nachádza rímskokatolícky kostol, evanjelický a. v. kostol, pamätná izba Sama Chalúpku.

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko. Obyvatelia využívajú zdravotnícke služby obci Podbrezová a v okresnom meste Brezno.

V obci sa nachádza základná škola zabezpečujúca vyučovanie na 1. stupni (2 triedy) a materská škola (1 trieda). s vyučovaním 1.- 4. ročník, v budove základnej školy je aj materská škola. Na území obce sa nachádza školské ihrisko, telocvičňa v škole, multifunkčné ihrisko. (Bugár, P., Mikušová, B., 2018)

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z dostupných údajov a obhliadky územia, nie sú indície o reálnych zdrojoch znečisťovania horninového prostredia, podzemných vôd, povrchových vôd, ovzdušia. Z pohľadu environmentálnej regionalizácie územie obce Horná Lehota predstavuje prostredie vysokej kvality (Bohuš, P. - Klinda, J. a kol, 2016: Environmentálna regionalizácia SR, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, SAŽP).

III.4.1 Horninové prostredie a podzemné vody

Kontaminácia pôd

Podľa mapy „Kontaminácia pôd“ (Čurlík, J., Šefčík, P.: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>) sú pôdy v južnej časti dotknutého územia relatívne čisté, v severnej časti nekontaminované, v ktorých geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A. Kontaminácia pôd sa hodnotila z hľadiska obsahu rizikových prvkov (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn), podľa v čase spracovania platného rozhodnutia MP SR č. 531/1994-540.

Stupeň náchylnosti na mechanickú degradáciu pôd

Erózia je odnos pôdných častíc z povrchu pôdy vplyvom vody a vetra. Náchylnosť pôd na vodnú eróziu rastie so sklonovitosťou územia. V súvislosti s narušením pôdneho krytu je aktuálne riziko vzniku erózie v oblasti zásahov do pôdneho krytu najmä v častiach územia, kde je terén členitejší. Vodná erózia v území výstavby navrhovanej činnosti nepredstavuje významný fenomén.

Podzemné vody – chemický stav

Podzemné vody dotknutého územia patria do Útvoru puklinových a krasovo – puklinových podzemných vôd Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria v oblasti povodí Hron (SK200280FK).

Pre obdobie 2010 – 2011 je predkvartérny útvar podzemných vôd SK200280FK v dobrom chemickom stave a v dobrom kvantitatívnom stave (Kolektív, 2015: Plán manažmentu čiastkového povodia Hron, MŽP SR).

Na Slovensku je vykonávané systematické sledovanie kvality podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu. V rámci útvaru SK200280FK je k dotknutému územiu najbližšie

- monitorovací objekt - prameň - Mýto pod Ďumbierom (číslo objektu: 130699). V roku 2019 bolo v tomto objekte zaznamenané prekročenie prahových hodnôt podľa NV č. 496/2010 Z. z. v ukazovateľoch As, Fe²⁺, Sb a limitných hodnôt v ukazovateľoch Fe²⁺, Sb.
- monitorovací objekt - prameň - Valaská - Vyvieračka (číslo objektu: 122699). V roku 2019 v tomto objekte nebolo zaznamenané prekročenie limitných ani prahových hodnôt podľa NV č. 496/2010 Z. z.

(Kolektív, 2020: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2019)

Environmentálne záťaž, skládky odpadov

Kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd, pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaž“. Informačný systém environmentálnych záťaž, aj s údajmi z Registra environmentálnych záťaž a mapovými službami je dostupný na enviroportáli na adrese <http://enviroportal.sk/environmentalne-zataze/>.

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadna lokalita evidovaná v Registri environmentálnych záťaž.

V širšom okolí, vo vzdialenosti cca 5 km J smerom, sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž BR (005) / Dolná Lehota – Lom (SK/EZ/BR/63), v tejto vzdialenosti JZ smerom sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž BR (2118) / Dolná Lehota - Lom, štôlne a haldy (SK/EZ/BR/2118). Tieto lokality sú situované mimo dotknutého územia. Nemajú vplyv na kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd dotknutého územia.

Priamo v dotknutom území ani jeho okolí nie sú v Registri skládok odpadov (<http://apl.geology.sk/skladky/>, 2021) evidované skládky odpadov, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu horninového prostredia a podzemnej vody v území výstavby navrhovanej činnosti.

III.4.2 Kvalita povrchových vôd

Územie výstavby navrhovanej činnosti je odvodňované tokom Bystrianka a jeho pravostranným prítokom Čiernym potokom. Podľa prílohy č. 2 k vyhláške 418/2010 Z. z. Bystrianka v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti je vodným útvarom SKR0056 (Bystrianka v úseku r. km 10,95 – 0,00). Vodný útvar SKR0056 dosahoval v období 2009 – 2012 veľmi dobrý ekologický stav, dosahoval dobrý chemický stav vo všetkých sledovaných ukazovateľoch (Kolektív, 2015: Plán manažmentu čiastkového povodia Hron, MŽP SR).

V blízkosti dotknutého územia bola v roku 2016 kvalita povrchových vôd sledovaná vo vodnom toku Bystrianka, lokalita nad Tálmi v r.km 10,95, kód vodného útvaru SKR0055, hydrologické poradie 4-23-02-003 (číslo sledovaného profilu R038500D). Sledovanie kvality vody v rámci ČMS Voda vykonáva SHMÚ. Kvalita povrchových vôd v tomto odbernom mieste spĺňala požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa prílohy č. 1 NV SR č. 269/2010 Z. z. (<http://www.shmu.sk/>, 2021).

III.4.3 Ovzdušie

Oblasť širšieho dotknutého územia patrí do oblasti so slabým stupňom znečistenia ovzdušia, v ktorom nedochádza k prekračovaniu stanovených limitných koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. Geografická poloha tohto územia spolu s nadmorskou výškou sú predispozíciou pre zachytávanie širokého spektra znečisťujúcich látok z atmosféry.

Z hľadiska ovplyvnenia kvality ovzdušia v oblasti Tálí sa môžeme hovoriť o

- lokálnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia

V obci nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Na znečisťovanie ovzdušia v širšom území sa podieľajú emisie z dopravy, zimný posyp ciest, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, vykurovania, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

- regionálnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia

Za regionálne zdroje znečistenia možno považovať priemyselné centrá v bližšom či vzdialenejšom okolí Nízkych Tatier. V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxidy sýry, dusíka, uhlíkovodíky, ťažké kovy.

Významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v okolí Hornej Lehoty podľa druhu znečisťujúcich látok v r. 2019 (<http://www.air.sk/emissions.php>):

- TZL: Kotelňa na DO (A-Z LOKOMAT, s.r.o.) Kráľova Lehota, PK 5 – Podbreziny (LMT) Liptovský Mikuláš, Regeneračný kotol RK3 (Mondi scp, a.s.) Ružomberok, Kotelňa na spaľovanie biomasy (STEFE ECB, s.r.o.) Banská Bystrica, Kotelňa (Hriňovská energetická, s.r.o.) Hriňová, Drevoštiepková kotelňa (JT - PARTNER, s.r.o.) Hriňová.
- SOx: Tepláreň nový závod (Železiarne Podbrezová a.s.) Valaská, Oceliareň (Železiarne Podbrezová a.s.) Podbrezová, Regeneračný kotol RK3 (Mondi scp, a.s.) Ružomberok.
- NOx: Valcovňa rúr (Železiarne Podbrezová a.s.) Valaská, Oceliareň (Železiarne Podbrezová a.s.) Podbrezová, Kotelňa na biomasu - 2 x 14 MW (Rettenmeier Tatra Timber s.r.o.) Liptovský Hrádok, PK 5 – Podbreziny (LMT) Liptovský Mikuláš, Regeneračný kotol RK3 (Mondi scp, a.s.) Ružomberok, Výroba CaCO_3 (SPECIALITY MINERALS SLOVAKIA) Ružomberok.
- CO: Kuplove pece KP A a KP B (ZLH Plus, a.s.) Hronec, Oceliareň (Železiarne Podbrezová a.s.) Podbrezová, Kotelňa na biomasu - 2 x 14 MW (Rettenmeier Tatra Timber s.r.o.) Liptovský Hrádok, PK 5 – Podbreziny (LMT) Liptovský Mikuláš, Regeneračný kotol RK3 (Mondi scp, a.s.) Ružomberok, Výroba CaCO_3 (SPECIALITY MINERALS SLOVAKIA) Ružomberok.
- TOC: Regeneračný kotol RK3 (Mondi scp, a.s.) Ružomberok.

- diaľkových zdrojoch

Diaľkový prenos škodlivín – najmä oxidov síry a dusíka má pôvod v spaľovacích procesoch fosílnych palív a priemyselnej činnosti. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť prenesené stovky, ale aj niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Tzv. regionálne znečistenie ovzdušia narastalo od päťdesiatych rokov paralelne s výstavbou vysokých komínov. Niektoré látky sa vertikálnym prenosom dostanú do strednej troposféry, kde sa zapájajú do globálnej cirkulácie. Polutanty tak pri predĺženej dobe zotrvania v atmosfére postihovali širšie oblasti.

Pod vrcholom Chopku v nadmorskej výške 2008 m n.m. sa nachádza stanica pre monitorovanie regionálneho znečistenia ovzdušia*. Merania sa na stanici začali realizovať v roku 1977. Od roku 1978 je stanica súčasťou siete EMEP (European Monitoring and Evaluation Programme) a siete GAW/BAPMoN/WMO (Global Atmospheric Watch/Background Air Pollution Monitoring Network). Podľa posledných dostupných údajov (www.shmu.sk, 2021) bola v r. 2019 na Chopku regionálna úroveň koncentrácií oxidu siričitého prepočítaného na síru $0,26 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V súlade s prílohou č. 13 k vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. kritická úroveň na ochranu vegetácie je $20 \mu\text{g SO}_2\cdot\text{m}^{-3}$ za kalendárny rok a zimné obdobie. Táto úroveň nebola prekročená ani za kalendárny rok ($0,52 \mu\text{g SO}_2\cdot\text{m}^{-3}$) ani za zimné obdobie ($0,6 \mu\text{g SO}_2\cdot\text{m}^{-3}$). Priemerná ročná koncentrácia síranov, prepočítaných na síru, činila na Chopku $0,21 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Koncentrácia oxidu dusičitého prepočítaného na dusík na Chopku boli v roku 2019 $0,70 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V súlade s prílohou č. 2 k Vyhláške MŽP SR o kvalite ovzdušia č. 244/2016 Z. z. kritická úroveň znečistenia ovzdušia na ochranu vegetácie je $30 \mu\text{g NO}_x\cdot\text{m}^{-3}$ za kalendárny rok. Táto úroveň nebola na Chopku za kalendárny rok prekročená ($2,29 \mu\text{g NO}_2\cdot\text{m}^{-3}$). (Kolektív SHMÚ, 2020: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2019)

* Regionálne znečistenie ovzdušia je znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu v dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. Hraničná vrstva atmosféry je vrstva premiešavania, siahajúca od povrchu do výšky asi 1 000 m. V regionálnych polohách sú už priemyselné exhaláty viac-menej rovnomerne vertikálne rozptýlené v celej hraničnej vrstve a úroveň prízemných koncentrácií je nižšia ako v mestách.

V regionálnom meradle sa uplatňujú znečisťujúce látky zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. Produkty oxidácie primárnych plyných prímies, napríklad sírany, sa vertikálnym prenosom dostanú do strednej troposféry, kde sa už zapájajú do globálnej cirkulácie.

Tabuľka 14: Priemerné ročné koncentrácie regionálneho znečistenia ovzdušia zistené v stanici Chopok

Rok	SO ₂ (S) µg.m ⁻³	SO ₄ ²⁻ (S) µg.m ⁻³	NO _x (N) µg.m ⁻³	NO ₃ ⁻ (N) µg.m ⁻³	HNO ₃ (N) µg.m ⁻³	Cl- µg.m ⁻³	O ₃ µg.m ⁻³	Pb ng.m ⁻³	Cu ng.m ⁻³	Cd ng.m ⁻³	Ni ng.m ⁻³	Cr ng.m ⁻³	Zn ng.m ⁻³	As ng.m ⁻³
2016	0,27	0,18	0,72	0,1	0,07	0,13	91	1,64	1,15	0,04	0,61	0,41	5,09	0,04
2019	0,26	0,21	0,7	0,12	0,04	0,07	90	1,45	0,69	0,07	0,35	0,07	3,4	0,12

Zdroj: www.shmu.sk, 2021

III.4.5 Produkcia odpadov

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa na území obce Horná Lehota riadi VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (v súčasnosti VZN č. 1/2021).

Na zber zmesového komunálneho odpadu sú určené zberné nádoby. Zber odpadu sa uskutočňuje podľa harmonogramu. V obci je zavedený triedený zber komunálnych odpadov v rozsahu: papier, sklo, plasty, kovy. Obec zabezpečuje tiež triedený zber: elektroodpadov z domácností, použitých batérií a akumulátorov, liekov, jedlých olejov a tukov z domácností, biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad, biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

V r. 2018 bolo v obci vytriedených 15,09 t papiera, 14,48 t skla, 6,5 t plastov, 0,29 t viacvrstvových kombinovaných materiálov, 2,01 t elektroodpadov, 0,34 t šatstva, 9 t biologicky rozložiteľných odpadov zo záhrad. (<http://www.horna-lehota.sk/>, 2021)

V k.ú. obce Horná Lehota je držiteľ odpadu povinný odpad zabezpečiť pred prístupom medveďa hnedého.

III.4.6 Hluk a špecifické riziká

Hluk

Antropogénnymi zdrojmi hluku v dotknutom území sú najmä automobilová doprava po ceste II/584 a ceste III/2373, technologické zdroje hluku napr. ČOV, ľudská vrava, reštauračné prevádzky, lesohospodárske činnosti, v zimnom období tiež prevádzka lanových dráh, zasnežovanie. V pozadí dominuje spev vtákov a zurčanie tečúcej vody. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo obytného územia. Vzhľadom na vzdialenosť rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ od cesty II/584 (cca 700 m) a III/2373 (cca 70 m) môžeme toto územie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zaradiť do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy a z iných zdrojov 50 dB pre deň, večer a 45 dB pre noc.

Radónové riziko

Z celkového rádioaktívneho ožiarovania, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (²²²Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (²²⁶Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania. Z výsledkov meraní objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu na 9 219 referenčných plochách (RP) radónového prieskumu v rámci SR boli zostavené mapy „Prognózy radónového rizika územia SR“. Mapy sú zostavené zo súboru relevantných podkladov a údajov financovaných z prostriedkov štátneho rozpočtu

SR do roku 2008, archivovaných v geofyzikálnej databanke.

V dotknutom území boli namerané hodnoty stredného radónového rizika. Gluch, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio/>

III.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Odzrazom geologickej stavby je rôzne geochemické pozadie, ktoré môže mať rôzny vplyv (pozitívny alebo negatívny) na ľudské zdravie. Dôležitú úlohu zohráva tiež antropogénna kontaminácia geologického prostredia. Súčasné výskumy naznačujú, že ľudský organizmus reaguje na rozličné geologické podložie/geochemické pozadie rôzne. Najmä sedimentárne a karbonatické horniny sú zdrojom esenciálnych chemických prvkov, ktoré priaznivo vplyvajú na zdravie ľudí. Na druhej strane, silikátové horniny (vulkanity, granitoidy a kryštalické bridlice) sa vyznačujú deficitnými obsahmi týchto pre ľudské zdravie potrebných chemických prvkov. Tieto skutočnosti môžu mať vplyv na to, že na území SR sa vyskytujú oblasti (okresy, obce, skupiny obcí), kde v porovnaní s priemerom Slovenska dokumentujeme výrazne nižšiu priemernú dĺžku života miestne žijúcich ľudí a kde pozorujeme zvýšenú úmrtnosť na rôzne ochorenia (30 – 60 %), najmä kardiovaskulárne a onkologické. Vplyv prírodne podmieneného geologického prostredia a antropogénnej kontaminácie geologického prostredia na zdravotný stav obyvateľstva SR je predmetom výskumu a hodnotenia v rámci projektu „Vplyv geologickej zložky životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva Slovenskej republiky“ (Fajčíková, K., Cvečková, V., Rapant, S., Dietzová, Z., Sedláková, D., Stehlíková, B., 2016, ŠGÚDŠ).

Prostredníctvom výpočtov umelých neurónových sietí za účelom charakterizovania vzájomného vzťahu medzi environmentálnymi indikátormi v podzemných vodách/pôdach a zdravotnými indikátormi bolo definované: poradie vplyvu environmentálnych indikátorov na jednotlivé zdravotné indikátory, limitné a optimálne obsahy 10-tich najvplyvnejších environmentálnych indikátorov vo vzťahu k hodnoteným zdravotným indikátorom. Na základe výsledkov výpočtov umelých neurónových sietí boli ako najvplyvnejšie vo vzťahu k hodnoteným zdravotným indikátorom identifikované Ca a Mg v podzemných vodách a „tvrdosť“ vody (Ca+Mg). Ostatné hodnotené environmentálne indikátory nadobúdajú oveľa menší vplyv na ľudské zdravie. Z hodnotených environmentálnych indikátorov pre

- Podzemnú vodu bolo na území Hornej Lehoty zistené, že podzemná voda je bez znečistenia.
- Pre pôdu bolo na území Hornej Lehoty stanovené stredné znečistenie z dôvodu zvýšených obsahov As, Cd, Co.

Geologická stavba územia SR bola v rámci tohto projektu rozčlenená na 8 hlavných celkov.

Zdravotná regionalizácia bola spracovaná na základe 39-tich negatívnych zdravotných indikátoroch. Z toho bola určená úroveň zdravotného stavu ako veľmi dobrá, dobrá, priemerná, zhoršená, nepriaznivá.

V obci Horná Lehota podľa súčtu negatívnych 36 zdravotných indikátorov je zdravotný stav obyvateľstva hodnotený ako priemerný.

Tabuľka 15: Hodnotené zdravotné indikátory v dotknutej obci

Obec	Zdravotné indikátory prekračujúce priemerné hodnoty SR 10 – 50 %	Zdravotné indikátory prekračujúce priemerné hodnoty SR > 50 %	Zdravotný stav
Horná Lehota	SMRV, SMRM, PYLL100, ReE, ReN, SMRC15-26, SMRI, SMRI21-25, SMRI63-64, SMRK, SMRN, PYLLC, PYLLJ	ReC, ReC15-26, ReC16, ReC18-20, ReC30-39, ReC50, ReC64-68, ReC00-D48, Rel, Rel21-25, Rel63-64, ReJ, ReK, SMRC30-39, PYLLC15-26, PYLLI, PYLLI21-25	priemerný

Vysvetlivky:

Relatívna úmrtnosť na vybranú príčinu úmrtia	ReC – zhubné nádory ReC16– zhubné nádory žalúdka ReC15-26 – zhubné nádory tráviaceho systému ReC18-20 – zhubné nádory hrubého čreva a konečníka ReC30-39 – zhubné nádory dýchacieho systému ReC50 – zhubné nádory prsníka ReC64-68 – zhubné nádory močovej sústavy ReC00-D48 – nádory zhubné a nezhubné spolu ReE – žľazy s vnútorným vylučovaním, metabolické procesy Rel – obehový systém Rel21-25 – ischemické choroby srdca Rel63-64 – mozgové porážky a infarkty ReJ – dýchacia sústava ReN – močová a pohlavná sústava ReK – tráviaca sústava	Štandardizovaná úmrtnosť na vybranú príčinu úmrtia	SMRC – zhubné nádory SMRV – obyvateľstvo SMRM – muži SMRC15-26 – zhubné nádory tráviacej sústavy SMRC30-39 - zhubné nádory dýchacej sústavy SMRI – obehový systém SMRJ – choroby dýchacej sústavy SMRI21-25 – ischemické choroby srdca SMRI63-64 – mozgové porážky a infarkty SMRK - choroby tráviacej sústavy SMRN – choroby močovej a pohlavnej sústavy
		Potenciálne roky strateného života	PYLL100 – potenciálne roky strateného života PYLLI – obehový systém PYLLI21-25 - ischemické choroby srdca PYLLC - zhubné nádory PYLLC15-26 - zhubné nádory tráviacej sústavy PYLLC30-39 – zhubné nádory dýchacej sústavy PYLLJ – choroby dýchacej sústavy

Zdroj: Fajčíková, K., Cvečková, V., Rapant, S., Dietzová, Z., Sedláková, D., Stehlíková, B., 2016, ŠGÚDŠ

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17 884 m² nových, nezabratých plôch. Celková výmera navrhovaného rekreačného areálu bude dosahovať 25 384 m². Parcely, na ktorých je navrhovaný „GOLF HOTEL TÁLE“, sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy. Zoznam parciel, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu, je uvedený v kapitole II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd.

