

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
v znení neskorších predpisov

### „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce“

---

- doplnenie

---

#### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Gánovce

**2. Identifikačné číslo:**

Obec Gánovce: 00326143

**3. Adresa sídla:** Obec Gánovce

Gánovská 184/2  
058 01 Poprad

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Michal Materný, starosta obce Gánovce, č.t.: 052/ 788 9091, 0907 992 141  
e-mail: starosta@ganovce.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, č.t.: 0902 918 502

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, č.t. 051/7722 071, 0905 242 508.

#### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Gánovce

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**3. Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce Gánovce je do územného plánu zapracovať nové investičné zámery požadované občanmi obce a jednotlivými investormi ako aj aktuálne územnoplánovacie podklady a nadradené dokumentácie, ktoré boli spracované od doby vypracovania pôvodného územného plánu a jeho aktualizácií. Všetky požiadavky smerujú k zmene funkčného využitia jednotlivých pozemkov v zastavanom území obce alebo v jeho okolí.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia dotknutých lokalít, upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdenie dopadu zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s jej dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O
- Sprievodná správa

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav územného plánu obce.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.6: .....august 2021
- b) prerokovanie ZaD č.6: ..... december - január 2022
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok .....február 2022
- d) Schválenie ZaD č.6 ÚPN-O .....marec 2022

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami č.6 Územného plánu obce Gánovce je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Gánovce (§ 27, ods. 3 stavebného zákona ).

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Gánovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Gánovce, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov v auguste 2021, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007, ÚPN-O Gánovce, schválený uznesením OZ č. 3/2008 zo dňa 28.3.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Gánovce č. 3/2008, v znení zmien a doplnkov č. 1/2010 schválených 19.11.2010 uznesením OZ č. 11/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010, č.2/2013 schválených 26.8.2014 uznesením OZ č. 5/2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2014, č.3/2015 schválených 15.12.2015 uznesením OZ č. 13/2015 bod III, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015, č.4/2015 schválených 24.6.2016 uznesením OZ č. 6/2016 bod C, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2016 a ZaD č.5/2015 schválených 25.11.2016 uznesením OZ č. 10/2016 bod B2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2016. Vstupmi sú aj všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát.

Na základe požiadavky Správy TANAP-u ako odborného orgánu ŠOP boli ako vstupy pre spracovanie ZaD č.6 Územného plánu obce Gánovce spracované nasledujúce materiály:

1. Inžinierskogeologický posudok IBV Gánovce - Ing. Marián Bachňák, Envex Rožňava, 12/2019
2. Hydrogeologické posúdenie možnosti ovplyvnenia hydrického režimu v lokalite „KC9“ a posúdenie inžiniersko - geologických a hydrogeologických pomerov predmetného územia - Ing. Miloš Beharka, Sloveolit Spišská Nová Ves, 2018
3. Krajinársko - ekologická štúdia Gánovce – západná časť Gánoveckého potoka - Ing.arch. Ján Veselovský, autorizovaný krajinný architekt, PROARCH, s.r.o., Poprad, 2019.

## **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Gánovce majú viesť k vytvoreniu vhodných podmienok pre život jeho obyvateľov a trvalo udržateľný rozvoj obce. Jednotlivé návrhy rešpektujú príslušné chránené územia, ochranné pásma a vymedzené záujmové územia ochrany prírody.

Na základe požiadavky Správy TANAPu boli pre lokalitu označovanú v územnom pláne ako KC9, nasledujúce posudky a štúdie:

## **1. Inžinierskogeologický posudok – spracoval Ing. Marián Bachňák, ENVEX Rožňava.** V záverečnej kapitole je posúdenie uvedenej lokality uvedené takto:

Predkladaný inžinierskogeologický posudok zhodnocuje základové a stabilné pomery pre IBV v katastrálnom území Gánovce. Na základe vyššie uvedených skutočností je možné konštatovať nasledovné:

