

OBEC MALÁ DOMAŠA

Obecný úrad Malá Domaša
Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ DOMAŠA
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

JANUÁR 2022

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.3“
Územný plán obce (ÚPN – O) Malá Domaša
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, samosprávny kraj Prešovský

2. IČO:

00332534

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce, tel.: 0915 974 534, 057/449 41 57, 488 54 70, email: mdomasa@gmail.com; jaro.makatura@gmail.co, web: www.maladomasa.sk.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Iveta Sabaková s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Malá Domaša (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša“)

2. Charakter:

Spracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša sa týka zmien funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/21, 5/20, 5/19, 5/4, 4/1, 3/5 k.ú. Malá Domaša	RD (návrh)	BD (L6)
2	C KN č. 3/1, 3/3 k.ú. Malá Domaša	RD (stav)	BD (L6)

Vysvetlivky:

RD – rodinný dom

BD – bytový dom

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša spracovaný v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- Prípravné práce
- Návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Malá Domaša
- Spracovanie čistopisu ÚPN-O Malá Domaša po schválení v obecnom zastupiteľstve
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Vehec budú spracované v rozsahu:

- Grafická časť - náložky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O ,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť sa navrhovanými ZaD č.3 nemení.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- | | |
|---|--------------|
| a) prípravné práce | 01/2022 |
| b) spracovanie a prerokovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša | 01 - 02/2022 |
| c) príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša | 03/2022 |
| d) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.3 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu | 04/2022 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019,
- ÚPN-O Malá Domaša (spracovateľ: BIOZEM s.r.o., Levočská 2, Prešov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Malá Domaša č.1/69/2009 zo dňa 15.04.2009,
- RIUS PSK 2014 – 2020.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Malá Domaša (spracovateľ: Envio s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Malá Domaša č. 8/2016 dňa 03.11.2016.
- Zadanie pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Malá Domaša, uznesením č. 1/24/2003 dňa 31.10.2003, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Malá Domaša.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Malá Domaša o schválení ZaD č.3 ÚPN – O.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Malá Domaša sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Pôda:**

Navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Malá Domaša na nepoľnohospodárskych pozemkoch - druh pozemku ostatná plocha – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality bolo riešené v platnom ÚPN obce - v dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša nedochádza k novým záberom pôdy.

▪ **Lesné pozemky:**

Navrhované ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, zdroj vody, odkanalizovanie:**

Navrhovaná lokalita BD L6 bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Ako zdroj vody pre obec Malá Domaša slúži vlastný vodný zdroj. Výtlačným potrubím je voda dopravená do vodojemu (VDJ) Malá Domaša 1x250 m³ a gravitačným potrubím je vedená do obecnej siete.

Odkanalizovanie lokalít bude do jestvujúcej ČOV a do rozšírenej ČOV III. etapa.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie navrhovaných lokalít, nie je potrebné riešiť v dokumente ZaD č.3 ÚPN-O Malá Domaša.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhovaná lokalita BD L6 bude napojená na jestvujúcu NN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie).

Zásobovanie elektrickou energiou vrátane netradičného zdroja - Fotovoltaickej solárnej elektrárne nachádzajúcej sa v obci Malá Domaša, nie je potrebné riešiť v dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša.

▪ **Zásobovanie plynom:**

Navrhovaná lokalita BD L6 bude napojená na jestvujúcu sieť rozvodu plynu.

Zásobovanie plynom, nie je potrebné riešiť v dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O obce Malá Domaša.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Navrhovaná lokalita BD L6 bude napojená na jestvujúce miestne komunikácie.

▪ **Suroviny:**

ZaD č.3 ÚPN-O Malá Domaša nerieši získavanie žiadnych surovín.

Lokalita BD L6 sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie Malá Domaša. Navrhovaná zmena si oproti pôvodnému riešeniu nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša, spracovaná v rozsahu podľa §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, ktorá sa člení na textovú a grafickú časť. Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN – O Malá Domaša nedôjde k zmenám v záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Malá Domaša.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanou zmenou nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Navrhovaná zmenou sa namiesto pôvodne plánovanej výstavby rodinných

domov na území umiestňujú 3 trojpodlažné bytové domy s troma bytovými jednotkami v každej z nich, čo spolu činí 9 bytových jednotiek.

▪ **Odpadové vody:**

Predpokladajú sa splaškové vody z BD, povrchové dažďové vody zo spevnených plôch. Nepredpokladá sa znečistenie pôdy a spodných vôd nebezpečnými látkami.

▪ **Odpady:**

Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 75/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladá sa, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Malá Domaša tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území (NATURA 2000): v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Územia európskeho významu (UEV): v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Chránené územia z národnej siete: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Chránené vtáčie územia (CHVÚ): v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- V katastrálnom území obce t. č. platí I. stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.
- Biotopy európskeho významu - porasty a kvetnaté vysokobylinné spoločenstvá nachádzajúce sa na zamokrených lúkach v alúviu potoka Oľka. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa nedotýka.
- Biotopy národného významu v lokalite Hôrka. Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa nedotýka.

- Mokrade v časti úseku rieku Ondava a mokrade v dolnej časti toku Ol'ky. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa nedotýka.
- Mokrade národného významu sa na území obce nenachádzajú.
- Chránená vodná avifauna VN Malá Domaša. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa nedotýka.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Malá Domaša zasahuje (NRBk) Ondava. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa nedotýka.
- Regionálny biokoridor: do k.ú. obce Malá Domaša zasahuje (RBk) Ol'ka. Návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa nedotýka.
- Miestny biokoridor: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.

Biocentrum:

- Nadregionálne biocentrum: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Regionálne biocentrum: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.
- Miestne biocentrum: v k.ú. obce Malá Domaša sa nenachádza.

Miestne interakčné prvky:

- Pod Čelom – Nad Čelom: návrh ZaD č.3 ÚPN-O sa nedotýka.

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nie sú evidované kultúrne pamiatky.
- Archeologické lokality sú evidované:
- Poloha Karchovíky – osídlenie z doby halštatskej (staršej doby bronzovej) a doby rímskej.
- Germánske sídlisko z 2. – 3. storočia, t.j. z doby rímskej.

5c) Vodné toky:

- vodný tok Ondava a potok Ol'ka.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Prieskumné územie - nenachádza sa v k.ú. obce Malá Domaša.
- Ložisko nevyhradeného nerastu: nenachádza sa v k.ú. obce Malá Domaša.

Návrh opatrení:

- v procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona,
- rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie Prešovského samosprávneho kraja,
- navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd,
- z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Malá Domaša, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Malá Domaša.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1.) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.) Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie 3, 081 92 Prešov
- 3.) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 4.) Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie 3, 08192 Prešov,
- 5.) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- 6.) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. vodná správa
- 7.) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - št. správa na úseku odpadového hospodárstva
- 8.) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – št. správa na úseku ovzdušia
- 9.) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor pozemkový a lesný, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 10.) Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou
- 11.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 Vranov nad Topľou
- 12.) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
- 13.) Obec Holčíkovce – starosta obce, Holčíkovce č. 40, 09405 Holčíkovce,
- 14.) Obec Giglovce - starosta obce, Giglovce č. 50, 09405 Holčíkovce,
- 15.) Obec Žalobín - starosta obce, Žalobín č. 144, 09403 Žalobín,
- 16.) Obec Benkovce - starosta obce, Benkovce č. 22, 094 02 Slovenská Kajňa,
- 17.) Obec Slovenská Kajňa - starosta obce, Slovenská Kajňa č. 4, 094 02 Slovenská Kajňa,
- 18.) Obec Kvakovce - starosta obce, Kvakovce Domašská č. 97/1 094 02 Slovenská Kajňa.

13.) Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 sa nedotýka susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia ÚPN – O Malá Domaša – výkres č.3 a Návrh ZaD č.3 ÚPN – O Malá Domaša – výkres č.3.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-O Malá Domaša, ZaD č.1 ÚPN-O Malá Domaša, ZaD č.2 ÚPN-O Malá Domaša
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce Malá Domaša
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Trebišov, 11.01. 2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **Ing. Iveta Sabaková** s registračným číslom preukazu 405 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 26.04.2021.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha:

- ÚPN – O Malá Domaša – výkres č.3
- Návrh ZaD č.3 Malá Domaša – výkres č.3