

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

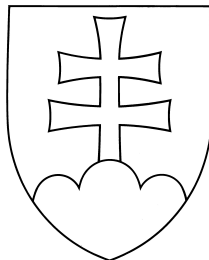
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2021/040558-020

Nitra

20. 12. 2021



Rozhodnutie

„Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie - oznámenie zmeny navrhovanej činnosti EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

účastníci konania:

1. PSSDI s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
2. Pavel Pénzeš, Tajná 106, 952 01 Vráble
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
4. Obec Tajná, obecny úrad, 952 01 Tajná

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydáva podľa § 29 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“, ktorú predložil navrhovateľ TAJNA s.r.o., Tajná č. 163, 952 01 Tajná, IČO: 43 806 360, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM s.r.o., Staničná ulica 1787, 952 01 Vráble, IČO: 35 953 152, v konaní ďalej zastúpený splnomocneným zástupcom PSSDI, s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, IČO: 53 084 365 (viď splnomocnenie), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“, ktorá bude umiestnená v kat. území Tajná, na pozemkoch reg. „C“ a „E“ nasledovne:

register "C" par. č. 1201/5, ostatná plocha – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o.,

register "C" par. č. 1126/2, zastavaná plocha a nádvorie – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o.,

register "C" par. č. 1201/2, zastavaná plocha a nádvorie – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o.,

register "E" par. č. 1192, orná pôda – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o., Tajná 163, Tajná

Parcely registra "C" č. 1190/27 a 1201/14 sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 1-26/2021 zo dňa 20.7.2021 vyhotovil Jozef Chudý

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu zmeny činnosti a z opatrení navrhnutých v oznámení zmeny činnosti vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenenie areálu
- vertikálne plochy /steny/ budú aplikované zelenou stenou za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia
- vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke
- používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami

Odôvodnenie

Navrhovateľ: TAJNA s.r.o., Tajná č. 163, 952 01 Tajná, IČO: 43 806 360, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM s.r.o., Staničná ulica 1787, 952 01 Vrable, IČO: 35 953 152, v konaní ďalej zastúpený splnomocneným zástupcom PSSDI, s.r.o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, IČO: 53 084 365 (viď splnomocnenie) predložil Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona o posudzovaní dňa 05.11.2021 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 12 potravinársky priemysel, pol. č. 1 pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov – bez limitu, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec.

Podľa ust. § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení

- a) zašle povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci,
- b) zverejní na svojom webovom sídle.

Podľa ust. § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej desať pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

OÚ NR, OSZP3, v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-NR-OSZP3-2021/040558-002 a OU-NR-OSZP3-2021/040558-003 zo dňa 08.11.2021 zaslalo predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky); povoľujúcemu orgánu (Obec Tajná, Okresný úrad Nitra); dotknutým orgánom (Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3, Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre); a dotknutej obci (Obec Tajná). Správny orgán zverejnil dňa 08.11.2021 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-prevadzky-vinarstva-tajna> a aj na webovom sídle Okresného úradu.

Umiestnenie navrhovanej zmeny:

Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“, bude umiestnená v kat. území Tajná, na pozemkoch nasledovne:

register "C" par. č. 1201/5, ostatná plocha – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o.,

register "C" par. č. 1126/2, zastavaná plocha a nádvorie – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o.,

register "C" par. č. 1201/2, zastavaná plocha a nádvorie – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o.,

register "E" par. č. 1192, orná pôda – LV 698, vlastník TAJNA s.r.o., Tajná 163, Tajná

Parcely registra "C" č. 1190/27 a 1201/14 sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 1-26/2021 zo dňa 20.7.2021 vyhotovil Jozef Chudý

Popis navrhovanej zmeny:

Hlavným cieľom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba výrobnoprevádzkovej budovy s infraštruktúrou, ktorá bude súčasťou existujúceho areálu Vinárstva Tajna v obci Tajná. Novostavba bude slúžiť pre potreby vinárstva na spracovanie hrozna z okolitého vinohradu. Územie je v územnom pláne obce Tajná určené ako vinice a charakter okolia zostane nezmenený. Rozšírenie prevádzky vinárstva spočíva vo vybudovaní novej výrobnoprevádzkovej budovy, kde sa presunie celá výroba zo súčasných, existujúcich priestorov, ktorá sa zároveň rozšíri k spracovaniu väčšej kapacity. Novo navrhovanú stavbu môžeme rozdeliť na tri priestory – výrobný, administratívny a degustačný. Vo výrobnnej časti dôjde ku kompletnému spracovaniu hrozna, výrobe vína a jeho skladovaniu. Predpokladá sa spracovania 300 ton hrozna a uskladnenie 180 000 ks fliaš. Vo výrobnnej časti bude pracovať cca 6 pracovníkov, pre ktorých je navrhnuté dostatočné sociálno-hygienické zázemie, šatne a denná miestnosť.

Administratívna časť je navrhnutá na druhom nadzemnom podlaží a zahŕňa dve kancelárie a kanceláriu riaditeľa určené pre 5 pracovníkov, pre ktorých je navrhnuté dostatočné sociálno-hygienické zázemie.

Degustačná časť zahŕňa priestor určený pre degustáciu vín navrhnutý pre 30 hostí. V degustačnej miestnosti bude podávané iba víno a servírované drobné degustačné zákusky. Pre servírovanie bude slúžiť kuchynka. Pre hostí je navrhnuté sociálno-hygienické zázemie.

Stavba bude zapustená do svahu čím sa dosiahne jej lepšie začlenenie do prostredia. Zasadenie budovy do terénu si vyžiada zrealizovanie oporného múru. Súčasťou rozšírenia prevádzky sú i parkovacie a spevnené plochy, ktoré sú napojené na areálové spevnené plochy. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k realizácii nasledovných stavebných objektov:

SO 101 – Výrobnoprevádzková budova 1 279,60 m²

SO 102 – Oporné múry dĺžka 265,00 m / 79,50 m²

SO 201 – Spevnené plochy – cestný betón 1 794,40 m²

SO 201 – Spevnené plochy – zámková dlažba 163,90 m²

SO 201 – Spevnené plochy – parkovisko – zatravnovacia dlažba 37,00 m²

Zeleň – výsadba 316,30 m²

Zeleň – ostatná plocha 272,50 m²

Správny orgán posúdil vyššie uvedenú zmenu v oznámení o zmene činnosti : „Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Predložená zmena „Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“ nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil zisťovacieho procesu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na správny orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č.: OU-NR-OSZP3-2021/040558-005-F21 zo dňa 08. novembra 2021, doručený dňa 08. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.“. koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č.: OU-NR-OSZP2-2021/0040810 zo dňa 11. novembra 2021, doručený dňa 11. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prашné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2021/001202-002 zo dňa 09. novembra 2021, doručený dňa 09. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (elektronické podanie zo dňa 09. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: cia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,

e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na

tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 9) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 10) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
- 11) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

12) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

13) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

[deal_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámkienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámkienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania) d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri naplňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“ koniec cit.

Dňa 25. novembra splnomocnený zástupca COLEUS VM s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vrábľa, IČO: 35 953 152 (viď splnomocnenie), požiadal o nazretie do spisu z čoho je vyhotovený záznamy č. 2021/040558-014-F21, a boli mu poskytnuté kópie doručených stanovísk k navrhovanej činnosti. Dňa 17. novembra 2021 správny orgán obdržal od splnomocneného zástupcu sumárne stanovisko, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky účastníkov konania, ktoré boli k navrhovanej činnosti doručené príslušnému orgánu. Na základe týchto doplnujúcich informácií k zámeru správny orgán uvádza nasledovné.

Úvodná časť pripomienok Združenia domových samospráv má charakter všeobecného konštatovania zrejmych faktov, ktoré vyplývajú priamo z legislatívnych predpisov, ktoré sú správnomu orgánu známe. K jednotlivých pripomienkam na ktorých ZDS trvá správny orgán uvádza nasledovné:

bod č. 1: stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbu, a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Investor uvažuje použitie recyklátov na stavbe v náhradách a doplnení štrkopieskových podsypov podkladových vrstiev podláh (pod komunikácie a parkovacie státa na úrovni terénu). Využívané budú recykláty z drvených betónových konštrukcií v kombinácii so štrkopieskovým vyklynovaním

bod č. 2: drenážne konštrukcie na parkovacích miestach a plochách na teréne investor navrhne tak aby nedošlo k rozporu s požiadavkami štátnej vodnej správy.

bod č. 3: podmienka rozhodnutia

bod č. 4: projektovú dokumentáciu spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva. T.j. projektant alebo architekt. Podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Opatrenia budú predmetom predprojektovej a projektovej prípravy a budú súčasťou odborných častí projektového riešenia

bod č. 5, 6, 7: vegetačné úpravy budú riešené v ďalších stupňoch prostredníctvom projektu sadových úprav. Investor na vertikálne plochy /steny/ uvažuje s aplikáciou zelených stien za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia – podmienka rozhodnutia

bod č. 8: nakladanie s komunálnym odpadom bude v súlade s podmienkami obce riešené veľkoobjemovými kontajnermi so separovaným delením

bod č. 9: riešenie umeleckého diela v stavbe bude v kompetencii investora s možnosťou jeho aplikácie na vybranej časti fasády

bod č. 10: navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na zmeny údajov tepelných máp a vodných útvarov, sucha či zrážok. Mapy pôdneho sucha sú v rôznom časovom období diametrálne rozdielne a sú závislé na dažďovej činnosti, zároveň ukazujú iba odchýlku od dlhodobého priemeru 1961 – 2010. Údaje o priemerných teplotách, či zrážkach sú vyhodnotené v rámci zámeru navrhovanej činnosti.

bod č. 11: podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu zabezpečíme vo vlastnej réžii na našich pozemkoch – podmienka rozhodnutia

bod č. 12: na efektívne nakladanie s energiami budú použité prvky inteligentných budov – podmienka rozhodnutia

bod č. 13: táto požiadavka nemá oporu v žiadnom aktuálne platnom legislatívnom predpise v SR, má však odporúčací charakter

Záver pripomienok ZDS majú odporúčací charakter, dotýkajú sa ekonomickej sféry, ekonomiky EÚ. Cieľom posudzovania vplyvov na životné prostredie je posúdiť vplyv navrhovanej činnosti a navrhnúť opatrenie na zmiernenie resp. odstránenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Podmienky uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia majú zabezpečiť zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Realizáciou sadových úprav dôjde k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danej lokalite.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, opodstatnené pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – úsek ochrany prírody, dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2021/040798 zo dňa 09. novembra 2021, doručený dňa 15. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Do podmienok rozhodnutia v zisťovacom konaní požadujeme zahrnúť nasledovné podmienky:

1. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie životného prostredia, a dôjde k zlepšeniu mikroklimatických pomerov v území
2. na daných pozemkoch sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z. z. a Nariadenia vlády č. 449/2019 Z. z., ktorou sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

6. Ministerstvo pôdohospodárstva SR – rezortný orgán (list č. z. 26091/2021, s. 12480/2021-510 zo dňa 10. Novembra 2021, doručený dňa 15. Novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „Po posúdení zámeru Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna, ministerstvo ako rezortný orgán dospelo k záveru, že k zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky. Dovoľujeme si však upozorniť na skutočnosť, že vzhľadom na plánovanú výstavbu vinárstva je navrhovateľ, v súvislosti s výrobou vinárskych produktov povinný sa riadiť ustanoveniami zákona č. 313/2019 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Pavel Pénzeš, Tajná 106, 952 01 Vráble – dotknutá verejnosť

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Ako vlastník priľahlých pozemkov v areáli Tajná s.r.o., 1201/52, 1201/9, 1201/10, 1197/1 v podiele 1/8, 1198/3, 1198/4, 1195/10 podávam k správnomu konaniu námietku. V sprístupnenej dokumentácii sú uvedené v časti miesto realizácie parcelné číslo 1190/27 ktoré kataster portál ku dňu 10.11.2021 neeviduje ani v reg. „C“ ani v registri E“, z toho dôvodu nie je možné danú vec posúdiť. Parcela č. 1201/14 je dokonca mojim vlastníctvom v podiele 1/2-ica a nesúhlasím s realizáciou akékoľvek činnosti na uvedenej parcele. Z predloženého oznámenia danú vec nie je možné posúdiť na akých parcelách sa bude stavba realizovať.“ koniec cit.

Dňa 16. novembra 2021 splnomocnený zástupca investora PSSDI s.r.o. listom spresnil jednotlivé parcely na ktorých sa bude stavba realizovať. Správny orgán túto skutočnosť bezodkladne zverejnil na webovom sídle ministerstva. Na základe týchto doplňujúcich informácií bude navrhovaná činnosť umiestnená nasledovne:

register "C" par. č. 1201/5, ostatná plocha – LV 698, vlastní TAJNA s.r.o.,
register "C" par. č. 1126/2, zastavaná plocha a nádvorie – LV 698, vlastní TAJNA s.r.o.,
register "C" par. č. 1201/2, zastavaná plocha a nádvorie – LV 698, vlastní TAJNA s.r.o.,
register "E" par. č. 1192, orná pôda – LV 698, vlastní TAJNA s.r.o., Tajná 163, Tajná
Parcely registra "C" č. 1190/27 a 1201/14 sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 1-26/2021 zo dňa 20.7.2021 vyhotovil Jozef Chudý. Vlastníkom jednotlivých parciel je TAJNA s.r.o..

Dňa 25. novembra splnomocnený zástupca COLEUS VM s.r.o., Staničná 1787, 952 01 Vráble, IČO: 35 953 152 (viď splnomocnenie), požiadal o nazretie do spisu z čoho je vyhotovený záznamy č. 2021/040558-014-F21, a boli mu poskytnuté kópie doručených stanovísk k navrhovanej činnosti. Dňa 17. novembra 2021 správny orgán obdržal od splnomocneného zástupcu sumárne stanovisko, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky účastníkov konania, ktoré boli k navrhovanej činnosti doručené príslušnému orgánu.

Dňa 16. novembra 2021 sa uskutočnil telefonický rozhovor medzi zástupcom investora a pánom Pavelom Penzešom. Osobné stretnutie odmietol vzhľadom k situácii Covidom. Počas uvedeného telefonického rozhovoru, ktorý trval 40 minút mu bolo vysvetlené, že došlo k omylu pri prepise parciel z konceptu do originálu zámeru. Uvedenú chybu sme obratom opravili. Bol oboznámený zo zámerom investora a s geometrického plánu č. 1-26/2021. Hlavná požiadavka pána Penzeša spočívala v tom aby zámer nebol realizovaný na pozemkoch, kde je vlastník alebo spoluvlastník pozemku. Pán Penzeš bol ubezpečený, že realizácia stavby nebude na jeho pozemkoch. Našu argumentáciu prijal.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – dotknutý orgán (list č. CS 11770/2021, CZ 42237/2021, zo dňa 16. novembra 2021, doručený dňa 18. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HV/A/2021/03898 zo dňa 18. novembra 2021, doručený dňa 23. novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Vzhľadom k uvedenému k zmene navrhovanej činnosti dávame s ú h l a s n é stanovisko.

Upozorňujeme, že pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti je potrebné minimalizovať možné nepriaznivé vplyvy počas činnosti prevádzky na zdravie ľudí a realizovať stavbu v súlade s požiadavkami uvedenými v zákone č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj s požiadavkami uvedenými vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku, v NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a v NV SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Obec Tajná – dotknutá obec (list č. 130/2021 zo dňa 19. Novembra 2021, doručený dňa 24. Novembra 2021)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Tajná nemá pripomienky k rozšíreniu prevádzky vinárstva Tajan. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 08.11.2021 a zvesené dňa 19.11.2021.“ koniec cit.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Verejnosť - do dnešného dňa sa verejnosť okrem ZDS a p. Pavla Penzeša do konania neprihlásila

Dňa 25. novembra 2021 boli účastníci konania listom č. OÚ-NR-OSZP3-2021/040558-016 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

PSSDI s.r.o. – 25.11.2021

p. Pavel Pénzeš – 30.11.2021

ZDS – 25.11.2021

Obec Tajná – 25.11.2021

K podkladom pre vydanie rozhodnutia sa vyjadril len jeden účastník konania a to ZDS dňa 28.11.2021 nasledovne: Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných podkladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredie v rozsahu potrebnom pre efektívne vykonanie konzultácií k predmetnému projektu a to jednou z nasledovných foriem: 1) elektronicky emailom na adresu eia@samospravydomov.org

2) elektronicku do elektronickej schránky ZDS na ÚPVS 3) zverejnením na webovom portále enviroportal.sk v podstránke venovanej predmetnému projektu Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame o konkretizáciu a špecifikáciu environmentálnych opatrení v nasledovne: 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z. 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva 5) Uviest' konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). 6) Uviest' opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza. Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Žiadame zrozumiteľné ale merateľné vyhodnotenie zámeru aj z nasledujúcich hľadísk: A. Preukázanie tzv. klimatickej odolnosti infraštruktúry, t.j. že predmetný zámer ani v budúcnosti nebude v rozpore so záväzkami Európskej únie dosiahnuť uhlíkovú neutralitu do roku 2050 a cieľ zníženia emisií o 55% do roku 2035. Uvedené platí aj na prevádzkové vplyvy zámeru. B. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov

C. Na Slovensku sa Slovenská klíma zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasi-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

D. Akým spôsobom sa uvažuje s občianskou participáciou pri realizácii tohto zámeru?

E. Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:“ Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –,

konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

F. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

G. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaných ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č.2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvorení a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom ale aj neúradným spôsobom; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko OÚ NR – OSZP3:

Navrhovateľ zrealizoval dňa 8.12.2021 v čase od 10.00 hod - do 12.30 hod. konzultáciu so Združením domových samospráv v zmysle Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Informáciu o vykonanej konzultácii medzi Združením domových samospráv a navrhovateľom berie správny orgán na vedomie.

Kompenzačné opatrenia ako aj opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené ako podmienky rozhodnutia a vyplynuli so stanovísk ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti. Zámer je vypracovaný v zmysle prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Dotknuté územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu, lokalít zaradených do sústavy chránených území Natura 2000. Vplyv na tieto územia nachádzajúce sa v okolí sa nepredpokladá. Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení účastníkov konania, z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní usúdil, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

PSSDI, s. r. o., Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Pavel Pénzeš, Tajná 106, 952 01 Tajná, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Obec Tajná, Tajná 3, 952 01 Tajná, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Okresný úrad Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Rozšírenie prevádzky vinárstva Tajna“]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2021/040558-0143937/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 20.12.2021 09:12:36
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.12.2021 09:12:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2021/040558-0143937/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.12.2021
Podpis a pečiatka: