OKRESNÝ
ÚRAD
KEŽMAROK

odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská 1, 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-OSZP-2022/002037-17/Kr V Kežmarku 21.01.2022

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len *„príslušný orgán")*, ktorý je v zmysle ustanovenia § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len *„zákon EIA")* príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 *zákona ElA* oznámenie o zmene navrhovanej činnosti " **ZMENA ČINNOSTI - IBV VLKOVÁ – POD SMREČKAMI, I. A II. ETAPA** " (spracovaná Ing. Jaroslavom Cehulom, EKOS Poprad v decembri 2021), ktorý predložil Ing. Jiří Hruška , Tatranská 217/112, 059 52 Veľká Lomnica po ukončení zisťovacieho konania postupujúc podľa § 46 a § 47 *správneho poriadku* a podľa § 29 *zákona ElA,* vydáva toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti " **ZMENA ČINNOSTI - IBV VLKOVÁ – POD SMREČKAMI, I. A II. ETAPA** ", ktorá rieši zmeny v urbanistickom, architektonickom a technickom návrhu povolenej stavby „IBV Vlková - Pod smrečkami, I. a II. etapa" na pozemkoch KN-C 349/29 a 326/2 kat. územie Vlková, (rozhodnutie č. SÚ 4807/2014 – Pk, vydal dňa 15.12.2014 Stavebný úrad obce Vlková so sídlom v Kežmarku),

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa *zákona ElA.* Pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 *zákona ElA* sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- dodržať podmienky rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Prešov o druhu výskumu, nakladaní s nálezmi a o podmienkach realizácie archeologického výskumu č. PO-08/1703-02/5178/Lk, zo dňa 06. 06. 2008 a PO-08/1666-02/4829/Lk, zo dňa 28. 05. 2008;
- dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu

negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií;
- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín;
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.;
- pred začatím stavebných prácach v juhozápadnej časti lokality, kde je evidované potenciálne zosuvné územie a existuje zvýšené riziko aktivácie geodynamických javov je potrebné vykonať inžinierskogeologický prieskum.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Jiří Hruška , Tatranská 217/112. 059 52 Veľká Lomnica predložil dňa 21.12.2021 *príslušnému orgánu* podľa § 29 ods. 1, písm. b) *zákona ElA* oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„ZMENA ČINNOSTI - IBV VLKOVÁ – POD SMREČKAMI, I. A II. ETAPA“.**

Príslušný orgán na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„ZMENA ČINNOSTI - IBV VLKOVÁ – POD SMREČKAMI, I. A II. ETAPA“** začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) *zákona EIA*.

V rámci zisťovacieho konania *príslušný orgán* rozposlal listom č. OU-KK-OSZP-2021/015950-2,3,4 zo dňa 21.12.2021 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 *zákona ElA* na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a tento zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-cinnosti-ibv-vlkova-pod-smreckami-i-ii-etapa .

Potvrdením o zverejnení dokumentu doručeným príslušnému orgánu dňa 14.01.2022 potvrdila dotknutá obec – obec Vlková, že verejnosť bola o zámere informovaná zverejnením na úradných tabuliach mesta Kežmarok od 21.12.2021 do 31.12.2021.

Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo hraníc zastavaného územia obce Vlková na jej južnom okraji, po pravej strane štátnej cesty Janovce – Kežmarok, pričom urbanisticky prepája existujúcu IBV v lokalite PARK PANORÁMA a pôvodnú zástavbu obce Vlková.
Umiestnenie:

Kraj: Prešovský
Okres: Kežmarok

Obec: Vlková
Katastrálne územie: Vlková
Parcelné číslo: pôvodné parcelné čísla KN-C 349/29 a 326/2
nové parcelné čísla: KN-C 326/2 (lesný pozemok), 349/29, 349/265, 349/266, 349/267 a 349/268 (orná pôda)

Navrhovaná činnosť ako aj jej zmena spadá podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kategórie 9 Infraštruktúra:
- položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto, pre ktoré platí zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy a preto podlieha zisťovaciemu konaniu.

Stavba v I. etape obsahuje 90 rodinných domov, v II. etape 45 rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, verejný vodovod, NN rozvody, STL plynovod, telekomunikačné rozvody a komunikácie.
I. etapa
Rodinné domy sú navrhnuté na svahovitých pozemkoch s umiestnením v uličnej čiare 6 000 mm od vnútornej hrany obrubníka obslužnej komunikácie. Komunikácia pre prístup k rodinným domom je navrhnutá obojsmerná v šírke 6 500 mm. Po obvode obslužnej komunikácii je navrhnutá obojstranná pešia komunikácia v šírke 2 000 mm s prevýšením nad obslužnú komunikáciu o 100 mm, s prístupom na pozemok k objektom z uličnej strany pozemku a 2000 mm zeleného pásu pre rozvod inžinierskych sietí. V centrálnej časti pozemku je navrhnutá oddychová zóna, ktorú pretína pešia komunikácia šírky 6 000 mm s východo-západnou orientáciou. Pešia komunikácia je riešená aj ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Individuálna bytová výstavba bude doplnená o vyššiu vybavenosť, v priamom kontakte zelenej prirodzenej hranice stromov a zelene na hrane pôdneho zlomu. Objekty sú osadené rovnomerne na pozemku, s orientáciou obytnej časti a s väzbou na terasu na juhozápadný priestor pozemku. Vstup do rodinných domov je z východnej, resp. západnej fasády stavby. Možnosť garážovať druhé auto pre dočasné parkovanie, resp. návšteva rieši voľné státie pred priestorom garáže. Na pozemkoch je navrhnutých niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie a danosti predpokladá potom výška a tvarovanie objektov. Objekty budú obsahovať podzemné podlažie, nadzemné podlažie a podkrovie. Presvetlenie podkrovných priestorov - riešiť cez vikiere a strešné okná. Odstupové vzdialenosti od severných hraníc novovytvorených parciel na minimálnu vzdialenosť 2000mm, v prípade situovania okien z obytných miestností na túto svetovú stranu odstup s minimálnou vzdialenosťou 5000mm.
Napojenie na miestnu komunikáciu je riešené v juhovýchodnej časti lokality ako vjazd na novovybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu typu C III (z chodníka pre peších), MO 6,5/40 napojenú na štátnu cestu. V mieste nového odbočenia s polomerom 6 m je zaraďovací pruh.
Na riešenom území je navrhnutý komunikačný systém, kde miestne komunikácie majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40, v šírke vozovky 5500+2x0,5mm a uličným priestorom s 2% spádom ku krajniciam ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Okolo komunikácie v smere k pozemkom je riešený peší komunikačný pruh, riešený v úrovni komunikácie pre pešiu komunikáciu, dočasné parkovanie s ochranným pásom 500mm na jednu stranu pri zastavení vozidla (otvorení dverí) a súčasne ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Pešia komunikácia je riešená v šírke 2000mm, v dvoch pruhoch s predpokladaným materiálovým použitím betónovej zámkovej dlažby, resp. liateho asfaltu.
Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny je verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá je vedená v zelenom páse, resp. pod chodníkmi (vedľa verejných komunikácií), v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie splaškových

