

Pôvodná dokumentácia ma odlišnú skladbu obsahu od obsahu stanoveného metodikou. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto zvolil vypracovanie textovej časti v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Táto skladba bola použitá už v Zmenách a doplnkoch č. 2, na ktoré Zmeny a doplnky č. 3 nadväzujú. Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do Územného plánu obce Eubietová.

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 3 riešia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej „ZaD č. 3“) Územného plánu obce Ľubietová (ďalej „ÚPN O“) dopĺňajú plochy pre výstavbu rodinných domov na severozápadnom okraji obce.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh ÚPN O bol spracovaný Ateliérom urbanizmu, architektúry a designu, Banská Bystrica - Ing. arch. Ľudmila Priehodová v roku 2002 a bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14.2.2003, uznesením č. 18/2003. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 23/2003. ÚPN O stanovil rozvojové plochy v celom území obce, ako aj zásady pre realizáciu dopravnej a technickej vybavenosti územia.

Zmeny a doplnky č. 1 neboli schválené.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubietovej dňa 14.09.2021 uznesením č. OcZ 36-22/2017.

ÚPN O v platnom znení vyhovuje v zásadných koncepcných otázkach potrebám obce.

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN O Ľubietová, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubietovej dňa 11.05.2001 uznesením č. 232/2001 OcZ.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 ÚPN O riešia výstavbu rodinných domov v lokalite Huta – regulovaná plocha D3/1. Plocha je vymedzená vo výkrese č. 2.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola je bez zmeny.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Navrhovaná obytná plocha D3/1 umožňuje výstavbu štyroch rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľov 14.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Ľubietová. Dopĺňa sa plocha pre výstavbu rodinných domov v lokalite Huty – regulovaná plocha D 3/1. Ide o rozšírenie zástavby s nadviazaním na jestvujúcu uličnú sieť a inžinierske siete.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Na konci kapitola sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Vymedzuje sa nová plocha obytného územia.

Regulovaná plocha: D 3/1

Hlavná funkcia:

obytné územie,

Prípustné funkčné využitie:

bývanie v rodinných domoch,

Obmedzujúce funkčné využitie: drobných, občianska vybavenosť, rekreácia,
Zakazujúce funkčné využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na konci kapitola sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Pre potreby bývania sa vymedzuje územie v lokalite Huty regulovaná plocha D1/2 ako doplnenie jestvujúcej obytnej zástavby. Plocha umožňuje výstavbu 4 rodinných domov.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitola sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Súčasne zastavané územie sa rozširuje plochy určené v ZaD č. 1 pre obytné územia.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12a Návrh dopravného systému

Podkapitola je bez zmeny.

A.2.12b Návrh energetiky a elektronických komunikácií

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Širšie vzťahy:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je z hl'adiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 400/110/22 kV Me-

dzibrod. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 382, ktoré slúži pre zásobovanie elektrickou energiou obce Ľubietová z nadradenej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 382. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podporných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam.

V záujmovej lokalite sa nachádza vonkajšia stožiarová trafostanica TS1 (630 kVA) KNK Hu-ta a distribučná priehradová trafostanica TS 2 Obec (160 kVA), ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou objektov v riešenej.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov RD (b.j.) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltic-kými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD (b.j.) sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetle-ním sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné vý-sledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 3.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA - RODINNÉ DOMY (RD)

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov (RD, RCH) Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	Z3/1	Rodinný dom	4 x RD (1 b.j.)	26.4
Komunálna spotreba (verejné osvetlenie)				0.1
SPOLU /kW/				26.5 kW

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty rodinných domov a rekreačných chat za riešené územie:

$$S_{RD_i} = 4 \times 11 \text{ /kW/b.j.} = 44 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s} = 44 \times 0.6 = 26.4 \text{ kW}$$

$$S_{RD_{kom}} = 0.1 \text{ kW}$$

$$S_{RD_s + RD_{kom}} = 26.4 + 0.1 = 26.5 \text{ kW}$$

Vysvetlivky:

S_{RD_i} – celkový inštalovaný príkon pre rodinné domy

S_{RD_s} - celkový súčasný príkon rodinné domy

$S_{RD_{kom}}$ – celkový inštalovaný príkon komunálna spotreba s VO

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{s \text{ celkom}}}{n} = \frac{26,5}{4} = 6,63 \text{ kVA/RD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 42400 MWh/rok.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Navrhované rodinné domy navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej trafostanice TS 6 v správe SSD, a.s. Žilina a stožiarovej trafostanice TS 1 v správe KNK Huta. Z týchto trafostaníc sa môže zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete závesnými káblami po jestvujúcich podporných bodoch do navrhovanej lokality. Navrhované rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prípojkami do elektromerových rozvádzačov RE, RE.P z hranice jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

NN káblová distribučná sieť :

Navrhované rodinné domy (RD) budú pripojené NN káblovými zemnými prípojkami z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy. Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplotení na hranici každého pozemku navrhovaného rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SP, SR, resp. SPP 2 na jestvujúcich PB j. sekundárnej vzdušnej siete v obci.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Z rozboru a analýzy jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešenej lokality pre pripojenie navrhovaných rodinných domov jestvujúcich stožiarových trafostaníc TS 2 (obec) a TS 1(KNK Huta),
- vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie rodinných domov NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplotení na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov a rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

A.2.12c Návrh vodného hospodárstva

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Ľubietová je v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod. Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 3 je v súlade s UPN O Ľubietová. Vodojem obce má objem akumulácie 400 m³ /s hladinami max. 594,50 m.n.m./. Vodovodný systém sa z dôvodu veľkých výškových rozdielov rozdeľuje na tlakové pásma. Lokalita Z 3/1 spadá do I. tlakového pásma vodovodu.

Výpočet potreby pitnej vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

ZaD č. 3 dopĺňajú lokalitu Z 3/1 - spolu 4 RD s počtom 14 obyvateľov

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $14 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 1\,890,0 \text{ l/deň}$
- Základná občianska vybavenosť: $14 \times 25 \text{ l/osoba deň} = 350,0 \text{ l/deň}$
- Priemerná potreba vody spolu: $2\,240,0 \text{ l/deň} = 0,026 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d / k_d = 1,6/$

$Q_m = 2\,240,0 \times 1,6 = 3\,584,0 \text{ l/deň} = 0,041 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h / k_h = 1,8/$

$Q_h = 0,041 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,07 \text{ l/s}$

Akumulácia pitnej vody

Existujúci vodojem 400 m³ obce Ľubietová kapacitne vyhovuje. VDJ Vápenica 1 x 100 m³ pre I. tlakové pásmo vodovodu s hladinami max. 465,0 m.n.m. /min. 461,80 m.n.m./ má dostatočnú kapacitu pre lokalitu Z 3/1 a zástavbu obce.

Posúdenie akumulácie pitnej vody - akumulácia vo VDJ obce je vyhovujúca.

Posúdenie kapacity vodných zdrojov

Výpočtová potreba podľa UPN O obce bude dostatočne vykrytá kapacitou VZ vodovodu obce Ľubietová.

Návrh zásobovania vodou

Zásobovanie navrhovanej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody I. tlakového pásma pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

A.2.12d Odvádzanie splaškových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Výpočet splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 14
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 0,026 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\max} = Q_m \times k_h = 0,07 \times 2,2 = 0,15 \text{ l/s}$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\min} = Q_{24} \times k_{\min} = 0,026 \times 0,6 = 0,016 \text{ l/s}$

Návrh odvádzania splaškových vôd

V obci Ľubietová sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie objektov v navrhovanej zástavbe. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr PVC DN 300. Sú navrhnuté ako vetvový systém.

Navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, DN 150. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu DN 400 a do potrubia stoky. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Technické riešenie bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie kanalizácie.

Čistenie odpadových vôd bude v čistiarni odpadových vôd /ČOV/ Ľubietová. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV.

A.2.12e Odvádzanie dažďových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Za podkapitolu A.2.12e sa vkladajú podkapitoly A.2.12.f až A.2.12.h s textom:

A.2.12f Zásobovanie teplom

Zásobovania obce plynom je bez zmeny.

A.2.12g Zásobovanie plynom

Zásobovania obce plynom je bez zmeny.

A.2.12h Elektronické komunikácie

Elektronické komunikácie sú bez zmeny.

Kapitola A.2.14. sa označuje ako podkapitola A.2.12i s textom

A.2.12i Zariadenia civilnej ochrany

Podľa analýzy územia je územie obce Ľubietová ohrozované:

- povodňami z vodných tokov Hutná a Vôdka,
- veľkými lesnými požiarimi v lesnom masíve Ľubietovská Bukovina a v lesnom masíve Veľký por,
- zosuvmi pôdy a skál.

Možné ohrozenie prípadnými priemyselnými haváriami, ohrozenie spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch prepráv alebo zo stacionárnych zdrojov nie je pre územie obce predpokladané, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite.

Počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny bude v rodinných domoch ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu.

Doterajšie kapitoly A.2.14. až A.2.19. sa označujú ako kapitoly A.2.13. až A.2.18.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly sa vkladá nové písmeno j) s textom:

j) Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

- priebežne realizovať v území opatrenia uvedené v predchádzajúcich zásadách a regulatívoch v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy, ako je zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny výsadbou zelene, vodozadržné opatrenia na odvedenie dažďových vôd z komunikácií, alebo vybudovanie čistiare odpadových vôd,
- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene,
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

A.2.16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Ľubietová na lokalite č. Z3/1 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady –

bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Ľubietová v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Hranica lokality na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy je zakreslená vo výkrese č. 4a. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1: 2000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafickú prílohu v M 1: 2000 č. výkresu 4a formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza mimo katastrálneho územia Ľubietová. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu plochy bývania v 4 rodinných domoch.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. Z 3/1 k záberu plochy o výmere **0,298 ha** z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,298 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nachádza na ploche **mimo zastavaného územia obce** o výmere **0,298 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0,298 ha**.

Riešením zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Ľubietová **dochádza k záberu strednej kvalitnej pôdy kvalitnej poľnohospodárskej pôdy** so stredne produkčnou schopnosťou mimo katastrálneho územia v celom rozsahu riešenej lokality.

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do chladného a vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 202 dní.

<i>Kód BPEJ</i>	<i>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</i>
0865422	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD 3	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 3“ / regulačný blok	funkcia	Účel
Z3/1	0,298	Plochy so zástavbou rodinných domov	bývanie v 4 RD	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Ľubietová.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Ľubietová podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 7. a 9. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
833339	Ľubietová	0806002 0806042 0865215 0865242 0865422 0865442 0865542 0872412 0872542 0879461 0883682 0883782 0892882 0906002 0965322 0972412 0992682 0994002 1065222 1065442 1065532 1065535 1068212 1072212 1072242 1072412 1072422 1072442

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z3/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Ľubietová. Celková výmera lokality je 0,298 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,298 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0865422 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Ľubietová – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Ľubietová a z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy B. Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Obec Ľubietová
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Ľubietová
Dátum: 08.2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Ľubietová					Užívatel' poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliotačné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z3/1	Ľubietová	Plochy so zástavbou rodinných domov	0,298	0,298	-	-	0865422/7	0,298	FO	-	I. etapa	-
Spolu	Ľubietová	-	0,298	0,298	-	-		0,298	-	-	-	-

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Riešenie ZaD č. 3 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre omladenie vekovej skladby obyvateľstva.

A.2.18. Návrh záväznej časti

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Vymedzuje sa obytné územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3 grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Ľubietová (ďalej „ZaD č. 3“).

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Regulovaná plocha: Z3/1

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia,
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch, drobnochovo maximálne 1 VDJ ¹ , základná občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia, zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Kapitola je bez zmeny.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Cestná doprava

Kapitola je bez zmeny.

4.2. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

- Lokalitu Z3/1 zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu.
- Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné odpadové vody zachytávať do žumpy a vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd.

4.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly sa vkladá text:

¹ VDJ = veľká dobytčia jednotka

ZaD. č. 3

- Lokalitu Z3/1 zásobovať elektrickou energiou z verejného rozvodu.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Obnovu a ochranu národných kultúrnych pamiatok zabezpečovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov miestnej architektúry.

Pri zemných a výkopových prácach v území obce Ľubietová je pravdepodobnosť zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Pri každej stavbe vyžadujúcej si zemné a výkopové práce si stavebník - investor vyžiada záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.

Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.

Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Zastavané územie obce Ľubietová vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Ľubietová sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola je bez zmeny.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Kapitola je bez zmeny.

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Kapitola je bez zmeny.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD. č. 3

Záväzné zásady a regulatívy sú uvedené v záväznej časti. Ostatný text má smerný charakter.

Záväzný je výkres č. 2 a č. 5.

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola je bez zmeny.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie