

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 13“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Zvolen

2. Identifikačné číslo.

00 320 439

3. Adresa sídla.

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 321, vedúci odboru územného plánovania, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3. posch., č. dv. 357, 045-5303 228

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 13 (ďalej len „ÚPN M Zvolen – ZaD 13“).

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta – „ÚPN mesta Zvolen“, schválený uznesením MZ o Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Mesto Zvolen je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce (mesta). V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne

predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

Na základe podnetov prezentujúceho vývin názorov na usporiadanie časti územia v lokalite „Pod Dráhami“ - priestor bývalého Mäsokombinátu, so záujmom o transformáciu časti územia z výrobnéj funkcie na zónu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochamiestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania pristúpilo mesto k spracovaniu zmien a doplnkov platnej ÚPD.

Predmetom riešenia je zmena jednej lokality:

- Lokalita „Pod Dráhami“ – rieši zmenu časti funkčnej plochy výroby na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, plochy miestkej a nadmestskej vybavenosti a bývania. Mäsokombinát a mraziarne je areál, ktorý už niekoľko rokov neplní svoju výrobnú funkciu. V západnom cípe územia medzi tokom Slatiny a úpäťm Pustého hradu ostáva zachovaný nástup na náučný chodník k lokalite Pustý Hrad. V transformovaných územiach je navrhnuté realizovať plochy verejnej zelene v rozsahu minimálne 20% plochy územia na úrovni terénu, realizovať verejné priestranstvá a pešie a cyklistické trasy. Výmera lokality je cca 5,08 ha.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ÚPN M Zvolen – ZaD 13“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Obstaranie územného plánu mesta
- A.2. Hlavné ciele riešenia
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN mesta Zvolen

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6. Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
- B.7. Návrh rozvoja bývania
- B.8. Občianska vybavenosť
- B.9. Výroba
- B.10. Rekreačia a cestovný ruch
- B.11. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.12. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
- B.16. Energetika
- B.17. Pošta a telekomunikácie
- B.18. Životné prostredie
- B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF pre územný rozvoj mesta B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

B. Záväzná textová časť:

- B.22. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - B.22.1. Regulatívy urbanistické a priestorové
 - B.22.2. Regulatívy funkčného členenia mesta
 - B.22.3. Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch
 - B.22.4. Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti
 - B.22.5. Regulatívy a zásady umiestnenia rekreačnej vybavenosti
 - B.22.6. Regulatívy a zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - B.22.7. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
 - B.22.8. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrany prírody a ekologickej stability územia
 - B.22.9. Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie
 - B.22.10. Vymedzenie zastavaného územia mesta
 - B.22.11. Určenie území na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady
 - B.22.12. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- B.23. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - B.23.1. Stavby verejného záujmu
 - B.23.2. Doprava
 - B.23.3. Vodné hospodárstvo
 - B.23.4. Energetika
- B.24. Schéma záväzných častí riešenia

Samostatné prílohy

- 1/1, 1/2 Komplexný urbanistický návrh - širšie vzťahy M 1:50000
- 2/1, 2/2 Výkres technickej infraštruktúry - širšie vzťahy M 1:50000
- 3/1, 3/2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
- 4/1, 4/2 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 5/1, 5/2 Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:10000
- 6/1, 6/2 Výkres verejného technického vybavenia – energetika M 1:10000
- 7/1, 7/2 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
- 8/1, 8/2 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M 1:10000

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN M Zvolen – ZaD 13 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť územnoplánovacia dokumentácia schválená v mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre ÚPN M Zvolen – ZaD 13 boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť "ÚPN veľkého územného celku Banskobystrického kraja", ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.
- Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 135/2000 dňa 15.12.2000
- „ÚPN mesta Zvolen", spracovateľ: SAŽP – Centrum tvorby krajiny Banská Bystrica, Ing. arch. Mária Chocholová, v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Zvolen.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Zvolen.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Zvolen o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia

obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov 13“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Zvolen.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia mesta – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte obyvateľov, pracovných príležitostí, návštevníkov ...

ÚPN M Zvolen – ZaD 13 vytvárajú nové podmienky pre novú polyfunkčnú výstavbu občianskej vybavenosti a bývania, v dôsledku čoho predpokladajú nárast počtu obyvateľov o cca 500 a rovnako i čiastočný nárast návštevníkov a zamestnancov.

- ostatné vplyvy:
 - nepredpokladá sa vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie a odpady s ohľadom na skutočnosť, že sa nejedná o novú lokalitu, ale o transformáciu bývalej funkčnej plochy výroby. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a zabezpečenia ochrany ovzdušia v meste je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č.137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a riešenia problematiky odpadového hospodárstva na území mesta je potrebné dodržiavať aktuálne platnú legislatívu o odpadovom hospodárstve, zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - nepredpokladá sa vplyv na ochranu vôd; riešené územie nezasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí ani do ochranných pásiem vodných zdrojov. Bude napojené na jestvujúcu rozvodnú sieť z hľadiska zásobovania vody ako i z hľadiska kanalizačnej siete. Strategický dokument predpokladá elimináciu rýchloodtokových riešení likvidácie zrážkových vôd s uprednostnením riešenia so zadržiavaním vody v mieste jej vzniku
 - K stresovým javom, ktoré v riešenom území platného ÚPN M Zvolen negatívne ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov patria – osídlenie, rekreačné areály, dopravné plochy a línie, regulácie vodných tokov, veľkobloková štruktúra pôdných celkov, poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť a všetky sekundárne vplyvy z antropického využívania územia. V platnom ÚPN M Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových javov podľa charakteru stresového prvku, ktoré sa návrhom ÚPN M Zvolen – ZaD 13 nemenia. Návrhom ÚPN M Zvolen – ZaD 13 strategického dokumentu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Navrhovaným riešením ÚPN M Zvolen - ZaD 13 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Zvolen z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Zvolen, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Navrhované činnosti sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Zvolen, s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 13 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí.

Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia sú: Chránený areál Borová hora, prírodná pamiatka Zolná a prírodná pamiatka Zolniansky lahar. Navrhovanými činnosťami v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 13 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 13 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, ani naň nebudú mať negatívny vplyv. Najbližšie chránené územie SKCHVÚ 022 je Poľana.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené ÚPN M Zvolen – ZaD 13 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu sú Gavurky, Skalka a Boky. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

Navrhované zmeny činnosti v zmysle ÚPN M Zvolen – ZaD 13 sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia mesta Zvolen
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta
- združenia pôsobiace v meste.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány:

1. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
6. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OH, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
7. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP – úsek OO, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 35/48, 961 08 Zvolen
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvozná 3366/12, 960 35 Zvolen
11. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN M Zvolen – ZaD 13 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- 1/1, 1/2 Komplexný urbanistický návrh - širšie vzťahy M 1:50000
- 2/1, 2/2 Výkres technickej infraštruktúry - širšie vzťahy M 1:50000
- 3/1, 3/2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
- 4/1, 4/2 Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 5/1, 5/2 Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:10000

- 6/1, 6/2 Výkres verejného technického vybavenia – energetika M 1:10000
- 7/1, 7/2 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
- 8/1, 8/2 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M 1:10000

Celá grafická časť ÚPN M Zvolen - ZaD 13 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení ZaD 01-11, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1: 50 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Zvolen – ZaD 13 – návrh
- ÚPN M Zvolen, schválený MsZ vo Zvolene uzn. č. 144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších ZaD
- Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 135/2000 dňa 15.12.2000
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Zvolen, 17.1.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Kašša, vedúci odboru územného plánovania MsÚ Zvolen

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta