



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **HRABUŠICE**

Zmeny a doplnky č. 1

Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z.

December 2021

Obstarávateľ	:	Obec Hrabušice
		Obecný úrad
		08244 Hrabušice, číslo 61
Zastúpený	:	PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce
IČO	:	00 327 468
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD	:	Ing. arch. Vladimír Debnár
		reg. č. 424, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ	:	Ing. arch. Mária Čutková AA
		Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia	:	0377 AA
IČO	:	10668209

OBSAH :

I: Textová časť:

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č.1

C: Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

II: Grafická časť:

V.č.	Názov	Mierka
2-1	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:10 000
2-3	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:5 000
2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – legenda - podklad, náložka	
3-1	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:10 000
3-3	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:5000
3	Dopravné vybavenie územia – legenda - podklad, náložka	
4-1	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:10 000
4-3	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:5 000
4	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo – legenda – podklad, náložka	
5-1	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:10 000
5-3	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:5 000
5	Technické vybavenie územia energetika – legenda - podklad, náložka	
6-1	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:10 000
6-3	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:5 000
6	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – legenda - podklad, náložka	
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:10 000
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka	M 1:10 000
7-3	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:5 000
7	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – legenda - podklad, náložka	
8-1	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:10 000
8-3	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – legenda - podklad, náložka	

Poznámka:

ÚPN obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Hrabušice (právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1).

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Hrabušice, IČO:003 29 151
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Jana Skokanová, starostka
Kód obce:	526592
Okres:	810 - Spišská Nová Ves
Kraj:	8 - Košický
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg.424 Urban Planning s.r.o. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice	Ing. arch. Ján Bátora, AA SKA Lúčna 3023, 97101 Prievidza
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA , Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

A.2 Dôvod obstarania Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len **ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1**) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zelene bývania v rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 rieši

Cieľom obstarania Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice nasledovne:

- **Lokalita č.1**
Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku v rámci územného celku č. 15
- **Lokalita č.2**
Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia (Mýto) - územný celok č. 16
- **Lokalita č.5**
Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na vodnú plochu – suchý polder
- **Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb:**
 - peší chodník pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok
 - pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií
 - stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách
 - verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Hrabušice

ÚPNO Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice je vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017.

Územný rozvoj obce je po jedenástich rokoch od schválenia ÚPNO Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 417 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Predpoklad územného rozvoja obce na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990 sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci plôch zelene bývania v rodinných domov a výhľadovej plochy bývania v rodinných domov.

A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Hrabušice

Podľa Zadania pre ÚPNO Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov. ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 2900. ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Hrabušice.

A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Hrabušice na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č. 1, sú v súlade s ÚPN Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 sú:

- ÚPNO Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- Zadanie pre ÚPNO Hrabušice
- Požiadavky obce Hrabušice na riešenie ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B. Návrh riešenia ÚPD „ÚPNO Hrabušice Z a D č.1“

B.1 Popis riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B.1.1 Lokalita 1 - Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy parku a navrhovanej plochy športu na pozemkoch C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3, 2218/9

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 ruší navrhovanú plochu parku a navrhovanú plochu športu za futbalovým ihriskom, pričom plochy na parcelách C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3, 2218/9 mení na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch a ostatné plochy sa riešia ako orná pôda.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy bývania v rodinných domov sa mení oproti pôvodnému zneniu územného plánu obce Hrabušice. Mení sa poloha navrhovanej komunikácie D1 MOU 5,5/30 smerom k hranici navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné stánia na 1RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude odkanalizovaná vetvou splaškovej delenej kanalizácie pripojenej na verejnú kanalizáciu obce podľa platného ÚPNO Hrabušice.

Zásobovanie energiami:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude zásobovaná z verejných rozvodov NN a STL plynovodu podľa technických podmienok určených príslušnými správcami rozvodov NN a STL plynovodu.

B.1.2 Lokalita č.2 - zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia p. č. KNC 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21 (Mýto)

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy občianskeho vybavenia a plochy záhrad na pozemkoch C KN p.č. 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21.

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 mení časť plochy občianskeho vybavenia a záhrad na funkčnú plochu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie tejto funkčnej plochy sa mení oproti zmenou pôvodnej účelovej komunikácie na komunikáciu kategórie D1 MOU 5,5/30.

Odstavné stánia budú dimenzované v zmysle STN 736110 podľa funkcie navrhovaného objektu v území.

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude odkanalizovaná vetvou splaškovej delenej kanalizácie pripojenej na verejnú kanalizáciu obce podľa platného ÚPNO Hrabušice.

Zásobovanie energiami:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude zásobovaná z verejných rozvodov NN a STL plynovodu podľa technických podmienok určených príslušnými správcami rozvodov NN a STL plynovodu.

B.1.3 Lokalita č.5 - Doplnenie existujúcej funkčnej plochy suchého poldra do grafickej časti ÚPNO Hrabušice

V ÚPNO Hrabušice sa dopĺňa v severnej časti obce plocha suchého poldra - jedná sa o stavový jav.

B.1.4 Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPNO Hrabušice Z a D č. 1 dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb do záväznej časti ÚPD a do schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb:

- peší chodník v koridore s cykloturistickým chodníkom pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok
- pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách
- verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

B.2 Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Hrabušice

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPNO Hrabušice Zmeny a doplnky č. 1 sa smerná časť ÚPNO Hrabušice upravuje v príslušných kapitolách textu „Riešenie územného plánu“ nasledovne:

1. Úpravy v kapitole - 8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU:

Na konci druhého odseku sa vkladá nasledovný text:

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

2. Úpravy v kapitole - 11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15

Doterajší text podkapitoly 11.15 Územný celok ÚC 15 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Športový areál a plocha bývania v rodinných domoch. Súčasťou športového areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. Zo severozápadnej strany, pozdĺž komunikácie s alejou sa navrhuje plocha bývania v rodinných domoch.

11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16

V podkapitole 11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16 sa vypúšťa posledná veta.

11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17

V podkapitole 11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17 sa doterajší text prvého odseku vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom. V území je vodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku. V územnom celku je možné okrem objektov občianskeho vybavenia orientovaných smerom k ceste na Betlanovce doplniť aj výstavbou objektov na bývanie.

3. Úpravy v kapitole - 12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V podkapitole 12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA sa text štvrtého odseku vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 344 bytov, čo pri obložnosti 2,94 obyvateľa na byt(regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 1146 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3500 obyvateľov.

V šiestom odseku sa doterajšie tabuľky vypúšťajú a nahrádzajú sa novými tabuľkami, ktoré znejú:

Počet bytových jednotiek		Počet navrhovaných bytov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		89	89
Plochy bývania v RD	233	304	537
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	111	440	551
Celkový súčet	344	833	1177

Počet obyvateľov		Počet obyvateľov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		263	263
Plochy bývania v RD	688	903	1591
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	329	1294	1623
Celkový súčet	1017	2460	3477

4. Úpravy v kapitole - 16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

16.16 ÚZEMNÝ CELOK UC16

V podkapitole 16.16 ÚZEMNÝ CELOK UC16 sa doterajší text vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

UC s prevahou ornej pôdy a s navrhovanou novou zástavbou IBV. Cez UC prechádza historicky pôvodná komunikačná trasa. Opatrenia:

- ☐ *O.Z1 – odporúča sa spracovať urbanistickú štúdiu na celý UC i v kontexte na širšie okolie, parčík riešiť s vybavenosťou a ako plochu nástupu od Betlanoviec*
- ☐ *O.Z5 - povrch cyklistického chodníka riešiť zo vsiakavých materiálov*
- ☐ *O.Z6 - zachovať historicky pôvodnú komunikačnú trasu, podporiť ju vybavenosťou, oddychovými miestami, informačnými tabuľami, mobiliárom*
- ☐ *O.Z7 – rešpektovať ochranné pásmo cesty III/3068 mimo zastavané územie obce, určené platným Územným plánom obce*

5. Úpravy v kapitole - 21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.2.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Celkový záber pôdy predstavuje **-51,1472ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **-45,9930 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je **31,1273 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospo dárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
B.8		0,0	0,5988	0,5988
O.1			1,3483	1,3483
R.1		0,0423	0,00	0,0423
Celkový súčet celá obec	3,4960	1,6582	45,9930	51,1472

Ostatné časti pôvodného textu ÚPNO Hrabušice „Riešenie územného plánu“ si nevyžadujú úpravy z dôvodu návrhu ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1

C/ Závazná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1

Závazná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, vyhlásená VZN obce č. 1/2017 zo dňa 30.05.2017 sa v **príslušných kapitolách** mení a dopĺňa takto:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

Dopĺňa sa regulatív 1.1.6, ktorý znie:

1.1.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatív 2.2.1.3 BBR-Plochy bývania v rodinných domoch sa upravuje nasledovne:

Dopĺňa sa bod:

„Bytové budovy – rodinné domy s polyfunkciou krátkodobých pobytov v súkromí“

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- Znenie regulatívu 3.6 sa upravuje nasledovne: Slovo „Chov“ sa nahrádza slovom „*Drobnochov*“ (*drobnochov – chov pre vlastnú spotrebu chovateľa*)

- dopĺňa sa regulatív 3.7, ktorý znie:

3.7: „V obytných územiach neumiestňovať zariadenia (farmy) pre veľkochov malých a veľkých hospodárskych zvierat.“

5 – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- dopĺňa sa regulatív 5.4, ktorý znie:

3.4: „Zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltaičné panely – umiestňovať na strechy bytových a nebytových budov“

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V regulatíve 6.1.3. sa číslo cesty III/018156 nahrádza číslom *III/3068*.

Doplňa sa regulatív 6.1.7, ktorý znie:

6.1.7. V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do ciest III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Za regulatív 6.2.8 sa doplňa regulatív 6.2.8.1, ktorý znie:

6.2.8.1 pri odvádzaní dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody

Za regulatív 6.2.9 sa dopĺňajú regulatívy 6.2.9.1 – 6.2.9.2 – 6.2.9.3. ktoré znejú:

6.2.9.1 Odvádzanie splaškových vôd realizovať prostredníctvom verejnej kanalizácie.

6.2.9.2 V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách

6.2.9.3 Obsah žump zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou

8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Doplňa sa regulatív 8.13, ktorý znie:

8.13. Výstavba objektov na parcelách KNC 2210/1, 17,18,19,20,21,22 nachádzajúcich sa čiastočne v záplavovom území situovať k uličnej čiare mimo záplavového územia

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V regulatíve 9.1 sa vypúšťa druhá veta a nahrádza sa novou vetou, ktorá znie:

„ Zastavané územie obce vymedzené podľa § 139 a stavebného zákona je vyznačené v grafickej časti “

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V ods.1 bode 1.1 sa slovo „vozovky“ vkladá text *„mimo zastavané územie vymedzené územným plánom obce“*

V ods.1 bode 1.2 sa za slovo „vozovky“ vkladá text *„mimo zastavané územie vymedzené územným plánom obce“*

Ods. 8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína – *vypúšťa sa*

13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V bode 1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie
sa na koniec bodu vkladá

*„VPS 1.3 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská
Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany“*

V bode 2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice v ods. 2.1. V oblasti dopravného vybavenia
územia

Vo VPS 2.2.3 sa doterajší text vypúšťa a nahrádza sa nová textom, ktorý znie:

*„Výstavba obrátisk a samostatných zastavovacích pruhov pre spoje PAD s vybudovaním čakacích
priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich“.*

Vo VPS 2.2.6 sa za slovo „parkoviská“ vkladá text ...*“a verejné odstavné plochy“*

Vo VPS 2.2.8 za slovo „chodník“ vkladá text *„v koridore s cykloturistickým chodníkom pozdĺž južného
okraja cesty III/3227“*

Poda VPS 2.3.4 sa vkladá VPS 2.3.5 :

VPS 2.3.5 stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách