

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Štvrtok

OU-TN-OSZP3-2022/001844 – 044

vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Štvrtok

2. Identifikačné číslo

00 312 029

3. Adresa sídla

Obecný úrad Štvrtok
Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Pavol Habdák, starosta obce
Obecný úrad Štvrtok
Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok
tel. 032/ 64902 94
email: obec@stvrto.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Štvrtok – Návrh

2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Štvrtok, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v aktuálnom znení.

Územný plán obce Štvrtok je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“).

Nakoľko obec Štvrtok má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 stavebného zákona.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Štvrtok je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Štvrtok bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

1 Úvod

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

1.2 Hlavné ciele riešenia

1.3 Spôsob a postup spracovania

1.4 Súlad riešenia so zadaním

1.5 Strategický dokument

1.6 Východiskové podklady

2 Návrh územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Štvrtok

Záväzná časť

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- 3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia
- 4 Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
- 5 Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
- 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia
- 7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- 9 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 14 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z
- 15 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 17 Regulačné listy
- 18 Zoznam grafických príloh záväznej časti ÚPN-O Štvrtok

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- 1 Širšie vzťahy 1:50 000
- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000
- 3 Výkres verejného dopravného vybavenia 1:5000
- 4A Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo 1:5000
- 4B Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie 1:5000
- 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES 1:5000
- 6 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely 1:5000
- 7 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 1:5000
- 8 Výkres regulácie 1:5000

Riešeným územím územného plánu obce Štvrtok je celé katastrálne územie obce Štvrtok, ktoré je zároveň administratívnym územím obce.

Koncepcia priestorového usporiadania je založená na rešpektovaní a zachovaní identity jednotlivých pôvodných častí obce vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia, ako aj rešpektovaní historicky založenej kompozičnej kostry, ktorú tvorí:

- hlavná kompozičná os vedená v ceste III/1225 a na ňu napájajúce miestne komunikácie v trase Štvrtok - Ivanovce – Melčice-Lieskové – Adamovské Kochanovce, tvorí jadro pôvodnej urbanistickej štruktúry
- vedľajšia kompozičná os vedená kolmo na hlavnú kompozičnú os (smer sever - juh), južná - napája centrum obce na cestu I/61, severná - prepája miestne centrálné priestory so susediacou obcou Haluzice
- ťažiskový priestor v krížení kompozičných osí, s potrebou dotvorenia verejného priestoru (centrum obce pri Obecnom úrade).

Dôraz sa kladie na tvorbu nových kompozičných osí v rozvojových územiach s ich previazaním na existujúcu kompozičnú kostru obce. Rešpektované sú kultúrne pamiatky, územia so zachovalou urbanistickou štruktúrou.

V návrhu územného plánu obce Štvrtok sú zahrnuté nové plochy pre výstavbu. Počíta sa s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím nadmerných záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj má byť realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru prostredníctvom nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria organický, funkčný celok. Rozlišujú sa tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry
- rozvoj obce na nových lokalitách v rámci zastavaného územia
- rozvoj obce na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Rozvojová koncepcia počíta s posilnením funkcie bývania formou rodinnej zástavby. Pre výstavbu rodinných domov sa navrhuje celkovo 18 lokalít s celkovou výmerou 13,63 ha.

Súčasťou koncepcie je dôraz na doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, v rámci vymedzených rozvojových území, vrátane plôch pre oddych a šport. S rozvojom občianskeho vybavenia sa uvažuje v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, navrhovaných plochách občianskej vybavenosti ako prevládajúcou funkciou, ako aj v navrhovaných plochách zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti. Vo vzťahu k požiadavkám vyplývajúcim z rozvoja funkcie bývania, sa predpokladá postupné posilňovanie vybavenostnej funkcie obce, na základe potrieb a požiadaviek trhu. Vzhľadom k nárastu počtu obyvateľov, vyplývajúceho z navrhovaného riešenia (s predpokladom nárastu mladších vekových skupín), strategický dokument uvažuje s možnosťou rozšírenia kapacít materskej školy - formou nadstavby jedného podlažia nad učebňou alebo vybudovania nového školského areálu pre materskú školu v rámci novej lokality zmiešaného územia.

Oblasť rekreácie je riešená formou vymedzenia rekreačnej plochy v prírodnom prostredí pod lesom Hájnica, vybudovaním cyklopointu v centrálnej časti obce a vytvorením plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu vo východnej časti obce pri novej lokalite bývania v rodinných domoch.

Návrh riešenia ÚPN obce nadväzuje na existujúce zariadenia a prevádzky výroby, pričom z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby rešpektuje. Areál poľnohospodárskeho družstva – skladové hospodárstvo, sušené potraviny, sklady obilia sa považuje za stabilizovaný. Hodnotená ÚPD s rozvojom výroby neuvažuje, jestvujúce areály výroby v obci považuje za stabilizované.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia vyplýva v podstatnej miere z návrhu nových plôch pre výstavbu. V strategickom dokumente sa uvažuje s napojením navrhovaných rozvojových lokalít na všetky inžinierske siete – vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, elektrickú sieť a telekomunikačnú sieť. Nakoľko v súčasnosti v obci nie je vybudovaná kanalizácia, navrhuje sa jej vybudovanie v celej obci, vrátane existujúcej zástavby.

Súčasťou návrhu územného plánu obce Štvrtok je ďalej návrh prvkov územného systému ekologickej stability – biocentier a biokoridorov.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú pre jednotlivé bloky (priestorovo homogénne jednotky) stanovené regulatívy funkčného využitia (prípustná funkcia, doplnková funkcia, neprípustná funkcia), regulatívy intenzity využitia pozemku, ako aj ďalšie regulatívy. Pre obytné územie so zástavbou rodinných domov (bloky B1 – B16) je maximálny index zastavanej plochy 0,30, minimálny index zelene 0,65, podlažnosť 1+1.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je veľký územný celok (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja v platnom znení. Územný plán obce Štvrtok má byť v súlade s jeho záväznou časťou.

Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja bol schválený uzn. vládou SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja

dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018.

Zo strategických dokumentov miestnej úrovne je významný vzťah k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Štvrtok do roku 2023.

Ako východiskové podklady sa v textovej časti návrhu územného plánu obce Štvrtok ďalej uvádzajú nasledovné strategické dokumenty lokálnej, regionálnej a celoštátnej úrovne:

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011

Plán dopravnej obsluhy TSK,

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023,

Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020,

Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2020

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, Králik a kol., 1993,

Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020,

Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),

Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014-2020,

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Združenia obcí Bielo-karpatsko – Trenčianskeho mikroregionu do roku 2013 (2005)

Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja, ŠGÚDŠ, Bratislava,

Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie
Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja, ŠGÚDŠ, Bratislava,

Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,

ÚPN-SÚ Bošáca vypracovaná v r. 2001 a schválená obecným zastupiteľstvom Bošáca pod uznesením č. 67 / 2001 zo dňa 11. 09. 2001, v znení neskorších zmien a doplnkov,

Územný plán obce Beckov schválený dňa 27.10.2006, uznesením 621/2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2006 (účinnosť VZN nadobudlo dňa 14.11.2006), v znení následných zmien a doplnkov,

Územný plán obce Melčice-Lieskové schválený Uznesením 18/2018/OZ, 19/2018/OZ zo dňa 19.06.2018, VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovných krokoch:

- spracovanie prieskumov a rozborov: november 2020
- spracovanie zadania: november a jeho následné prerokovanie
- schválenie zadania v OZ: 08. 02. 2021 uznesením č. 79/2021/OZ
- spracovanie návrhu územného plánu obce: august 2021
- prerokovanie návrhu územného plánu obce: od 20.09.2021 do 24.10.2021 (verejné ústne prerokovanie: 14.10.2021)
- schválenie návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a spracovanie čistopisu: predpokladá sa v priebehu roku 2022

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 26. 11. 2020

- doručenie oznámenia o strategickom dokumente na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“): 07. 12. 2020
- zverejnenie oznámenia a doručenie všetkým dotknutým subjektom: 09. 12. 2020
- určenie rozsahu hodnotenia a zverejnenie: 01. 03. 2021
- vypracovanie správy o hodnotení: 08/2021
- doručenie správy o hodnotení na príslušný orgán: 05. 10. 2021
- zverejnenie správy o hodnotení: 05. 10. 2021
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 14. 10. 2021
- vypracovanie odborného posudku: 12/2021
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: 01/2022

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Štvrtok o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Štvrtok, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení spolu s návrhom územného plánu obce Štvrtok predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na príslušný orgán dňa 05. 10. 2021. Správa bola vypracovaná v auguste 2021 v rozsahu 85 textových strán. Spracovateľmi správy je AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava, Ing. Mária Krumpolcová a Ing. Blanka Pavelková.

Po obsahovej stránke bola správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005749-021 zo dňa 01. 03. 2021. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce.

Príslušný orgán po doručení správy a návrhu územného plánu obce oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005749-024 zo dňa 05. 10. 2021 podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obstarávateľovi adresu, na ktorú mohla verejnosť predkladať stanoviská, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-stvrtok a doručil listami č. OU-TN-OSZP3-2021/005749-025 a 026 zo dňa 05. 10. 2021 podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska k uvedeným dokumentom dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Na základe doručených stanovísk príslušný orgán vyžiadal od obstarávateľa doplňujúce informácie k správe o hodnotení listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005749-037 zo dňa 03. 11. 2021. Predmetom žiadosti boli doplňujúce informácie vyplývajúce zo stanovísk od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky a Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej ochrany prírody a krajiny. Odpoveď na žiadosť o doplňujúce informácie bola doručená dňa 26. 11. 2021, obstarávateľ v nej oznámil, že pripomienky sa akceptujú.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V súlade s § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil príslušný orgán listom OU-TN-OSZP3-2021/005749-039 zo dňa 26. 11. 2021 za spracovateľa odborného posudku

doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Súčasťou odborného posudku bol podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP aj návrh záverečného stanoviska. Odborný posudok spolu s návrhom záverečného stanoviska doručil obstarávateľ na príslušný orgán elektronicky dňa 14. 01. 2022, listinne dňa 18. 01. 2022.

Spracovateľ odborného posudku doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., v odbornom posudku konštatoval, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie, obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, taktiež je vhodne a v dostatočnej podrobnosti rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Ďalej uvádza, že z formálneho hľadiska boli zistené drobné nedostatky – v súvislosti s hodnotenou ÚPD sú nesprávne použité pojmy koncept riešenia namiesto návrh riešenia, mesto namiesto obec, chýba komplexnejšie zhodnotenie vplyvu na prvky ÚSES – v hodnotení bol zistený nesúlad medzi jednotlivými kapitolami a vplyvov na biokoridor sa týka aj pripomienka MŽP SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Podľa spracovateľa odborného posudku samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Štvrtok bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V časti vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spracovateľ odborného posudku uviedol, že pripomienky v niektorých stanoviskách sa týkali predovšetkým samotného strategického dokumentu.

Zároveň sa vyjadril k doplňujúcim informáciám k správe o hodnotení a návrhu dokumentu, v ktorých obstarávateľ akceptoval vznesené pripomienky, spracovateľ odborného posudku sa s návrhom riešenia pripomienok stotožnil.

V závere odborného posudku spracovateľ odborného posudku uvádza, že predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a rozsahu hodnotenia č. OU-TN-OSZP3-2021/005749-021 zo dňa 01. 03. 2021, jej spracovateľ naplnil úlohu spracovať správu o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Ďalej uvádza, že vzhľadom na charakter dokumentu, zistení z miestneho šetrenia a stanovísk externých spolupracovníkov je možné konštatovať, že realizácia návrhov, zámerov obsiahnutých v strategickom dokumente za dodržania preventívnych opatrení pre minimalizáciu negatívnych dôsledkov bude v súlade s platnými normami a kritériami humánno-environmentálnej únosnosti a udržateľného rozvoja, pozitívne vplyvy prevažujú a sú udržateľné, významnejšie negatívne vplyvy neboli zistené. Podľa spracovateľa odborného posudku použité metódy hodnotenia zodpovedajú predmetu hodnotenia, rovnako ako vstupné informácie, návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni, odporúča vydať kladné stanovisko príslušného orgánu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP boli doručené príslušnému orgánu k správe o hodnotení nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia (list č. OU-TN-OKR1-2021/005694-005 zo dňa 15. 10. 2021)
- nemá pripomienky.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 106-3679/2021 zo dňa 14. 10. 2021)

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje v katastrálnom území obce Štvrtok žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

Na základe uvedeného OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Štvrtok“.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-TN-OSZP3-2021/030990-002 zo dňa 25. 10. 2021)

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému materiálu pripomienky.

Obec v zmysle § 81 ods. 8 zákona o odpadoch upraví podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu vo všeobecne záväznom nariadení obce v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP1-2021/003321-018/KŠ zo dňa 11. 10. 2021)

Vzhľadom na to, že v správe o hodnotení sa spomína variant 1, žiadame v úvode zdôrazniť, že obec Štvrtok nie je obec s počtom obyvateľov nad 2000 a preto nebolo potrebné spracovať koncept Územného plánu obce podľa § 21 stavebného zákona vo variantoch. Porovnáva sa preto samotný návrh (navrhovaný variant) a nulový variant (súčasný stav) - z textu nie je celkom zrejmé, prečo sa uvažuje vo variantoch.

Na strane 10 v kapitole 2 Voda žiadame používať správny názov riešenej obce a to Štvrtok nie Štvrtok nad Váhom. V úvode na strane na strane 62 sa uvádza návrh odkanalizovania do ČOV Trenčianske Stankovce. Žiadame uvedené opraviť, nakoľko tento návrh je v rozpore s faktami uvedenými v predchádzajúcich kapitolách. Zároveň žiadame prepracovať aj text súvisiaci s údajmi o podzemných vodách na strane 62, ktorý je v rozpore s údajmi uvedenými v predchádzajúcich kapitolách.

V kapitole VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie – upozorňujeme, že v zmysle stavebného zákona sa koncept nevypracovával, preto žiadame opraviť prvú vetu tejto kapitoly.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TN-OSZP3-2021/029875-002 TIN zo dňa 22. 10. 2021)

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

6. Dopravný úrad (list č. 18247/2021/ROP-002-P/43176 zo dňa 06. 10. 2021)

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci prerokovania návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Štvrtok, obci stanovisko č. 17555/2021/ROP-002-P/40692 zo dňa 30.09.2021, v ktorom požadoval vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením. Dopravný úrad s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Štvrtok“ súhlasí bez podmienok.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RUVZ/2021/04883-002 zo dňa 13. 10. 2021)

Po preštudovaní predloženej Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Štvrtok“ Vám oznamuje, že z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá pripomienky.

Zároveň je potrebné:

1. Do textovej časti uviesť číslo všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktoré určuje ochranné pásmo pohrebiska.
2. Pri výstavbe rešpektovať stanovené ochranné pásma vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom a režim hospodárenia v ochranných pásmach, ktoré boli určené v rozhodnutí Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. 5164/2021-6.3 zo dňa 26. 10. 2021)

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy CHKO Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKOBK/520- 001/2021 zo dňa 21.10.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženej správe o hodnotení nasledovné záväzné stanovisko.

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k. ú. Štvrtek. Predmetom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Štvrtek v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Katastrálne územie obce Štvrtek leží v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., s výnimkou územia európskeho významu Hájnica (SKUEV0805), kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa vyskytujú chránené biotopy európskeho a národného významu a to najmä biotop 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa vyskytuje na pozemkoch trvalých trávnych porastov v severovýchodnej časti katastra na parcele KN-C č. 1636. Časť katastra obce Štvrtek predstavuje navádzací priestor pre významnú migračnú trasu fauny naprieč nadregionálnym biokoridorom Váh. Migračná trasa prepája celky Považského Inovca a Bielych Karpát, križuje údolie Váhu v miestach, kde diaľnica D1 pretína Váh a derivačný kanál. Diaľnica D1 je významnou bariérou pre migráciu fauny a premostenie v k. ú. Beckov je v tejto časti Považia jediným prístupným miestom. Mimoriadny význam preto majú trasy nadväzujúce na toto miesto. Z nadväzujúcich trás do k. ú. Štvrtek zasahujú dve trasy migrácie, jedna v smere sever (od katastrálnej hranice s Beckovom, ktorú tvorí potok Chocholnica smerom ku kóte Ostrá hora 357 m n. m., po oboch stranách hranice medzi katastrami obcí Štvrtek a Ivanovce), druhá v smere západ (od katastrálnej hranice s Beckovom smerom k vodnému zdroju Štvrtek a ďalej do masívu Hájnica).

Po preštudovaní predloženej dokumentácie máme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k správe o hodnotení a k samotnému návrhu územného plánu obce Štvrtek nasledovné požiadavky:

- V tabuľke 27 správy o hodnotení je nesprávne uvedená informácia, že lokalita č. 20 zasahuje do územia európskeho významu Hájnica. Uvádzame, že ÚEV Hájnica a lokalita 20 nie sú v kontakte ani prekryve, čo vyplýva aj z komplexného výkresu návrhu ÚPN-O. Uvedené požadujeme zosúladiť.
- Správa o hodnotení sa nezaoberala vplyvom strategického dokumentu na migračné trasy živočíchov, pričom na migráciu fauny bude mať vplyv výstavba na lokalite č. 6 (pri hlavnej ceste smerom na Ivanovce), nakoľko celá rozvojová lokalita leží vo vyznačenom koridore vedúcom od rieky Váh a Chocholnice k predhoriu Bielych Karpát (v k. ú. Štvrtek od katastrálnej hranice s Beckovom, ktorú tvorí potok Chocholnica, smerom ku kóte Ostrá hora 357 m n. m., po oboch stranách hranice medzi katastrami obcí Štvrtek a Ivanovce). Výstavba rodinných domov a súvislých oplotení popri hlavnej ceste môže výrazne obmedziť až

zamedziť migráciu živočíchov, a preto požadujeme lokalitu č. 6 zo strategického dokumentu vypustiť.

- Informácie o migračných koridoroch fauny a taktiež o výskyte biotopov požadujeme zapracovať do vlastného strategického dokumentu. Údaje o migračných koridoroch fauny a výskyte biotopov je možné si vyžiadať od ŠOP SR, Správy CHKO Biele Karpaty.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že strategický dokument „Územný plán obce Štvrtok“ bude mať negatívny vplyv na migráciu fauny v priestore lokality č. 6. Preto požadujeme upraviť strategický dokument podľa vyššie uvedených požiadaviek. Zároveň konštatujeme, že strategický dokument „Územný plán obce Štvrtok“ nebude mať vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, nakoľko žiadny z návrhov sa nedotýka ÚEV Hájnica (SKUEV0805).

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TN-OSZP3-2021/030590-002 HAR zo dňa 21. 10. 2021)

Zásobovanie pitnou vodou. Obec Štvrtok má vybudovaný obecný vodovod. Vodovod je súčasťou Skupinového vodovodu Štvrtok n/V - Trenčín. Vodným zdrojom, ktorý zásobuje tento SKV je VZ Štvrtok s kapacitou $Q = 140,0$ l/s. Pri VZ je vybudovaný vodojem Štvrtok 2×1500 m³, 197,0/192,0 m n.m. Voda z vodného zdroja cez vodojem a ČS je dopravovaná jednak potrubím DN 600 do Trenčína a tiež cez ČS do obce Štvrtok nad Váhom prírodným potrubím DN 150 – PVC – dĺžky 963 m. Majiteľom verejného vodovodu v obci je TVK a.s. Trenčín a časť verejného vodovodu vlastní obec Štvrtok.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd. V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Splaškové vody sú sústreďované v domových žumpách individuálne pre jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú v prípade potreby následne vyvázané. V obci sa nenachádza žiadna domová čistiareň odpadových vôd. Obecná splašková kanalizácia je v rámci projektovej dokumentácie navrhnutá ako gravitačná kanalizácia v jednotlivých uliciach a zaústená do centrálnej ČSOV, ktorá by mala byť situovaná v južnej časti obce a cez ktorú by boli dopravované odpadové vody do ČOV Ivanovce, vybudovanej južne pod obcou Ivanovce. ČOV Ivanovce bola vybudovaná v rámci riešenia odkanalizovania celej oblasti, ktorá zahŕňa obce Ivanovce, Melčice – Lieskové, Štvrtok nad Váhom a Adamovské Kochanovce. ČOV Ivanovce je situovaná v katastrálnom území obce Ivanovce pri sútoku riečky Chocholnica a Ivanovského potoka.

Odvádzanie dažďových vôd. Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí so správou o hodnotení a návrhom riešenia územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Štvrtok“ za nasledovných podmienok:

1. Navrhované rozšírenie verejnej vodovodnej siete, pre nové lokality výstavby (v štrnástich lokalitách je to rozšírenie z hľadiska bytového fondu - charakter zástavby rodinnými domami, v dvoch lokalitách občianska vybavenosť), vybudovanie verejnej kanalizácie a ČOV, navrhovaná dažďová kanalizácia pre nové lokality, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
5. Pri navrhovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

10. Obec Štvrtok, e-mail zo dňa 26. 11. 2021

- zaslala údaje o zverejnení, vyvesené: 04. 10. 2021, zvesené: 26. 11. 2021

Vyhodnotenie stanovísk

Stanoviská od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a dotknutej obce Štvrtok boli bez pripomienok. Pripomienky v niektorých stanoviskách sa týkali predovšetkým samotného strategického dokumentu.

Na základe pripomienok a požiadaviek od dotknutých orgánov: Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky a Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny požiadal príslušný orgán podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005749-037 zo dňa 03. 11. 2021 obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - obec Štvrtok o doplňujúce informácie k správe o hodnotení a návrhu uvedeného dokumentu.

Odpoveď na žiadosť o doplňujúce informácie bola doručená dňa 26. 11. 2021, obstarávateľ v nej oznámil, že pripomienky akceptuje. S uvedeným riešením sa stotožnil aj spracovateľ odborného posudku.

Na základe uvedených skutočností príslušný orgán uviedol pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov na dopracovanie návrhu územného plánu.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ zabezpečil podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné ústne prerokovanie správy o hodnotení sa konalo spoločne s prerokovaním návrhu územného plánu obce v určenom termíne dňa 14. 10. 2021 o 11.00 hod. (pre dotknuté orgány) a o 16.00 hod. (pre verejnosť) na obecnom úrade Štvrtok. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky k správe o hodnotení.

Prerokovanie pre dotknuté orgány a organizácie o 11.00 hod.

Na úvod starosta obce privítal prítomných. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Blanka Pavelková prezentovala celkovú koncepciu riešenia. Podrobne vysvetlila riešenie jednotlivých funkčných systémov. Predstavila celý systém rozvojových plôch a zdôvodnila ich opodstatnenosť.

Diskusia k prednesenému Návrhu ÚPN sa zamerala na nasledujúce témy:

Prebehla diskusia ohľadom umiestnenia spôsobu odkanalizovania, ochrany vodného zdroja a primeraného rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce.

Ďalej prebehla diskusia k predmetnému dokumentu. Do zápisu nebola nadiktovaná žiadna pripomienka.

Prerokovanie pre verejnosť o 16.00 hod.

Na úvod starosta obce privítal prítomných občanov a konštatoval dobrú účasť občanov na verejnom prerokovaní a prezentácii Návrhu ÚPN obce. Zástupca obce pre obstarávanie ÚPD – Ing. arch. Derevenec vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie – Ing. Blanka Pavelková prezentovala celkovú koncepciu riešenia. Podrobne vysvetlila riešenie jednotlivých funkčných systémov. Vyzvala prítomných k otázkam na objasnenie prezentovaného Návrhu. Prítomným boli prezentované všetky spracované výkresy.

Diskusia k prednesenému Návrhu ÚPN - otázky občanov sa zamerali na nasledujúce témy:

- Zaujímali sa, prečo ich pozemok nie je zahrnutý do potenciálnych rozvojových plôch v rámci Návrhu UPN tak ako tomu bolo v Problémovom výkrese Prieskumov a rozborov.
- Obstarávateľ vysvetlil, že výsledný Návrh UPN je výsledkom pracovného rokovania s OU Trenčín - odbor opravných prostriedkov, kde boli všetky potenciálne lokality prediskutované a vyselektované len tie, na ktoré bude úradom možné udeliť predbežný súhlas.
- Prítomný občan vyslovil tvrdenie, že niektoré navrhované plochy sú v záplavovej zóne.
- Starosta obce vysvetlil, že časť ornej pôdy bývala v minulosti zaplavená vodou, ale iba v prípade topenia sa väčšej vrstvy snehu, keď bola pôda pod ním zamrznutá. Problém vyrieši dažďová kanalizácia v obytných zónach. Rovnako tak vodu z privalových dažďov bude z podstatnej časti riešiť dažďová kanalizácia a vsakovacie jamy, čo je ale problémom stavebných konaní jednotlivých obytných zón.
- Informovali sa, či v ploche izolačnej zelene bude aj cyklochodník a chodník do Ivanoviec.
- Starosta informoval, že cyklotrasy budú riešené samostatnými projektami a to okolo cesty III. triedy smer Štvrtok – Ivanovce.

Ostatné diskutované problémy sa netýkali prerokovávanej problematiky ÚPN.

Na záver diskusie zástupca obce pre obstarávanie ÚPD – Ing. arch. Derevenec vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Vyzval prítomných k ďalším otázkam na spracovateľa a k podrobnému preštudovaniu dokumentácie, nakoľko v tejto etape prípravy - Návrh- je možnosť uplatniť pripomienky. Vyzval prítomných k podaniu písomných pripomienok, ktoré je potrebné adresovať na Obecný úrad v termíne konania verejného prerokovania tak ako je uvedené na Verejnej vyhláške.

IV. Celkové hodnotenie doplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Štvrtok - návrh“ sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Naopak, návrh UPN obsahuje konkrétne riešenia problémov, hlavne riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté

obyvateľstvo. Zaradiť sem možno návrh nových plôch zelene, izolačnej zelene pri ceste I/9 a zelených pásov v navrhovaných obytných častiach a komunikáciách.

Strategický dokument prinesie zlepšenie kvality bývania návrhom nových lokalít na výstavbu rodinných domov. Ďalej umožní rozvoj rekreačno-športových aktivít - vymedzením rekreačnej plochy v prírodnom prostredí pod lesom Hájnica, vybudovaním cyklopointu v centrálnej časti obce a vytvorením plochy pre rekreáciu, šport a telovýchovu vo východnej časti obce - s pozitívnymi ekonomickými a sociálnymi prínosmi pre obyvateľstvo. Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný a primeraný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, resp. na predchádzanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, majú kľúčový význam precízne stanovené regulatívy funkčného využitia tak, ako sú zahrnuté v záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti, týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnícke úpravy a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality života obyvateľov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavia iba krátkodobo počas výstavby jednotlivých objektov v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy. V riešenom území sa zosuvy nenachádzajú, nepredpokladajú sa vplyvy na geodynamické javy.

Vplyvy na klimatické pomery

Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii nebude mať negatívny vplyv na klimatické pomery.

Viacere navrhované ekostabilizačné opatrenia majú potenciál prispieť k adaptácii územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Vplyvy na ovzdušie

Strategický dokument nevytvára predpoklady pre ohrozenie ovzdušia. Neuvažuje so situovaním veľkých ani stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v dotknutom území. Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia budú vznikať v dôsledku vykurovania objektov v navrhovaných lokalitách a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu. Opatrenia na podporu udržateľnej mobility by naopak mali prispieť k zlepšeniu kvality ovzdušia.

Z navrhovaných zásad na ochranu ovzdušia je možné vyzdvihnúť skutočnosť, že sa uvažuje s plynofikáciou rozvojových území a navrhuje sa výsadba ochrannej a izolačnej zelene pri komunikáciách.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov vodných pomerov. Navrhované riešenie nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov.

Navrhované riešenie počíta s vybudovaním kanalizačnej siete s napojením na čistiareň odpadových vôd, čo by malo pozitívny vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Nepriame pozitívne vplyvy na vodné pomery, konkrétne na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, by mohli priniesť niektoré navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovaných rozvojových lokalít nespôsobí kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

Medzi negatívne vplyvy na pôdu možno zaradiť perspektívny záber poľnohospodárskej pôdy s výmerou 18,98 ha. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Katastrálne územie obce Štvrtok leží v území, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., s výnimkou územia európskeho významu Hájnica (SKUEV0805), kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa vyskytujú chránené biotopy európskeho a národného významu a to najmä biotop 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa vyskytuje na pozemkoch trvalých trávnych porastov v severovýchodnej časti katastra na parcele KN-C č. 1636. Časť katastra obce Štvrtok predstavuje navádzací priestor pre významnú migračnú trasu fauny naprieč nadregionálnym biokoridorom Váh. Migračná trasa prepája celky Považského Inovca a Bielych Karpát, križuje údolie Váhu v miestach, kde diaľnica D1 pretína Váh a derivačný kanál. Diaľnica D1 je významnou bariérou pre migráciu fauny a premostenie v k. ú. Beckov je v tejto časti Považia jediným prístupným miestom. Mimoriadny význam preto majú trasy nadväzujúce na toto miesto. Z nadväzujúcich trás do k. ú. Štvrtok zasahujú dve trasy migrácie, jedna v smere sever (od katastrálnej hranice s Beckovom, ktorú tvorí potok Chocholnica smerom ku kóte Ostrá hora 357 m n. m., po oboch stranách hranice medzi katastrami obcí Štvrtok a Ivanovce), druhá v smere západ (od katastrálnej hranice s Beckovom smerom k vodnému zdroju Štvrtok a ďalej do masívu Hájnica).

Podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „MŽP SR ŠSOPaK“) na migráciu fauny bude mať vplyv výstavba na lokalite č. 6 (pri hlavnej ceste smerom na Ivanovce), nakoľko celá rozvojová lokalita leží vo vyznačenom koridore vedúcom od rieky Váh a Chocholnice k predhoriu Bielych Karpát (v k. ú. Štvrtok od katastrálnej hranice s Beckovom, ktorú tvorí potok Chocholnica, smerom ku kóte Ostrá hora 357 m n. m., po oboch stranách hranice medzi katastrami obcí Štvrtok a Ivanovce). Výstavba rodinných domov a súvislých oplotení popri hlavnej ceste môže výrazne obmedziť až zamedziť migráciu živočíchov, a preto požaduje lokalitu č. 6 zo strategického dokumentu vypustiť. Informácie o migračných koridoroch fauny a taktiež o výskyte biotopov požaduje MŽP SR ŠSOPaK zapracovať do vlastného strategického dokumentu.

Uvedené požiadavky zahrnul príslušný orgán do časti VI. „Záver“, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na krajinu

V sídelnej krajine (zastavanom území obce) sú uvedené opatrenia ako potreba revitalizácie a zvýšenia podielu plôch sídelnej zelene, zakladanie a udržiavanie uličných stromoradií a plôch zelene s prepojením s krajinnou zeleňou. V poľnohospodárskej krajine sa navrhuje ochrana krajinnej zelene a poľnohospodárskej pôdy, zvyšovanie ekostabilizačnej funkcie realizáciou ÚSES a protieróznych opatrení, stabilizácia území existujúcich záhradkárskeho osád a rozptýlenej zástavby v krajine s rekreačným charakterom. Ide o pozitívne vplyvy na krajinu.

Za lokálne nepriaznivé vplyvy na krajinu možno považovať výstavbu v lokalitách určených na zástavbu. Tieto vplyvy by mali byť eliminované záväznými regulatívmi (najmä obmedzením výšky zástavby) tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nebol v súhrne negatívny a bola zachovaná mierka vidieckej zástavby.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Vzhľadom ku skutočnosti, že strategický dokument nenavrhuje stavebné aktivity v chránenom území Hájnica (SKUEV0805) ani v jeho bezprostrednom okolí, nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa významné vplyvy. Riešenie strategického dokumentu vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických hodnôt prostredia.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Strategický dokument „Územný plán obce Štvrtok“ nebude mať vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, nakoľko žiadny z návrhov sa nedotýka ÚEV Hájnica (SKUEV0805).

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím na stanoviská k správe o hodnotení, výsledky verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Štvrtok“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Závery“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Podľa spracovateľa odborného posudku konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, odborného posudku, vyplynuli požiadavky na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

- lokalitu č. 6 zo strategického dokumentu vypustiť z dôvodu, že výstavba rodinných domov a súvislých opлотení popri hlavnej ceste môže výrazne obmedziť až zamedziť migráciu živočíchov
- informácie o migračných koridoroch fauny a taktiež o výskyte biotopov zapracovať do vlastného strategického dokumentu, údaje o migračných koridoroch fauny a výskyte biotopov je možné si vyžiadať od ŠOP SR, Správy CHKO Biele Karpaty
- zapracovať požiadavky Dopravného úradu uvedené v liste č. 17555/2021/ROP-002-P/40692 zo dňa 30. 09. 2021 a opätovne zaslať dopracovanú dokumentáciu Dopravnému úradu na posúdenie ešte pred jej schválením
- používať správny názov riešenej obce a opraviť chybné údaje podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVB1-2021/003321-018/KŠ zo dňa 11. 10. 2021
- do textovej časti uviesť číslo všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktoré určuje ochranné pásmo pohrebiska
- pri výstavbe rešpektovať stanovené ochranné pásma vodárenského zdroja Štvrtek nad Váhom a režim hospodárenia v ochranných pásmach, ktoré boli určené v rozhodnutí Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988
- rešpektovať a zapracovať požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2021/030590-002 zo dňa 21. 10. 2021
- strategický dokument dopracovať na základe akceptovaných požiadaviek a pripomienok z prerokovania samotného návrhu územného plánu obce.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a prílohy č. 6 k tomuto zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Štvrtek - návrh“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „Záver“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení neboli doručené, taktiež neboli uskutočnené konzultácie. Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia, bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany verejnosti doručené žiadne stanovisko.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

RNDr. Daniela Bútorová
Okresný úrad Trenčín
odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru
Okresný úrad Trenčín
odbor starostlivosti o životné prostredie

3.

Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Trenčíne 25. 01. 2022