



ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MALÝ SLIVNÍK

CELKOVÝ ELABORÁT

© október 2021



Obstarávateľ:

OBEC MALÝ SLIVNÍK

Okres:

Prešov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Lenka Hujdičová

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Malý Slivník – Zmeny a doplnky č. 02

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MALÝ SLIVNÍK**

JUDr. JOZEF JAVORSKÝ, MBA
STAROSTA OBCE
MALÝ SLIVNÍK

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

- A *Smerná časť:* - Sprievodná správa - *pre Zmeny a doplnky 02*
A/a - Sprievodná správa - *Zmeny a doplnky 02 v pôvodnej Sprievodnej správe*
A/b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov PPF a LPF – *Zmeny a doplnky 02*
B *Záväzná časť:* - Návrh regulatívov územného rozvoja obce – *Zmeny a doplnky 02*

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.3 (a, b) – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, Verejné dopravné vybavenie (s vyznačenou Záväznou časťou riešenia a Verejnoprospešnými stavbami) ...	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4 a 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce:	
Energetika, telekomunikácie	M1:2 000
Vodné hospodárstvo	M1:2 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 (a, b) – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 (a, b) – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov Územného systému ekologickej stability	M1:10 000
Príloha č. 1 – Verejnoprospešné stavby	
Príloha č. 2 – Legendy výkresov schváleného ÚPN-O z r. 2008	

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02	5
A/a - SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky 02 v pôvodnej Sprievodnej správe	8
A/b VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA INÉ ÚČELY - Zmeny a doplnky 02	17
B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE - Zmeny a doplnky 02	18

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 02, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy, Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov PP pre ZaD 01 a Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 02.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK - Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
b.j. - bytová jednotka
BP - bezpečnostné pásmo
CO - civilná ochrana
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚ SR - Dopravný úrad SR
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
ICHR - individuálna chatová rekreácia
CHVÚ - chránené vtáčie územie
KO - komunálny odpad
KNC - kataster nehnuteľností, register C
k.ú. - katastrálne územie
LP / LPF - lesný pozemok / lesný pôdny fond
MK - miestna komunikácia
MOK - miestna obslužná komunikácia
MŠ - materská škola
Natura 2000 - sústava chránených území európskeho významu na území SR
NN - nízke napätie elektrické
OcÚ - obecny úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PP / PPF - poľnohospodárska pôda
PD - projektová dokumentácia
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD - slovenská autobusová doprava
ŠM - štátny majetok
STL - plynovod strednotlaký
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
TTP - trvalo trávny porast
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-R - územný plán regiónu
ÚR a SP - územné rozhodnutie a stavebné povolenie
VÚC - vyšší územný celok
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
VZ - verejná zeleň
ZaD 02 - ÚPN-O Malý Slivník - zmeny a doplnky č. 02
ZŠ - základná škola

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Malý Slivník, uzn. č. 2-7/2008 dňa 21.09.2008 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2008.

ÚPN-O Malý Slivník - ZaD č. 01 /2012 boli schválené uzn. č. 4/2011 dňa 11.05.2011.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je overiť a navrhnuť využiteľnosť kat. územia pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, dopravy a technickej infraštruktúry a jej funkčného prepojenia s obcou.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Malý Slivník

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Malý Slivník schváliť (KSÚ v Prešove, UP). Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malý Slivník č.4-1M/2008, dňa 28.05.2008.

ZaD sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním. Drobná odlišnosť je v aktualizovanej demografii a z toho vyplývajúcich nárokov na počet nových b.j.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ÚPN-O Malý Slivník - ZaD 02 sú nasledovné časti obce:

lok. č.1 - Furmanec – západne od nej po okraj k.ú. a spojnice s obcou v rámci jej k.ú,

lok. č.2 – Hospodársky dvor – juho-západná časť od hospodárskeho dvora,

lok. č.3 – Na lúky – východný okraj k.ú.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č.1 - Furmanec

Časť obce Furmanec je tvorená zástavbou jednoduchých RD, nízkeho štandardu. Sú usporiadané pozdĺž cesty III/3455 bez chodníka a drobných nespevnených cestičiek. V strede je zastávka PAD. Južná časť leží v zastavanom území. OV je zastúpené komunitným centrom s dvoma sálami pre cca 30 detí, rozsiahlou MŠ (7 tried) s kapacitou 150 miest (v štádiu výstavby) a bude slúžiť celej obci, kaplnkou a drobnými obchodíkmi. Z východu je ohraničená bezmenn. potôčikom v hlbokom záreze. Lokalita je zo západu a juhu vymedzená hranicou k.ú. obce, za ktorou je lesný pozemok a TTP, z východu je to zastavané územie Furmanca, zo severu hranicou pripravovaného obvodu JPÚ. Celá lok. je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov.

Do väčšej časti zasahuje potenciálna svahová deformácia a okrajom OP lesa.

Nad Furmancom je oplotený areál TI - VDJ so studňami. V južnej časti je odvezená skládka odpadu.

Samotná plocha pre ZaD je podľa KNC tvorená TTP a ostatné plochy. Terén je mierne svahovitý s južnou expozíciou. Lokalitu pretína potôčik zaústený do spomenutého bezmenného.

Väčšia časť Furmanca je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu a VDJ 2x25 m³ na kóte 450 m n. m. Rôzne zdroje vody (studne kopané, vŕtané) sú prečerpávané do akumulácie nádrže, nepostačujú však. Občasne sa dopĺňajú cisternou.

Na Furmanci dominujú suché záchody. Pod MŠ sú žumpy pre každú triedu a požiarna nádrž. Nad ňou sú studne.

Južná časť Furmanca je zásobovaná STL rozvodom zemného plynu.

Najbližšia stožiarová stanica pod Furmancom je pri bývalom HD v k.ú Mošurov. Obec má dve elektrické transformovne výkonu po 400 kVA.

Schválený ÚPN obce Malý Slivník určuje:

- zachovanie stavu a výhľadu plôch RD,
- zmenu polohy MK pri komunitnom centre,
- plochu OV - komunitné centrum,

- výhľad preložky cesty III. tr.,
- sieť peších komunikácií, MK a zastávky PAD,
- ponechanie plôch TTP a ornej pôdy okolo Furmanca,
- zásobovanie pitnou vodou zo skupinového vodovodu - VDJ nad Veľkým Slivníkom,
- lokálne biocentrum a trávinné – bylinný biotop nad Furmancom.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu využitia TTP a výhľadových plôch RD západne od Furmanca na plochy RD (147), OV, VZ, športu, TI, MK a parkovísk,
- zmenu polohy MK pri komunitnom centre a návrh plochy OV,
- výhľadové premiestnenie polohy MK pod komunitným centrom,
- zmenu plochy TTP (v schválenej ÚPD výhľadová plocha RD), zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch na plochy VZ,
- zmenu ostatnej plochy pri hornom potoku na:
 - o plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov – revitalizácia,
 - o plochu RD,
- zmenu ornej pôdy a ostatných plôch pri dolnom potoku na:
 - o plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov – revitalizácia,
 - o plochu MK,
- zmenu plochy RD na sprievodnú zeleň vodných tokov a MK – po odvezení skládky odpadu,
- zmenu trasy a napojenie preložky cesty III/3455 dokumentovanej v ÚPN-PSK,
- zmenu počtu zastávok PAD na dve v polohe na spodnom a hornom okraji Furmanca,
- zmenu systému zásobovania pitnou vodou zo skupinového na obecný s vlastnými vodnými zdrojmi, VDJ a rozvodmi.

lokalita č.2 - Hospodársky dvor

Leží mimo zastavané územie. Z juhu je ohraničená cestou III/3452, zo západu linkou VN, zo severu účelovou cestou a zo západu oplotením výroby. JZ časť poľnohospod. dvora sa využíva pre potravinársku výrobu – spracovanie mäsa a chovná stanica psov. Ostatná časť dvora chátra. Je bez využitia. Zástavba výroby je chaoticky usporiadaná s neúmerňým pomerom zastavania pozemku. Príjazd do areálu i na polia je z cesty III/3452. Súčasťou je parkovisko.

Západným okrajom je vedené VN 22 kV vzdušné. Na okraji dvora je nefunkčná TS.

Pod cestou sú vedené dve telekomunikačné linky - kabelizované.

Zásobovanie úžitkovou vodou je z VDJ nad dvorom a pitnou zo studní. Do územia zasahujú OP cesty III. tr. a dvora. Odvedenie splaškov je do žumpy.

Pozemok výroby je podľa KNC je vedený ako zastavané plochy a nádvoria.

Priestor západne od dvora je podľa KNC je vedený ako TTP. Z väčšej časti je tvorený mokrad'ou.

