

Architektonický ateliér **Gam**, Ružomberok, Nám. Andreja Hlinku 27



Územný plán obce NOVOŤ

n á v r h

Objednávateľ úlohy
Obec Novot', Obecný úrad 285, 029 55 Novot'
Hlavný riešiteľ
Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt
Zákazkové číslo
19011 – 20
Dátum
DECEMBER 2021

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ 3**

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje.....	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	12
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	21
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	22
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	29
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou , výroby a rekreácie	30
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	52
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	53
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	53
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	55
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	57
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	70
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou.	72
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,.....	72
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery.....	73
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery.....	75
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	75
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	76
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY.....	103
B. GRAFICKÁ ČASŤ	103
C. DOKLADY	103

B. GRAFICKÁ ČASŤ:

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby - Variant „A“	M 1: 5 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
6	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Variant „A“	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec Novoť v súčasnosti má spracovaný Územný plán obce Novoť, ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Kropitz, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0167AA, Bôrcká cesta 103, 010 40 Žilina, v decembri 2011 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Novoti, UZN. č. 4/2011, zo dňa 30.09.2011. Pretože hlavné výkresy územného plánu sú spracované v nezvyklej mierke 1: 3 360, čím jeho použitie sa stáva problematické, ďalej dokumentácia nie je spracovaná digitálne a hlavne preto, že obec po jeho prehodnotení zistila, že nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré nie sú riešené v územnom pláne a naopak o rozvojové územia, ktoré sú riešené v územnom pláne nie je záujem, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu. K tomu pristúpili ďalšie dôvody: Uvedený územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, časť existujúceho urbanizovaného obytného územia je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, navrhnuť využitie bývalej colnice, sprehľadniť stav obecných pozemkov a súčasne riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa výrobné a rekreačné územie. Územný plán dorieši vzťahy obce a záujmového územia, hlavne s obcou Zákamenné a s obcou Mútne. Ďalej má obec záujem zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadovaní obce, zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, sú formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Novoť, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu je podkladom pre spracovateľa územného plánu. Územný plán obce Novoť bude základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Územný plán obce Novoť, ktorý rieši rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVOŤ - návrh**

Objednávateľ úlohy:	Obec Novoť, Obecný úrad 285, 029 55 Novoť
Obstarávateľ úlohy:	Obec Novoť a Ing. arch. Tatiana Nosková – OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 433
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč Ing. arch. Marián Goč
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie PP : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосystemových komplexov na území katastra obce	Ing. Peter Gažík Ing. arch. Marián Goč Ing. Peter Gažík
- Demografia, vyhodnotenie LP:	Ing. arch. Dávid Goč
- Doprava	Ing. Vladimír Otto
- Vodné hospodárstvo :	Ing. Ivana Horvátová
- Energetika :	Ing. arch. Marián Goč
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

Územný plán obce Novoť bol spracovaný na základe objednávky od obce Novoť. Vo všetkých etapách územnoplánovacej činnosti (I. etapa – Prieskumy a rozbor, II. etapa – Koncept) je obstarávateľom obec Novoť, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby spôsobilé obstarávať územnoplánovacia dokumentácia. Obstarávateľom III. Etapy – Návrh je obec Novoť, prostredníctvom Ing. arch. Tatiany Noskovej, osoby spôsobilé obstarávať územnoplánovacia dokumentácia. Cieľom procesu obstarania

územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom ÚPN obce Novot' je získať optimálne urbanistické riešenie katastrálneho územia Novot' s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnuť revitalizáciu zastavaného územia obec a rozšíriť plochy hlavne pre rozvoj bývania, výroby a rekreáciu.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov , prípadne bytových domov,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania - nových pracovných príležitostí,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov (napr. ako rekreačné), na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre plánovitú výstavbu rekreačného územia,
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- snažiť sa o postupné dobudovanie bezkolíznej dopravnej koncepcie obce,
- navrhnuť cykloturistických trás s prepojením na susedné obce,
- v súvislosti s rozvojom koncepčne navrhovaných území rozširovať a modernizovať technickú vybavenosť obce,
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,
- podporovať propagáciu tradícií a kultúrnych a prírodných hodnôt obce.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Obec Novot' v súčasnosti má spracovaný **Územný plán obce Novot'**, ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Kropitz, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0167AA, Bôrická cesta 103, 010 40 Žilina, v decembri 2011 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Novoti, UZN. č. 4/2011, zo dňa 30.09.2011. Pretože hlavné výkresy územného plánu sú spracované v nezvyklej mierke 1: 3 360, čím jeho použitie sa stáva problematické, ďalej dokumentácia nie je spracovaná digitálne a hlavne preto, že obec po jeho prehodnotení zistila, že nové stavebné aktivity vznikajú na miestach, ktoré nie sú riešené v územnom pláne a naopak o rozvojové územia, ktoré sú riešené v územnom pláne nie je záujem, obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu.

Územný plán obce Novot' bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Zadanie pre ÚPN obce Novot', schválený UZN. č. 221/2020, zo dňa 21.02.2020,
- koncept ÚPN obce Novot' – Súborné stanovisko schválené UZN. č. 576/2021, zo dňa 10.06.2021
- **Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja**, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- **Územný plán obce Novot'**, ktorý vypracoval Ing. arch. Pavol Kropitz, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0167AA, Bôrická cesta 103, 010 40 Žilina, v decembri 2011 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom v Novoti, UZN. č. 4/2011, zo dňa 30.09.2011,
- **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Novot', 2015 - 2022**,
- mapové podklady M 1:10 000 v digitálnej forme,
- údaje od Štatistického úradu v Žiline,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, Michal I.: Ekologická stabilita, Nakladateľství Veronica, 1985,
- Löw, J. a kol.: Rukoväť projektanta miestneho ÚSES. Metodika MŽPke zpracování dokumentace. Nakladateľství Doplněk, Brno 1995, 122s.,
- Stredňanský J. – Šimonides I. 1995. Tvorba krajiny. Nitra: Vysoká škola poľnohospodárska v Nitre vo Vydavateľskom a edičnom stredisku VŠP, 1995. 97 s.,
- Forman, Godron: Krajinná ekologie,
- digitálne mapové podklady z ROEP od Obecného úradu Novot',
- monografia obce Novot',
- Izakovičová, Z., Kartusek, V., 1994: Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny na území Slovenska, ÚKE SAV Bratislava, 12 s. ,
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR Slovenská socialistická republika. Textová časť. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.,
- Paudišová E., Reháčková T., Ružičková J., Acta Environmentalica Universitatis Comenianae (Bratislava) Vol.15,2(2007):61–82),
- podklady od Obecného úradu v Novot'.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu Novot' bolo uskutočnené v zmysle §19 stavebného zákona dňa 4.10.2019. Obstarávateľom územného plánu je OBEC NOVOŤ, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 261. Spracovateľom územného plánu je Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt, ktorý spracoval Prieskumy a rozborov v novembri 2017. Krajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov, spracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Novot' bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novoti, UZN. č. 221/2020, zo dňa 21.02.2020. Návrh Územného plánu obce Novot' je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Novot'.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Koncept Územného plánu obce Novot' bol vypracovaný v dvoch variantoch - Variant „A“ a Variant „B“. Obidva varianty sa líšia rozsahom navrhovaných obytných a rekreačných plôch a trasovaním navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov, vid' nasledujúca tabuľka. V rámci prerokovania konceptu sa v Súbornom stanovisku vyhodnotia obidva varianty a určí sa spracovateľovi ďalší postup.

Územný plán obce Novot' – koncept – vyhodnotenie Variantu „A“ a Variantu „B“

č.	VARIANT A	Hodnotenie + alebo -	VARIANT B	Hodnotenie + alebo -
1	OU.01 - Rozšírenie obytného územia časť Šoltýsovo + Pripor.	-	OU.01 - Rozšírenie obytného územia len časť Šoltýsovo.	+
2	OU.02. Navrhnuť farmu na severovýchodnom okraji obytného územia, navrhnuť rodinné domy nad cestou III/2270 pri vstupe do obce od Zákamenného.	-	OU.02. Navrhnuť rodinné domy na miesto farmy na severovýchodnom okraji obytného územia.	+
3	OU.02 – Pri Agrohoteli navrhnuť bytový dom a na starom koryte vodného toku Menzdrovka situovať športové plochy.	+	OU.02 – Pri Agrohoteli navrhnuť len rodinné domy a na starom koryte vodného toku Menzdrovka situovať športové plochy.	-
4	OU.03 – Navrhovaný bytový dom bude prístupný cez parkovisko pri existujúcom bytovom dome.	-	OU.03 – Navrhnuť miestnu komunikáciu popod existujúci bytový dom k navrhovanému bytovému domu.	+
5	OU.03 – V hornej časti - na hrebeni - navrhnuť rodinné domy. Navrhnuť do výhľadu miestnu komunikáciu, rovnobežnú s miestnou komunikáciou vedenú po vrchole kopca.	-	OU.03 – V hornej časti – na hrebeni - navrhnuť rekreačné domy.	+
6	OU.04 – Navrhnuť rodinné domy na celej požadovanej ploche južne od cesty III/2070 a od existujúcej zástavby.	-	OU.04 – Navrhnuť rodinné domy na cca polovici požadovanej ploche južne od cesty III/2070 a od existujúcej zástavby.	+
7	OU.05 – Navrhnuť rodinné domy medzi cestou III/2070 a starých ramenom vodného toku Klinianka.	+	OU.05 – Navrhnuť občiansku vybavenosť a parkovisko medzi cestou III/2070 a starých ramenom vodného toku Klinianka	-
8	OU.05 - Rozšírenie obytného územia podľa ÚPN + požiadaviek občanov.	-	OU.05 - Rozšírenie obytného územia len cca o polovicu, z dôvodu veľkej plochy záberov PP chránenej PP.	+
9	OU.07 – Navrhované miestne komunikácie ukončiť pri vodnom toku Klinianka otočkou.	-	OU.07 – Navrhované miestne komunikácie prepojiť mostom cez vodný tok Klinianka.	+
10	OU.07 – v urbanistickom celku Pálenice ponechať rodinné domy východne od zastavaného územia	-	OU.07 – v urbanistickom celku Pálenice vylúčiť rodinné domy východne od zastavaného územia	+

11	OU.09 – Na celom území navrhnuť rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť.	Pozn. č.1 -	OU.09 – Na celom území navrhnuť rekreáciu viazanú(hotely, penzióny), rekreáciu voľnú(chatovú osadu) a vybavenosť pre rekreáciu.	Pozn. č.1 -
12	Neriešiť chodník cez les, trasovaný od OU.09 po RU.04 zrušiť.	-	Navrhnuť chodník cez les, trasovaný od OU.09 po RU.04 ponechať	+
13	RU.06 – Navrhnuť rozšírenie existujúceho rekreačného územia.	-	RU.06 – Ponechať existujúcu plochu rekreačného územia.	+
14	V RU.02 + RU.03 navrhnuť športové plochy podľa ÚPN.	-	V RU.02 + RU.03 nenavrhnuť športové plochy podľa ÚPN.	+
	Spolu	2x+, 12x-	Spolu	11x+, 3x-

Poznámka č.1: Na opätovnom prerokovaní konceptu ÚPN obce Novoť, konaného dňa 26.5.2021 sa dohodol bod 11 takto: Spracovateľ na ploche OU.09 (resp. RÚ.08) navrhne funkciu, ktorá bude prijateľná pre Správu CHKO HO a pre obec Novoť a nebude v rozpore s V MŽP SR 420/2003 o CHKO HO nebude ani v rozpore so Zadaním ÚPN obce Novoť alebo bude vylúčená z návrhu ÚPN obce Novoť.

Poznámka č.2: Cestu cez Novoťský Duľov do Mútneho spracovateľ preklasifikuje na cestu tretej triedy.

Vyhodnotenie: V rámci verejného prerokovania, opätovných prerokovaní a vyhodnotenia stanovísk k obidvom variantom sa vyjadrili 3 subjekty, ktoré preferujú Variant „B’’. Spracovateľ po schválení Súborného stanoviska v Obecnom zastupiteľstve v Novoti, UZN č. UZN. č. 576/2021, zo dňa 10.06.2021, dostal Vyhodnotenie variantov a vyhodnotenie stanovísk s pokynom dopracovať Návrh Územného plánu obce Novoť.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Riešeným územím pre potreby vypracovania územného plánu obce je celé administratívne územie obce, t.j. kataster obce Novoť. Obec Novoť sa nachádza na severozápadnom Slovensku, v Žilinskom kraji, v západnej časti okresu Námestovo. Jej zemepisné súradnice sú 49°26' zemepisnej šírky a 19°16' zemepisnej dĺžky.

Hranicu jej katastrálneho územia zo západu vymedzuje štátna hranica s Poľskou republikou, zo severu a severovýchodu kataster obce Mútne, z juhovýchodu kataster obce Krušetnica a z juhu až juhozápadu katastrálne územie obce Zákamenné.

Všeobecná charakteristika obce Novoť.

Štatút obce	obec
Adresa	Obec Novoť, Obecný úrad 285, 029 55 Novoť
Počet a názov katastrálnych území	k.ú. Novoť
Telefónne smerové číslo	43
Obec bola založená - rok	1 691
Priemerná nadmorská výška obce - v m.n.m.	v rozmedzí od 715 až 1086 m.n.m
Celková výmera územia obce [m2]	37 977 830
Počet obyvateľov k 23.10.2019	3 711
ŠÚ	SR ra územia obce Novoť (v m2)
Celková výmera územia obce Novoť (2019)	37 977 830
Poľnohospodárska pôda - spolu	19 380 705
Orná pôda	3 757 786
Záhrada	38 592
Trvalé trávne porasty	15 584 327
Nepoľnohospodárska plocha - spolu	18 597 125
Lesný pozemok	16 947 177
Vodná plocha	274 665
Zastavané plochy	1 133 363
Ostatná plocha	241 920

Identifikačný názov obce, kód obce

Okres Námestovo:	507
Obec Novoť – kód obce	509 884
Obec Novoť – kód katastrálneho územia	842 877

Samospráva obce

Obec Novot' sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení od 1. januára 1991 stala samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami.

Orgány obce

Základnými výkonnými orgánmi obce Novot' sú:

- obecné zastupiteľstvo,
- starosta obce.

Starosta obce

Starosta obce je predstaviteľom a najvyšším orgánom obce Novot'. Je štatutárnym zástupcom obce v majetkoprávných, pracovnoprávných vzťahoch obce a v administratívno-právných vzťahoch je správny orgánom. Funkcia starostu je verejnou funkciou, do ktorej je zvolený na štvorročné funkčné obdobie a končí zložením sľubu novozvoleného starostu.

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov volených v priamych voľbách obyvateľmi obce na štvorročné funkčné obdobie, totožné s funkčným obdobím starostu. Počet poslancov na príslušné volebné obdobie sa určuje podľa počtu obyvateľov obce. Vo funkčnom období 2014 – 2018 bolo zvolených **11 poslancov**.

Rozpočet obce

Rozpočet obce je základným nástrojom financovania a regulovania činnosti samosprávy pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona a pri realizovaní svojich rozvojových plánov. Najväčší podiel na celkových príjmoch bežného rozpočtu obce predstavuje daň z príjmov a podielové dane.

Symboly obce

Symboly obce sú zapísané v Heraldickom registri Slovenskej republiky pod signatúrou N-9/1991.

Erb obce: V zelenom štíte zlatá levia maska.

Vlajka obce: Pozostáva z troch pozdĺžnych pruhov vo farbách žltej, zelenej a žltej. Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je troma cípmi, t. j. dvoma strihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.

Pečať obce:

Podľa I. Florekovej Novot' používa vlastné pečatidlo od 18. storočia. V poli najstaršieho pečatidla je vyrytý dvojhavý lev. Kruhový popis pečatidla znie: listová koruna SIGIL(lum) * POS(sessionis) * NOVOT *. Žiaľ, autorka neuviedla, v ktorých rokoch odtlačky tohto pečatidla našla. Vieme k tomu dodať iba toľko, že znak Novote nepochybne korení v rodovom erbe Turzovcov. Obec vznikla na ich majetku a hlavnou figúrou erbu Turzovcov je práve korunovaný lev.

Novot' v 18. storočí používala aj ďalšie pečatidlo s kruhovým popisom: POS(ses)SIONIS : SIGIL(lum) : NOVOTY :. V jeho poli je vyrytý korunovaný orol s malým štítom na prsiach. Roky používania tohto pečatidla opäť nie sú známe. Orol ako znak obce má pôvod buď v grófskom erbe Turzovcov (grófsky titul dostali od Rudolfa II. roku 1607 a orol je obsahom srdcového štítu), buď v erbe Námestova, ktoré bolo sídlom slúžnovského úradu, kam Novot' patrila. Erb s korunovaným orlom udelila Námestovu Mária Terézia roku 1777.

Podľa iného názoru Novot' pečatidlo s orlom používala iba veľmi krátku dobu. Na dokumente z roku 1870 sa opäť našiel odtlačok pôvodného pečatidla obce s levom. Iba hlavu leva obec použila aj na pečiatke, ktorú I. Floreková našla na dokumente z roku 1914. Kruhový popis pečiatky znie:

* ÁRVA MEGYE NOVOTTY KOZSÉG PECSÉTJE.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje pečiatka, ktorú obec používala za prvej republiky. Je v podstate nápisová. V jej poli je text: Krajina Slovenská OBEC NOVOŤ Okres Námestovo. Našla sa na písomnosti z roku 1935. Pri pohľade na pečiatku nikomu neunikne, že pod názvom obce je vyryté polkoleso. Je všeobecne známe, že polkoleso je atribútom sv. Kataríny, na Slovensku aj symbolom baníctva. Patrónkou Novote je však Panna Mária. Jej narodeniu bol zasvätený nielen pôvodný kostol z roku 1790, ale aj súčasný, ktorý bol postavený roku 1942. Niet jedinej zmienky o tom, že by sa v chotári Novote bolo baníčiť. Vieme ale, že za prvej ČSR sa obyvatelia zaoberali predovšetkým drevorubačstvom, plnárstvom a výrobou šindľov i dreveného riadu. Pol koleso v pečiatke obce upozorňuje na prácu s drevom, ktorá za prvej republiky bola hlavným zdrojom obživy miestnych obyvateľov.

Z heraldického hľadiska je najcennejší a na obnovu v erbe najvhodnejší obecný znak, vyrytý na pečiatke zo začiatku 20. storočia, ktorý obsahuje iba hlavu leva. Takýto znak nepoužila žiadna iná obec na Slovensku. Za erb Novote bol v roku 1983 navrhnutý zelený štít so zlatou hlavou leva.

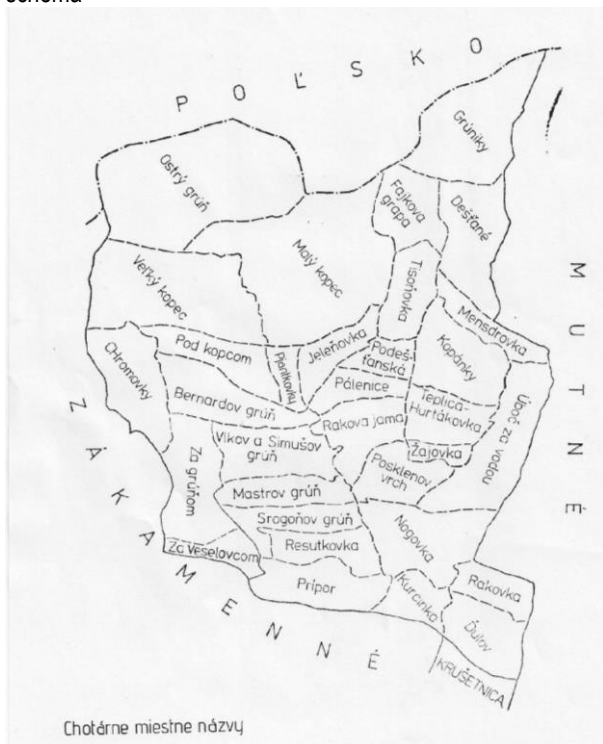


Riešené územie obce Novot' je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
II. Ostatné územia katastra obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Novoť legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasné a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu.

V rámci návrhu a návrhu spracovateľ použije v maximálnej miere pôvodné chotárne miestne názvy, ktoré uvádza nasledujúca schéma



A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy.

Severozápadný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust, stredná časť do celku Podbeskydská brázda a juhovýchodná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severozápadnej časti jedná o hornatinový reliéf, v strednej časti územia o reliéf nekrasových planín a na juhovýchode o reliéf planačno-rázsochový – vo všetkých prípadoch sú to zlomovo-vrásové štruktúry flyšových Karpát. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf eróznno-denudačný a akumulačno-eróznny.

Najvyššie miesto v katastri má nadmorskú výšku 1086 m (Veľký kopec v Oravských Beskydách), najnižšie 715 m (Mútnanka na hranici katastra). Stred obce leží v nadmorskej výške 752 m.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu. Paleocén až stredný eocén s pestrosivými a červenými ílovcami, pieskovecami a pelokarbonátmi – flyšom.

Inžiniersko-geologické rájony sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf) sa v horninovom prostredí striedajú ílovce, prachovce, slieňovce, pieskovce so zlepenkami alebo karbonátmi vo vrstvách, ktoré sú priepustné až nepriepustné. Je tu premenlivá agresivita podzemných vôd. Reliéf tvoria prevažne mierne až stredné svahy a ploché chrbty, strmé svahy sú na masivoch s prevahou pieskovcov. Vyskytujú sa tu plytké povrchové zosuvy a hlboké zvetrávanie hornín. Pre miestne účely možno využiť len horninové komplexy s prevahou pieskovcov (lomový kameň, štrk). Poľnohospodárske pôdy 3.-7. bonity. Zhoršené podmienky pre výstavbu vyplývajú z intenzívneho zvetrávania, namrzania hornín a výskytu zosuvov. Pre ukladanie odpadov je možné využiť stabilné horninové masívy s prevahou ílovcovo-prachovcových hornín.

Na juhovýchodnom okraji sa katastra dotýka rajón deluviálnych sedimentov (D) má v závislosti od predkvartérneho podkladu veľmi rôznorodé a priestorovo premenlivé litologické zloženie. Najčastejšie sú to hliny a hlinito-kamenité sute. Trvalejší horizont podzemnej vody je iba v nižších častiach svahov, najmä na prechodoch do rájónov F, T. Reliéf tvoria mierne až strmé svahy, členené miestami intenzívnou výmoločnou eróziou. Z geodynamických javov je tu veľmi častý výskyt zosuvov najmä v regióne karpatského flyšu. Využitelnosť zdrojov je pre tehliarske suroviny, pôdy sú tu zväčša úrodné. Zhoršené inžiniersko-geologické podmienky pre výstavbu sú zapríčinené značnou litologickou premenlivosťou, výskytom zosuvov a miestami strmých svahov. Pri výstavbe je možnosť vyvolania zosuvov. Pre ukladanie odpadov sú vhodné jemnozrnné delúviá na miernych a stabilných svahoch. Rajón údolných riečnych náplavov (F) má horninové prostredie štrky a piesky, na ktorom sú obyčajne hlinité, ílovité a piesčité sedimenty. Hladina podzemnej vody je obyčajne 2-4 metre hlboko. U podzemných vôd je častá agresivita rôzneho typu. Reliéf sa vyznačuje priehlbienkami s výskytom rašelinísk. Vyskytuje sa tu bočná erózia a podmáčanie územia. Podmienky pre výstavbu sú zhoršené vysokou hladinou podzemnej vody a nízkou konzistenciou povrchových polôh jemnozrnných zemín prípadne neúnosnými organickými sedimentmi. Územie je nevhodné pre ukladanie tuhých odpadov - ľahké znečistenie podzemných vôd.

2.1.3.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prítoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 20 - 25 ls⁻¹km⁻².

Celé územie patrí do povodia rieky Biela Orava, pripájajúcej sa do rieky Orava a celkovo do rieky Váh. Viaceré vodné toky pramenia na území katastra a pripájajú sa do Klinianky, Tisanovky, Mendzrovky, Mútnanky a následne do Bielej Oravy. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť, niektoré prítoky sú len občasné. Toky majú flyšový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podložja.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou. Prameňov v rámci flyšového pásma s bridlicami a slieňmi je viacero, ale sú malé a často vysychajú. V oblasti pásma s pieskovecami s puklinovou priepustnosťou sú pramene výdatnejšie.

2.1.3.4. Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Z lesných pôd sú najčastejšie okrové lesné pôdy, okrové oglejené a glejové lesné pôdy, hnedé lesné pôdy, aj oglejené a glejové, podzoly, glejové pôdy, rašeliny a aluviálne pôdy oglejené.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Prehľad pôd podľa BPEJ v poľnohospodárskej časti katastra udáva nasledovná tabuľka (chránené BPEJ v katastri vyznačené tučným písmom):

Číslo BPEJ	popis	zrntosť	bonita
1000892	Zrázy (nad 25°)		9

1011005	Nivné pôdy glejové na aluviálnych sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063212	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063215	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063242	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063312	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063412	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063442	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063512	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1063542	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1064413	Hnedé pôdy na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - typické	7
1066212	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	6
1066412	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066415	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066442	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066445	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066512	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1066542	HP kyslé a HP podzolované na flyšových sedimentoch	ľahké až stredne ťažké	7
1069242	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069412	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1069512	HP oglejené na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké	7
1072245	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1072445	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	8
1078262	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078365	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1078462	HP plytké na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082672	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082675	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082682	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082772	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082775	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082782	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082785	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082872	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082875	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082882	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082885	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082972	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082982	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1082985	HP na výrazných svahoch na flyšových sedimentoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9
1094004	Glejové pôdy	stredne ťažké až ťažké	8
1095002	RŠ (rašelinové pôdy)	ľahké až veľmi ľahké	8
1095412	HP glejové na rozličných substrátoch	stredne ťažké - ľahké, typické	9

Poznámka: PP s kódom BPEJ 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412, ktorá je v k. ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.

2.1.3.5. Klimatické pomery

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, veľmi vlhký, s júlovou teplotou 12-16°C.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne chladnou až chladnou klímou s veľkou inverziou teplôt a horskou klímou s malou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravská Lesná, ktorá je najbližšie k obci je 4,6°C, priemerná oblačnosť je 78%, priemerný počet jasných dní je 45,8 v roku a 155,3 je zamračených dní. Hmla býva 59,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 1101 mm. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou je 131,9. Častosť smerov vetra v % z lokality Oravská Lesná je v nasledovnej tabuľke:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,7	12,6	3,0	1,3	2,0	17,9	16,0	11,2	32,3

Priemerné mesačné a ročné teploty zo stanice v Bobrove (najbližší údaj):

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
-5,1	-3,5	0,0	5,5	10,9	14,3	16,2	15,5	12,2	7,0	2,0	-2,0	6,1
Priemerný úhrn zrážok podľa zrážkomernej stanice v Lokci:												
50	52	54	54	80	104	112	100	65	61	57	46	835
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v Lokci:												
28,0	25,2	16,9	3,9	0,1	-	-	-	0,1	1,1	7,3	18,5	101,1

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale) a okrsku Západné Beskydy, pričom celkovo leží územie v Holarktickej oblasti, eurosibírskej podoblasti a stredoeurópskej provincii. Celé územie leží v bukovej zóne, flyšovej oblasti, v podbeskydskom okrese (Podbeskydská vrchovina) a v okrese Vysoké Beskydy (časť Oravských Beskyd). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvorili bukové - bukovovo jedľové lesy, v súčasnosti premenené na takmer čisté smrečiny. Prevažne v nivách podhorských a horských tokov sa zachovali jelšové lesy a na niektorých miestach vzácné rašeliniská najmä vrchoviskového charakteru.

Z geobotanického hľadiska (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území nachádzajú nasledovné jednotky:

Lužné lesy podhorské a horské (Al) sú pokračovaním nížinných krov na alúviách a údolných nivách na stredných a horských tokoch riek zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach. Pôdy sú štrkovité až kamenisté, zriedkavo piesočnaté. Krovinnú vrstvu tvoria vrbá trojtyčinková, v. purpurová, v. košíkarska, v. krehká, miestne aj vrbá sivá. Vtrúsený vo vyšších polohách môže byť smrek a zemolez čierny.

