

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

B.22. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.22.1. REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Zvolen je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

B.22.1.1. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

bez zmeny

B.22.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA MESTA

text podkapitoly v časti označenej ako 3., v odrážke, ktorá sa začína slovami „ vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov...“ sa mení nasledovne:

3. pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je potrebné:
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových centier sektorov a významných mestských tried:
 - **Centrum** – v priesečníku ulíc Hronskej a Študentskej, Na Teras, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) na zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru mliekárni na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti
 - **Čierne Zeme – Rákoš** – pozdĺž cesty III/2460 a Strážskej cesty,
 - **Tepličky – Pod Strážami** – v obytnom súbore Tepličky, v lokalite Bariny a pozdĺž mestskej triedy, ulice L. Štúra,
 - **Východ** – na ulici J. Jesenského, Sokolskej ulici s vytvorením centra na ulici A. Hlinku,
 - **Výrobnodopravný** - vytvorenie podmienok pre revitalizáciu priestoru bývalého mäsokombinátu na zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochy mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania, vytvorenie podmienok pre revitalizáciu výrobného priestoru na územie mestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania

text podkapitoly v časti označenej ako 3., v odrážke, ktorá sa začína slovami „akceptovať plošný rozsah existujúcich výrobných a skladových zón...“ sa mení nasledovne:

- akceptovať **potrebný** plošný rozsah existujúcich výrobných a skladových zón v južnej a východnej zóne mesta s rozvojom vo vnútri existujúcich priestorov a minimálnym plošným rozšírením v disponibilných nezastavaných priestoroch výrobných zón a v lokalite Balkán, **vytvoriť podmienky pre transformáciu nevyužívaného areálu mäsokombinátu na zmiešané funkcie občianskej vybavenosti a bývania**

ostatný text časti označenej ako 3. a podkapitoly B.22.2 bez zmeny

B.22.3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

text podkapitoly v časti 7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ“ sa mení nasledovne

7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

FUNKČNÉ ČLENENIE

- akceptovať priestorové rozloženie jednotlivých funkčných celkov v území v zmysle grafickej časti,
- za dominantné v území považovať funkcie dopravy, priemyselnej výroby a energetiky, s doplnkovými funkciami obchodu, skladov a celomestskej športovej vybavenosti,
- prepojenie areálu železničnej stanice a autobusovej stanice riešiť a realizovať mimoúrovňovo lavicou pre peších a cyklistov s pokračovaním ponad železničný uzol a rieku Hron k zimnému štadiónu v lokalite Pod ~~dráhy~~ **Dráhami**,
- vytvoriť územnotechnické a legislatívne podmienky pre realizáciu trasy zbernej komunikácie Sekier – Zlatý Potok vo východnej časti sektoru,
- akceptovať funkčné členenie južnej priemyselnej zóny mesta v zmysle grafickej časti,
- rozvoj výrobných funkcií zamerať na intenzifikáciu v existujúcich výrobných areáloch, a doplnením na plochách naväzujúcich na ne,
- pripraviť podmienky pre zmenu funkcie existujúcich rodinných domov v lokalite Dolná Kolónia na zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb, postupnou prestavbou zástavby,
- akceptovať obytnú funkciu v uliciach Na Štepnici, S. Tomášika, Slatinskom nábreží, a Slatinskej ceste a Dobronivskej ceste,
- **v lokalite Pod Dráhami, v areáli bývalého mäsokombinátu vytvoriť polyfunkčný súbor so zariadeniami občianskej vybavenosti a s bývaním v polyfunkčných domoch. Pri transformácii areálu mäsokombinátu na polyfunkčný súbor je potrebné:**
 - **objekty občianskej vybavenosti umiestňovať do centrálnej polohy polyfunkčného súboru**
 - **do západnej časti orientovanej k zimnému štadiónu umiestňovať prednostne objekty a prevádzky občianskej vybavenosti súvisiacej so športovými funkciami susediaceho zimného štadióna**
 - **do parteru polyfunkčných domov orientovaných do verejných priestranstiev umiestňovať prevažne mestotvorné funkcie**
 - **odstavné parkovacie stojiská umiestňovať prednostne do suterénu a na prízemie polyfunkčných domov a do viacpodlažných parkovacích domov**
 - **v území je prípustné umiestňovať aj menšie výrobné prevádzky, ktoré nebudú ohrozovať svoje okolie hlukom, prachom a vibráciami**
- rozvoj priemyselnej zóny zamerať na estetizáciu areálov prevádzok, vytváranie vnútroprírodnej zelene a ochranu a doplnenie sprievodnej vegetácie tokov,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie a ochranu mokrade v priestore železničného uzla, v lokalite Kórea a zvyškov pôvodného koryta Slatiny v lokalite naväzujúcej na Hlbiny,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu novej trasy cesty I/16, vrátane potrebných asanácií v kontaktnom území s areálom Bučina a.s.,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu terminálu nákladnej dopravy.

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

- za urbanistickú kompozičnú os sektoru považovať železničný uzol Zvolen s jeho traťovým systémom,

- pri riešení rozvoja je z hľadiska tvorby urbanistickej kompozície potrebné:
 - toky rieky Slatina a riečky Zolná s navrhovanou úpravou doplnenia brehových porastov považovať za významné krajinné prvky v území priemyselnej zóny, ktoré je potrebné zachovať a revitalizovať,
 - vo funkčných plochách priemyselnej výroby, veľkoskladov, výrobných a nevýrobných služieb a veľkoobchodu zlepšovať životné prostredie úpravou vnútorných priestorov areálov:
 - zakomponovaním existujúcej zelene, najmä zvyškov mokradných biotopov v miestach pôvodného koryta Slatiny podľa výsledkov Krajinnoekologického plánu (KEP) mesta Zvolen,
 - realizáciou plôch kultivovanej zelene,
 - úpravou trás a povrchov vnútorných komunikácií,
 - riešením ochrannej a izolačnej zelene v styku oplotenia areálov s pešími trasami a chodníkmi,
 - v plošne obmedzených priestoroch obytnej zástavby zachovať existujúci podiel plôch zelene a riešiť vytvorenie ochranných pásiem zelene oddelujúcich obytné plochy od výrobných areálov,
 - priestor nadväzujúci na trasy hlavných peších ťahov riešiť sadovníckymi úpravami pozdĺž trás a orientáciou upravených vstupov areálov k trase chodníka,
 - *v lokalite Pod Dráhami, v areáli bývalého mäsokombinátu vytvoriť polyfunkčný súbor so zariadeniami občianskej vybavenosti a s bývaním v polyfunkčných domoch. Pri prestavbe areálu mäsokombinátu na polyfunkčný súbor je potrebné:*
 - *za hlavné kompozičné osi zástavby považovať ulicu Pod Dráhami a Lučeneckú cestu (I/16)*
 - *zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných domov s maximálnou výškou sedem nadzemných podlaží*
 - *samostatné zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej polohy navrhovanej zástavby*
 - *v rámci navrhovanej zástavby zachovať a revitalizovať jestvujúce kompozičné dominanty v území (komín, budova mraziarne)*
 - *odstavné parkovacie stojiská umiestňovať prednostne do suterénu a na prízemie polyfunkčných domov a do viacpodlažných parkovacích domov*
 - *v rámci zástavby realizovať verejné priestranstvá a pešie a cyklistické trasy*
 - *v rámci zástavby realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% z výmery územia*
 - *v rámci zástavby realizovať ochranné pásma zelene, situované prednostne pozdĺž navrhovaných komunikácií a oddelujúce navrhovanú zástavbu od okolitých výrobných a skladových areálov*
 - *strechy riešiť ako piate fasády a zelené strechy*
 - prestavbu existujúcich a výstavbu nových záhradných chatiek v jestvujúcich záhradkárskech osadách prispôbiť existujúcej zástavbe, dodržať maximálnu zastavanú plochu chatiek do 40 m² s výškovým usporiadaním maximálne 1.PP, 1.NP + podkrovie, s možnosťou výstavby doplnkových stavieb v max. rozsahu spoločnej zastavanej plochy (záhradná chatka + doplnková stavba) v súčte 50 m²,

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

Lokalita	Návrh regulatívov
„zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania v lokalite Pod Dráhami“ (bývalý mäsokombinát)	• areál prebudovať na polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania, pozostávajúce z polyfunkčných domov a objektov a areálov základnej a vyššej občianskej vybavenosti, • v rámci zástavby realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% z výmery územia • zástavbu riešiť ako blokový systém polyfunkčných domov s maximálnou výškou sedem nadzemných podlaží • samostatné zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti umiestňovať prednostne do centrálnej polohy navrhovanej zástavby • nie je vylúčené umiestniť v území aj menšie výrobné prevádzky, ktoré však nesmú ohrozovať ostatné prevádzky a funkcie v území hlučnosťou, prachom a vibráciami.