Schválený ÚPN obce Malý Slivník určuje:

- zachovanie stavu plôch poľnohospod. výroby (HD),
- zachovanie plôch TTP mimo dvora.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu časti plochy poľnohospod. výroby na plochu technickej vybavenosti, výroby a skladov,
- zmenu časti plochy TTP na plochu OV – prírodné kino, park z jazierkom a na účelovú cestu s parkoviskom,
- návrh kábelovej prípojky VN a TS 250 kVA,
- zachovanie systému zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškov.

lokalita č.3 - Na lúky

Leží mimo zastavané územie. Z východu je ohraničená miestnym potokom, z juhu hranicou katastra a rozsiahlou mokrad'ou, zo západu a severu ornou pôdou a líniovou zeleňou. Príjazd k nej je z cesty III.tr. a to účelovými cestami. Pod cestou sú vedené dve telekomunikačné linky - kabelizované. Podľa Hydromeliórií, š.p. je časť plochy odvodnená veľkoplošnou drenážou a odvodňovacím kanálom trasovaným pod cestou. Pozemok je podľa KNC vedený ako ostatná plocha a podľa KNE vodná plocha. Tvoria ho náletové porasty, záhumienky, mokrad' a nefunkčné objekty vodného systému býv. PD.

Schválená ÚPD určuje:

- zachovanie plôch TTP a krajiny - sprievodnej zelene vodných tokov,
- zachovanie odvodňovacieho systému pôdy.

ZaD 02 navrhujú oproti schválenej ÚPD nasledovné:

- zmenu plochy TTP na plochu ICHR - individuálnych rekreačných chát a na účelovú cestu k nim,
- zrušenie odvodňovacieho systému pôdy v rozsahu lokality,
- zásobovanie pitnou vodou a odvedenia splaškov individuálne, t.j. studňami a žumpami.

5 – Demografia

ZaD 02 navrhujú celkový prírastok 147 RD oproti schválenej ÚPD, ktorá navrhuje 24 b.j., čo činí spolu 171 b.j. a celkom s počtom b.j. podľa SODB v r. 2011 (152) činí 323 b.j. Podľa demograf. prognózy ZaD 02 mierne navyšujú počet obyvateľov oproti schválenej ÚPD (z 1 177 v r. 2025) na 1 458 obyv. do r. 2040, ako aj upravujú obložnosť z 3,39 na 4,86 osôb / b.j.

Tab.č.1 - Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Malý Slivník do roku 2040

rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
počet obyvateľov	1 022	1 119	1 228	1 346	1 458	143 %

Zdroj: vlastné výpočty

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Základom dopravy v obci je dopravná kostra spočívajúca v prietahu cesty III/3455 a III/3452 vo funkcii zbernej komunikácie B3 MZ 8/40 a návrhom obchvatu mimo Furmanec. Na ne sú napájané miestne komunikácie – prístupové, funkčnej tr. C2 a C3 redukovanej šírky MO 6,5 a 6,0 m, ako aj 4,25/30, resp. 3,75/30. Sú doplnené o jednostranné chodníky min. šírky 2 m, výnimočne 1,5 m.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií ZaD 02 navrhujú tak aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a STN 736110. Navrhujú účelové cesty.

ZaD 02 navrhujú parkoviská pre OV - komunitné centrum, MŠ, obchody a služby a pre OV pri hospod. dvore.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s DÚ SR nasledujúce:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmena d).

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD nemenia. Zmena je v systéme zásobovania pitnou vodou. Podľa DSP obec zrealizovala vlastný vodovodný systém. Väčšia časť Furmanca je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu a VDJ 2 x 25 m³ na kóte 450 m n. m. Rôzne zdroje vody (studne kopané pri VDJ a MŠ, vrtané a záchyty) sú prečerpávané do akumuláčnej nádrže. Nepostačujú však. Občasne sa VDJ dopĺňa cisternou.

ZaD 02 navrhujú celkový prírastok 147 RD oproti schválenej ÚPD, ktorá navrhuje 24 b.j., čo činí spolu so ZaD 02 172 b.j. a celkom s počtom b.j. podľa SODB z r. 2001 (152) činí 323 b.j.

Zmeny sú viditeľné v grafickej časti – v.č.4 a 5.

8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny

ZaD 02 v plnom rozsahu navrhujú zachovať a zveľaďovať významné krajinné - ekologické segmenty prírody: Lokálne biocentrum a trávinné – bylinný biotop nad Furmancom a miestne interakčné prvky. Zástavba je navrhovaná i mimo uvedených území a genofondových lokalít flóry, fauny a významných biotopov.

Okrajom zastavaného územia Furmanc prechádza hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov. ZaD 02 navrhujú využiť celú časť plochy TTP po okraj lesa pre rozšírenie obytných plôch, dopravy, OV a VZ. Dôvodom zásahu ZaD 02 do územia SKCHVÚ052 Čergov je kopírovať vydané stav. povolenie na rozsiahlu 7-triednu MŠ (je pred dokončením) a zrealizované komunitné centrum v celom priestore. Spôsobom zástavby a jej intenzity reagujú ZaD 02 na ochranu predmetného územia.

9 – Ochrana životného prostredia

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž - Odvezená skládka odpadu Furmanec č.623.

Pravdepodobná environment. záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V k.ú. sú evidované potenciálne svahové deformácie (zosuvné územia).

Celé k.ú. spadá do izoplochy stredného radónového rizika.

147 navrhovaných bytov v RD bude využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania KO.

A/a - SPRIEVODNÁ SPRÁVA Zmeny a doplnky 02 v pôvodnej Spravidnej správe

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kapitola:

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD 01. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.2 V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti zdravotníctva

- 3.1.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.1.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.1.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2. V oblasti sociálnych vecí

- 3.2.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.2.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy

sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*

- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*

4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*

4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospod. pôdy, ...).*

4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*

4.31. *Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych zátŕaží.*

5.6. *Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu zátŕaž navrhovanej lokality.*

5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*

- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability***
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia***
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu***
- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásady citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného*

obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.6. *Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:*
okres Prešov

9.3.6.28. Cesta III/3455:

9.3.6.28.1. Preložka cesty v katastri obce Malý Slivník časť Furmanec.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.1. Prívod zo sústavy do Bardejova v trase Gíraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemcovce – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov s napojením ďalších obcí Brezovka, Kožany, Kučín.

10.3.3. Nové skupinové vodovody:

10.3.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.

- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží***
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou***
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom***
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov***
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. *V oblasti telekomunikácií***
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja

- skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

- 1.1. *Cestná doprava*
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
- 1.1.5.29. Cesta III/3455:
- 1.1.5.29.1. Preložka cesty v obci Malý Slivník – časť Furmanec.
- 1.4. *Cyklistická doprava*
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 2.3. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
- 2.6. *V oblasti telekomunikácií*
- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa celá kapitola:

Analýza demografického potenciálu obce

Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva obce Malý Slivník je spracovaný na základe pravidelných štatistických zisťovaní zverejnených Štatistickým úradom SR. Podľa údajov ŠÚ SR žilo k 31.12.2020 v obci Malý Slivník 1 022 obyvateľov, pričom k 31.12.2010 žilo v obci 819 obyvateľov. Index rastu populácie za posledné desaťročie bol na úrovni 125 %. V porovnaní s predchádzajúcou dekádom rokov došlo ku zmierneniu populačného rastu. V predchádzajúcom desaťročí - od roku 2000 do roku 2010 sa počet obyvateľov zvýšil zo 634 obyvateľov na 819 obyvateľov. Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva v roku 2020 v okrese Prešov, kde obec Malý Slivník administratívne patrí bola 2,181 ‰ za rok, čo je výrazne menej dynamický rast populácie ako v obci Malý Slivník. Veková štruktúra populácie obce sa líši oproti Prešovskému kraju – vyššie zastúpenie detskej zložky na úrovni 35% je dôsledkom špecifik demografického správania rómskej populácie, ktorá v obci tvorí 82% obyvateľstva.

Tab.č.2 - Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2000 – 2020 (s migráciou/bez migrácie)

rok sčítania	2000	2010	2020
počet obyvateľov	634	819	1 022
prírastok obyvateľov		+185	+202
index rastu (2000-2020) v ‰		129,18	124,79

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Tab.č.3 - Veková štruktúra obyvateľstva obce Malý Slivník k 31.12.2020 (ŠÚ SR)

rok	počet obyvateľov		index starnutia*	hrubá miera prirodzeného
	Spolu	vekové skupiny		

		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac		prírastku (okres Prešov)
2020 abs.	1 022	355	612	55	15,5 %	2,18 ‰ za rok
%	100,00	34,74	59,88	5,38		

*Index starnutia vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0-14)

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

V obci Malý Slivník sa nachádza rómske osídlenie s odlišnými demografickými charakteristikami obyvateľstva ako má nerómske obyvateľstvo obce. Túto populáciu preto analyzujeme aj samostatne. Rozbor demografických charakteristík obyvateľstva priestorovo segregovanej časti obce Malý Slivník, ktorá je obývaná príslušníkmi marginalizovanej rómskej komunity (MRK) a je uvedená v Atlase rómskych komunít (2019) pod názvom Furmanec je spracovaný na základe údajov z evidencie obyvateľstva vedenej pracovníkmi obecného úradu Malý Slivník (ďalej evidencia OcÚ). Vstupné demografické údaje o aktuálnej vekovo-pohlavnej štruktúre obyvateľstva sú viazané na adresný bod - nie na etnicitu obyvateľov.

Podľa evidencie OcÚ k 31.12.2020 malo v časti obce Furmanec nahlásený trvalý pobyt 834 obyvateľov, čo predstavuje 82 % z populácie celej obce (Atlas rómskych komunít, 2019 uvádza odlišný údaj, ide pravdepodobne o chybu v písaní). Rómsku časť obce charakterizuje výrazne mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru zvyšku obce i priemeru Prešovského kraja i celej SR – zastúpenie detskej zložky na úrovni 39 %. Priemerný vek obyvateľov osídlenia je 23 rokov.

Tab.č.4 - Veková štruktúra obyvateľstva rómskeho osídlenia v obci Malý Slivník k 31.12.2020

rok	počet obyvateľov				index starnutia	hrubá miera prirodzeného prírastku
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny vek 0-14	produktívny vek 15-64	poproduktívny vek 65 a viac		
2020 abs.	834	335	483	16	0,05%	20,9 ‰ za rok
%	100,00	39,40	58,70	1,90		

Zdroj: OcÚ Malý Slivník, vlastné výpočty

Predikcia trendov demografického vývoja

Veľkosť populácie obce Malý Slivník si vyžaduje spracovanie prognózy vývoja obyvateľstva len v jednom najpravdepodobnejšom, variantne. Časový horizont predikcie je rok 2040. Prioritne bola urobená predikcia populačného vývoja priestorovo segregovaného rómskeho osídlenia Furmanec, u ktorého je – vzhľadom na zvyšujúci sa podiel na celkovej populácii, predpoklad čoraz výraznejšieho vplyvu demografické charakteristiky populácie obce. Následne sme modelovali vývoj nerómskej populácie obce.

Predikcia pre časť obce Furmanec bola urobená s využitím kohortne-komponentného modelu. Model je nastavený na základe analýzy dát zo ŠÚ SR o pôrodnosti a úmrtnosti vidieckych obcí prešovského a košického kraja s viac ako 75% zastúpením obyvateľov priestorovo vylúčených rómskych osídlení. Do predikčného modelu následne vstupujú dáta zo zisťovania o skutočnej vekovo-pohlavnej štruktúre rómskej populácie v obci Malý Slivník. Výsledky majú svoje obmedzenia. Dôvodom je, že sme sa nemohli oprieť o podrobnú analýzu predchádzajúceho populačného vývoja prognózovanej populácie. Zjednodušený projekčný model, ktorý sme použili predpokladá, že obyvateľstvo všetkých priestorovo vylúčených rómskych osídlení v regióne Východného Slovenska má rovnaké reprodukčné správanie, čo nie je reálne.

Rómske osídlenie v Malom Slivníku patrí ku rómskym osídleniam s predpokladom dynamického rastu populácie (retrospektívny vývoj populácie naznačujú údaje z evidencie OcÚ, podľa ktorých k 31.12.2015 žilo v lokalite Furmanec spolu 811 obyvateľov). Predikcia vývoja počtu obyvateľov odzrkadľuje akým spôsobom dnešné špecifiká demografickej štruktúry – predovšetkým vysoký podiel detskej zložky ovplyvňujú budúcu dynamiku rastu populácie tejto časti obce. Predpokladáme, že za nasledujúce dve desaťročia narastie populácia o takmer polovicu. Podľa našej predikcie bude miera integrácie veľkej časti obyvateľov postupne ovplyvňovať počet detí ďalších poradií, čo by znamenalo, že populačný rast sa bude zmierňovať a v roku 2040 dosiahne počet obyvateľov 1 232 a ďalej sa už bude zvyšovať miernejším tempom.

Tab.č.5 - Predikcia vývoja počtu obyvateľov časti obce Furmanec do roku 2040

Rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
-----	------	------	------	------	------	-------------------------

počet obyvateľov	834	921	1 019	1 128	1 232	148 %
------------------	-----	-----	-------	-------	-------	-------

Zdroj: vlastné výpočty

Odhad vývoja populácie nerómskej časti obce, ktorá tvorí v súčasnosti podiel 18% (188 obyv.) bol robený s použitím priemerných ročných indexov rastu populácie okresu Prešov, ktoré uvádza vo svojej prognóze obyvateľstva Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Tab.č.6 - Odhad vývoja počtu obyvateľov obce Malý Slivník bez časti obce Furmanec do roku 2040

Rok	2020	2025	2030	2035	2040
Index rastu (v %)		2025/2020	2030/2025	2035/2030	2040/2035
		1,10	1,04	0,83	0,75
počet obyvateľov	188	199	209	218	226

Zdroj: vlastné výpočty

Odhady vývoja dvoch rozdielne sa demograficky správajúcich populácií žijúcich v obci sme spojili do jedného odhadu vývoja populácie obce. Predpokladáme, že v roku 2040 dosiahne počet obyvateľov obce hodnotu 1 458. Obec Malý Slivník tak patrí k vidieckym osídleniam s predpokladom dynamického rastu populácie.

Tab.č.7 - Prognóza vývoja počtu obyvateľov obce Malý Slivník do roku 2040

rok	2020	2025	2030	2035	2040	Index rastu (2020-2040)
počet obyvateľov	1 022	1 119	1 228	1 346	1 458	143 %

Zdroj: vlastné výpočty

2.3.2 Bytový fond

ZaD 02 navrhujú celkový prírastok 147 RD oproti schválenej ÚPD, ktorá navrhuje 24 b.j., čo činí spolu 171 b.j. a celkom s počtom b.j. podľa SODB z r. 2011 (152) činí 323 b.j. Podľa demograf. prognózy ZaD 02 navyšujú počet obyvateľov oproti schválenej ÚPD (z 1 177 v r. 2025) na 1 458 obyvateľov v r. 2040, ako aj upravujú obložnosť z 3,39 na 4,86 osôb / b.j.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňa sa druhý odstavec:

V lok. Furmanec ZaD 02 navrhujú v nadväznosti na jestv. komunitné centrum a 7-triednu MŠ rozsiahlu obytnú zónu v počte 147 RD.

V lok. Hospodársky dvor a Na lúky ZaD 02 avrhujú plochy športu a rekreácie.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so social. infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňa sa:

Bývanie

V lok. Furmanec ZaD 02 navrhujú v nadväznosti na jestv. komunitné centrum a 7-triednu MŠ rozsiahlu obytnú zónu v počte 147 RD.

Sociálna infraštruktúra

V lok. Furmanec je vybudované komunitné centrum a 7-triedna MŠ.

Kultúra a osвета

V lok. Hospod. dvor ZaD 02 navrhujú prírodné kino s parkom.

Telovýchova a šport

V lok. Hospodársky dvor a Na lúky ZaD 02 navrhujú plochy športu a rekreácie.

ICHR

V Lok. Na lúky ZaD 02 navrhujú skupinu rekreačných chat.

Komerčná infraštruktúra

V lok. Furmanec ZaD 02 navrhujú plochy pre obchody a služby.

Ostatná infraštruktúra

V lok. Hospodársky dvor ZaD 02 navrhujú plochu technickej vybavenosti, výroby a skladov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Na konci kap.sa doplňa:

Základná komunikačná sieť

ZaD 02 navrhujú preložku cesty III/3455.

Ostatná miestna komunikačná sieť

V lok. Furmanec ZaD 02 navrhujú MK C3 kat. 6,0/40 a prepojenie s obcou MOU C3 kat. 3,75/30.

Pre dopravné sprístupnenie lokality ZaD 02 navrhujú systém obslužných komunikácií, ktorý je na cestu III/3455 napojený v troch napojovacích bodoch. Cesty radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 oprava 01 ide o dvojpruhové obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným 0,5 m bezpečnostným pásom oproti pevnej prekážke. Jednostranne sú pozdĺž komunikácií navrhované chodníky pre peších voľnej šírky min. 1,5 m. Uličný priestor navrhujeme šírky min. 8,0 m pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.

ZaD 02 navrhujú prepojenie lokality „Furmanec“ s obcou Malý Slivník MOU C3 kat. 3,75/30. Je trasovaná v k.ú. Malý Slivník pozdĺž Žatkovského potoka. Trasou rešpektovať trasu navrhovanej preložky cesty III/3455 s jej obojstranným cestným ochranným pásom šírky 20 m.

V lok. Hospod. dvor a Na lúky navrhujú účelové cesty.

Statická doprava

- Pre RD je potrebné požadovať realizáciu odstavných a parkovacích stojísk na pozemku RD v počte min 2 stojiská – v zmysle platných ukazovateľov STN.
- V rámci navrhovaných pozemkov areálov občianskej vybavenosti je potrebné riešiť parkovacie stojiská pre potreby zamestnancov a klientov podľa platných ukazovateľov STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

V lok. Furmanec ZaD 02 navrhujú dve zastávky PAD.

Vodné hospodárstvo

Na konci kap.sa dopĺňa:

Zásobovanie pitnou vodou

Podľa DSP je v obci zrealizovaný vlastný vodovodný systém, ktorým sa ruší skupinový vodovod v schválenej ÚPD. Väčšia časť Furmanca a obec je zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu napojeného na VDJ 2 x 25 m³ na kóte 450 m n. m nad Furmancom. Rôzne zdroje vody (studne kopané pri VDJ a MŠ, vrtané a záchyty) sú prečerpávané doň. Nepostačujú však. Občasne sa VDJ dopĺňa cisternou.

Celková potreba pitnej vody obce k roku 2040:

Celková potreba $Q_p = 1\,458 \times (135+15) \times 0,75 = 164\,025 \text{ l/deň} = 16,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,9 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 164,02 \times 1,6 = 262,43 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,03 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 3,03 \times 1,8 = 5,46 \text{ l/s}$.

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu v r.2040

- známe zdroje pitnej vody potrebu $Q_m = 3,03 \text{ l/s}$ nepokryjú, preto ÚPN navrhuje rozšírenie vodných zdrojov, vrátane možnosti napojenia na vodárenský systém Starina - Košice,
- potrebu akumulácie vody $Q_m = 262,43 \text{ m}^3/\text{deň}$ jestv. VDJ nepokryje, preto ÚPN navrhuje jeho rozšírenie o 200 m³.

Odvádzanie splaškových vôd

Na konci kap.sa dopĺňa:

Kapacitu ČOV navrhujú ZaD 02 na 1 500 E.

**A/b - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF
NA NEPOĽNOHOSPOD. ÚČELY - Zmeny a doplnky 02**

Dopĺňa sa posledná kap. a tabuľka záberov PP:

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP v k.ú. obce sa medzi najkvalitnejšie pôdy radia tieto pôdy s kódom BPEJ /skupinou kvality: 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6.

Záber PP navrhujú ZaD 02 na 5-tich lokalitách v rozsahu 12,5271 ha pôdy, z toho 10,2782 ha na poľnohospod. pôde, mimo zastavané územie. Záber najkvalitnejšej PP je 0,0 ha.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ SLIVNÍK - Zmeny a doplnky č.02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	varianty	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho							
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ		výmera v ha			
14	Malý Slivník	RD,ŠR,Z,OV,D,TV	10-35-54	09-41-58	–	09-41-58	0	00-11-55	–	–	–	–
							0790462/8	00-40-05				
							0887412/8	01-70-16				
							0787442/7	04-11-33				
							0790462/8	03-08-49				
15	Malý Slivník	RD	00-88-96	–	–	–	–	–	–	–	–	
16	Malý Slivník	D	00-15-38	00-10-54	–	00-10-54	0890462/8	00-10-54	–	–	–	–
17	Malý Slivník	D,Z,OV	00-39-90	00-39-46	–	00-39-46	0729202/6	00-39-46	–	–	–	–
18	Malý Slivník	D,CH	00-62-77	00-36-24	–	00-36-24	0769242/6	00-36-24	–	–	–	–
SPOLU			12-52-71	10-27-82	–	10-27-82		10-27-82				

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Malý Slivník **2,2489 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Malý Slivník **10,2782 ha**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú.obce Malý Slivník s kódom BPEJ / skupinou kvality:

0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6

LEGENDA:

RD - rodinné domy

D - doprava

Z - zeleň

ŠR - športovo-rekreačné plochy

TV - technická vybavenosť

OV - občianska vybavenosť

CH - chaty

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

Zmeny a doplnky 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

(viď grafická časť – výkres číslo 2, 3a, 3b, 4, 5)

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie katastrálneho a zastavaného územia obce Malý Slivník riadiť v súlade s územným plánom (viď výkres číslo 2 a 3) nasledovne:

- bývanie:

Vypúšťa sa posledná odrážka a dopĺňa sa za ňou:

~~- v rómskej osade ako rezerva~~

- západne od Furmanca.

- občianske vybavenie:

Nahrádzajú sa v poslednej odrážke dve slová a dopĺňa sa:

~~- komunitné centrum v rómskej osade~~ **a materská škola na Furmanci**

- prírodné kino s parkom pri hospod. dvore,

- šport:

Dopĺňa sa:

~~- plochy športu v juhovýchodnej časti obce,~~ **ako aj na Furmanci,**

- zeleň:

Dopĺňa sa:

~~- plochy zelene v centrálnej a západnej časti obce,~~ **ako aj na Furmanci,**

Dopĺňa sa podkapitola:

- individuálna chatová rekreácia

- plochy na juho-východnom okraji k.ú. – lokalita Na lúky.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Vypustiť a doplniť slová a čísllice:

- 8.2. Cesty zaradiť do funkčnej triedy ~~B-2~~ **B3** a postupne ich prestavať :

~~- III/5432 3452 v zastavanom území na kategóriu MZ-8/40 s obojstrannými pešími chodníkmi a samostatnými zastavovacími pruhmi pre spoje SAD-PAD,~~

~~- III/5435 3455 na kategóriu C-6,5/40-na MZ,~~

- vyčleniť priestor pre preložku cesty III/3455 mimo zástavbu na Furmanci.

- 8.3. V novonavrhovaných lokalitách rodinnej zástavby realizovať obslužné a prístupové komunikácie ~~v kategórii MO-7,5/40~~, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0 m.

- 8.4. Existujúce miestne komunikácie v stiesnených pomeroch postupne prestavať ~~na kategóriu MO-6,5/40~~ v zmysle STN 73 6110.

- 8.12. Vybudovať spotrebnú sieť o prírodné potrubie, vodojem podľa pripravovanej a existujúcej dokumentácie a rozšíriť spotrebnú vodovodnú sieť. **Rozšíriť vodné zdroje.**

- 8.15. Vytvárať podmienky pre rekonštrukciu transformačnej stanice T1 výmenou transformátora 400kVA na výkon 630kVA podľa výkresu „Technická infraštruktúra – plyn, električka, telekomunikácie“ **a doplniť novú TS pre výrobnú plochu v hospod. dvore.**

11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

Nahradiť celú kapitolu:

- ~~11.1. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma:~~

~~• ochranné pásma podľa osobitných predpisov:~~

~~— cestné ochranné pásmo pre cestu III. triedy 20m od osi vozovky v extravilánových úsekoch~~

~~— vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~

~~— STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~

~~• ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):~~

- existujúci cintorín 50 m od oplotenia,
- hospodársky dvor 50 m od oplotenia.

11.1 Ochranné pásma

- I° zdrojov pitnej vody,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom obce, je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky),
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- hospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- NKP - 10 m okolo budovy, či objektu – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- evidované archeologické lokality,
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

11.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):
 - 1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m pre skupinový vodovod.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom Území.

11.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *sústava chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov,*
- *evidované svahové deformácie – zosuvy potenciálne zasahujú aj do zastavaného územia Furmanec) – akákoľvek výstavba, či činnosť je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním,*
- *stredné radónové riziko – izoplochy zasahujú k.ú. obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,*
- *najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0711035/5, 0757202/6, 0757205/6, 0765215/5, 0769335/5, 0769412/7, 0769415/7, 0869245/6,*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.*
- *príroda – celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.*

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa a nahrádza sa:

4. *zachytenie prameňov, prírodné potrubie a spotrebná vodovodná sieť (vid' výkres č.5)*
- 4.5 . *stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich uličných stôk (vid' výkres č. 5),*
6. *stavba obecnej ČOV (vid' výkres č. 5),*
- 5 7. *spevnenie brehov vodných tokov v intraviláne na Q₁₀₀*
- 6.8. *rekonštrukcia **stožiarovej** transformačnej stanice 22/0,4 kV (vid' výkres č.4),*
- 7.9. *telekomunikačná sieť (vid' výkres č.4),*
9. *komunitné centrum ~~v rómskej osade~~ na Furmanci (vid' výkres č.3),*
10. *materská škola na Furmanci (vid' výkres č.3),*
11. *športové plochy nekomerčného využitia (vid' výkres č.3),*
12. *revitalizácia sprievodnej zelene (vid' výkres č.3),*
13. *verejná zelene (vid' výkres č.3),*
14. *odvodňovacie rigoly (vid' výkres č.5),*
15. *stavba STL plynovodu (vid' výkres č.4),*
16. *stavba kioskovej trafostanice (vid' výkres č.4).*

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

- *Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.*
- *Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a schéma VPS

Vysvetlivky: - **text bold** – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state v ZaD 02.