odpadových vôd je riešené gravitačnou kanalizáciou, je uvažované s pripojením na verejnú kanalizačnú sieť. Verejná kanalizačná sieť je prepojená na existujúcu kanalizáciu odvádzajúcu odpadové vody do miestnej kanalizácie.
V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch - prístupové cesty verejné a chodníky pre peších tiež verejné - povrchovými rigolmi s pripojením na existujúce odvodňovacie rigoly v blízkosti riešeného územia ako aj vybudovaním vsakovacích jám v miestach, kde nie je možné napojiť navrhované odvodňovacie rigoly na existujúcu sieť odtokových žľabov a pod.
Zásobovanie územia uvažovanej obytnej zóny vodou je z verejnej vodovodnej siete, napojením sa z vodojemu umiestneného nad uvažovaným zámerom - odkiaľ je prípojné potrubie DN 80mm vedené vo verejných komunikáciách (v chodníku pre peších) do záujmového územia a v danom území je navrhnutý verejný vodovod v zelenom páse, resp. pod chodníkmi navrhovanými vedľa verejných prístupových komunikácií do jednotlivých častí obytných zón. Na navrhnutej verejnej vodovodnej sieti budú osadené hydranty vo vzdialenosti cca 120 m, ale tiež na koncových bodoch jednotlivých vetiev navrhovanej vodovodnej siete, ktoré slúžia aj ako vzdušníky a odkaľovače.
Zásobovanie elektrickým prúdom je riešené napojením na primárne 22 kV rozvody. Vzdušné 22 kV rozvody budú kabelizované, aby mohli byť zrušené ochranné pásma. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia, ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je navrhnutý automatický s časovým spínaním.
Pre zabezpečenie pokrytia je navrhnuté rozšírenie káblových rozvodov NN. Káblový rozvod je vedený v pešej komunikácií pred hranicou pozemku. Ku každému pozemku je vedená NN prípojka ukončená v NN RJS skrini umiestnenej pred jednotlivým pozemkami.
STL rozvod plynu pre obytnú zónu je navrhnutý ako nový v komunikácií pred hranicou pozemku. Na každý pozemok je vedená STL plynová prípojka ukončená v plyn - regulátore s plynomerom a osadením do predpokladaného vonkajšieho oplotenia v rámci pozemku. Bod napojenia na verejné STL rozvody je v miestnej komunikácii pred hranicou pozemku, pričom investor rešpektuje miesto napojenia na STL plyn, ktorý určí SPP, a.s. Spojovací STL plynovod pre novú IBV (128 rodinných domov) je navrhnutý z materiálu PE napojením na miestny STL plynovod DN 63 PE 1 00KPa zo susednej výstavby. Hlavný uzáver plynu (HUP) je osadený v bode napojenia na distribučný plynovod (verejný rozvod). Dĺžka rozvodu cca 1608m v obytnej zóne.
V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.
II. etapa
Rodinné domy sú navrhnuté na svahovitých pozemkoch s umiestnením v uličnej čiare 6000mm od vnútornej hrany obrubníka obslužnej komunikácie. Komunikácia pre prístup k rodinným domom je navrhnutá obojsmerná v šírke 6500mm. Po obvode obslužnej komunikácie je navrhnutá obojstranná pešia komunikácia v šírke 2000mm s prevýšením nad obslužnú komunikáciu o 100mm, s prístupom na pozemok k objektom z uličnej strany pozemku a 2000mm zeleného pásu pre rozvod inžinierskych sietí. V centrálnej časti pozemku je navrhnutá oddychová zóna, ktorú pretína pešia komunikácia šírky 6000mm s východo-západnou orientáciou. Pešia komunikácia je riešená aj ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Koncepcia riešenia rodinných domov je navrhnutá s využitím sklonu pozemku.
Vstup do rodinných domov je situovaný z východnej, resp. západnej fasády stavby. Možnosť garážovať druhé auto pre dočasné parkovanie, resp. návštevu rieši voľné státie pred priestorom garáže.
Na pozemkoch je navrhnutých niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie a danosti predpokladá potom výška a tvarovanie