Lokalita	Návrh regulatívov
	• v zóne zmiešaného územia nepovoľovať výstavbu oplotení objektov a verejných priestranstiev

ostatná časť podkapitoly B.22.3. bez zmeny

B.22.4. REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

text podkapitoly v časti „Školstvo“ sa mení nasledovne:

- **Školstvo:**
 - súčasné kapacity materských škôl považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou, dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov a budovania elokovaných pracovísk v obytných súboroch s vysokým počtom detí vo veku predprimárneho vzdelávania, v prípade potreby s možnosťou presunu kapacít z centrálnych častí mesta do nových obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, Bariny a do zmiešaných plôch s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania v lokalite Pod dráhami vo Výrobno-dopravnom sektore
 - súčasné kapacity ZŠ a ich územné rozloženie v jednotlivých lokalitách mesta považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov, v prípade potreby rezervovať priestor pre rozšírenie kapacity základných škôl o novú školu v navrhovanom obytnom súbore Čierne Zeme,
 - kapacity stredných škôl a ich umiestnenie považovať za vyhovujúce,
 - kapacity pre vzdelávanie detí a žiakov so ŠVVP zabezpečiť v existujúcich materských a základných školách, prípadne využiť priestory v školách a školských zariadeniach so znižujúcim sa počtom detí/žiakov.

text podkapitoly v časti „Ubytovanie a stravovanie“ sa mení nasledovne:

- **Ubytovanie a stravovanie**
 - ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:
 - hotely – umiestňovať v sektoroch Sekier – Môťová – Sekiersky polostrov, Centrálna mestská zóna – centrum,
 - stravovacie zariadenia - umiestňovať v centrách mestských sektorov Sekier – Môťová, Tepličky – Pod Strážami, Čierne Zeme – Rákoš, Podborová, Centrum, Zvolen – Východ, sektor Výrobno-dopravný (v lokalite Pod Dráhami, v zmiešaných plochách s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania)
 - prevádzky reštauračného charakteru neumiestňovať v bytových domoch a plochách IBV

ostatná časť podkapitoly B.22.4 bez zmeny

B.22.5. REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

B.22.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

bez zmeny

B.22.7. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**1. DOPRAVA**

text podkapitoly v časti „Doprava cestná“ v odrážke, ktorá sa začína slovami „vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií...“ sa mení nasledovne:

Doprava cestná

- vytvoriť podmienky pre realizáciu navrhovaných komunikácií podľa ich priority vo vzťahu k optimalizácii cestnej siete na území mesta v etapách:
 1. realizácia Hronskej ulice v celej navrhovanej trase,
 2. komunikačné prepojenie mestského sektoru Sekier - Môťová so sektorom Východ ponad železniciu a rieku Slatinu,
 3. rekonštrukcia cestného mostu (Neresnícka cesta) cez rieku Slatinu a železniciu na ceste III/2453 na potrebnú kategóriu MZ 12/50 (MZ 14/50)
 4. realizácia cesty na východnom a južnom úpätí zámockého návršia v smere z Jiskrovej ulice, cez Višňovského park s napojením na ul. T.G. Masaryka, čo umožní vylúčenie dopravy z južnej časti Námestia SNP,
 5. realizácia navrhovaných komunikácií budovaných v časovom súlade s realizáciou rozvojových funkčných plôch v zmysle návrhu ÚPN M Zvolen a Doplnku a zmeny 01 ÚPN M Zvolen,
 6. príprava realizácie severovýchodného obchvatu zastavaného územia mesta v trase z križovatky na ceste I/16 po Lieskovskú cestu, severozápadným smerom popri východnom okraji obytného súboru Zlatý Potok po križovanie s cestou na Bakovú Jamu, kde sa napojí na veľký mestský okruh,
 7. realizácia dopravného pripojenia lokality Pod Dráhami z cesty I/16 (A2)

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

text podkapitoly v časti „Regulatívy pre sektory mesta,, pre sektor Výrobno – dopravný“ sa mení nasledovne:

Regulatívy pre sektory mesta Zvolen**Výrobno-dopravný**

- realizovať vodojem Neresnica pre I. tlakové pásmo vodovodu Zvolen,
- rekonštruovať vodovodnú sieť v uliciach Na Štepnici, Krupinská cesta, Slatinské nábrehie, Pod dráhami, Dobronivská, Lučenecká, Nižovec, vetvu na Bučinu od Jesenského ulice,
- realizovať zberač D₁₄ jednotnej kanalizácie na Neresnickej ceste,
- napojiť zberač DB-1 pri zimnom štadióne na zberač D,
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky zberačov A a D,

- dokončiť rozšírenie a intenzifikáciu ČOV Zvolen,
- revitalizovať koryto rieky Slatina v úseku VN Môťová – ústie,
- realizovať úpravu potoka Neresnica,
- rezervovať územie pre postupné navyšovanie odkaliska popolovín Zvolenskej teplárenskej a.s. na konečnú kótu 340,00 m n.m.
- využiť miestne mokrade (Kórea, Zvyšky meandrov Hrona a Slatiny) na odvedenie zrážkových vôd z výrobných areálov,
- rekonštruovať a realizovať rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v areáli bývalého Mäsokombinátu, vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti a bývania
- rekonštruovať a realizovať rozšírenie delenej kanalizácie v areáli bývalého Mäsokombinátu, vo väzbe na navrhovanú zmenu funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti a bývania

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

3. ENERGETIKA

bez zmeny

4. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

bez zmeny

6. OBRANA ŠTÁTU

bez zmeny

B.22.8. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

bez zmeny

B.22.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**1. OVZDUŠIE**

bez zmeny

2. VODA

bez zmeny

3. ODPADY

bez zmeny

4. DOPRAVA

bez zmeny

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

bez zmeny

6. KLIMATICKÉ ZMENY

bez zmeny

7. POTENCIONÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY

bez zmeny

na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

8. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (uvedených v kapitole B.18.3.1.) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

B.22.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

bez zmeny

B.22.11. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

tabuľka určujúca územia, na ktoré je potrebné obstarat' územnoplánovacie podklady sa mení nasledovne:

Druh ÚPP	Riešené územie
Urbanistická štúdia	Sekiersky polostrov
	Obytný súbor Sekier

Môťová – VN a súvisiace územie
Priemyselná zóna
Rozvojová plocha nezávadnej výroby, skladov a služieb v bývalom ložisku tehliarskych surovín
VD Slatinka – zabezpečiť v spolupráci s obcou Zvolenská Slatina
Obytný súbor Sekiersky Potok
Rozvojová plocha bytových domov v lokalite Varta
Bývalý areál ASR (Hronské kasárne)
Zolná – územie kaštieľa a navrhované rozvojové plochy v blízkosti kaštieľa
Revitalizácia obytného súboru Tepličky
Rozvojové plochy Tepličky – Pod Strážou
Rozvojové plochy „Strážska cesta“ (územie severne od Strážskej cesty medzi komunikáciami R1 a I/66)
Haputka – UŠ Haputka
V územnom pláne navrhované rozvojové plochy s výmerou cez 0,5 ha
Bývalý areál IV. základnej školy
Bývalý areál Mäsokombinátu - zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania

ostatná časť podkapitoly B.22.11 bez zmeny

B.22.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.23. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

bez zmeny

B.23.1. STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU

bez zmeny

B.23.2. DOPRAVA

bez zmeny

B.23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.23.4. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

tabuľka pre VPS s označením VE2 sa mení nasledovne:

VE2	nové distribučné trafostanice v počte cca 68 71
-----	---

ostatná časť tabuľky bez zmeny

Zásobovanie plynom

bez zmeny

Zásobovanie teplom

bez zmeny

Telekomunikácie

bez zmeny

B.24. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

text kapitoly sa mení nasledovne:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).
- č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09 a Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08 a Zmeny a doplnky 09 Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny doplnky 13).