Celková zastavaná plocha centrálného objektu areálu + 73 ks modulárnych chatiek a trafostanice bude predstavovať cca 3 550 m², celková výmera spevnených plôch komunikácií, chodníkov a pod. bude dosahovať cca 5 740 m². V dôsledku výstavby bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Vedenia podzemných inžinierskych sietí budú prednostne umiestnené v koridore vnútroareálových komunikácií, chodníkov. Povrchy narušené stavbou o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Vedenie prípojok inžinierskych sietí si môže vyžadovať dočasné vyňatie poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a dočasné zábery iných plôch situovaných v okolí územia výstavby na obdobie výstavby. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Dĺžka trvania dočasného záberu (zvyčajne na dobu 0,5 – 1 rok) bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie stavebných prác.

Ochranné pásma

Posudzovaný rekreačný areál je situovaný v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Platný 2. stupeň ochrany vyžaduje dodržiavanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.

NV SR č. 13/1987 Zb. bola vyhlásená chránená oblasť prirodzenej akumulácie vôd. Plánované aktivity v navrhovanom rekreačnom areáli nie sú v rozpore s požiadavkami stanovenými na ochranu povrchových a podzemných vôd a vodohospodárskymi potrebami oblasti.

Územie výstavby sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho, vodárenského zdroja prameň Bystrá, niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“ (rozhodnutie ŠVS 2005/98/99 je súčasťou prílohy). Pre vonkajšiu časť pásma hygienickej ochrany platia určité zákazy. Z podmienok vyplýva, že investičnú výstavbu možno povoliť len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd. Zároveň v území platí zákaz vjazdu vozidiel prepravujúcich náklad, ktorý môže spôsobiť znečistenie vody. Nevyhnuté je dodržať ustanovenia týkajúce sa povolených látok na ochranu rastlín a hnojenia.

Časť navrhovaného rekreačného areálu sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sú pre drobné vodné toky do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma nadzemného elektrického vedenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z.

Podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ochranné pásmo cesty II. triedy je 25 m od osi vozovky, cesty III. triedy je 20 m od osi vozovky, miestnej komunikácie je 15 m od osi vozovky.

Potreba vody

Potreba vody počas výstavby

Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných toaliet. Vzhľadom na zvolené architektonické riešenie, prestavbu existujúceho objektu hotela, osadenie modulárnych chatiek, výstavba nebude mať nároky na zabezpečenie veľkých objemov vody. Potreba vody pre stavebné účely (napr. pre polievanie betónových, železobetónových konštrukcií, pre kropenie staveniska) môže byť pokrytá z existujúcej vodovodnej prípojky. V rámci staveniska sa nepredpokladá výroba betónových zmesí, tie budú dovezené z existujúcich betonární v okolí.

Potreba vody počas prevádzky

Zdrojom vody pre prevádzku bude verejný vodovod. Rekreačná lokalita Tále, jej časť v ktorej sa nachádza navrhovaný rekreačný areál, je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu SKV Trangoška – Brezno cez zásobné potrubie napojené na prírodné potrubie profilu DN 300, ktoré je trasované hranicou k.ú. Horná Lehota. Z tohto zdroja bude pokrytá potreba pitnej vody v navrhovanom rekreačnom areáli.

Výpočet spotreby pitnej vody pre potreby zámeru „GOLF HOTEL TÁLE“ bilancovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

Centrálny objekt navrhovaného rekreačného areálu

- Priemerná denná spotreba Q_p
 - 200 jedál/deň (raňajky-5, obedy-10, večere-10) x 25 l/j: 5 000 l/deň
 - 26 zam. x 120 l/zam.d: 3 120 l/deň
 - 100 návšt. baru x 3 l/návšt.: 300 l/deň
 - Denné dopĺňanie bazéna cca 3% objemu + vírivky: 5 000 l/deň
 - 70 návšt. wellness x 60 l/návšt.: 4 200 l/deň
 - Q_p spolu: 17 620 l/deň = 0,204 l/s
- Max. denná spotreba Q_m : $17\,620 \times 2,0 = 35\,240$ l/deň = 0,408 l/s
- Max. hodinová spotreba Q_h : $(35\,240 \times 2,1)/10 = 7\,400$ l/hod = 1,945 l/s
- Ročná spotreba $Q_r = 12,62 \times 300 + 5 \times 360 = 3\,786 + 1\,800 =$ cca 5 586 m³/rok

Modulárne chatky

- Priemerná denná spotreba Q_p
 - 73 chatiek = 73 x 2 os/obj. = 146 os x 135 l/os.d = 19 710 l/deň = 0,228 l/s
 - Max. denná spotreba Q_m : $19\,710 \times 2,0 = 39\,420$ l/deň = 0,456 l/s
 - Max. hodinová spotreba Q_h : $(39\,420 \times 2,1)/10 = 8\,278$ l/hod = 2,230 l/s

- Ročná spotreba $Q_r = 19,71 \times 300 = 5\,913 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tabuľka 16: Predpokladaná spotreba pitnej vody v súvislosti s prevádzkou „GOLF HOTEL TÁLE“

Priemerná denná spotreba Q_p	37 330 l/deň = 0,432 l/s
Max. denná spotreba Q_m	74 660 l/deň = 0,864 l/s
Max. hodinová spotreba Q_h	15 278 l/hod = 4,175 l/s
Ročná spotreba Q_r	11 499 m ³ /rok

Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný predovšetkým stavebný materiál napr. štrk a kamenivo, betóny, stavebné železo, izolácie, dlažby, obrubníky, elektroinštalačný materiál, izolácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sanita, technické a technologické celky wellness centra atď. Modulárne chatky budú na lokalitu privezené ako hotový výrobok.

Počas prevádzky

Prevádzka investičného zámeru si vyžiada najmä zásobovanie potravinami.

Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Palivom pre vykurovanie budú drevné pelety. Potreba paliva (pelety) je odhadovaná v objeme 683 m³/rok. Skladované budú v sklade paliva, ktorý bude susediť s kotolňou. Sklad paliva bude plnený primárne plniacim zariadením – stlačeným vzduchom z cisterny. Pre prípadný vstup do skladu paliva budú slúžiť dvere z kotolne. Pred nárazom peliet do steny skladu budú v ňom inštalované nárazové rohože. Palivo bude zo skladu posúvané závitovkovým dopravníkom do kotolne. Tu bude pomocou tzv. flexidopravníka sypané na kotlový dopravník. Doprava paliva do kotla bude prevádzkovaná na základe požiadavky regulácie kotla. Systém dopravy paliva je súčasťou dodávky kotla. Hnací mechanizmus sa nachádza v priestore kotolne a je umiestnený na konci potrubia závitovkového dopravníka. Obsluha kotolne je povinná v pravidelných týždňových intervaloch kontrolovať stav paliva v sklade, aby sa zabezpečilo plnenie skladu paliva podľa požiadavky. Kontrola sa bude prevádzať cez presklený otvor v stene. Vstup do skladu paliva bude zabezpečený z kotolne cez obslužné dvere. Vstup do skladu paliva bude možný len zaškolenej obsluhy a len v prípade vyprázdnenia skladu paliva. Pred vstupom obsluhy do skladu paliva je potrebné aby kotol a celý systém dopravy paliva boli mimo prevádzky (odstavenie v el. rozvádzači). Pokiaľ sa obsluha nachádza v sklade paliva je zakázané plnenie skladu paliva. Pri pohybe obsluhy v sklade paliva, táto osoba musí používať ochranné pracovné pomôcky (napr. pracovné okuliare, ochranné rukavice, ochranné rúško, ochrannú prilbu, pracovnú obuv s neiskrivou podrážkou, so spevnenou oceľovou špicou a pevnou pätou, priliehavý pracovný odev – nohavice a blúza). Pri výstavbe systému paliva je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a dodržiavať postup montáže, ktorý je súčasťou dodávky zariadenia.

Energetické zdroje

Potreba energetický zdrojov počas výstavby

Potreba elektrickej energie pre stavebné účely môže byť pokrytá z existujúcej prípojky.

Tankovanie dopravných prostriedkov a stavebných strojov pracujúcich na stavbe posudzovaného investičného zámeru bude zabezpečené na verejnej ČS PHM. Dopĺňanie PHM do spaľovacích motorov strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (napr. bager, kolesový nakladač) a strojných zariadení (napr. elektrocentrály, motorové pily) sa vykoná na zabezpečených plochách. PHM, ani iné znečisťujúce látky, nebudú v území výstavby skladované.

Potreba energetický zdrojov počas prevádzky

Prevádzka posudzovaného hotela vyžaduje dodávku elektrickej energie. Existujúci Dependence hotela Stupka – Golf je napojený na verejnú energetickú sieť, v rámci areálu je prítomná kiosková trafostanica 417/TS/442 s kapacitou 400 kVA. Táto trafostanica nemá dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby elektrickej energie navrhovaného rekreačného areálu. Pre napojenie navrhovaného areálu bude potrebné vybudovanie trafostanice s výkon 1000 kVA alebo vybudovanie NN distribučného rozvodu z existujúcej trafostanice, ktorá poskytuje dostatočnú kapacitu (1000kW). Nová trafostanica by bola ako betónová bloková nadzemná stanica, ktorá bude mať v spodnej časti telesa zbernú vaňu pre zachytenie prípadných havarijných únikov trafooleja.

Tabuľka 17: Predpokladaná energetická bilancia navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“

	Inštal. príkon- elektroin. Pi-e [kW]	Inštal. príkon- vykurov. Pi-v [kW]	Koeficient súčas- nosti β	Príkon spolu Ps1 [kW]	Počet odberných miest [ks]	Inštal. príkon [kW]	Koeficient súčas- nosti β	Príkon spolu Ps [kW]
Wellness	150	40	0,6	114	1	114	0,6	68,4
Centrálny objekt	2 000	550	0,8	2 040	1	2 040	0,6	1 224
Chatky	8	3	0,6	6,6	73	481,8	0,6	289,08
Verejné osvetlenie	4	0	1	4	1	4	1	4
Spolu					76	1585,48	0,6	951,288

Elektrická energia bude využívaná ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni. Energetická bilancia zohľadňuje požiadavky jednotlivých profesií na potrebu elektrickej energie a zároveň zohľadňuje možnosť, že v budúcnosti budú odberné miesta vybavené nabíjačkami pre elektrické vozíky a nabíjačkami automobilov (23kW WALLBOX). Energetická bilancia uvažuje s max. 10x23kW WALLBOX.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Spôsob terajšieho napojenia areálu na nadradenú dopravnú sieť sa nezmení. Príjazdová cesta k existujúcemu hotelu Golf je napojená na cestu III/2373, ktorá je odbočkou z cesty II/584 vedúcou z Bystrej cez Bystriansku dolinu. Prístup je možný aj z Lopeja odbočením z cesty I/66 priamo po ceste III/2373.

V navrhovanom rekreačnom areáli „GOLF HOTEL TÁLE“ budú vybudované vnútroareálové komunikácie a parkovacie plochy. Vzhľadom na polohu areálu v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšieho vodárenského zdroja prameň Bystrá, vnútroareálové komunikácie sú rozdelené na komunikácie s pravidelnou dopravou a parkovacie plochy a komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré sa líšia spôsobom odvodnenia a nakladania so zrážkovými vodami. K vnútroareálovým komunikáciám s pravidelnou dopravou patria parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie k nim prislúchajúce. Parkovacie plochy bude tvoriť parkovisko so 70 parkovacími miestami umiestnené severne nad centrálnym objektom areálu a 23 parkovacích miest na spevnenej ploche pri centrálnom objekte areálu. Do západnej a východnej časti areálu k jednotlivým klastrom chatiek budú vedené vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré budú mať také parametre (šírkové usporiadanie, konštrukciu), aby mohli byť využívané pri mimoriadnych udalostiach pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári).

Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú využité už počas výstavby pri dovoze a osádzaní chatiek. Pre tento účel budú na vnútroareálových komunikáciách vybudované pracovné plochy šírky cca 8,5 m pre autožeriav, ktorým sa vykoná prekládka modulárnych chatiek z ťahača do svojej polohy. Osadenie chatiek v navrhovaných polohách si vyžiada zriadenie 7 pracovných plôch pre autožeriav (3 v západnej časti a 4 vo východnej časti areálu). Pracovné plochy budú po ukončení výstavby asanované a povrch pod nimi bude rekultivovaný.

Infraštruktúru areálu budú dopĺňať chodníky. Chodníky budú vedené od vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou k jednotlivým chatkám, medzi chatkami. Jeden chodník bude vedený naprieč celým areálom, zo západu na východ. Tento chodník je navrhovaný nad terénom, na podporných oceľových pilieroch a vyvýšených múrikoch.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti dočasne vzrastú nároky na pracovné sily, predpoklad cca 10 pracovníkov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 10 pracovných miest.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Emisie

Oblasť širšieho hodnoteného územia patrí do oblasti so slabým stupňom znečistenia ovzdušia, v ktorom nedochádza k prekračovaniu stanovených limitných koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší.

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz modulárnych chatiek, stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch, výkopov pre dobudovanie podzemného podlažia, pre vedenia podzemných inžinierskych sietí, terénnych úprav). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie emisných limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Postupne dochádza k znižovaniu škodlivín vo výfukových plynoch spaľovacích motorov v dôsledku platnosti medzinárodných emisných noriem EURO, ktoré sú výrobcovia dopravných a stavebných prostriedkov povinní dodržiavať. Asanácia ľavého krídla prístavby existujúceho objektu, existujúcich spevnených plôch, dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu budú fungitívnymi zdrojmi prašnosti. Vzhľadom na zvolené architektonické riešenie, prestavbu existujúceho objektu hotela, osadenie modulárnych chatiek, výstavba nebude zdrojom významnejších emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, očakávať možno mierne ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Minimalizovať ich možno vhodnými organizačnými opatreniami. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 24 mesiacov. Najvýznamnejší vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať realizácia zemných prác, ktorá sa odhaduje na cca 9 mesiacov. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby upravené sadovníckymi úpravami alebo spevnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Oproti štandardnej murovanej výstavbe trvajúcej X mesiacov, predstavuje použitie modulárnych chatiek, ktoré sa na lokalitu privezú hotové a iba sa žeriavom osadia na podporné piliere založené na železobetónových pätkách, pre dané prostredie environmentálne šetrnejší spôsob výstavby.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu bude doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä vykurovania, ktoré bude zabezpečené peletkovou kotolňou. Peletková kotolňa sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojovňa, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia.

Bilancia potrieb tepla bola stanovená predbežne „obálkovou metódou“ a na základe požiadaviek od jednotlivých profesií.

Predpokladaná potreba tepla za hodinu na vykurovanie peletková kotolňa: $Q_{uk}=1200 \text{ kW}$.

Záložný zdroj tepla, strojovňa – prevádzkový chod strojovne s kotlami, elektrodohrev TV, kde ako primárny zdroj výroby tepla slúži elektrická energia: $Q_{ei}=550 \text{ kW}$.

Predpokladaná ročná potreba tepla pre zásobované objekty: $Q_{uk} = 1 \text{ 645 MWh.rok}^{-1}$.

Potreba paliva (pelety): je stanovená pre výhrevnosť: $H = 17 \text{ MJ.kg}$ a priemernej účinnosti zariadení 90,9%, t.j.

$$M = \frac{1645000.3,6}{17.0,85} = 410 \text{ t/rok} \rightarrow 683 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. bude navrhovaná peletková kotolňa stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Navrhnutý zdroj bude vyhovovať všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a bude spĺňať emisné limity pri spaľovaní drevnej štiepky. Moderné peletkové kotly sa vyznačujú minimálnymi emisiami znečisťujúcich látok vďaka inovatívnej technológii spaľovania pomocou regulácie prívodu primárneho a sekundárneho vzduchu. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie budú na základe rozptylovej štúdie optimalizovaná výška komína resp. komínov, ktorým budú odvádzané odpadové plyny do voľného ovzdušia. Komín musí mať vhodný ťah (zabezpečený vhodnou výškou a priemerom komína), aby nedochádzalo ku kondenzácii, k negatívnemu ovplyvneniu parametrov spaľovania, zníženiu efektivity spaľovania a tým aj k vyšším emisiám znečisťujúcich látok.

Na prestavbu existujúceho objektu budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, chladení, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z prevádzky tejto budovy.

Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude upresnený záložný zdroj energie pre prevádzku peletkovej kotolne v prípade výpadku elektrického prúdu. V prípade výberu dieselaagregátu, neuvažujeme že bude významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok, lebo bude spúšťaný iba výnimočne a v rámci profylaxie.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov. Doprava bude vykonávaná po prístupovej komunikácii a po areálových parkovacích plochách s kapacitou 94 parkovacích miest. V dôsledku spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch dopravných prostriedkov dochádza k tvorbe znečisťujúcich látok. Znečisťujúcimi látkami z dopravy sú predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NOx), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO₂) benzén. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Doprava z prevádzky navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok, ktorý by výrazne ovplyvnil kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia v súvislosti s prevádzkou transformátora. Vzhľadom na jeho kapacitu a polohu sa nadlimitné ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva.

Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, svetlo z osvetlenia nebude smerovať nad vodorovnú rovinu prechádzajúcu svietidlom, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny

alebo do neba. Inštalované svetelné zdroje nebudú vyžarovať viac než 10 % energie vo vlnových dĺžkach menších než 500 nm, t.j. použité budú svetelné zdroje s teplejším odtieňom.

Zápach a iné výstupy

Minimálnym zdrojom tepla a zápachu bude prevádzka kuchyne. V centrálnom objekte navrhovaného rekreačného areálu sú navrhované priestory stravovacieho úseku s kapacitou cca 200 miest. Zápach, aerosóly tuku, tepla z gastro prevádzky budú obmedzené vhodným vzduchotechnickým riešením napr. s tukovými filtrami. Navrhovateľ vyhodnocuje možnosť spätného získavania tepla z odpadového vzduchu, konkrétny návrh by bol súčasťou vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Hluk a vibrácie

Antropogénnymi zdrojmi hluku v dotknutom území sú najmä automobilová doprava po ceste II/584 a ceste III/2373, technologické zdroje hluku napr. ČOV, ľudská vrava, reštauračné prevádzky, lesohospodárske činnosti, v zimnom období tiež prevádzka lanových dráh, zasnežovanie. V pozadí dominuje spev vtákov a zurčanie tečúcej vody. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo obytného územia. Vzhľadom na vzdialenosť rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ od cesty II/584 (cca 700 m) a III/2373 (cca 70 m) môžeme toto územie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zaradiť do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy a z iných zdrojov 50 dB pre deň, večer a 45 dB pre noc.

Počas výstavby

Zdrojom hluk a vibrácií počas výstavby bude doprava, asanácia ľavého krídla prístavby existujúceho objektu, existujúcich spevnených plôch, stavebná činnosť, montážna činnosť. Pôsobenie hluku bude dočasné a lokálne, priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Vzhľadom na zvolené architektonické riešenie, prestavbu existujúceho objektu hotela, osadenie modulárnych chatiek, výstavba nebude zdrojom významnejších emisií hluku. Oproti štandardnej murovanej výstavbe trvajúcej X mesiacov, predstavuje použitie modulárnych chatiek, ktoré sa na lokalitu privezú hotové a iba sa žeriavom osadia na podporné piliere založené na železobetónových pätkách, pre dané prostredie environmentálne šetrnejší spôsob výstavby.

Zariadenia alebo činnosti, ktoré môžu byť počas výstavby typickým zdrojom vibrácií sú napr. výkopové zariadenia, zhutňovacie stroje, pohyb ťažkých nákladných vozidiel a mechanizmov. Vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Tieto vplyvy sú dočasné, zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami (organizácia prác).

Počas prevádzky

Zdrojmi hluku a vibrácií v prevádzke navrhovaného rekreačného areálu budú doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä trafostanice, vzduchotechnických zariadení, vykurovacieho zariadenia – peletkovej kotolne.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov. Nárast intenzity dopravy z prevádzky navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom hluku, ktorý by výrazne ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Zdrojom hluku a vibrácií v oblasti rekreačného areálu bude doprava po príjazdovej ceste a doprava po areálových parkovacích plochách s kapacitou 93 parkovacích miest. Nepredpokladá sa, že dopravný hluk generovaný pohybom osobných motorových prostriedkov po parkovacích plochách presiahne prípustné hodnoty hluku v referenčnom intervale deň, večer a noc.

Trafostanicu je navrhované umiestniť na okraji areálu v jeho SZ časti, aby objekty s pobytom ľudí boli chránené pred hlukom. Za hlavný zdroj hluku v trafostanici môžeme považovať distribučný transformátor. Miera hlučnosti transformátora závisí od jeho typu, spôsobu chladenia, od rozmerov trafostanice, od akustickej pohltivosti vnútorných povrchov. Transformátory vysielať nízko-frekvenčný tónový zvuk. Technológia trafostanice bude osadená v nadzemnom železobetónovom skelete, ktorý zabezpečí tlmenie hluku do širšieho okolia. Hluk bude do prostredia prenikať z vetracích otvorov. Emisie hluku z ostatných prvkov trafostanice možno zanedbať. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude vybraný taký typ transformátora, ktorý bude zdrojom nízkych emisií hluku, ktoré nepresiahnu hygienickými normami predpísanú hodnotu.

Vzhľadom na dostupné verejné technické vybavenie v území výstavby bola ako zdroj tepla pre rekreačný areál navrhnutá peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Peletkové kotly sú zdrojom hlučnosti najmä v súvislosti s príivodom vzduchu, pohybom dopravníkov. Kotolňa, sklad peliet budú umiestnené na podzemnom podlaží, v uzatvorených priestoroch, čím sa eliminuje šírenie emisií hluku do okolia. Emisie hluku z prevádzky peletkovej kotolne nemajú potenciál šíriť sa do okolitého územia, ale môžu byť rušivé pre rezidentov objektu, v ktorom sa kotolňa nachádza.

Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude upresnený záložný zdroj energie pre prevádzku peletkovej kotolne v prípade výpadku elektrického prúdu. V prípade výberu dieselaagregátu, sa hluk nim generovaný neuvažuje, pretože ide o havarijný stav, pre ktorý sa podľa zákona č. 549/2007 Z. z. prípustné hodnoty v tabuľke č. 3 nevzťahujú na hluk zariadení, ktoré sú v prevádzke iba výnimočne.

Vzduchotechnickými zariadeniami (TZB) bude zabezpečené odvetranie priestorov v centrálnom objekte areálu najmä v súvislosti s prevádzkou stravovacieho úseku, kongresových priestorov, wellness centra, sociálnych zariadení. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore chránených miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri objektu resp. na jeho streche a zabezpečenie dostatočne vysokej vzduchovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532. Dodržaním zásad správnej antivibračnej inštalácie komponentov TZB s rotujúcimi časťami (ventilátory, čerpadlá a pod.) sa vylúči prenos vibrácií do okolitého prostredia.

Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Odpadové vody

Počas výstavby

Sociálne potreby pracovníkov stavby budú zabezpečené prostredníctvom mobilnej sanitárnej techniky. Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov, je možné odvádzať napr. do koryta bezmenného prítoku Čierneho potoka na základe povolenia na osobitné užívanie vôd t.j. na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného areálu budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov, z príjazdovej komunikácie, z vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch.

Splaškové odpadové vody z prevádzok v rekreačnej oblasti Tále (aj súčasného hotela Golf) sú prečisťované v existujúcej ČOV, ktorú jej prevádzkovateľ plánuje prebudovať, zmodernizovať, zvýšiť jej kapacitu. Napojenie na túto ČOV je navrhované ponechať aj v prípade rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, nakoľko čistenie splaškovej odpadovej vody v ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia. Recipientom prečistených odpadových vôd z tejto ČOV je tok Bystrianka. Splaškové odpadové vody z kuchyne znečistené tukmi budú odvedené samostatnou kanalizáciou na prečistenie do lapača tukov a po prečistení budú zaústené do stoky splaškovej kanalizácie. Lapač tukov slúži k vyzrážaniu a zachyteniu tukov a ako ochrana kanalizácie pred zanášaním tukmi. Predpokladaná bilancia splaškových odpadových vôd v súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 18: Predpokladaná bilancia splaškových odpadových vôd v súvislosti s prevádzkou „GOLF HOTEL TÁLE“

Priemerná denná produkcia splaškových OV Q_p	37 330 l/deň = 0,432 l/s
Max. denná produkcia splaškových OV Q_m	74 660 l/deň = 0,864 l/s
Max. hodinová produkcia splaškových OV Q_h	15 278 l/hod = 4,175 l/s
Ročná produkcia splaškových OV Q_r	11 499 m ³ /rok

Vzhľadom na polohu areálu v pásme hygienickej ochrany II. stupňa – vonkajšieho vodárenského zdroja prameň Bystrá, vnútroareálové komunikácie sú rozdelené na komunikácie s pravidelnou dopravou a parkovacie plochy a komunikácie s nepravidelnou dopravou, ktoré sa líšia spôsobom odvodnenia a nakladania so zrážkovými vodami.

Parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie k nim prislúchajúce, na ktorých bude vykonávaná pravidelná doprava, budú mať spevnený povrch. Ich odvodnenie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom, pričom dažďové vody budú odvedené do kanalizácie znečistených dažďových vôd. Dažďové vody z týchto plôch budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL). ORL bude navrhnutý ako plno prietokový. Vybratý bude taký typ ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, vody prečistené v ORL budú odvedené do recipientu povrchového toku, ktorým bude bezmenný prítok Čierneho potoka.

Do západnej a východnej časti areálu k jednotlivým klastrom chatiek budú vedené vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou. Tieto komunikácie budú využívané predovšetkým pre prístup elektrovožíkov s kuframi, čistiacími potrebami pre upratovačky, pre zásobovanie chatiek a pod. Vnútroareálové komunikácie s nepravidelnou dopravou budú mať také parametre (šírkové usporiadanie, konštrukciu), aby mohli byť využívané pri mimoriadnych udalostiach pre prístup záchranných zložiek (hasiči, záchranári). Z dôvodu uplatnenia vodozádržných opatrení, budú mať tieto komunikácie vodopriepustný povrch (napr. mlatový), ich odvodnenie bude systémom priečnych odvodňovacích odrážok, ktoré budú zaústené do vsakovacích priehlbín, čím sa zabezpečí spomalenie odtoku vody z územia.

V rekreačnom areáli „GOLF HOTEL TÁLE“ sú navrhnuté aj iné opatrenia, ktoré prispievajú k zadržaniu dažďovej vody v krajine:

- Dažďové vody zo strechy centrálného objektu areálu a z modulárnych chatiek budú pomocou infiltračných systémov (napr. vsakovacej šachty, vsakovacích blokov resp. štrkových vankúšov) vsakované do horninového prostredia. Parametre vsakovacích systémov budú určené na základe zhodnotenia priepustnosti horninového prostredia. V prípade potreby bude zabezpečený dostatočný akumulačný objem.
- Modulárne chatky budú osadené na podporných pilieroch, čo umožní existenciu nespevneného povrchu s vegetačným pokryvom pod nimi. U chatiek je navrhovaná extenzívna zelená strecha. Týmto návrhom sa znásobí plocha, ktorá zadrží dažďové vody v území.
- Chodníky, budú mať povrch z vodopriepustných materiálov, ktorý umožní pozvoľnú infiltráciu zrážkovej vody do horninového prostredia.

Navrhované vodozadržné opatrenia eliminujú problém rýchleho odvádzania dažďovej vody z prostredia a budú vhodne vplývať na správnu cirkuláciu vody v tomto prostredí a prirodzenú rovnováhu mikroklimy v ňom.

Predpokladaná bilancia dažďových vôd z jednotlivých povrchov navrhovaného rekreačného areálu:

- Pri výpočte množstiev dažďových vôd, v zmysle STN 75 6101, je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,2$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 226,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T= 15 \text{ min}$ – údaje platné pre ombrografickú stanicu Jarabá.
- Park.plochy a vnútroareál. komunikácie (cez ORL do potoka): $0,3115 \text{ ha} \times 226 \text{ l/s.ha} \times 0,9 = 63,36 \text{ l/s}$
- Vnútroareál. komunikácie mlatové s prirodzeným odvodom do vsaku resp. okolitého terénu: $0,106 \text{ ha} \times 226 \text{ l/s.ha} \times 0,6 = 14,37 \text{ l/s}$
- Spevnené plochy v okolí hotela (terasa) s odvodom do vsaku resp. okolitého terénu: $0,0485 \text{ ha} \times 226 \text{ l/s.ha} \times 0,9 = 9,87 \text{ l/s}$
- Spevnené plochy chodníkov, v okolí modulárnych chatiek, s odvodom do okolitého terénu: $0,108 \text{ ha} \times 226 \text{ l/s.ha} \times 0,6 = 14,65 \text{ l/s}$
- Strecha centrálného objektu navrhovaného rekreačného areálu, s odvodom do vsakovacích objektov: $0,1425 \text{ ha} \times 226 \text{ l/s.ha} \times 1,0 = 32,21 \text{ l/s}$
- Strechy z modulárnych chatiek, s odvodom do vsakov resp. na okolitý terén: $0,21 \text{ ha} \times 226 \text{ l/s.ha} \times 0,6$

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný. Vznik nebezpečných odpadov sa predpokladá najmä v súvislosti s používaním náterových, tesniacich materiálov alebo ich vznik môže byť spojený s nepredvídateľnými udalosťami na stavbe (havária - únik ropných látok z mechanizmov a z dopravy a pod.).

Počas výstavby navrhovaného rekreačného areálu budú odpady vznikať predovšetkým:

- pri asanácii ľavého krídla prístavby existujúceho objektu, pri asanácii vnútorných konštrukcií existujúceho objektu, pri asanácii existujúcich spevnených plôch,
- pri výruboch časti drevín nelesnej drevinnej vegetácie v oblastiach umiestnenia modulárnych chatiek, prístupových ciest, chodníka, vedení inžinierskych sietí,
- z výkopov pri zakladaní ľavého krídla centrálného objektu, z rozširovania priestorov podzemného podlažia, zakladania parkovacích plôch, vedenia inžinierskych sietí, osadenia ORL, z úprav terénu,
- zo stavených prác pri betónovaní, pokládke, rekonštrukcii IS, potrubí, rozvodov (drevo z debnenia, zvyšky betónov, plasty...),
- z inštalácie technológií (drevo, plasty, kovové časti zo zabezpečenia technologických častí proti poškodeniu pri prevoze, znečistené osobné ochranné pracovné pomôcky...),
- z asanácie dočasných stavebných konštrukcií (podlažie prístupových ciest),
- z obalov používaných surovín (mazacie prípravky, izolačné nátery..),
- odpady z činností samotných pracovníkov stavby, ktoré budú mať komunálny charakter.

V časti územia budú realizované výkopy, odkopané zeminy budú premiestnené do miest, kde budú budované násypy. Prebytok zemín sa použije na úpravu terénu v rámci navrhovaného areálu resp. sa s ním bude nakladať v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. v z.n.p.

Využitie modulárnych chatiek minimalizuje stavebný proces. Oproti štandardnej murovanej výstavbe ktorá trvá X mesiacov a je zdrojom emisií hluku a znečisťujúcich látok a zanechá za sebou aj stavebný odpad po betonáži či odpady z jednotlivých stavebných materiálov, je tento spôsob výstavby pre dané prostredie environmentálne šetrnejší.

Popis nakladania s odpadmi

Množstvo vzniknutých odpadov nie je v tejto fáze určené, čo bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorá definuje kubatúry asanovaných stavebných konštrukcií, výkopových a násypových prác, množstvá materiálov a potreby na strojné zariadenia.

Podľa §77, ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať pre pôvodcu stavebné práce bude potom na základe zmluvných vzťahov zabezpečovať pre pôvodcu buď fyzické nakladanie s odpadmi, t.j. ich zhromažďovanie, zber a následne zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu alebo vykonávať výlučne len stavebné práce.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby navrhovanej činnosti, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a predpokladaný spôsob nakladania s nimi je uvedený v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 19: Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby navrhovanej činnosti a predpokladaný spôsob nakladania s nimi

K. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania
02 01 03	Odpadové rastlinné pletivá	O	R1, R3,
02 01 07	Odpady z lesného hospodárstva	O	R1, R3
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R1, R3, R12, D1, D10, *1
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3, R12, D1, D10
15 01 03	Obaly z dreva	O	R1, R3, R12, *1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	R1, R12, D1, D8, D10
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	R1, R12, D1, D10
17 01 01	Betón	O	R5, R12, D1
17 02 01	Drevo	O	R1, R3, R12, D1, D10, *1
17 02 02	Sklo	O	R5, R12
17 02 03	Plasty	O	R3, D1, D10
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4, R12
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4, R12
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5, R12, D1,*2
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5, R12,D1, *2
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

Legenda: O - Odpad zaradený do kategórie ostatné odpady, N - Odpad zaradený do kategórie nebezpečných odpadov

R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom, R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov), R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, R9 – Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie, R12 – Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 – R12, D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov), D8 – Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12, D10 – Spaľovanie na pevnine, *1 – Odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti, *2 – Využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu

Ostatné odpady sa budú do doby ich odovzdania finálnemu spracovateľovi odpadu zhromažďovať najmä na voľných plochách, resp. vo veľkoobjemových kontajneroch. Nebezpečné odpady sa budú do doby ďalšieho nakladania s nimi zhromažďovať v uzavretom a v označenom skladovacom priestore, ktorý bude zabezpečený pred pôsobením vonkajších vplyvov. V prípade, ak vznikne a bude sa zhromažďovať ročne viac ako 1 tona nebezpečného odpadu, pôvodca odpadu bude musieť požiadať príslušný úrad štátnej správy o vydanie súhlasu podľa §97, odst.1, písm. g) zákona na zhromažďovanie nebezpečného odpadu u pôvodcu odpadu a stavebná firma, ktorá bude zabezpečovať stavebné práce v závislosti od činnosti, ktorú bude pre pôvodcu vykonávať buď registráciu alebo súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať len organizáciami, ktoré majú oprávnenie na výkon tejto činnosti v súlade so zákonom o odpadoch. O druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi sa bude v zmysle zákona o odpadoch viesť a uchovávať evidencia a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu budú vznikať odpady, ktoré budú mať prevažne komunálny charakter, ale aj odpady z údržby prevádzkových zariadení, ako napr. odpady čistenia z ORL, lapača tukov.

Zdrojom tepla v navrhovanom rekreačnom areáli bude peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Palivom pre vykurovanie budú drevné pelety. Potreba paliva (pelety) je odhadovaná v objeme 683 m³/rok (410 t/rok). Ich spaľovaním bude vznikať popol. Popolnatosť paliva (drevné pelety) je predpokladaná 1 % z množstva paliva. Pri predpokladanej ročnej spotrebe paliva 410 t je produkcia popola približne 4100 kg.rok⁻¹. Kotol má svoju popolovú nádobu. Obsluha kotolne bude pri obhliadke kontrolovať množstvo popola v nádobe a v prípade potreby ju aj ručne vyprázdňovať do kontajnera umiestneného mimo priestoru kotolne. Kontajner na popol má kolieskový podvozok.

Dole uvedená tabuľka uvádza predpokladané druhy odpadov a predpokladaný spôsob nakladania s nimi.

Tabuľka 20: Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky navrhovanej činnosti a predpokladaný spôsob nakladania s nimi

K. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania
10 01 03	Popolček z rašeliny a neošetreného dreva	O	R12, D2
10 01 06	Popol z neošetreného dreva	O	R12, D2
13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N	R12, D2
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	R12, D2
13 05 06	Olej z odlučovačov olejov z vody	N	R12, D8
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N	R12, D8
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	D1
15 01 07	Obaly zo skla	O	R5
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212	N	R4, R12
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	R12, D2
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	R4, R12
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 01 01	Papier a lepenka	O	R3
20 01 02	Sklo	O	R5
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	D1
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	R12, R3
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R12, R3
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N	R4, R12
20 01 39	Plasty	O	R3

Legenda: O - Odpad zaradený do kategórie ostatné odpady, N - Odpad zaradený do kategórie nebezpečných odpadov, R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom, R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov), R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, R12 – Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 – R12, D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov), D2 – Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde), D8 – Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12, D 10 - Spaľovanie na pevnine

V rámci navrhovaného areálu budú vytvorené vhodné podmienky pre zhromažďovanie odpadov. Zhromaždisko komunálnych odpadov bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Budú vytvorené podmienky na separovanie zložiek komunálneho odpadu. Všetky vzniknuté odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných resp. v predpísaných nádobách.

Nebezpečné odpady z čistenia ORL, lapača tukov, nebudú skladované, ale budú priamo odvezené do zariadenia oprávneného nakladať s nimi.

Zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov budú vykonávať oprávnené subjekty. Odber nebezpečných a ostatných odpadov bude realizovaný podľa potreby.

Rekultivácia územia, sadové úpravy

Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Povrchy narušené stavbou o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy, ktoré z nich budú odobraté pred začatím výstavby.

Na plochách využívaných ako dočasný záber počas výstavby, z ktorých budú odstránené dreviny, bude realizovaná náhradná výsadba. Pre zachovanie mozaikového krajinného pokryvu bude trávnatá plocha v centrálnej časti územia výstavby zachovaná.

Hlavnú kostru výsadiel budú tvoriť vzrastlé stromy, ktoré budú doplnené kríkovými skupinami drevín. Na výsadbu bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál.

Skladba drevín náhradnej výsadby bude kopírovať potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F). Pre biotop Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy sú charakteristické nasledovné dreviny: buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), jedľa biela (*Abies alba*). Okolo korýt tokov, ktoré budú v území výstavby zachované, budú okrem už spomenutých drevín vysadené aj dreviny charakteristické pre Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jelša sivá (*Alnus incana*), jaseň šťihly (*Fraxinus excelsior*), smrek obyčajný (*Picea abies*). Z krovinných druhov budú vo výsadbe zastúpené lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), ríbezľa egrešová (*Ribes uvacrispa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), vrbica purpurová (*Salix purpurea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*).

Plochy v okolí drevín, resp. porušené trávnaté plochy, budú zatrávnené travinno-bylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Navrhované je využiť techniku mulčovania,

kedy sa nastieľa čerstvo pokosený materiál z vytypovaných zdrojových lúk priamo na potrebné plochy. Ako zdrojové lúky môžu byť využité lúky v lyžiarskom areáli Tále. Mulčovanie je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutí uspokojivého stavu pokrývnosti žiadúcich druhov.

IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti

Obyvatelia obce Horná Lehota, v k.ú. ktorej je navrhovaná činnosť situovaná, nebudú jej účinkami negatívne ovplyvnení.

Činnosť je situovaná v lokalite Tále, kde sa nachádzajú ľudské obydlia prechodného charakteru, ktoré nie sú celoročne obývané. Za obyvateľov dotknutého územia možno považovať prevádzkovateľov, návštevníkov rekreačných zariadení. Návštevníkov, najmä ubytovaných, považujeme za dočasne bývajúce obyvateľstvo, s dĺžkou pobytu cca 2 - 7 dní. Títo prechodní obyvatelia budú vnímať všetky vplyvy podobne ako obyvatelia dotknutých obcí.

Najbližšie k navrhovanému „GOLF HOTEL TÁLE“ sa nachádza Hotel Stupka s kapacitou cca 114 lôžok, situovaný je východne vo vzdialenosti cca 60 m a Wellness Hotel Partizán s kapacitou cca 300 hostí, situovaný je východne vo vzdialenosti cca 250 m. Tieto rekreačné objekty sa nachádzajú pod cestou III/2373, na ktorú sú aj dopravne napojené, rovnako ako navrhovaný rekreačný areál. Rezidenti týchto rekreačných areálov budú výstavbou „GOLF HOTEL TÁLE“ najviac ovplyvnení. Východne vo vzdialenosti cca 600 m sa ešte nachádzajú Apartment Tale a Chata Tále - Dom Horskej služby, tie sú napojené na cestu II/584. Západným smerom vo vzdialenosti cca 200 m sa nachádza Školiace a rekreačné zariadenie Tále SSC a Chata Hydrometal. U týchto zariadení, vzhľadom na ich vzdialenosť a prítomnosť vzrastlej vegetácie, nepredpokladáme dosah priamych vplyvov výstavby navrhovaného „GOLF HOTEL TÁLE“. Južne sa nachádzajú trávniky golfového ihriska Gray Bear Tále.

Realizácia navrhovanej činnosti bude vplývať aj na obyvateľov, rezidentov, návštevníkov objektov nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej obcou Bystrá. Objekty sú tu umiestnené v blízkosti komunikácie a sú v bezprostrednom kontakte s rušivými elementmi cestnej dopravy. Obyvatelia Bystrej budú posudzovanou činnosťou dotknutí najmä z dôvodu zvýšenia frekvencie dopravy a s tým spojeným hlukom a emisiami z dopravy. Prístup po ceste III/2373 využije menšie percento návštevníkov.

Narušenie pohody a kvality života

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebná činnosť a doprava zdrojom emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu, budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác, resp. staveniskovej dopravy. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 24 mesiacov. Medzi budúcim staveniskom a existujúcimi rekreačnými objektmi Hotel Stupka a Wellness Hotel Partizán bude prítomná vzrastlá vegetácia, ktorá bude plniť funkciu akustickej a vizuálnej bariéry.

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktorý by výrazne ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže a kvality ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy výstavby

na pohodu a kvalitu života dotknutých obyvateľov hodnotíme ako málo významné. Tieto zdroje znečisťovania budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy po ceste II/584 a III/2373. Oproti štandardnej murovanej výstavbe trvajúcej X mesiacov, predstavuje použitie modulárnych chatiek, ktoré sa na lokalitu privezú hotové a iba sa žeriavom osadia na podporné piliere, pre dané prostredie environmentálne šetrnejší spôsob výstavby.

Počas prevádzky

Sprevádzkovanie posudzovanej činnosti sa prejaví v:

- *doplnení ponuky ubytovania s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb v centre cestovného ruchu s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom.*
- *vytvorením nových cca 10 pracovných miest.*
- *ovplyvnení verejného dopravného systému.*

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov.

- *ovplyvnení kvality ovzdušia.*

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia bude doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä vykurovania, ktoré bude zabezpečené peletkovou kotolňou. Peletková kotolňa sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojovňa, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia..

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. bude navrhovaná peletková kotolňa stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Navrhnutý zdroj bude vyhovovať všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a bude spĺňať emisné limity pri spaľovaní drevnej štiepky. Moderné peletkové kotly sa vyznačujú minimálnymi emisiami znečisťujúcich látok vďaka inovatívnej technológii spaľovania pomocou regulácie prívodu primárneho a sekundárneho vzduchu. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie budú na základe rozptylovej štúdie optimalizovaná výška komína resp. komínov, ktorým budú odvádzané odpadové plyny do voľného ovzdušia. Komín musí mať vhodný ťah (zabezpečený vhodnou výškou a priemerom komína), aby nedochádzalo ku kondenzácii, k negatívnemu ovplyvneniu parametrov spaľovania, zníženiu efektivity spaľovania a tým aj k vyšším emisiám znečisťujúcich látok.

Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude upresnený záložný zdroj energie pre prevádzku peletkovej kotolne v prípade výpadku elektrického prúdu. V prípade výberu dieselagregátu, neuvažujeme že bude významnejším zdrojom emisií znečisťujúcich látok, lebo bude spúšťaný iba výnimočne a v rámci profylaxie.

Na prestavbu existujúceho objektu budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, chladení, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z prevádzky tejto budovy.

V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu

emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Doprava z prevádzky navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok, ktorý by výrazne ovplyvnil kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území.

- ovplyvnení hlukových pomerov.

Zdrojmi hluku a vibrácií v prevádzke navrhovaného rekreačného areálu budú doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä trafostanice, vzduchotechnických zariadení, vykurovacieho zariadenia – peletkovej kotolne.

Vzhľadom na dostupné verejné technické vybavenie v území výstavby bola ako zdroj tepla pre rekreačný areál navrhnutá peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Peletkové kotly sú zdrojom hlučnosti najmä v súvislosti s prívodom vzduchu, pohybom dopravníkov. Kotolňa, sklad peliet budú umiestnené na podzemnom podlaží, v uzatvorených priestoroch, čím sa eliminuje šírenie emisií hluku do okolia. Emisie hluku z prevádzky peletkovej kotolne nemajú potenciál šíriť sa do okolitého územia, ale môžu byť rušivé pre rezidentov objektu, v ktorom sa kotolňa nachádza.

Nepredpokladá sa, že dopravný hluk generovaný pohybom osobných motorových prostriedkov po parkovacích plochách navrhovaného rekreačného areálu s kapacitou 93 parkovacích miest presiahne prípustné hodnoty hluku v referenčnom intervale deň, večer a noc. Parkovacie plochy budú počas prevádzky hotelového areálu obsadzované priebežne, nie nárazovo. Nárast intenzity dopravy z prevádzky navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom hluku, ktorý by výrazne ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Trafostanicu je navrhované umiestniť na okraji areálu v jeho SZ časti, aby objekty s pobytom ľudí boli chránené pred hlukom, ktorého zdrojom môže byť jeho prevádzka. Technológia trafostanice bude osadená v nadzemnom železobetónovom skelete, ktorý zabezpečí tlmenie hluku do širšieho okolia. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie bude vybraný taký typ transformátora, ktorý bude zdrojom nízkych emisií hluku, ktoré nepresiahnu hygienickými normami predpísanú hodnotu.

Vzduchotechnickými zariadeniami (TZB) bude zabezpečené odvetranie priestorov v centrálnom objekte areálu najmä v súvislosti s prevádzkou stravovacieho úseku, kongresových priestorov, wellness centra, sociálnych zariadení. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore chránených miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri objektu resp. na jeho streche a zabezpečenie dostatočne vysokej vzduchovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532. Dodržaním zásad správnej antivibračnej inštalácie komponentov TZB s rotujúcimi časťami (ventilátory, čerpadlá a pod.) sa vylúči prenos vibrácií do okolitého prostredia.

Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme ako negatívne, málo významné, trvalé.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Navrhovaný rekreačný areál reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšej forme ubytovania s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb s rešpektovaním požiadaviek a podmienok stanovených pre ochranu prírody a krajiny a vodného zdroja.

Urbanistická kompozícia nenásilne vkladá novú štruktúru prefabrikovaných rekreačných objektov po vrstevniciach do krajinného prostredia, v ktorom sa zachováva maximum nelesnej drevinnej vegetácie a rešpektujú sa jestvujúce „potôčiky“, ktoré územím pretekajú. Prefabrikácia vnáša do výstavby presnosť, rozvahu a minimalizuje improvizáciu, ktorá vedie ku chybovosti a zamoreniu krajiny stavebným ruchom a odpadom, a aj vďaka týmto kvalitám sa navrhované modulárne stavby môžu pochváliť oceneniami ako CEZAAR alebo RED DOT AWARD. Včlenenie chatiek do prírodného prostredia je vhodnejšie, citlivejšie voči životnému prostrediu z dôvodu, že sa jedná o menšiu kumuláciu ubytovacích kapacít na rozlohu zabraného územia stavebnou činnosťou v porovnaní s niekoľkopuschodovými objektmi hotelov. Navrhované modulárne chatky sú „Slovenský produkt“, vyrobený z ekologických materiálov za účelom podpory Slovenskej ekonomiky.

V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb.

V regionálnom meradle sa prejavia najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporou zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme u posudzovanej činnosti ako významne pozitívne. Činnosť má aj pozitívne sociálne-ekonomické vplyvy v podobe primárnej a sekundárnej zamestnanosti, v podobe príjmov do obecného a štátneho rozpočtu plynúcich z daní a poplatkov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby

V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastných surovín, nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy na horninové prostredie súvisieť najmä so zemnými prácami a zakladaním objektu.

Územie výstavby je rovinaté, stabilné, nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami (Kotrčová, E, Šimeková, J.,: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: <https://apl.geology.sk/atlassd/>). V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie je aktuálne riziko aktivácie geodynamických javov.

Potenciálne nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie budú súvisieť s realizáciou zemných prác. Zemné práce budú vykonávané najmä v súvislosti s:

- odkopávkami zemín pre zväčšenie priestorov podzemného podlažia centrálného objektu, predpokladá sa do hĺbky cca 4,5 m p.t. Podzemné podlažie bude vybudované takmer pod celým pôdorysom centrálného objektu, mierne presahovať pôdorys bude v južnej časti,
- odkopávkami zemín pre prípravu pláne parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií, chodníkov,
- hĺbením líniových rýh pre vedenie podzemných inžinierskych sietí (vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, rozvody elektrických vedení, tepelné rozvody),
- hĺbením výkopov pre založenie železobetónových pätiiek pre podporné piliere, na ktorých budú osadené modulárne chatky,
- budovaním násypov ukladaním a zhutňovaním sypanín v trase parkovacích plôch, plôch vnútroareálových komunikácií, chodníkov.

Vzhľadom na parametre navrhovaných konštrukcií, výstavba bude realizovaná najmä vo vrstve deluviálnych sedimentov (nečlenené – hlinito-kamenité a piesčito-kamenité sedimenty) s hrúbkou 2 – 5 m, nad nimi sa môžu vyskytovať aj antropogénne sedimenty.

Potenciálne nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie pri zemných prácach sú stabilita stien zárezov, násypov, stien a dna výkopov rôznych hlbších výkopov. V normálnych klimatických podmienkach a pri zachovaní prirodzenej vlhkosti sa steny výkopov v jemnozrnných zeminách krátkodobo udržia vo zvislej polohe, ale po náhlom a výdatnom prevlhčení zrážkovými vodami a po odstránení vegetačného krytu sa steny zosúvajú. Pre elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov je nevyhnutné dodržať navrhnutý technologický postup s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podlažia a pod. Prebytočné zeminy z výkopov sa môžu použiť na terénne úpravy v rámci areálu výstavby, resp. sa s nimi bude nakladať v zmysle zákona o odpadoch. Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov, je možné odvádzať napr. do koryta bezmenného prítoku Čierneho potoka.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia hodnotíme ako lokálne, krátkodobé, nevýznamne negatívne. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie horninového prostredia počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv. Výstavba navrhovaného rekreačného areálu spôsobí nevýznamné ovplyvnenie reliéfu.

Počas prevádzky

Samotná existencia navrhovaného rekreačného areálu v prípade dostatočného zakladania navrhovaných objektov, v prípade dostatočných stabilitných, protierozných opatrení nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, morfológiu terénu – reliéf, nespôsobí vznik geodynamických javov.

Vplyvy na horninové prostredie počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť s ovplyvnením jeho kvality. Návrh rekreačného areálu zahŕňa viacero opatrení, ktorým sa toto riziko eliminuje. Splaškové

odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené na prečistenie do MB ČOV, odpadové vody z gastro prevádzky budú prečisťované v lapači tukov, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách s odvodnením, dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou budú prečisťované v ORL. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb možno ich trvalé vplyvy na kvalitu horninového prostredia považovať za nevýznamne negatívne.

Vplyv na klimatické pomery

V rámci územia výstavby sa objekty, komunikácie, parkovacie plochy, chodníky navrhovaného rekreačného areálu budú nachádzať na ploche cca 9 290 m². Po ukončení výstavby bude zeleň prítomná na ploche cca 16 375 m². Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Nakoľko navrhovaný rekreačný areál sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá, bolo z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku.

Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podlažia a odvedením časti dažďových vôd do recipientu povrchového toku dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Po odstránení vegetačného pokryvu, povrch absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, to má za následok zvýšenie teploty. V území narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.

Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované nasledovnými vodozádržnými opatreniami:

- rekultiváciou plôch, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác, na časti bude vykonaná náhradná výsadba nelesnej drevinnej vegetácie,
- infiltráciou dažďových vôd zo strechy centrálného objektu areálu a modulárnych chatiek do horninového prostredia,
- osadením modulárnych chatiek na podporné piliere, čo umožní existenciu nespevneného povrchu s vegetačným pokryvom pod nimi,
- zriadením extenzívnych zelených striech na modulárnych chatkách, ktorými sa znásobí plocha zadržiavajúca dažďové vody v území,
- infiltráciou dažďových vôd z vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou, chodníkov, ktoré budú mať povrch z priepustného materiálu, budú na nich vybudované odrážky, voda z ktorých bude nasmerovaná do vsakovacích jám,

ktoré prispejú k zadržiavaniu vody v krajine, eliminujú povrchový odtok dažďových vôd.

Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia.

Výstavbou navrhovaného areálu dôjde k miernej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite, vplyvy hodnotíme ako lokálne, nevýznamne negatívne, dlhodobé.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz modulárnych chatiek, stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch, výkopov pre dobudovanie podzemného podlažia, pre vedenia podzemných inžinierskych sietí, terénnych úprav). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie emisných limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Postupne dochádza k znižovaniu škodlivín vo výfukových plynch spaľovacích motorov v dôsledku platnosti medzinárodných emisných noriem EURO, ktoré sú výrobcovia dopravných a stavebných prostriedkov povinní dodržiavať. Asanácia ľavého krídla prístavby existujúceho objektu, existujúcich spevnených plôch, dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu budú fungitívnymi zdrojmi prašnosti. Vzhľadom na zvolené architektonické riešenie, prestavbu existujúceho objektu hotela, osadenie modulárnych chatiek, výstavba nebude zdrojom významnejších emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, očakávať možno mierne ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Minimalizovať ich možno vhodnými organizačnými opatreniami. Časový rozsah etapy výstavby sa odhaduje na cca 24 mesiacov. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby upravené sadovníckymi úpravami alebo spevnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy. Oproti štandardnej murovanej výstavbe trvajúcej X mesiacov, predstavuje použitie modulárnych chatiek, ktoré sa na lokalitu privezú hotové a iba sa žeriavom osadia na podporné piliere, pre dané prostredie environmentálne šetrnejší spôsob výstavby. Tieto zdroje nepriaznivých vplyvov budú dočasné, málo významné, zaniknú ukončením stavebných prác, je ich možné eliminovať vhodnými opatreniami. Výstavba navrhovanej činnosti bude mať na pohodu a kvalitu života dotknutého obyvateľstva krátkodobý, málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia bude doprava (najmä osobná automobilová doprava obslužného personálu, návštevníkov, zásobovania) a činnosť zariadení technického zabezpečenia najmä vykurovania, ktoré bude zabezpečené peletkovou kotolňou. Peletková kotolňa sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojovňa, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia...

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. bude navrhovaná peletková kotolňa stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Navrhnutý zdroj bude vyhovovať všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a bude spĺňať emisné limity pri spaľovaní drevnej štiepky. Moderné peletkové kotly sa vyznačujú minimálnymi emisiami znečisťujúcich látok vďaka inovatívnej technológii spaľovania pomocou regulácie prívodu primárneho a sekundárneho vzduchu. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie budú na základe rozptylovej štúdie optimalizovaná výška komína resp. komínov, ktorým budú odvádzané odpadové plyny do voľného ovzdušia. Komín musí mať vhodný ťah (zabezpečený vhodnou výškou a priemerom komína), aby nedochádzalo ku kondenzácii, k negatívnemu ovplyvneniu parametrov spaľovania, zníženiu efektivity spaľovania a tým aj k vyšším emisiám znečisťujúcich látok.

Na prestavbu existujúceho objektu budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, chladení,

vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z prevádzky tejto budovy.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov. Doprava bude vykonávaná po prístupovej komunikácii a po areálových parkovacích plochách s kapacitou 93 parkovacích miest. V dôsledku spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch dopravných prostriedkov dochádza k tvorbe znečisťujúcich látok. Znečisťujúcimi látkami z dopravy sú predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO₂) benzén. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Doprava z prevádzky navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok, ktorý by výrazne ovplyvnil kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako málo významné, negatívne, dlhodobé.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody

V západnej a východnej časti územia výstavby pretekajú v smere z S na J bezmenné ľavostranné prítoky Čierneho potoka, ktorý sa vlieva do potoka Bystrianka. Urbanistická kompozícia navrhovaného rekreačného areálu nenásilne vkladá novú štruktúru prefabrikovaných rekreačných objektov po vrstevniciach do krajinného prostredia, v ktorom sa rešpektujú jestvujúce „potôčiky“ pretekajúce územím výstavby. Križovanie vnútroareálových ciest s bezmennými „potôčikmi“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov.

Počas výstavby

Počas výstavby dôjde k ovplyvneniu bezmenných ľavostranných prítokov Čierneho potoka v dôsledku budovania ich premostení, pokládky podzemných vedení inžinierskych sietí. Stavebné práce si vyžadujú technický zásah, ktorým dôjde ku krátkodobému (cca 6 mesiacov) ovplyvneniu hydromorfologických pomerov dotknutých tokov. V čase realizácie zemných prác tu môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu obsahu nerozpustných látok vo vode.

Vypúšťanie dažďovej vody, resp. podzemnej vody zo stavebných výkopov vzhľadom na rozsah výkopov, ich hĺbku, zvodnenie horninového prostredia v dotknutej hĺbke nespôsobí významnejšie ovplyvnenie režimu dotknutého toku. Suspendované častice budú z čerpanej vody odstraňované v sedimentačnej nádrži.

V území výstavby sa realizujú také opatrenia, aby sa eliminovalo splavovanie zemných materiálov z plôch s narušeným vegetačným pokryvom citlivých na erózne javy, do bezmenných tokov. Odnos zemných materiálov do korýt bezmenných tokov vzhľadom na sklonovitosť územia výstavby hodnotíme ako málo významný. Zemina, ako aj iné stavebné materiály budú skladované v dostatočnej vzdialenosti od korýt, aby pri zrážkach nedošlo k ich splaveniu do nich.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie povrchových vôd počas výstavby eliminované.

Vplyvy výstavby na povrchové toky hodnotíme ako málo významne negatívne, krátkodobé, ktoré pominú ukončením stavebných prác. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie povrchových vôd počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Modulárne chatky budú umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od brehov bezmenných prítokov Čierneho potoka, neovplyvnia ich hydromorfologické pomery. Priepusty, v mieste križovania vnútroareálových ciest s bezmennými „potôčikmi“ budú mať dostatočne veľký profil, ktorý umožní prevedenie aj zvýšených prietokov v čase prívalových dažďov. Integrita bezmenných „potôčikov“ a ich funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené.

V prípade intenzívnych dažďov, ak voda z povrchového odtoku zo striech, chodníkov, nespevneného terénu nestihne infiltrovať do horninového prostredia, môže dôjsť k jej vtekaniu do koryt bezmenných prítokov Čierneho potoka. Vzhľadom na to, že dažďové vody budú znečistené iba nečistotami pohltenými prechodom cez atmosféru, nedôjde k ovplyvneniu kvality povrchových vôd.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať priamy vplyv na povrchový tok Bystrianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd. Splaškové odpadové vody budú prečistené v MB ČOV, ktorej prevádzkovateľom je iný právny subjekt. Ide o ČOV, v ktorej sú čistené splaškové odpadové vody z prevádzok rekreačnej oblasti Tále, aj existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf. Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu dôjde k navýšeniu množstva produkovaných splaškových odpadových vôd. Odpadové vody z gastro prevádzky navrhovaného rekreačného areálu budú pred odvedením do MB ČOV prečistené v lapači tukov. Prevádzkovateľ MB ČOV ju plánuje prebudovať, zmodernizovať, zvýšiť jej kapacitu. V tejto MB ČOV budú odpadové vody čistené takou kombináciou biologických procesov, aby prečistená odpadová voda na výstupe spĺňala limitné koncentračné hodnoty ukazovateľov znečistenia stanovené v prílohe č. 6 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). ČOV Tále bude spĺňať vysoké nároky na vyčistenú odpadovú vodu podľa platnej legislatívy s technologickou skladbou na úrovni 21. storočia. Čistenie odpadovej vody v ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia.

Pri prevádzke rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ dôjde k ovplyvneniu režimu a kvality bezmenného prítoku Čierneho potoka v dôsledku vypúšťania prečistených vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) zachytených na spevnených parkovacích plochách, vnútroareálových cestách s pravidelnou dopravou. Dažďové vody budú prečisťované v odlučovači ropných látok (ORL). Odlučovač zabezpečí mechanické odstránenie splavenín (nerozpustených látok) a plávajúcich látok (látky ropného pôvodu). Nerozpustené látky sú akýmsi absorbérom mnohých znečisťujúcich látok a veľká časť znečistenia je naviazaná práve na ne. ORL bude navrhnutý ako plno prietokový. Vybratý bude taký typ ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti). Návrh vypúšťania prečistených vôd do recipientu bude zahŕňať opatrenia, ktoré zabránia negatívnym javom ako sú zaplavovanie okolitého prostredia, vymieľanie koryta a pod., pri dažďoch. Nevýhodou povrchových tokov ako recipientov je skutočnosť, že takto sa väčšina dažďových vôd odvedie pomerne rýchlo z miest ich primárnej alokácie. Odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku bolo však zvolené z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, nakoľko navrhovaný rekreačný areál sa nachádza

v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá (niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“).

Vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté toky hodnotíme ako málo významný, trvalý, negatívny.

Vplyvy na podzemné vody

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude mať vplyv na podzemné vody viazané na kvartérne sedimenty. Hydrogeologicky najvýznamnejším prvkom okolia je štruktúra vápencov a dolomitov chočského príkrovu a karbonatických zlepenčov paleogénu. Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť a v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá (niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“).

Počas výstavby

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na podzemnú vodu môžu súvisieť najmä s ovplyvnením jej kvality. Najrizikovejšou činnosťou bude realizácia zemných prác, osádzanie modulárnych chatiek. Najrizikovejším miestom budú otvorené výkopy, ktoré predstavujú potenciálne cesty na transport kontaminantov do horninového prostredia a podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody môže byť nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. ich havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. dolievanie PHM do strojov, aplikácia penetračných náterov na podzemné betónové konštrukcie a pod.). V prípade vzniku havarijnej udalosti je nevyhnutné uniknuté znečisťujúce látky a znečistenú zeminu odstrániť čo najskôr, aby sa zabránilo prestupu znečistenia do hlbších vrstiev a jeho transportu do podzemnej vody. Zachytené znečisťujúce látky a kontaminované materiály je možné odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby eliminované.

Potenciálne riziko kontaminácie sa vzťahuje na vrstvu deluviálnych sedimentov s hrúbkou 2 – 5 m a na ňu viazané zvodnené vrstvy. Nie je predpoklad ovplyvnenia kvality podzemnej vody prameňa Bystrá. Územie výstavby leží v dolnej časti povodia Čierneho potoka, vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja, ktoré nekomunikuje tak rýchlo s podzemnými vodami rauvakového drénu, a ktorého vody sú tu chránené dostatočne hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov. Hrúbka glacifluviálnych náplavov v dolnej časti povodia Čierneho potoka je odhadovaná na 7 – 10 m, ktorá v daných podmienkach spolu s PHO I. je dostatočná pre odstránenie prípadného znečistenia podľa empirickej metódy výpočtu čistiaceho efektu pôd podľa Rehse (1977, in Kullman 1997) (Malík, P., 1999).

Čerpanie podzemnej vody zo stavebných výkopov vzhľadom na rozsah výkopov, ich hĺbku, zvodnenie horninového prostredia v dotknutej hĺbke nespôsobí významnejšie ovplyvnenie jej režimu.

Vplyvy výstavby na režim a prúdenie podzemnej vody hodnotíme ako nevýznamne negatívny, krátkodobý. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie podzemnej vody počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Zdrojom vody pre navrhovaný rekreačný areál bude verejný vodovod SKV Trangoška – Brezno. Výdatnosť zdrojov tohto verejného vodovodu (Trangoška a Bystrá (Tále – Chlórovňa) je v súčasnosti postačujúca. Deficit vody sa prejavuje len v skorom jarnom období, kedy sa pre potreby zásobovania obyvateľov využívajú aj záložné zdroje. Odber vody pre navrhovaný rekreačný areál nebude mať dosah ovplyvniť kapacitu verejného vodovodu.

Centrálny objekt rekreačného areálu bude mať 1 podzemné podlažie, modulárne chatky a chodníky budú do horninového prostredia ukotvené prostredníctvom železobetónových pätiiek. Podzemná konštrukcia centrálneho objektu rekreačného areálu môže v malej miere ovplyvniť prúdenie podzemnej vody viazanej na kvartérne sedimenty. Tento vplyv vzhľadom na vodohospodársku významnosť kvartérneho hydrogeologického zvodnenca je zanedbateľný.

V rámci územia výstavby sa objekty, komunikácie, parkovacie plochy, chodníky navrhovaného rekreačného areálu budú nachádzať na ploche cca 9 290 m². Po ukončení výstavby bude zeleň prítomná na ploche cca 16 095 m². Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavby a sčasti budú prestavané. Nakoľko navrhovaný rekreačný areál sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá, bolo z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody, zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku.

Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podlažia a odvedením časti dažďových vôd do recipientu povrchového toku dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované nasledovnými vodozádržnými opatreniami:

- rekultiváciou plôch, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác, na časti bude vykonaná náhradná výsadba nelesnej drevinnej vegetácie,
- infiltráciou dažďových vôd zo strechy centrálneho objektu areálu a modulárnych chatiek do horninového prostredia,
- osadením modulárnych chatiek na podporné piliere, čo umožní existenciu nespevneného povrchu s vegetačným pokryvom pod nimi,
- zriadením extenzívnych zelených striech na modulárnych chatkách, ktorými sa znásobí plocha zadržiavajúca dažďové vody v území,
- infiltráciou dažďových vôd z vnútroareálových komunikácií s nepravidelnou dopravou, chodníkov, ktoré budú mať povrch z priepustného materiálu, budú na nich vybudované odrážky, voda z ktorých bude nasmerovaná do vsakovacích jám,

ktoré prispievajú k zadržiavaniu vody v krajine, eliminujú povrchový odtok dažďových vôd.

Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia.

Vplyvy na podzemnú vodu počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť s ovplyvnením jej kvality. Návrh rekreačného areálu zahŕňa viacero opatrení, ktorým sa toto riziko eliminuje. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené na prečistenie do MB ČOV, odpadové vody z gastro prevádzky budú prečisťované v lapači tukov, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách s odvodnením, dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou budú prečisťované v ORL. Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody bolo zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb možno ich trvalé vplyvy na kvalitu podzemných vôd považovať za nevýznamné. Potenciálne riziko kontaminácie sa vzťahuje na vrstvu deluviálnych sedimentov s hrúbkou 2 – 5 m a na ňu viazané zvodnené vrstvy. Nie je predpoklad ovplyvnenia kvality podzemnej vody prameňa Bystrá. Zdôvodnenie je popísané vyššie pri vplyvoch počas výstavby.

Vplyvy prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na podzemnú vodu hodnotíme ako trvalé, nevýznamne negatívne, bez dosahu ovplyvniť kvalitatívny a kvantitatívny stav dotknutého útvaru podzemných vôd. Vplyv prevádzky „GOLF HOTEL TÁLE“ na vodárenský zdroj Bystrá (Tále – Chlórovňa) považujeme za nepravdepodobný z hľadiska kvalitatívneho, aj z hľadiska kvantitatívneho.

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby

Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17 884 m² nových, nezabratých plôch. Celková výmera navrhovaného rekreačného areálu bude dosahovať 25 384 m². Parcely, na ktorých je navrhovaný „GOLF HOTEL TÁLE“, sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvoria a ako ostatné plochy. Zoznam parciel, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu, je uvedený v kapitole II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd.

Celková zastavaná plocha centrálného objektu areálu + 73 ks modulárnych chatiek a trafostanice bude predstavovať cca 3 550 m², celková výmera spevnených plôch komunikácií, chodníkov a pod. bude dosahovať cca 5 740 m². V dôsledku výstavby bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Vedenia podzemných inžinierskych sietí budú prednostne umiestnené v koridore vnútroareálových komunikácií, chodníkov.

V miestach zastavania objektmi, spevnených plôch, dočasných záberov pre účely výstavby, bude vykonané odhumusovanie. Humus, hrabanka z odhumusovania budú dočasne uskladnené v zemi, po ukončení výstavby sa použijú na úpravu stavbou narušených plôch. Stavbou narušené plochy o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy a zatrávnenia. Na plochách využívaných ako dočasný záber počas výstavby, z ktorých budú odstránené dreviny, bude realizovaná náhradná výsadba. Pre zachovanie mozaikového krajinného pokryvu bude trávnatá plocha v centrálnej časti územia výstavby zachovaná. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Plochy s narušeným vegetačným pokryvom budú citlivé na erózne javy. Z obnaženého povrchu pôdy

bez vegetácie dochádza k zrýchleniu pohybu vody po povrchu, čo môže mať za následok postupné odplavovanie pôdy so sprievodnými znakmi erózie. V území výstavby sa realizujú také opatrenia, aby sa eliminovalo splavovanie zemných materiálov do bezmenných tokov. Po ukončení výstavby bude potrebné všetky plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia upraviť a zatrávniť, resp. bude použitý aj iný revitalizačný úkon, ktorý zamedzí deštrukcii povrchu a eliminuje odnos pôdy. Tento vplyv vzhľadom na sklonovitosť územia výstavby hodnotíme ako málo významný.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie pôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd, z toho dôvodu považujeme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdy za nevýznamné. Vzhľadom na zvýšené požiadavky na ochranu podzemných vôd riziko kontaminácie pôdy počas výstavby hodnotíme ako málo významný negatívny vplyv.

Počas prevádzky

Po ukončení výstavby budú plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia rekultivované a zatrávnené, budú na nich realizované sadovnícke úpravy. Samotná prevádzka v prípade dostatočných protierózných opatrení, s funkčným odvodňovacím systémom nebude mať negatívny vplyv na pôdu.

Samotná prevádzka bude mať na pôdu nevýznamný vplyv. Priame znečistenie pôdy je pri bežnej prevádzke nepravdepodobné, hrozí len v prípade významnejšej havárie dopravných prostriedkov.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Počas výstavby

Samotný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je umiestnený v severnom – severozápadnom okraji Táľov, pod cestou III/2373, paralelne s ktorou je vedený turistický chodník Partizánska cesta a cyklotrasa 5552 spájajúce Tále s Krpáčovom. Areál hotela v súčasnosti tvorí budova hotela, parkovacia plocha, prístupová cesta. Za objektom hotela sa nachádza ihrisko s trávnatou plochou, ktoré je od budovy hotela oddelené stromoradiím z javorov. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu je prítomná nelesná drevinná vegetácia. Rekreačný areál „GOLF HOTEL TÁLE“ je navrhovaný na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, ako ostatné plochy. Terénou obhliadkou v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, jašterica živorodá, veverica stromová, kuna skalná, hniezdiace druhy avifauny mlynárka dlhochvostá, stehlík obyčajný, glezg obyčajný, kukučka obyčajná, belorítka obyčajná, červienka obyčajná, pinka obyčajná, sojka obyčajná, krivonos smrekový, trasochvost biely, sýkorka veľká, sýkorka uhliarka, žltouchvost domový, králik zlatohlavý, brhlík obyčajný, oriešok obyčajný, drozd čierny, drozd plavý. Druhy európskeho významu - medveď hnedý, môže územím výstavby prechádzať, tesár čierny do územia výstavby zalietava. V území výstavby sa nenachádza reprodukčný biotop obojživelníkov. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom.

Osadenie modulárnych chatiek, výstavba vnútroareálových komunikácií, chodníkov si vyžiada odstránenie časti drevín a krovín nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m². Konkrétne dreviny, ktoré bude potrebné odstrániť, budú určené v etape spracovania projektu pre územné konanie. Pre výrub drevín bude

potrebné požiadať o súhlas na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. v z.n.p. V dôsledku výstavby, bude vegetačný a pôdny kryt narušený na ploche cca 7 350 m², na cca 3 360 m² sa nachádzajú objekty existujúceho Dependence hotela Stupka – Golf, ktoré budú sčasti asanované, aby uvoľnili miesto navrhovanej výstavbe a sčasti budú prestavané. Zhodnotenie drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať, s výpočtom ich spoločenskej hodnoty bude predmetom dendrologického posudku, ktorý bude spracovaný k žiadosti o výrub. Výrub drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou drevín resp. finančnou kompenzáciou. Rozsah kompenzácie bude plne pokrývať spoločenskú hodnotu vyrúbaných drevín.
Vzhľadom na charakter vegetácie vplyvy výstavby na flóru hodnotíme ako významné negatívne.

Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd. To môže ovplyvniť vlhkosťné pomery okolitých plôch s vegetáciou, pôda bude viac vysušovaná priamym slnkom a vetrom. Odstránenie drevín v území výstavby zvýši náchylnosť okolitých biotopov na abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, námraza), na ruderalizáciu a eutrofizáciu biotopov. Pozmenené pôdne a vodné pomery ovplyvňujú a menia na ne viazané spoločenstvá rastlín a živočíchov. Pri narušení vegetácie v miestach pohybu techniky je zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie. Bezmenné prítoky Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú, budú rešpektované. Ich integrita a funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s nimi je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov.

V priestore výstavby sa negatívny vplyv dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Odstránenie drevín, krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdných možností vtákov viazaných na lesné a krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukcii potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie. Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného klľudu. Samotná výstavba bude sprevádzaná zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami, ktoré rušivo pôsobia na faunu blízkeho okolia, hlavne vtáky a cicavce. Zvýšený hluk môže vyvolať zmeny v správaní sa (etológii) jednotlivých druhov (najmä u cicavcov, avifauny), prejavujúce sa v priestorových a časových zmenách aktivity, u citlivých druhov môže znamenať ústup, z takto postihnutých častí územia.

Vplyvy výstavby navrhovaného rekreačného areálu na faunu hodnotíme ako významné negatívne.

Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými vodozádržnými opatreniami, ktoré sú viac popísané v podkapitolách Vplyvy na klimatické pomery a Vplyvy na vodné pomery. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia. Stavbou narušené plochy o výmere cca 1 420 m² budú po ukončení výstavby rekultivované. Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej, hrabankovej vrstvy a zatrávnenia. Zatrávnenie je navrhované vykonať trávinnobylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Na plochách využívaných ako dočasný záber počas výstavby, z ktorých budú odstránené dreviny, bude realizovaná náhradná výsadba. V skladbe drevín náhradnej výsadby budú vybrané druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F). Pre zachovanie mozaikového krajinného pokryvu bude trávnatá plocha v centrálnej časti územia výstavby zachovaná. Návrh rekultivácie územia je popísaný v kapitole IV.2 Údaje o výstupoch, v podkapitole Rekultivácia územia, sadové úpravy. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu.

Počas prevádzky

Samotná prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom významnejších negatívnych vplyvov na faunu a flóru. Aby sadovnícke úpravy čím skôr plnili svoje ekologické funkcie je navrhnuté na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Mulčovanie pokoseného materiálu je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokryvnosti žiadúcich druhov. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprírodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Areál nebude oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Integrita a funkčnosť bezmenných prítokov Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s týmito bezmennými „potôčkami“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov. Zhromaždisko komunálnych odpadov bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území. Vplyv prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na biotu hodnotíme ako nevýznamný negatívny.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Počas výstavby

V scenérii krajiny bude negatívne vnímané obdobie výstavby navrhovanej činnosti. Počas výstavby dôjde k narušeniu existujúcej štruktúry krajiny, k narušeniu homogenity povrchu krajiny. Tieto vplyvy budú najvýraznejšie najmä počas realizácie zemných prác. Medzi budúcim staveniskom a existujúcimi rekreačnými objektmi Hotel Stupka a Wellness Hotel Partizán bude prítomná vzrastlá vegetácia, ktorá bude plniť funkciu vizuálnej bariéry. Po ukončení výstavby budú plochy využívané ako dočasný záber počas výstavby rekultivované. Na plochách, z ktorých budú odstránené dreviny, bude realizovaná náhradná výsadba.

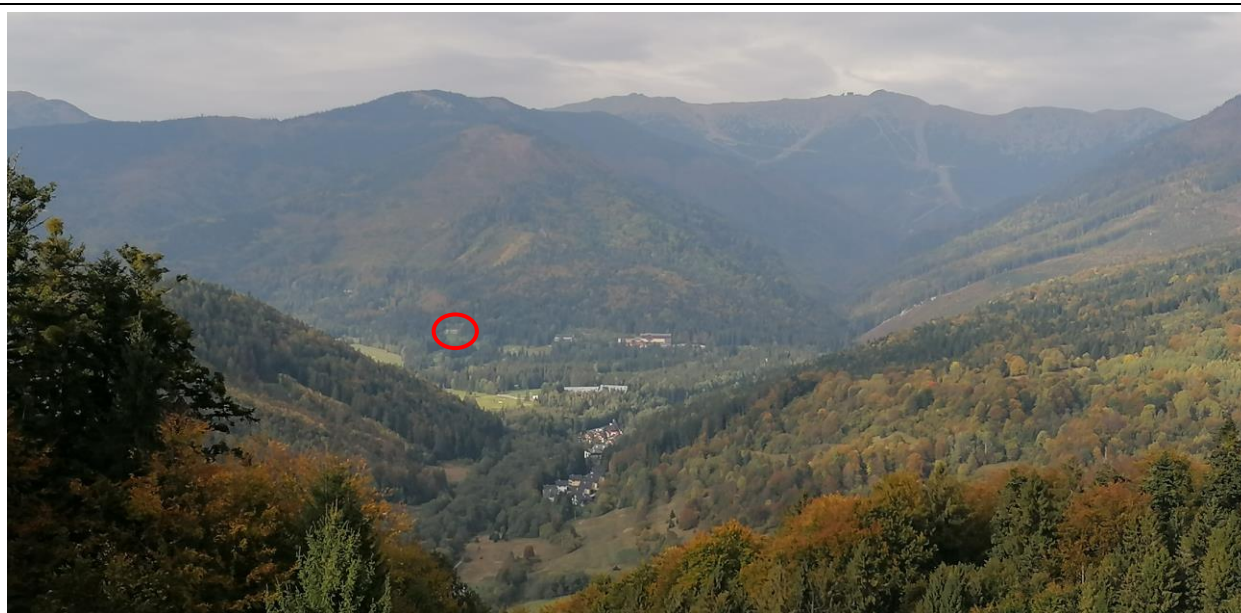
Vplyvy na krajinu hodnotíme počas výstavby ako negatívne, málo významné.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17 884 m² nových, nezabratých plôch, prevažne porastených nelesnou drevinnou vegetáciou. Po ukončení výstavby, po rekultivácii dočasných záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Vďaka situovaniu územia výstavby navrhovanej činnosti v pohľadovo menej exponovanej polohe, t.j. mimo najatraktívnejších pohľadov na hlavný hrebeň Nízkych Tatier s vrcholom Chopku, sa jeho výstavbou výrazne nenaruší scenéria krajiny vnímaná z diaľkových pohľadov.

Obrázok 13: Pohľad na lokalitu Tále a Bystrianskej doliny z juhu, z náprotivného svahu Horné Lazy (Foto: Čičmancová, X/2021)

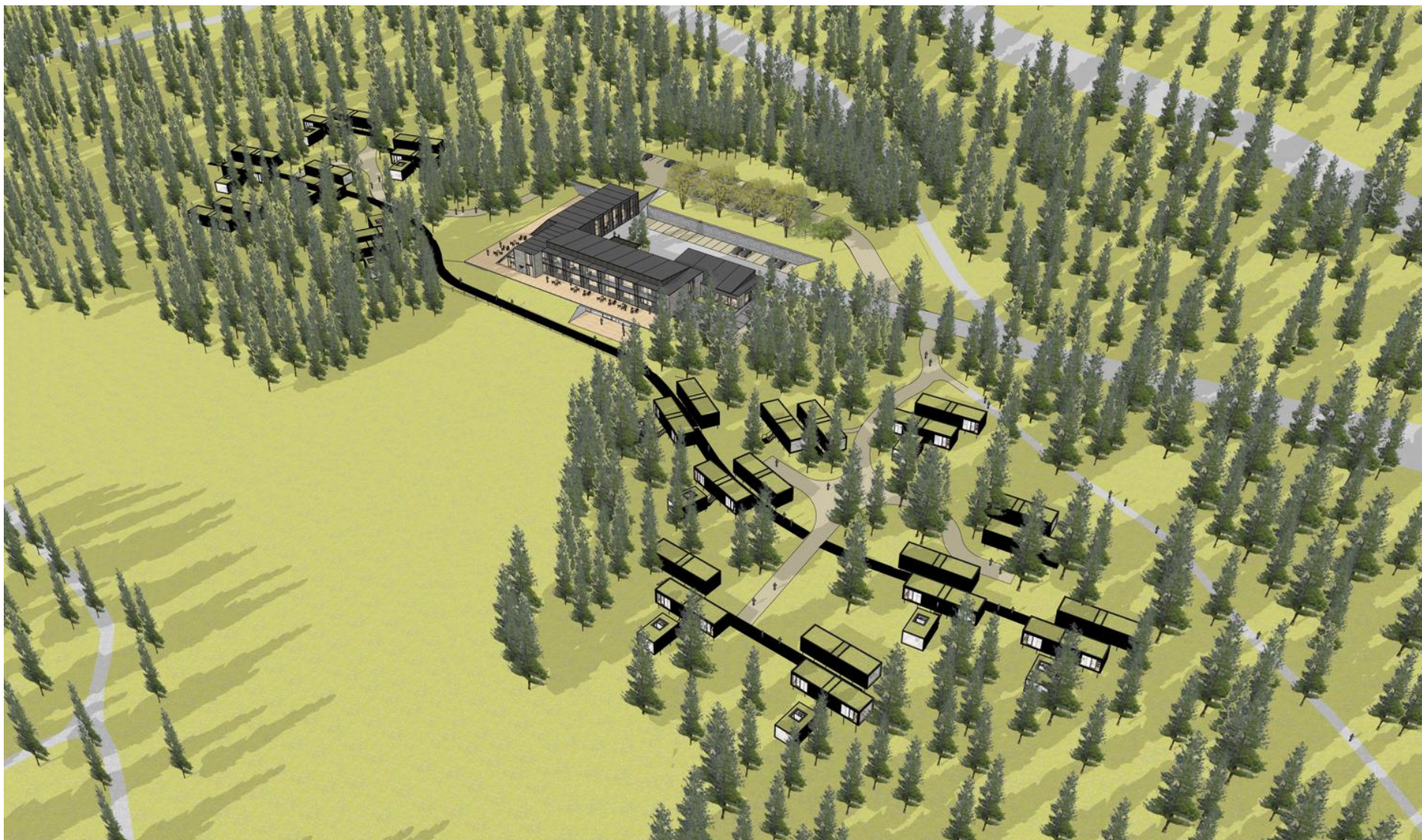


 *oblasť územia výstavby navrhovanej činnosti*

Činnosť zahŕňa prestavbu existujúceho objektu, v ktorom bude sústredená hotelová vybavenosť. Prestavbou tohto objektu nedôjde k výraznejšej zmene jeho hmoty, zachovaná bude existujúca nadzemná podlažnosť a to 2 nadzemné podlažia + 1 podzemné podlažie. Ubytovanie hotelových hostí bude poskytované v 73 ks modulárnych chatkách osadených na podporných pilieroch, ktoré budú rozptýlené pomedzi stromy v okolí centrálneho objektu areálu. Urbanistická kompozícia nenásilne vkladá novú štruktúru prefabrikovaných rekreačných objektov po vrstevniciach do krajinného prostredia, v ktorom sa zachováva maximum nelesnej drevinnej vegetácie a rešpektujú sa jestvujúce „potôčiky“, ktoré územím pretekajú. Drevené fasády chatiek z vertikálnych čiernych latiek budú splývať s kmeňmi prítomných drevín.

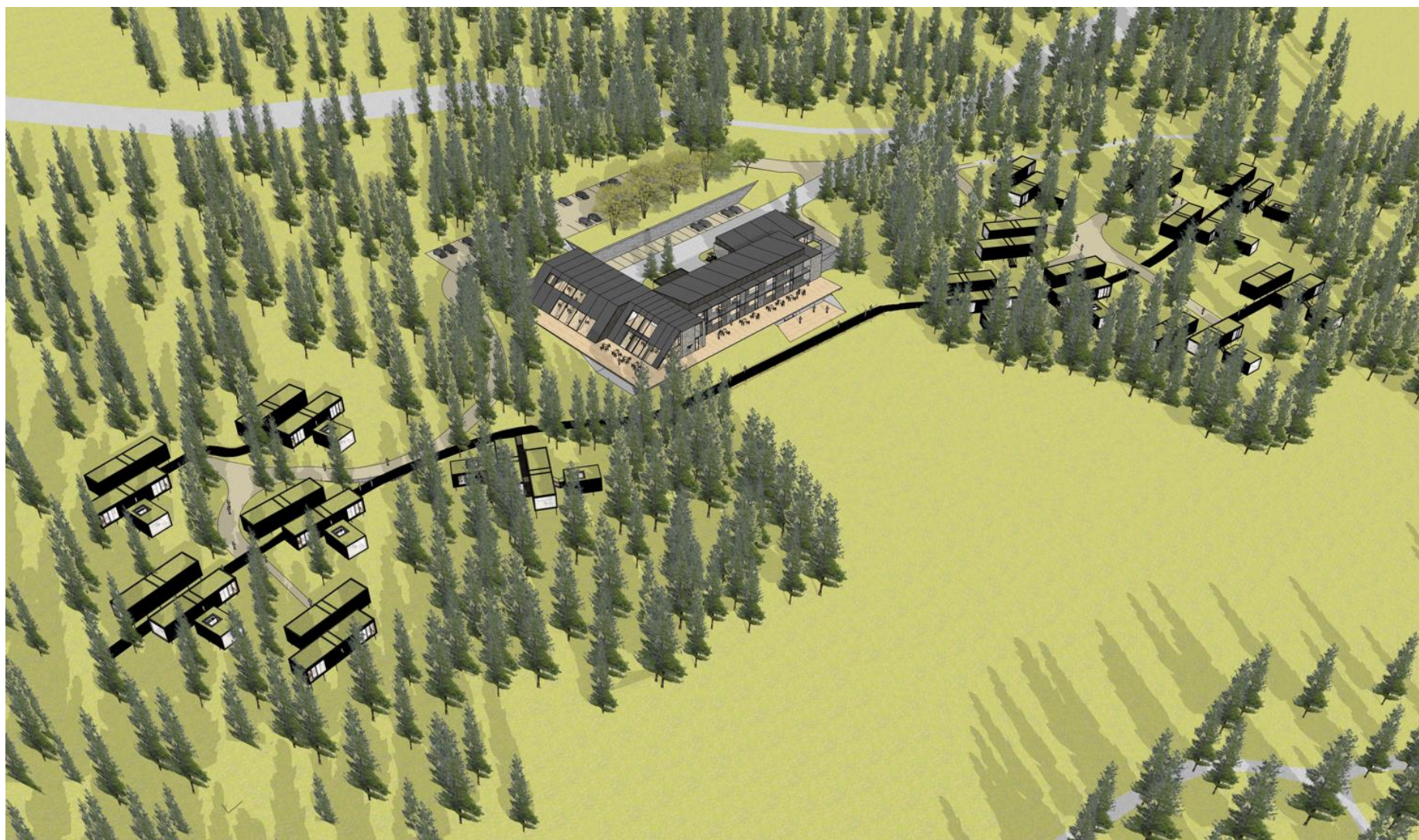
Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v krajine nové prvky, ktoré zmenia krajinný obraz a tým aj scenériu. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny považujeme za trvalé, nevýznamne negatívne.

Obrázok 14: Vizualizácia navrhovaného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, pohľad z JV (pomerná mierka)



Zdroj: WHAT ARCHITECTS s.r.o., ARK-SHELTER b.v.b.a2021

Obrázok 15: Vizualizácia centrálneho objektu navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, pohľad z JZ (pomerná mierka)



Zdroj: WHAT ARCHITECTS s.r.o., ARK-SHELTER b.v.b.a2021

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Územie výstavby areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ priamo nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Prvky ÚSES sú situované v širšom okolí územia výstavby, preto v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu nedôjde k narušeniu ich ekostabilizačných funkcií, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Bezmenné prítoky Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú možno označiť za ekostabilizujúce prvky v území. Tieto potôčiky sú v území výstavby rešpektované. Ich integrita a funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s nimi je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov. Iné vplyvy na tieto potôčiky sú zhodnotené v podkapitole Vplyvy na vodné pomery.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Navrhovaná činnosť „GOLF HOTEL TÁLE“ zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu o cca 17 884 m² nových, nezabratých plôch, prevažne porastených nelesnou drevinnou vegetáciou. Celková výmera navrhovaného rekreačného areálu bude dosahovať 25 384 m². Parcely, na ktorých je navrhovaný „GOLF HOTEL TÁLE“, sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorja a ako ostatné plochy. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskych ani lesných pôd.

Časť navrhovaného rekreačného areálu sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa bude požiadané o vydanie záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Iné vplyvy na lesné hospodárstvo navrhovaná činnosť mať nebude.

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum. Ubytovanie hotelových hostí bude poskytované v 73 ks modulárnych chatkách osadených na podporných pilieroch, ktoré budú rozptýlené pomedzi stromy v okolí centrálného objektu areálu. Terajšia kapacita ubytovania sa navýši cca 2,4 násobne. Navrhovaný rekreačný areál reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšej forme ubytovania s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb s rešpektovaním požiadaviek a podmienok stanovených pre ochranu prírody a krajiny, vodného zdroja. V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb.

Spôsob terajšieho napojenia areálu na nadradenú dopravnú sieť sa nezmení. Príjazdová cesta k existujúcemu hotelu Golf je napojená na cestu III/2373, ktorá je odbočkou z cesty II/584 vedúcou z Bystrej cez Bystriansku dolinu. Prístup je možný aj z Lopeja odbočením z cesty I/66 priamo po ceste III/2373.

Výstavba navrhovanej činnosti mierne ovplyvní faktory pohody a kvality života turistov prechádzajúcich turistickým chodníkom a cyklotrasou Partizánska cesta. Pôjde o krátkodobý, nevýznamný, negatívny vplyv.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na národné kultúrne pamiatky.

V oblasti Tálov sú evidované archeologické náleziská, tie sú situované mimo územia výstavby navrhovanej činnosti.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Medzi najvýznamnejšie negatívne vplyvy posudzovaného „GOLF HOTEL TÁLE“ na obyvateľstvo bude patriť ovplyvnenie kvality ovzdušia a hlukovej záťaže. Zdrojom týchto negatívnych vplyvov bude doprava. Ovpľynenie budú najmä obyvatelia, rezidenti objektov, rekreačných zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti cesty II/584 vedúcej obcou Bystrá a návštevníci rekreačných zariadení Hotela Stupka a Wellness Hotela Partizán.

Prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o cca 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Prístup po ceste III/2373 využije malé percento návštevníkov. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, prijaté opatrenia, vplyv jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme ako trvalé, negatívne málo významné. Tieto vplyvy nemajú potenciál ovplyvniť zdravotný stav obyvateľov.

Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť a v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá (niekde označovaný aj ako „Tále - Chlórovňa“). Vplyvy na podzemnú vodu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť s ovplyvnením jej kvality. Návrh rekreačného areálu zahŕňa viacero opatrení, ktorým sa toto riziko eliminuje. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené na prečistenie do MB ČOV, odpadové vody z gastro prevádzky budú prečisťované v lapači tukov, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách s odvodnením, dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou budú prečisťované v ORL. Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody bolo zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb možno ich trvalé vplyvy na kvalitu podzemných vôd považovať za nevýznamné. Potenciálne riziko kontaminácie sa vzťahuje na vrstvu deluviálnych sedimentov s hrúbkou 2 – 5 m a na ňu viazané zvodnené vrstvy. Nie je predpoklad ovplyvnenia kvality podzemnej vody prameňa Bystrá. Územie výstavby leží v dolnej časti povodia Čierneho potoka, vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa tohto vodárenského zdroja, ktoré nekomunikuje tak rýchlo s podzemnými vodami rauvakového drénu, a ktorého vody sú tu chránené dostatočne hrubou vrstvou kvartérnych sedimentov. Hrúbka glaciáluviálnych náplavov v dolnej časti povodia Čierneho potoka je odhadovaná na 7 – 10 m, ktorá v daných podmienkach spolu

s PHO I. je dostatočná pre odstránenie prípadného znečistenia podľa empirickej metódy výpočtu čistiaceho efektu pôd podľa Rehse (1977, in Kullman 1997) (Malík, P., 1999).

Bezpečnosť práce počas výstavby ale aj prevádzky je založená na predvídaní. Počas výstavby ako aj prevádzky sa bude uplatňovať zásada predchádzať pôsobeniu rizikových vplyvov na pracovné prostredie spôsobom následnej ochrany pred ich účinkami. Jednotlivé pracovné postupy budú vykonávané podľa vypracovaných pracovných a technologických predpisov. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné klásť dôraz predovšetkým na prácu s mechanizmami, na prácu vo výkopoch (hlavne v daždivom období), a podobne ako aj s požiadavkami na osobnú hygienu.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Znázornenie navrhovanej činnosti a priebeh hraníc chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v z.n.p. je obsahom mapových príloh zámeru (viď Príloha 5).

Národná sieť chránených území

Územie výstavby navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“ leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT), v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13 tohto zákona). Hranica NAPANTu prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti.

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu, z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m² z pozemkov, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy. Terénou obhliadkou v území výstavby nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorované: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, jašterica živorodá, veverica stromová, kuna skalná, hniezdiace druhy avifauny mlynárka dlhochvostá, stehlík obyčajný, glezg obyčajný, kukučka obyčajná, belorítko obyčajné, červienka obyčajná, pinka obyčajná, sojka obyčajná, krivonos smrekový, trasochvost biely, sýkorka veľká, sýkorka uhliarka, žltouchvost domový, králik zlatohlavý, brhlík obyčajný, oriešok obyčajný, drozd čierny, drozd plavý. Druhy európskeho významu - medveď hnedý, môže územím výstavby prechádzať, tesár čierny do územia výstavby zalietava. V území výstavby sa nenachádza reprodukčný biotop obojživelníkov. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom. Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného klľudu. Konkrétne vplyvy na faunu a flóru sú popísané v kapitole IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, podkapitole Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy. Vplyv prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na biotu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu hodnotíme ako nevýznamný negatívny. Návrh areálu zahŕňa viacero opatrení eliminujúcich negatívne vplyvy na faunu a flóru. Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými vodozádržnými opatreniami a sadovníckymi úpravami. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprirodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdné a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Areál nebude oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Integrita a funkčnosť bezmenných prítokov Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s týmito bezmennými

„potôčikmi“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov. Zhromaždisko komunálnych odpadov bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Maloplošné chránené územia sa nachádzajú v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti, OP NPP Bystrianska jaskyňa je cca 3,6 km J, NPR Skalka sa nachádza cca 4,6 km SZ, NPR Ďumbier sa nachádza cca 7,45 km SV, PR „Pralesy Slovenska - Bystrá dolina“ sa nachádzajú cca 1,2 km S - SV nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nemá charakter ani dosah ovplyvniť predmety a ciele ochrany týchto chránených území.

Európska sieť chránených území

Hranica chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry (SKCHVU018) prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Táľov môžu vyskytovať tieto druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany SKCHVU018: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvičok vrabčí (*Glaucidium passerinum*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*), lelek lesný (*Camprimulgus ruficollis*). Podľa údajov zverejnených na <http://aves.vtaky.sk/index/> v dotknutom území Táľov bola pozorovaná prítomnosť nasledovných druhov avifauny, ktoré sú predmetom ochrany tohto CHVU: ďatľa bielochrbtého (*Dendrocopos leucotos*), kuvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*), žlny sivej (*Picus canus*). Terénou obhliadkou vykonanou v júni 2021 nebolo v území výstavby pozorované hniezdenie uvedených druhov avifauny, pozorované bolo zalietavanie tesára čierneho. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať na tieto druhy avifauny nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie biotopu druhu mimo hraníc SKCHVU018. Aktuálne sú rušivé vplyvy na tieto druhy v dôsledku realizácie stavebných prác a prevádzky, ktoré však nemajú dosah až k hraniciam SKCHVU018.

Hranica územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Podľa výskytových záznamov www.biomonitoring.sk sa v dotknutom území Táľov môžu vyskytovať tieto druhy, ktoré sú predmetom ochrany SKUEV0302 plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), medveď hnedý (*Ursus arctos*). Terénou obhliadkou vykonanou v júni 2021 nebola v území výstavby pozorovaná prítomnosť plocháča červeného (*Cucujus cinnaberinus*). Medveď hnedý územím výstavby prechádza. Realizácia navrhovanej činnosti môže mať naň nepriamy vplyv v dôsledku likvidácie biotopu druhu mimo hraníc SKUEV0302. Aktuálne sú rušivé vplyvy v dôsledku realizácie stavebných prác a prevádzky, ktoré však nemajú dosah až k hraniciam SKUEV0302.

Hranica SKUEV1302 Ďumbierske Tatry prebieha cca 1,5 km JV pod územím výstavby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť neovplyvní toto územie európskeho významu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť chránených území Európskej siete chránených území od územia jej výstavby, vplyvy na ne neočakávame.

Vodohospodársky chránené územia

Územie výstavby sa nachádza v CHVO Nízke Tatry – východná časť a v ochrannom pásme II. stupňa - vonkajšieho prameňa Bystrá. Vplyvy, ktoré môžu spôsobiť možné ohrozenie kvalitatívnych a kvantitatívnych vlastností podzemných vôd sú popísané v kapitole IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, podkapitole Vplyvy na vodné pomery.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Ako už bolo naznačené v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch činnosti na životné prostredie“ hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

V nasledujúcej tabuľke sú zosumarizované najdôležitejšie vplyvy na abiotickú a biotickú zložku prírodného prostredia, obyvateľstvo a krajinu z hľadiska ich významnosti.

Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili 5 stupňovú škálu hodnotenia:

- bez vplyvu (0) – navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia,
- nevýznamný (1) – zanedbateľný vplyv, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami,
- málo významný (2) – vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska málo významné, lokálny vplyv alebo vplyv pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami,
- významný vplyv (3) – má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami,
- veľmi významný vplyv (4) – má regionálny dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov posudzovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ na životné prostredie a obyvateľstvo ich rozdeľujeme na dve etapy a to etapu počas výstavby a etapu počas prevádzky.

Tabuľka 21: Predpokladané vplyvy navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ na životné prostredie a obyvateľstvo počas výstavby

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		Dĺžka trvania (KR--krátkodobé/DL-dlhodobé)	Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)	Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)	Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)	Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S -synergické.
Vplyvy na kvalitu života obyvateľstva	Zvýšená intenzita dopravy	KR	P	V	- 2	K
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného znečistenia ovzdušia	KR	P	V	- 2	K
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného hluku	KR	P	V	- 2	K

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		Dĺžka trvania (KR – krátkodobé/DL – dlhodobé)	Dosah na receptor (P – priame/ N – nepriame)	Vratnosť pôsobenia (V – vratné/ N – nevratné)	Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)	Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S – synergické.
	<i>Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti</i>	KR	P, N	-	+2	-
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	<i>Riziko aktivácie geodynamických javov</i>	KR	P	V	- 1	-
	<i>Riziko kontaminácie</i>	KR	P	V	- 2	*
	<i>Ovplyvnenie reliéfu, prítomnosť rôznych druhov násypov, hald a skládok</i>	KR	P	N	- 1	-
Vplyvy na klimatické	<i>Vplyvy na klimatické pomery</i>	KR	P	V	-1	K
Vplyvy na vodné vody	<i>Ovplyvnenie hydromorfologických pomerov</i>	KR	P	V	- 2	-
	<i>Ovplyvnenie prietokov na tokoch</i>	KR	P	V	- 2	K
	<i>Ovplyvnenie kvality vodných tokov</i>	KR	P	V	- 2	K
	<i>Riziko kontaminácie povrchových vôd</i>	KR	P	V	- 2	*
	<i>Ovplyvnenie smeru prúdenia a režimu podzemných vôd</i>	KR	P	V	-1	-
	<i>Ovplyvnenie kvality podzemných vôd</i>	KR	P	V	- 1	K
	<i>Riziko kontaminácie podzemných vôd</i>	KR	P	V	- 2	*
	<i>Ovplyvnenie vodárenského zdroja</i>	KR	N	V	-1	K*
Vplyvy na pôdu	<i>Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu</i>	-	-	-	0	-
	<i>Riziko erózie</i>	KR	P	V	- 1	-
	<i>Riziko kontaminácie</i>	KR	P	V	- 2	*
Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, ÚSES	<i>Výrub drevín, narušenie vegetačného pokryvu</i>	KR	P	V	- 3	-
	<i>Ovplyvnenie hniezdnych stanovišť, potravinovej ponuky</i>	KR	P	V	- 3	-
	<i>Rušenie živočíchov hlukom, ovplyvnenie kvality ovzdušia</i>	KR	P	V	- 2	K
	<i>Fragmentácia</i>	KR	P	V	- 2	K
	<i>Ovplyvnenie prvkov ÚSES</i>	KR	P	V	- 1	K
Vplyvy na chránené územia	<i>Národná sieť chránených území – veľkoplošné chránené územia</i>	KR	P	V	- 2	K
	<i>Národná sieť chránených území – maloplošné chránené územia</i>	-	-	-	0	-

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		Dĺžka trvania (KR--krátkodobé/DL-dlhodobé)	Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)	Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)	Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)	Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S -synergické.
	<i>Európska sieť chránených území</i>	-	-	-	0	-
Vplyvy na krajinu	<i>Zmena štruktúry krajiny</i>	KR	P	N	- 2	K
	<i>Vizuálny impakt</i>	KR	P	N	- 2	K
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	<i>Vplyv na poľnohospodárstvo</i>	-	-	-	0	-
	<i>Vplyv na lesné hospodárstvo</i>	KR	P	V	- 1	-
	<i>Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch</i>	KR	P	V	- 1	-
	<i>Vplyv na dopravu</i>	KR	P	V	- 2	K
	<i>Vplyv na priemyselnú výrobu</i>	-	-	-	0	-
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	<i>Archeologické nálezy</i>	-	-	-	0	-
	<i>Ovplyvnenie Pamiatkovej zóny, NKP</i>	-	-	-	0	-

Vysvetlivky: *potenciálny vplyv v prípade havárie

Tabuľka 22: Predpokladané vplyvy navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ na životné prostredie a obyvateľstvo počas prevádzky

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		Dĺžka trvania (KR--krátkodobé/DL-dlhodobé)	Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)	Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)	Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)	Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S -synergické.
Vplyvy na kvalitu života obyvateľstva	<i>Zvýšená intenzita dopravy</i>	DL	P	V	- 2	K
	<i>Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného znečistenia ovzdušia</i>	DL	P	V	- 2	K
	<i>Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného hluku</i>	DL	P	V	- 2	K
	<i>Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti</i>	DL	P, N	V	+3	K
Vplyvy	<i>Riziko aktivácie geodynamických javov</i>	-	-	-	0	-

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		Dĺžka trvania (KR – krátkodobé/DL – dlhodobé)	Dosah na receptor (P – priame/ N – nepriame)	Vratnosť pôsobenia (V – vratné/ N – nevratné)	Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)	Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S – synergické.
na horninové prostredie a reliéf	Riziko kontaminácie	DL	P	V	-1	*
	Ovplyvnenie reliéfu, prítomnosť rôznych druhov násypov, hald a skládok	-	-	-	0	-
Vplyvy na klimatické	Vplyvy na klimatické pomery	DL	P	V	-1	K
Vplyvy na vodné vody	Ovplyvnenie hydromorfologických pomerov	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie prietokov na tokoch	DL	P	V	-2	K
	Ovplyvnenie kvality vodných tokov	DL	P	V	-2	K
	Riziko kontaminácie povrchových vôd	DL	P	V	-1	*
	Ovplyvnenie smeru prúdenia a režimu podzemných vôd	DL	P	V	-1	-
	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	DL	P	V	-1	K
	Riziko kontaminácie podzemných vôd	DL	P	V	-1	*
	Ovplyvnenie vodárenského zdroja	DL	N	V	-1	K*
Vplyvy na pôdu	Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu	-	-	-	0	-
	Riziko erózie	DL	P	V	-1	-
	Riziko kontaminácie	DL	P	V	-1	*
Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, ÚSES	Likvidácia, drevín, biotopov	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie hniezdnych stanovišť, potravinovej ponuky	DL	P	V	+2	-
	Rušenie živočíchov hlukom, ovplyvnenie kvality ovzdušia	DL	P	V	-1	K
	Fragmentácia	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie prvkov ÚSES					
Vplyvy na chránené územia	Národná sieť chránených území – veľkoplošné chránené územia	DL	P	V	-1	K
	Národná sieť chránených území – maloplošné chránené územia	-	-	-	0	-
	Európska sieť chránených území	-	-	-	0	-
Vplyvy	Zmena štruktúry krajiny	DL	P	N	-1	K

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		Dĺžka trvania (KR – krátkodobé/DL – dlhodobé)	Dosah na receptor (P – priame/ N – nepriame)	Vratnosť pôsobenia (V – vratné/ N – nevratné)	Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)	Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S – synergické.
na krajinu	Vizuálny impakt	DL	P	N	- 1	K
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	Vplyv na poľnohospodárstvo	-	-	-	0	nie
	Vplyv na lesné hospodárstvo	DL	P	V	- 1	-
	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	DL	P	V	+ 3	K
	Vplyv na dopravu	DL	P	V	- 2	K
	Vplyv na priemyselnú výrobu	-	-	-	0	-
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	Archeologické nálezy	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie Pamiatkovej zóny, NKP	-	-	-	0	-

Vysvetlivky: *potenciálny vplyv v prípade havárie

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv presahujúci štátne hranice.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Neboli identifikované.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K rizikám, vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia, možno priradiť najmä nepredvídateľné udalosti, resp. udalosti s malou pravdepodobnosťou výskytu. Riziko v tomto prípade predstavuje potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov najmä pri výstavbe. Eliminovať riziko vzniku tejto situácie je možné kontrolou technického stavu zariadení, vybavením stavby havarijnou súpravou pre prípad úniku znečisťujúcich látok, školením pracovníkov v súvislosti s odstraňovaním uniknutých znečisťujúcich látok.

Pre bezpečnú a bezrizikovú prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických a bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem. Riziká humánneho pôvodu je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, organizácie.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územnoplánovacie opatrenia

Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce.

Technické opatrenia

Zabezpečiť posúdenie inžinierskogeologických pomerov v miestach zakladania navrhovaných objektov.

Navrhnuť taký typ úpravy podlažia a typ konštrukcie násypov vnútroareálových komunikácií a parkovacích plôch, aby sa eliminovali objemy výkopov a aby boli maximálne využité výkopové zeminy zo stavby.

Zabezpečiť spracovanie hydrogeologického posudku, v ktorom sa zhodnotí vplyv navrhovaného investičného zámeru na vodárenský zdroj Bystrá.

Konkretizovať dreviny, ktorých odstránenie si vyžiada výstavba navrhovaného rekreačného areálu. Spracovať dendrologický posudok, v ktorom bude vypočítaná ich spoločenská hodnota.

Križovanie vnútroareálových ciest s bezmennými prítokmi Čierneho potoka realizovať priepustmi dostatočnej dimenzie na prevedenie Q_{100} roč. vody a minimalizovanie zásahu do ich vodného režimu. Priepusty navrhnuť s takými parametrami, aby okrem prevedenia vôd slúžili aj pre migráciu drobných živočíchov.

Minimalizovať stavebné zásahy do brehov a korýt vodných tokov.

Povrchy parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou navrhnuť ako spevnené, s odvodnením. Zachytené dažďové vody z týchto plôch prečistiť v odlučovači ropných látok (ORL) dostatočnej kapacity.

Vybrať taký ORL, ktorý za dodržania prevádzkových parametrov, bude spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, resp. iného predpisu platného v čase povoľovania navrhovanej činnosti. ORL musí byť plnoprietokový.

Overiť hydraulické zaťaženie recipientu povrchového toku vzhľadom na objemy vypúšťaných vôd z povrchového odtoku a navrhnúť potrebné opatrenia.

Zabezpečiť prečistenie odpadových vôd z gastro prevádzky pred odvedením do MB ČOV v lapači tukov

Maximum vôd z povrchového odtoku (zo striech objektov, chodníkov, vnútroareálových ciest s nepravidelnou dopravou) infiltrovať do horninového prostredia vsakovacím systémom optimálnych parametrov.

Povrchy chodníkov, vnútroareálových ciest s nepravidelnou dopravou voliť z vodopriepustných materiálov.

V priestoroch chodníkov, vnútroareálových ciest s nepravidelnou dopravou realizovať priečne odvodnenie – systém priečných odvodňovacích odrážok na odvedenie dažďových vôd. Ich hustota bude závislá od sklonu, morfológie terénu. Odvodňovacie odrážky zaústiť do vsakovacích priehlbín, jám a pod. čím sa zabezpečí spomalenie odtoku vody z územia.

Po ukončení výstavby všetky plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia technicky rekultivovať a zatrávniť.

V projektovej príprave zabezpečiť zoologický prieskum územia výstavby za účelom overenia prítomnosti chránených druhov fauny, avifauny so stanovením ich spoločenskej hodnoty, ktorý bude podkladom pre povolenie výnimky zo zákazov činností podľa § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.

Zatrávnenie vykonať travinno-bylinnými spoločenstvami charakteristickými pre biotop podhorských kosných lúk (Lk1). Navrhované je využiť techniku mulčovania, kedy sa nastieľa čerstvo pokosený materiál z vytypovaných zdrojových lúk priamo na potrebné plochy. Ako zdrojové lúky môžu byť využité lúky v lyžiarskom areáli Tále. Mulčovanie je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokryvnosti žiadúcich druhov.

Na plochách využívaných ako dočasný záber počas výstavby, z ktorých budú odstránené dreviny, realizovať náhradnú výsadbu. V skladbe drevín náhradnej výsadby voliť druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí, ktorou v širšom dotknutom území boli bukové a jedľovo-bukové lesy (F).

Navrhnúť zhromaždisko komunálnych odpadov, ktoré bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého.

Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné.

Na základe rozptylovej štúdie optimalizovať parametre komína resp. komínov, ktorým budú odvádzané odpadové plyny z peletkového kotla resp. kotlov do voľného ovzdušia.

Vybrať také technologické zariadenia resp. ich umiestnenie navrhnúť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov podľa príslušného predpisu.

Na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba.

V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie zapracovať podmienky vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí.

Technologické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

Výrub stromov a krov realizovať na základe platného súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3) zákona č. 543/2002 Z. z. v z.n.p.

Výrub v maximálne možnej miere kompenzovať náhradnou výsadbou.

Na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál.

Počas doby výstavby dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.

Dodržať navrhnutý technologický postup zemných prác s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod.

Prebytočné zeminy z výkopov prednostne použiť na terénne úpravy v rámci areálu výstavby.

Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov odvádzať napr. do koryta bezmenného prítoku Čierneho potoka za predpokladu, že z nich budú odstránené suspendované častice.

Pred vykonaním zemných prác je potrebné vykonať skrývku vrchnej humusovej, hrabankovej pôdnej vrstvy a po ukončení výstavby ju použiť na zahumusovanie.

Je povinnosť zeminu, ako aj stavebné materiály skladovať v takej vzdialenosti od koryt bezmenných prítokov Čierneho potoka, aby pri zrážkach nedošlo k ich splaveniu do nich.

Pri stavebných prácach sa odporúča použiť ekologické náterové hmoty. Obaly z náterov po použití zlikvidovať v zmysle zákona o odpadoch.

Ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu stavbou poškodených plôch.

Dodržať kvalitu lôžka a predpísanú technológiu zásypov a hutnenia pri osádzaní kanalizačných potrubí, ORL, lapača tukov.

Pri osádzaní kanalizačných potrubí, revízných šácht, ORL, lapača tukov musí byť zabezpečená spoľahlivá vodotesnosť a funkčnosť. Vykonať skúšky vodotesnosti kanalizačných potrubí – doložiť výsledkami a protokolmi.

Dodržať a kontrolovať predpísaný pozdĺžny sklon potrubí.

Po ukončení prác z priestoru stavby odstrániť všetky odpady.

Opatrenia počas prevádzky

Všetky stavebné objekty, zariadenia a technológie je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodržiavať technické parametre jednotlivých technologických zariadení v súlade s technicko-prevádzkovou dokumentáciou (rôzne prevádzkové poriadky).

Zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a lapača tukov.

Zabezpečiť pravidelné sledovanie výskytu invázných druhov rastlín a ich likvidáciu.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Opatrenia počas výstavby

Pri výrube drevín dodržať podmienky uvedené v súhlase orgánu ochrany prírody na ich výrub. Je povinnosť min. 15 dní pred uskutočnením výrubu túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po jej predchádzajúcom vyznačení orgánom ochrany prírody a po právoplatnosti súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať.

Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom období.

Práce realizovať v rámci záberov stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.

Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.

Dopravné obmedzenia vyznačiť v zmysle platných predpisov.

Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách.

Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené od blata.

Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby zabezpečiť sa ich vyčistenie.

Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrápanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest.

Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.

Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na príľahlé verejné komunikácie, susedné pozemky.

V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, zabezpečené ohradami, zábranami a pod. za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti, zveri.

V prípade zistenia chráneného živočícha v záberoch stavby prizvať zástupcu ŠOP SR, s ktorým bude dohodnutý jeho prenos do náhradnej lokality.

V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Je povinnosť zabezpečiť strojné zariadenia a dopravné prostriedky v takom technickom stave, aby nemohlo dôjsť ku kontaminácii prevádzkovými kvapalinami. Zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu.

V otvorenom výkope je zakázané manipulovať so znečisťujúcimi látkami (napr. dolievanie PHM, realizácia servisných prác).

Na mieste staveniska nebudú vymieňané oleje a iné prevádzkové náplne, nebudú vykonávané opravy stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

U stavebných strojov na pásovom podvozku resp. u strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (bager, kolesový nakladač), sa vykoná dopĺňanie PHM mimo otvorených výkopov. Priestor musí byť dostatočne zabezpečený pre zachytenie prípadných havarijných únikov PHM.

Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia. Miesto ich uloženia musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre ich kontrolu a dopĺňanie.

Každý pracovník pracujúci na stavbe musí byť preškolený ohľadom postupov odstraňovania havarijného úniku znečisťujúcich látok.

V prípade havarijného úniku znečisťujúcej látky je nevyhnutné vykonať opatrenia proti rozširovaniu sa roztekajúcej znečisťujúcej látky do širšieho okolia. Zachytenú znečisťujúcu látku a kontaminovanú zeminu odstrániť a zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.

Vzniknuté odpady odovzdať do zariadenia oprávneného pre nakladanie s konkrétnymi druhmi odpadov.

Ak dôjde k úniku stavebných materiálov do korýt vodných tokov je nevyhnutné hneď ako to okolnosti umožnia zabezpečiť ich odstránenie.

Opatrenia počas prevádzky

Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb a iných povinností uvedených vo vodoprávných povoleniach podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

A iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.

Na posyp komunikácií počas zimnej údržby používať len inertný environmentálne nezávadný posypový materiál.

Opatrenia pre prípad vzniku havárií

Pre stavbu a prevádzku vypracovať havarijný plán - Plán preventívnych opatrení na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.

Stavba, prevádzka musí byť vybavená havarijnou súpravou – pomôckami na odstraňovanie havarijného úniku znečisťujúcich látok. Miesto uloženia havarijnej súpravy musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre jej kontrolu a dopĺňanie.

Vykonávať pravidelné oboznamovanie zamestnancov s Plánom preventívnych opatrení na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.

V prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia je povinnosť tento únik a kontaminovanú zeminu odstrániť čo najskôr v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Iné opatrenia (napr. očakávané vyvolané investície)
--

Nedefinujú sa.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení
--

Všetky navrhované opatrenia sú technicky realizovateľné a ekonomicky prijateľné.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Jestvujúce ubytovacie zariadenie Dependence hotela Stupka – Golf poskytuje ubytovanie v nižšom štandarde s nedostatočnou kapacitou parkovacích miest na ploche, z ktorej nie sú dažďové vody vhodne prečisťované. Vody zo striech voľne stekajú do okolia. Terajší objekt je pre požiadavky tejto doby morálne, technicky a technologicky zastaralý, energeticky náročný, jeho obalové konštrukcie majú nevyhovujúce teplotné vlastnosti, systém vykurovania elektrickým kotlom má nízku účinnosť to zn. v globále je jeho prevádzka významným zdrojom emisií oxidu uhličitého. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu, na pozemkoch, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy, je prítomná nelesná drevinná vegetácia.

Poloha tohto ubytovacieho zariadenia na okraji golfového areálu, v blízkosti lyžiarskeho strediska, dáva predpoklad na realizáciu jeho prestavby. V prípade nerealizácie posudzovanej činnosti v tomto území by jej miesto zaujala iná, možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita. V prípade jestvujúceho objektu je nevyhnutná jeho prestavba, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy. Navrhovaný rekreačný areál reflektuje na pribúdajúci dopyt po súkromnejšej forme ubytovania s vyšším štandardom kvality hotelierskych služieb s rešpektovaním požiadaviek a podmienok stanovených pre ochranu prírody a krajiny, vodného zdroja. Nerealizácia zámeru by mala za následok zaostávanie nastoleného rozvoja územia.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ÚPN VÚC BB) bol schválený uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 9.6.1998, jeho záväzná časť bola odsúhlasená NV SR č. 263/1998 Z. z.

Následne boli vypracované štyri zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja 2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17.12.2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17.12.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.1.2005.
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja 1/2007. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.8.2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27.9.2007.
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja 2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.6.2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.7.2010.
- Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja 2014. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.1.2015.

V záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení Zmien a doplnkov 2004, 2007, 2009 a 2014 sú okrem iných, vymedzené nasledujúce regulatívy v oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky.
 - 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať: horské turistické aglomerácie a strediská: Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina.
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.7. Zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, na území Národného parku Muránska planina a navrhovaného Národného parku Veľká Fatra a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).

Súlud konkrétnych činností s ÚPD vyšších celkov môže byť hodnotený len orientačne, keďže dokumentácia vyššieho celku určuje rámec. Predkladaný návrh rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ rieši prestavbu existujúceho objektu a jeho rozšírenie v bezprostrednom okolí na pozemkoch, ktoré sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorcia a ako ostatné plochy. V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb. Z tohto pohľadu navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

ÚPN obce Horná Lehota

Obec Horná Lehota nemala spracovaný územný plán obce ako samostatná obec, ani ako súčasť združenia obcí alebo aglomerácie. Aktuálne je spracovaný koncept Územného plánu obce Horná Lehota (Mikušová, B. a kol., 2020), ktorý zatiaľ nebol schválený. V koncepte ÚPN existujúci areál Dependence hotela Stupka – Golf predstavuje plochu rekreácie a s rozvojom plôch rekreácie je uvažované východným smerom k areálu Hotela Stupka. Predkladaný návrh rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“ nie je plne v súlade s konceptom ÚPN obce Horná Lehota, nakoľko v ňom nie je uvažované s rozvojom plôch rekreácie aj západným smerom.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkovacích plôch s kapacitou 93 parkovacích miest. Objekty navrhovaného rekreačného areálu budú umiestnené v území s rozlohou 25 384 m², pričom index zastavaných plôch bude na úrovni 0,14 a koeficient zelene bude na úrovni 0,63.

Podľa prílohy č. 8, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, navrhovaný investičný zámer podlieha posudzovaniu z dôvodu výstavby rekreačného areálu, kedy sa vyžaduje zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 5 000 m². Navrhovaný počet parkovacích miest nedosahuje prahové hodnoty posudzovania. Navrhovaná činnosť v parametri plochy rekreačného areálu spadá do limitov zisťovacieho konania. Príslušným orgánom pre túto činnosť je Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Predložený zámer je posudzovaný ako jednovariantný. Príslušný orgán, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom OU-BR-OSZP-2021/008402-002 zo dňa 1.12.2021. Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Cieľom predloženého zámeru bolo posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia. Posúdenie poukázalo na skutočnosť, že posudzovaná činnosť bude mať vo väčšine prípadov málo významný, lokálny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia. Zámer činnosti upozornil na vplyvy spojené s odstránením drevín a krovín, na interakciu navrhovanej činnosti s ochranou vodárenského zdroja, s chránenými územiami podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Technický návrh činnosti zahŕňa opatrenia zamerané na ochranu kvality podzemnej vody, navrhované sú viaceré vodozádržné opatrenia, sadovnícke úpravy, ktoré umožnia vznik poloprírodného areálu. Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia nie je predpoklad, že dôjde k výraznému zhoršeniu kvality prostredia. V regionálnom meradle sa prejaví najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporou zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb. Navrhované modulárne chatky sú „Slovenský produkt“, vyrobený z ekologických materiálov za účelom podpory Slovenskej ekonomiky.

O dotknutom území a navrhovanej činnosti je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené samotným technickým riešením a navrhovanými opatreniami.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme posudzovanie ukončiť zisťovacím konaním.

Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do výrokovkej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých alebo povoľujúcich orgánov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predložený zámer je posudzovaný ako jednovariantný. Navrhovateľ, Tále ski & golf resorts s.r.o., predložil na príslušný orgán žiadosť o jednovariantné riešenie navrhovanej činnosti „GOLF HOTEL TÁLE“, z nasledovných dôvodov:

- Pozemky, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu, sú kategórie zastavané plochy a nádvoria alebo ostatné plochy. Výstavba a umiestnenie objektov navrhovanej činnosti nemá nároky na záber lesnej a poľnohospodárskej pôdy.
- Situovanie navrhovaných objektov vychádza z tvaru a plochy pozemku.
- Bolo zvolené také riešenie ubytovacích kapacít, aby sa v území zachovalo čo najviac drevín, aby bola čo najmenej ovplyvnená krajinná štruktúra, aby sa minimalizovali vplyvy na vodný režim územia.
- Variantné riešenie vychádzajúce z lokalizácie činnosti je limitované majetkovo-právnymi vzťahmi. Pozemky, na ktorých je navrhovaná výstavba rekreačného areálu, sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- Variantné riešenie založené na technickom riešení stavby je limitované existujúcou infraštruktúrou verejných inžinierskych sietí. Územie nie je plynofikované, preto ako zdroj tepla bude využitá biomasa alebo elektrická energia. Splaškové odpadové vody z prevádzok v rekreačnej oblasti Tále (aj súčasného hotela Golf) sú prečisťované v existujúcej ČOV, ktorú jej prevádzkovateľ plánuje prebudovať, zmodernizovať. Napojenie na túto ČOV je navrhované ponechať aj v prípade rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“, nakoľko čistenie splaškovej odpadovej vody v ČOV, na ktorú je napojený väčší počet ekvivalentných obyvateľov, je zárukou lepšej účinnosti a dosahovania limitných hodnôt vypúšťaného znečistenia v prípade nerovnomerného zaťaženia.
- Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu potenciálu, ktorý územie výstavby vzhľadom na jeho polohu pri golfovom areáli a lyžiarskom stredisku, má.

Príslušný orgán, Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti listom OU-BR-OSZP-2021/008402-002 zo dňa 1.12.2021.

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V nasledujúcich častiach textu sa pokúsime na základe stanovených porovnávacích kritérií porovnať navrhovaný variant a nultý variant. Pri tvorbe porovnávacích kritérií pre výber optimálneho variantu sme vychádzali z najvýznamnejších identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti a ako porovnávacie kritériá pre výber optimálneho variantu sme zvolili:

- miera ovplyvnenia kvality ovzdušia a faktorov pohody a kvality života obyvateľstva,
- miera ovplyvnenia bioty, chránených území,
- miera ovplyvnenia podzemnej vody, zdroja pitnej vody,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti,

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Miera ovplyvnenia kvality ovzdušia a faktorov pohody a kvality života obyvateľstva

Nulový variant

Terajší objekt Dependence hotela Stupka – Golf je pre požiadavky tejto doby morálne, technicky a technologicky zastaralý, energeticky náročný, jeho obalové konštrukcie majú nevyhovujúce teplotné vlastnosti, systém vykurovania elektrickým kotlom má nízku účinnosť to zn. v globále je jeho prevádzka významným zdrojom emisií oxidu uhličitého.

Navrhovaný variant

Na prestavbu existujúceho objektu budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila energetická efektívnosť budovy tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, chladení, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z prevádzky tejto budovy.

Vzhľadom na dostupné verejné technické vybavenie v území výstavby bola ako zdroj tepla pre rekreačný areál navrhnutá peletková kotolňa, ktorá sa bude nachádzať v centrálnom objekte rekreačného areálu. Modulárne chatky budú zásobované teplom z centrálnej kotolne pomocou teplovodu. Ako záložný zdroj tepla k peletkovej kotolni bude slúžiť strojná, kde ako primárny zdroj výroby tepla bude slúžiť elektrická energia. Navrhnutý zdroj bude vyhovovať všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a bude spĺňať emisné limity pri spaľovaní drevnej štiepky. Moderné peletkové kotly sa vyznačujú minimálnymi emisiami znečisťujúcich látok vďaka inovatívnej technológii spaľovania pomocou regulácie prívodu primárneho a sekundárneho vzduchu.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaného rekreačného areálu narastie ročná priemerná denná intenzita dopravy na ceste II/584 o max. 6 %, o max. 4 až 8 prejazdov za hodinu. Doprava z prevádzky navrhovaného rekreačného areálu nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok, ktorý by výrazne ovplyvnil kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy na ovzdušie hodnotíme ako málo významné, negatívne, dlhodobé.

Miera ovplyvnenia bioty, chránených území

Nulový variant

Jestvujúce ubytovacie zariadenie Dependence hotela Stupka – Golf sa nachádza na cca 30 % územia navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“. V západnej, severnej a východnej časti územia výstavby navrhovaného areálu, na pozemkoch, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy, je prítomná nelesná drevinná vegetácia.

Územie výstavby leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Hranica NAPANTu prebieha cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. V okolí sa nachádzajú OP NPP Bystrianska jaskyňa (cca 3,6 km J), NPR Skalka (cca 4,6 km SZ), a NPR Ďumbier (cca 7,45 km SV), navrhovaná prírodná rezervácia Prales Kosodrevina (cca 5,7 km S). Lokality navrhovanej PR „Pralesy Slovenska - Bystrá dolina“ sa nachádzajú cca 1,2 km S - SV nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Hranice chráneného vtáčieho územia Nízke Tatry (SKCHVU018) a územia európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry prebiehajú cca 1,4 km severne nad územím výstavby navrhovanej činnosti. Hranica SKUEV1302 prebieha cca 1,5 km JV pod územím výstavby navrhovanej činnosti.

Navrhovaný variant

Výstavba navrhovaného rekreačného areálu bude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu, z dôvodu odstránenia časti drevín a krovín nelesnej drevinnej vegetácie na ploche cca 5 170 m² z pozemkov, ktoré sú v katastri vedené ako ostatné plochy. Negatívne vplyvy výstavby rekreačného areálu budú sčasti eliminované navrhnutými vodozádržnými opatreniami a sadovníckymi úpravami. V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň. Vplyv prevádzky navrhovaného rekreačného areálu na biotu vyskytujúcu sa na území OP NAPANTu hodnotíme ako nevýznamný negatívny. Návrh areálu zahŕňa viacero opatrení eliminujúcich negatívne vplyvy na faunu a flóru. Sadovníckymi úpravami sa vytvorí nový poloprírodný biotop, ktorý bude poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu zo širšieho okolia. Areál nebude oplotený, čo umožní pozemnú migráciu cicavcov. Integrita a funkčnosť bezmenných prítokov Čierneho potoka, ktoré územím výstavby pretekajú nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené. Križovanie vnútroareálových ciest s týmito bezmennými „potôčikmi“ je navrhované priepustmi, ktoré budú slúžiť jednak na prevedenie vôd, ale aj pre migráciu drobných živočíchov. Zhromaždisko komunálnych odpadov bude dostatočne zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Prevádzka navrhovaného rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť maloplošných chránených území, území Európskeho významu od územia jej výstavby, vplyvy na ne neočakávame. Navrhovaná činnosť nemá charakter ani dosah ovplyvniť predmety a ciele ochrany týchto chránených území.

Miera ovplyvnenia podzemnej vody, zdroja pitnej vody

Nulový variant

V rámci existujúceho rekreačného objektu nie sú realizované žiadne vodozádržné opatrenia, dažďové vody z parkovacej plochy bez prečistenia infiltrujú do okolitého horninového prostredia.

Navrhovaný variant

Odstránením vegetačného krytu, odvodnením podlažia a odvedením časti dažďových vôd do recipientu povrchového toku dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby navrhovaného rekreačného areálu, k zrýchleniu povrchového odtoku. Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované navrhovanými vodozádržnými opatreniami (sadovnicke úpravy, infiltrácia dažďových vôd zo striech, chodníkov, komunikácií s nepravidelnou dopravou, zriadenie extenzívnych zelených striech, osadenie objektov na podporné piliere). V predkladanom návrhu až u cca 66 % zastavaných a spevnených plôch sú navrhované vodozádržné opatrenia. Po ukončení výstavby, po rekultivácii záberov využívaných pre stavebné účely, po realizácii sadových úprav sa plochy plánovaného zastavania a spevnené plochy odhadujú v súčte na cca 36,6 %. Až na cca 63,4 % územia bude ponechaná zeleň.

Návrh rekreačného areálu zahŕňa viacero opatrení, ktorým sa eliminuje riziko ovplyvnenia kvality podzemnej vody. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov budú odvedené na prečistenie do MB ČOV, odpadové vody z gastro prevádzky budú prečisťované v lapači tukov, parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách s odvodnením, dažďové vody zo spevnených parkovacích plôch, vnútroareálových komunikácií s pravidelnou dopravou budú prečisťované v ORL. Z dôvodu zabezpečenia zvýšenej ochrany podzemnej vody bolo zvolené odvedenie prečistených vôd z ORL do recipientu povrchového toku. Pri správnej prevádzke navrhovaných vodných stavieb možno ich trvalé vplyvy na kvalitu podzemných vôd považovať za nevýznamné.

Vplyvy navrhovaného rekreačného areálu na podzemnú vodu hodnotíme ako trvalý, nevýznamne negatívny, bez dosahu ovplyvniť kvalitatívny a kvantitatívny stav dotknutého útvaru podzemných vôd. Vplyv prevádzky „GOLF HOTEL TÁLE“ na vodárenský zdroj Bystrá (Tále – Chlórovňa) považujeme za nepravdepodobný z hľadiska kvalitatívneho, aj z hľadiska kvantitatívneho.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Nulový variant

Jestvujúce ubytovacie zariadenie Dependence hotela Stupka – Golf poskytuje ubytovanie v nižšom štandarde pre 62 osôb s nedostatočnou kapacitou parkovacích miest (10 existujúcich parkovacích miest).

Navrhovaný variant

Navrhovaný investičný zámer zahŕňa rozšírenie existujúceho rekreačného areálu, prestavbu existujúceho objektu Dependence hotela Stupka – Golf na kongresové a wellness centrum, umiestnenie 73 ks modulových chatiek s kapacitou ubytovania cca 146 osôb v jeho okolí a výstavbu príslušnej infraštruktúry a parkovacích plôch s kapacitou 93 parkovacích miest. Terajšia kapacita ubytovania sa navýši cca 2,4 násobne.

V prostredí centra cestovného ruchu Tále s lyžiarskym strediskom a golfovým areálom je navrhovaný rekreačný areál vhodným prvkom pre rozvoj turizmu a rekreácie, dopĺňa ponuku existujúcich služieb. Navrhované modulárne chatky sú „Slovenský produkt“, vyrobený z ekologických materiálov za účelom podpory Slovenskej ekonomiky.

V regionálnom meradle sa prejavia najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporu zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme u posudzovanej činnosti ako významne pozitívne. Činnosť má aj a pozitívne sociálne-ekonomické vplyvy v podobe primárnej a sekundárnej zamestnanosti, v podobe príjmov do obecného a štátneho rozpočtu plynúcich z daní a poplatkov.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe uvedených informácií môžeme konštatovať, že z hľadiska intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo je činnosť v posudzovanom variante prijateľná a realizovateľná.

Posúdenie poukázalo na skutočnosť, že posudzovaná činnosť bude mať vo väčšine prípadov málo významný, lokálny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia. Pozemky výstavby sú v katastri vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Zámer činnosti upozornil na vplyvy spojené s odstránením drevín a krovin, na interakciu navrhovanej činnosti s ochranou vodárenského zdroja, s chránenými územiami podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Technický návrh činnosti zahŕňa opatrenia zamerané na ochranu kvality podzemnej vody, navrhované sú viaceré vodozádržné opatrenia, sadovnícke úpravy, ktoré umožnia vznik poloprírodného areálu. Pri dodržaní opatrení navrhovaných na ochranu jednotlivých zložiek prostredia nie je predpoklad, že dôjde k výraznému zhoršeniu kvality prostredia. V regionálnom meradle sa prejavia najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporu zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia, čo v konečnom dôsledku bude klásť nároky na zlepšovanie služieb. Navrhované modulárne chatky sú „Slovenský produkt“, vyrobený z ekologických materiálov za účelom podpory Slovenskej ekonomiky.

Z predbežného hodnotenia jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území oproti súčasnému stavu preto odporúčame realizáciu činnosti v posudzovanom variante.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Zoznam príloh

Príloha 1	Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti
Príloha 2	Situácia navrhovaného rekreačného areálu „GOLF HOTEL TÁLE“
Príloha 3	Situácia stavebných záberov
Príloha 4	Mapa s vodohospodársky chránenými územiami
Príloha 5	Mapa ochrany prírody a krajiny
Príloha 6	Rozhodnutie ŠVS 2005/98/99

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

Krištek, T., Kurek, O., Krcho, M., 2021: GOLF HOTEL TÁLE, urbanistická štúdia. WHAT ARCHITECTS s.r.o., ARK-SHELTER b.v.b.a.

Zoznam hlavných použitých materiálov

Belan, M., Čaučík, P., Lehotová, D., Leitmann, Š., Molnár, L., Možiešiková, K., Slivová, M., 2017: Vodohospodárska bilancia SR. Vodohospodárska bilancia množstva podzemnej vody za rok 2017. Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava.

Biely, A. a kol., 1992: Geologická mapa Nízkych Tatier v mierke 1:50 000. Geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava 1992.

Biely, A. – Bezák, V. 1997: Vysvetlivky ku geologickej mape Nízkych Tatier v mierke 1:50 000. Geologická služba Slovenskej republiky, Vydavateľstvo Dionýza Štúra, Bratislava 1997.

Bohuš, P. - Klinda, J. a kol, 2016: Environmentálna regionalizácia SR 2016, SAŽP.

Čurlík, J., Šefčík, P.: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>.

Fajčíková, K., Cvečková, V., Rapant, S., Dietzová, Z., Sedláková, D., Stehlíková, B., 2016, ŠGÚDŠ: Vplyv geologickej zložky životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva Slovenskej republiky. ŠGÚDŠ, Bratislava.

Gluch, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio/>.

Hanzel, V. a kol., 1998: Geologický slovník Hydrogeológia. Vydavateľstvo Dionýza Štúra, Bratislava.

Hraško, J., Linkeš, V., Šály, R., Šurina, B: Pôdna mapa dostupná na <http://www.podnemapy.sk/poda400/viewer.htm>.

Hrašna, M, Klukanová, A.: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2014. [cit. september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy/>.

Chocholová, M. a kol., 2009: ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009. Inštitút urbanizmu a územného plánovania.

Kasa, M. a kol., 2014: ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014. L.I.N.E. design, s.r.o.

Kolektív: Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/gm50js/>.

Kolektív: Mapa „Ložiská nerastných surovín“ [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/geofond/loziska2/>.

Kolektív: Mapa „Prieskumné územia“ [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/geofond/pu/>.

Kolektív: Mapa „Register skládok odpadov“ [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/skladky>.

Kolektív: Hydrogeologické mapy [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2008. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/hydrogeol>.

Kolektív SHMÚ, 2020: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2019. Dostupné na internete:

<http://www.shmu.sk>.

Kolektív, 2015: Plán manažmentu čiastkového povodia Hron, MŽP SR. <http://www.vuvh.sk/rsv2/?lang=SK>.

Kolektív 2014: Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hrona. <http://www.vuvh.sk/rsv2/?lang=SK>.

Kolektív, 2015: Program starostlivosti – Chránené vtáčie územie Nízke Tatry 2016 – 2045, ŠOP SR, Banská Bystrica.

Kolektív SHMÚ, 2020: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2019. SHMÚ, Bratislava.

Kotrčová, E., Šimeková, J.,: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv/.

Kullman, E. a Vrana, K., 1983: Zhodnotenie hydrogeologických pomerov južných svahov Nízkych Tatier. Manuskript – archív GS SR, Bratislava.

Kullman, E. – Malík, P. – Patschová, A. - Bodiš, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 200/60/EC. Časopis podzemná voda č. 1, ročník XI. SAH Bratislava.

Malík, P., 1999: Návrh na revíziu pásiem hygienickej ochrany prameňa Tále – Chlórovňa. ENVIGEO, a.s.

Malík, P., Švasta, J., Atlas krajiny SR, 2002: Hlavné hydrogeologické regióny, Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/> - Hydrogeologické regióny, znázornené na tejto mape, odpovedajú hydrogeologickej rajonizácii územia Slovenskej republiky (Šuba a kol., 1995).

Mazúr, E. – Lukniš, M.: Regionálne geomorfologické členenie SR [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. [september 2021]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy/>.

Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.

Stanová, V., Valachovič, M., (eds.) 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE-Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava.

Mikušová, B. a kol., 2018: Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Horná Lehota.

Šťastný a kol., 2015: Klimatický atlas Slovenska. SHMÚ, Bratislava.

Tupý, P., Mészáros, Z., Čičmancová, A., Mihalkovič, J., 2017: Výpočet využiteľných množstiev podzemnej vody vybraných vodárenských zdrojov – II. Fáza. Oblasť 4 – vodárenské zdroje v HG rajóne MG 076 Kryštalinikum a mezozoikum juhozápadných svahov Nízkych Tatier.

Internetové stránky

Informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia boli získané najmä z nasledovných zdrojov:

- Mapový server ŠGÚDŠ (<https://apl.geology.sk/mapportal/>),
- Informačného portálu rezortu MŽP SR (www.enviroportal.sk),
- Slovenský hydrometeorologický ústav (www.shmu.sk),
- Štatistický úrad SR (www.statistics.sk),
- Štátna ochrana prírody SR (www.biomonitoring.sk),
- Slovenská správa ciest (www.ssc.sk),
- Mapový server Národného lesníckeho centra (<http://lvu.nlcsk.org/uvod/>),
- Pamiatkového úradu SR (www.pamiatky.sk),

- Výskumného ústavu vodného hospodárstva (<http://www.vuvh.sk/>),
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy (<http://www.podnemapy.sk/default.aspx>),
- www.globalforestwatch.org,
- Dotknutej obce (<https://www.hornalehota.sk/>)

a ďalšie.

VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Neuvádzame.

VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Projekt navrhovanej činnosti je toho času spracovaný na úrovni štúdie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Banská Bystrica, december 2021

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

HES – COMGEO, a.s.

Kostiviarska cesta 4

974 01 Banská Bystrica

e-mail: hes-comgeo@hes-comgeo.sk

<https://www.hes-comgeo.sk>

Zodpovedný zástupca spracovateľa

Ing. Patrik Reisel predseda predstavenstva

JUDr. Matúš Sura člen predstavenstva a COO

.....

RNDr. Anna Čičmancová, koordinátor úlohy, hlavný riešiteľ

.....

Odborne spôsobilá osoba na účely posudzovania vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v z.n.p. v odbore činnosti ochrana prírody (2y), v oblasti činnosti líniové stavby (3d), stavby, zariadenia a činnosti na rekreáciu a cestovný ruch (3m), bytové budovy (3u), zapísaná do zoznamu pod číslom 624/2016/OPV

Mgr. Linda Fekete, spracovanie mapových príloh

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

**IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU
A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA**

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za navrhovateľa:

.....

Miroslav Puliš - konateľ

.

.

Za spracovateľa:

.....

JUDr. Matúš Sura – člen predstavenstva

.