- Hodnotené územie leží na južnom okraji intravilánu obce Gánovce,
- Hodnotená lokalita nezasahuje do chránených území v zmysle Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Výverová oblasť v Gánovciach patrí medzi polozakryté oblasti, t.j. vlastný kolektor minerálnej vody (vápencovo-dolomitický komplex mezozoika) nevystupuje priamo na povrch územia, ale zakrývajú ho v zmysle hydrogeologickom relatívne nepriepustné sedimenty paleogénu t.j. nedochádza k prestupu zrážkových vôd do kolektora minerálnych vôd,
- vývery minerálnych vôd na povrch sú viazané na križovania hlavných zlomových systémov, ktoré sú v dôsledku porušenia hornín prírodnými cestami minerálnych vôd k povrchu,
- podľa teploty minerálnej vody v Gánovciach (23-27 °C) možno predpokladať hĺbku obehu okolo 700 – 1000 m (Klago M.,1980), pričom v dôsledku preplynenia CO<sub>2</sub> ide o tlakové vody,
- hladina podzemnej vody v severnej časti územia sa nachádza v hĺbke cca 2,5 m p. t. a má napätú hladinu, teda vystupuje do úrovne cca 1,8 až 1,1 m p. t., v údolí Gánovského potoka sa nachádza na úrovni terénu,
- podzemná voda v okolí staveniska má veľmi vysokú agresivitu na oceľ a silnú agresivitu na betón,
- na geologickej stavbe širšieho okolia hodnoteného územia sa podieľajú fluviálne a deluviálne sedimenty kvartéru a sedimenty paleogénneho podložja,
- hodnotené územie je náchylné na výmoľovú a bočnú eróziu,
- je potrebné zamedziť akémukoľvek vsakovaniu zrážkových vôd do základovej jamy,
- v základovej pôde sa podľa archívnych údajov vyskytujú jemnozrnné zeminy triedy F7/F8, MH/CH, tuhej a mäkkej konzistencie, nízko plastické zeminy triedy F5/F6, ML/CL, tuhej a pevnej konzistencie, jemnozrnné piesčité zeminy triedy F3/F4, MS/CS a piesčité zeminy triedy S5, SC, resp. nesúdržné štrkovité a piesčité zeminy v údolí Gánovského potoka G4/GM, G2/GP a S5/SC,
- zeminy triedy F7/F8, MH/CH sú namrzavé a nebezpečne namrzavé, pri vysokej vlhkosti sú nestabilné a veľmi kašovité,
- základové pomery staveniska hodnotíme ako zložité,
- objekty je potrebné zakladať na pevných plošných základoch – armovaných základových pásoch, roštoch, resp. najlepšie na armovanej základovej doske, prípadne so štrkovým vankúšom v podloží,
- konečný spôsob zakladania určí statik.

Výstavba rodinných domov IBV Gánovce v hodnotenom území je možná pri zohľadnení skutočností a odporúčaní, ktoré sú uvedené vyššie.

## **2. Hydrogeologické posúdenie možnosti ovplyvnenia hydrického režimu projektovanou výstavbou IBVv lokalite „KC9“ navrhovanej v rámci „Zmeny a doplnky ÚPN-O Gánovce“ a**

**posúdenie inžiniersko - geologických a hydrogeologických pomerov predmetného územia** – spracoval Ing. Miloš Beharka, Slovzeolit s.r.o., Spišská Nová Ves. V tomto posúdení sú uvedené nasledujúce závery:

- Na posudzovanú lokalitu sa nevzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Lokalita sa na základe doterajších vyššie uvedených poznatkov nachádza mimo infiltračného územia štruktúry výverovej oblasti minerálnych vôd Gánovce-Kišovce-Švábovce-Hôrka.
- Výverová oblasť v Gánovciach patrí medzi polozakryté oblasti, t.j. vlastný kolektor minerálnej vody (vápencovo-dolomitický komplex mezozoika) nevystupuje priamo na povrch územia, ale ho zakrývajú v zmysle hydrogeologickom relatívne nepriepustné sedimenty paleogénu, t.j. nedochádza k prestupu zrážkových vôd do kolektora minerálnych vôd.
- Vývery minerálnych vôd na povrch sú viazané na križovania hlavných zlomových systémov, ktoré sú v dôsledku porušenia hornín prírodnými cestami minerálnych vôd k povrchu.
- Minerálne vody výverovej oblasti Gánovce sú petrogénne – ich chemizmus je v úzkej korelácii s mineralogicko-petrografickým charakterom horninového prostredia obehú.
- Podľa teploty minerálnej vody v Gánovciach (23-27 °C) možno predpokladať hĺbku obehu okolo 700 – 1000 m (Klago M.,1980)
- Doterajšou výstavbou v bezprostrednej blízkosti posudzovaných prameňov nedošlo k negatívnemu ovplyvneniu ich režimu. Plánovaná výstavba je situovaná v smere sklonu terénu „pod“ prameňmi, v ešte výraznejšej vzdialenosti od miesta výveru.
- Pre zachovanie terajšieho stavu je vhodné technicky zabezpečiť infiltráciu zrážkových vôd do horninového prostredia (minimalizácia spevnených plôch, vybudovanie vsakovacích objektov, využívanie zachytených dažďových vôd) a odkanalizovanie splaškových vôd z IBV do už vybudovanej kanalizácie, nachádzajúcej sa priamo v posudzovanej lokalite.
- Základové pomery sú vhodné pre výstavbu IBV.
- Doporučenie pre zakladanie:  
Základovú pôdu na skúmanej lokalite pri hĺbke zakladania cca 1,2 m pod terénom budú tvoriť prevažne deluviálne sedimenty. Triedy ťažiteľnosti v zmysle STN 73 3050 pre jednotlivé typy zemín vyskytujúce sa na skúmanej lokalite: Deluviálne ílovité a siltovité štrky – 3. trieda ťažiteľnosti. Vzhľadom na predpokladaný výskyt podzemnej vody v hĺbke väčšej ako 5,0 m pri zakladaní uvažovaných stavieb nie je potrebné počítať s vplyvom podzemných vôd. V prípade plošného zakladania doporučujeme po vyhĺbení stavebných jám vykonať obhliadku základových škár zodpovedným geológom.
- Výskyt geodynamických javov – v danom území je nízky predpoklad k vzniku svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok.

**3. Krajinársko - ekologická štúdia – PROARCH s.r.o. Poprad, Ing.arch. Ján Veselovský,** uvádza nasledujúce závery:

#### RIZIKÁ A MOŽNÉ NEGATÍVNE ZMENY KRAJINY V POSUDZOVANEJ LOKALITE

Výhody posudzovanej lokality z pohľadu možnej budúcej aktívnej urbanizácie:

- Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti urbanizovaných častí katastrálneho územia. Na severnej strane okrajové pozemky posudzovaného územia sú priamo v dotyku s individuálnou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov. Obslužná poľná cesta a chodník pre peších, ktoré spájajú Filice, železničnú stanicu a zastavané pozemky na hrebeni severnej hranice lokality je prirodzeným predĺžením cestnej siete v obci. Za týmto účelom bola realizovaná pozemková úprava Urbariátom, aby vznikla legálna možnosť prepojenia častí obce v tejto polohe. Zároveň je zabezpečený budúci prístup k aktivitám okolo Gánoveckého potoka. Už riešený Územný plán obce a doteraz povolené Zmeny a doplnky postupne vytvárajú stavebné pozemky na IBV a tým dochádza k plynulému približovaniu oboch častí obce.  
Dostavbou územia po východnú hranicu by vznikla uzatvorená zástavba medzi Filicami a Gánovcami
- Dostupnosť inžinierskych sietí – na južnej a západnej strane posudzovaného územia sa nachádzajú hlavné vetvy obecnej splaškovej kanalizácie. Ostatné siete sú dotiahnuté až na



hrebeň južného svahu. Severný svah posudzovanej lokality momentálne nemá riešené napojenie na technickú infraštruktúru.

- Brehové porasty Gánoveckého potoka sú už poznačené v tejto časti územia aktivitami človeka. Je tu vytvorený provizórny mostík pre peších a prírodné brodisko pre prejazd poľnohospodárskej techniky. Zároveň západne od lokality sa v okolí potoka nachádza pôvodná zástavba obce, ktorá sa ďalej rozširuje aj do lokalít okolo potoka.

Reguláciou budúcej zástavby by nedochádzalo ku „spontánnej“ devastácii najatraktívnejšieho krajinného prvku v území.

Riziká a možný negatívny dopad na obraz krajiny v danej lokalite:

- V prípade zástavby bez stanovenia základných zásad riešenia zástavby by sa celé atraktívne územie mohlo zmeniť na preexponovanú urbanistickú štruktúru bez ohľadu na krajnotvorný fenomén potoka.
- Neregulovanou výškovou zonáciou by sa stratili z južného svahu aj minimálne pohľady na Vysoké Tatry a zostala by „obyčajná“ zástavba IBV s výhľadom na premávajúce vlaky po železnici na severnom protisvahu údolia.

### NÁVRH OPATRENÍ A REGULATÍVY URČUJÚCE MOŽNE FUNKČNÉ VYUŽITIE KRAJINY V POSUDZOVANEJ LOKALITE

Pre posudzovanú lokalitu z pohľadu krajnotvorby a zabezpečenia záujmov a zásad ochrany prírody je nutné zabezpečiť a do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovné priestorové a plošné regulatívy riadenia výstavby v území:

- Vymedziť presné hranice definitívneho zastavaného územia v tejto časti katastra obce. Tieto by mali akceptovať vytváranie ucelenej zástavby, bez novovytvorených satelitov. Preto aj južné spojenie častí obce Filice a Gánovce doplnením zástavby v danej lokalite je akceptovateľné. Zároveň sa tým vytvoria predpoklady pre optimálne riešenie využitia celého údolia Gánoveckého potoka.
- Dominantou územia a aj posudzovanej lokality je potok s jeho brehovými porastmi a samostatnými biotopmi. Preto je nevyhnutné stanoviť jeho ochranné pásmo s hranicami možnej zástavby. Jedna – severná je v princípe už v území určená trasou hlavnej vetvy splaškovej kanalizácie. Južná bola spontánne naznačená v realizovaných pozemkových úpravách / v zásade kopíruje šírkové a priestorové hranice zo severnej strany.
- Nová urbanistická koncepcia musí vychádzať z princípov optimálneho priestorového dotvorenia a funkčné využitie lokality s akceptáciou vyššie uvedených krajinných prvkov. Prioritnou funkciou v danom území musí byť len bývanie v rodinných domoch, bez ďalších výrobných aktivít.

V území musí byť v budúcom návrhu vytvorená urbanistická štruktúra s rozptýlenou zástavbou samostatne stojacich rodinných domov s nasledovnými indexmi plošnej a priestorovej regulácie:

- Index zastavania maximálne do 0,30 z celkovej plochy každého pozemku
- Index zelene minimálne 0,50 z celkovej plochy každého pozemku
- Ostatné plochy (komunikácie a parkovanie) do 0,20 z celkovej plochy každého pozemku
- Výšková regulácia zástavby – aby boli zachované pohľady na panorámu Vysokých Tatier objekty budúcich rodinných domov by nemali presiahnuť výšku max. dvoch nadzemných podlaží.

V návrhu budúcej zástavby by sa mala preferovať rozptýlená štruktúra zástavby so soliternými objektmi s požiadavkou na ich kvalitné architektonické riešenie. Plochy statickej dopravy by mali byť riešené v prevažnej miere ako zatrávnené.

V lokalite severného svahu je možné umiestnenie aj objektov so službami pre starostlivosť o seniorov. Ide o špecifické bývanie vo forme ubytovacích pavilónov Domovov sociálnych služieb s kapacitou pavilónu do 40 lôžok. Výška zástavby, nakoľko by objekty boli situované na juhovýchodnom okraji posudzovanej lokality severného svahu, kde sú dostatočné priestory na zachovanie panoramatických výhľadov, by mohla byť max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie. Objekty pavilónov by mohli byť doplnené soliternými stavbami určenými na rekreačné bývanie (určené napr. pre návštevy ubytovaných seniorov). Výška a plocha týchto doplnujúcich objektov nesmie presiahnuť regulatívy stanovené pre individuálnu bytovú výstavbu.

Zástavba musí byť doplnená izolačnou a kompozičnou zeleňou so sortimentom vhodným do daných zemepisných šírok s maximálnym prihliadnutím na danú lokalitu.

- **Dopravné napojenie**  
Pre dopravné napojenie je nutné využiť existujúcu dopravnú sieť v obci a pozemky vyčlenené skôr realizovanými pozemkovými úpravami riešenej lokality. Tým sa prepojí a zokruhuje existujúca a budúca obecná komunikácia s predpokladom možného pokračovania až do časti Filice (nutné však bude vybudovať premostenie potoka).

Okrem vyššie uvedených zásad a regulatív návrh budúcej zástavby musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a iných súvisiacich zákonov a predpisov. Požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia – ovzdušie, podzemné a povrchové vody, pôda, zeleň, vo vzťahu k únosnosti využitia územia a musia byť navrhnuté na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho hlavných zložiek. Zároveň musí akceptovať dva dominantné krajinárske prvky v území – údolie Gánoveckého potoka a výhľady na panorámu Vysokých Tatier.

- Požiadavky z hľadiska riešenia zelene: zeleň bude zachovaná na všetkých nezastavaných plochách, tzn. Zatrávnenie je riešené konzistentne a urbanistickým riešením a zohľadnením jestvujúcej kvalitnej zelene brehových porastov a biotopov ako významného architektonického prvku v celom území.
- Požiadavky z hľadiska likvidácie odpadov: rešpektovanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce Gánovce.
- Požiadavky z hľadiska eliminácie hlukovej záťaže: rešpektovanie zákona č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

**Navrhované zmeny a doplnky územného plánu sú v súlade so všetkými uvedenými závermi spracovaných odborných štúdií pre jednu z riešených lokalít - KC9. Záujmy ochrany prírody a tvorby ŽP sú akceptované aj v ďalších dotknutých lokalitách:**

- Pre zachovanie genofondovej plochy pri Hozelskom potoku sa redukuje plocha pre výrobu a skladovanie na severovýchodnom okraji katastra obce.
- Do územného plánu sa dopĺňa koncepcia vytvorenia zeleného koridoru spájajúceho NPP Gánovský travertín a PP Briežky cez údolie Gánovského potoka doplneného o peší chodník previazaním nezastavaných plôch v NPP Gánovský travertín, nezastavaných plôch záhrad rodinných domov na Filickej ulici a sprievodnej zelene Gánovského potoka vrátane genofondovej plochy prechádzajúcej z k.ú. Gánovce do k.ú. Hozelec prepojenej na nezastavané územie PP Briežky a jej ochranného pásma.
- Stabilizácia a doplnenie koridorov sprievodnej izolačnej zelene pozdĺž ciest I. a III. triedy.

Novo navrhovaná zástavba bude napojená na všetky druhy technickej infraštruktúry. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Hôrka, komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a obnoviteľnými zdrojmi energie. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo biotop európskeho alebo národného významu. Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Dotknuté lokality ležia v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny s výnimkou lokality NPP Gánovské travertíny, ktorá má 4. stupeň ochrany a ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V tomto území je už podľa súčasne platného územného plánu možné a aj zrealizovaná exteriérová muzeálna expozícia za podmienok stanovených orgánmi ochrany prírody. V ochrannom pásme NPP je navrhovaná dostavba tématického múzea a archeoparku ku už existujúcej inštalácii odsúhlasenej aj orgánmi ŠOP.

Na území obce sa nachádza aj časť Prírodnej pamiatky Briežky a jej ochranného pásma. Tieto územia sú plne rešpektované, v rámci ZaD č.6 nie sú v nich navrhované žiadne zmeny funkčného využitia územia.

Do územného plánu obce sú zapracované genofondové plochy stanovené orgánmi ŠOP a v súvislosti s tým upravený (zmenšený) rozsah plôch určených pre výrobu a skladovanie pri Hozeleckom potoku. Toto opatrenie bude mať dlhodobu pozitívny vplyv na dotknutú genofondovú plochu.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu pri dodržaní v ňom stanovených regulatívov nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, sú v ňom zahrnuté opatrenia na zabezpečenie kvality obytného prostredia, čistotu ovzdušia a povrchovej aj podzemnej vody. V návrhu zmien a doplnkov sú akceptované závery odborných štúdií a vymedzené záujmové územia ochrany prírody. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Gánovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia a pod. v súlade s §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov..

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
2. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábr. Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Partizánska 83, 058 01 Poprad
10. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Mesto Poprad, Nábr. Jána Pavla II. 3, 058 01 Poprad
12. Obec Hozelec, Hlavná 58, 059 11 Hozelec
13. Obec Hranovnica, Sládkovičova 14, 059 16 Hranovnica

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Gánovce boli ako podklad využité:

1. Zadanie pre ÚPN-O Gánovce, schválené v roku 2007
2. Územný plán obce Gánovce z roku 2008
3. Zmeny a doplnky ÚPN-O Gánovce č.1 až č.5

4. Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019
  5. Inžinierskogeologický posudok IBV Gánovce - Ing. Marián Bachňák, Envex Rožňava, 12/2019
  6. Hydrogeologické posúdenie možnosti ovplyvnenia hydrického režimu v lokalite „KC9“ a posúdenie inžiniersko - geologických a hydrogeologických pomerov predmetného územia - Ing. Miloš Beharka, Slozveolit Spišská Nová Ves, 2018
  7. Krajinársko - ekologická štúdia Gánovce – západná časť Gánoveckého potoka – PROARCH, s.r.o., Poprad, Ing.arch. Ján Veselovský, autorizovaný krajinný architekt, 2019
  8. Hladinový režim na Gánovskom potoku v rkm 7,500 – 8,137 pri  $Q_{100}$  - Ing. Ján Šepel'ak, Košice, 2021
- a ďalšie podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Január 2022

***Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.***

Mgr. Michal Materný, starosta



pečiatka, podpis