

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Svinia“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Svinia

2. Identifikačné číslo: 00327 760

3. Adresa sídla: Obec Svinia
Hlavná 10
082 32 SVINIA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Miroslav Nawrat, starosta, Obecný úrad Svinia, Hlavná 10, 082 32 Svinia, č.t.: 051/ 779 5282, 0915 916 376, e-mail: obecsvinia@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č. 2 Územného plánu obce Svinia, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č. 2 Územného plánu obce Svinia, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Svinia

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) Svinia je doplniť územný plán obce o plochy pre výstavbu rodinných domov, agroturistického areálu a rozšírenie areálu futbalového ihriska. Všetky návrhy sa týkajú plôch v zastavanom území obce alebo pozemkov priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Svinia je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Svinia č.4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Svinia

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : november 2021
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O : december 2021
- c) zapracovanie pripomienok k ZaD č.2 ÚPN-O : január 2022
- d) schválenie ZaD č.2 ÚPN-O marec 2022.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.2 ÚPN-O Svinia je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Svinia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Svinia
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Svinia č. 4/2017 v znení VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Svinia.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Svinia sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 17.2. 2016, Územný plán obce Svinia schválený 28.6.2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č.15/2017, uznesenie OZ Svinia č. 01/2021 zo dňa 29.4.2021 a podklady dodané žiadateľmi o zmenu územného plánu (situácie navrhovanej výstavby). V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj verejnosť. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 Územného plánu obce Svinia obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Svinia č. 4/2017 v znení VZN č.1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN-O nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia dotknutých pozemkov neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby. Ide prevažne o pozemky v zastavanom území obce resp. priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.

Pre ochranu obytných plôch pred hlukom a exhalátmi z dopravy je dodržaný primeraný odstup obytných budov od cesty I. triedy a diaľnice a je odporúčané na hranici pozemkov pri ceste I. triedy budovať plné oplotenia.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcej ČOV Svinia. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a ekologickými tepelnými zdrojmi (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Svinia vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešená lokalita sa nachádza mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany. Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať žiadny vplyv na chránené územia prírody. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky (záhrady, lúky a pasienky, orná pôda), nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia.

Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svinia nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svinia, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Obec Svinia, Hlavná 10, 082 32 Svinia
13. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia
14. Obec Lažany, Lažany 31, 082 32 Svinia
15. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33
16. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Svinia boli ako podklad využité Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Svinia, spracované v r. 2015, Zadanie ÚPN-O Svinia, schválené 17.2.2016, ÚPN-O Svinia, schválený 29.6.2017, Zmena a doplnky č.1/2017 ÚPN-O Svinia schválené 28.2.2018, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený dňa 26.8.2019a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, november 2021

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Miroslav Nawrat, starosta

.....
pečiatka, podpis