

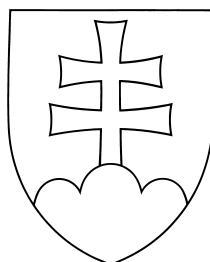
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Číslo spisu

OU-SI-OSZP-2022/000050-018

Skalica

24. 01. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- pri navrhovanej lokalite D-2 a D-3 a ich hlavnom funkčnom využití je potrebné rešpektovať skutočnosť, že lokality nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené;
- rešpektovať v plnom rozsahu stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 5494/2021-5.3 67213/2021 zo dňa 14. 12. 2021;
- v lokalite S7/6 príde k zmene iba v časti, v ktorej sa nachádzajú jestvujúce rekreačné zariadenia, v nezastavanej časti sa požaduje zachovať pôvodnú funkciu – prvky ekologickej stability
- z hľadiska návrhu konkrétnych opatrení je potrebné v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie stanoviť, že trasa (od hranice katastrálneho územia po priemyselný park a od priemyselného parku po hranicu SR/ČR. Uvedená trasa bola do územného plánu zapracovaná na základe Štúdie realizovateľnosti Cesta II/426 v úseku od križovatky ciest II/426 a III/1127 smer Skalica) musí byť posúdená v rámci činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP spolu s návrhom opatrení z hľadiska hydrogeologického režimu, hluku a ich vplyvu na výskyt chránených druhov a živočíchov v dotknutom území;

- z hľadiska možného výrubu drevín v dotknutej lokalite BOR je potrebné vypracovať štúdiu náhradnej výsadby, ktorá bude predložená na posúdenie príslušným orgánom ochrany prírody a následne zapracovať do ďalších zmien a doplnkov ÚPD;
- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Holíč spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- upozorňujeme, že tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101 a body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť v grafickej časti len schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií a ich šírkové usporiadanie. Takéto informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do

protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Skalica, v zastúpení primátorom, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 504815, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 26.11.2021 oznámenie strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“.

Cieľom strategického dokumentu Mesta Skalica, ktoré sa nachádza v okrese Skalica, v Trnavskom kraji sú jednotlivé zmeny, ktoré sú rozdelené do 3 blokov uvedené v prehľadných tabuľkách:

- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. D-1 až D-15 (D-x: D = doplnok, x = poradové číslo) je vymedzenie nových rozvojových plôch/komunikácií v návrhovej a výhľadovej etape (označenie lokality vo výhľadovej etape je uvedené v zátvorke),
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. Zf-1 až Zf-4 (Zf-x: Zf = zmena regulácie so zmenou funkčného využitia, x = poradové číslo) je zmena regulácie rozvojových plôch v zmysle platného ÚPN spojená so zmenou funkčného využitia,
- účelom zmien a doplnkov v lokalite č. Zr-1 (Zr-x: Zr = zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia, x = poradové číslo) je zmena regulácie/trasovania rozvojových plôch/komunikácií v zmysle platného ÚPN bez zmeny funkčného využitia,
- účelom zmien a doplnkov v lokalitách č. S-1 až S-8 (S-x: S = skutkový stav, x = poradové číslo) je úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu. Navrhovanými zámermi „Zmien a doplnkov č. 6“ chce mesto najmä skvalitniť funkčné využitia a priestorové usporiadanie územia mesta zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN mesta v znení neskorších predpisov.

Ďalej je predmetom riešenia:

- zmena a doplnenie jednotlivých území, vymedzených z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny (najmä v zmysle RÚSES okresu Skalica) a iných obmedzení (prieskumné územia, chránené ložiskové územia, svahové deformácie, skládky ...)
- úprava grafického vymedzenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016 (právoplatné dňom 3.11.2016),
- úprava cyklotrás v zmysle Generelu cyklistickej dopravy v meste Skalica (december 2020, Žilinská univerzita v Žiline),
- zapracovanie záverov Koncepcie rozvoja mesta Skalica v oblasti tepelnej energetiky na roky 2021 – 2026 (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie záverov Nízkouhlíkovej stratégie mesta Skalica (spracovateľ NOVACO, s.r.o.) do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- zapracovanie návrhu regulácie reklamných zariadení na území mesta,
- zapracovanie opatrení na adaptáciu na zmenu klímy
- zmena a doplnenie regulácie všetkých regulačných blokov (osobitne sa tento typ zmeny regulácie v tabuľke č. 3 a ani výkresovej časti neuvádza, a to z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti dokumentácie)
- zmena a doplnenie definícií a pojmov v záväznej časti a zmeny súvisiace s platnými právnymi predpismi.

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta Skalica. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov mesta Skalica č. 6“ sú definované v tabuľkách č. 1 – č. 4 - vid' príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Rozhodnutia.

Časový horizont ÚPN mesta Skalica v znení neskorších zmien a doplnkov (č. 1/2009, 1/2010, 1/2011, 1/2015, 1/2017) a „Zmien a doplnkov č. 6“ sa predpokladá do r. 2040.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, pracovných príležitostí, návštevníkov ...

„Zmeny a doplnky č. 6“ nevytvárajú zásadne nové podmienky pre novú bytovú výstavbu resp. podnikateľské aktivity, preto ani nepredpokladajú nárast počtu obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov.

V riešenom území sa uvažuje s vytvorením potenciálnych možností pre výstavbu rodinných domov a rôzne zmeny funkčného využitia v lokalitách schválených v platnom ÚPN mesta. Niektoré zmeny predstavujú úbytok bilancií, iné predstavujú nárast bilancií, čo v konečnom súčte nepredstavuje zásadnú zmenu bilancií oproti platnému ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.

• ostatné vplyvy:

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravného a technického vybavenia
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy
- opatrenia z hľadiska adaptácie na zmenu klímy
- regulácia reklamných zariadení s jej dopadom na kvalitnejší krajinný obraz mesta

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Strategický dokument Mesta Skalica „Územný plán mesta Skalica – Zmeny a doplnky č. 6“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-skalica-zmeny-doplnky-c-6> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 5494/2021-5.3 67213/2021, doručený dňa 14. 12. 2021) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Skalica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SI (013) / Skalica – areál MOVIS – AGRO 2

Názov lokality: areál MOVIS – AGRO

Druh činnosti: vyčiňovanie a spracovanie koží

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SI (1846) / Skalica – poľnohospodárske družstvo

Názov lokality: poľnohospodárske družstvo

Druh činnosti: hospodársky dvor
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž
Názov EZ: SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL
Názov lokality: areál bývalých ZVL
Druh činnosti: strojárská výroba
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita
Názov EZ: SI (016) / Skalica – skládka Žebráky
Názov lokality: skládka Žebráky
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SI (010) / Skalica – ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SI (014) / Skalica – odvodňovací kanál z bývalých ZVL
Názov lokality: odvodňovací kanál z bývalých ZVL
Druh činnosti: strojárská výroba
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SI (015) / Skalica – skládka Zlatnícka dolina
Názov lokality: skládka Zlatnícka dolina
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ($K 35 - 65$)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt ôsmich potenciálnych svahových deformácií. Nachádzajú sa južne až juhozápadne od intravilánu mesta. Pravdepodobná príčina vzniku sú klimatické faktory, podzemné vody a bočná hĺbková erózia, abrázia. Tieto územia patria do rajónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Okolie týchto potenciálnych svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Sú to územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 34 – 24, 23 Skalica), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie zaregistrovaných svahových deformáciách:

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv)
a <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží SI (012) / Skalica – areál bývalých ZVL s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

5. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2021/001288-002 zo dňa 8.12.2021) štátna vodná správa: - uvádza, že z hľadiska vodných pomerov k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Pri navrhovanej lokalite D-2 a D-3 a ich hlavnom funkčnom využití je potrebné rešpektovať skutočnosť, že lokality nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Skalica a preto je potrebné dodržiavať podmienky z rozhodnutia vydaného OÚ Skalica, odborom starostlivosti o ŽP č.j. OU-SI-OSZP-2016/000033-017 zo dňa 12.9.2016, ktorým boli ochranné pásma vodárenského zdroja Skalica určené.

6. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2021/001289-002 zo dňa 14.12.2021): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP1-2021/035288 zo dňa 20.12.2021): oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – uvádza, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu za predpokladu:

- že sa nevymedzí nová rozvojová lokalita D3/6. Vzhľadom i na chýbajúce podklady (dopravná analýza vyťaženia existujúcej cestnej komunikácie v blízkosti priemyselného parku) nie je možné hodnotiť opodstatnenosť ďalšieho záberu „voľnej“ krajiny a vytvorenie migračnej bariéry pre voľne žijúce živočíchy. Nehovoriac o predpokladanom nepriaznivom dopade na chránené druhy vtákov na Skalických rybníkoch a okolí, z ktorých mnohé sú i kritériom pre neďaleké Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie.

- v lokalite S7/6 príde k zmene iba v časti, v ktorej sa nachádzajú jestvujúce rekreačné zariadenia (zelený polygon - príloha obr. č. 4), v nezastavanej časti požadujeme zachovať pôvodnú funkciu – prvky ekologickej stability (červený polygon - príloha obr. č. 4).

Vyjadrenie OÚ Skalica, OSŽP:

Príslušný orgán požiadal obstarávateľa o stanovisko k uvedeným pripomienkam a spôsobu ich zapracovania do navrhovaného strategického dokumentu. Obstarávateľ – Mesto Skalica prerokovalo pripomienky s OÚ Trnava, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a vo svojom stanovisku zo dňa 24. 01. 2022 uviedol, že zmena D3/6 je diferencovaná na dva úseky:

- Návrhové obdobie (od hranice katastrálneho územia po priemyselný park) a výhľad (od priemyselného parku po hranicu SR/ČR). Uvedená trasa bola do územného plánu zapracovaná na základe Štúdie realizovateľnosti (Cesta II/426 v úseku od križovatky ciest II/426 a III/1127 smer Skalica).

- Uvedená trasa je v návrhovom období vedená cez plochy priemyslu schválené v platnej územnoplánovacej dokumentácii a v rámci štúdie je navrhovaná ako estakáda cez železniciu a jestvujúcu komunikáciu.

Uvedené riešenia by v konečnom dôsledku mohlo znamenať, že nedôjde v danom území k zmene hydrologického režimu.

Z hľadiska návrhu konkrétnych opatrení je potrebné v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie stanoviť, že uvedená trasa musí byť posúdená v rámci činností podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP spolu s návrhom opatrení z hľadiska hydrogeologického režimu, hluku a ich vplyvu na výskyt chránených druhov a živočíchov v dotknutom území.

Z hľadiska možného výrubu drevín v dotknutej lokalite BOR je potrebné vypracovať štúdiu náhradnej výsadby, ktorá bude predložená na posúdenie príslušným orgánom ochrany prírody a následne zapracovať do ďalších zmien a doplnkov ÚPD.

Z hľadiska lokality S7/6 obstarávateľ – Mesto Skalica uvedenú pripomienku akceptuje a návrh bude v jej zmysle upravený.

Uvedenú požiadavku OU Skalica, OSŽP zároveň uviedol aj v podmienkach tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-TT-OOP6/-2021/035563 zo dňa 10.12.2021) – uvádza, že celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách predstavuje výmeru 18,4122 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. O zmenu funkčného využitia v lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia mesta nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 4,6877 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. a 4. skupiny (kódy BPEJ 0102002/2, 0139002/2 a 0141202/4), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta Skalica ako adekvátny a odôvodnený a nemá k návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2021/035051/Há zo dňa 03.12.2021): oddelenie územného plánovania – uvádza, že vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 15707/2021/ÚPŽP-2 zo dňa 14.12.2021): konštatuje, že navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko plochy riešené v návrhu nezasahujú do žiadneho chráneného územia a zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sú realizované prevažne na pôde nižšej bonity, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Skalica podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu územnoplánovacej dokumentácie sa vyjadrí v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky (list č. 53146/2021/OSD/139483 zo dňa 13.12.2021) uvádza nasledovné:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 6 ÚPN-M Skalica nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Holíč spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
- všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- upozorňujeme, že tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101 a body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť v grafickej časti len schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky);
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií a ich šírkové usporiadanie. Takéto informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

12. Mesto Skalica (list č. Arch.-2021/2255-67-46174 zo dňa 17.12.2021) – uvádza, že nežiada posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v lehote od 01.12.2021 do 16.12.2021.

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. KPUTT-2021/24032-2/104771/Žem zo dňa 14.12.2021) – uvádza, že nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad vykonáva základnú ochranu, obnovu a prezentáciu hodnôt pamiatkového územia PZ Skalica na základe materiálu: SKALICA – PAMIATKOVÁ ZÓNA, Zásady ochrany pamiatkového územia, vypracovaného Krajským pamiatkovým úradom Trnava, dátum december 2015.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. RÚVZ/2021/7818/HŽP zo dňa 13. 12. 2021) – uvádza, že k územnému plánu mesta „Územný plán mesta Skalica - Zmeny a doplnky č. 6“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici vydal záväzné stanovisko pod číslom spisu: RÚVZ/2021/1028/HŽP-Tur dňa 02.12.2021 Mestu Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, kde sa žiadateľ súčasne upozorňuje na povinnosť dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Vyhlasujú MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, odbor CD a PK, OR HaZZ Holíč, Okresný úrad Skalica – OSŽP-OH, Obvodný banský úrad v Bratislave ako dotknuté orgány, Obec Kátov, Obec Prietržka, Obec Vrádište, Obec Mokrá Háj ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Príloha rozhodnutia OU-SI-OSZP-2022/000050-018 zo dňa 24.01.2022

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov mesta Skalica č. 6“ definované v tabuľkách č. 1 – č. 4

RNDr. Jarmila Tyršchelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10125

Doručuje sa

Mesto SKALICA, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Obec Kátov, Kátov 41, 908 49 Kátov, Slovenská republika
Obec Vrádište, Vrádište 136, 908 49 Vrádište, Slovenská republika
Obec Mokrá Háj, Mokrá Háj 6, 908 65 Mokrá Háj, Slovenská republika

Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SKALICI (SO SÍDLOM V HOLÍČI), Štúrova 1, 908 51 Holíč, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Tabuľka č. 1 - Vymedzenie nových rozvojových plôch a komunikácií – Lokality „D“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
D-1	--	-- /1	ES	0,2000	prvky ekologickej stability	-- /1	nová cyklotrasa s lávkou cez rieku Moravu
D-2	--	RK2	PP	1,5178	poľn. pôda	rekreácia v krajinom prostredí	rozšírenie plôch areálov pre rekreačné aktivity - Baťov kanál
D-3. (D-3)	--	-- /1	-- /1	13,5406	-- /1	-- /1	nová trasa komunikácie
D-4	--	O5*	PP	0,2343	poľn. pôda	občianska vybavenosť špeciálna	plochy ČSPH, autoumyvárne
D-5	--	O5*	PP	0,3540	poľn. pôda	občianska vybavenosť špeciálna	plochy ČSPH, autoumyvárne
D-6	--	R1	VZ	0,1293	verejná a vyhradená zeleň	bývanie v rodinných domoch	plochy RD vo väzbe na jestvujúcu zástavbu
D-7	--	R2	PP	3,6861	poľn. pôda	bývanie v rodinných domoch	návrh plôch RD vo väzbe na jestvujúcu zástavbu
D-8	--	R2	PP	2,2732	poľn. pôda	bývanie v rodinných domoch	rozšírenie lokality RD
D-9	--	VZ	PP	1,4915	poľn. pôda	verejná a vyhradená zeleň	vytvorenie pásma ochrany medzi rodinnými domami a plochami vinohradníctva
D-10	--	O4	PP	0,3578	poľn. pôda	občianska vybavenosť	návrh vybavenosti (ubytovanie, stravovanie) vo väzbe na jestvujúce plochy rekreácie
D-11	--	V1	PP	2,7214	poľn. pôda	Vinohradníctvo	úprava vymedzenia jestvujúceho regulačného bloku s ohľadom na stav v území
D-12	--	PU	ES	1,4237	prvky ekologickej stability	poľnohospodárska výroba – usadlosti	návrh poľnohospodárskej usadlosti (chov koní)
D-13		RCH	PP	0,3272	poľn. pôda	rekreácia v chatových oblastiach	rozšírenie rekreačných plôch v lokalite Zlatnícka dolina
D-14		RCH	PP	2,1045	poľn. pôda	rekreácia v chatových	rozšírenie rekreačných plôch v lokalite

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
						oblastiach	Zlatnícka dolina
D-15		PF	PP	0,2497	poľn. pôda	poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou	návrh plôch pre vznik poľnohospodárskej farmy

Tabuľka č. 2 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch spojená so zmenou funkčného využitia – Lokality „Zf“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
Zf-1	23* 24* Z-1- 1/2010 Zr-2- 1/2017	-- /1	-- /1	6,1804	-- /1	-- /1	nová trasa komunikácie – obchvatu mesta
Zf-2	--	VZ	B	2,0040	bývanie v bytových domoch	verejná a vyhradená zeleň	plochy zelene v lokalite Lúčky
Zf-3	--	D	B	0,2047	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	plochy statickej dopravy v lokalite Lúčky
Zf-4	--	D	B	0,4828	bývanie v bytových domoch	dopravná vybavenosť	plochy statickej dopravy v lokalite Lúčky

/1 Jedná sa o líniovú stavbu, ktorá je súčasťou funkčnej plochy, ktorou prechádza

Tabuľka č. 3 - Zmena regulácie platných rozvojových plôch bez zmeny funkčného využitia – Lokality „Zr“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
Zr-1	--	R1*	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie v rodinných domoch	zmena regulácie bez zmeny funkčného využitia

Tabuľka č. 4 - Úprava funkčného využitia územia v zmysle ich skutkového stavu – Lokality „S“

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
S-1	--	RK1	PP	--	poľn. pôda	rekreácia	akceptácia jestvujúcich

Označenie lokality (ZaD č. 6)	Označenie lokality (platný ÚPN)	Označenie reg. bloku (ZaD č. 6)	Označenie reg. bloku (platný ÚPN)	Výmera lokality v ha	Exist. hlavná funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná hlavná funkcia (ZaD č. 6)	Účel riešenia (ZaD č. 6)
						v krajinom prostredí	rekreačných zariadení vo väzbe na plochy rybného hospodárstva
S-2	--	P	PP	--	poľn. pôda	poľnohospodárska výroba	akceptácia jestvujúcich zariadení poľnohospodárskej výroby
S-3	--	R1	B	--	bývanie v bytových domoch	bývanie v rodinných domoch	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-4	Zr-20-1/2015	BOV2	R1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-5	Zr-20-1/2015	BOV1	R1 O1	--	bývanie v rodinných domoch	bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-6	--	D	VZ	--	verejná a vyhradená zeleň	dopravná vybavenosť	odčlenenie časti regulačného bloku vo väzbe na jeho skutočné funkčné využívanie
S-7	--	RCH	ES	--	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení
S-8	--	RCH	ES	--	prvky ekologickej stability	rekreácia v chatových oblastiach	akceptácia jestvujúcich rekreačných zariadení

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Územný plán Mesta Skalica - Zmeny a doplnky č.6 - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-SI-OSZP-2022/000050-0000477/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jarmila Tyrschelova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Skalica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 24.01.2022 10:55:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 24.01.2022 10:55:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2022/000050-0000477/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SI-OSZP-2022/000050-0000477/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Petra Brezovská
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Skalica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 24.01.2022
Podpis a pečiatka: