OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Číslo spisu
OU-IL-OSZP-2021/001728-021

Ilava
16. 12. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti: "Areál pre služby, logistiku a výrobu"

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín,
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/01967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „AREÁL PRE SLUŽBY, LOGISTIKU A VÝROBU“, navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 takto:

Navrhovaná činnosť „Areál pre služby, logistiku a výrobu“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Trenčianskom kraji, okrese Ilava v katastrálnom území mesta Dubnica nad Váhom, na pozemkoch parc. č. KN-C č. 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Doporučujeme realizovať variant A, ktorý počíta s väčšou výmerou zelených plôch, menšou výmerou vnútro-areálových komunikácií a menej parkovacích plôch.

2. Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. Z.. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov zámeru na obyvateľstvo.

4. Zabezpečiť aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti.

5. Zrealizovať všetky potrebné prieskumy (napr. radónový, geologický) za účelom komplexného posúdenia rizík a následného prijatia žiaducich opatrení.

6. Precizovať informácie zámeru ohľadom predpokladaného začiatku prevádzky.

7. Doplniť informácie o dodávateľoch, odberateľoch v rámci kľúčových činností – výroby, logistika, služby.

8. Doplniť informácie, akým spôsobom bude prevádzkovaný novovybudovaný areál, ktoré z kľúčových činností bude vykonávať priamo navrhovateľ.

9. Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

10. Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

12. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

13. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

14. V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

15. V celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“

16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

17. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

18. V ďalšom stupni povoľovania navrhovateľ doručí na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie projekt sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou.

19. Pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

20. Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona, podkladom ktorého je súhlasné stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany.

21. Striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z..

22. Požadujeme dodržať vzdialenosť 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplotenie areálu. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.

23. Vybudovať vnútro-areálovú okružnú križovatku v smere staničenia s miestnou komunikáciou ul. Obchodná (vjazd k HM Tesco), kde je potrebné zohľadniť priestorovú rezervu na jej výstavbu, s následným napojením na nadradený komunikačný systém stykovej (okružnej) križovatky na ceste I. triedy č. 61 pri ČS Shell prostredníctvom pozemnej komunikácie ul. Priemyselnej v Dubnici nad Váhom. Pri ďalšej realizácií stavieb v priemyselnom parku je potrebné vypracovať dopravno - kapacitné posúdenie uvedenej križovatky, kde na základe takto získaných údajov bude potrebné riešiť dopravu s jej napojením na stykovú križovatku, prípadne úpravu samotnej stykovej križovatky.

24. Ak by sa pri výrobe používali tepelné procesy spracovania, kedy je vzdušnina odvádzaná mimo halu do životného prostredia, osadiť filtre, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom.

25. Z dôvodu klimatických zmien a údržby zelene (závlaha) riešiť zachytávanie dažďovej vody zo striech objektu do záchytnej nádrže pre tento účel a až následný prepad do retenčnej nádrže so vsakom.

26. Na území priemyselného parku je potrebné v zmysle zmeny č. 4 a doplnku č. 2 ÚPN mesta a VZNM č. 1/2005 o záväzných častiach Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom zabezpečiť plochy s vegetačným krytom (bez započítania dlažieb) v optimálnom rozsahu 35 % z celkovej rozlohy jeho funkčných plôch, minimálne však v rozsahu 20 % (UPD str. 84 f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

27. Nakoľko plochy s vegetačným krytom sú pri minimálnej hranici z celkovej rozlohy, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplnenie drevín medzi južnou a juhovýchodnou časťou areálu.

28. V ďalších stupňoch projektovej prípravy v plnom rozsahu rešpektovať závery spoločnej konzultácie medzi navrhovateľom a ZDS zo dňa 16. 09. 2021.
29/ Realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

30/ Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie

1.Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín predložil dňa 02. 11. 2021 listom zo dňa 21. 10. 2021 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Ilava- OSŽP“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti: „Areál pre služby, logistiku a výrobu“, (ďalej len „zámer“), vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona.

Zámer navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava v októbri 2021. Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti a nulový variant.

OÚ Ilava – OSŽP oznámil listom zo dňa 04. 11. 2021 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Ilava - OSŽP rozoslal dňa 04. 11. 2021 listom č.OU-IL-OSZP-2021/001728-002 a č. OU-IL-OSZP-2021/001728-003 zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť na webovej adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-pre-sluzby-logistiku-vyrobu
a zároveň zverejnil oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť v zmysle § 24 ods. 1 zákona.

2.Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradený do kapitoly:
8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou, časť B (zisťovacie konanie) od 1 000 m2
9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
ktoré OÚ Ilava – OSŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Opis navrhovanej činnosti:
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu s umiestnenou halou určenou pre služby, logistiku a výrobu. Hala bude pokrývať funkčné využitie riešených plôch ľahkou výrobou, skladovacou činnosťou – logistika a službami občianskej vybavenosti ako služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby a súvisiace činnosti, obchod, veľkoobchod a e-shop.
Účelom stavby bude vytvorenie požadovaných výrobných, skladovacích kapacít, administratívnych priestorov a priestorov pre občiansku vybavenosť so sociálnym vybavením.

Charakteristika navrhovaných objektov

SO 01 Hala DCA
Architektúra samotného objektu haly bude jednoduchá, podriadená účelu a funkcii budovy, delená do jednotlivých prenajímateľných sekcií s administratívno-sociálno-technickými vstavkami. Riešený objekt bude pozostávať z troch samostatne prevádzkových častí.
Hlavný objekt – hala pre služby, logistiku a výrobu bude jednopodlažná budova, riešená ako veľkorozponový skelet, pozostávajúci zo železobetónových stĺpov a sústavy strešných väzníkov so spodnou hranou vo výške 12,20 m nad podlahou. Hala bude rozdelená na tri samostatne prevádzkovateľné časti. V každej časti haly bude umiestnený vstavok, ktorý dopĺňa funkčnosť a prevádzku každej časti haly podľa ich navrhovanej prevádzky. Výška haly bude 14,80 m. Max. rozmery traktu haly budú 222 m x 78 m.
Vstavky budú riešené ako dvojpodlažné, osadené na fasáde haly. Budú slúžiť ako administratívne, sociálne a technické zázemie prevádzkovej časti haly. Nachádzajú sa tam kancelárie, zasadačky, sociálne zariadenia, hygienické zázemie a šatne pre zamestnancov, zázemie pre šoférov, denná miestnosť, technická miestnosť - kotolňa, serverovňa.

SO 02 Vrátnica
Objekt vrátnice bude umiestnený pri vstupe do areálu a bude slúžiť na kontrolu prichádzajúcich a odchádzajúcich automobilov.

SO 03 Objekty SHZ
Časť strojovňa - nosná konštrukcia objektu bude pozostávať z obvodových železobetónových prefabrikovaných nosných stien hrúbky 150 mm, ktoré budú uložené na základové pásy.
Časť nadrž SHZ - návrh nosnej konštrukcie bude predmetom dodávateľa nádrže. Nádrž bude uložená na železobetónovej základovej doske hr. 400 mm.
Popis výrobnej technológie:

PS 01 Výrobné technologické zariadenia
V rámci realizovaných činností bude hala využívaná pre balenie drobných kancelárskych potrieb ako sú perá, ceruzky, prepisovače a pod. do obchodných balení. Kancelárske predmety budú balené do sád podľa požiadaviek zákazníkov. Balenie sa bude vykonávať v rozhodujúcej miere na zariadeniach zostavených do baliacich liniek. V linkách bude prebiehať automatické odvíjanie plastovej fólie z roľky, vytvarovanie za tepla, manuálne vkladanie drobných kancelárskych potrieb do vytvarovaného obalu, uzatvorenie papierovou vrstvou, kontrola a ukladanie do kartónových prepravných balení. Linky budú zostavené podľa zložitosti počtu a druhov vkladaných predmetov. Štandardné kancelárske predmety budú balené v linkách s vysokou kapacitou vo veľkých sériách. Pre balenie kancelárskych potrieb tvarovo odlišných (napr. lepidlá) budú zriadené linky s nižšou kapacitou a nízkou mierou automatizácie.
Balené drobné kancelárske predmety sa v prevádzke nebudú vyrábať. Všetky budú dodávané od externých dodávateľov rovnako ako baliaci materiál.
Skladovanie jednotlivých položiek kancelárskych predmetov dodávaných vo veľkoobjemových kartónových baleniach na prostých paletách bude vo výškových regáloch. Manipulácia s paletami bude prostredníctvom akumulátorových vysokozdvižných vozíkov. Vysokozdvižné vozíky budú súčasťou prevádzky skladu. Pre nabíjanie akumulátorov vysokozdvižných vozíkov bude zriadené stanovisko nabíjania akumulátorov. Kapacita balenia kancelárskych potrieb bude 240 000 kg/rok.

PS 02 Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu
Výrobu stlačeného vzduchu pre výrobné technologické zariadenia bude zabezpečovať kompresorová stanica umiestnená v miestnostiach kompresorovní. Umiestnenie kompresorovne je navrhnuté vo vstavku. Kompresory budú vyrábať a dodávať stlačený vzduch v štandardnej kvalite zbavený kondenzátu, olejových aerosólov a tuhých častíc. Kompresorová stanica bude vybavená dvojicou kompresorov. Jeden z kompresorov bude používaný ako základný a druhý kompresor bude záložný. Druhý kompresor tak zároveň bude umožňovať pokrytie špičkových odberov stlačeného vzduchu.

PS 03 Technológia SHZ stanice – vodný zdroj bude tvoriť požiarna nádrž s celkovým objemom 750 m3.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)
Variant A :
- celková plocha pozemku: 32 483 m2
- celková zastavaná plocha objektov: 15 887 m2
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov a štrkových plôch: 9 447,00 m2
- plocha zelene: 6 950,00 m2
- počet parkovacích miest: 68

Variant B:
- celková plocha pozemku: 32 483 m2
- celková zastavaná plocha objektov: 15 887 m2
- celková plocha komunikácií, parkovísk, chodníkov a štrkových plôch: 9 585,00 m2
- plocha zelene: 6 812,00 m2
- počet parkovacích miest: 92

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:
SO 01 HALA
SO 01.1 Skladová časť - logistika
SO 01.2 Administratíva – skladová časť
SO 01.3 Výrobná časť
SO 01.4 Administratíva – výrobná časť
SO 01.5 Služby
SO 01.6 Administratíva – služby
SO 02 Vrátnica
SO 03 Objekty SHZ
SO 04 Vodovod
SO 05 Kanalizácia

SO 06 MaRZ + areálový plynovod
SO 07 NN prípojka
SO 08 Vnútroareálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 09 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
SO 11 Sadové a terénne úpravy
SO 12 Oplotenie a drobná architektúra
SO 13 Príprava územia (HTÚ)

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS 01 Výrobné technologické zariadenia
PS 02 Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu
PS 03 Technológia SHZ stanice
PS 04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu pre technológiu

Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti Variant A a Variant B a nulový variant. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene, spevnených plôch v rámci riešeného územia a v počte parkovacích miest.
Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (súčasný stav). Vo variante A sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 6 950,00 m2 plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 9 447,00 m2 a počet parkovacích miest bude 68.
Vo variante B sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 6 812,00 m2 plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 9 585,00 m2 a počet parkovacích miest bude 92.
Odporúčame realizáciu variantu A.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená do priestoru križovatiek ciest I/61 a I/57 prostredníctvom obslužnej komunikácie priemyselného parku. Riešený uzol ciest I/61 a I/57 a trasy do priemyselného parku je upravený prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky pri ČS PL SHELL. Táto križovatka umožňuje hlavnú dopravnú obsluhu priemyselného parku ako aj navrhovanej stavby. V súčasnosti prebieha projektová príprava rozšírenia existujúceho priemyselného parku.

Sadové úpravy a oplotenie
Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby zelene v priestoroch nezaťažených inžinierskymi sieťami, v severnej časti riešeného územia vybudovaním oddychovej zóny doplnenej o drobnú architektúru (lavičky, informačný totem, informačná tabuľa ZDS, Logo, odpadové hospodárstvo) a zatrávnenia nezastavaných častí riešenej plochy. K výrubu stromov v riešenom území nedôjde, pretože predmetné územie je v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda.
Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba, výsadba kvetných lúk a v juhovýchodnej časti riešeného územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená lúka. Sadové úpravy uvažujú z realizáciou dažďovej záhrady (variantné riešenie A) v severozápadnej časti areálu, s vytvorením kvetnatých ako i prirodzených lúk v južnej a juhovýchodnej časti areálu ako i s umiestnením včelína v tejto časti.
V rámci projektu sadových úprav sa taktiež uvažuje s tzv. „zelenou fasádou“ ktorá bude tvorená popínavými rastlinami – bližšia druhová skladba bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
Oplotenie areálu bude pozostávať z poplastovaného oceľového pletiva výšky 2,0 m od terénu. Na južnej strane pozemku bude vjazd a výjazd z areálu zabezpečený automatickou posuvnou bránou, vstupnou bráničkou a turniketom pre peších.

Napojenie na inžinierske siete:
- prípojka pitnej vody – novovybudovanou vodovodnou prípojkou. Z obce Kolačín je vedený verejný vodovod vedľa komunikácie až do areálu firmy DELTA a do priemyselnej zóny Dubnica nad Váhom, kde je plánovaná výstavba parkového vodovodu vetva „A“ oproti hale CONTINENTAL. Nakoľko je to jediný zdroj pitnej vody v tejto lokalite uvažuje sa s napojením vodovodnej prípojky pre uvedený výrobný areál na tento vodovod. Odoberaná voda z verejného vodovodu bude v objekte využívaná na pitné a hygienické účely.
- splaškové odpadové vody - z navrhovaného areálu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie – zberača, ktorý je vedený do ČOV Dubnica nad Váhom. Všetky vody z

povrchového odtoku zo strechy, chodníkov a komunikácií, ako i parkovísk budú odvádzané do retenčno vsakovacej nádrže. Vody z parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže predčistené v odlučovači ropných látok.
- zásobovanie elektrickou energiou – areál bude napojený na novú VN prípojku.
- zásobovanie teplom a vykurovanie – do areálu bude vyvedený areálový plynovod, ktorý bude vedený pred halou a budú z neho vyvedené tri odbočky do troch vstavkoch v hale.
Odoberaný plyn bude slúžiť na vykurovanie a ohrev vody pre vstavky a vykurovanie výrobno – skladových priestorov pomocou tmavých infražiaričov.
Vykurovanie objektu a príprava TUV je navrhnuté nasledovne:
- administratívne vstavky (skladová časť, výrobná časť, služby) – v každom vstavku bude umiestnený nástenný kondenzačný kotol, ktorý bude osadený v samostatnej technickej miestnosti na 1. NP s menovitým tepelným príkonom 24,1 kW,
- výrobno – skladové priestory budú vykurované tmavými plynovými žiaričmi s menovitým tepelným príkonom á 49 kW v počte 8 ks, a v počte 4 ks s menovitým tepelným príkonom á 44 kW.
Celkový menovitý tepelný príkon zdroja (haly) bude 640,3 kW.
Vykurovanie SO 02 a SO 03 bude zabezpečené elektrickými olejovými vykurovacími telesami, ktoré budú pracovať na princípe nepriameho vykurovania prostredníctvom teplonosného média - oleja.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Povolenie na vodnú stavbu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na OÚ Ilava – OSŽP doručili podľa § 23 ods. 4 zákona v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia k predmetnému zámeru svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)

1. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 104862/2021-3230-226054 zo dňa 22. 11. 2021
K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:
1/ Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. Z.. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2/ Dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov zámeru na obyvateľstvo.
3/ Zabezpečiť aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu – eliminovať zdroje prašnosti.
4/ Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere a vyplývajúce z relevantnej legislatívy, a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, ovzdušia, vody, pôdy, výsadby zelene a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.
5/ Zrealizovať všetky potrebné prieskumy (napr. radónový, geologický) za účelom komplexného posúdenia rizík a následného prijatia žiaducich opatrení.
6/ Precizovať informácie zámeru ohľadom predpokladaného začiatku prevádzky.
7/ Doplniť informácie o dodávateľoch, odberateľoch v rámci kľúčových činností – výroby, logistika, služby.
8/ Doplniť informácie, akým spôsobom bude prevádzkovaný novovybudovaný areál, ktoré z kľúčových činností bude vykonávať priamo navrhovateľ.

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, k predloženému zámeru „Areál pre služby, logistiku a výrobu", navrhovateľa INTERNACIONAL CONSULTING spol. s r.o. Trenčín, odporúča schváliť po zapracovaní pripomienok v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania vo variante „A“ vzhľadom na mierne priaznivejší dopad na životné prostredie za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. Z predmetného zámeru nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. Z.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 49725/2021/OSD/128106 zo dňa 16. 11. 2021
MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Areál pre služby, logistiku a výrobu, Dubnica nad Váhom“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

1/ Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
2/ Rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3/ Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
4/ Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
5/ V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
6/ V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
7/ V celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa „Tabuliek traťových pomerov ŽSR“ https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov , t.j. 125A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 120, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2021/033460-002 zo dňa 10. 11. 2021
Predloženým zámerom „Areál pre služby, logistiku a výrobu“ Dubnica nad Váhom, nie sú dotknuté naše záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, list č. A/2021/02171-2/OPPL zo dňa 23. 11. 2021
- vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom zámeru „Areál pre služby, logistiku a výrobu“, netrvá na doplnení zámeru a ani na posudzovaní predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zo zhodnotenia vplyvov jednotlivých riešení navrhovaného zámeru (variant A, variant B a nultý variant), ktoré sú uvedené v jednotlivých kapitolách, za podmienky prijatia a realizácie navrhovaných kompenzačných a technických opatrení uvedených v kapitole IV.10 možno realizáciu činnosti "AREÁL PRE SLUŽBY, LOGISTIKU A VÝROBU" podľa variantného riešenia A a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a dotknuté obyvateľstvo považovať za akceptovateľnú aj z environmentálnych hľadísk a v území za únosnú a realizovateľnú.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

5. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č.OÚ-IL-OKR-2021/001740-002 zo dňa 10. 11. 2021
- k zámeru nemá žiadne pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU- IL-OSŽP-2021/001777-002 zo dňa 19. 11. 2021
K predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia dávame nasledovné stanovisko:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2020 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- odporúčame realizovať variant A,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedenú pripomienku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-IL-OSŽP-2021/001787-002 zo dňa 25. 11. 2021
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:
1/ V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
2/ V ďalšom stupni povoľovania navrhovateľ doručí na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie projekt sadových úprav vypracovaný odbornou organizáciou.
3/ Pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
Vzhľadom na odlišnosti oboch variantov v rámci navrhovanej plochy zelene odporúčame realizovať Variant A navrhovaného zámeru. Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL-OSŽP-2021/001804-002 zo dňa 26. 11. 2021
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia podmienok:
- Pozemok bezprostredne susediaci so stavebným pozemkom KN-C parc. č. 5141 k. ú. Dubnica nad Váhom, KN-C parc. č. 4406 a 4448 bez založeného listu vlastníctva identifikované parcelou registra KN-E parc. č. 774 katastrálne územie Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačínskeho potoka hydrologické číslo 4-21-08-108, číslo toku upresní správca vodného toku.
- Podľa § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona, podkladom ktorého je súhlasné stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a dodržať podmienky správcu vodných tokov v danom území, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany ohľadne zákona č. 7/2010 Z. z..
- Požadujeme dodržať vzdialenosť 5 m od brehovej čiary vodného toku pre akúkoľvek stavbu, aj pre oplotenie areálu. V prípade údržby vodného toku zo strany správcu vodného toku je potrebné zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor na výkon správy vodného toku.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-IL-OSZP-2021/001835-002 zo dňa 29. 11. 2021
- z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému zámeru žiadne pripomienky,
- nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko na vedomie

10. Mesto Dubnica nad Váhom, list č. ŽP-3433/2021/40824/2021 zo dňa 25. 11. 2021 (zaslaný e-mailom) a elektronickou poštou dňa 02. 12. 2021
S predloženým zámerom súhlasíme s pripomienkami:
Referát dopravy v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie /proces EIA/ ktorého neoddeliteľnou súčasťou je dopravná situácia v lokalite priemyselného parku, a následne k výstavbe stavby „Areál pre služby, logistiku a výrobu“ /ďalej len „stavba“/ situovanej v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom uvádza, z hľadiska riešenia dopravnej situácie v dotknutom území je nutné:
1. Vybudovať vnútro-areálovú okružnú križovatku v smere staničenia s miestnou komunikáciou ul. Obchodná / vjazd k HM Tesco/, kde je potrebné zohľadniť priestorovú rezervu na jej výstavbu, s následným napojením na nadradený komunikačný systém stykovej /okružnej/ križovatky na ceste I. triedy č. 61 pri CS Shell /ďalej len „styková križovtka“/ prostredníctvom pozemnej komunikácie ul. Priemyselnej v Dubnici nad Váhom, kde pri ďalšej realizácií stavieb v priemyselnom parku je potrebné v rámci potrieb dynamickej a statickej dopravy z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a z dôvodu jestvujúceho nevyhovujúce stupňa dopravného zaťaženia na cestnej komunikácií I/61 /pravidelné vytváranie kongescií na jednotlivých vetvách stykovej križovatky/ pri náraste intenzity dopravy, ktorá už v súčasnosti prekračuje kapacitu tejto stykovej križovatky, kde je dôvodný predpoklad, že ďalšou výstavbou v priemyselnom parku s pripájaním na túto križovatku sa zvýši intenzita dopravy v danej lokalite, pričom v záujme nutnosti zlepšenia kvality dopravného prúdu s pripájaním na cestnú komunikáciu I/61, referát dopravy v záujme odľahčenia dopravy a eliminácie dopravných kongescií na ceste I/61 v úseku od jestvujúcej stykovej križovatky a aj v rámci dopravnej zaťažiteľnosti areálu priemyselného parku požadujeme vypracovať dopravno - kapacitné posúdenie uvedenej križovatky, kde na základe takto získaných údajov bude potrebné riešiť dopravu s jej napojením na stykovú križovatku, prípadne úpravu samotnej stykovej križovatky.

Referát životného prostredia
2. Ak by sa pri výrobe používali tepelné procesy spracovania, kedy je vzdušnina odvádzaná mimo halu do životného prostredia, osadiť filtre, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia zápachom.
3. Z dôvodu klimatických zmien a údržby zelene (závlaha) riešiť zachytávanie dažďovej vody zo striech objektu do záchytnej nádrže pre tento účel a až následný prepad do retenčnej nádrže so vsakom.
4. Na území priemyselného parku je potrebné v zmysle zmeny č. 4 a doplnku č. 2 ÚPN mesta a VZNM č. 1/2005 o záväzných častiach Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom zabezpečiť plochy s vegetačným krytom (bez započítania dlažieb) v optimálnom rozsahu 35 % z celkovej rozlohy jeho funkčných plôch, minimálne však v rozsahu 20 % UPD str. 84 f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. Nakoľko plochy s vegetačným krytom sú pri minimálnej hranici z celkovej rozlohy, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplnenie drevín medzi južnou a juhovýchodnou časťou areálu.
5. Skládka Lieskovec na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov je uzavretá od 31.3.2021.
Pri akceptovaní pripomienok nepožadujeme predmetnú činnosť vo „Variante A“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:
Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Mesto Dubnica nad Váhom, e-mail zo dňa 10. 12. 2021

- Informácia o zverejnení zámeru, vyvesené dňa 08. 11. 2021, zvesené dňa 30. 11. 2021

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
12.1 Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom - predsedom elektronickou poštou dňa 09. 11. 2021 (postúpené Okresným úradom Trenčín, odborom opravných prostriedkov):
Vyjadrenie v procesu EIA k zámeru „Areál pre služby, logistiku a výrobu“
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj ,výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/lkofe7.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Navrhovateľ požiadal ZDS o konzultáciu podľa čl. 6 a 7 Smernice o EIA, ktorú sme na pracovnom stretnutí vykonali dňa 16. 09. 2021 ešte pred začatím zisťovacieho konania. Navrhovateľ predstavil zámer ZDS s tým, že prezentoval záujem riešiť veci s verejnosťou ale súčasne požiadal o súčinnosť pri nastavení vysokej úrovne ochrany životného prostredia ale súčasne aj vysokej úrovne riešenia súčasných environmentálnych výziev. Na konzultácii navrhovateľ všeobecne zrozumiteľným spôsobom odprezentoval svoj zámer s tým, že súčasne odprezentoval svoj pohľad na environmentálnu zodpovednosť a spôsob akým ju chce naplniť. Nasledovala odborná diskusiu ktorá pozostávala z oponentúry a obhajoby projektu pri skúmaní kvality projektu a či sa nejedná len o formálny prístup; konštatujeme, že navrhovateľ v tejto skúške obstál a skutočne sa zaoberal nielen zabehnutými problémami ale zamýšľal sa aj nad súčasnými výzvami klimatickej krízy ako aj spôsobov ako jej čeliť a to aj v oblastiach, kde odpovede zatiaľ nepoznáme. Nasledovala odborná diskusia a polemika o spôsoboch naplnenia environmentálnej zodpovednosti pri kompenzácii a zmierňovaní vplyvov v dôsledku zámeru (zmierňujúce opatrenia podľa § 17 ods. l zákona o životnom prostredia § 2 písm. d) zákona EIA), ale aj komplexnejšími globálnymi vplyvmi, ktoré nie sú v mieste zámeru ale majú vplyv globálny a teda aj na predmetnú lokalitu. Okrem potvrdenia skutočnosti, že klimatická kríza má asymetrický charakter z toho vyplynuli poučenia, že aj posudzovanie vplyvov nie je dostatočne pokryté súčasným znením zákona EIA, ktorý stále skôr pripomína pripomienkovanie zámeru a nie komplexné hodnotenie zámeru. Na záver konzultácie sme prijali spoločné závery, ktoré Vám prikladáme v prílohe. ZDS si overilo predložený zámer a potvrdzujeme, že obsahuje všetky prvky, ktoré sme si na konzultácii dohodli, zohľadnil závery konzultácie a súčasne potvrdzujeme dobrú kvalitatívnu úroveň zámeru. Spracovateľ EIA však tieto skutočností v dokumentácii EIA nezdôraznil, čo je na škodu samotného zámeru a navrhovateľa.
Súčasne potvrdzujeme, že spoločnosť CEE Development je jedným z leadrov z hľadiska environmentálne priateľského prístupu pri príprave projektov, pristupuje k práci inovatívne a hľadá inšpiráciu nielen na Slovensku ale aj v Európe medzi BAT (best avaílable techniques/technologies); v niektorých oblastiach je (minimálne v slovenskom merítku) trend-setterom a príkladom pre ostatných. Potvrdzuje sa tak, že pre úspešné zvládnutie projektu sa okrem investora, odborníka na EIA a spracovateľa zámeru, musí prípravy zúčastniť skúsený a znalý miestny developer- a títo všetci spolupracujú s občianskym sektorom. V prípade splnenia takejto konštelácie sú vysoké predpoklady na úspešné zvládnutie projektu. Ak sa do tejto konštelácie zakomponuje ešte akadémia (univerzity, výskum} a miestne samosprávy, môžeme hovoriť o aplikácii quintuple helix modelu
[https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple and quintuple innovation helix framework), ktorý je súčasne participatívnym modelom uplatňovaným Európskou komisiou. Jeho aplikáciou sa tak vytvárajú vysoké predpoklady pre súlad s Európskymi politikami Zelenej dohody, Zelenej transformácie hospodárstva ako aj politík Fit for 55.

Navrhovateľ uvádza, že variantné riešenia spočívajú v rozličnom počte parkovacích miest, táto informácia je neúplná. Na konzultácii sa zvažovali aj varianty zelená vegetačná strecha verzus fotovoltická elektráreň, pričom každá má rôzne vplyvy na životné prostredie. V prípade vegetačnej strechy je pozitívom adaptácia na klimatické zmeny a lepšia obnova prirodzenej biodiverzity; pri fotovoltike sú zase prednosťou lepšie globálne vplyvy na znižovanie uhlíkovej stopy. Do zámeru sa táto skutočnosť nedostala najmä pre nedostatočnú vedeckú analýzu, keďže sú to aktuálne výzvy a problémy, ktorých vedecké vysvetlenie len prebieha. Napriek absencii vedeckých záverov sa čiastkové informácie a skúsenosti aplikovali s tým, že aj tento zámer v rámci porealizačného monitoringu bude vyhodnocovať aj tieto súvislosti.

Do budúcností bude predstavovať výzvu obnova celej tejto priemyselnej zóny, ktorá vytvára centrum medzi viacerými sídelnými útvarmi (Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica, Trenčianska Teplá, Malý a Veľký Kolačín);

súčasne vďaka dialničnému privádzaču tvorí akúsi vstupnú bránu do týchto miest/dedín, kde ústredným bodom je kruhový objazd. Do budúcna sú tak vytvorené podmienky, že práve tu bude vznikať nové obchodno-administratívno-priemyselné centrum tohto „súmestia" a je tak vytvorený predpoklad pre zavŕšenia udržateľného a vyrovnaného socio-ekologicko-ekonomického rastu a prosperity tohto územia a jeho obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené žiadame okresný úrad, aby v zmysle § 63 ods.3 zákona EIA v odôvodnení rozhodnutia citoval závery konzultácie, ktoré Vám prikladáme v prílohe a súčasne vo výrokovej časti uviedol podmienku podľa § 29 ods. 13 zákona EIA v znení „V ďalších stupňoch projektovej prípravy v plnom rozsahu rešpektovať závery spoločnej konzultácie medzi navrhovateľom a ZDS zo dňa 16. 09. 2021". S vydaním takéhoto rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní súhlasíme a k zámeru nemáme ďalšie pripomienky,

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovenská.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomné potvrdíme podľa §19 ods. l Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Závery konzultácie zo dňa 16. 09. 2021
Účastníci konzultovali prvky projektu, ktoré by prispeli k udržateľnému riešeniu vzhľadom na životné prostredie:
1/ Strecha haly: Plánuje sa maximálne využitie pre umiestnenie a prevádzku fotovoltických panelov na lokálnu výrobu elektrickej energie. Už teraz to uvádzame vo všetkých podkladoch, aby sa začala včasná príprava potrebných súvisiacich prvkov/strán ako lokálna distribučná sieť, samotné elektrické zariadenia silnoprúdovej elektroinštalácie ako aj ostatných TZB (kúrenie-chladenie za pomoci tepelných čerpadiel atď).
2/ Čo najviac (podľa charakteru konkrétnych prevádzok) použiť elektrickú energiu pre kúrenie-chladenie, klimatizáciu namiesto plynu. To znamená klimatizácie vstavkov s tepelnými čerpadlami pre synergiu s fotovoltaikou. Tepelné čerpadlá využiť aj v kúrení - vetraní výroby, všade, kde charakter prevádzky nájomcu to umožňuje,
3/ Všeobecne návrh energetických zariadení bude cieliť získať certifikátu, minimálne BREEAM "Excelent", k čomu je potrebné už v etape konceptu projektu mať technológie priaznivé pre životné prostredie- ktoré minimalizujú spotrebu/potrebu dodania energií a maximalizujú miestne zdroje.
4/ Vodné hospodárstvo dažďových vôd. Dažďové vody zostanú na pozemkoch a budú vsakované do podložia vsakovacími jazierkami. Teraz vyschnutý potok Kvášovec sa revitalizuje vrátane požiadaviek vodohospodárskeho podniku a povodia Váhu.

a) Drenážna dlažba na ucelených celkoch parkovísk osobných áut (kde sa nemiešajú s kamiónmi).
b) Preveriť použitie akumulačného betónu „Zapa Drop“ na týchto parkoviskách, možno je to praktickejšie ako štrková akumulačná dlažba.
c) Cesta k SHZ štrková, čo najviac „akumulačná“.
d) Zavolať architekta Stoličného, skonzultovať, získať info ako navrhuje akumulačné dlažby.
5/ „Zelené prvky“ stavebných konštrukcií:
a) Popínavé rastliny na fasáde na podporných konštrukciách, koncept „zelenej fasády“, kde je možnosť výsadby vedľa fasády (mimo fasád s dokovacími bránami).
b) Revitalizácia existujúceho teraz vyschnutého kanála, potoka Kvášovec, ktorý vedie po severnom okraji Haly A a po južnej strane Haly B. Sadové úpravy, vyčistenie.
c) Sadové úpravy budú čo najbližšie pôvodnej zeleni a budú doplnené tieto prvky:
1) Všade vysadiť prirodzenú lúku, kvetnatú lúku (včely) namiesto krátko kosenej trávy. Tráva by bola pri vstavkoch, aby alergici nemali problém, hmyz, atď.
2) Umiestniť dažďovú záhradu pri, alebo ako súčasť retenčného vsakovacieho jazierka. Vlastne parkovo upraviť okolie jazierok mimo oblasti zaústenia zvodov a šácht (k nim treba zabrániť prístup plotom, aby zostali čisté a nepoškodené).
3) Výsadba miestnymi druhmi stromov a kríkov kvetnatých.
4) Stanovisko pre včelíny, niekde v rohu, napríklad pri tom jazierku, ďalej od vstavkov.
6/ Pri vstupe informačná tabuľa s info o zelených prvkoch a aktivitách účastníkov – investor, ZDS, atď.

OÚ Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa listom č. OU-IL-OSZP-2021/001728-007 zo dňa 15. 11. 2021 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava.

Navrhovateľ doručil na OÚ Ilava – OSŽP dňa 26. 11. 2021 súhlas so stanoviskom k pripomienkam ZDS Bratislava.

OÚ Ilava - OSŽP, rešpektuje pripomienky ZDS Bratislava. Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

OÚ Ilava – OSŽP upovedomil listom č. OU-IL-OSZP-2021/001728-017 zo dňa 02. 12. 2021 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona a podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do piatich pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

Na základe upovedomenia tunajšieho úradu zaslala dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv Bratislava elektronickou poštou dňa 07. 12. 2021 vyjadrenie:

Žiadosť o písomnú konzultáciu § 65g zákona EIA
Podľa § 65g zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006 /24/20211101.html// paragraf-65godsek-1 sa vykonanie konzultácie vykoná písomne a nie formou prerokovania či konzultácie. ZDS trvá na vykonaní konzultácie; za účelom jej vykonania žiadame sprístupnenie podkladov rozhodnutia t.j. doručených stanovísk, pripomienok, vyjadrení a doplňujúcej informácie, aby sme mohli túto písomnú konzultáciu vykonať.
Sprístupnenie žiadame zrealizovať podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-24.odsek-1), t.j. ako podkladov rozhodných pre rozhodnutie ich zverejniť na enviroportáli.
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OÚ Ilava – OSŽP zverejnil na enviroportáli dňa 08. 12. 2021 všetky podklady pre vydanie rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa). Konzultácie boli uskutočnené dňa 16. 09. 2021.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor; Trenčiansky samosprávny kraj, Dopravný úrad Bratislava, ORHaZZ Trenčín písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Ilava – OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácií k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3.Odôvodnenie vydanie rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNNOSTI

Rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba areálu pre služby, logistiku a výrobu. V časti haly bude prebiehať balenie drobných kancelárskych potrieb ako sú perá, ceruzky, prepisovače a pod do obchodných balení. Súčasťou haly budú aj priestory pre skladovaciu činnosť – logistika a služby občianskej vybavenosti v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové služby a súvisiace činnosti, obchod, veľkoobchod a e-shop.

Základné kapacity navrhovaného zámeru (Variant A a Variant B)
Zámer obsahuje dve variantné riešenia navrhovanej činnosti Variant A a Variant B a nulový variant. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej plošnej výmere zelene, spevnených plôch v rámci riešeného územia a v počte parkovacích miest.
Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (súčasný stav). Vo variante A sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 6 950,00 m2 plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 9 447,00 m2 a počet parkovacích miest bude 68.
Vo variante B sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 6 812,00 m2 plochy zelene, celková plocha vnútro-areálových komunikácií a parkovísk a chodníkov sa navrhuje 9 585,00 m2 a počet parkovacích miest bude 92.
Odporúčame realizáciu variantu A.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy

Záber lesných pozemkov, pôdy a výruby zelene
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na ploche 3,2483 ha.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k dočasnému a ani trvalému záberu lesného pôdneho fondu a nevyžaduje výrub drevín.

Potreba surovín a energií
Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti okrem stavebných materiálov budú potrebné ďalšie
suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, výrobky a produkty pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov. Ich množstvo a skladbu nemožno v súčasnej dobe presne kvantifikovať.
Pre potreby výroby – v objekte sa bude vykonávať balenie drobných kancelárskych potrieb ako sú perá, ceruzky, prepisovače a pod. do obchodných balení. Balené drobné kancelárske predmety sa v prevádzke nebudú vyrábať. Všetky budú dodávané od externých dodávateľov rovnako ako baliaci materiál. Pre balenie kancelárskych predmetov nie sú potrebné žiadne suroviny.
Areál bude napojený prípojkou VN a taktiež bude pripojený prípojkou na zemný plyn.

Nároky na pracovné sily
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude v navrhovanom areáli predpokladaná dvojzmenná prevádzka s celkovým predpokladaným počtom zamestnancov 185.

Nároky na odber vody
V rámci výstavby navrhovanej činnosti bude voda potrebná najmä pre technologické účely výstavby a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V súčasnej dobe nie sú známe bilancie potreby vody počas výstavby.
Technické odpadové vody budú vznikať v rámci prevádzky zariadení na vykurovanie a chladenie objektu a pri prevádzke kompresorov (jedná sa o kondenzát z uvedených zariadení).
Odoberaná voda z verejného vodovodu bude v objekte využívaná na pitné a hygienické účely.

Nároky na dopravu
Dopravný systém a usporiadanie cestnej siete riešeného územia nadväzuje na dopravné riešenie mesta Dubnica nad Váhom. Priemyselný park Dubnica nad Váhom je napojený do priestoru križovatiek ciest I/61 a I/57 prostredníctvom obslužnej komunikácie priemyselného parku.
Riešený uzol ciest I/61 a I/57 a trasy do priemyselného parku je upravený prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky pri ČSPL SHELL. Táto križovatka umožňuje hlavnú dopravnú obsluhu priemyselného parku ako aj navrhovanej stavby. Ďalším vstupom pre dopravnú obsluhu je existujúca cesta III/1910, ktorá sa pri areáli spoločnosti Delta pripája na cestu I/61. Táto trasa pripojením na jestvujúcu cestu III/1915 vytvorí v budúcnosti dopravné spojenie v trase Dubnica nad Váhom - Kolačín -Nová Dubnica. V súčasnosti prebieha projektová príprava rozšírenia existujúceho priemyselného parku.
Obsluha výrobného objektu bude vykonávaná nákladnými zásobovacími vozidlami skupiny N1, N2 a NS. Zásobovanie bude vykonávané po spevnených plochách a komunikáciách areálu. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 41. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta v počte 68 parkovacích stojísk variant A.

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a vibrácií
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťovania ovzdušia výkopové práce a stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých stavebných objektoch.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – spaľovanie plynných palív za účelom získania tepelnej energie. Jedná sa o vykurovanie objektov s celkovým menovitým tepelným príkonom zariadení 0,650 MW.
Z hľadiska vplyvu vypúšťaných emisií na obyvateľstvo bude navrhovaná činnosť vplývať emisiami nevýznamným množstvom. Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude doprava zamestnancov a zásobovanie areálu materiálom pre zabezpečenie výroby a expedície hotových výrobkov. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 41.
K významnejším zdrojom hluku v širšej oblasti patrí frekventovaná cesta I/61 a I/57 a doprava generovaná blízkymi výrobnými a logistickými prevádzkami (Delta, Continental, hala DC2).

Odpadové vody
V období prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody z objektov sociálnych zariadení – splaškové vody, vody z povrchového odtoku vozoviek, parkovísk a striech objektov. Technické odpadové vody budú vznikať v rámci prevádzky zariadení na vykurovanie a chladenie objektu a pri prevádzke kompresorov (jedná sa o kondenzát z uvedených zariadení).

Odpady
Počas realizácie výstavby zámeru sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný (O), predovšetkým odpadov zo stavebnej činnosti.
Odpady vznikajúce v hlavnej a pomocných prevádzkach, v prevádzke energetických zariadení a v administratívnej časti budú zberané separovane. V miestach vzniku odpadov budú umiestnené zariadenia - nádoby na separovaný zber odpadov. Miesta zberu odpadov vo výrobnej hale budú označené. Každá nádoba bude mať označenie druhu odpadu. Odpady budú zhromažďované do paliet a nádob v sklade odpadov. Pre skladovanie odpadov bude vyhradená plocha v sklade materiálu. Odvoz odpadov bude zabezpečený podľa potreby odberateľom odpadov.

II. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, okres Ilava, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, mesto Dubnica nad Váhom, lokalita Priemyselný park Dubnica nad Váhom. Areál bude situovaný na pozemku parc. č. KN-C 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5131, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5139, 5140, 5141 k. ú. Dubnica nad Váhom na celkovej ploche pozemku 32 483 m2. Záujmové územie je situované v súčasnom období na poľnohospodársky využívanom pozemku.
Najbližšia existujúca zástavba sa nachádza cca 494 m SV smerom na Dubnicu nad Váhom; 1 018 m JZ smerom na Novú Dubnicu; 1168 m Z smerom na Príles a 1192 m JJV smerom na Veľký Kolačín.

Súčasný stav využívania územia
Záujmové územie sa nachádza v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom. Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia mesta Dubnica nad Váhom. V súčasnosti sú pozemky nezastavané, parcely sú vedené ako orná pôda. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde a preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

III. VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné predpokladať zvýšenie hodnôt hluku, zvýšenie emisií z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšenej hlučnosti súvisiacej s prevádzkou stavebných mechanizmov a takisto zvýšenej prašnosti. Tieto vplyvy však budú iba krátkodobé, obmedzené na dobu realizácie navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť predstavuje výrobno - skladovú prevádzku spojenú so službami, ktorá v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie významne nezaťažuje životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Navrhované technologické zariadenia, technologické operácie a postupy sú z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bezpečné a neprinášajú zvláštne riziká, pokiaľ budú na pracoviskách dodržiavané všetky základné zásady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe získaných povolení vydaných v zmysle platných právnych predpisov SR. Zhrnutím dostupných informácií uvedených v predpokladanom zámere v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného areálu, ako aj vzhľadom na pomerne veľkú vzdialenosť najbližšie trvalo žijúceho obyvateľstva, sa predpokladá, že navrhovaná činnosť počas bežnej prevádzky nebude spojená s ohrozeným zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva ako i budúcich zamestnancov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a reliéf
Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu nastať pri neodbornej manipulácií v rámci stavebných prác stavebných mechanizmov únik ropných látok do horninového prostredia. Avšak stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Nebezpečenstvo úniku kontaminantov do horninového prostredia bude zabezpečené vykonávaním opatrení v zmysle príslušných noriem a predpisov.
V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery
Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť v menšej miere k zvýšeniu prašnosti a znečisťovaniu ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a je možné ho zmierniť technickými opatreniami.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – vykurovanie objektu. Z hľadiska vplyvu vypúšťaných emisií na obyvateľstvo bude prevádzka technologického procesu – balenie drobných kancelárskych potrieb vplývať emisiami nevýznamným množstvom. Ďalším zo zdrojov znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude doprava zamestnancov a zásobovanie areálu materiálom pre zabezpečenie balenia drobných kancelárskych predmetov. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel bude 41.
Navrhovaná činnosť predstavuje prevádzku, ktorá v zmysle spracovaného zámeru významne nezaťažuje životné prostredie emisiami.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí a nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. Všetky vody z povrchového odtoku zo strechy, chodníkov a komunikácií, ako i parkovísk budú odvádzané do retenčno vsakovacej nádrže. Vody z parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže predčistené v odlučovači ropných látok (ORL). Splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Dubnica nad Váhom.
Technologické odpadové vody – kondenzát z kotlov a zariadení chladenia, kompresorov budú odvádzané do neutralizačného zariadenia a následne do splaškovej kanalizácie.
Pozemok bezprostredne susediaci so stavebným pozemkom KN-C parc. č. 5141 k. ú. Dubnica nad Váhom, KN-C parc. č. 4406 a 4448 bez založeného listu vlastníctva identifikované parcelou registra KN-E parc. č. 774 katastrálne územie Dubnica nad Váhom je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3963 vodná plocha. Jedná sa o vodný tok Bezmenný pravostranný prítok (BP) Kolačínskeho potoka hydrologické číslo 4-21-08-108.
Podľa § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Realizácia uvedenej činnosti nebude zasahovať do tohto potoka.
Navrhnuté riešenia na ochranu vodných pomerov v lokalite sú na dostatočnej technickej úrovni.
Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovaná činnosť nebude priamo spojená s ohrozením kvality ako i režimu povrchových tokov v území. Vplyv na kvalitu podzemných vôd hodnotíme ako potenciálne negatívne minimálneho významu, zmierniteľné dostupnými prostriedkami.

Vplyv na pôdne pomery
Navrhovaná činnosť je súčasťou plôch pre výstavbu priemyselných prevádzok v zmysle platného ÚPN mesta Dubnica nad Váhom. Realizáciou predkladaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodársky využívanej ornej pôdy na ploche cca 3,2483 ha, dôjde k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvedenej v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
Záber poľnohospodárskej pôdy hodnotíme ako negatívny významný vplyv, s ktorým sa však v rámci rozvojových aktivít mesta Dubnica nad Váhom už počítalo v minulom období. Negatívne dôsledky záberu pôdy v záujmovom území počas prevádzky budú zmiernené realizáciou sadových úprav.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy
Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, nepredpokladá sa ovplyvnenie žiadneho chráneného územia a ani iných prvkov ochrany prírody a krajiny nachádzajúcich sa v širšom okolí dotknutého územia. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy tak možno hodnotiť ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Navrhovanou činnosťou dôjde počas výstavby k vplyvu na krajinnú štruktúru, nakoľko sa zmení využitie územia – poľnohospodársky využívané územie na funkčné prvky- plochy s funkčným využitím zastavané plochy a nádvoria a komunikácie a parkoviská. Štruktúra krajiny bude zmenená, no územie je súčasťou plôch pre výstavbu priemyselných areálov, pri budovaní ktorých sa už uvažovalo so zmenou funkčného využitia územia.
Vplyvy na krajinu a štruktúru krajiny počas výstavby hodnotíme ako vplyvy negatívne, stredného významu, s krátkou dobou pôsobenia na malom území. Po ukončení výstavby sa počíta s novými sadovými úpravami areálu, realizácia ktorých pomôže začleniť navrhovanú činnosť esteticky do okolitého územia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na štruktúru krajiny nepredpokladáme.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásmo
Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená do priestoru križovatiek ciest I/61 a I/57 prostredníctvom obslužnej komunikácie priemyselného parku. Riešený uzol ciest I/61 a I/57 a trasy do priemyselného parku je upravený prostredníctvom existujúcej okružnej križovatky pri ČS PL SHELL. Táto križovatka umožňuje hlavnú dopravnú obsluhu priemyselného parku ako aj navrhovanej stavby. V súčasnosti prebieha projektová príprava rozšírenia existujúceho priemyselného parku. Jedná sa o projekt zahrňujúci predĺženie hlavnej zbernej komunikácie priemyselného parku v smere SZ-JV. Uvedenie navrhovaného areálu do prevádzky je podmienená kolaudáciou plánovanej prístupovej komunikácie priemyselného parku.
Dopravná obsluha navrhovanej činnosti si vyžiada prejazd 41 nákladných automobilov denne.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti možno očakávať zhustenie premávky tak osobnej ako aj nákladnej. Vplyv na dopravný systém hodnotíme ako negatívne mierne lokálne s dlhou dobou pôsobenia.

Vplyvy na hlukovú situáciu
Na tvorbe hluku sa budú podieľať stacionárne zdroje hluku, sanie a výtlak vzduchotechniky, technologické zdroje (baliace linky, kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu) no predovšetkým mobilné zdroje hluku – doprava nákladná (odvoz a dovoz tovaru), doprava zamestnancov, ako aj samotné parkovanie vozidiel na navrhovaných parkovacích miestach. Vzhľadom na vzdialenosť najbližšej trvalo obývanej zástavby (cca 500 m SV) od riešeného územia samotný navrhovaný investičný zámer nebude významne vplývať na celkovú akustickú situáciu životného prostredia obytného územia. Na základe dostupných informácii v súčasnosti ku technickému riešeniu hodnoteného „Areálu pre služby, logistiku a výrobu“ nepredpokladáme, že prevádzka navrhovanej činnosti je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva vplyvom hluku a emisií a kontaminácie jednotlivých zložiek životného prostredia.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi
Z komplexného hľadiska možno hodnotiť vplyv počas výstavby ako negatívne, krátkodobé, dočasné, priame a málo významné až zanedbateľné. Pri výstavbe bude okolie zaťažené najmä prachom, exhalátmi, zvýšeným hlukom a vibráciami. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti vytvorením nových pracovných miest. Najvýznamnejší negatívny vplyv predstavuje trvalá zmena na zastavané územie. Ide o zásadnú zmenu charakteru územia, ktorej dopady je možné zmierniť vhodnými opatreniami. Nakoľko, ale bude navrhovaná činnosť lokalizovaná v rámci priemyselného parku, ktorý bol schválený v rámci UPD, nebude mať táto zmena využitia územia výrazný vplyv na prostredie, v ktorom bude umiestnená. Svojim charakterom dotvorí budúci vývoj a ráz priemyselného parku. Vplyvy počas prevádzky budú mať charakter dlhodobý a trvalý, ale z celkového pohľadu neutrálny. Napriek tomu a na základe predchádzajúceho hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

OÚ Ilava – OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona

OÚ Ilava - OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu.
Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. OÚ Ilava - OSŽP akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obci a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti
OÚ Ilava - OSZP, sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti: Združenie domových samospráv Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia.
Dňa 16. 09. 2021 boli uskutočnené konzultácie navrhovateľa so ZDS Bratislava. Na konzultáciách bol podrobne prerokovaný zámer navrhovanej činnosti so záverom, že navrhovateľ zrealizuje stromovú výsadbu, plošnú kríkovú

výsadbu, výsadbu kvetných lúk a v juhovýchodnej časti riešeného územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže bude vytvorená prirodzená lúka. Sadové úpravy uvažujú s realizáciou dažďovej záhrady v severozápadnej časti areálu, s vytvorením kvetnatých ako i prirodzených lúk v južnej a juhovýchodnej časti areálu ako i s umiestnením včelína v tejto časti. V rámci projektu sadových úprav sa taktiež uvažuje s tzv. „zelenou fasádou“ ktorá bude tvorená popínavými rastlinami – bližšia druhová skladba bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Maximálne bude využitá strecha pre umiestnenie a prevádzku fotovoltických panelov na výrobu elektrickej energie, čo najviac používať elektrickú energiu na kúrenie a chladenie namiesto plynu. Zrevitalizovať vyschnutý potok Kvášovec podľa požiadaviek vodohospodárskeho podniku. Realizovať drenážnu dlažbu na ucelených celkoch parkovísk osobných áut. Pri vstupe do areálu bude umiestnená informačná tabuľa s informáciami o zelených prvkoch a aktivitách investora a ZDS.
Navrhovateľ s uvedenými podmienkami súhlasil.

Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru. Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Doručuje sa

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r.o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

Na vedomie

Ministrestvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopryvy a poz. kom., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
OKresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-IL-OSZP-2021/001728-021
Dátum vytvorenia doložky:	26.01.2022
Vytvoril:	Grajcaríková Anna, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	19.01.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-