objektov. Objekty obsahujú podzemné podlažie, nadzemné podlažie a podkrovie. Presvetlenie podkrovných priestorov je riešené cez vikiere a strešné okná.
Napojenie na miestnu komunikáciu je riešené v juhovýchodnej časti lokality ako vjazd na novovybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu typu C HI kategórie MO 6,5/40 napojenú na štátnu cestu. V mieste nového odbočenia s polomerom 6m je navrhnutý zaraďovací pruh.
Na riešenom území je navrhnutý komunikačný systém, kde miestne komunikácie majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40, v šírke vozovky 5500+2x0,5mm a uličným priestorom s 2% spádom ku krajniciam ako prístupová komunikácia k rodinným domom. Okolo komunikácie v smere k pozemkom je riešený peší komunikačný pruh, riešený v úrovni komunikácie pre pešiu komunikáciu, dočasné parkovanie s ochranným pásom 500mm na jednu stranu pri zastavení vozidla (otvorení dverí) a súčasne ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Pešia komunikácia je riešená v šírke 2000mm, v dvoch pruhoch s predpokladaným materiálovým použitím betónovej zámkovej dlažby, resp. liateho asfaltu.
Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny je navrhnuté verejnou kanalizačnou sieťou, ktorá je vedená v zelenom páse, resp. pod chodníkmi (vedľa verejných komunikácií), v jednotlivých prístupových vetvách komunikácií navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie splaškových odpadových vôd je riešené gravitačnou kanalizáciou, je uvažované s pripojením na verejnú kanalizačnú sieť.
V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch - prístupové cesty verejné a chodníky pre peších tiež verejné - povrchovými rigolmi s pripojením na existujúce odvodňovacie rigoly v blízkosti riešeného územia ako aj vybudovaním vsakovacích jám v miestach, kde nie je možné napojiť navrhované odvodňovacie rigoly na existujúcu sieť odtokových žľabov a pod.
Zásobovanie územia uvažovanej obytnej zóny vodou je navrhnuté z verejnej vodovodnej siete, napojením sa z vodojemu umiestneného nad uvažovaným zámerom - odkiaľ bude prípojné potrubie DN 80mm vedené vo verejných komunikáciách (v chodníku pre peších) do záujmového územia a v danom území bude verejný vodovod zelenom páse, resp. pod chodníkmi navrhovanými vedľa verejných prístupových komunikácií do jednotlivých častí obytných zón. Na navrhovanej verejnej vodovodnej sieti sú osadené hydranty vo vzdialenosti cca 120m, ale tiež na koncových bodoch jednotlivých vetiev navrhovanej vodovodnej siete, ktoré slúžia aj ako vzdušníky a odkaľovače.
Zásobovanie elektrickým prúdom je riešené napojením na primárne 22 kV. rozvody cez vlastné DTS. Vzdušné 22 kV rozvody budú kabelizované, aby mohli byť zrušené ochranné pásma. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia, ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je navrhnutý s automatický s časovým spínaním.
Pre zabezpečenie pokrytia je navrhnuté rozšírenie káblových rozvodov NN. Káblový rozvod je vedený v pešej komunikácií pred hranicou pozemku. Ku každému pozemku je vedená NN prípojka ukončená v NN RIS skrini umiestnenej pred jednotlivým pozemkom.
STL rozvod plynu pre obytnú zónu je navrhnutý ako nový v komunikácií pred hranicou pozemku. Na každý pozemok je vedená STL plynová prípojka ukončená v plyn - regulátore s plynomerom a osadením do predpokladaného vonkajšieho oplotenia v rámci pozemku. Bod napojenia na verejné STL rozvody v miestnej komunikácii pred hranicou pozemku, pričom investor rešpektuje miesto napojenia na STL plyn, ktorý určí SPP, a.s. Spojovací STL plynovod pre novú IBV II. etapa (45 rodinných domov) je navrhnutý z materiálu PE napojením na miestny STL plynovod DN 63 PE 1 00KPa zo susednej výstavby. Hlavný uzáver plynu (HUP) bude osadený v bode napojenia na distribučný plynovod (verejný rozvod). Dĺžka rozvodu cca 720m v obytnej zóne.
V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

NAVRHOVANÝ STAV – POPIS ZMIEN:

Vzhľadom k potrebe reflektovať zmeny, ktoré nastali od času nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Vlková - Pod smrečkami, I. a II. etapa" až po súčasnosť, sa investor stavby rozhodol uskutočniť nasledovné zmeny navrhovanej činnosti a platného územného rozhodnutia:

1. Zmeny v označení parciel na ktorých bude stavba umiestnená – platné územné rozhodnutie umiestnilo stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 349/29 a 326/2 kat. územie Vlková. V súčasnosti je toto územie vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Kežmarok ako pozemky registra KN-C, parcely podľa novej evidencie a to: KN-C 326/2, 349/29, 349/265, 349/266, 349/267 a 349/268
2. Zmeny v urbanistickom riešení lokality - stavba bude oproti súčasnému t.j. povolenému stavu v I. etape obsahovať 91 rodinných domov (pôvodne 90 RD), v II. etape 35 rodinných domov a 6 bytových domov (pôvodne 45RD), objekty a plochy občianskej vybavenosti, verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, NN rozvody, STL plynovod, telekomunikačné rozvody komunikácie, chodníky a spevnené plochy.
3. Zmeny v dopravnej infraštruktúre - na pozemkoch rodinných domov budú vytvorené minimálne dve trvalé parkovacie miesta pre osobné automobily, oproti pôvodne 1 trvalému a 1 dočasnému parkovaciemu miestu, pričom tieto môžu byť riešené formou garáže, prístrešku alebo voľnej spevnenej plochy. Na pozemkoch s bytovými domami sú navrhnuté spevnené plochy pre min. 9 osobných automobilov, pričom 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre imobilných a dve parkovacie miesta budú vybavené nabíjacou stanicou pre elektromobily. Napojenie na miestnu komunikáciu (št. cestu II. triedy č. 536) je riešené v juhozápadnej časti lokality (pôvodne v juhovýchodnej časti) ako vjazd na novo navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu typu C3 - MO 7,5/40 (pôvodne MO 6,5/40) napojenú na štátnu cestu. V mieste odbočenia vpravo s polomerom 9,00 m (pôvodne 6,00m) z obslužnej komunikácie na štátnu cestu je navrhovaný zaraďovací pruh. Pre odbočenie vľavo z miestnej komunikácie (št. cesta) na novo navrhovanú obslužnú komunikáciu je na štátnej ceste navrhnutý vyraďovací pruh pre odbočenie vľavo do riešenej lokality, ktorý v povolenej stavbe chýbal.
4. Zmeny v architektonickom riešení stavieb - na novovytvorených pozemkoch sú navrhnuté iba dva typy objektov rodinných domov - 1-podlažné alebo 2-podlažné, s možnosťou podpivničenia, prestrešené budú sedlovými strechami s miernym spádom strešných rovín, objekty bytových domov budú max. 3-podlažné. Možnosti výberu dvoch typov rodinných domov budú tvoriť súčasť grafickej prílohy územného rozhodnutia.

5. Zmeny v riešení zásobovania lokality pitnou vodou - zásobovanie navrhovaných objektov pitnou vodou bude riešené z verejnej vodovodnej siete napojenej na existujúci vodojem nachádzajúci sa na východnom okraji riešenej lokality. Navrhované rozvody pitnej vody DN 80 budú uložené v zelených pásoch alebo v chodníkoch a na koncoch jednotlivých vetiev budú umiestnené hydranty, ktoré budú slúžiť aj ako vzdušníky a odkaľovače. Oproti súčasnému stavu bude pre zabezpečenie dostatočnej kapacity vodovodnej siete vybudované prepojenie existujúceho verejného vodovodu v osade Levkovce na existujúci vodojem Vlková s objemom 200 m^3. Pre tento účel bude vybudovaný vodovodný prívod DN 160 v dĺžke cca 2410 m, vedený prevažne v súbehu s cestnými komunikáciami.

6. Zmeny v riešení odkanalizovania lokality - odvádzanie splaškových vôd z objektov RD, bytových domov a objektov občianskeho vybavenia bude riešené verejnou kanalizačnou sieťou prostredníctvom jednotlivých vetiev uložených pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií. Odvádzanie splaškových vôd bude gravitačné a zaústené do čerpacej stanice umiestnenej na juhozápadnom okraji lokality. Z ČS budú splašky odvádzané popod št. cestu a ďalej popri tejto ceste výtlačným potrubím do existujúcej ČOV na parcele č. 350/8 k. ú. Vlková. Oproti súčasnému stavu bude pre zabezpečenie dostatočnej kapacity ČOV jej súčasná kapacita zväčšená o 600 EO. Technicky bude rozšírenie realizované dobudovaním kontajnerovej ČOV, ktorá bude pozostávať z hrubého prečistenia, 4 biologických reaktorov BCTS 25, rozďeľovacieho objektu, kalojemu ϕ 2,8x3,0m a merného objektu. Hydraulická kapacita rozšírenia ČOV bude 90 m^3 za deň.

7. Zmeny v odvádzaní zrážkových vôd - dažďové vody z navrhovaných obslužných komunikácií a spevnených plôch (chodníky) budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom pomocou povrchových rigolov do systému existujúcich odvodňovacích rigolov v blízkosti riešeného územia zaústených do potoka Vlková, alebo vybudovaním vsakovacích jám v miestach, kde nie je možné napojiť navrhované odvodňovacie rigoly na existujúcu sieť" odtokových žľabov. Oproti súčasnému stavu budú dažďové vody zo striech rodinných domov, bytových domov a objektov občianskeho vybavenia zachytávané na vlastných pozemkoch prislúchajúcich jednotlivým objektom (záchytné nádrže, vsakovacie jamy a pod.).

8. Zmeny v riešení zásobovania elektrickou energiou – navrhovaná zmena upresňuje technické riešenie zásobovania elektrickou energiou. Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou je riešené napojením na primárne 22 kV rozvody prostredníctvom dvoch nových distribučných transformačných staníc (DTS). Vzdušné 22kV rozvody budú kabelizované, aby mohli byť zrušené ochranné pásma. Pre zabezpečenie napojenia jednotlivých objektov bude realizované rozšírenie káblových rozvodov NN. Káblové rozvody NN budú uložené pozdĺž peších komunikácií pred hranicami novovytvorených pozemkov. Každý pozemok bude napojený na el. energiu prostredníctvom NN prípojky ukončenej v skrinke

RIS umiestnenej na hranici pozemku. Verejné osvetlenie budú tvoriť výbojkové, príp. LED svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch umiestnených pozdĺž jednotlivých obslužných komunikácií a rozvody, ktoré budú riešené v káblových ryhách. Ovládací systém verejného osvetlenia bude automatický s časovým spínaním.

9. Zmeny v riešení zásobovania plynom - navrhovaná zmena upresňuje technické riešenie zásobovania plynom. STL rozvod plynu pre obytnú zónu bude riešený ako nový a uložený bude v zelenom páse pred hranicou pozemkov. Na každý pozemok bude vyústená STL plynová prípojka ukončená v skrinke s regulátorom tlaku a hlavným uzáverom plynu na hranici pozemku. Bod napojenia na verejné STL rozvody bude určený SPP a.s.. Nový STL rozvod pre riešenú lokalitu (126 rodinných domov a 6 bytových domov) bude realizovaný z materiálu PE napojením na miestny STL plynovod DN 63 PE 100 KPa nachádzajúci na južnej strane lokality. Dĺžka plánovaných rozvodov cca 1 608 m v obytnej zóne.
10. Zmeny v riešení telekomunikačnej infraštruktúry - navrhovaná zmena upresňuje technické riešenie telekomunikačnej infraštruktúry. V rámci novej výstavby sú plánované aj telekomunikačné rozvody, ktoré budú uložené v zelených pásoch alebo chodníkoch prostredníctvom optických káblov. Rozvody budú ukončené na hraniciach jednotlivých pozemkov v účastníckych rozvádzačoch typu RSS. Bod napojenia pre Telekom je určený pri št. ceste č. 536.

Ostatné časti rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Vlková - Pod smrečkami, I. a II. etapa" SÚ 4807/2014 Pk sa oproti povolenému stavu nemenia.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Celkový záber IBV je 215 744 m^2 z toho cesty a chodníky zaberajú 7 608 m^2 a verejné parky a zeleň 5 795 m^2. Navrhovanou zmenou dôjde k miernemu zníženiu záberu pôdy.

Spotreba vody

Kapacita verejného vodovodu v obci Vlková je v súčasnosti nepostačujúca pre napojenie nových rozvojových projektov. Pre zabezpečenie dostatočnej kapacity vodovodnej siete bude vybudované prepojenie existujúceho verejného vodovodu v osade Levkovce na existujúci vodojem Vlková. Pre tento účel bude vybudovaný vodovodný prívod DN 160 v dĺžke cca 2410 m, vedený prevažne v súbehu s cestnými komunikáciami.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Vzhľadom k zmene zákona o č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, je od 1.1.2021 možné stavať len rodinné domy spĺňajúce triedu energetickej účinností A0. Ide o budovy s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou. Takmer nulové alebo veľmi malé množstvo energie potrebné na užívanie takej budovy musí byť zabezpečené efektívnou tepelnou ochranou a vo vysokej miere energiou dodanou z obnoviteľných zdrojov nachádzajúcich sa v budove alebo v jej blízkosti.

Vzhľadom k tomu budú pre jednotlivé objekty IBV zdrojom tepla lokálne spaľovacie zariadenia na spaľovanie zemného plynu, prípadne krbové pece resp. krby na spaľovanie dreva doplnené o tepelné čerpadlá a solárne kolektory. Pre bilanciu potreby tepla sa preto uvažuje s jej cca 50 %

znížením oproti súčasnému stavu. Potreba elektrickej energie sa prakticky nezmení, nakoľko v bilancii navrhovaného stavu nie sú zahrnuté nároky na verejné osvetlenie a prevádzku ČOV.

Dopravná a iná infraštruktúra

V navrhovanej zmene sa počíta s dvomi stálymi parkovacími miestami pre každý rodinný dom (RD) a s parkoviskom pre 9 automobilov pre každý bytový dom (BD). Výpočet statickej dopravy bol vykonaný podľa STN 736110/Z1. Na základe bilancie dopravy dôjde po realizácii navrhovanej zmeny k nárastu dopravy v rannej aj poobednej špičke o cca 15 vozidiel za hodinu. Výstavba bude prebiehať postupne po etapách, rast počtu vozidiel preto bude pozvoľný a bude zodpovedať počtu dokončených domov. Vplyv novej IBV na cestu II/536 prechádzajúcu obcou Vlková bude malý.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

POČAS VÝSTAVBY (platí rovnako pre súčasný aj navrhovaný stav)

Stacionárne zdroje

Za dočasný plošný zdroj znečisťovania ovzdušia možno pokladať fázu výstavby jednotlivých objektov navrhovanej činnosti. Ide predovšetkým o stavebné postupy, ktoré sú vo veľkej miere zdrojom emisií tuhých znečisťujúcich látok - prachu a ktoré môžu mať značný, ale iba dočasný vplyv na lokálnu kvalitu ovzdušia. V prípade emisií prachu bude ich tvorba a transport najviac ovplyvňovaný aktuálnymi poveternostnými podmienkami. Významný podiel na emisii tuhých znečisťujúcich látok budú mať tiež resuspendované častice tvoriace tzv. sekundárnu prašnosť. V závislosti od intenzity a štádia výstavby objektov bude množstvo emisií tuhých znečisťujúcich látok rôzne a bude závislé od viacerých lokálnych faktorov ako je napr. množstvo voľných zložiek na stavebných a dopravných plochách, granulometrické zloženie prachových častíc, vlhkosť prachu, rýchlosť vetra ap. Kvantifikovať množstvo emisií prachu do ovzdušia vo fáze výstavby je preto značne problematické.

Mobilné zdroje

Ďalším zdrojom emisií budú prejazdy nákladných automobilov a stavebnej mechanizácie. Doprava bude zdrojom sekundárnych emisií prachu a znečisťujúcich látok zo spaľovania pohonných hmôt.

POČAS PREVÁDZKY

Stacionárne zdroje

Vzhľadom k sprísneným požiadavkám pre energetickú hospodárnosť budov sa očakáva významnejšie zníženie množstiev emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia dotknutého územia možno konštatovať, že vplyv bude malý pôsobiaci lokálne a prerušovane tj. najmä vo vykurovacom období. Kvalita ovzdušia v území bude primárne ovplyvňovaná regionálnym a nadregionálnym znečistením ako aj lokálnymi zdrojmi v území ako sú doprava, staršie pece na tuhé palivo ap.

Mobilné zdroje

POČAS VÝSTAVBY

Výstavba bude prebiehať postupne po etapách, počet stavebných mechanizmov a vozidiel bude premenlivý v závislosti od počtu rozostavaných domov.

POČAS PREVÁDZKY

Počet vozidiel bude zodpovedať počtu dokončených domov. Po dokončení výstavby bude generovať obytný súbor cca 370 vozidiel za 24 hodín.

Dominantnými základnými znečisťujúcimi látkami z automobilovej dopravy budú NO_x a CO, pre ktoré sú taktiež stanovené primárne imisné limity z hľadiska ochrany zdravia. Automobily sú tiež

významným zdrojom emisií VOC obsiahnutých vo výfukových plynoch pri nedokonalom spaľovaní a uvoľňujúcich sa z palivového systému vozidiel (najvýznamnejšie z nich sú toluén, xylény, benzén, etylbenzén).

Odpadové vody
Odvádzanie splaškových vôd z objektov RD, bytových domov a objektov občianskeho vybavenia bude riešené verejnou kanalizačnou sieťou prostredníctvom jednotlivých vetiev uložených pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií. Odvádzanie splaškových vôd bude gravitačné a zaústené do čerpacej stanice umiestnenej na juhozápadnom okraji lokality. Z ČS budú splašky odvádzané popod št. cestu a ďalej popri tejto ceste výtlačným potrubím do existujúcej ČOV na parcele č. 350/8 k. ú. Vlková. Pre zabezpečenie dostatočnej kapacity ČOV bude jej súčasná kapacita zväčšená o 600 EO. Hydraulická kapacita rozšírenia ČOV bude 90 m3 za deň. Množstvo odpadových vôd po realizácii navrhovanej zmeny sa zvýši o cca 20%.

Odpady
POČAS VÝSTAVBY (platí rovnako pre súčasný aj navrhovaný stav)
Vo fáze výstavby zámeru bude zvýšená produkcia stavebných odpadov. Neznečistená výkopová zemina bude môcť byť využitá na mieste. Pokiaľ bude zistená kontaminácia výkopovej zeminy, bude s ňou nakladané podľa platných predpisov odpadového hospodárstva.
V priestore staveniska budú zabezpečené plochy pre medzidepónie zeminy určené na spätný zásyp a terénne úpravy. Odstránené vrchné vrstvy potrebné pre spätné ohumusovanie budú uložené na medzidepónii situovanej v priestore staveniska. Skryvka humózna zemina bude využitá na terénne úpravy, rekultivácie a ohumusovanie plôch verejnej zelene po dokončení stavebných prác.
Odpady, ktoré budú vznikať v priebehu stavby, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich zhromažďovacích nádobách alebo na určených miestach (zabezpečených plochách), oddelene podľa kategórií a druhov. Nádoby určené na zhromažďovanie resp. miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhu odpadu a kategórií podľa Katalógu odpadov.
Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážané oprávnenou osobou, mimo areál staveniska k ďalšiemu využitiu resp. na zneškodnenie. Tento postup bude zaistený zmluvne so všetkými súvisiacimi náležitosťami (spôsob a frekvencia odvozu odpadov). Vlastná manipulácia s odpady vznikajúcimi pri výstavbe bude zaistená technicky tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne dopady na životné prostredie (zamedzenie prášeniu, technické zabezpečenie vozidiel prepravujúcich odpady atď.). Za odpady vzniknuté pri stavebných prácach zodpovedá stavebník.
POČAS PREVÁDZKY (platí rovnako pre súčasný aj navrhovaný stav)
Pri prevádzke navrhovanej IBV bude vznikať najmä odpad 20 03 01 – zmesový komunálny odpad. Jeho množstvo bude redukované triedením a oddeleným zberom. Vytriedené zložky budú umiestnené do farebne odlíšených kontajnerov na stanovištiach triedeného odpadu. Zmiešaný komunálny odpad bude zhromažďovaný v nádobách umiestnených na pozemkoch rodinných domov.
Pri prevádzke budú v dôsledku skončenia životnosti elektrických a elektronických zariadenie vznikať odpady 20 01 35* alebo 20 01 36 v závislosti od prítomnosti nebezpečných látok. Ide najmä o vyradenú výpočtovú a audiovizuálnu techniku.
Pri údržbe zelene na záhradách bude vznikať biologicky rozložiteľný odpad, ktorý bude zhodnocovaný kompostovaním.

Zdroje hluku
POČAS VÝSTAVBY (platí rovnako pre súčasný aj navrhovaný stav)

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou posudzovaného obytného súboru budú prevádzkované v celom časovom priebehu jeho výstavby. Ich lokalizácia bude závislá od okamžitého stavu a postupu stavebných prác. Pri výstavbe budú používané stroje a zariadenia, ktoré väčšinou patria k významným zdrojom hluku. Podľa spôsobu šírenia hluku do okolia sa bude jednať o zdroje stacionárne a zdroje líniové.
POČAS PREVÁDZKY (platí rovnako pre súčasný aj navrhovaný stav)
Automobilová doprava:
Zdrojom hluku bude doprava generovaná na komunikáciách obytného súboru. Výstavba bude prebiehať postupne po etapách, nárast počtu vozidiel bude zodpovedať počtu dokončených domov. Po dokončení výstavby bude obytný súbor generovať cca 370 vozidiel za 24 hodín. Takémuto nárastu intenzity dopravy bude zodpovedať aj hodnota navýšenia emisií hluku.
Stacionárne zdroje hluku - tepelné čerpadlá:
Pri vyhodnocovaní hlukovej záťaže vplyvom prevádzky tepelných čerpadiel boli v chránenom vonkajšom priestore stavby namerané max hodnoty LAeq8h na úrovni cca 40 dB. Na základe uvedeného je predpoklad, že hygienický limit pre dennú a nočnú dobu nebude prekročený.
Stacionárne zdroje hluku - trafostanica:
Zdrojom hluku budú 2 kompaktné celobetónové trafostanice. Povolené hodnoty hladiny hluku nie sú pri týchto typových TS prekročené.
Uvedenie navrhovanej zmeny do prevádzky nebude mať významný vplyv na akustickú situáciu v záujmovom území. Hladina hluku bude ovplyvňovaná najmä dopravou. Vo vonkajšom prostredí sú tieto hodnoty významne utlmené a nepresahujú povolené limity. Navrhovaná zmena neovplyvní súčasnú hlukovú situáciu v území.

Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície neboli identifikované.

Vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia

Vplyvy na obyvateľstvo
POČAS VÝSTAVBY
Negatívne vplyvy realizácie zámeru na obyvateľstvo sa budú v prevažujúcej miere prejavovať počas výstavby. Súvisia najmä so zvýšením hluku, prašnosti, znečistením ovzdušia a celkovým zhoršením faktorov pohody spôsobené predovšetkým vykonávanými stavebnými prácami a pohybom stavebných mechanizmov a automobilov na príjazdovej ceste k priestoru staveniska. Vplyvy stavebnej činnosti sa budú prejavovať lokálne v závislosti na postupe stavebných prác. Tieto vplyvy najviac postihnú obyvateľov na nehnuteľnostiach, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a komunikácií, ktoré budú slúžiť pre stavebnú dopravu. Zvýšenie hlukovej a emisnej záťaže spolu s ďalšími sprievodnými javmi stavebnej činnosti (znečistenie prípadne poškodenie komunikácii, riziká dopravných kolízií ap.) patria k faktorom, ktoré negatívne ovplyvnia pohodu obyvateľov. Ide však o dočasné zhoršenie typické pre stavebnú činnosť takéhoto rozsahu.
Z hľadiska vplyvov na socioekonomické prostredie obce možno očakávať mierne pozitívne vplyvy na zamestnanosť (možnosti dočasného zamestnania formou brigád pri špecifických stavebných činnostiach) a rozvoj podnikania (príležitosti pre podnikateľov v stavebnom odvetví, dodávateľov tovarov a služieb v obci).
POČAS PREVÁDZKY
Samotná prevádzka IBV vrátane navrhovanej zmeny nebude významnejšie ovplyvňovať obyvateľov priľahlých nehnuteľností. Vzhľadom k sprísneným požiadavkám pre energetickú hospodárnosť budov sa očakáva významné zníženie množstiev emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkové emisie produkované stacionárnymi zdrojmi – kotly a krby – budú relatívne malé a preto nie je predpoklad ich relevantného

príspevku k imisným koncentráciám. Dopravné zaťaženie dopravných komunikácii sa zvýši a spôsobí nárast dopravného zaťaženia cesty II/536 o cca 17 % s čím je spojené adekvátne zvýšenie emisií z dopravy. Koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy je však možné vzhľadom k celkovo nízkej zaťaženosti cesty II/536 považovať za malo významné, nakoľko toto územie je podstatnejšie ovplyvňované emisiami z regionálnych a nadregionálnych zdrojov.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Navrhovaná činnosť a jej zmena bude vyžadovať zásahy do jestvujúceho horninového prostredia v rozsahu, ktorý by za nepriaznivých okolností mohol spôsobiť aktiváciu nežiaducich geodynamických procesov. Horninové prostredie bude ovplyvnené najmä zemnými prácami pri nivelizácii územia a výkopovými prácami pri zakladaní navrhovaných stavebných objektov. Pri skryvkách pôdy a výkopoch základových škár objektov dôjde k odhaleniu horninového prostredia a zvýšeniu rizika aktivácie svahových deformácii. Toto riziko bude zvlášť aktuálne v juhozápadnej časti lokality, kde je evidované potenciálne zosuvné územie. Príčinou aktivácie geodynamických javov sú tu vhodné vlastnosti elúvia - zmiešaných suťových zemín a pôsobenie prírodných vplyvov, zamokrenie, bočná hlboká erózia a abrázia. Čelo deformácie zasahuje až do vodného toku Vlková. Z uvedených dôvodov bude potrebné pred realizáciou stavieb v tejto časti vykonať podrobný inžinierskogeologický prieskum, ktorý určí podmienky zakladania stavieb v tejto časti územia. Pri rešpektovaní opatrení vyplývajúcich z IGP nebude mať navrhovaná činnosť a jej zmena významný vplyv na horninové prostredie a reliéf.

Vplyvy na klimatické pomery
Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní klimatické pomery dotknutej lokality. Z hľadiska rešpektovania opatrení prispievajúcich k ochrane klímy navrhovaná činnosť vrátane jej zmeny reflektuje odporúčané mitigačné a adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Takýmito opatreniami sú napr. vysoká energetická efektivitu objektov, využívanie obnoviteľných zdrojov energií, využívanie dažďovej vody ap.

Vplyvy na ovzdušie
Navrhovaná činnosť a jej zmena nebude mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia ani počas jej výstavby ani počas jej prevádzky. Zdrojom emisií prachu a znečisťujúcich látok bude stavebná činnosť a zvýšená frekvencia dopravy. Emisie v malej miere a v lokálnom meradle zhoršia kvalitu ovzdušia najmä v blízkosti dopravných trás. Koncentrácie emisií budú priestorovo aj časovo diferencované.
Na základe predpokladaného množstva znečistenia produkovaného zo stacionárnych a mobilných zdrojov počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a jej zmeny, ako aj vzhľadom k veterným pomerom lokality možno považovať vplyv na imisnú situáciu územia za málo významný.

Vplyvy na vodné pomery
Vplyv na povrchové vody
Ovplyvnenie kvality povrchových vôd sa očakáva pri stavebných prácach vykonávaných v blízkosti vodného toku, najmä pri výstavbe rozšírenia ČOV. Je možné očakávať čiastočné zvýšenie množstva nerozpustných látok – kal v povrchových vodách. Vzhľadom na rozsah zásahov na ich časovú obmedzenosť sa nepovažuje pri dodržiavaní eliminačných opatrení tento vplyv za významný.
Povrchové vody budú tiež ovplyvňované vypúšťaním odpadových vôd z čistiarne odpadových vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti a jej zmeny. Množstvá vypúšťaných odpadových vôd sa oproti súčasnému stavu zdvojnásobia. Technológia čistenia je navrhnutá tak, aby kvalita vyčistenej

odpadovej vody spĺňala požiadavky prílohy č.6 NV 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitých vôd. Vypúšťané znečistenie po zmiešaní v toku Vlková neprekročí limitné hodnoty podľa NV SR.
Kvalita povrchových vôd môže byť ovplyvnená tiež v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok pri poruche dopravných a manipulačných mechanizmov a pri úniku pohonných hmôt. Pri dodržiavaní zásad práce so znečisťujúcimi látkami možno považovať riziko znečistenia povrchových vôd za malé.

Vplyv na podzemné vody

Realizácia zámeru nezasahuje do využívaných zdrojov pitnej vody, nezmení kvalitatívne ani kvantitatívne parametre vodných zdrojov. Stavebné zásahy do územia vo veľmi malej miere znížia jeho retenčnú alebo akumulačnú schopnosť. Dažďové vody v rodinných domoch budú akumulované a využívané na polievanie. Dažďové vody z ciest a chodníkov budú odvedené do povrchových rigolov a následne do potoka Vlková, prípadne do podzemných vsakov.
Počas výstavby je za bežných okolností znečistenie podzemných vôd takmer vylúčené. Riziko znečistenia je spojené najmä s možným havarijným únikom nebezpečných látok do nechráneného prostredia pri výstavbe.

Vplyvy na pôdu

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti a jej zmeny dôjde k trvalému záberu 215 744 m^2 poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zámer bude realizovaný na pozemkoch zaradených ako orná pôda. Jedna parcela o výmere 6 336 m^2 je evidovaná ako lesný pozemok. Pri zemných prácach bude odobratá vrchná časť pôdy, čím sa naruší pôdny kryt. Táto skutočnosť sa môže prejaviť zvýšeným rizikom vodnej erózie v priamo zasiahnutom území.
Vzhľadom k tomu, že výstavbou dôjde k trvalému a dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadať príslušný úrad o vyňatie predmetnej pôdy z PPF.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

<u>POČAS VÝSTAVBY</u>

Zámer bude realizovaný v území s 1. stupňom územnej ochrany prírody. Pri výstavbe dôjde k likvidácii synantropnych rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ich biotopov v okrajových častiach poľnohospodársky využívaných pozemkov.
Na ploche vedenej ako lesný pozemok dôjde k trvalému odstráneniu poloprírodných trávnych spoločenstiev a krovín. Pozemok je bez stromovej vegetácie.
Živočíšstvo bude z okrajového územia lokality vytlačované najmä v dôsledku stavebnej činnosti sprevádzanej hlukom a vibráciami. Časť živočíchov stratí svoje stanovištia v dôsledku ich priamej likvidácie napr. chrobáky, plazy a obojživelníky, vtáky a hlodavce. Zánikom pôvodných rastlinných spoločenstiev dôjde aj k likvidácii biotopov živočíchov, ktoré sú na nich viazané a dôjde k zmene ich stanovištných podmienok.

<u>POČAS PREVÁDZKY</u>

Trvalá prítomnosť človeka v dotknutom území spôsobí zvýšenie antropogénneho tlaku najmä na živočíšne spoločenstvá. Najviac budú postihnuté živočíchy citlivé na vyrušovanie prítomnosťou človeka. Patria k nim napr. dravé vtáky, jelenia a srnčia zver ap. Osídlenie tohto priestoru spôsobí vytlačenie citlivých druhov živočíchov z ich súčasných stanovíšť do väčšej vzdialenosti. Zároveň dôjde k posilneniu prítomnosti populácii synantropných živočíchov.

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej zmeny nebudú dotknuté žiadne chránené územia a lokality. Navrhovaná činnosť a jej zmena nezasahuje do biotopov chránených druhov živočíchov a rastlín, ani významnejšie negatívne neovplyvní územia s určenou osobitnou ochranou a faunu a flóru v území. Navrhovaná činnosť a jej zmena svojim charakterom, rozsahom a vplyvom z hľadiska lokalizácie, nebude mať negatívny vplyv na ekologickú stabilitu územia, nenaruší prirodzenú štruktúru jeho prvkov a väzieb, vplyvy na faunu a flóru budú obmedzené. Jej realizovaním nedôjde k vážnemu ohrozeniu ani deštrukcii existujúcich ekologicky významných lokalít územia, tvoriacich kostru MÚSES.

Vplyvy na krajinu, štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej zmeny vzniknú v dotknutom území nové zastavané plochy. Navrhovaná IBV prepojí súčasnú zástavbu s lokalitou PARK PANORÁMA, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz. V súčasnosti vizuálne izolovaná lokalita IBV PARK PANORÁMA bude urbanisticky prepojená s pôvodnou zástavbou obce čím vznikne v tejto časti ucelená zástavba. Z hľadiska funkčného využitia dôjde k zmenám funkcie časti územia z poľnohospodárskej na obytnú. Navrhovaný zámer však nebude mať významný vplyv na celkový krajinný obraz širšieho okolia.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území a preto nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť a jej zmena neovplyvní kultúrne a historické pamiatky dotknutého územia.

Vplyvy na archeologické náleziská

V blízkosti dotknutého územia v lokalite IBV PARK PANORÁMA boli archeologickým prieskumom odhalené archeologické náleziská. Pred realizáciou navrhovanej činnosti a jej zmeny bude potrebné na lokalite vykonať terénny archeologický výskum.

Iné vplyvy – neboli identifikované.

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 2 *zákona EIA* vykonal zisťovacie konanie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s § 29 ods. 3 *zákona EIA* primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 *zákona EIA*, pričom prihliadal aj na stanoviská orgánov podľa § 29 ods. 9 *zákona EIA*.

Okresnému úradu Kežmarok boli doručené tieto písomné stanoviská dotknutých orgánov:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,** č.j. OU-KK-OSZP/2021/016237-002 zo dňa 31.12.2021
    - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia,** č.j. OU-KK-OSZP/2022/002644/Je-2 zo dňa 03.01.2022
   Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
   • Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k zámeru EIA pre predmetnú stavbu za predpokladu, že pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Treba zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. (zákon o ovzduší).
   Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
3. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny,** č.j. OU-KK-OSZP/2022/002522-2/Je zo dňa 03.01.2022

   Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody nemá k predloženej PD pre stanovisko k zámeru EIA pripomienky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
   - rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Vlková
   - pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
   - v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.
   Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

4. **Krajský pamiatkový úrad Prešov,** e – mail zo dňa 12.01.2022
   Pripravovaná navrhovaná činnosť sa má realizovať v katastrálnom území Vlková, ktoré je mimoriadne bohaté na výskyt polykultúrnych archeologických lokalít. Na mieste navrhovanej činnosti v zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu SAV, pracovisko Spišská Nová Ves, boli archeologickým výskumom zistené doklady osídlenia z neskorej doby rímskej s nálezmi zahĺbených objektov a kultúrnej vrstvy, keramiky, železnej trosky a drobných predmetov. Je veľmi pravdepodobné, že pri stavebných a s nimi spojených výkopových prácach môže dôjsť k narušeniu evidovaných a tiež k objaveniu nových archeologických lokalít. Navyše akékoľvek zemné práce na území s výskytom archeologických lokalít sú prípustné len za podmienky vykonania archeologického výskumu na stavbou dotknutej ploche, ktorý zdokumentuje nehnuteľné archeologické nálezy a zabezpečí následnú ochranu archeologickým výskumom vyzdvihnutých hnuteľných archeologických nálezov.
   Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal k tejto stavbe rozhodnutia o druhu výskumu, nakladaní s nálezmi a o podmienkach realizácie archeologického výskumu č. PO-08/1703-02/5178/Lk, zo dňa 06. 06. 2008 a PO-08/1666-02/4829/Lk, zo dňa 28. 05. 2008.
   Vzhľadom k tomu, že zmenou navrhovanej činnosti dochádza k rozšíreniu a nie k zmene miesta stavby, pre zamýšľanú lokalitu zostávajú v platnosti vyššie uvedené rozhodnutia o druhu výskumu, nakladaní s nálezmi a o podmienkach realizácie archeologického výskumu, ktoré je nutné dodržať.
   Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je

nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

5. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky**, č.j. 10901/2022/OSD/00642 zo dňa 03.01.2021
Navrhovaná činnosť je umiestená v Prešovskom kraji, okres Kežmarok v katastrálnom území Vlková. Účelom zámeru je výstavba rodinných a bytových domov. Navrhovaná kapacita statickej dopravy je 306 parkovacích stojísk. Objekt bude dopravne napojený na cestu II/536.
MDV SR má k predmetnému zámeru „IBV Vlková“ nasledujúce požiadavky:
- dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade**, č.j. KK 4723/2/2021/HŽP/RR zo dňa 27.12.2021
Súhlasí sa so zmenou navrhovanej činnosti „ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI – IBV VLKOVÁ – POD SMREČKAMI, I. A II. ETAPA“. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA z hľadiska ochrany verejného zdravia.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade požaduje vykonať navrhované opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho boli zohľadnené týmto rozhodnutím, premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

7. **Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia,** č.j. OU-KK-OSZP/2021/004033-006 zo dňa 03.01.2022

Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia k predloženej zmene navrhovanej činnosti „Zmena činnosti – IBV Vlková Pod smrečkami, I. a II. etapa“ nemá pripomienky a s predloženou zmenou o navrhovanej činnosti súhlasí.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a vyhodnocuje ho ako stanovisko bez pripomienok, z ktorého nevyplynuli žiadne bližšie podmienky, ktoré by bolo nevyhnutné uviesť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pre ich rešpektovanie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

8. **Obec Vlková,** č.j. 535/2021 zo dňa 11.01.2022

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo sprístupnené verejnosti vyvesením dňa 21.12.2021 a zvesením dňa 31.12.2021 na úradnej tabuli obce Vlková a na webovom sídle. Obec Vlková nemá žiadne pripomienky.

Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k predloženej zmene navrhovanej činnosti žiadny nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a použití kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 *zákona EIA* konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chránených území a prvkov ÚSES. Nezistil sa významný negatívny vplyv navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ani na chránené územia, zdravotný stav obyvateľstva. Realizácia navrhovanej činnosti a jej zmeny neovplyvní nad prípustnú mieru hlukové ani emisno-imisné pomery v riešenom území a nepôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie ako aj podmienkami zmierňujúcimi vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil *príslušný orgán* navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 *zákona EIA*.

Príslušný orgán pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení *zákona EIA* vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 *zákona EIA*, uvedené v prílohe č. 10 *zákona EIA*, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Príslušný orgán posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy.
Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na *príslušný orgán*, súhlasili so zmenou navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa *zákona EIA*. Ich požiadavky *príslušný orgán* zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu, predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako v zásade prijateľné, a za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa nepredpokladá vznik nepriaznivých vplyvov

zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Účelom *zákona EIA* nie je povolenie navrhovanej zmeny činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného riešenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Príslušný orgán dospel k záveru, že zmena činnosti nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Vlková a rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude posudzovať podľa *zákona EIA*. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

Príslušný orgán sa stotožnil s celkovým environmentálnym zhodnotením, že zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať zásadný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo, prinesie však možnosti bývania a skvalitnenie podmienok pre život obyvateľov v obci. V rámci zisťovacieho konania *príslušný orgán* nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov a ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a *zákona EIA*, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 38 ods. 4 *zákona EIA*, OU Kežmarok ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 29 ods. 16 *zákona EIA* dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o čom žiadame zaslať písomný doklad.

Podľa § 24 ods. 2 *zákona EIA* dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 *zákona EIA* ak *príslušný orgán* zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 *zákona EIA*, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 *zákona EIA* sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 *zákona EIA*.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
- odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- pozemkový a lesný odbor

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

Ing. Jiří Hruška , Tatranská 217/112. 059 52 Veľká Lomnica

Na vedomie:

1. Okresný úrad Kežmarok, OSŽP, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad
7. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov