

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 041/7001053, MT: 0903669131



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ LÚŽNA

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Obec Liptovská Lúžna
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 12/2021

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A. TEXTOVÁ ČASŤ:

A.1. Základné údaje.....	4
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	5
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	5
A.2. Riešenie územného plánu.....	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	7
A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	12
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia.....	13
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	13
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov.....	14
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany.....	14
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	14
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	14
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska	14
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	15
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	15
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....	15
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	16
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	17
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	18
A.3. Doplnujúce údaje.....	22

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov	m 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby	m 1 : 10 000
4a. Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešne stavby	m 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	m 1 : 10 000
7a. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	m 1 : 5 000

Náložky k výkresom č. 3, 5, 8 nie je potrebné dokumentovať, nakoľko územie riešené v ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna sa nachádza mimo zobrazovacej plochy uvedených výkresov a nedochádza k doplneniu javov, ktoré by to vyžadovali.

C. DOKLADY

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Liptovská Lúžna (ďalej aj ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Lúžná) je zapracovať do územného plánu trasu cyklistickej cestičky v katastrálnom území obce Liptovská Lúžna, ktorá nadväzuje na trasu z Ružomberka, cez k.ú. Lipt. Osada a pokračuje trasou v k.ú. Liptovská Osada a do časti Korytnica kde vedie po ceste III/2222 až do kúpeľov Korytnica.

Prvá etapa v procese spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Lúžná je návrh, ktorý bude prerokovaný v zmysle platných zákonov.

Druhá etapa v procese spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Lúžná je čistopis, ktorý bude spracovaný na základe vyhodnotenia pripomienok k návrhu.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, POUŽITÉ PODKLADY

Územný plán obce Liptovská Lúžna bol schválený obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Lúžnej uznesením č. 3/2009 dňa 6.5.2009.

ZaD č.1 ÚPN-O Liptovská Lúžná boli schválené obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Lúžnej uznesením č. 3/2018 dňa 14.12.2018

Územný plán obce Liptovská Lúžna rieši celé katastrálne územie obce v mierke 1:10000. Zastavané územie obce je riešené v mierke 1: 5 000.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie :

–rozloha riešeného územia v ha	5 466
–	
–počet obyvateľov k 1.1.2001	3 025
–počet obyvateľov k 31.12.2020	2 774
–počet bytov spolu k 25.5.2001	1 182
–počet trvale obývaných bytov k 25.5.2001	853
–počet neobývaných domov k 25.5.2001	317
–počet lôžok v rekreačných objektoch v roku 2007	94
–počet obyvateľov v roku 2020	3 590
–počet obyvateľov v roku 2040	4 092
–počet bytov v roku 2020	1 436
–počet bytov v roku 2040	1 636
–počet lôžok v rekreačných objektoch v roku 2040	815

Počet obyvateľov obce od roku 2000 mierne klesá. K 1.1.2018 žilo v obci 2 812 obyvateľov a k 31.12.2020 žilo v obci 2 774.

Územný plán navrhuje výrazný rozvoj rekreačnej funkcie s čím je možné súhlasiť, pretože obec a okolitá príroda má na to predpoklady.

Územný plán môže plniť svoju úlohu pri rozvoji obce, dá sa aktualizovať pomocou zmien a doplnkov k územnému plánu.

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna boli použité podklady a informácie, ktoré poskytla obec spracovateľovi a DÚR Cyklokorytnička k.ú. Liptovská Lúžna (Ing. arch. Eugen Lakošík, august 2020)

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia je v súlade so Zadaním pre územný plán obce Liptovská Lúžna - UHZ (november 1995), ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej uznesením č. 3/1996 dňa 29.3.1996.

Obec Liptovská Lúžna obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Liptovská Lúžna prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna je vymedzené hranicou riešeného územia pre jednu lokalitu na okraji západnej katastrálnej hranice. Predmetom riešenia je cyklotrasa vedená po nevyužívanom železničnom zvršku bývalej železničnej trate Ružomberok – Korytnica. Riešenie je zdokumentované na priesvitných náložkách a na dvoch nových výkresoch.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna dopĺňajú územný plán o vedenie cyklotrasy v železničnom telese zrušenej železničnej trate Ružomberok–Korytnica.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Riešenie je dokumentované na náložkách k výrezom výkresov č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby v mierke 1 : 10000 a č. 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u v mierke 1 : 10000.

Vrámcami vypracovania ZaD č.2 boli doplnené dva nové samostatné výkresy č. 4a (Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby - m 1:5000) a č. 7a (Vyhodnotenie

dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - m 1:5000), v ktorých je dokumentované riešenie.

Riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna dopĺňa nové funkčné využitie pre železničný zvršok bývalej železničnej trate Ružomberok – Korytnica. Zvršok bude využitý pre realizáciu cyklistickej cesty „Cyklokorytničky“ určenej pre cykloturistiku. Cyklistická cesta môže slúžiť aj ako alternatívny cyklodopravný koridor medzi Ružomberkom a Korytnicou a môže sprostredkovať cyklistickú dopravu okolitých z obcí v primeranej dostupnosti k tejto trase.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ruší sa text:

~~ochranné pásmo pohrebiska 50 m~~

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A POŽIARNEJ OCHRANY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA

2.12.1.5. Cyklistické komunikácie

Dopĺňa sa text:

V ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Lužná navrhujeme zdokumentovať trasu už v súčasnosti využívanej cyklotrasy „Cyklokorytničky“, ale bez potrebných úprav povrchu, okolia, či značenia. Pre jej úspešné ukončenie a bezpečné využívanie je však potrebná finálna úprava povrchu cyklistickej cesty a doplnenie dopravného značenia a iného zabezpečenia. Jej označenie je vedené aj ako červená cyklotrasa pod číslom 033 - Donovalská cyklomagistrála. Úsek tejto cyklotrasy vrámci v k.ú. Liptovská Lúžna navrhujeme zaradiť aj medzi verejnoprospešné stavby (VS 1.4).

Do výkresovej časti dopĺňame aj cyklotrasy nadväzujúce na Cyklokorytničku:

modra 5457 - cyklotrasa Donovaly – Korytnica

žltá 8445 - cyklotrasa Korytnica-Patočiny-Liptovská Lužná

Vzhľadom k tomu, že výkresová časť platného ÚPN O Liptovská Lúžna nezobrazuje polohu riešenej „Cyklokorytničky“, bol vrámci ZaD č.2 doplnený samostatný výkres č. 4a (Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby), ktorý dokumentuje jej trasu.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA

predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ

a dobývacích priestorov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

A.2.16. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Urbanistický návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna rieši doplnenie cyklotrasy (Cyklokorytničky), ktorej vedenie je v trase bývalej železničnej trate. Pozemky, na ktorých je uvažované s realizáciou sú v súčasnosti kategorizované väčšinou ako ostatné plochy. Len výnimočne zasahujú do poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávny porast - v miestach kde nebolo realizované vyňatie PP ani pod bývalou železničnou traťou).

Vzhľadom k tomu, že výkresová časť platného ÚPN O Liptovská Lúžna nezobrazuje polohu riešenej „Cyklokorytničky“, bol vrámci ZaD č.2 doplnený samostatný výkres č. 7a (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - m 1:5000), ktorý dokumentuje jej trasu.

1. Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita podľa kódu patrí do klimatického regiónu:

- 10** - veľmi chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je menej ako 50 mm,

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 78** - kambizeme kultizemné (alebo modálne) a rankre kambizemné, plytké, zo zvetralín flyša, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké
92 - rendziny modálne, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- 7** - 1078213,
9 - 1092883.

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 3** - Ťažké pôdy (ilovitohlinite)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

2. Meliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. obce Liptovská Lúžna neboli realizované odvodnenia.

3. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj cyklotrasy v lokalite č. 1-2. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **3,01** ha, z toho **2,78** ha tvorí ostatná plocha a **0,23** ha poľnohospodárska pôda. Nedochádza k záberom najkvalitnejšej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospod. pôdy	Vykonané investičné zásahy
				Spolu v ha	Spolu v ha	z toho		
			BPEJ/ skupina			Výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha	
1-2	Liptovská Lúžna	Cyklotrasa	3,01	0,23	1078213/7	0,22	súkr. os.	-
					1092883/9	0,01		
Celkom lokalita 1-2			3,01	0,23		0,23		

4. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Liptovská Lúžna tieto BPEJ: 1006042, 1011042, 1014065, 1060241, 1060442, 1062212, 1063215, 1063245, 1063312, 1063345, 1063415, 1063545, 1064313, 1065312, 1065512, 1065515, 1066215, 1066241, 1066415, 1066441, 1066515, 1069342, 1078462, 1078463, 1082672, 1082682, 1083682, 1087212, 1087213, 1087245, 1087445, 1087542, 1087543, 1090261, 1090265, 1090462. Vrámcí riešenia ZaD č.2 nedochádza k potrebe záberu najkvalitnejšej pôdy.

5. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Liptovská Lúžna je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného mesta Ružomberok podmieňuje rozvoj aj iných aktivít ako je aktívna cykloturistika. Vybudovanie cyklotrasy si vyžiada vyňatie iba takých plôch, ktoré už v súčasnosti nie sú využité na

poľnohospodárske účely, ale v katastri nehnuteľností sú stále evidované ako poľnohospodársky využívané.

A.2.16.A. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Urbanistický návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna rieši doplnenie cyklotrasy. V dvoch miestach cyklotrasy podľa registra „E“ boli evidované lesné pozemky vo výmere spolu 190 m². Plochy boli súčasťou železničného zvršku. V súčasnosti sú už pozemky v registri „C“ evidované ako ostatné plochy, preto nedochádza k záberu lesných pozemkov.

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Liptovská Lúžna nemajú podstatný vplyv na koncepciu rozvoja obce Liptovská Lúžna. Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, územnotechnických, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné a pre obec prospešné.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Poznámka : Článok 2.18.2. nie je uvedený - číslovanie článkov pokračuje číslom 2.18.3.
2.18. Návrh záväznej časti

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Liptovská Lúžna dopĺňa je napísaný **hrubým kolmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný kolmým písmom a je ~~prečiarknutý~~.

Článok 2.18.1.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Text článku 2.18.1. sa nemení.

Článok 2.18.3.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2.18.3. sa nemení.

Článok 2.18.4.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Text článku 2.18.4. sa nemení.

Článok 2.18.5.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 2.18.5. sa nemení.

Článok 2.18.6.

**Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt,
pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie
a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Text článku 2.18.6. sa nemení.

Článok 2.18.7.

Zásady regulatívov pre starostlivosť o životné prostredie

Text článku 2.18.7. sa nemení.

Článok 2.18.8.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 2.18.8. sa nemení

Článok 2.18.9.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 2.18.9. sa dopĺňa:

Článok 2.18.10.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text článku 2.18.10. sa nemení.

Článok 2.18.11.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Po schválení Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Liptovská Lúžna nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 2.18.12.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.4. realizacia „Cyklokorytničky“ a odpočinkových miest na jej trase, značenie a úpravy ostatných existujúcich cyklotrás

Článok 2.18.13.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 2 – grafická príloha vid' nasledujúca strana

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text kapitoly je bez zmeny.

C. DOKLADY

Dokladová časť bude doplnená ako samostatný elaborát po ukončení pripomienkovacieho procesu.