Pionierske spoločenstvá s Myricaria germanica (Epilobion fleischeri) (M) sa vyskytujú na nevyvinutých kamenistých pôdach horských tokov. Okrem krovitých vrb sú tu rastliny ako Calamagrostis pseudophragmites, Rumex scutatus, Erigeron acris, Epilobium alpestre. Prechodnými druhmi sú vrby Salix eleagnos, S. purpurea.

Jedľové lesy kvetnaté (Eu-Fagenion) (A) sú tvorené zmiešanými jedľovo-bukovými lesmi na rôznych podložiach, so zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Prímesovými drevinami sú javor horský, brest horský a jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný. Na flyšoch prevažuje jedľa a významné sú byliny ako Oxalis acetosella, Galium rotundifolium, Rubus hirtus, Maianthemum bifolium.

Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (Abietion, Vaccinio-Abietion) (PA) sa vyskytujú na nenasýtených až podzolovaných kamenistých hnedozemiach, najčastejšie na kyslých horninách. Táto jednotka sa vyskytuje v bezbukovom geografickom variante. V pôvodnom zložení mala prevahu jedľa biela, primiešaný bol smrek obyčajný, vtrúsený smrekovec opadavý a borovica sosna, z listnáčov jarabina vtáčia, javor horský, jelša sivá a výnimočne buk lesný. Vo fytocenózach sú významné Clematis alpina, Valeriana tripteris, Cirsium erisithales. Poa stiriaca, Carex alba. Sú to najčastejšie produkčné lesy s funkciou pôdoochrannou. Porasty sú viacmenej jednovrstvové. Prirodzená obnova nebýva najlepšia.

Bukové lesy kvetnaté (F) sa vyskytujú v podhorskom a horskom stupni na všetkých geologických podložiach. Pôdy sú hlboké, humózne, s bohatým bylinným podrastom. V drevinovom zložení sa nachádza dub zimný, javor horský, javor mliečny, brest horský, lipa malolistá, jaseň štíhly, zriedkavo smrek obyčajný.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát. Prevládajú tu karpatské elementy ale chýbajú alpské. Z druhov fauny sú podrobne spracované vertebrata - ichtyofauna, avifauna, cicavce. Hlavné živočíšne biotopy sú biotop lúk a pasienkov, lesa, polí, vodných tokov a sprievodnej vegetácie, podmáčaných lokalít a urbánny biotop územia obce.

Zo zoogeografického hľadiska (terestrickýbiocyklus) leží územie katastra v Palearktickej (západopaleoarktickej) oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincii listnatých lesov podkarpatského úseku. Fauna je zastúpená množstvom druhov s prevládajúcimi chladnomilnými druhmi. Z bezstavovcov možno spomenúť charakteristický druh mäkkýšov - slizniaka karpatského, boreomontánny druh koníka vrchovského, čmeľa hájového a eremofilného eurytopného čmeľa skalného (Pyrobombus lapidarius). Z rýb sa bežne vyskytuje v toku Klinianka pstruh potočný, hlaváč pásoplutvý, čerebľa potočná, jalec hlavatý, lipeň tymiánový. Obojživelníky sú zastúpené napríklad skokanom hnedým, kunkou žltobruchou, ropuchou obyčajnou, relatívne bežne sa vyskytujú aj mlok vrchovský a mlok karpatský. Z plazov sú zastúpené najmä jašterica živorodá a vretenica obyčajná, zaznamenaný bol aj slepúch krehký. K charakteristickým vtákom širšieho okolia patrí napríklad bocian biely, myšiak hôrny, orol kriklavý, prepelica poľná, chrapkáč poľný, holub hrivnák, ďateľ veľký, škvránok poľný, ľabtuška hôrna, trasochvost biely a trasochvost horský, belorítka domová, žltouchvost domový, drozd trskotavý, drozd plavý, príhľavár červenkastý, penica čiernohlavá, penica obyčajná, sojka obyčajná, vrana obyčajná, krkavec čierny, kolibkárikčipčavý, kolibkárik spevavý, sýkorka uhliarka, strakoš obyčajný, škorec obyčajný, vrabec domový, pinka obyčajná, stehlík obyčajný, krivonos smrekový, strnádka obyčajná. Priamo na toku Klinianka boli zaznamenané ako bežný hniezdič trasochvost horský, vzácnejšie vodnár potočný a rybárík riečny. Mimo intravilánov obcí loví aj bocian čierny. Cicavce sú zastúpené bežnými poľovnými druhmi ako je jeleň, srnec, líška, diviak, zajac. Najmä v súvislejších lesných celkoch sa vyskytuje aj medveď, vlk, rys. Aj na toku Klinianka najmä

v zimnom období bol zaznamenaný výskyt vydry riečnej. Kuna skalná je bežná najmä v obci. Z menších druhov cicavcov možno spomenúť krta obyčajného, piskora obyčajného, ježa, hraboše poľné a hrdziaky lesné.

Z poľovného hľadiska patrí územie do jelenej chovateľskej oblasti – Slovenské Beskydy. Vedľajšou zverou je zver srnčia a diviacia. Z rybárskeho hľadiska patria toky na území katastra do revíru pásma pstruhového a lipňového. Hlavné lovné ryby sú: pstruh potočný a dúhový, lípeň obyčajný, sivoň americký, hlavátka obyčajná. Z bielych rýb je to jalec hlavatý, podustva obyčajná, nosáľ obyčajný, ostriež obyčajný, belica obyčajná a mrena obyčajná. Tok je generačnou lokalitou hlavátky obyčajnej, v období ťahu rýb je rozšírené pytliactvo.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Územným plánom regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)...

1.21 ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.5.zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokoštandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.

127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.6. využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na vybudovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej Priehrade a v Oraviciach, s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,

3.11. podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach, najmä na Kysuciach, Orave a Turci,

3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinné panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú

pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestneho systému ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja, prednostne pre tieto oblasti v okrese:

4.16.7. Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhoru, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novoť, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Beňadovo, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasiľov a Zubrohlavu,

4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

h) cesta II/520 križovatka Vavrečka – obchvat Tvrdošín – križovatka s cestou I/59 v kategórii C 9,5/70-60, cesta

5.3.41. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná III/520006)

nadregionálneho významu v kat. C9,5/60 v trase a úsekoch:

a) Zákamenné – Novoť – štátna hranica SR/PL,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.1 OSV vetva Námestovo – Novoť a súvisiace stavby s napojením obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novoť a Beňadovo, vo výhlade Oravská Lesná,

6.6.1. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EA:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín m.č. Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie obecných ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

- 7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8. zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO apod.),
- 7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r. 2015,
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

- 9.3. podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach:

9.3.6 Námestovo,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj plynofikácii pôšt v kraji.

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

- 3.1. vodohospodárske stavby
 - 3.1.2.skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
 - a)rozšírenie OSV do obcí Breza, Krušetnica, Zákamenné, Novoť, Beňadovo - II. etapa stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie regiónu Orava“, vo výhlade do obce Oravská Lesná,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby
 - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EA:
 - h)Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach: Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV v Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),
- 3.2. energetické stavby
 - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou Žilinského kraja,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
 - 3.3.2 stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:
 - a)digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok,
- 3.4.stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1. plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.
- 3.5.verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap.
- 2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Územný plán obce Novoť bude spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Východiskový stav

POČET OBYVATEĽOV

Sčítanie obyvateľov, domov, bytov sa na území Slovenskej republiky uskutočňuje metódou samosčítania. Súčasne boli zisťované demografické, sociálne a kultúrne charakteristiky obyvateľstva a tiež niektoré vybrané ukazovatele o bytovom a domovom fonde a tiež o vybavenosti domácností niektorými predmetmi dlhodobej spotreby. Posledné sčítanie obyvateľov, domov, bytov na území Slovenskej republiky bolo uskutočnené v roku 2011.

Základné údaje o obyvateľstve obce Novot' v r. 2011, 20145 a 2018

k.ú.	Vek	2011	2011	2011	2015	2015	2015	2018	2018	2018
		Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy
Novot'	Spolu	3382	1707	1675	3520	1768	1752	3634	1815	1819
Novot'	4 roky alebo menej	297	155	142	274	146	128	300	145	155
Novot'	Od 5 do 9 rokov	253	130	123	284	132	152	290	148	142
Novot'	Od 10 do 14 rokov	302	157	145	269	135	134	265	131	134
Novot'	Od 15 do 19 rokov	350	179	171	303	161	142	284	143	141
Novot'	Od 20 do 24 rokov	310	160	150	353	189	164	329	166	163
Novot'	Od 25 do 29 rokov	248	118	130	281	140	141	331	182	149
Novot'	Od 30 do 34 rokov	263	141	122	255	123	132	259	131	128
Novot'	Od 35 do 39 rokov	247	131	116	263	137	126	244	126	118
Novot'	Od 40 do 44 rokov	213	104	109	249	136	113	263	123	140
Novot'	Od 45 do 49 rokov	196	106	90	204	98	106	228	122	106
Novot'	Od 50 do 54 rokov	191	101	90	187	96	91	197	102	95
Novot'	Od 55 do 59 rokov	140	66	74	182	97	85	182	91	91
Novot'	Od 60 do 64 rokov	87	53	34	135	67	68	155	75	80
Novot'	Od 65 do 69 rokov	83	37	46	76	36	40	110	58	52
Novot'	Od 70 do 74 rokov	66	27	39	75	32	43	62	25	37
Novot'	Od 75 do 79 rokov	70	26	44	61	22	39	68	28	40
Novot'	Od 80 do 84 rokov	39	8	31	39	14	25	41	14	27
Novot'	Od 85 do 89 rokov	18	5	13	21	4	17	18	2	16
Novot'	Od 90 do 94 rokov	7	2	5	8	3	5	6	3	3
Novot'	Od 95 do 99 rokov	2	1	1	0	0	0	1	0	1
Novot'	Od 100 do 104 rokov	0	0	0	1	0	1	1	0	1
Novot'	2 rokov alebo menej	187	99	88	153	79	74	186	91	95
Novot'	Od 3 do 5 rokov	161	78	83	186	94	92	156	79	77
Novot'	Od 6 do 14 rokov	504	265	239	488	240	248	513	254	259
Novot'	Od 15 do 18 rokov	278	134	144	238	130	108	226	111	115
Novot'	18 rokov alebo viac	2333	1167	1166	2517	1258	1259	2609	1310	1299
Novot'	50 rokov alebo viac	703	326	377	785	371	414	841	398	443
Novot'	85 rokov alebo viac	27	8	19	30	7	23	26	5	21
Novot'	Nula rokov	68	46	22	49	30	19	64	33	31
Novot'	Od 1 do 4 rokov	229	109	120	225	116	109	236	112	124
Novot'	14 rokov alebo menej	852	442	410	827	413	414	855	424	431
Novot'	Od 15 do 64 rokov	2245	1159	1086	2412	1244	1168	2472	1261	1211
Novot'	65 rokov alebo viac	285	106	179	281	111	170	307	130	177

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

V roku 2019 (k 23.10.2019) žilo v obci Novot' 3 711 obyvateľov, z toho 1 846 mužov(49,74%) a 1 865 žien (50,26%). Demografická krivka v obci Novot' má stúpajúci priebeh. V roku 2011 obec Novot' mala 3 382 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2015 obec mala 3 352 obyvateľov a v roku 2018 mal 3 634 trvalo bývajúcich obyvateľov.

DEMOGRAFICKÁ KRIVKA A PRIRODZENÝ PRÍRASTOK OBYVATELSTVA

Hustota obyvateľstva na ha v obci Novot' v rokoch 2011, 2015, 2018 a 2019

	Ukazovateľ	Hustota obyvateľstva (Osoba na kilometer štvorcový)	Rozloha (Štvorcový meter)	Stav trvale bývajúcего obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba)
Obdobie				
2011		89,07	37 977 830	3 382
2015		92,70	37 977 830	3 520
2018		95,70	37 977 830	3 634
2019		97,73	37 977 830	3 711

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec má katastrálnu výmeru 37 977 830 m², t.j. 37,97 km², na 1 km² katastrálneho územia v roku 2011 pripadalo 89,07 obyvateľa, v roku 2015 pripadalo 92,70 obyvateľa, v roku 2018 pripadalo 95,70 obyvateľa a v roku 2019 pripadalo 97,73 obyvateľa.

Demografická krivka v obci Novot' má stúpajúci priebeh. V roku 2011 obec Novot' mala 3 382 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2015 obec mala 3 520 obyvateľov a v roku 2018 mal 3 634 trvalo bývajúcich obyvateľov.

V najbližších rokoch sa predpokladá ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude zapríčinený najmä prirodzeným prírastkom a prisťahovaním, ktoré spôsobí počet pripravených stavebných pozemkov a rozvoj občianskej vybavenosti a služieb.

POROVNANIE S DEMOGRAFICKOU PROGNOZOU ŽSK

Žilinský samosprávny kraj má k dispozícii Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa predpokladá v obci Novot' nasledovný vývoj: k r. 2025 - 4081 obyv., k r. 2045 - 4542 obyv. (čo je od stavu v r. 2020 nárast o 19,2%).

Hoci demografická prognóza Žilinského kraja nepredpokladá významný nárast obyvateľov, skutočnosť v obci Novot' je iná.

V tabuľke uvádzame skutočný nárast obyvateľstva v rokoch 2011 až 2020:

P.č.	Rok	Počet obyvateľov	Prírastok
a	b	c	d
1	2010	3 363	-
2	2011	3 382	+19
3	2012	3 1527	+18
4	2013	3 446	+46
5	2014	3 506	+60
6	2015	3 520	+14
7	2016	3 533	+13
8	2017	3 575	+42
9	2018	3 634	+59
10	2019	3 700	+66
11	2020	3 710	+10

Zdroj: Obecný úrad Novot' - 2021

Z tabuľky vyplýva, že v rokoch 2011 až 2020 – počas všetkých rokov pribúdali trvalo býajúci obyvatelia. Z toho vyplýva, že obec má stúpajúcu krivku demografického vývoja, hoci prognóza podľa stanoviska ŽSK aj pre obec Novot' len mierne stúpajúca - nárast o cca 19,2 %.

V obci Novot' najväčší prírastok obyvateľstva bol v roku 2019 – 66 obyvateľov. Z uvedeného a zo skutočnosti, že rast počtu obyvateľov je v Novoti prirodzený jav, pretože obec má platný územný plán a obec sa nachádza v blízkosti obce Zákamenné, okresného mesta Námestovo a štátnej hranice s Poľskom. Stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov v Námestove sú obmedzené, vzhľadom na polohu mesta a vzhľadom na skutočnosť, že v meste Námestovo je dopyt po stavebných pozemkoch, a projekty pozemkových úprav na vybraté plochy majú dlhodobý charakter. Obyvatelia okresného mesta kupujú pozemky v okolitých obciach a aj v obci Novot'.

NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATELSTVA

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú človek väčšinou používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine či etnickej skupine.

Obyvateľstvo podľa pohlavia a národnosti v r. 2011

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Novot'			
Slovenská	1 670	1 640	3 310
Rómska	1	0	1
Ukrajinská	1	3	4
Česká	0	3	3

Nemecká	1	2	3
Poľská	2	1	3
Nezistená	14	18	32
Spolu	1 689	1 667	3 356

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

V roku 2011 obec Novot' mala 3 382 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 3 356 udalo svoju národnosť. Z tohto počtu 3 310 boloslovenskej národnosti, 4 ukrajinskej národnosti, 3 českej národnosti, 3 poľskej a nemeckej národnosti a po jednom obyvateľovi romskej národnosti.

VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva má pre rozvoj obce zásadný význam a neustále sa zvyšuje. Je dôležité aké vzdelanie má obyvateľstvo na danom území a je potrebné zosúladiť ponuku s dopytom, čo následne minimalizuje potrebu migrácie obyvateľstva za pracovnými príležitosťami do iných regiónov.

EKONOMICKÁ AKTIVITA A ZAMESTNANOSŤ

Prehľad uchádzačov o zamestnanie v obci Novot' v rokoch 2014 – 2018

Popis	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	88	125	122	165	207	223	232	203
z toho počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	61	84	79	108	134	137	135	136
Spolu	149	209	199	273	341	360	367	339

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

v roku 2011 evidovala 339 uchádzačov o zamestnanie, z toho 203 mužov a 136 žien.

Obec Novot' v roku 2018 evidovala 149 uchádzačov o zamestnanie, z toho 88 mužov a 61 žien.

Z toho vyplýva, že miera nezamestnanosti v obci Novot' má klesajúci charakter. Podobne aj vývoj nezamestnanosti vo všeobecnosti v Žilinskom kraji zaznamenáva mierne klesajúci trend. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavných zdrojom tvorby nových pracovných miest.

Štruktúra evidovaných nezamestnaných z hľadiska ich dosiahnutého vzdelania bola totožná s celoslovenskými štatistikami.

Najväčší podiel na nezamestnanosti v obci v sledovanom období pripadal na obyvateľov so základným s stredným vzdelaním bez maturity. Väčšina nezamestnaných je v stave nezamestnanosti do 12 mesiacov, čo je dôsledok krátkodobo nezamestnaných na dobu určitú. Z rozboru štruktúry nezamestnaných podľa vzdelania vyplýva, že najvyššie percento nezamestnaných pochádza zo skupiny obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania (základné alebo učňovské vzdelanie bez maturity). Z hľadiska vekovej štruktúry nezamestnaných predstavuje najvýznamnejšiu položku veková kategória obyvateľov 20-24 rokov – jedná sa prevažne o mladých ľudí po skončení školy, ktorí majú malé pracovné skúsenosti.

Pre rast počtu obyvateľstva a hlavne zamestnanosť obyvateľov:

- zabezpečiť dostatok stavebných pozemkov v obci,
- v poľnohospodárskej výrobe sa orientovať na finálne spracovanie výrobkov/ pečenie chleba, výroba mliekarenských a mäsových výrobkov, konzervovanie lesných plodov a pod./,
- modernizovať existujúce výrobné prevádzky a orientovať výrobu na vlastný výrobný program,
- podporiť vznik výroby a vznik drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby - vznik nových pracovných miest,
- podporovať rozvoj rekreácie a turizmu - vznik nových pracovných miest.

A.2.3.2. Domový fond

Obec Novot' - Počet domov v roku 2011

Obývané a neobývané domy a nezistené	- 724 z toho
Obývané domy spolu	641
Neobývané domy spolu	81
Nezistená obyv. domy spolu	2

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 724 domov, z toho 641 obývaných domov, 81 neobývaných domov a 2 domy s nezistenou obývanosťou.

Obec Novot' - Obývané domy podľa typu v roku 2011

spolu	Obývané domy podľa typu		
	z toho		
	rodinné domy	bytové domy	iné
636	625	8	3

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 636 obývaných domov identifikovaných podľa typu, z toho 625 rodinných domov, 8 bytových domov a 3 iné.

Obec Novot' - Obývané domy podľa formy vlastníctva v roku 2011

spolu	Obývané byty podľa formy vlastníctva					
	z toho					
	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácie vlastníkov	iné
629	618	0	4	0	6	1

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 681 obývaných domov identifikovaných podľa formy vlastníctva, z toho 618 domov vo vlastníctve fyzických osôb, 0 domov vo vlastníctve štátu, 4 domy vo vlastníctve obce, 0 domov vo vlastníctve iných právnických osôb, 6 domov v kombinácii vlastníctiev a 1 dom v inom vlastníctve.

Obec Novot' - Obývané byty podľa doby výstavby v roku 2011

spolu	Obývané byty podľa doby výstavby			
	z toho			
	do 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr
621	31	422	87	81

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 621 obývaných domov identifikovaných podľa doby výstavby, z toho 31 domov postavených do roku 1945, 422 domov postavených v rokoch 1946 – 1990, 87 domov postavených v rokoch 1990 – 2000 a 81 domov postavených v rokoch 2001 a neskôr.

Obec Novot' - Neobývané domy podľa dôvodov neobývanosti v roku 2011

spolu	Neobývané domy podľa dôvodov neobývanosti				
	v tom				
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvoľnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov
100	30	13	1	25	12

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 100 neobývaných domov identifikovaných podľa dôvodov neobývanosti, z toho 30 domov z dôvodu zmeny vlastníka, 13 domov určených na rekreáciu, 1 dom uvoľnený na prestavbu, 25 domov nespôsobilých na bývanie, 12 domov z iných dôvodov.

Obec Novot' - Obývané byty podľa doby výstavby v roku 2011

spolu	Neobývané byty podľa doby výstavby				
	z toho				
	do 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr	nezistené
81	0	0	0	81	0

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 81 neobývaných domov identifikovaných podľa doby výstavby, z toho 0 domov postavených do roku 1945, 0 domov postavených v rokoch 1946 – 1990, 0 domov postavených v rokoch 1990 – 2000 a 81 domov postavených v rokoch 2001 a neskôr.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2011 a údajmi od Štatistického úradu SR.

Z údajov Štatistického úradu v Žiline uvádzame:

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 724 domov, z toho 641 obývaných domov, 81 neobývaných domov a 2 domy s nezistenou obývanosťou.

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 636 obývaných domov identifikovaných podľa typu, z toho 625 rodinných domov, 8 bytových domov a 3 iné.

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 681 obývaných domov identifikovaných podľa formy vlastníctva, z toho 618 domov vo vlastníctve fyzických osôb, 0 domov vo vlastníctve štátu, 4 domy vo vlastníctve obce, 0 domov vo vlastníctve iných právnických osôb, 6 domov v kombinácii vlastníctiev a 1 dom v inom vlastníctve.

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 621 obývaných domov identifikovaných podľa doby výstavby, z toho 31 domov postavených do roku 1945, 422 domov postavených v rokoch 1946 – 1990, 87 domov postavených v rokoch 1990 – 2000 a 81 domov postavených v rokoch 2001 a neskôr.

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 100 neobývaných domov identifikovaných podľa dôvodov neobývanosti, z toho 30 domov z dôvodu zmeny vlastníka, 13 domov určených na rekreáciu, 1 dom uvoľnený na prestavbu, 25 domov nespôsobilých na bývanie, 12 domov z iných dôvodov.

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 81 neobývaných domov identifikovaných podľa doby výstavby, z toho 0 domov postavených do roku 1945, 0 domov postavených v rokoch 1946 – 1990, 0 domov postavených v rokoch 1990 – 2000 a 81 domov postavených v rokoch 2001 a neskôr.

Obec Novot' sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo a aj do mesta Dolný Kubín stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

A.2.3.3. Bytový fond

Obec Novot' má prevažne obytnú funkciu, rozvíjajúcu sa pozdĺž hlavnej kompozičnej osi, okolo cesty III/2270 vedúcej k hraničnému prechodu s Poľskom. Bývanie je základná ľudská potreba, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni adekvátnej celkovému stupňu sociálno – ekonomického rozvoja spoločnosti. Problém bývania vytvára záväzok pre verejné subjekty (štát, obec), aby sa angažovali pri jeho riešení. Sú vrstvy obyvateľstva, ktoré vzhľadom na charakter bytu ako tovaru, nie sú schopní sami sa postarať o adekvátne bývanie. Zasahovanie štátu do problematiky bývania, jeho štruktúrovaná podpora jednotlivých skupín populácie, sa rieši prijatím a uplatňovaním bytovej politiky. Je potrebné sa zamerať na postupné odstraňovanie zanedbanosti existujúceho bytového fondu, podporiť opravy a rekonštrukcie bytov, pripraviť pozemky na výstavbu individuálnej bytovej výstavby – výstavby rodinných domov.

Počet bytov v roku 2011

Obývané a neobývané byty a nezistené - 785 z toho	
Obývané byty spolu	- 681
Neobývané byty spolu	- 100
Nezistené byty spolu	- 4

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 785 bytov, z toho 681 obývaných bytov, 100 neobývaných bytov a 4 iné byty.

Obec Novot' - Obývané byty podľa formy vlastníctva v roku 2011

spolu	Obývané byty podľa formy vlastníctva				
	z toho				
	vlastné byty	byty vo vlast.	obecné	družstevné	iné
	v byt. domoch	rodin. domoch	byty	byty	
681	65	554	19	1	18

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 681 obývaných bytov, z toho 64 bytov vlastných, 554 bytov vo vlastných rodinných domoch a 19 bytov a 18 v iných bytoch.

Obec Novot' - Obývané byty podľa počtu obytných miestností v roku 2011

Obývané byty podľa počtu obytných miestností				
z toho				
1	2	3	4	5+
31	57	230	139	223

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2016 evidovala 31 obývaných bytov s jednou obytňou miestnosťou, 57 bytov s dvoma obytnými miestnosťami, 230 bytov s tromi obytnými miestnosťami, 139 bytov so štyrmi obytnými miestnosťami a 223 bytov s piatimi a viac obytnými miestnosťami.

Obec Novot' - Obývané byty podľa typu kúrenia v roku 2011

Obývané byty podľa typu kúrenia			
z toho			
Ústredné diaľkové	Ústredné lokálne	iný	bez kúrenia
12	467	157	9

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 12 obývaných bytov s diaľkovým ústredným vykurovaním, 467 bytov s lokálnym ústredným vykurovaním, 157 bytov iným spôsobom a 9 bytov bez vykurovania.

Obec Novot' - Obývané byty podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie v roku 2011

Obývané byty podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie				
z toho				
plyn	elektrina	kvapalné	pevné	iný
				žiadny

		palivo	palivo		
0	50	0	589	8	10

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 50 obývaných bytov vykurovaných el. energiou, 589 tuhým palivom, 8 byt iným zdrojom a 10 bytov z nezisteným zdrojom vykurovania.

Obec Novot' - Neobývané byty podľa dôvodov neobývanosti v roku 2011

Neobývané byty					s nezistenou obývanosťou
spolu	podľa dôvodov neobývanosti				
	v tom				
	zmena	určené	nespôsobilé	z iných	
	vlastníkov	na rekreáciu	na bývanie	dôvodov	
100	32	14	25	29	4

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2019

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 100 neobývaných bytov, z toho 32 bytov z dôvodu zmeny vlastníka, 14 bytov určených na rekreáciu, 25 nespôsobilých na bývanie, 29 z iných dôvodov a 4 s nezistenou obývanosťou.

Pri riešení funkčnej zložky bývania je potrebné zohľadniť celkové tendencie vývoja, ktoré je nutné sledovať v časovom horizonte 3 a 4 desaťročí, prezentovaných sčítaním ľudu, domov a bytov v roku 2011 a údajmi od Štatistického úradu SR.

Z údajov Štatistického úradu v Žiline uvádzame:

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 785 bytov, z toho 681 obývaných bytov, 100 neobývaných bytov a 4 iné byty.

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 724 domov, z toho 641 obývaných domov, 81 neobývaných domov a 2 iné domy

Obec Novot' v roku 2019 evidovala 67 bytov v bytových domoch 5 bytových domov .

Obec Novot' sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo a aj do mesta Dolný Kubín stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Novot' je súčasťou Žilinského kraja. Na základe spracovaného ÚPN - VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce Novot' v týchto štruktúrach. Obec Novot' sa nachádza v **tvrdošínsko-námestovskom ťažisku osídlenia** tretej úrovne druhej skupiny – spolu 18 ťažísk (podľa KURS 2001).

Na území Žilinského kraja možno identifikovať aj nasledovné sídelné rozvojové osi (KURS 2001, v súčasnosti sa obstarávajú zmeny a doplnky KURS 2001):

- rozvojové osi prvého stupňa (spolu 9 osí)- urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu

- žilinsko-podtatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin – Poprad - Prešov,

- žilinsko-kysucká rozvojová os: Žilina Čadca – hranica s Českou republikou,

- rozvojové osi druhého stupňa (spolu 12 osí)- sídelné rozvojové osi regionálneho významu:

- **liptovsko-oravská rozvojová os: Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená – hranica s Poľskou republikou,**

Administratívne patrí obec Novot' pod okresné mesto Námestovo, ktoré ako sídelné centrum má regionálny význam avšak priamo susedí s mestom Námestovo.

Na základe spracovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja možno uviesť nasledovné údaje o štruktúre osídlenia a identifikovať postavenie obce týchto štruktúrach.

ŤAŽISKÁ OSÍDLLENIA

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v súlade s koncepciou územného rozvoja Slovenska člení ťažiská osídlenia podľa významu do štyroch kategórií:

1. Ťažiská osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (6 ťažísk v SR). Na území Žilinského kraja je to žilinsko-martinské ťažisko, ktoré je vytvorené okresmi: Žilina, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Bytča, Považská Bystrica, Púchov, Martin a Turčianske Teplice.

2. Ťažiská osídlenia nadregionálneho a celoštátneho významu (6 ťažísk v SR).

Na území Žilinského kraja je to liptovskomikulášsko – ružomersko – dolnokubínske ťažisko.

3. Ťažiská osídlenia regionálneho významu /7 ťažísk na území SR). Na území Žilinského kraja nie je vyšpecifikované ani jedno.

4. Ťažiská osídlenia miestneho významu /19 ťažísk v SR).

ROZVOJOVÉ OSI

Na území Žilinského kraja možno identifikovať nasledovné sídelné rozvojové osi:

- Urbanizačné pásy celoštátneho, resp. nadregionálneho významu:

- **žilinsko-tatranská sídelná rozvojová os: Žilina – Martin cez Liptov a Poprad na Spiš**

- Sídelné rozvojové osi regionálneho významu

- **sídelná os spája Liptov a Oravu v smere J – S (Ružomberok – Dolný Kubín – Tvrdošín – Trstená)**

Sídelné centrá

Sídelná štruktúra územia kraja pozostáva z 315 administratívnych sídel, so 16 centrami s nasledovným významom:

- Námestovo - subregionálny význam

Mesto Námestovo, ako subregionálne sídelné centrum, patrí podľa veľkosti N do kategórie malých miest s počtom obyvateľov 5000 - 10 000. Mesto Námestovo je zároveň okresným mestom okresu Námestovo. Do správneho obvodu Námestovo patria obce – Klin, Zubrohlava, Bobrov, Rabča, Oravská Polhora, Rabčice, Oravská Jasenica, Oravské Veselé, Vavrečka, Ťapešovo, Vasilovo, Lokca, Hruštín, Breza, Krušetnica, Lomná, Zákamenné, **NOVOŤ**, Oravská Lesná, Mútne a Sihelné. Katastrálne územia uvedených obcí tvoria spádové územie mesta Námestovo, pre ktoré má mesto zabezpečovať funkciu strediska so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kapacitne vyhovujúcimi pre obyvateľov celého okresu.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce Novoť predstavuje časti katastrálneho územia susediacich obcí – Zákamenné, Krušetnica, Mútne a Ujsoly (Poľsko), ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno - správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení Územného plánu obce Novoť je potrebné z hľadiska ochrany prírody akceptovať chránené územia a biokoridory, ktoré zasahujú do viacerých katastrálnych území. Pri riešení Územného plánu obce Novoť je potrebné akceptovať existujúce, realizujúce sa a navrhované technické diela ako je Oravský skupinový vodovod, elektrické vedenia VN a Odkanalizovanie skoro celej Hornej Oravy do ČOV Námestovo. Dopravne je obec prístupná, z cesty II/520 odbočením na cestu III/ v strede zastavaného územia obce Zákamenné smerom do Novote a cez celé zastavané územie obce Novoť na medzinárodný hraničný prechod s Poľskom – Novoť – Ujsoly. Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je rozhodujúca medzinárodná doprava po štátnej ceste III/2070 pokračujúcej do Poľska

Pri riešení hore uvedeného územia požadujeme, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Z hľadiska riešenia záujmového územia je potrebné:

- rešpektovať požiadavky ochrany prírody,
- rešpektovať existujúce trasy štátnych ciest a hraničný prechod do Poľska,
- rešpektovať trasy Oravského skupinového vodovodu a
- rešpektovať odkanalizovanie Hornej Oravy do ČOV Námestovo.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Novoť vznikala ako potočná radová zástavba, ktorej kompozičnou osou boli potoky (Klinianka a Menzdrovka), ktorý preteká cez zastavané územie a vlieva sa do vodného toku Biela Orava. Ďalšou kompozičnou osou je cesta III/2270, ktorá vedie celým zastavaným územím obce od obce Zákamenné po štátnu hranicu s Poľskom, pri futbalovom ihrisku sa vytvára nová vetva, ktorá vedie k vznikajúcej rekreačnej oblasti Pod kopec. Pôvodná zástavba je charakterizovaná úzkymi hlbokými parcelami, na ktorých v prednej časti od ulice boli situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Pôvodné rodinné domy boli drevenej zrubovej konštrukcie so sedlovými drevenými strechami, pokrytými šindľom. Neskôr sa začali stavať murované domy, prízemné podobnej dispozície ako drevené zrubové domy. Tieto domy a domy realizované v posledných päťdesiatich rokoch sú spravidla dvojpodlažné so sedlovými strechami a využitým podkrovím, opložené s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi. Poloha kostola, starého cintorína, školy, zdravotného strediska a obecného úradu vytvára prirodzené centrum obce. Tu sa nachádzajú obchody, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, pošta, pohostinstvo, farský úrad a niekoľko iných prevádzok. Poľnohospodárske družstvo – Agrovex Novoť, družstvo, niekoľko výrobných prevádzok, Agrohoteľ, turistická ubytovňa, lyžiarsky vlek, pikniková lúka, gazdovský dvor a chov koní s jazdiarňou, sú situované severovýchodne od zastavaného územia pozdĺž toku Menzdrovka. Ďalej po toku Mezdrovka sa rekonštruujú roztrúsené staré rodinné domy na rekreačné. Na cestu III/2270 nadväzujú zastávky SAD, ktorých dochádzková vzdialenosť (cca 500m). Športový areál s futbalovým ihriskom sa nachádza vo východnej časti obce.

Pri stanovení základnej urbanistickej koncepcie bolo potrebné si stanoviť zásady využitia riešeného územia.

Rozvoj obce sa zabezpečí intenzifikáciou a reštrukturalizáciou už urbanizovaných plôch v zastavanom území a príľahlom území obce, racionalizáciou poľnohospodárskej výroby, oživením remesiel, regeneráciou jestvujúcich a návrhom nových plôch stabilizujúcej zelene a oddychových priestorov v zastavanom území. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby, smerom južným, severným a východným. Nové rodinné domy obec plánuje realizovať hlavne v časti Šoltýstvo, Kurcinka, Nogovka, Prípor, Zimnicová, Pod kopcom, Veľký kopec, Jeleňovka, Tisoňovka, Rakova jama, Podsklenov vrch. Rekreačia a cestovný ruch sa javí ako hlavné a reálne východisko pre rozvoj obce Novoť. V obci Novoť v súčasnosti pribúdajú rekreačné domy, hlavne v týchto priestoroch Rekreačná oblasť Mutňanský Duľov, Rekreačný areál pri Agrohoteľi, Rekreačná oblasť Úboč za vodou, Rekreačná oblasť Grúne a Rekreačná oblasť Pod kopec, ktorých základ bol daný lokalizáciou pôvodných zrubových stavieb využívaných v minulosti ako rodinné domy alebo senníky. Rekreačné objekty sú od seba oddelene plochami lesného porastu a pasienkami.

Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a drevospracujúca výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí rozvíjať netradičné zdroje – agroturistika, vidiecka rekreačia a obnova tradičných remesiel.

Ostatné územie katastrálneho územia obce reprezentujú plochy poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu, nivy vodných tokov, vodné zdroje a ich ochranné pásma, prechod medzi lesnou a poľnohospodárskou krajinou. Na tomto území sa bude pre-ferovať ochrana prírody, ochrana povrchových vodných tokov, kvalita prírodného prostredia a rekreačné danosti.

V rámci formovania urbanistickej štruktúry obce je potrebné:

- obnoviť chotárne miestne názvy, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- usilovať sa o scelení pôdorysu zastavaného územia obce – prestavať existujúce domy a dostavať preluky,
- usilovať sa sústrediť objekty rovnakých funkcií do ucelených častí obce tak, aby ich prevádzka nenarušila kvalitu obytného priestoru,
- určiť regulatívy výstavby v mierke okolitej zástavby, plánovanú rekreačnú zónu architektonicky odlišiť od obytnej časti obce.
- chrániť prírodné prvky v obci a usilovať sa o väzbu športových a rekreačných zariadení na prírodné prvky,
- navrhnuť segregáciu pešej a automobilovej dopravy, parkoviská v blízkosti objektov občianskej vybavenosti,
- navrhnuť cyklistické a vychádzkové trasy,
- podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné prostredie vidieckeho priestoru,
- pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi existujúce zdroje a obytné zóny záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.),
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov plochy izolačnej zelene.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia

Súvislé lesy v katastri obce Novoť sú v severozápadnej časti katastra zaberajúce cca 44% jeho výmery. Využívané sú predovšetkým na hospodárenie ako hospodárske lesy, ochranné lesy tvoria len 1,31% výmery lesov v katastri. Z lesníckeho hľadiska sa jedná predovšetkým o smrekové lesy čučoriedkové, podmäčkané smrekové lesy, jedľové a jedľovo-smrekové lesy, rašeliniskové smrekové lesy, kyslomilné bukové lesy, bukové a jedľo-bukové kvetnaté lesy a horské jelšové lužné lesy. O kyslom podklade svedčí aj podrast bylín druhov *Vaccinium*, *Luzula silvatica*, *Dryopteris filix-mas*, *Equisetum silvaticum* a viacerých druhov machov. Drevinové zloženie tvorí dominantný smrek obyčajný s viac ako 80% zastúpením a k nemu sa pridávajú dreviny ako jedľa biela (8,5%), buk lesný (6,3%), jelša sivá, javor horský, smrekovec opadavý, breza, topoľ, vrbá, jaseň a ďalšie. Súvislý komplex lesa je na severozápade katastra v oblasti Veľký kopec, Malý kopec a Komárne. Lesy v menších plochách sú roztrúsené aj po ostatných častiach katastra. Pri obnove lesných porastov sa zvyšuje zastúpenie listnáčov na úkor ihličnanov ako reakcia na klimatické zmeny.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Na území katastra sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV. Niektoré majú charakter lesa a nachádzajú sa v blízkosti existujúcich lesných porastov, kde tvoria tzv. biele plochy. Najväčšie plochy NDV sú v priestoroch južnej časti katastra. Inou významnou zložkou NDV v katastri sú porasty krovín popri vodných tokoch, ktoré sa miestami rozširujú na väčšie plochy. Kroviny medzi sú tu prakticky len fragmentovite okolo niektorých úsekov poľných ciest. Miestami sa vyskytuje súvislejší pás krovín v trávnatých oblastiach katastra. V drevinovom zložení sú zastúpené v prípade bielych plôch najmä lesné dreviny s bohatším podrastom krov ako zemolez, baza, hloh, kalina, čučoriedka, malina, černica. V poľnohospodárskej krajine sa vyskytuje aj trnka, šípka, hloh, osika apod.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty možno v zásade rozdeliť na pasienky a lúky. Obe sú v katastri zastúpené, prevládajú však pasienky. Pasienky sú zväčša využívané na pasenie dobytku a oviec. Lúky a pasienky patria podľa katalógu biotopov Slovenska najviac k mezofilným pasienkom a spásaným lúkam. Lúky a pasienky sa môžu deliť do kategórií podľa intenzity a častosti antropických zásahov.

Orná pôda

Orná pôda v katastri je najviac zastúpená bezprostredne pri intraviláne obce. V priestoroch lúčnych a oraných štruktúru sa nachádzajú aj plochy meliorované. Niektoré aj veľké plochy bývalých orných pôd sú porastené trávnyimi porastami a tvoria tak prechod ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Orná pôda je obrábaná najmä v maloplošných útvaroch, veľkoplošné formy boli pozorované na sever od Chudovho vrchu.

Špeciálne štruktúry

Medzi tieto štruktúry sme zaradili menšie plochy ale s väčším významom pre biodiverzitu krajiny. V katastri sem patria plochy podmäčané (genofondová lokalita Menzdrovka, mokradná lokalita pod časťou Trstie), brehové porasty, biotopy skalných útvarov (pieskovcový kameňolom) apod. Tieto plochy sú často aj biotopmi chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Väčšie a širšie plochy súvisiace s vodnými tokmi sa nachádzajú najmä mimo intravilánu pozdĺž vodných tokov Menzdrovka, Tisanovka, Klinianka a Mútnanka.

Z druhov drevín bežne sa na podmäčaných miestach vyskytujúci možno spomenúť prevládajúcu *Salix purpurea*, potom *Salix cinerea*, *Betula verrucosa*, *Alnus incana*, *Picea excelsa*, *Salix fragilis*, *Salix caprea*. Z bylín možno nájsť *Scirpus silvaticus*, *Equisetum palustre*, *Myosotis palustre*, *Carex fusca*, *Juncus effusus*, *Phragmites communis*, *Ranunculus acris*, *Potentilla palustris*, *Cynanchum vincetoxicum*, *Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cirsium rivulare*, ale aj *Urtica dioica*, *Arctium lappa*, *Cirsium arvense* a iné. Podľa katalógu biotopov Slovenska sú to najmä biotopy horských vodných tokov s vrbou sivou.

Vodné toky

Vodné toky sú špecifickým biotopom a javom dôležitým pre hygienu krajiny. Najvýznamnejším tokom je potok Klinianka s prítokom Tisanovky, tečúci v južnej časti katastra, podobný priebeh má v severnej časti tok Menzdrovka. Do katastra len čiastočne zasahuje na severe tok Mútnanky. Všetky sú bohaté na krátke prítoky zarezané hlboko do flyšového podložia. Vodné toky sú väčšinou prirodzeného charakteru a nenarušená reguláciami. Sprievodná vegetácia najmä ich menších prítokov si miestami vyžaduje doplnenie kvôli zábrane erózie brehov. Biotopy sprievodnej vegetácie boli spomenuté medzi špeciálnymi biotopmi. Niektoré prítoky prameniace v katastri obce majú aj prameniskové biotopy buď v lesnej alebo v poľnohospodárskej krajine.

Vegetácia v obci

Novoť je obec so zástavbou rozšírenou jednak pozdĺžne popri vodných tokoch Klinianka, Tisanovka a Menzdrovka oddelených plochými hrebeňmi Chudovho vrchu a Modlového vrchu. Zástavba sa nachádza aj na týchto vyvýšeninách aj roztrúsená v rámci katastra bez bezprostredného napojenia na súvislú zástavbu obce. Viacero menších vodných tokov, priteká do obce z bočných dolín tejto pahorkatiny. Najsúvislejšia vegetácia je pozdĺž vodných tokov a ich prítokov. Drevinové zloženie pozostáva väčšinou z jelše sivej, viacerých druhov vrb – krehká, rakyta, purpurová a iné. Vyskytuje sa tu aj osika, jaseň, smrek, javor druhy krovín. V rámci intravilánu obce je významnejšia vyššia zeleň napr. v okolí kostola a školy s dominujúcou lipou a javorom, zastúpené sú tu aj smrek obyčajný a pichľavý, borovice a iné okrasné ihličnany. Na viacerých miestach sa vyskytujú vzrastlé jedince lipy s ceduľkou „chránený strom“, ktorá svedčí o minulej ochrane týchto stromov. Z nich sú známe nasledovné exempláre a skupinky: 3 lipy pri stĺpe s pietou, 2 lipy pri budove farského úradu, 2 lipy pri dome č. 140, 1 lipa pri dome č. 342, 1 lipa pri dome č. 476, 3 lipy pri dome č. 52.

Momentálne sa v katastri podľa oficiálnej evidencie chránených stromov nenachádza žiadny takýto strom.

Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)

Obec má obytné a poľnohospodárske objekty. Areál poľnohospodárskeho družstva Agrovex Novoť je v severnej časti obce pri toku Menzdrovky. Družstvo obhospodaruje 1300 ha.

Stav hospodárskych zvierat je 700 ks hovädzieho dobytku, z toho 230 dojníc. Oviec je 600.

V tejto časti katastra sa nachádza aj chov jazdeckých koní North Orava Cutting Horses s tréningovou halou, ustajnením koní aj spoločenskými a ubytovacími priestormi.

Návrh

Základom urbanistickej kompozície je funkčné a priestorové usporiadanie funkčných plôch v katastrálnom území. Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Riešené územie obce Novoť je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

II. Ostatné územia katastra obce

I. Zastavané územie obce

Obec Novoť zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Novoť legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasnú hranicu zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti prieskumov a rozborov územného plánu. Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Novoť bolo rozdelené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne sa navrhol k týmto funkčným plochám funkčné a priestorové regulatívy:

OBYTNÉ ÚZEMIE

A - rodinné domy individuálne

B1 - bytové domy do 4NP

B2 - bytové domy nad 4NP

O - občianska vybavenosť, služby

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

OB - občianska vybavenosť + bytové domy (zmiešané územie)

OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)

C - cintorín

Š - šport

VÝROBNÉ ÚZEMIE

V - priemyselná výroba, sklady

P - poľnohospodárska výroba, farma

DV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumyvárne, garáže, parkoviská)

TV - technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE

R - rekreácia viazaná (penzióny, hotely)

RI - rekreácia voľná (chatové osady)

RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)

RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, welnes, prevádzkové objekty)

DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

OSTATNÉ ÚZEMIE

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)

ZVŠ - verejná zeleň a športové plochy

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, verejná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

Pre prehľadnejšie určenie **lokalizácie a bilancii dopravnej a technickej vybavenosti**, skutočne zastavané územie obce Novot' bolo rozdelené na tieto urbanistické celky:

OBYTNÉ ÚZEMIE

OU.01 - PRÍPOR

OU.02 - KURCINKA a NOGOVKA

OU.03 - PODSKLENOV VRCH

OU.04 - ZIMNICOVA a STRED

OU.05 - VYŠNÝ KONIEC a BERNARDOV GRÚŇ

OU.06 - PODKOPEC

OU.07 - JELEŇOVKA a PÁLENICE

OU.08 - TISOŇOVKA

VÝROBNÉ ÚZEMIE

VU.01 - NOGOVKA PRI AGROVEXE

VU.02 - KURCINKA PRI SEZ

REKREAČNÉ ÚZEMIE

RU.01 - MENZDROVKA

RU.02 - TEPLICE a HURTÁKOVKA

RU.03 - KOPANKY a PODEŠŤANSKA

RU.04 - COLNICA

RU.05 - POD VELKÝM KOPCOM

RU.06 - PRI VODOJEME PRE OBEC ZÁKAMENNÉ

RU.07 - NOVOŤSKÝ DULOV

OSTATNÉ ÚZEMIE

VZ.01 – VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVÉ PLOCHY - DEPUTÁT

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Závaznej časti územného plánu.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územie katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obe územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Novot' je založený na princípe optimalizácie možnosti viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Novot' tvorí

ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOL'NEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými regulovanými plochami:

Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z funkčného členenia záujmového územia na relatívne homogénne plochy. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu. Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú na základe syntézy s vedúcimi faktormi zóny chráneného územia CHKO Horná Orava a prvkov ÚSES vyčlenené do nasledovných oblastí:

- OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL)
- OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL, d: PHO vody)
- OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les + NDV + TTP + ložisko hornín
- OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV
- OP.05 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP
- OP.06 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + mokrad'
- OP.07 CHVU Horná Orava + CHKO D + BK R a M + les H + NDV + TTP
- OP.08 CHVU Horná Orava + CHKO D + les H
- OP.09 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + (genofondová plocha)
- OP.10 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + TTP
- OP.11 CHVU Horná Orava + CHKO D + TTP
- OP.12 CHVU Horná Orava + CHKO D + OrP
- OP.13 CHVU Horná Orava + CHKO D + vodné toky + brehové porasty

Vysvetlivky:

- CHVÚ Horná Orava – chránené vtáčie územie
- CHKO D zóna – zóna Chránenej krajinej oblasti Horná Orava
- PrBk – provincionálny biokoridor
- RBk – regionálny biokoridor
- MBk – miestny biokoridor
- RBc – regionálne biocentrum
- biotop Pr prioritný biotop podľa smernice ES 92/43/EHS, biotop Nr – národný biotop podľa vyhl. č. 24/2003 Z.z.
- HL – hospodárske lesy
- OL – ochranné lesy
- NDV – nelesná drevinová vegetácia
- TTP – trvalý trávny porast
- OrP – orná pôda

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Východiskový stav

Územný plán obce Novoť, pôvodný, neriešil limity celého katastrálneho územia, prioritne riešil rozšírenie zastavaného územia a koordináciu všetkých funkcií v ňom.

Návrh

Územný plán obce Novoť je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného využitia krajinného potenciálu. Dbá sa na zachovanie jeho ekologickej stability, diverzibility prírodných zložiek, obnoviteľnosti zdrojov a vysokej kvality životného i obytného prostredia.

- Limity využitia územia

Využitie zastavaného územia i ostatného územia katastra podmieňujú všeobecne záväzné normy a limity ochranného a ekologického charakteru i špecifické urbanistické limity a z nich odvodené regulatívy územného rozvoja, definované v ÚPN obce Novoť.

Ako ochranné limity sa musia rešpektovať najmä: ochrana pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody, ochrana prírodných a kultúrnych pamiatok, hygienické a bezpečnostné a iné ochranné pásma.

Ako ekologické limity sa v území uplatňujú hlavne kritéria pre zachovanie a skvalitnenie územného systému ekologickej stability, zachovanie a zlepšenie stavu životného a obytného prostredia, vyváženosť urbanizovaných plôch a prírodných častí, optimalizácia využívania poľnohospodárskej pôdy, lesov a zdrojov. Tieto limity majú primárny charakter a podmieňujú všetky antropologické činnosti v území.

Urbanistické limity vychádzajú z analýzy senzitivnosti a zraniteľnosti územia, zhodnotenia výkonnosti technických systémov ako je zásobovanie vodou a čistenie odpadových vôd. Syntetizujúcim výstupom je disponibilita funkčných plôch vhodných pre ďalší rozvoj a prahová hranica počtu obyvateľov, ktorí môžu v obci bývať a dotvárať priestorovú štruktúru obce.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Východiskový stav

Kultúrohistorické hodnoty

Riešené územie územného plánu obce Novoť, predstavuje celé katastrálne územie Novoť s rozlohou 3798 ha. Obec Novoť sa nachádza v Zamagurí v okrese Námestovo. Hranicu jej katastrálneho územia zo západu vymedzuje štátna hranica s Poľskou republikou, zo severu a severovýchodu kataster obce Mútne, z východu kataster obce Krušetnica a z juhu a juhovýchodu kataster

obce Zákamenné. Sídlo nachádzajúce sa v poľskom pohraničí je charakteristické rozptýlenou zástavbou. V chotári, kde výslednú urbanistickú štruktúru formoval i krajinný reliéf a prírodné podmienky voľná, reťazová kolonizačná zástavba prechádza do kopaničiarskej formy zástavby. V obci sa zachovalo niekoľko typických drevených usadlostí goralskej podbeskydskej ľudovej architektúry. Z 19. storočia sú zrubové domy s mašťafou a stodolou pod spoločnou sedlovou šindľovou strechou s veľkou podlomenicou. Na priečeliach polychrómované ľudové kamenné plastiky s barokizujúcimi tendenciami. Kostol ako priestorová a výšková dominanta obce je zachovaný v autentickom hmotovo-priestorovom a pôvodnom architektonickom výraze.

Stručná história obce Novot':

Právnym základom založenia obce sa stala písomná dohoda - zakladacia listina, ktorou vtedajší komposesor Oravského panstva gróf Juraj Erdődy vydal príkaz k osadeniu územia a odovzdal do rúk Michala Jurčáka - zakladateľa obce, šoltýske práva. Obec bola založená 11. júna 1691. Novozaloženú osadu pôvodne pomenovali na Ďurkov (Jurkov). Pravdepodobne podľa zakladateľa osady Michala Jurčáka (maďarsky Ďurčák). Od roku 1712 dochádza Komplexná geografická charakteristika obce Novot' s dôrazom na životné stratégie jej obyvateľov 26 k premenovaniu obce z Ďurkova na Novot' (teda Nová obec). Tento názov sa ustálil a používal po celý čas rozvoja obce až po súčasnosť. Historicky je doložená v roku 1691 ako Gyurkov, v roku 1696 ako Gyurczekova v roku 1712 ako Novotty, roku 1786 ako Nowotty a od roku 1920 ako Novot'. Ako jedna z najmladších zamagurských obcí patrila

panstvu Oravskému hradu. Obec populačne pomerne rýchlo rástla, v roku 1715 mala 250 obyvateľov, v roku 1778 mala 667 obyvateľov a v roku 1828 mala už 186 domov a 1180 obyvateľov. V osade Novotský Dúľov bolo 13 domov a 74 obyvateľov. Okrem poľnohospodárstva sa obyvateľstvo v minulosti zaoberalo pestovaním ľanu, výrobou šindľov a plátna, drevorubačstvom, pltníctvom a výrobou dreveného riadu. Za Československej republiky sa obyvatelia okrem drevorubačstva zaoberali aj pltníctvom. Farnosť bola v Novoti zriadená v roku 1790, následne bol postavený kostol a vznikla škola.

V Novoti sa obdobie najintenzívnejšieho rozvoja začalo postavením kultúrneho domu v roku 1966, ktorý v tom čase patril k najkrajším nielen v okrese, ale i v kraji. Pokračovalo množstvo stavebných iniciatív, kedy vznikli objekty a budovy, výrazne sa zlepšujúce občiansku vybavenosť, čím opäť stúpila kvalita životných podmienok občanov. Veľkou udalosťou v obci bol zavedenie elektrického prúdu.

Historické objekty a pamiatky:

-V obci sa zachovalo niekoľko typických drevených usadlostí goralskej podbeskydskej ľudovej architektúry.

-V centrálnej časti obce sa nachádza rímskokatolícky kostol postavený v rokoch 1941-1948 podľa projektu M. M. Harminca. Tento je umiestnený na mieste pôvodného staršieho dreveného chrámu, ktorý bol asanovaný v roku 1938. Nový kostol posvätil otec biskup Ján Vojašák 8. septembra 1948.

-V chotári obce sa nachádza 16 kaplniek, križov a Božích múk - votívna architektúra v krajine. Osadenie votívnych prvkov v krajine je jedným zo znakov pre určenie historických trás spájajúcich obec s okolím.

-V katastri obce sa zachovali zákopy vybudované nemeckou armádou pred koncom II. svet. vojny.

-K pamätihodnostiam obce je možné zaradiť i raritu nazývanú Delená voda-z jednej studničky tu vytekajú dva pramene potôčikov, z ktorých jeden tečie na severnú stranu do Poľska (Baltské povodie), druhý tečie opačným smerom, je prítokom Bielej Oravy (Čiernomorské povodie).

-Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR :

Katastrálne územie	Pamiat. objekt - zauž. názov	evid.č. ÚZPF	Parcela č.
Novot'	Socha sv. Jána Nepomuckého	2654/1-2	5/1
Novot'	Súsošie korunovania P.M.	2655/1-2	1834/8
Novot'	Socha Krista Trpitela	2656/1-3	8143
Novot'	Súsošie Pieta	2657/1-2	4962

Socha sv. Ján Nepomucký (NKP) socha z pieskovca na pilieri z obdobia baroka sa nachádza v strede obce, pred objektom rímskokatolíckej fary, datovanie rok 1805. Dielo bolo v rokoch 2002 – 2004 reštaurované.

Súsošie korunovania Panny Márie (NKP) kompozíciu diela tvorí pilier so súsoším sv. Trojice z pieskovca, datovanie rok 1806. Dielo sa nachádza pri dome súpisné číslo 879 v blízkosti obecnej komunikácie.

Socha Krista Trpitela (NKP) pricestná socha z pieskovca na pilieri sa nachádza na vyvýšenine Barútkovo, datovanie rok 1825, obnova diela pravdepodobne v roku 1950.

Súsošie Pieta (NKP) pilier s podstavcom a reliéfmi so súsoším piety, datovanie rok 1800. Najbližším objektom je dom s popisným číslom 451.

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň, resp. ako archeologická lokalita.

Na katastrálnom území obce Novot' sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa

pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, zapísaným v registri pamiatkových zón, resp. registri pamiatkových rezervácií Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF).

Archeologický ústav SAV Nitra v katastri Novoť neeviduje v Centrálnej evidencii archeologických nálezisk Slovenskej republiky (CEANS) žiaden archeologický nález, či nálezisko. Neznamená to však, že v katastri obce sa archeologické nálezy nenachádzajú. Ide len o stav archeologického výskumu. V posledných rokoch sa na území stredných Beskýd, do ktorých patrí aj obec Novoť začínajú objavovať nové archeologické nálezy a náleziská.

Od vzniku obce Novoť sa obydľia stavali roztrúsené, čo dokladá aj snímka z druhého historického mapovania uvedená v prílohe. Je zrejmé, že mnohé zo stavieb zanikli a v súčasnosti predstavujú reliktu pamiatkového a archeologického významu. Okrem toho je predpoklad, že na poľnohospodársky obrábaných poliach, v blízkosti vodných zdrojov a historických komunikácií sa môžu nachádzať doposiaľ nepreskúmané praveké archeologické náleziská.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Novoť má archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nere realizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ onom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok a pamätihodnosti je potrebné:

- udržiavať existujúce národné kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Chránené územia prírody a krajiny

Celé katastrálne územie obce Novoť je súčasťou **Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava**, ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR 420/2003. 59 % územia katastra patrí do D-zóny CHKO Horná Orava s 2. stupňom územnej ochrany a 41 % do C-zóny CHKO Horná Orava s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z. bolo územie Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza **zóna CI Oravské Beskydy**. Dôvodom vymedzenia tejto zóny je výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovo smrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom hraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pematých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom viacerých druhov fauny.

Zóna C2 Alúvium Mútňanky predstavuje jedno z naj zachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium rieky Mútňanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku.

Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou, ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: *Salmo trutta*, *Thymallus thymallus*, *Leuciscus leuciscus*, *Phoxinus phoxinus*,

Alburnus alburnus. Z vtákov sa vyskytuje: *Alcedo atthis*, *Charadrius dubius*, *Actitis hypoleucos*, *Cinclus cinclus*, *Motacilla cinerea*. Cicavce reprezentuje *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Neomys fodiens*.

V **zóne D** je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Územie CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1. 5. 2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Prírodné zdroje

-ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných je v katastri zastúpená len 1,3% výmery lesov, pričom sa väčšinou jedná o jaseňové a brezové jelšiny na podmáčaných lokalitách.

Riešené územie patrí do LHC Zákamenné, a má 4 lesné obvody.

-ochrana pôdných zdrojov

Chránenými pôdami sú v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu pôdy vymenované v prílohe zákona a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami. Pre kataster Novot' sú to nasledovné BPEJ: 1000892, 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 066212, 1069242, 1069412, 1082675, 1082682, 1082772, 1082775, 1082782, 1082785, 1082872, 1082875, 1082882, 1082885, 1082972, 1082982, 1082985, 1094004, 1095002, 1095412.

-ochrana genofondových zdrojov

K prírodným zdrojom môžeme priradiť aj genofondové plochy, ktoré predstavujú plochy biotopov s významnými druhmi pre udržanie genofondu. V riešenom území má CHKO Horná Orava evidované tri genofondové plochy: Menzdrovka so slatinnými lúkami na prameniskovom rašelinisku, nachádzajúca sa v severnej časti katastra. Plocha podobného charakteru sa nachádza aj v časti pod Trstím pri výtoky Klinianky zo súvislých lesných porastov, ako aj iné menšie plochy podmáčaných stanovišť, ktoré si vďaka tomu zachovali svoj prirodzený charakter. Ďalšími genofondovými plochami sú Alúvium Klinanky – zachovalý podhorský tok s brehovými porastami ako významný biokoridor fauny a Alúvium Mútňanky – zachovalý podhorský tok s početnými meandrami a zachovalými brehovými a sprievodnými porastami myrikovky nemeckej.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny:

-v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z.

-v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,

- plochy náhradnej zelene podľa údajov od obce je možné realizovať doplnením NDV okolo poľných ciest,

-rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

- ochranné pásmo vodných tokov - Klinianka, Menzdrovka, Zasihlianka – 6 m, ostatné menšie toky – 4m,

- zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma,

- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách,

- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,

- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete,

- ochraňovať podzemné vody dobudovaním kanalizácie v obci.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obec Novot' má prevažne

- **obytnú funkciu** s doplnkovými funkciami. Obec charakterizuje ulicový obojstranná zástavba popri štátnej ceste III/2270 a ostatných obslužných miestnych komunikáciách. Staršia zástavba je determinovaná úzkou parceláciou úzkou zástavbou s úzkymi dvormi, kde v prednej časti sú situované domy a v zadnej časti humná a hospodárske objekty. Nové domy individuálnej bytovej výstavby majú väčšie rozostupy, širšiu parceláciu. Zástavba je kompaktná, tvorená rodinnými domami a hospodárskymi objektmi a objektmi základnej občianskej vybavenosti. V rámci návrhu územného plánu sa bude riešiť rozšírenie obytného územia k.ú. Novot' v časti Pupinec, Mastrov grúň, Zimnicová, Pokopec. Malý kopec a Rakova jama.

Doplnkové funkcie tvoria tieto funkcie

- **funkcia obslužná**, ktorú predstavujú objekty a zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti - občianska vybavenosť a služby sa sústreďujú v centre obce Novot' – okolo obecného úradu a kostola a ďalej pozdĺž hlavnej komunikačnej osi

- cesty III/ 2270 vedúcej k hraničnému prechodu s Poľskom - Novot'/Ujsoly. Predpokladáme dobudovanie centrálnej zóny okolo obecného úradu a postupné budovanie potrebných zariadení s občianskou vybavenosťou pozdĺž cesty III/2070.

- **funkcia výrobná**, ktorú predstavuje poľnohospodárska výroba zastúpená Agrovexom Novot', družstvo, kovovýroba a drevospracujúca výroba a skladové prevádzky v časti Barutová. Ostatné výrobné a skladové prevádzky sú roztrúsené po celom zastavanom území obce. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť prevádzkam jednotlivých subjektov v časti Barutová, ich možnosť rozšírenia. Ďalej je potrebné sa venovať spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskom družstve, podporovaniu drobných podnikateľov a využívaní netradičných zdrojov energie.

- **funkcia športu a zotavenia** je zastúpená hlavne fungujúcim športovým areálom s futbalovým ihriskom na západnom okraji zastavaného územia, individuálnymi rekreačnými objektmi a lyžiarskym strediskom, ktoré sa nachádzajú vo východnej časti katastrálneho územia obce, v časti Barutová a Chudov vrch. Tieto lokality má predpoklady pre priaznivý rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V rámci územného plánu sa bude venovať pozornosť rozvoju rekreácie a agroturistiky, citlivému zakomponovaniu nových rekreačných objektov do krajiny, vybudovaniu záchranných parkovísk, koncepcii cyklotrás, športových plôch a potrebnej technickej infraštruktúry. V neposlednom rade je potrebné sa venovať podporovaniu historických tradícií, zvláštností a zručností obyvateľov a spolupráci s blízky poľským Ujsoly.

V rámci spracovania územného plánu je potrebné zachovať a rozvíjať všetky funkčné zložky, pričom ťažisko v oboch katastrálnych územiach ostane v obytnej funkcii. Obec Novot' má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, dobudovanie občianskej vybavenosti, ekologickej výroby, výrobných a skladových služieb, rekreácie, cestovného ruchu a turistiky.

Návrh

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasná a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu s navrhovanou funkciou.

Zastavané územie obce sa stabilizuje najmä v rozšírení pre rozvoj primárnej **obytnéj funkcie** o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby.

OBYTNÉ ÚZEMIE sa nachádza v urbanistickom celku PRÍPOR, KURCINKA a NOGOVKA, , PODSKLENOV VRCH, ZIMNICOVA a STRED, VYŠNÝ KONIEC a BERNARDOV GRŮN, PODKOPEC, JELEŇOVKA a PÁLENICE, TISOŇOVKA

VÝROBNÉ ÚZEMIE sa nachádza v urbanistickom celku NOGOVKA PRI AGROVEXE a KURCINKA PRI SEZ.

REKREAČNÉ ÚZEMIE sa nachádza v urbanistickom celku MENZDROVKA, TEPLICE – HURTÁKOVKA, KOPANKY A PODEŠŤANSKA, COLNICA, POD VELKÝM KOPCOM a PRI VODOJEME PRE OBEC ZÁKAMENNÉ

OSTATNÉ ÚZEMIE sa nachádza v urbanistickom celku VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVÉ PLOCHY – DEPUTAT

Požiadavky na funkčné využívanie územia z hľadiska bývania:

- formovať obec ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou hmotnou gradáciou k ťažisku obce,
- rešpektovať dominantu urbanistickej štruktúry – rímsko-katolícky kostol,
- vychádzať z jestvujúcej, historicky vyformovanej urbanistickej štruktúry, rešpektovať architektonické a prírodné hodnoty, navrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre výstavbu rodinných domov, najmä v časti nad kostolom, južne, západne a severne od zastavaného územia,
- v rámci občianskej vybavenosti, zrekonštruovať existujúce objekty občianskej vybavenosti, navrhnuť nové aktivity OV,
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, rozvoj inžinierskych sietí, odstavné plochy, účinnú prepravnú šírku,
- riešiť parkoviská pri verejných budovách, najmä pri novom cintoríne, pred kostolom a pod.,
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb(chodník s jednej strany), hlavne pozdĺž cesty III/2271 v zastavanom území,
- rešpektovať, chrániť a udržiavať všetky prírodné prvky(stromy, vodné toky a pod.)v zastavanom území obce.
- objekty občianskej vybavenosti musia spĺňať požiadavky vyhlášky č.532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – ide predovšetkým o objekty občianskej vybavenosti. Táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o
 - a) všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územno-technické riešenie výstavby, požiadavky na stavebno - technické riešenie stavby a požiadavky na účelové riešenie stavby,
 - b) o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou , výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Východiskový stav

Hromadná bytová výstavba v obci bola realizovaná deviatimi viacbytovými objektami:

- 3 x 6 b.j. pre pracovníkov zdravotného strediska a učiteľov ZŠ
- 2 x 6 b.j. pre pracovníkov v poľnohospodárstve
- 2 x 5 b.j. v centrálnej časti oproti SEZ
- 1x 21 b.j v strede obce
- 1 x 6 b.j rekonštrukcia bývalých kasární.

Spolu 67 bytových jednotiek

Obec Novot' v roku 2019 evidovala 67 bytov v bytových domoch 5 bytových domov

Návrh

Obec Novot' sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo sa stáva zaujímavá z hľadiska ubytovania. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať. Z toho dôvodu je potrebné rozšíriť zastavané územia obce a postaviť aspoň jeden bytový dom s cca 12 bytovými jednotkami v strede obce a s cca 32 bytovými jednotkami v urbanistickom celku Deputát (Variant A).

Obec Novot' - Počet bytových domov a počet bytov - návrh

Označenie/ regul. územie/ E- Exist.(N-Návrh)	Novot'	Počet bytov
	1	2
OU.04/N	Bytový dom 12bj	12
OU.05/N	Bytový dom 2x 12 b.j.	24
	Spolu	36 bytov

Zdroj: Obecny úrad Novot' 2019

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Individuálna bytová výstavba

Obec Novot' v roku 2011 evidovala 785 bytov, z toho 681 obývaných bytov, 100 neobývaných bytov a 4 iné byty. Obec Novot' v roku 2011 evidovala 724 domov, z toho 641 obývaných domov, 81 neobývaných domov a 2 iné domy. Výstavba rodinných domov sa rozvíjala jednak pozdĺž cesty III/2070, okolo centrálnej časti okolo kostola, cintorína a obecného úradu, taktiež smerom k hraničnému priechodu s Poľskom.

Nová výstavba je takmer výlučne zastúpená individuálnou bytovou výstavbou, ktorá bola realizovaná na základe zoznamov stavebných pozemkov spracovaných Útvárom hlavného architekta okresu Dolný Kubín a neskôr Okresným útvárom územného rozvoja a architektúry v období rokov 1980 – 1992. V nie dávno minulom období sa výstavba RD realizovala individuálne na základe územného a stavebného konania pre jednotlivé rodinné domy.

Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny a výrazne sa dotkli aj problematiky majetkovoprávného vysporiadania pozemkov. Hustá a rozdrobená parcelácia a neprededenosť vlastníckych podielov komplikuje prípravu ďalších stavebných pozemkov, Návrh

Ekonomické a priestorové možnosti sú kladné. V návrhu územného plánu sa uvažuje s výstavbou hlavne individuálnych rodinných domov. Rozvoj bývania je možný doplnením zástavby v prelukách a na navrhovaných lokalitách. Nové lokality predpokladáme, že sa zastavajú na cca 80%. Zvýšený počet obyvateľov bude vyžadovať vyššiu úroveň poskytovania služieb, rozsiahlejšiu a komplexnejšiu občiansku vybavenosť. Od roku 1989 nastali celospoločenské zmeny, týkajúce sa majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov. Hustá parcelácia a rozdrobenosť vlastníckych vzťahov komplikuje ďalšiu prípravu stavebných pozemkov.

Počet domov a bytov v navrhovaných urbanistických celkoch
súvislosť s počtom obyv.E-4,0, N-3,0 obyv/1 byt(ÚPN obce Novot' - návrh)

P.č.	Počet																	
	Existujúce**			Návrh pôvodný ÚPN*			Návrh nový ÚPN			Návrh spolu			Spolu exist+návrh			Počet obyvateľov		
	Domy	Ost at.	By ty	Do my	Ostat.	Byty	Do my	Osta t.	Byty	Do my	Ostat.	By ty	Domy	Ost at.	By ty	Exist	Návrh	Spolu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)																		
OU.01	31	1	30	29	0	29	4	0	27	33	0	58	64	1	88	120	174	264
OU.02	73	2	82	34	0	34	10	0	10	44	0	44	117	2	126	328	132	460
OU.03	217	14	231	31	0	31	131	15	116	162	15	147	379	29	378	924	441	1365
OU.04	166	10	171	32	0	32	139	2	137	171	2	169	337	12	340	684	507	1191
OU.05	159	5	154	39	0	39	40	4	36	79	4	75	238	9	229	616	225	841
OU.06	107	1	106	26	0	26	74	1	73	100	1	99	207	2	205	424	297	721
OU.07	136	7	129	27	0	27	175	0	175	202	0	202	338	7	331	516	606	1122
OU.08	42	1	46	14	0	14	14	0	14	28	0	28	70	1	74	184	84	268
Spolu OU	931	41	949	232	0	232	587	22	588	819	22	822	1750	63	1771	3796	2466	6232
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)																		
VU.01	20	20	0	0	0	0	2	2	0	2	2	0	22	22	0	0	0	0
VU.02	10	6	4	0	0	0	3	3	0	3	3	0	13	9	4	15	0	15
Spolu VU	30	26	4	0	0	0	5	5	0	5	5	0	35	31	4	16	0	16

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)***																		
RU.01	26	26	0	2	2	0	15	15	0	17	17	0	43	43	0	0	0	0
RU.02	30	30	0	0	0	0	10	10	0	10	10	0	40	40	0	0	0	0
RU.03	9	9	0	0	0	0	17	17	0	17	17	0	26	26	0	0	0	0
RU.04	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
RU.05	21	21	0	0	0	0	11	11	0	11	11	0	32	32	0	0	0	0
RU.06	3	3	0	0	0	0	5	5	0	5	5	0	8	8	0	0	0	0
RU.07	12	12	0	0	0	0	5	5	0	5	5	0	17	17	0	0	0	0
VZ.01	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0
Spolu RU	102	102	0	2	2	0	67	67	0	65	65	0	171	171	0	0	0	0

Celkom	1063	169	953	234	2	232	659	94	588	889	92	822	1956	265	1775	3812	2466	6248
---------------	-------------	------------	------------	------------	----------	------------	------------	-----------	------------	------------	-----------	------------	-------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Vysvetlivky

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy)

OSTATNÉ - počet domov v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby, rekreácia

BYTY - počet bytov

REKREAČNÉ CHATY - chaty pre individuálnu rekreáciu - 1chata = 5 ubytovaných

*Údaje o počte domov/bytov sú prevzaté z platného ÚPN(zábery PP boli odsúhlasené)

**Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Novoť

***Špecifikácia rekreačných území viď. tab. F1, F2, F3

Prognózovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do 2050 (ÚPN obce Novoť - návrh)

Rok	2011	2020	2025	2050
Počet obyvateľov	3 382	3812	4200	6248
Počet bytov	785	953	1400	1775
Počet domov	724	1051	1480	1956
Obývanosť/obyv/byt/	4,3	4,0	3,0	3,0

Poznámka:

*Počet existujúcich obyvateľov uvedených v tabuľke (matematický výpočet) nie je totožný s počtom obyvateľov podľa údajov obce Novoť

Rekapitulácia

Obec Novoť mala v roku 2011 približne 3382 obyvateľov, ktorí bývali v cca 785 bytoch, prevažne v rodinných domoch. Obec Novoť mala v roku 2020 približne 3812 obyvateľov, ktorí bývali v cca 953 bytoch, prevažne v rodinných domoch.

Návrh ÚPN obce Novoť navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 1400 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 4 200. V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 1775 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 6248.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou bytových a rodinných domov vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a návrhom nových lokalít, vhodných na uskutočnenie projektov pozemkových úprav,
- pre pribúdajúcich obyvateľov zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich,
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie rôznych potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií. Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu uspokojivo pokrýva len základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe, kultúre a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je nepostačujúca.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- **verejnú alebo sociálnu vybavenosť**, ktorá je zabezpečovaná z polohy štátu, resp. regiónu, obce a
- **komerčnú občiansku vybavenosť**.

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie
- D. Ochrana pred požiarom
- E. Osveta a kultúra

Občianska vybavenosť obce vo východiskovom období spracovania územného plánu neuspokojuje ani základné potreby súčasných obyvateľov. Kapacitne nepostačuje v športe a službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca. Občania využívajú vybavenosť v blízkom okresnom meste Námestovo a v blízkom Dolnom Kubíne.

A. ŠKOLSTVO

Materská škola s kapacitou 90 detí.

Základná škola v centre navštevuje cca 567 detí v 22 učebniach, pričom sa na vyučovanie využíva aj objekt pôvodných dielní, v ktorom sú umiestnené 4 triedy. V samostatnom pavilóne je školská jedáleň s kuchyňou a telocvičňa s vonkajšími športoviskami - futbalovým ihriskom a univerzálnou športovou plochou. Je však potrebné v areáli školy uvažovať ešte s dobudovaním chýbajúcich športovísk.

-Materská škola bola pôvodne vybudovaná v roku 1986 ako MŠ a DJ s kapacitou 110 detí, v súčasnosti je využívaná len MŠ s kapacitou 90 detí. Plocha areálu je cca 3600 m²

V areáli nie sú vybudované detské ihriská, pozemok tvorí len trávnatá plocha, uvažuje sa s dobudovaním detských ihrísk pre MŠ a športovísk pre ZŠ.

- Základná škola v centre obce bola vybudovaná v roku 1954, rekonštruovaná v roku 1967, v roku 1974 bol dostavaný ďalší pavilón s dielnami, neskôr kabinety. V súčasnosti základnú školu navštevuje 567 detí v 22 učebniach, pričom sa na vyučovanie využíva aj objekt pôvodných dielní, v ktorom sú umiestnené 4 triedy. V samostatnom pavilóne je školská jedáleň s kuchyňou a telocvičňa s vonkajšími športoviskami - futbalovým ihriskom a univerzálnou športovou plochou. Je však potrebné v areáli školy uvažovať ešte s dobudovaním chýbajúcich športovísk.

Návrh

Por. číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA (1ŽIAK= 50M2)						
OU.04/E/A11	Základná škola + Školský klub	počet žiakov na 1000 obyv.	185-190 žiakov 6650 m ² poz.	567 žiakov /35 učiteľov + 1 asistent + 2 vychovávateľky + 6 THP/ 26 tried 80 detí/8 učiteľiek+2 THP/ 4 triedy	667/žiakov/ 40 učiteľov/2 vychovávateľky/31 tried 120/12 učiteľiek+2 THP/ 4 triedy	100/žiakov/5 učiteľov/1 vychovávateľka/5 tried 40/4 učiteľky/2 triedy
OU.05/E/A2	Materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30-40 žiakov 1600 m ² poz.	0	40/4 učiteľky/2 triedy	40/4 učiteľky/2 triedy
všetky OU	Súkromná materská škola	počet žiakov na 1000 obyv.	30-40 žiakov 1600 m ² poz.	0	40/4 učiteľky/2 triedy	40/4 učiteľky/2 triedy
Spolu				46 zam.	60 zam	14 zam

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

Možnosť rozšírenia základnej školy sa javí nadstavbou jestvujúcich budov a využitím podkrovných priestorov.

Nárast počtu obyvateľov a tým aj nárast počtu detí v MŠ si vyžiada zvýšenie počtu tried na 4, zvýšenie počtu učiteľiek na 6, napr. v urbanistickom celku OU.07.

B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

V obci sa nachádza zdravotné stredisko, v ktorom sú 3 ordinácie a lekáreň. Obyvatelia môžu využívať zdravotnícke služby v okresnom meste Námestovo – Oravská poliklinika v Námestove. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje nemocnica v Trstenej. Zdravotné stredisko s lekárnou v centre obce poskytuje ambulantnú starostlivosť v rozsahu jedného obvodu (4000 obyv.):

- 1 ambulancia praktického lekára pre dospelých
- 1 ambulancia praktického lekára pre deti a mládež
- 1 ambulancia stomatóloga primárnej starostlivosti
- 1 ambulancia gynekológa primárnej starostlivosti – ordinuje 1krát týždenne

Uvedený rozsah zdravotnej starostlivosti v súčasnosti postačuje. Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb s kapacitou 110 miest, nachádza sa v centre obce pri kostole. V blízkosti tohto zariadenia, v starej fare, sa zriadil sociálne služby.

Sociálne služby je možné zabezpečovať aj prostredníctvom denného centra - stacionáru. Poskytuje sa v ňom sociálna služba na určitý čas fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek, fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím alebo nepriaznivým zdravotným stavom, rodičovi s dieťaťom alebo starému rodičovi s vnukom alebo vnučkou.

Návrh

Por. číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY						
OU.04/E/B1	Zdravotné stredisko					

	- Všeobecný lekár			1zar/2	1zar/2	0
	- Detský lekár			1zar/2	1zar/2	0
	Lekáreň			1zar/2	1zar/2	0
					1zar/4	1zar/4
OU.03/E/B2	DD a SS pre dospelých			1zar/110dos/30	1zar/110dos/30	0
OU.05/E/B3	Nový život – sociálne služby			1zar/2 zam.	1zar/4 zam.	0/2zam
všetky OU	Súkromné ambulancie				2x100m2/2x22	2x100m2/2x2
	Spolu			38 zam	48 zam	10 zam

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovej etape nebude postačovať existujúca zdravotnícka a sociálna starostlivosť. V návrhovej a výhľadovej etape s rastom počtu obyvateľov vzniknú súkromné ambulancie, predpokladáme hlavne vznik súkromnej lekáreň v rámci výstavby nových rodinných domov alebo prestavby rodinných domov. Sociálne služby je možné zabezpečovať aj prostredníctvom denného centra – stacionáru.

C. SPRÁVA A RIADENIE

V obci Novot' sa nachádza:

- Obecný úrad a pošta, kde pracujú 14 zamestnancov,
- Rímsko-katolícky farský úrad so správcom fary a kaplánom,
- Obnovuje sa činnosť Urbárskeho pozemkového spoločenstva Novot' s cca 4 613 podielnikov
- Ostatné služby (polícia, bankové a poisťovacie služby) zabezpečuje mesto Námestovo.

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	C.SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)					
OU.04/E/C1	Obecný úrad	počet prac.m.		12zam	14zam	2zam
OU.03/E/C2	Rímsko-katolícky farský úrad	počet prac.m.		1zam	1zam	0
OU.03/N	Informačné centrum				40m2/1	40m2/1
	Spolu			13 zam.	16 zam	3 zam

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období je potrebné rozšíriť počet zamestnancov obecného úradu o 2 zamestnancov. V obci je nedostatočný vnútorný aj tabuľový informačný systém. Bolo by vhodné zriadiť informačnú kanceláriu v strede obce a inštalovať v zastavanom území smerové tabule k rôznym inštitúciám a zariadeniam v obci, ktoré by návštevníkovi pomohli v orientácii. Tabule môžu obsahovať aj informácie o poskytovateľoch privátneho ubytovania.

D. OCHRANA PRED POŽIAROM

Požiarňa zbrojnica sa nachádza sa v centre obce a je v súčasnosti postačujúca. V obci Novot' sa nachádza Dobrovoľný hasičský zbor.

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	D. OCHRANA PRED POŽIAROM					
OU.04/E/D1	Požiarňa zbrojnica	plocha(m2)	-	60m2	60m2	0

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období nie je potrebné rozširovať objekt požiarnej zbrojnice, vzhľadom na štruktúra protipožiarnej ochrany v rámci okresu.

E. OSVETA

-Obecná knižnica sa nachádza v dome kultúry s jedným zamestnancom.

-Klubovne pre kultúrnu a záujmovú činnosť v súčasnosti v obci nie sú, napriek tomu že podľa štandardov by obec Novot' by mala poskytnúť pre svojich obyvateľov klubovne so 42 – 50 miestami. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti nie sú v obci k dispozícii vhodné voľné priestory pre ich zriadenie.

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
	E. OSVETA					
OU.04/E/E1	Obecná knižnica	m2 na obyv./zam počet zväzkov/	0,05 – 0,1 m2	40 m2/1 2 508zv./45 nie je v	40m2/2 2 508zv./45 nie	1zam

		používateľov		prevádzke	je v prevádzke	
	Spolu:			0	2zam.	2 zam.

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období je potrebné naďalej prevádzkovať knižnicu, zamestnať ešte jedného občana, aktualizovať a rozšíriť počet zväzkov, poriadať zaujímavé akcie, napr. autorské čítanie, besedy, predstavovanie nových kníh a pod.

KOMERČNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

F.TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Obyvatelia obce Novot' majú v obci priemerné možnosti športového vyžitia. Vybavenie obce pozostáva z:

- školská telocvičňa a 3 viacúčelové ihriská na klzisko pri Základnej škole 5 - 9,
- ihrisko pri materskej škole,
- športoviská a ihriská pri Agrohoteľi + Lyžiarsky vleč so zjazdovkou: Existujúci 800 m lyžiarsky vleč je umiestnený na severovýchodnom svahu Barutovej oproti Agrohotelu v rekreačnom území. V zmysle územného plánu sa bude riešiť lyžiarsky vleč v rekreačnom území, výhľadovo Kopánky a Malý Kopec.
- Športový areál s futbalovým ihriskom a šatňami, v zmysle územného plánu je vhodné uvažovať s rozšírením existujúceho športového areálu o športoviská resp. objekty komerčného charakteru. Pri miestnej TJ aktívne fungujú nasledovné oddiely:
- Futbalový, ktorý má družstvá mužov, dorastu, žiakov a "prípravku", zložený z mladších žiakov. Všetky tieto družstvá hrajú okresnú súťaž. V rámci pohraničnej spolupráce sa futbalové mužstvo pravidelne zúčastňuje turnajov v poľskej obci Ujsoly.
- Volejbalový, tento oddiel má družstvo žien, hrajúce taktiež okresnú súťaž
- Ďalej je v obci Stolnotenový oddiel s družstvom mužov, hrajúci 4. ligu.
- Lukostrelecký klub.
- Svoju činnosť v obci začína rozvíjať aj oddiel motokrosárov.

V zmysle územného plánu sa budú v obci riešiť turistické a cykloturistické trasy.

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
OU.04/E/A1	Školská telocvičňa	počet/rozmer	1 ks – 24x12 m	1 ks – 24 x 12 m	1 ks – 24 x 12 m	0
OU.04/E/A1	Viacúčelové ihriská pri ZŠ	počet/rozmer	1 ks – 40 x 20 m	2 ks – 36 x 18 m	2 ks – 36 x 18 m	0
				1ks – 52 x 27 m	1ks – 52 x 27 m	0
				1ks – 40 x 20 m	1ks – 40 x 20 m	0
OU.05/E/A2	Detské ihrisko pri MŠ	počet/rozmer	1 ks – 20 x 20 m	1 ks – 20 x 20 m	1 ks – 20 x 20 m	0
OU.04/E/C1	Detské ihrisko pri OU	počet/rozmer				
OU.07/E/F1	Športový areál s futbalovým ihriskom + šatne	počet/rozmer	1 ks – 100x50 m	1 ks – 100x50 m	1 ks – 100x50 m	0
OU.07/N/F2	Viacúčelové ihrisko				1ks – 36 x 18 m	1ks – 36 x 18 m
OU.07/N/F3	Detské ihrisko				1 ks – 20 x 20 m	1 ks – 20 x 20 m

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

Obec potrebuje dobudovanie športového areálu pri futbalovom ihrisku o oddychové plochy, viacúčelové a detské ihrisko, bufet, altánok, workoutom a pod. Ďalej je potrebné dobudovať športové plochy v rekreačných urbanistických celkoch.

G. KULTÚRNE ZARIADENIA

Kultúrny život v obci Novot' sa odohráva v týchto zariadeniach:

- Kultúrny dom s viacúčelovou sálou pre cca 200 miest,
- Rímsko – katolícky kostol Narodenia Panny Márie, postavený v rokoch 1941-1948 podľa projektu M. M. Harminca s cca 150 miestami na sedenie,
- Národné kultúrne pamiatky, viď časť A.2.5.

Kultúra v obci je samozrejmosťou a nevyhnutnou podmienkou ponuky kultúrno-spoločenského vyžitia sa vlastných obyvateľov, ale aj prejavom cielenej kultúrnej ponuky širšej návštevníckej verejnosti danej obce. Je prejavom a symptómom spoločenskej úrovne a kultúrnej vyspelosti daného sídla a regiónu.

Pre organizovanie miestnych kultúrnych podujatí slúži kultúrny dom, kde sa konajú rôzne kultúrnospoločenské akcie

Medzi významné kultúrne a športové podujatia patria:

- Novotské furmanské dni
- Novotská hrudka a jarmok syrov
- Prechod novotským chotárom
- Všetko čo doma máme

- Posedenie so seniormi
- Fašiangové stretnutie seniorov spojené s pochovávaním basy
- Festival mládežníckych cirkevných speváckych zborov "Chváľme piesňou Pána"
- súťaž O najkrajšie zakvitnuté okno a najkrajšiu záhradku

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
G. KULTÚRNE ZARIADENIA						
OU.04/E/G1	Kultúrny dom s viacúčelovou sálou	sedadlo	60 – 105 sed./1000 obyv	250 sedadiel	250 sedadiel	0
OU.04/E/G2	Rím. kat. kostol narodenia Panny Márie	miesta na sedenie	-	100 miest na sed.	100 miest na sed.	0
NKP	Stĺp sv. Jána Nepomuckého	ks	-	1	1	0
NKP	Stĺp sv.Trojice	ks	-	1	1	0
NKP	Stĺp Krista Trpitela	ks	-	1	1	0

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období

- nie je potrebné rozširovať uvedené kultúrne objekty obce, pretože sú dostatočnej kapacity a sú neoddeliteľnou časťou života v obci a pomáhajú formovať národné povedomie, estetické cítenie,
- podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

H. MALOOBCHOD

Je reprezentovaná cca 10 maloobchodnými zariadeniami od predajní potravín, zmiešaného tovaru, obuvi, autofólií, stavebnín až po nákupné stredisko COOP jednota v centre obce. Skladba a rozloženie v území vyhovujú pre obec do 5000 obyvateľov.

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
H. MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
OU.04/E/H1	Potraviny COOP Jednota	m ² predaj. pl./zam.	129 – 194 m ² /1000 obyv.	1 x120 m ² /4 1 x200 m ² /6 1x500 m ² /10	1x 120 m ² /4 1x 200 m ² /6 1x500 m ² /10	0
OU.04/E/H2	Autofólie	m ² predaj. pl./zam.	-	2x80 m ² /4	2x80 m ² /4	0
OU.04/E/H3	eMBota - obuv	m ² predaj. pl./zam.	-	80 m ² /2	80 m ² /2	0
OU.04/E/H4	Kvetinárstvo, Orava sportshop, Textil, Zoona	m ² predaj. pl./zam.	-	40 m ² /1	40 m ² /1	0
OU.04/E/H5	Stavebniny STAMAR	m ² predaj. pl./zam.	-	20 m ² /1	20 m ² /1	0
VU.02/E/H6	Mini market	m ² predaj. pl./zam.	-	80 m ² /2	80 m ² /2	0
VU.02/E/H7	Imco power	m ² predaj. pl./zam.	-	80 m ² /2	80 m ² /2	0
OU.03/E/H8	Obchod (papier, textil, obuv, hračky)					
OU.03/E/H9	Rozličný tovar	m ² predaj. pl./zam.	-	80 m ² /2	80 m ² /2	0
všetky OU	Súkromné obchody				2x80m ² /2	2x80m ² /2
	Spolu			32 zam.	36zam	4zam

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období územný plán uvažuje s 2 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb, ich lokalizácia je vhodná v strede zastavaného územia obce.

I.PRECHODNÉ UBYTOVANIE

Východiskový stav

Verejné ubytovanie v obci poskytuje:

- Agrohotel (s ubytovacou kapacitou 73 lôžok v dvojlôžkových izbách, s reštauráciou, barom, bazénom a saunou, fitnesscentrom a stolným tenisom. Pri
- Agrohoteli je turistická ubytovňa s kapacitou 44 lôžok a spolu vytvárajú jeden komplex. Vhodná je pre menej náročných turistov.
- Penzión Sneženka

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
I. VEREJNÉ UBYTOVANIE						
VU.02/E/I1	Agropenzión	počet lôžok/zam	-	30/2	30/2	0
VU.02/E/I2	Agromepa – Turistická ubytovňa	počet lôžok/zam	-	60/5	60/5	0
	Ubytovanie v súkromí viď. Rekreačia				50	50
	Spolu			90/7zam	140/7zam	50/0zam

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 50 lôžkami v súkromí v rámci rodinných domov.

Verejné ubytovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach RU.01 až RU.06. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia.

J. VEREJNÉ STRAVOVANIE

V k.ú. Novot' sa nachádzajú tieto zariadenia s verejným stravovaním:

- Agrohotel s reštauráciou – cca 50 stoličiek a barom – cca 30 stoličiek,
- Reštaurácia Trend – cca 50 stoličiek
- Bar u Valentína a - Hostinec u Gity

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
J. VEREJNÉ STRAVOVANIE						
OU.07/E/J1	Bar u Valentína	počet stoličiek/zam	-	50/2	50/2	0
OU.04/E/J2	Hostinec u Gity	počet stoličiek/zam	-	25/2	25/2	0
VU.02/E/J3	Reštaurácia Trend	počet stoličiek/zam	-	45/2	45/2	0
OU.03/N/J4	Internetová kaviareň	plocha/počet stoličiek/zam			80m2/30/2	80m2/30/2
	Spolu			120stol/6 zam.	150 stol/8zam	30stol/2zam

Poznámka: E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období územný plán uvažuje s cca 155 stoličkami v zastavanom území obce.

Verejné stravovanie budú poskytovať ubytovacie zariadenia vo týchto rekreačných územiach VU.02. Verejné ubytovanie a stravovanie je popísané v časti Rekreačia. Realizácia nových prevádzok je podmienená ekonomickým rastom obce a jej obyvateľov.

K. SLUŽBY

Na území k.ú. Novot' sa nachádzajú tieto zariadenia s nevýrobnými službami:

- Starý cintorín pri kostole s cca 72 hrobovými miestami a
- Nový cintorín s Domom smútku s 1 207 hrobovými miestami,
- 2 prevádzky kaderníctva,
- Autoservis.

Návrh

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
K. SLUŽBY						
OU.03/E/K1	Cintorín Novot'	10 m2 na hrob	<u>84 – 105 hrobov</u> 546-682 m2	<u>cca 300 hrobov</u> 5 000 m2	<u>cca 300 hrobov</u> 5 000 m2	0
OU.03/E/K2	Dom smútku Novot'	miesto v obrad. sieni na 1000obyv	<u>15 – 25 miest</u> 45-75 m2	60 miest	60 miest	0
OU.04/E/K3	Pošta Novot'	počet	-	1/6	1/6	0

		zariadení/ počet prac.m.				
OU.05/E/K4	Autoopravovňa Kojdiak	počet zar./zam	-	1/2 zam.	1 zariad/2 zam.	0
OU.04, VU.02/E/K5, K6	Kaderníctvo 2x	počet zar./zam	7,2 – 10,0 zam.	2/2x2 zam.	3 zariad/3x2 zam.	1 zariad. /1x2 zam.
RU.01/E/K7	North Orava cutting horses	počet zar./zam	-	1/2 zam.	1zariad/2 zam.	0
OU.03/N/K8	Bankové služby	plocha/zam			40m2/2	40m2/2
OU.03/N/K9	Poist'ovacie služby	plocha/zam			40m2/2	40m2/2
OU.03/N/K10	Poradenstvo	plocha/zam			40m2/2	40m2/2
OU.03/N/K11	Polícia	plocha/zam			100m2/2	100m2/2
	Spolu			14 zam.	24zam	10zam

Poznámka:
E – existujúce objekty
N – navrhované objekty

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť služby pre občanov(kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede obce. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

V návrhovom období územný plán navrhuje riešiť prevádzky bankových služieb, príp. poisťovacích služieb v rámci zastavaného územia rodinnými domami alebo zostavbou existujúcich rodinných domov v strede jednotlivých regulovaných priestorov. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Pri riešení občianskej vybavenosti je potrebné:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové a oddychové plochy a navrhnúť nové,
- určiť štruktúru celkovej potreby základného občianskeho vybavenia,
- riešiť rozšírenie, prípadne realizáciu novej materskej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov,
- riešiť rozšírenie priestorov základnej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov, vrátane športových plôch,
- rozšíriť existujúci cintorín,
- podporovať rekreačné ubytovanie v súkromí
- podporovať zriadenie ambulancií privátnych ambulancií,
- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce Novot'.

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Štátny Geologický ústav Bratislava v katastrálnom území Novot'

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- eviduje skládky odpadov tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe v mierke 1: 60 000,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené vo výkresovej časti Prieskumov a rozborov.
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- v k.ú. obce Novot' nie je evidovaná environmentálna záťaž,

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici v katastrálnom území Novot'

- neeviduje žiadne chránené ložiskové územie a ani dobývací priestor a v uvedenej lokalite z hľadiska dotknutých záujmov chránených podľa banských predpisov nie sú žiadne obmedzujúce faktory.

Návrh

- územný plán dokumentuje všetky uvedené informácie a k využitiu zosuvných území stanovuje potrebné regulatívy, vid'. záväzná časť.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Novot' predstavuje 1 938,0705 ha (51,03%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Novot' sa nachádza 1 938,0705 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 375,7786 ha ornej pôdy (9,89 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 1 558,4327 ha trvalých trávnych porastov (41,03% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú. obce Novot'.

Organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území hospodári **Agrovex Novot' – družstvo**, ktoré je v severnej časti obce pri toku Menzdrovky. Družstvo obhospodaruje o celkovej výmere 1 300 ha, súkromne hospodáriaci roľníci a záhumienkari obhospodarujú zvyšok poľnohospodárskej pôdy (cca 200 ha). Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie viacročných krmovín (ďatelinotrávne miešanky). Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore Agrovex Novot' - družstvo. Je zameraná najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec. Stav hospodárskych zvierat je cca 700 ks hovädzieho dobytku, z toho cca 230 dojnic. Oviec jecca 600. Poľnohospodárske družstvo sa zaoberá ekologickou rastlinou a živočíšnou výrobou. Podľa údajov Obecného úradu v Novoti, PD zamestnáva cca 40 stálych zamestnancov a v lete sezónnych brigádnikov.

V tejto časti katastra sa nachádza aj chov jazdeckých koní **North Orava Cutting Horses** s tréningovou halou, ustajnením koní aj spoločenskými a ubytovacími priestormi.

Hydromelióracie a zúrodnenie pozemkov

Hydromelioračná výstavba, do ktorej zaraďujeme závlahy, odvodnenia a úpravy tokov sa považuje z hľadiska ochrany PP ako intenzifikačný faktor na poľnohospodárskej pôde, ako aj dôvod sprísnenej ochrany PP. V riešenom území bolo prevedené odvodnenie pozemkov, ktoré je zakreslené v grafickej časti prieskumov a rozborov. V k. ú. Novot' nie sú **evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V k. ú. Novot' je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Charakteristika prírodných a pôdných podmienok

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy.

Severozápadný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust, stredná časť do celku Podbeskydská brázda a juhovýchodná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, ílovce a slieňovce lutétu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu. Paleocén až stredný eocén s pestrosivými a červenými ílovcami, pieskovicami a pelokarbonátmi – flyšom.

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Z lesných pôd sú najčastejšie okrové lesné pôdy, okrové oglejené a glejové lesné pôdy, hnedé lesné pôdy, aj oglejené a glejové, podzoly, glejové pôdy, rašeliny a aluviálne pôdy oglejené.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Podrobnejšie zatriedenie pôd podľa BPEJ je uvedené v tabuľke v časti 3.1.4. Pôdne pomery. Za základ pre vyhodnotenie pôd podľa BPEJ boli použité dodané mapové podklady so sedemmiestnym kódom vo formáte „pdf“ z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálne pracovisko Banská Bystrica.

Poznámka: BPEJ je pôdne a ekologicky najhomogénnejšia základná mapovacia a oceňovacia jednotka celého bonitačného a informačného systému.

Z údajov Štatistického úradu v Žiline je štruktúra plôch v k.ú. obce Novot' v r. 2019 nasledovná:

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	37 977 830	100,00 %
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	18 597 125	
Poľnohospodárska pôda - spolu	19 380 705	100,00% 51,03%
Poľnohospodárska pôda - orná pôda	3 757 786	19,39 % 9,89 %
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica	0	0
Poľnohospodárska pôda - vinica	0	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada	38 592	1,19% 0,10 %
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad	0	0
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast	15 584 327	80,41% 41,03 %

zdroj: Štatistický úrad SR, rok 2016

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy spolu k celkovej výmere územia - v obci Novot' predstavuje 1 938,0705 ha (51,03%). Podľa štatistických údajov v katastrálnom území obce Novot' sa nachádza 1 938,0705 ha ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 375,7786 ha ornej pôdy (9,89 % - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. a 1 558,4327 ha trvalých trávnych porastov (41,03% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú. obce Novot'.

Organizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a poľnohospodárskej výroby

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území hospodári **Agrovex Novot' – družstvo**, ktoré je v severnej časti obce pri toku Menzdrovky. Družstvo obhospodaruje o celkovej výmere 1 300 ha, súkromne hospodáriaci roľníci a záhumienkari obhospodarujú zbytok poľnohospodárskej pôdy (cca 200 ha). Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie viacročných krmovín (ďatelinotrávne miešanky). Živočíšna výroba je sústredená na hospodárskom dvore Agrovex Novot' - družstvo. Je zameraná najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec. Stav hospodárskych zvierat je cca 700 ks hovädzieho dobytku, z toho cca 230 dojnic. Oviec jecca 600. Poľnohospodárske družstvo sa zaoberá ekologickou rastlinou a živočíšnou výrobou. Podľa údajov Obecného úradu v Novoti, PD zamestnáva cca 40 stálych zamestnancov a v lete sezónnych brigádnikov.

V tejto časti katastra sa nachádza aj chov jazdeckých koní **North Orava Cutting Horses** s tréningovou halou, ustajnením koní aj spoločenskými a ubytovacími priestormi.

Hydromeliorácie a zúrodnenie pozemkov

Hydromelioračná výstavba, do ktorej zaraďujeme závlahy, odvodnenia a úpravy tokov sa považuje z hľadiska ochrany PP ako intenzifikačný faktor na poľnohospodárskej pôde, ako aj dôvod sprísnenej ochrany PP.

V riešenom území bolo prevedené odvodnenie pozemkov, ktoré je zakreslené v grafickej časti.

V k. ú. Novot' nie sú **evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v k. ú. Novot' je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám š.p. neznámeho vlastníka.

Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy

Ochrana poľnohospodárskej pôdy je legislatívne vymedzená na základe zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvádza zákon, pri ktorých je hlavne povinnosťou:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny
- riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- vykonať rekultiváciu a skryvku humusového horizontu odnímaných poľnohospodárskych pôd,
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie
- dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),
- PP s kódom BPEJ 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412, ktorá je v k. ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zábery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhopovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava, Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211 a poľnohospodárska organizácia obhospodarujúca predmetné pozemky),
- požiadať užívateľov PP o stanoviská k záberom v navrhovaných lokalitách, ako aj k existencii hydromelioračných zariadení v ich správe,
- v zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré by menili alebo dopĺňali schválený ÚPN-O, spracovávať až po použití plôch, navrhnutých na konkrétny stavebný alebo iný záber v rámci ÚPN-O.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

V obci Novot' je v súčasnosti lokalizovaných niekoľko výrobných prevádzok, ktoré spolu s drobnými súkromnými podnikateľmi vo výrobnej sfére poskytujú cca 500 pracovných príležitostí, z toho 1/5 pre ženy.

V areáli bývalých Slovenských elektrotechnických závodov, ktoré boli najvýznamnejšou výrobnou prevádzkou v obci a v r.1989 zamestnávali 160 pracovníkov, vznikli firmy Colorspol,s.r.o, odevná firma Grutex, s.r.o a DANAV ORAVA, s.r.o. V rámci areálu poľnohospodárskeho družstva Agrokovex sa nachádzajú firmy Kovovýroba Florek, Frenocar, s.r.o. a Novšindel s.r.o. Novot'. Záverom možno konštatovať, že za účelom ďalšieho rozvoja obce bude potrebné posilniť aj výrobnú sféru, nakoľko sa jedná o územie s vysokým indexom vitality a teda aj zabezpečenou reprodukciou pracovnej sily a zároveň s vysokou nezamestnanosťou. V obci Novot' je v súčasnosti lokalizovaných niekoľko výrobných prevádzok, ktoré spolu s drobnými súkromnými podnikateľmi vo výrobnej sfére poskytujú cca 500 pracovných príležitostí, z toho 1/5 pre ženy.

V areáli bývalých Slovenských elektrotechnických závodov, ktoré boli najvýznamnejšou výrobnou prevádzkou v obci a v r.1989 zamestnávali 160 pracovníkov, vznikli firmy Colorspol, odevná firma - Gruchalová a DANAV. V rámci areálu poľnohospodárskeho družstva Agrokovex sa nachádzajú firmy Kovovýroba Florek, Frenocar a Novšindel.

- Colorspol, s r. o (založený v r.1991).

Firma je zameraná na antikorošnú ochranu povrchov lodí, mostov, vodných diel, energetických stavieb a stavieb v chemickom priemysle formou otryskávania, náterov a metalizácie. Od minulého roku pribudlo aj spracovanie tenkej drevnej hmoty (rezivo). V areáli je rekonštruovaná kotolňa na spaľovanie vyprodukovaného drevného odpadu. Čo sa týka odpadov – obaly z náterových hmôt sú likvidované v košíckej spaľovni a drevný odpad sa jednak spaľuje alebo odpredáva.

- M. Gruchalová

- jedná sa o odevnú firmu, založenú 1.12.1994, ktorá je umiestnená v budove Colorspolu. Firma sa špecializuje na šitie dámskych odevov (nohavice a sukne) na export do zahraničia.

- DANAV, s r. o. – vznikol v r.1997.

Výrobný program je zameraný na betónové výrobky: plotové diely, komínové diely, kozuby (interiérové aj záhradné), vázy, kvetináče. V súvislosti s finančnou náročnosťou výroby (dovoz surovín z Považia, Liptova a Rohožníka – biely cement) a problémami s odbytom, je stav pracovníkov vo firme zredukovaný. Firma má vlastnú kotolňu na báze hnedého uhlia s ročnou spotrebou 6-7 t. DANAV nie je producentom skládkovateľného odpadu – odpad z výroby sa využíva.

- Kovovýroba Florek – vznikla v r.1998.

Firma je zameraná na zákazkovú výrobu kontajnerov pre automobilový priemysel pre krajiny EÚ (najmä Nemecko, Belgicko, Francúzsko, Rakúsko), boxov a zariadení na lešenia. Firma je napojená na kotolňu poľnohospodárskeho družstva Agrokovex, v ktorej sa ročne spaľuje 180 t hnedého uhlia (platia za znečistenie). Kovový odpad z výroby sa skladuje v paletách a 3x ročne sa vyváža.

- Frenocar – založený v r.1995.

Výrobný program predstavujú brzdové obloženia na automobily Škoda, Lada a LIAZ a sieťové napájače k anténam. Výrobky firmy Frenocar sú určené pre slovenský a český trh. Frenocar má vlastnú kotolňu na . Za areálom je umiestnená skládka odpadov, kde sa skladujú napr. plechovky od farieb, ktoré sa raz ročne odvážajú do spaľovne. Brúsne prachy sa zachytávajú v cyklóne.

- Novšindel' – združenie založené v r. 1995,

Hlavný výrobný program tvoria strešné a fasádne štiepané šindle, najmä na vývoz do Rakúska, doplnkový - rezivo z nespracovateľného dreva. Novšindel' nemá vlastnú kotolňu, len teplovzdušnú pec, v ktorej sa spaľuje drevený odpad. Záverom možno konštatovať, že za účelom ďalšieho rozvoja obce bude potrebné posilniť aj výrobnú sféru, nakoľko sa jedná o územie s vysokým indexom vitality a teda aj zabezpečenou reprodukciou pracovnej sily a zároveň s vysokou nezamestnanosťou. Zoznam fyzických osôb a živnostníkov v obci Novot' v rokoch 2019

	Rok 2019
Fyzické a právnické osoby - podnikatelia	49
ktorí zamestnávajú cca	500

Zdroj. Štatistický úrad SR, rok 2011

Odvetvie ekonomickej činnosti

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Novot'				
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	28	22	50	39
Lesníctvo a ťažba dreva	33	5	38	32
Ťažba uhlia a lignitu	0	1	1	0
Výroba potravín	1	6	7	2
Výroba nápojov	1	1	2	1
Výroba textilu	3	8	11	3
Výroba odevov	3	35	38	27
Výroba kože a kožených výrobkov	2	4	6	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	26	4	30	26
Výroba papiera a papierových výrobkov	1	1	2	0
Tlač a reprodukcia záznamových médií	1	0	1	0
Výroba koksu a rafinovaných ropných produktov	2	0	2	2
Výroba chemikálií a chemických produktov	4	0	4	4
Výroba základných farmaceutických výrobkov a farmaceutických prípravkov	0	2	2	0
Výroba výrobkov z gumy a plastu	5	4	9	5
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	4	0	4	1
Výroba a spracovanie kovov	4	5	9	6
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	67	28	95	87
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	9	41	50	34
Výroba elektrických zariadení	7	11	18	15
Výroba strojov a zariadení i. n.	5	4	9	8
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	18	9	27	20
Iná výroba	2	0	2	1
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	6	3	9	5
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	4	2	6	3
Zber, úprava a dodávka vody	2	0	2	2
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	1	0	1	1
Výstavba budov	69	7	76	69

Inžinierske stavby	12	0	12	11
Špecializované stavebné práce	226	24	250	232
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	6	1	7	4
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	21	12	33	29
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	48	56	104	80
Pozemná doprava a doprava potrubím	19	6	25	18
Skladové a pomocné činnosti v doprave	9	9	18	16
Poštové služby a služby kuriérov	3	6	9	9
Ubytovanie	5	10	15	9
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	7	21	28	20
Nakladateľské činnosti	1	0	1	1
Telekomunikácie	2	1	3	2
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	4	0	4	4
Informačné služby	2	0	2	2
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	3	2	5	5
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	1	0	1	1
Činnosti v oblasti nehnuteľností	4	1	5	3
Právne a účtovnícke činnosti	3	5	8	5
Vedenie firiem; poradenstvo v oblasti riadenia	2	2	4	4
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	1	2	3	3
Vedecký výskum a vývoj	2	1	3	3
Veterinárne činnosti	2	0	2	1
Prenájom a lízing	0	1	1	1
Sprostredkovanie práce	2	4	6	4
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	0	1	1	1
Bezpečnostné a pátracie služby	4	0	4	4
Činnosti súvisiace s údržbou zariadení a krajinou úpravou	4	1	5	4
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	2	1	3	1
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	39	42	81	69
Vzdelávanie	19	53	72	64
Zdravotníctvo	11	20	31	18
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	6	45	51	46
Sociálna práca bez ubytovania	1	2	3	3
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	1	0	1	1
Činnosti knižníc, archívov, múzeí a ostatných kultúrnych zariadení	0	1	1	1
Činnosti herní a stávkových kancelárií	1	0	1	1
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	1	0	1	0
Činnosti členských organizácií	5	0	5	5
Oprava počítačov, osobných potrieb a potrieb pre domácnosti	1	1	2	2
Ostatné osobné služby	1	4	5	4
Zamestnávateľ v zahraničí	10	1	11	11
Nezistené	63	35	98	61
Spolu	862	574	1 436	1 157

Zdroj: Štatistický úrad SR, rok 2011

Predchádzajúce tabuľky dokumentuje Subjekty podľa vybraných ekonomických činností v Novoti v zmysle údajov od Štatistického úradu SR z r. 2011.

Návrh

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBĚANENOSŤ (ÚPN OBCE NOVOŤ – NÁVRH)

Por.číslo - urb.celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
OU.05/E/V1	Stolárstvo Brandys	počet zariad./zam.	-	1/10zam.	1/10zam.	0
VU.02/E/V2	Píla Colorpol	počet zariad./zam.	-	1/2 zam.	1/2 zam.	0
VU.02/E/V3	Danav spol s.r.o.	počet zariad./zam.		1/5 zam.	1/5 zam.	0

VU.01/E/V4	Agrovex	počet zariad./zam.		1/5 zam.	1/5 zam.	0
VU.01/E/V5	KVN	počet zariad./zam		1/10zam.	1/10zam.	0
VU.01/E/V6	Frenocar – Výroba brzdových obložení	počet zariad./zam		1/10zam.	1/10zam.	0
VU.01/E/V7	Novšindel	počet zariad./zam		1/10zam.	1/10zam.	0
VU.01/E/V8	Agrovex – družstvo	počet zariad./zam		1/40zam.	1/50zam.	1/10zam
VU.01/E/V9	VDD Orava	počet zariad./zam		1/10zam.	1/10zam.	10zam
VU.01/E/V10	VDD Orava - predajňa	počet zariad./zam		1/2zam	1/2zam	0
všetky VU	Výrobné služby(opravy, drobné stav. práce)			1/2zam	4x100m2/ 4x5	4x100m2/ 4x5
	Spolu			106 zam	126zam	20zam

Poznámka: E – existujúce objekty, N – navrhované objekty, MZU – mimo zastavané územie

V obci Novot' v súčasnosti v rámci výroby a výrobných služieb je vytvorených 106 pracovných miest, návrh uvažuje s 126 pracovnými miestami v rámci výroby a služieb.

Zamestnanosť

Obec plánuje v budúcnosti, podporovať podnikateľov a tým aj vznik nových pracovných miest.

POČET ZAMESTANCOV v objektoch občianskej vybavenosti a výroby(návrh ÚPN obce Novot')

Por.č.	Popis	Počet prac. miest (p.m) - existujúce	Počet prac. miest (p.m) - navrhované	Počet prac. miest (p.m) - spolu
TERCIÁLNY SEKTOR				
	A.ŠKOLSTVO A VÝCHOVA			
	Spolu	46 p.m.	14 p.m.	60 p.m.
	B. ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY			
	Spolu	38 p.m.	10 p.m.	48 p.m.
	C.SPRAVA A RIADENIE			
	Spolu	13 p.m.	2 p.m.	15 p.m.
	D. OCHRANA PRED POŽIAROM			
	Spolu	dobrovoľníci	-	-
	E. OSVETA			
	Spolu	1 p.m.	1 p.m.	2 p.m.
	F. TELOVÝCHOVA A ŠPORT			
	Spolu	dobrovoľníci	dobrovoľníci	dobrovoľníci
	G. KULTÚRNE ZARIADENIA			
	Spolu	v rámci OU	v rámci OU	v rámci OU
	H. MALOOBCHOD			
	Spolu	32 p.m.	4 p.m.	36 p.m.
	I. VEREJNÉ UBYTOVANIE			
	Spolu	7 p.m.	0 p.m.	7 p.m.
	J. VEREJNÉ STRAVOVANIE			
	Spolu	13 p.m.	2 p.m.	15 p.m.
	K. SLUŽBY			
	Spolu	14 p.m.	10 p.m.	24 p.m.
	SPOLU	154 p.m.	43 p.m.	197 p.m.
	L.VÝROBA			
	PRIMÁRNÝ SEKTOR (poľnohospodárstvo)	40 p.m.	10 p.m.	50 p.m.
	SEKUNDÁRNÝ SEKTOR (výroba)	66 p.m.	10 p.m.	76 p.m.
	Celkom počet pracovných miest v obci	260 prac. miest (zam.)	63 prac. miest (zam.)	323 prac. miest (zam.)

Hospodárska základňa v obci Novot' - k.ú. Novot' je v súčasnosti pracovných miest v oblasti občianskej vybavenosti, rekreácie a služieb, 40 pracovných miest v oblasti poľnohospodárskej výroby a 63 pracovných miest v oblasti výroby.

Rámci návrhu je uvažované v obci Novot' - k.ú. Novot' s cca 323 pracovnými miestami, z toho cca 197 pracovných miest v oblasti občianskej vybavenosti a služieb, 50 pracovných miest v oblasti poľnohospodárskej výroby a 76 pracovných miest v oblasti výroby.

Požiadavky na výrobu a výrobné služby:

- vzhľadom na veľkú dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta buď lokalizovať v obci ďalšie výrobné firmy v blízkosti

Agrovexu za vodným tokom Menzdrovka alebo rozšíriť firmy existujúce,

- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,

- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výrobky z dreva, keramika...atď.),
- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcou toku.

- Lesohospodárska výroba

Z údajov Štatistického úradu v Žiline je štruktúra plôch v k.ú. obce Novot' v r. 2019 nasledovná:

Popis	Výmera v ha	Podiel v %
1	2	3
Celková výmera územia obce	37 977 830	100,00 %
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	18 597 125	100,00 %
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok	16 947 177	91,12 %
		44,62 %

V katastrálnom území obce Novot' sa nachádza 18 597 125 nepoľnohospodárskej pôdy, z ktorej lesný pozemok predstavuje 16 947 177 ha (91,12%). Lesnatosť krajiny dokumentuje pomer lesnej pôdy k celkovej výmere územia - v obci Novot' sa nachádza 16 947 177 ha (44,62,34% - lesnatosť) lesných pozemkov z celkovej výmery k.ú. obce Novot'.

Lesné pozemky v riešenom území k.ú. Novot' patria do LHC Zákamenné. Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných je v katastri zastúpená len 1,3% výmery lesov, pričom sa väčšinou jedná o jaseňové a brezové jelšiny na podmáčaných lokalitách.

Riešené územie patrí do LHC Zákamenné, a má 4 lesné obvody.

Po uplatnení zákona č.229/91 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde je štruktúra vlastníctva v riešenom území nasledovná (údaje z ÚPN a od obce Novot'):

- štátne porasty 1350,43 ha
- Urbár Novot' – lesy odovzdané 96 ha
- lesy súkromné odovzdané 118 ha

V obci Novoti sa bude obnovovať Urbárske pozemkové spoločenstvo Novot', ktoré má cca 4613 členov.

V lesnom hospodárstve čo do výmery prevládajú produkčné funkcie lesov. Lesy v riešenom území majú prevažne hospodársku funkciu. Lesy plnia významné verejnoprospešné funkcie, sú trvalo obnoviteľným zdrojom suroviny so širokým využitím, čím vytvárajú veľký rozvojový potenciál. Oblasť lesníctva nezahŕňa len ochranu, pestovanie stromov a ťažbu dreva, ale aj jeho spracovanie v oblasti priemyslu a remesiel a s tým spojené aktivity ako doprava, obchod a pod. Rozvoj lesného hospodárstva smerovaný na obnoviteľnosť zdrojov, vytvára dodatočné pracovné príležitosti, čím sa stáva dôležitým prvkom rozvoja regiónu. Zdravotný stav tunajších lesov je v posledných rokoch stabilizovaný a výkyvy v jednotlivých rokoch sú spôsobované predovšetkým klimatickými faktormi. Aj napriek miernym zlepšeniam však zdravotný stav lesov treba stále považovať za veľmi nepriaznivý. Súčasný nepriaznivý zdravotný stav je do určitej miery spôsobený charakterom lesného hospodárstva v minulosti – prevahou veľkoplošného holorubného spôsobu ťažby, preferovaním monokultúr pri obnove porastov, veľkými zásahmi pri budovaní siete lesných ciest, kontamináciou lesných pôd naftou a mazacími olejmi. Ide však aj o dôsledok synergického pôsobenia iných škodlivých činiteľov. Okrem klimatických zmien, výkyvov počasia v jednotlivých rokoch, sa veľmi negatívny vplyv pripisuje antropogénnej činnosti, najmä imisiám. Pre posúdenie zdravotného stavu lesov je rozhodujúci podiel stromov v stupňoch poškodenia 2 až 4, teda s defoliáciou väčšou ako 25 %. Pri stromoch s nižšou defoliáciou nedochádza vo všeobecnosti ku stratám na prírastku a môžeme ich považovať za zdravé.

K významným činiteľom zhoršujúcim zdravotný stav tunajších lesov patria biotické činitele (najmä podkôrny hmyz - lykožrút obyčajný). K ďalším patrí drevokazný, listožravý a cicavý hmyz, hubové patogénny a raticová zver sú po abiotických škodlivých činiteľoch druhou veľkou skupinou, ktoré poškodzujú tunajšie lesné ekosystémy.

Z hľadiska abiotických činiteľov je najškodlivejšou zložkou lesných imisí oxid siričitý. Významné sú aj oxidy dusíka, uhlíka, ozónu, organické látky, amoniak, zlúčeniny fluóru, chlóru a podobne. Tuhé častice emisí sú trojaké - popolček, prach z hutí na Slovensku a v Poľsku, ktorý je obohatený o ťažké kovy a alkalické prachy. Z ostatných antropogénnych činiteľov ide najmä o požiare, pastvu (ktorá je charakteristická pre tunajšiu oblasť), turistiku a krádeže dreva.

Pri zabezpečovaní ochrany lesných pozemkov je potrebné

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva,
- zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom
- v prípade záberov lesných pozemkov, alebo ak by návrh mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávateľ je povinný prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,
- rešpektovať hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch),
- rešpektovať platný PSOL – program starostlivosti o les.

- Odpadové hospodárstvo

Skládka komunálneho odpadu sa v katastrálnom území nenachádza a so zriadením novej skládky odpadu sa v návrhovom období neuvažuje. Obec v súčasnosti spracováva nový program odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v obci upravuje **Všeobecne záväzné nariadenie**. V obci je zavedený separovaný zber. Separujú sa plasty, sklo, textil, papier, elektronický šrot, kovový šrot, nebezpečné odpady a bioodpad.

V roku 2015 bolo odvezené celkové množstvo 663,36 t odpadu, pričom boli vyseparované nasledovné odpady: Zmesový komunálny odpad 521,09 t, Veľkorozmerný odpad 26,58 t, Sklo 55,6 t, Plasty 41,05 t, Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky 1,79 t. Batérie a akumulátory 0,04 t, Vyradené elektrické a elektronické zariadenia 4,62 t, Vyradené elektrické a elektronické zar. obsahujúce nebezpečné látky 3,26 t, Opotrebované pneumatiky 5,81 t -Kompozitné obaly 0,01 t, Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť 0,01 t, Textilie 3,5 t, Odvoz odpadu v obci je zabezpečený dodávateľským spôsobom nasledovne:

- Zmesový komunálny odpad – FB MONT, s.r.o., Oravská Lesná
- Veľkorozmerný odpad – Obec Novot' – prevádzka, skládka TKO Zubrohlava
- Sklo – Vetropack Nemšová
- Plasty – Ekolumi s.r.o., Banská Bystrica
- Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky –Peter Bolek EKORAY, Námestovo
- Batérie a akumulátory – Peter Bolek EKORAY, Námestovo
- Vyradené elektrické a elektronické zariadenia - Peter Bolek EKORAY, Námestovo
- Vyradené elektrické a elektronické zar. obsahujúce nebezpečné látky - Peter Bolek EKORAY, Námestovo
- Opotrebované pneumatiky – V.O.D.S. a.s., Košice
- Kompozitné obaly – KURUC Company, Veľké Lovce
- Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť - Peter Bolek EKORAY, Námestovo
- Textilie – Pomocný anjel, n.o., Podbiel

Zmesový komunálny odpad v súčasnosti odváža FB MONT, s.r.o., Oravská Lesná.

Obec v roku 2017 vyprodukovala cca 578 000 t odpadu, v roku 2019 vyprodukovala cca 472 000 t odpadu.

Pre odpadové hospodárstvo platí:

223/2001 Z.z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 553/2001 Z. z., 96/2002 Z. z., 261/2002 Z. z., 393/2002 Z. z., 529/2002 Z. z., 188/2003 Z. z., 245/2003 Z. z., 525/2003 Z. z., 17/2004 Z. z. (nepriamo), 24/2004 Z. z., 443/2004 Z. z., 582/2004 Z. z. (nepriamo), 587/2004 Z. z., 733/2004 Z. z., 479/2005 Z. z., 532/2005 Z. z., 571/2005 Z. z., 127/2006 Z. z., 514/2008 Z. z., 515/2008 Z. z., 519/2008 Z. z., 8/2009 Z. z. (nepriamo), 160/2009 Z. z., 386/2009 Z. z., 119/2010 Z. z., 145/2010 Z. z., 258/2011 Z. z., 343/2012 Z. z., 180/2013 Z. z., 290/2013 Z. z., 346/2013 Z. z., 388/2013 Z. z., 484/2013 Z. z., 399/2014 Z. z., 79/2015 Z. z., 262/2015 Z. z.)	21.6.2001
371/2015 Z.z.	Vyhláška ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	12.12.2015
365/2015 Z.z.	Vyhláška ministerstva životného prostredia SR ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	11.12.2015

-Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2001. Jedným zo základných nástrojov

stratégie hospodárenia s odpadmi je vypracovanie „Programov odpadového hospodárstva“. Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky vypracováva Ministerstvo životného prostredia a následne krajský úrad, samosprávny kraj, obec a pôvodca odpadu. Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:

-Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

-Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov .

-Ďalej le to zákon o poplatkoch za uloženie odpadov ,Vyhláška MŽP SR o zaradení odpadov do Zeleného zoznamu odpadov, Žltého zoznamu odpadov a Červeného zoznamu odpadov a o vzoroch dokladov požadovaných pri preprave odpadov ,

-Vyhláška MŽP SR o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb, Vyhláška MŽP SR o sadzbách pre výpočet príspevkov do Recyklačného fondu, Oznámenie MŽP SR. o vydaní výnosu, ktorým sa ustanovujú jednotné metódy analytickej kontroly odpadov a Smernica MŽP SR o špecifikácii výrobkov, za ktoré sa platí príspevok do Recyklačného fondu.

-V sledovanom období bol vývoj príjmov a výdavkov z odvozu a likvidácie komunálneho odpadu nerovnomerný. Do budúcnosti keď sa sprevádzkuje nový Zberný dvor plánuje obec Novot' zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu, napr. o biologický odpad, čo by pozitívne vplývalo na znížovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

Pri zabezpečení odpadového hospodárstva:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Novot',

- pokračovať v pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO,

- pokračovať v systematickom vykonávaní separovaného zberu využiteľných odpadov,

- zrealizovať zberný dvor a realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,

- riešiť a zabezpečiť kompostovanie biologických odpadov,

- zabezpečiť plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,

- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

V roku 2006-2008 bol spracovaný **Územný generel cestovného ruchu s priemetom do zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK a osobitným zameraním na využitie geotermálnej energie.**

Z uvedeného dokumentu citujem:

Oravský región (okres Dolný Kubín, Námestovo, Tvrdošín)

Podľa regionalizácie CR má región ako časť regiónu Severopovažského z hľadiska strednodobého horizontu národný a dlhodobého horizontu medzinárodný význam. Vyrovnaný je podiel domáceho a príjazdového turizmu. Z druhov turizmu prevláda dlhodobý pobytový turizmus a krátkodobé pobyty. Vzhľadom na priamy kontakt s Poľskom je výrazná intenzívna jednodenná návštevnosť. Hlavnými formami v subregióne sú Horský zimný turizmus, Horský letný turizmus, Letný pobytový pri vode a Poznávací turizmus. Aktivity s najvyšším dlhodobým potenciálom sú pobyt v lesnom a horskom prostredí, pobyt pri vode, vodné športy, pešia turistika, zjazdové lyžovanie, pobyt na vidieku, pobyt pri termálnej vode a poznávanie kultúrneho dedičstva. Hlavnými cieľovými plochami letného turizmu sú Oravská priehrada, Západné Tatry – Roháče, Kubínska hoľa a Zázrivá. Zimným cieľovým územím sú Roháče, Kubínska hoľa a Zázrivá.

Lyžiarske strediská sú **** Kubínska hoľa, Roháče – Spálená, *** Zuberec – Janovky, Zuberec – Milotín, Ski Centrum Malá Lučivná, ďalšie lyžiarske areály resp. zjazdovky sú na Oraviciach, pri Tvrdošíne, Nižnej nad Oravou, v Oravskej Lesnej. Celoročnú prevádzku poskytuje termálny areál na Oraviciach. Významnou bázou letných pobytov je Oravská priehrada, predovšetkým jej južný breh a okolie Námestova.

Potenciál pre letné pobyty pri vode je vzhľadom na klimatické podmienky mierne teplé až chladné využívaný hlavne na vodné športy a rybolov. Na území sa nachádza vodná nádrž Orava s rozlohou 35 km². Pri Oravskej priehrade sú turistické strediská, ktoré ponúkajú dobré možnosti pre člnkovanie, windsurfing, jazdu na vodných skútroch, vodných lyžiach a vyhladkové plavby.

Turistickým centrom je Námestovo a Slanická osada.

Jedinými, z medzinárodného hľadiska významnými kultúro-historickými cieľmi sú Oravský hrad a Múzeum oravskej dediny v Zuberi, pre domáci CR Oravské múzeum P. O. Hviezdoslava a Oravská galéria v Dolnom Kubíne, Galéria M. Medveckej v Tvrdošíne, Slanický ostrov umenia pri Námestove.

Rozvoj služieb CR by sa mal týkať predovšetkým trasy pozdĺž E77 resp. v jej bezprostrednom okolí. Najvhodnejším pre to sa javí priestor okolo Dolného Kubína (vrátane mesta), až po Oravský Podzámok. Zaujímavou oblasťou pre komplexnejší areál služieb CR by mohol byť priestor Liesek – Vitanová (i vzhľadom na ponuku Oravíc) v národopisne svojráznej goralskej oblasti, ako aj ďalší rozvoj oblasti Zuberca a Kubínskej hole.

Podľa údajov Štatistického úradu SR sa v roku 2006 v regióne nachádzalo 168 ubytovacích zariadení cestovného ruchu s kapacitou 4267 lôžok. V priebehu roku 2006 bolo využitie ubytovacej kapacity na 20%, a priemerný počet prenocovaní je 3,3. Podiel zahraničných turistov je 49,3% s dobou pobytu 3,4. Podstatná časť ubytovacích kapacít 65,5% je umiestnená v okrese Tvrdošín.

Subregión administratívne tvoria tri okresy Dolný Kubín, Námestovo a Tvrdošín s 63 obcami, z toho štyrmi mestami (Dolný Kubín, Námestovo, Trstená a Tvrdošín). Urbanizačná os aglomerácii je tvorená riekou Orava.

Rekreačné krajinné celky (mikroregióny) tvoria:

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| Dolný Kubín a okolie | - východiskové centrum Dolný Kubín |
| Zázrivá | - východiskové centrum Zázrivá |
| Oravská priehrada | - východiskové centrum Tvrdošín |

Roháče	- východiskové centrum Zuberec
Námestovo a okolie	- východiskové centrum Námestovo
Oravské Beskydy	- východiskové centrum Oravská Polhora
Biela Orava	- východiskové centrum Oravská Lesná

Zo základného ÚPN VÚC Žilinský kraj citujem:

Rozhodujúcim podkladom pre návrh rozvoja rekreácie, turizmu a kúpeľníctva v okrese Námestovo je Územný plán VÚC Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura (URBAN Košice, r. 1996). Tento bol spracovaný s použitím ďalších v ňom uvedených odborných podkladov.

Územie okresu tvorí severná časť Oravskej kotliny s vodnou nádržou Oravská Priehrada a celá Podbeskydská vrchovina, ktorou preteká Biela Orava. Zo severu okres ohraničujú Oravské Beskydy, z juhu Oravská Magura. Do Oravskej priehrady a do Bielej Oravy vtekajú horské riečky, zo severu Polhoranka, Veselianska, Mútňanka a z juhu Hruštinka. V ich údoliach sú rozťahnuté veľké hornooravské dediny, mnohé aj s rozľahlým rozptýleným osídlením. Ťažiskovým, ale málo výrazným urbanizačným centrom je na brehu Oravskej priehrady ležiace okresné mesto Námestovo. Špecifickým problémom okresu je jeho dopravná neprístupnosť zo susedného okresu Čadca.

Okres Námestovo, do ktorého patrí obec Novot', je prihraničný okres. Napriek tomu jeho priame územné vzťahy so susedným Poľskom sú dosť nevýrazné a ešte sa len začínajú obnovovať. Najintenzívnejšie sú v priestore Oravská Polhora pri Novoti a pri Bobrove.

Medziokresné väzby rekreácie a turizmu sú najsilnejšie na západnom brehu Oravskej priehrady, kde hranica s okresom Tvrdošín rozdeľuje zastavané územie rekreačných stredísk Stará Hora a Slanická Osada. S okresom Dolný Kubín sú menej výrazné väzby v smere Hruštín – Oravský Podzámok, ktoré sa môžu posilniť po vybudovaní strediska Hruštín – Zábava.

Rekreačný potenciál okresu je veľký a dosť rôznorodý. Zatiaľ je len málo využitý. Jeho efektívnejší rozvoj obmedzuje absencia veľkých miest, dopravná izolovanosť okresu a tiež to, že prakticky celé územie okresu pokrýva CHKO Horná Orava. V okrese sú podmienky pre ponuku širokého spektra rekreačných činností, od rekreácie pri vode až po horskú turistiku a zimné lyžiarske športy. Prioritu v okrese môže mať originálna vidiecka rekreácia, s množstvom sprievodných aktivít a podujatí. Špecifickou danosťou územia je zdroj prírodnej liečivej vody Slaná Voda pri Oravskej Polhore. Tento je možné využiť pre vybudovanie prírodných liečebných kúpeľov, s kombinovanou balneo a klimatoterapiou. Aj civilizačné, hlavne kultúrne a historické danosti územia sú dosť zaujímavé a môžu byť atraktívne pre rozvoj poznávacieho a kultúrneho turizmu. Čitateľným nedostatkom okresu je neúplná, alebo celkom chýbajúca vyššia a špecifická obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť, ktorá nie je dobudovaná ani v okresnom meste.

Funkcia zotavenia ako prioritná bude len v okrajových osadách a samotách obcí, ako napr. Ťaskovka pri Kline, Sadlova Roľa pri Rabčiciach, Revúca a Kolníková pri Oravskej Polhore, Grúň pri Rabči, Grapa pri Oravskom Veselom, Mrzáčka pri Zákamennom a ďalšie. Výnimku môže tvoriť obec Oravská Lesná, kde v prípade obnovy cestného prepojenia na Kysuce, bude táto funkcia prioritná v celej obci. Zotavenie, ako významne participujúca funkcia bude mať svoje miesto v celom osídlení okresu, vrátane mesta Námestovo.

V navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúre odvetvia rekreácie a cestovného ruchu je okres súčasťou Hornooravskej oblasti cestovného ruchu (viď tab. č.9/1). Okres pokrývajú tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Námestovo a okolie, Oravské Beskydy a Biela Orava. Hlavným turistickým nástupným centrom okresu a východiskovým centrom pre vlastný RKC bude mesto Námestovo. Nástupnými centrami pre ďalšie RKC budú Oravská Polhora a Zákamenné. Navrhované funkčné jednotky rekreácie a turizmu regionálneho a vyššieho významu sú uvedené v tab. č.9/8.

Krátkodobé zotavenie pre obyvateľov Námestova a aj obce Novot' je možno zabezpečiť priamo v ich zázemí. Objem nárokov na prímestskú rekreáciu v Námestove predstavuje asi 2500-3000 osôb za deň, z toho okolo 2000 mimo zastavaného územia mesta. Horskú rekreáciu a s ňou spojenú horskú pešiu turistiku, cykloturistiku a zimné lyžiarske športy je možné rozvíjať vo všetkých obciach okresu a to súbežne s vidieckou rekreáciou. Významnejšie strediská horského turizmu môžu postupne vzniknúť pri Oravskej Polhore, Rabčiciach, Kline, Novoti, Zákamennom, pri Oravskej Lesnej a v lokalite Zábava pri Hruštine.

Rekreácia pri vode má naďalej veľmi dobré rozvojové podmienky na Oravskej Priehrade, ale miestne tiež aj na toku Bielej Oravy. Pre turizmus s vyššími nárokmi na vybavenosť je veľmi významné samotné Námestovo, ktorého nábrežná časť môže byť vybudovaná ako exkluzívne turistické stredisko. Kvalitatívny rozvoj je možný aj v strediskách Vojenská, Predmostie a Slanická Osada.

Vidiecky turizmus v širokom spektre záujmov je možné rozvíjať vo všetkých obciach Hornej Oravy. Predpoklady pre vyššiu úroveň ponuky majú sídla Rabča, Oravská Polhora, Klin, Oravské Veselé, Sihelné, Hruštín a Oravská Lesná, kde je vybudovaná aj základná obslužná, kultúrna a spoločenská vybavenosť.

V celom okrese sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre hipoturistiku. Trasy na legendárne horské výšiny Babiu Horu a Pilsko je treba posilniť dobudovaním vybavenosti nástupných stredísk Slaná Voda a Nižný Mlyn pri Oravskej Polhore. Pre cykloturistiku je treba dobudovať okruhy Podbeskydský a Podmagurský, s východiskom pri Oravskej priehrade a s cieľom v Oravskej Lesnej. Horskú cykloturistiku v Beskydoch a na Oravskej Magure je treba trasovať len po spevnených lesných cestách, v súlade s požiadavkami ochrany prírody.

Je tiež možné podstatne zaktivizovať kultúrny a poznávací turizmus. Jeho hlavnou danosťou bude oravský folklór, relikty ľudovej architektúry a historické pamiatky. Ťažiskom návštevnosti bude Námestovo s jeho vybavenosťou a expozíciou na Slanickom ostrove.

V okrese je veľké množstvo aktivít vhodných pre uspokojenie individuálnych záľub turistov. Medzi najatraktívnejšie bude naďalej patriť rybolov, hlavne na Oravskej Priehrade a poľovníctvo v Beskydoch, ale aj jazdecké športy a iné netradičné aktivity.

Úvraťová úzkokolejná železnica vo Vychylovke, ako živá technická pamiatka spájajúca okresy Čadca a Námestovo, môže byť významnou atraktivitou priestoru Oravská Lesná. Je potrebné doviest ju až k ceste II/520 v lokalite Oselné a tu vybudovať nástupné miesto zo strany Hornej Oravy.

Regulatívy ÚPN-VÚC z oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, vzťahujúce sa na riešené územie a jeho najbližšie okolie sú vyjadrené v nasledovnej tabuľke:

Nadregionálne záujmové územia		Regionálne záujmové územia				Subregionálne záujmové územia	
Oblasti cestovného ruchu		Rekreačné územ.celky (okresy)		Rekreačné krajinné celky		Rekreačné priestory, útvary	
Názo v RZÚ	Nástupné centrum	Názov RÚC	Nástupné centrum	Názov RKC	Východis kové centrum	Druh, názov, význam	
1	2	3	4	5	6	7	
Horn o – Orav ská	Tvrdo-šín Trstená Náme- stovo	Okres Tvrdošín	Tvrdošín	Oravská priehrada	Tvrdošín	SVT Tvrdošín PRZ mesta Tvrdošín SVT Trstená PRZ mesta Trstená AGL.RÚ Trstená-Oravská Priehrada AGL.RÚ Nižná AGL.RÚ Podbiel SRTS Brezovica	M - M - C R C R
				Roháče	Habovka Zuberec	SVT Zuberec AGL.RÚ Zuberec-Roháče SRTS Biely Potok SRT /RK/ Oravice SRTS Vitanová	M M C M R
		Okres Námes- tovo	Námes- tovo	Námestovo a okolie	Námestov o	SVT Námestovo PRZ mesta Námestovo AGL.RÚ Námestovo VN AGL.RÚ Slanická Osada	M M M
				Oravské Beskydy	Oravská Polhora	SVT Oravská Polhora AGL.RÚ Orav.Polhora LK Orav.Polhora – Slaná Voda SRTS Rabča SRTS Rabčice	C C C R C
				Oravské Beskydy	Oravská Polhora	SRTS Sihelné SRTS Oravské Veselé SRTS Novoť SRTS Zákamenné ZT Zákamenné-Oselné	R R R R C
				Biela Orava	Oravská Lesná	SVT Oravská Lesná AGL.RÚ Oravská Lesná SRT Hruštín – Zábava ZT Lokca	C C R R

AGL.RÚ

SRTS

SRT

SRTS/LK/

SRTS/RK/

PRZ

ZT

ZR

= aglomerácia rekreačných útvarov

= sídelné stredisko rekreácie a turizmu

= samostatné stredisko rekreácie a turizmu

= stredisko rekreácie a turizmu pri prír. lieč. kúpeľoch

= stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch

= prímestská rekreačná zóna

= základňa turizmu

= základňa rekreácie

III. = horský funkčný typ

II. = **podhorský funkčný typ**

I. = nížinný funkčný typ

M = medzinárodný význam

C = celoštátny význam

R = regionálny - okresný význam

Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov v obci Novoť sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.

Rekreačný krajinný celok	Rekreačný priestor. útvar			Funkčný		Výmera (ha)		Denná návštevnosť v hlavnej sezóne		Poznámka
	Obec	ID	Druh, názov	Typ	Význam	Stav	Návrh	Stav	Návrh	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Oravské Beskydy	Novoť	7.13	SRT Novoť	III.	R	-	400	300 L	1000 Z	dostavba a nová výstavba

Skratky použité v Tab.:

L-LETO, Z-ZIMA, II-podhorský typ, III-horský typ

CMCR	=	Cieľové miesto cestovného ruchu – centrum turizmu celoštátneho a vyššieho významu
SVT	=	Sídlo významné pre turizmus – centrum turizmu regionálneho významu
LKM	=	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele medzinárodného významu
LK	=	Miesto s prírod. liečebnými kúpeľmi – kúpele regionálneho a vyššieho významu
RK	=	Miesto s relaxačnými (komunálnymi) kúpeľmi – regionálneho a vyššieho významu
PRZ	=	Prímestská rekreačná zóna (lesoparky, záhradkár. a chatárske osady, športové a relaxačné areály)
SRTS	=	Sídlné stredisko rekreácie a turizmu (v zastavanom území a na okrajoch sídla)
SRTS(LK)=		Stredisko rekreácie a turizmu pri liečebných kúpeľoch (mimo vnútorného kúpeľného územia)
SRTS(RK)=		Stredisko rekreácie a turizmu pri relaxačných kúpeľoch
SRT	=	Stredisko rekreácie a turizmu (priamo zastavaného územia sídla)
ZT	=	Základňa turizmu
ZR	=	Základňa rekreácie
AGL.RÚ	=	Aglomerácia rekreačných útvarov

Význam:

M	=	Medzinárodný
C	=	Celoštátny
R	=	Regionálny (okresný)

Návrh

REKREAČNÉ ÚZEMIE v k.ú. NOVOŤ

Súčasný prírodný a rekreačný potenciál potenciál v Novoti nie je dostatočne využívaný. Výhodou obce je atraktívne a nenarušené prírodné prostredie, dobrý prístup individuálnou dopravou, ktorý sa po dobudovaní diaľnice D1 ešte zlepší, blízkosť poľského územia a prepojenie cez hraničný prechod Novoť(Ujsoly). Aj keď v súčasnosti ponuka produktov a služieb v obci nie je dostatočne široká, má dostatok priestorov v intraviláne i v extraviláne, ktoré v budúcnosti môžu vytvoriť dostatočnú a príťažlivú ponuku zimných a letných aktivít. Oproti iným strediskám má výhodu v tom, že nie je zasiahnutá živelnou výstavbou a nekonceptným rozvojom turizmu. Ďalšou výhodou je veľký priestor, ktorý vytvára možnosti pre široké spektrum turistických aktivít.

V obci Novoť v súčasnosti pribúdajú rekreačné domy, hlavne v týchto priestoroch – Menzdrovka, Kopánky, Hurtákovka, Pod Veľký kopec, ktorých základ bol daný lokalizáciou pôvodných zrubových stavieb využívaných v minulosti ako rodinné domy alebo senníky. Rekreačné objekty sú od seba oddelené plochami lesného porastu a pasienkami.

Cestovný ruch a a groturistiku zabezpečuje

Poľnohospodárske družstvo AGROVEX – okrem poľnohospodárskej výroby sa orientuje aj na vidiecky turizmus. Bývalá administratívna budova bola prestavaná na Agrohotel s 88 lôžkami, s jedálňou, bazénom a goralskou izbou. V jeho blízkosti je lyžiarsky vlek a Gazdovský dvor. Zariadenie ponúka aj zaujímavé aktivity - jazdu na koňoch a salašníctvo. Stalo sa lákavým miestom na oddych a relaxáciu pre ľudí, ktorí túžia v prvom rade po tichu a pokoji uprostred krásnej prírody.

V blízkosti sa nachádza zariadenie s názvom **NORTH ORAVA CUTTING HORSES**, ktoré sa zaoberá chovom koní a jazdením. Uvedená aktivita je vítaná, vzhľadom na to, že v údolí vodného toku Mendzrovka, za uvedeným areálom sa pôvodné schátralé domy prestavujú na rekreačné domy.

Partnerská spolupráca: s poľskou obcou Ujsoly

PREHĽAD BUDÚCICH AKTIVÍT V RÁMCI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU

ZIMNÉ OBDOBIE

- Zjazdové lyžovanie

Z hľadiska koncepcie zimných športov je možné využívať existujúci vlek pri Agrohoteli a Gazdovskom dvore. Súčasťou areálu bude parkovisko, prevádzkový objekt s občerstvením a pikniková lúka.

- Bežecké lyžovanie

Pre bežecké lyžovanie sú dobré podmienky.

LETNÉ OBDOBIE

- Pešia turistika

Po hrebeni Chudovho vrchu a Vlkovho grúňa.

- Cykloturistika

V súčasnosti po ceste III/2270 a v budúcnosti po hrebeni Chudovho vrchu (pripravený projekt)

- Letné športy a hry na ihriskách

Športové plochy pri škole, športový areál s futbalovým ihriskom.

V budúcnosti je potrebné dobudovanie športového areálu a navrhnutie nových športových plôch v rekreačných oblastiach.

- Fitnesscentrum

Fitness zariadenia budú neodmysliteľnou súčasťou penziónov, vybavenosti futbalového ihriska a nových športových plôch.

- Oddych v prírode a piknik

je možné realizovať na vytipovaných miestach pozdĺž turistických a cyklistických trás

- Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vidiecky relaxačný a rekreačný pobyt/

sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Doporučujeme obnoviť poľnohospodársku malovýrobu, remeslá, chov oviec, hovädzieho dobytku, koní, kôz, psův, a pod.

- Poznávanie histórie

je významnou atraktivitou obce, ako využiť široké spektrum ponuky od miestnych muzeálnych expozícií až po systematickú obnovu a využitie dreveníc a neobývaných domov na rekreáciu.

- Rekreačné rodinné bývanie

môže mať rôzne formy, v závislosti na umiestnení a podnikateľských aktivitách obyvateľov obce. Sezónny prenájom izieb, bytov a chát rekreačným je aktuálny v celej obci. Prenájom izieb a bytov spojený so stravovaním a ich životom na dedine, tzv. vidiecka rekreácia a agrokelecie je možná v tých domoch, kde sa zachovali obytno-hospodárske usadlosti.

Obnova stávajúceho domového fondu je nevyhnutná. Pokiaľ to nie sú schopní urobiť vlastníci, je nutné hľadať iné formy obnovy aj za spoluúčasti obce.

Predpokladáme, že rekreačné územia v k.ú. Novoť v návrhovom období územného plánu, podľa ÚPN VÚC Žilinský kraj – do roku 2040 sa stanú strediskom cestovného ruchu s návštevnosťou do 1000 návštevníkov v lete.

Návrh

V obci Novoť v súčasnosti pribúdajú rekreačné domy, hlavne v týchto priestoroch, ktorých základ bol daný lokalizáciou pôvodných zrubových stavieb využívaných v minulosti ako rodinné domy alebo senníky. Rekreačné objekty sú od seba oddelené plochami lesného porastu a pasienkami.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom sa nachádzajú objekty ktoré sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie pitnou vodou vôbec.

Počet domov, rekreačných objektov, objektov OV a lôžok (ÚPN obce Novoť - návrh)

Rekreačné územie RU.01 – RU.07 + VZ.01

Urb. celok	Počet									Počet lôžok v chatách			Počet lôžok v hoteloch, penziónoch			počet lôžok spolu
	Počet domov			Počet rekr. chát			Občianska vybavenosť									
	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	exist.	návrh	spolu	
RU.01	1+25	17	43	25	17	42	1	1	2	125	85	210	90	0	90	300
RU.02	2+28	10	40	28	10	38	2	0	2	140	40	180	0	0	0	185
RU.03	9	17	26	9	17	26	0	0	0	45	85	130	0	0	0	130
RU.04	1	0	1	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	80	80	80
RU.05	1+20	11	32	20	11	31	0	0	0	100	55	155	15	0	15	170
RU.06	3	5	8	0	5	5	3	0	3	0	25	25	0	0	0	25
RU.07	12	5	17	12	5	17	0	0	0	60	25	85	0	0	0	120
VZ.01	0	4	4	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0
SpoluRU	102	69	171	94	65	159	6	9	15	470	315	785	105	80	185	970
OU.03*	0	15	15	0	15	15	0	0	0	0	45	45	0	0	0	45
ubytov. v súkr.	0	10	10	0	10	10	0	0	0	0	50	50	0	0	0	50
CELKOM	102	94	196	94	90	184	6	9	15	470	410	880	105	80	185	1065

Legenda:

Rekreačná chata = 5 lôžok

Apartmán = 3 lôžka

Penzión Stará izba=15 lôžok, Penzión Colnica=80 lôžok

Agropenzión + ubytovňa = 90 lôžok

VZ.01 – verejná zeleň a športové plochy – Deputát

*Zmiešané územie – rod. domy a rek. chaty

Rekreačná vybavenosť v RU.01 až RU.07 (ÚPN obce Novot' - návrh)

P.č. – urb. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Štandard (úč.j. na 1000 obyv)	Súčasná kapacita	Potrebná kapacita	Navrhovaná kapacita
SPRÁVA A RIADENIE (1miesto = 20 m2)						
RU.04/N OU.03/N	Turistická informačná kancelária	počet zariad./zam.	0,15 prac. miesta/1000 obyv.	0	2/4zam	+2ks/4zam
	Spolu	zam			4zam	4zam
TELOVÝCHOVA A ŠPORT						
OU.02/E, OU.06/E, OU.07/E,	Otvorené športové plochy (volejbal, basketbal, tenis, bedminton, viacúčelová športová plocha, detské ihrisko)	ks/ á - m2 hracej plochy	spolu – 350m2/ 1000 obyv.	3ks/ 200m2	3ks/ 200m2	0
RU.02/E	Oddychová plocha pri vysielaci – lavičky, príp. prístrešky, infopanely	počet ks	-	2	4	+2
RU.06/E	Oddychovo – športová plocha pri VDJ pre Zákamenné - Viacúčelové ihriská - Amfiteáter - Prístrešky - Vonkajší gril	ks/ á - m2 hracej plochy	-	1ks/ 200m2 1ks/100div. 1ks 1ks	2ks/ 200m2 1ks/100 div. 1ks 2ks	1ks/ 200m2 - - +1ks
VZ.01/N-1	Prevádzkový objekt – šatne, hygienické zariadenia, pomocné sklady a priestory	počet zar./počet zam.	-	0	1/ 10	+1/ 10
VZ.01/N-3	Amfiteáter so zázemím	počet zar./počet zam.	-	0	1/ 2	+1/ 2
VZ.01/N-4	Fitnes, wellnes	počet zar./počet zam.	-	0	1/ 5	+1/ 5
VZ.01/N	Viacúčelové a detské ihriská	ks/ á - m2	-	0	2ks/ 400+25m2	2ks/ 400+25m2
VZ.01/N	Minigolf, petang a pod.	ks/ á - m2	-	0	2ks/ 400m2	+2ks/ 400m2
VZ.01/N	Oddychové plochy – lavičky, príp. prístrešky, gril	počet ks	-	0	2	+2
MALOOBCHOD (1predajňa=80m2)						
RU.04/N RU.07/N	Základné potraviny a denné potreby	počet/zamest.	45 m2 pred.plochy/10 00 obyv.	0	2 predajňa/4	+2 predajňa/4
RU.04/N OU.03/N	Športové potreby	počet/zamest.	30 m2 pred. plochy /1000 obyv.	0 0 0	2 predajňa/4	+2 predajňa/4
	Spolu			0	4 predajne/8	+4 predajne/8
VEREJNÉ UBYTOVANIE (1lôžko= 50 m2)						
RU.01/E	Agropenzion-ubytovňa	počet objektov /počet lôžok	-	2/65 lôžok	2/65 lôžok	0/0 lôžok
RU.04/N	Colnica	počet objektov/počet lôžok	-	0/0 lôžok	1/80 lôžok	+1/80 lôžok
	Spolu			65lôžok	145 lôžok	80 lôžok
VEREJNÉ STRAVOVANIE (1 stolička= 25m2)						
RU.04/N	Penzión Colnica viď. RU.02	počet stoličiek/zam	-	-	50 stoličiek	+50 stoličiek
RU.01/N	North Orava cutting horses -bufet	počet stoličiek			30 stoličiek	+30 stoličiek
VZ.01/N-2	Bufet s terasou	počet zar./počet zam.	-	0	1/ 50 stoličiek	+1/ 50 stoličiek
	Spolu			.	130 stoličiek	+ 130 stoličiek
SLUŽBY (1prac. miesto = 15 m2)						
RU.01/E/K7	North Orava cutting horses -10až 20 koní	počet zar./zam	-	1/2 zam.	1zariad/2 zam.	0
RU.04/N	Fitnes, wellnes na Colnici	počet zariad/zam.	-	0	1/2	+1/2
	Spolu			1/2	2/4	+1/2

Legenda:

E/N - existujúce/navrhované zariadenia

Navrhovaný rozvoj rekreačných priestorov RU.01, RU.02, až RU.07 (ÚPN obce Novot'-návrh)

č	Rekreačný priestor, útvar			Význam	Krajinný a funkčný typ	Denná návštevnosť v hlavnej sezóne		
	Obec, kat. územie	ID	Názov			Súčasná nosť+N	Súčasná L/Z	Navrhovaná L/Z
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Novot'	RU.01	Menzdrovka	L	II	125+85	150	300
2	Novot'	RU.02	Teplice a Hurtákovka	L	II	140+40	150	200
3	Novot'	RU.03	Kopanka a Podešťanska	L	II	45+85	50	150
4	Novot'	RU.04	Colnica	L+R	II	0+80	0	100
5	Novot'	RU.05	Pod Veľkým kopcom	L	II.	100+55	100	200
6	Novot'	RU.06	Pri VDJ pre Zákamenné	L	II.	0+25	0	50
7	Novot'	RU.07	Novot'sky Dušov	L	II.	60+25	0	100
			Spolu			470+395	450	1100

1. Význam

M Medzinárodný význam
 NR Nadregionálny význam
 R Regionálny význam
 L Lokálny význam

2. Krajinný a funkčný typ

I Nížinný, pre kúpanie a vodné športy
 II Podhorský, pre rekreáciu a vodné športy
 III Horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Predpokladáme v rámci návrhu ÚPN obce Novot',

-že rekreačné územia v obci Novot' – návrh(RU.01, RU.02, RU.03 až RU.07) v návrhovom období – do roku 2050 sa stane strediskom cestovného ruchu s ubytovacou kapacitou 1 065 lôžok s stravovacou kapacitou 130 stoličiek. Navrhovaná návštevnosť v obci Novot' predstavuje v lete aj v zime cca 1100 návštevníkov.

Cestovný ruch je systém aktivít obsahujúci pohyb, pobyt a potreby návštevníkov riešeného územia, ktorého cieľom je poskytnúť im komplexný zážitok pred, počas a po návšteve. Cestovný ruch je oblasťou, ktorá vytvára najväčšie predpoklady rozvoja obce. Základným cieľom politiky rozvoja cestovného ruchu je zabezpečenie primeranej životnej úrovne a zlepšenie kvality života, vytváranie vhodnej sociálnej klímy, dostatok pracovných príležitostí a príjmov prostredníctvom rozvoja ekonomických aktivít v oblasti poľnohospodárstva, lesníctva, vodného hospodárstva, tradičných remesiel, služieb a turistiky, ochrana a tvorba zdravého životného prostredia a zachovávanie hodnôt kultúrneho dedičstva vidieka a krajiny.

Pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je potrebné:

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať realizáciu rekreačných urbanistických celkov, objektov a aktivít podľa návrhu územného plánu,
- podporovať rozvoj zimnej a letnej rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- podporovať a budovať turistické trasy, cyklochodníky a náučné chodníky.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

V súčasnosti je zastavané územie obce Novot' legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Súčasný a navrhovaný hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerpatelne a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Obec Novot'	Súčasný stav	%	Návrh	Spolu	%
	(plocha v ha)		(plocha v ha)	(plocha v ha)	
1	2	3	7	8	9
Zastavané územie (intravilán)	113,34		113,34		
Mimo zastavané územie	6,1579		147,08		
Spolu skutočné zast. územie	175,49	4,92		322,57	8,50
Ostatné územie	3 622,29	95,38		3 475,21	91,50

Spolu katastrálne územie	3 797,78	100,00	3 797,78	100,00
--------------------------	----------	--------	----------	--------

Skutočne zastavané územie obce Novot' predstavuje v súčasnosti cca 4,92% . Návrh rozširuje existujúce zastavané územie o cca 3,58 %.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana prírody

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

-európske chránené územia

Celé územie katastra Novot' patrí do európskeho chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie viacerých druhov vtákov.

-Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Horná Orava so zónami C, D (3. a 2. stupeň ochrany)

Natura 2000: Chránené vtáčie územie CHVÚ SKU008 Horná Orava

-územná ochrana prírody

Riešené územie celé spadá do územia Chránenej krajinné oblasti Horná Orava, ktoré je veľkoplošným chráneným územím, vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 ustanovila zónovanie CHKO Horná Orava. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Novot' dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. pre zónu D na 59% územia a tretí stupeň ochrany pre zónu C na 41% územia. Zóna C sa nachádza v súvislo zalesnenej časti katastra na severozápade.

Z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom provinciálny biokoridor Oravské Beskydy, dva regionálne biokoridory – hydrický koridor Mútnanka a terestrický koridor Vlčok grúň v južnej časti katastra a tri miestne biokoridory – hydrické Klinianka a Menzdrovka a terestrický Gahyov vrch - Kurčinka.

V lesnatej časti Oravských Beskyd sú dve regionálne biocentrá – Fajkova grapa – Zimná voda a časť Veľkého Kopca, v južnej časti katastra sú časti regionálnych biocentier Maršalkov grúň a Kurčinka zasahujúce aj do katastrov Krušetnica a Zákamenné.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú tvorené viacerými druhmi krajinných štruktúr: od súvislých porastov nelesnej drevinovej vegetácie, či už s charakterom lesa alebo krovín, cez pasienky s roztrúsenou drevinovou vegetáciou, brehové porasty, ktoré nie sú súčasťou biokoridorov až po mokradné biotopy.

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obojdr strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma **energetických zariadení** stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu **elektroenergetických zariadení** sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m , 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

Pre jednotlivé druhy komunikácií je určená šírka ochranných pásiem mimo zastavaného územia Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásmo lesa – 50 m,
 - ochranné pásmo cintorína obec, v zmysle platných zákonov a vyhlášok, nevyhlásilo,
 - poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
 - ochranné pásmo vodných tokov 6m (Klinianka, Zasiľianka a Menzdrovka), ostatné vodné toky 4m,
- Poznámka. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary (Menzdrovka, Klinianka) a pri drobných vodných tokoch (ostatné) do 6 m od brehovej čiary.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Zariadenia požiarnej ochrany

-podporovať činnosť hasičského zboru a zabezpečiť ochranu obce pre požiarmi(V obci sa nachádza požiarna zbrojnica a Dobrovoľný hasičský zbor)

Zariadenia civilnej ochrany

Zájmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Protipovodňové opatrenia

Regulácia potokov

Zastavaným územím obce pretekajú 2 hlavné potoky a to Klinianka (niekde označená aj ako Novot'anka) a Menzdrovka.

Menzdrovka je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. odšt. závod Piešťany a Klinianka je v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Pre zabezpečenie ochrany vodných tokov a protipovodňových opatrení je potrebné:

- protipovodňové opatrenia riešiť v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, pri riešení protipovodňových úprav v čo najväčšej miere zachovávať prirodzený stav koryta,
- v nivách vodných tokov preferovať udržiavanie TTP pred ornou pôdou,
- preferovať budovanie suchých poldrov namiesto protipovodňových múrov,
- vymedziť hranice zátopových území vodných tokov Klinianka a Menzdrovka zo účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- akceptovať činnosť Slovenského hydrometeorologického ústavu, ktorý zabezpečuje meteorologické, klimatologické a hydrologické merania a ich vyhodnotenia. Zároveň buduje povodňový varovný a predpovedný systém POVAPSYP. Činnosť povodňovej ochrany vyplýva hlavne zo zákona NR č. 364/2004 Z.z.o vodách,
- vymedziť ochranné pásma a vyznačiť podľa z. 442/2002 Z.z. v znení zák. č. 230/2005 § 19,
- stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovníu prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami,
- stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov žiadame umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu Q100 - súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty ČOV a pod., resp.Qso - chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod., na základe hydrotechnického výpočtu.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

1. Chránené územia prírody a krajiny

Celé katastrálne územie obce Novot' je súčasťou **Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava**, ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR 420/2003. 59 % územia katastra patrí do D-zóny CHKO Horná Orava s 2. stupňom územnej ochrany a 41 % do C-zóny CHKO Horná Orava s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou MŽP SR č.420/2003 Z.z. bolo územie Chránenej krajinnej oblasti Horná Orava rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza **zóna CI Oravské Beskydy**. Dôvodom vymedzenia tejto zóny je výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovo smrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom hraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pernatých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom viacerých druhov fauny.

Zóna C2 Alúvium Mútňanky predstavuje jedno z najzachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium rieky Mútňanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku. Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou, ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: *Salmo trutta*, *Thymallus thymallus*, *Leuciscus leuciscus*, *Phoxinus phoxinus*, *Alburnus alburnus*. Z vtákov sa vyskytuje: *Alcedo atthis*, *Charadrius dubius*, *Actitis hypoleucos*, *Cinclus cinclus*, *Motacilla cinerea*. Cicavce reprezentuje *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Neomys fodiens*.

V **zóne D** je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Územie CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1. 5. 2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

2. Prírodné zdroje

-ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných je v katastri zastúpená len 1,3% výmery lesov, pričom sa väčšinou jedná o jaseňové a brezové jelšiny na podmáčaných lokalitách.

Riešené územie patrí do LHC Zákamenné, a má 4 lesné obvody.

-ochrana pôdných zdrojov

Chránenými pôdami sú v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu pôdy vymenované v prílohe zákona a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami. Pre kataster Novot' sú to nasledovné BPEJ: 1000892, 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 066212, 1069242, 1069412, 1082675, 1082682, 1082772, 1082775, 1082782, 1082875, 1082882, 1082885, 1082972, 1082982, 1082985, 1094004, 1095002, 1095412.

-ochrana genofondových zdrojov

K prírodným zdrojom môžeme priradiť aj genofondové plochy, ktoré predstavujú plochy biotopov s významnými druhmi pre udržanie genofondu. V riešenom území má CHKO Horná Orava evidované tri genofondové plochy: Menzdrovka so slatinnými lúkami na prameniskovom rašelinisku, nachádzajúca sa v severnej časti katastra. Plocha podobného charakteru sa nachádza aj v časti pod Trstím pri výtoku Klinianky zo súvislých lesných porastov, ako aj iné menšie plochy podmáčaných stanovišť, ktoré si vďaka tomu zachovali svoj prirodzený charakter. Ďalšími genofondovými plochami sú Alúvium Klinanky – zachovalý podhorský tok s brehovými porastami ako významný biokoridor fauny a Alúvium Mútňanky – zachovalý podhorský tok s početnými meandrami a zachovalými brehovými a sprievodnými porastami myrikovky nemeckej.

3. Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Novot' sú: hrebeň Oravských Beskyd, dve hlavné doliny pozdĺž vodných tokov Klinianka a Menzdrovka hlboko vrezané do flyšovej pahorkatiny. Časť územia na východe katastra dosahuje až hornatinový reliéf s lesným pokryvom. Zvlnené polia a lúky v okolí obce vytvárajú charakteristický obraz súčasnej obce na severe Oravy.

V katastri sa nachádza viacero vhodných miest na rozhľady a prechádzky po krajine – prechod hrebeňmi v priestoroch Vlkovho grúňa a Chudovho vrchu. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

4. Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability. Patria sem všetky krajinné štruktúry so zachovaným prírodným charakterom, ktorými sú v prvom rade základné prvky ÚSES – biocentrá, biokoridory aj všetky interakčné prvky.

2.11.2. ÚSES

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle R-ÚSES na severe územia katastra prechádza **provinciálny biokoridor Oravské Beskydy**. Súčasťou katastra sú aj **regionálne biokoridory Mendzrovka, Mútňanka, Klinianka a regionálne biocentrá Maršáľkov grúň, Kurčinka, Fajková grapa, Veľký kopec**.

V katastri sa nachádza aj viacero biokoridorov lokálneho významu, najmä pozdĺž vodných tokov.

Správa CHKO Horná Orava eviduje v predmetnom katastri tieto genofondové plochy: Mendzrovka, Alúvium Mútňanky a Alúvium Klinianky.

Regulatívy pre tvorbu a udržanie stability územia sú celoplošne spracované v záväznej časti v tabuľkovej forme jednotlivo pre vymedzené plochy územia katastra.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby životného prostredia je potrebné:

- chrániť všetky aktuálne chránené časti prírody a krajiny,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holoruby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad (najmä stavby s enormnou výškou, ako napr. výškové budovy, vysoké vyhladkové objekty, stožiare a pod.),
- v rekreačných územiach dodržať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách napr. drevo, kameň, plocha výstavby objektu do cca 50 m² a pod.),
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.
- v prípade umiestnenia plôch v blízkosti vodných tokov je nutné rešpektovať hranicu záplavovej čary Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v C-zóne CHKO Horná Orava, a na genofondových plochách,
- rešpektovať hranice zátopových území vodných tokov Klinianka a Mendzrovka za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
- na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 15 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov Klinianka, Mendzrovka, Mútňanka, Zasiľianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávajú činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- plochy náhradnej zelene podľa údajov od obce je možné realizovať doplnením NDV okolo poľných ciest,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete,
- ochraňovať podzemné vody dobudovaním kanalizácie v obci.

2.11.2. ÚSES

Územný systém ekologickej stability (USES)

V zmysle R- ÚSES na severe územia katastra prechádza **provinciálny biokoridor Oravské Beskydy**. Súčasťou katastra sú aj **regionálne biokoridory Mendzrovka, Mútňanka, Klinianka a regionálne biocentrá Maršáľkov grúň, Kurčinka, Fajková grapa, Veľký kopec**.

V katastri sa nachádza aj viacero biokoridorov a biocentier lokálneho významu.

Správa CHKO Horná Orava eviduje v predmetnom katastri tieto genofondové plochy: Mendzrovka, Alúvium Mútňanka a Alúvium Klinianka.

V čase spracovania zadania sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu Územný plán obce Novot', keďže v nie je daný územný priemet. Vplyvy bude možné vyhodnotiť pri spracovaní návrhu územného plánu obce, keď bude navrhnuté funkčné a priestorové usporiadanie územia a jej celková infraštruktúra. Z toho dôvodu v ďalšej etape hodnotenia vplyvov činností na ŽP bude potrebné vyhodnotiť vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít na územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej jednotlivé zóny, na územie Chráneného vtáčieho územia Horná Orava, na prvky územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a na charakteristický vzhľad krajiny.

Pre rozvoj ekologickej stability územia je potrebné:

- problematiku ÚSES-u spracovať v minimálnej mierke 1:10 000 na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky,
- zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie,
- navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- riešiť výsadbu plošnej, líniovej zelene a brehovej zelene,
- ochraňovať podzemné vody budovaním splaškovej kanalizácie,
- celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.12.1. ÚDAJE O ZÁKLADNOM DOPRAVNOM SYSTÉME OBCE

- Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os obce Novot' tvorí cesta III/2270. V obci Zákamenné je táto cesta pripojená na cestu II/520. Cesta III/2270 končí na hraničnom priechode do Poľskej republiky Novot' – Ujsoly, ktorý bol uvedený do prevádzky v roku 2001. Hraničný prechod umožňuje dopravu pre osobné vozidlá a autobusy bez obmedzení, prevádzka nákladných vozidiel je limitovaná do 7,5 tony a obmedzená na pracovné dni v týždni v rozpätí od 5.00 do 21.00 hod. Základný komunikačný systém v Novoti podľa STN 736110 tvorí cesta III/2270, funkčnej triedy B3 – zberná spojovacia, ktorá v zastavanom území obce má aj obslužnú funkciu. Komunikácie ostatných funkčných tried tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií, ktoré majú charakter sprístupnenia jednotlivých lokalít alebo vonkajších osád rozptýlenej zástavby.

-Autobusová doprava

Dopravu na Orave zabezpečujú železnica a autobusové spojenie SAD, ktoré v miestach, kde je potrebné, plynule nadväzujú na železničnú dopravu. Všeobecne možno povedať, že cesty na Orave vedú do každej, i odľahlejšej dediny. Všetky majú tvrdý povrch, i mnohé lesné cesty, tie sú však pre verejnú dopravu uzavreté. Horská cesta spájajúca Oravskú Lesnú a Zázrivú má len štrkový povrch. Hlavnou cestnou komunikáciou v blízkosti obce, ktoré plní regionálne aj nadregionálne funkcie je cesta II. triedy č. II/520. V obci občania využívajú jestvujúcu autobusovú dopravu SAD LIORBUS, a. s., K.L.I.B.O.S. spol. s. r. o., ktorá vedie po ceste III/2270, s odbočením k priemyselnému územiu VU.01 – Nogovka pri Agrovexe a na druhú stranu k rekreačnému územiu RU.05 - Pod Veľkým kopcom.

- Železničná doprava

Dôležitým železničným uzlom pre Oravu sú Kľačany, kadiaľ prechádza hlavný železničný ťah - trať č. 180 Košice-Žilina-Bratislava, resp. Košice-Žilina-Ostrava-Praha. Kľačany sú prestupnou stanicou pri pokračovaní cesty po železnici na Oravu, ktorú so spomínaným železničným ťahom spája jednokolejová železnica Kľačany-Trstená, trať č. 181 v dĺžke 56 km. Železnica sa kľukatí údolím rieky Oravy až po Tvrdošín, kde opúšťa údolie Oravy a do Trstenej pokračuje popri rieke Oravici. Dôležitými železničnými zastávkami na tejto trati, ktoré sú zároveň východiskami do opisovanej oblasti, sú Dolný Kubín, Oravský Podzámok, Podbiel, Krivá, Tvrdošín a Trstená. Oblasťou neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšie vlakové spojenie sa nachádza v susednom okresnom meste Tvrdošín s konečnou v meste Trstená.

- Letecká doprava

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport, letecké pozemné zariadenie a ani iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ust. § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len „iná plocha“), na ktorých by Dopravný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy a štátneho odborného dozoru, alebo územnú ochranu prostredníctvom ochranných pásiem.

2.12.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

-ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM – CESTA III/2270

obce Novot', ktorý je využívaný dnes, zostane zachovaný aj do návrhu a výhľadu. Hlavnú komunikačnú os obce Novot' tvorí cesta III/2270, ktorá vedie od obce Zákamenné smere juh-sever. V obci Zákamenné je táto cesta pripojená na cestu II/520. Cesta III/2270 končí na hraničnom priechode do Poľskej republiky Novot' – Ujsoly. Hraničný prechod umožňuje dopravu pre osobné vozidlá a autobusy bez obmedzení, prevádzka nákladných vozidiel je limitovaná do 7,5 tony a obmedzená na pracovné dni v týždni v rozpätí od 5.00 do 21.00 hod.

Komunikácie ostatných funkčných tried tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií, ktoré majú charakter sprístupnenia jednotlivých lokalít alebo vonkajších osád rozptýlenej zástavby.

Stavebno-technický stav cesty III/2270 je na území obce Novot' pomerne uspokojivý, mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110; Okrem úsekov na začiatku obce a v Zákamennom, šírkové usporiadanie cesty na väčšine trasy zodpovedá výhľadovej kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie a MZ 8(8,5)/50.

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme vzájomne prepojených obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu III/2270, prechádzajúcu ťažiskom osídlenia, vo smere juh – sever. Tento základný systém bude rozvádzať dopravu na sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

-OBYTNÉ ÚZEMIE - NAPOJENIA NA CESTU III/2270

V rámci návrhu rozšírenia zastavaného územia obce Novot' vo východnej časti využívame existujúce pripojenia na cestu III/2270, t.j. smerom k cintorínu a v strede obce - križovatka miestnej komunikácie s cestou III/2270 smerom ku farskému úradu. Miestnu komunikáciu k cintorínu navrhujeme prepojiť na Podsklenov vrch, ďalej na Teplice, Hurtákovku, Kopánku a dole ku Kasárňam na cestu III/2270. Navrhované riešenie, v zmysle platného územného plánu, predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej miestnej komunikácie C2 – MOK 7,5/40 (podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií) po celej navrhovanej dĺžke.

Pre rozšírenie obytného územia v západnej časti obce Novot' využívame tiež existujúce pripojenia na cestu III/2270 v časti Zimnicová a Stred. Návrh uvažuje v budúcnosti prepojiť všetky navrhované obytné plochy v tejto západnej časti novou miestnou komunikáciou, približne rovnobežnou so štátnou cestou III/2270, ktorá odľahčí intenzitu dopravy na ceste III/2270 a bude tvoriť akýsi bezpečnostný obchvat stredú zastavaného územia obce Novot'.

VÝROBNÉ ÚZEMIE - NAPOJENIA NA CESTU III/2270

V súčasnosti vedie dolinou, súbežne s vodným tokom Menzdrovky miestna komunikácia, ktorá sprístupňuje výrobné územie VU.01 - Nogovka pri Agrovexe a ďalej rekreačné územie RU.01 – Menzdrovka. Navrhované riešenie, v zmysle platného územného plánu, predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej miestnej komunikácie C2 – MOK 7,5/50 (podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií) po celej navrhovanej a výhľadovej dĺžke. Z tejto komunikácie je sprístupnená aj nová navrhovaná plocha VU.01 za vodným tokom Menzdrovka.

REKREAČNÉ ÚZEMIA - NAPOJENIA NA CESTU III/2270

Miestna komunikácia, ktorá sprístupňuje výrobné územie VU.01 - Nogovka pri Agrovexe vedie ďalej k rekreačnému územiu RU.01 – Menzdrovka. Táto komunikácia sa neskôr mení na lesnú cestu, slúžiacu na približovanie dreva, ale aj na obsluhu. Vo výhľade dopravná koncepcia územného plánu uvažuje s dobudovaním tejto komunikácie a prepojením rekreačného územia RU.01 s RU.03. Navrhované riešenie, v zmysle platného územného plánu, predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej miestnej komunikácie C2 – MOK 7,5/50 (podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií) po celej navrhovanej a výhľadovej dĺžke. Z cesty odbočuje do okolitých lesov niekoľko lesných ciest, niektoré prechádzajú cez menzdrovku brodom, niektoré mostom.

Cesta bude mať celoročné využitie. Okrem toho predpokladáme aj súčasné využitie existujúcich objektov na účely súkromných chát situovaných po oboch stranách cesty vedúcej cez RU.01, RU.02 a RU.03.

Typ a presné parametre navrhovaných križovatiek budú riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

2.12.3. KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Všetky prepravné vzťahy majúce zdroj, alebo cieľ mimo obce, ako sú cesty do zamestnania, za vyššou vybavenosťou a čiastočne i za rekreáciou, sa budú realizovať po ceste III/2270, s pokračovaním v obci Zákamenné na cestu II/520 a ďalej pri obci Lokca na cestu I/78. Pre potreby tohto územného plánu nebol realizovaný smerový prieskum, ani prieskum dopravnno-sociologický a preto pre stanovenie výhľadového zaťaženia komunikačnej siete obce Novot' mohlo byť použitie len Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015, organizované Európskou hospodárskou komisiou pri Organizácii spojených národov v Ženeve a medzinárodnou organizáciou EUROSTAT v Bruseli. Celoštátne sčítanie sa uskutočňuje na území Slovenskej republiky od roku 1963, od roku 1980 pravidelne každých 5 rokov na všetkých úsekoch diaľnic, rýchlostných ciest, ciest I. all. Triedy a vybraných úsekoch III. triedy. Projekt „Výkon a vyhodnotenie celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015“ bol realizovaný na základe zmluvy medzi objednávateľom Slovenskou správou ciest a zhotoviteľom Výskumným ústavom dopravným a.s. v spolupráci s Centrom dopravného výskumu, v.v.i. a personálnych agentúr.

Celoštátne sčítanie dopravy v roku 2015 prebehlo v zmysle „metodiky výkonu a vyhodnotenia celoštátneho sčítania dopravy 2015“ schválenej MVDRR SR dňa 30.6.2015, tzv. výsledky nie je možné porovnať s výsledkami z predchádzajúcich období.

Výsledky sčítaní z roku 2015

Cesta I/78, odbočenie III/2205 smer Vasiľov, križ. s cestou II/520 smer Zákamenné

	nákladné autá	osobné autá	motocykle	spolu	
sčítací úsek č.91190.....	1229	4454	11	5694	skut. vozidlá /24h.

Cesta I/78, od II/520 smer Tvrdosín, križ. s cestou II/520 smer Zákamenné

	nákladné autá	osobné autá	motocykle	spolu	
sčítací úsek č.92500.....	1747	8363	48	10158	skut. vozidlá/24h.

Tieto údaje sú len smerné, pretože platia aj pre ostatné obce, ktoré sa nachádzajú pozdĺž cesty II/520 – Breza, Krušetnica, Zákamenné, Oravská Lesná, Novot'.

Pre obec Novot' by boli zaujímavé údaje z hraničného prechodu Novot'/Ujsoly, ktoré by dokumentovali intenzitu dopravy cez zastavané územie obce Novot'. Uvedené údaje máme dostupné 2005:

Údaje z hraničného prechodu Novot'/Ujsoly

	nákladné autá	osobné autá	motocykle	spolu	
hraničný prechod.....	295	1673	27	1995	skut. vozidlá /24h.

Evidencia automobilovej dopravy prechádzajúcej hraničným prechodom, dáva približný obraz o dopravnej intenzite na hranici s Poľskom. Od roku 2005 sme boli svedkami zvýšenej intenzity, neskôr v súčasnosti v období pandémie COVID-19, rapidného zníženia dopravnej intenzity až skoro úplného útlmu hlavne osobnej dopravy.

2.12.4. FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle Slovenskej technickej normy - STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Základný komunikačný systém v Novoti, podľa STN 736110, teda tvorí cesta III/2270, funkčnej triedy B3 – zberná spojovacia, ktorá v zastavanom území obce má aj obslužnú funkciu.

Na túto cestu III/2270 sa pripája miestna komunikácia, ktorá vedie do miestnej časti Novot'ský Duľov. Túto miestnu komunikáciu v návrhu uvádzame ako cestu III. triedy, pretože tvorí a v budúcnosti bude tvoriť dôležité prepojenie obce Novot' s obcou Mútne, Oranské Veselé a Beňadovo a v opačnom smere prepojenie uvedených obcí s Poľskom. Cesty tretej triedy do Novot'ského Duľova navrhujeme v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101, v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Ostatné komunikácie dôležité pre motorovú dopravu zodpovedajú funkčnej úrovni C2 a C3. Medzi komunikácie funkčnej triedy C2 navrhujeme zaradiť nasledovné komunikácie:

- Miestnu komunikáciu vedúcu k cintorínu navrhujeme prepojiť na Podsklenov vrch, ďalej na Teplice, Hurtákovku, Kopánku a dole ku Kasárňam na cestu III/2270. Navrhované riešenie, v zmysle platného územného plánu, predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej miestnej komunikácie C2 – MOK 7,5/40 (podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií) po celej navrhovanej dĺžke.

- Miestna komunikácia, ktorá sprístupňuje výrobné územie VU.01 - Nogovka pri Agrovexe vedie ďalej k rekreačnému územiu RU.01 – Menzdovka. Táto komunikácia sa neskôr mení na lesnú cestu, slúžiacu na približovanie dreva, ale aj na obsluhu. Vo výhľade dopravná koncepcia územného plánu uvažuje s budovaním tejto komunikácie a prepojením rekreačného územia RU.01 s RU.03. Navrhované riešenie, v zmysle platného územného plánu, predpokladá šírkovú úpravu kategórie existujúcej miestnej komunikácie C2 – MOK 7,5/50 po celej navrhovanej a výhľadovej dĺžke.

- Vo výhľade navrhujeme medzi komunikácie C2 zaradiť aj cestu z III/2270 v časti Vyšný koniec popod les smerom k urbanistického celku OU.05 - Pod kopec.

Pre komunikácie funkčnej triedy C3 boli navrhované kategórie MO 7/40 a MO 8/40. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v malých lokalitách, kde by mala byť doprava ukľudnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rodinných domov, tam komunikácie funkčnej triedy C3 by mali byť doplnené výhybkami umiestnenými cca 100 m od seba.

V rámci štátnych a miestnych komunikácií sa v obce Novot' nachádza 12 cestných mostov. Návrh riešenia územného plánu navrhuje v rámci návrhu 3 cestné mosty. Mosty budú slúžiť na zabezpečenie dopravného napojenia s navrhovanými rozvojovými plochami.

V obci sú evidované 3 pešie lávky, ktoré sa využívajú v rámci peších trás.

2.12.5. KONCEPCIA HLAVNÝCH PEŠÍCH TRÁS

Chodníky pre peších a bezpečnosť

Cesta III/2270, ktorá prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú kostru, v časti trasy od Zákamenného nie je vybavená chodníkom, ďalej je opatrená chodníkom od MŠ, stred až po športový futbalový areál.

Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami ani neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

Z dôvodu, že intenzita dopravy na ceste III/2270 určite presahuje v špičke hodnotu 1 200 voz/24 h. (prípustné množstvo automobilov pohybujúcich sa po ceste, pre životné prostredie) navrhujeme rátať so segregáciou chodcov a preto treba v celej dĺžke cesty prechádzajúcej zastavanou časťou obce, vybudovať jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m alebo dvojstranný chodník o šírke 1,20 m. Nástupné plochy pre peších by sa mali vybudovať aj v priestore autobusovej zastávky, tak aby uľahčili výstup a nástup cestujúcich.

Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k domom a nie sú spravidla vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami ani neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky je možné tento stav akceptovať (mimo hlavnej komunikácie) z dôvodu veľmi nízkej intenzity obslužnej dopravy, ktorá umožňuje zmiešanie pešej a automobilovej dopravy v spoločnom profile.

2.12.6. CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE

Cyklotrasy

Obcou neprechádza žiadna z evidovaných cyklistických komunikácií, iba po ceste II/520, medzi Oravskou priehradou a Krásnom nad Kysucou je vedená j cyklo turistická trasa publikovaná v „Podrobnej cykloturistickej mape č.2“ ako trasa č.4, nazvaná „Kysucko - Oravská“, spájajúca Novú Bystricu – Vychylovku, Oravskú Lesnú, Zákamenné, Krušetnicu, Brezu, Lokcu a Námestovo. Trasa sa v Lokci napája na trasu č.10 „Na Kubínsku hoľu“ a v Námestove na trasu č. 9 „Popod Babiu horu“. Trasa sa v Zubrohlave napája na cykloturistický okruh vedený okolo Oravskej priehrady a na severnom konci Oravskej Polhory na vetvu vedúcu cez sedlo Hliny do Poľska.

Vo všetkých prípadoch sa cyklisti pohybujú po vozovke, ako účastníci cestnej premávky. Tento stav by sa nemal meniť, ale perspektívne je potrebné s prítomnosťou cyklistov rátať a vytvoriť im vhodné podmienky.

V obci nie sú vybudované samostatné komunikácie pre cyklistov, ani pre výhľad sa s nimi nepočíta, napriek tomu obec Novot' má predpoklady, aby sa tu aj tento druh dopravy objavil.

Riešené územie je vhodné na budovanie náučného chodníka, turistických a cyklistických trás.

Cyklotrasy a cyklochodníky

Terchovsko – oravská magistrála je vedená po štátnych cestách z Lokce do Zákamenného a Oravskej Lesnej a ďalej do Terchrovej, tvorí os cyklotrás v obci Novot'.

Navrhovaná cyklotrasa začína na začiatku obce odbočením vpravo k Agrovexu, ďalej cez rekreačné územie RU.01, RU.03 cez les smerom k colnici na štátnu cestu III/2270. Druhá navrhovaná cyklotrasa Navrhovaná cyklotrasa začína na začiatku obce odbočením vľavo na Kurcinku, ďalej cez Grúne, smerom k Veľkému kopcu, po lesných cestách k colnici na štátnu cestu III/2270. V návrhu uvažujeme, v maximálnej miere riešiť odklonenie cyklistickej trasy po miestnych a poľných cestách tak, aby sa zabezpečila bezpečnosť účastníkom.

Náučný chodník

Navrhujeme zrealizovať náučný chodník medzi Deputátom a Colnicou cez lesné pozemky. Tento náučný chodník by spájal dve navrhované rekreačné územia RU.08 – Deputát a RU.04 – Colnica s prepojením na sieť existujúcich turistických trás.

Turistická trasa

V súčasnosti sa využívajú turistické trasy, ktorá vedie po hranici katastrálnych území Novote a Zákamenného a Poľska.

Oddychové plochy

Návrh územného plánu navrhuje rozšíriť, prípadne zrealizovať oddychové plochy pri VDJ Zákamenné, Oproti Agrovexu, Pri vysielaci, Pri Deputáte a navrhujeme zrealizovať oddychovú plochu Pri kameňolome a ďalej pri VDJ v doline.

2.12.7. KAPACITY PLÔCH PRE STATICKÚ DOPRAVU

Parkovanie

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce Novot' v k.ú. Novot' nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu a kultúrneho domu v strede obce, pri kostole a fare, pri dome sociálnych služieb, pri základnej škole, pri zdravotnom stredisku, pred predajňami a cintorínom, pri Penzióne, pri Agrovexe a ostatných výrobných areálov v časti Barutová. Toto nepostačuje pre budúci rozvoj obce, s rozvojom vybavenosti vzniknú nové parkoviská alebo sa rozšíria existujúce. Odstavné plochy a parkoviská majú prevažne asfaltový a spevnený štrkový povrch. Situovanie ďalších plôch statickej dopravy súvisí s rozmiestnením občianskej vybavenosti podľa druhu a potrieb.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov a rekreačných objektov na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážach.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Počet parkovacích miest musí zodpovedať nárokom definovaným v STN 736110, čl.16.3a tab.20, preto pri umiestňovaní novej vybavenosti, alebo pri zmene jej funkcie je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami citovanej normy a parkoviská navrhnuť v dostatočnom množstve. V každom prípade treba počítať s rezervou pre parkovacie plochy pri kostole, výrobných areálov a navrhovaných oddychových areálov.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V obci Novot' územný plán počíta s týmito existujúcimi a navrhovanými parkovacími miestami:

- pri Obecnom úrade, Kul. dome a Potravinách COOP	66 p.m.
- pri II. Základnej škole I-IX	8 p.m.
- pri zdravotnom stredisku	15 p.m.
- pri kostole a soc. Službách Nový život	50 p.m.
- pri Ds a SS pre dospelých	27 p.m.
- pri cintoríne a Domu smútku	63 p.m.
- pri MŠ Stred	7 p.m.
- pri Reštaurácii Trend	24 p.m.
- pri Hostinci U Gity	3 p.m.
- pri Bare u Valentína	10 p.m.
- pri Základnej škole I-IV	6 p.m.
- pri futbalovom ihrisku	25 p.m.
- oddychovej zóne Deputát	17 p.m.
- pri bývalej Colnici exist	5 p.m.
- pri výrobných areáloch VU.01 a	15 p.m.
- pri Agrovexe	10 p.m.

- pri výrobných areáloch VU.02	54 p.m.
- pri bývalých kasárňach	30 p.m.
Spolu	435 p.m.

Poznámka: Navrhované aktivity, ktoré nie sú uvedené v tabuľke, budú riešiť počet parkovacích miest (statickú dopúravu) v zmysle zákona na vlastných pozemkoch.

Pre potreby parkovania osobných áut mimo pozemkov rodinných domov sa na území obce Novot' k.ú. Novot' nachádza plocha statickej dopravy pred objektom obecného úradu a kultúrneho domu, základnou školou, predajňu COOP Jednota, cintorinom, kostolom, , objektmi občianskej vybavenosti, výrobnými objektmi a rekreačnými objektmi.

Existujúce parkoviská sú zatiaľ postačujúce, ale pre budúci rozvoj obce - s rozvojom obytných území a súčasne s rozvojom vybavenosti vznikne potreba vybudovať nové parkoviská alebo sa rozšíria existujúce. Odstavné plochy a parkoviská majú prevažne asfaltový a spevnený štrkový povrch.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Rekreačné plochy RU.01 až RU.07 riešené samostatne ale v súvislosti so zastavaným územím obce Novot'. V nasledujúcej tabuľke sú znázornené parkovacie miesta , rovnomerne lokalizované v jednotlivých urbanistických celkoch.

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ – statická doprava v RU.01 až RU.07 (ÚPN obce Novot'- návrh)

p.č.	Ozn. rek. urban. celku	popis	jedn	exist	návrh	spolu
1	2	3	4	5	6	
1	RU.01 - Menzdrovka	Parkovisko pri koňoch	počet park.m.	5	+5	10
2	RU.02 - Teplice a Hurtákovka	Parkovisko pri vysielači	počet park.m.	5	+10	15
3	RU.03- Kopánka a Podešťanská	Parkovisko	počet park. m.	0	0	0
4	RU.04- Colnica	Parkovisko pri colnici	počet park.m.	5	+35	40
5	RU.05 – Pod Veľkým kopcom	Parkovisko	počet park.m.	0	0	0
6	RU.06 – Pri VDJ pre Zákamenné	Parkovisko pri VDJ	počet park.m.	0	+15	15
7	VZ.01 – Verejná zeleň a športové plochy Deputát	Parkovisko pri oddychovej ploche	počet park.m.	17	+35	52
	Spolu		počet park.m.	32	+100	132

Rekreačné plochy RU.01 až RU.07 disponujú s cca 32 parkovacími miestami, Návrh rieši 100 parkovacích miest, z toho vyplýva, že 132 parkovacích miest pre rekreačné územie by malo postačovať v v rámci návrhu územného plánu .

2.12.8. SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

Obec má cez obec Lokcu smerom na Námestovo a Dolný Kubín a cez Zákamenné cez Oravskú Lesnú smerom na Kysuce autobusové spojenie takmer so všetkými kútmi Slovenska. S Bratislavou ju cez Považie spája linka Námestovo-Bratislava. Z miest západného Slovenska sú na Oravu priame spoje z Piešťan a Levíc, zo stredného Slovenska z Bojníc, Martina, Novák, Banskej Bystrice, Lučenca a Veľkého Krtíša. Hustá sieť autobusových spojov Dolný Kubína-Ružomberok umožňuje prístup na Oravu z takmer všetkých väčších miest Slovenska. Tieto mestá majú priame spojenie s Ružomberkom diaľkovými autobusovými spojmí. Východné Slovensko spája s Oravou autobusová linka Námestovo-Prešov.

ZÁSTAVKA SAD

Obyvatelia majú možnosť využiť dopravné služby autobusovými prímestskými linkami smerom na Zákamenné a okresné mesto Námestovo pomocou **7 autobusových zastávok** v Novoti. Frekvenciu autobusového spojenia možno považovať za primeranú, vzhľadom na veľkosť obce.

V rámci návrhu navrhujeme **tri nové autobusové zastávku** v k.ú. Novot' - v rámci výrobného urbanistického celku VU.01, ďalej v strede obce v obytnom urbanistickom celku OU.04 – Zimnicová a Stred a v obytnom urbanistickom celku OU.07.Jeleňovka a Pálenice pri ceste III/2270 smerom do Poľska.

2.12.9. HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Vplyv dopravy na územie mesta, ochranné a hlukové pásma

Vplyv dopravy na obytné územie obce Novot' je značný, z toho dôvodu, že cez zastavané územie obce vedie cesta III/2270 Zákamenné – hraničný prechod s Poľskom – Novot'/Ujsoly.

Hlavným zdrojom hluku z dopravy je doprava pohybujúca sa po ceste III/2270 vedúcej cez zastavané územie obce Novot' k hraničnému prechodu s Poľskom – Novot'/Ujsoly. Poloha cesty, ako aj rozsah obytnej zástavby v jej bezprostrednej blízkosti je historicky daná a zostane aj naďalej zachovaná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať o uplatnení urbanistických, ale ani technických prostriedkov na obmedzujúce opatrenia, napr. vybudovanie protihlukových stien na zníženie hluku. Vzhľadom na to, že množstvo dopravy zodpovedá významu obce a po ceste sa pohybuje iba doprava, ktorá má v obci cieľ, alebo zdroj nie je reálne uvažovať s protihlukovými opatreniami. Z pohľadu používania vozového parku je možné očakávať zlepšenie až po zavedení limitov, ktoré Európska únia pripravuje pre produkciu exhalátov a hluku.

Intenzita dopravy na štátnych cestách, kde podiel ťažkých vozidiel je vyššia ako povolená hladina 60dB, ktorá sa vypočíta ako súčet povolenej hladiny 50dB a korekcie 10 dB, teda spolu 60dB. Uvedenú hodnotu je možné dosiahnuť atmosférickým útlmom pri pohľadovom teréne vo vzdialenosti ochranného pásma - 20 m, toto platí pre novú výstavbu. Špeciálne opatrenia v zastavanom území (napr. protihlukové steny) nie je možné zrealizovať vzhľadom na hustotu zástavby a nedostatočnej vzdialenosti obytných domov od komunikácie.

Ochranné pásma

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, slúžia cestné ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách (Zákon č.135/1961 Zb. znení zák.č.524/03 z. z.), v prípade obce Novot' sa uplatnia pred obcou ochranné pásma pre cestu III/2270 - 20 m.

Riešené územie je vhodné na budovanie cyklistických trás, turistických trás a náučného chodníka.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma cesty mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
- realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií III. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby situovať zástavbu v blízkosti štátnych ciest je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty I/78,
- realizovať dve nové zastávky autobusovej dopravy podľa ÚPN,
- cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- náučný chodníky a turistické trasy zrealizovať podľa dopravnej koncepcie ÚPN.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

1.VÝCHODISKOVÝ STAV

1.1 Odtokové pomery – vodné toky

Celé územie patrí do povodia rieky Biela Orava, do ktorého vteká aj vodný tok Klinianka odvodňujúca kataster. Zastavaným územím obce pretekajú 2 hlavné potoky a to Klinianka (niekde označená aj ako Novoťanka) a Menzdrovka. Menzdrovka je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. odšť. závod Piešťany a Klinianka je v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Pre zabezpečenie odtokových pomerov je potrebné naviazať na už čiastočne zrealizované úpravy na Klinianke a na oboch tokoch je treba vykonať regulačné úpravy v úsekoch:

- Menzdrovka – nad POD Agrokovec v dĺžke cca 1000 m
- Klinianka – horný koniec obce, v centrálnej časti obce v dĺžke cca 2000 m a v úseku od bývalej SEZ po koniec obce.

Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti, respektíve v dotyku s vodnými tokmi je nevyhnutné rešpektovať Zákon NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách. V zmysle §49, ods.2 citovaného zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri návrhu technických riešení je nutné dodržiavať platné STN 73 6822, STN 75 2102.

1.2. Zásobovanie pitnou vodou

1.2.1 Vodovodná sieť

VODOVOD NOVOT'

V obci Novot' vybudovaný verejný vodovod. Vodovod je vybudovaný z PE a PVC s DN 80, 90,110 a malá časť LT 80 . Z verejného vodovodu sú zásobované miestne časti Novot' – centrum, Podkopec, Zimnicová, Šoltýska a časť Pod colnicou. Tento vodovod je zásobovaný z vodných zdrojov Mastruľa, Modláková Bartošov potok a Malý kopec, avšak tieto vodné zdroje boli kapacitne nedostatočné, čo sa prejavilo hlavne v posledných suchých rokoch nedostatkom vody. Z dôvodu nedostatočnej kapacity vodárenských zdrojov bola spracovaná projektová dokumentácia a vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa II“, objekt SS 53.

Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s. Existujúci verejný vodovod je gravitačný, vetvový.

V rekreačnom území existujúcom a vznikajúcom - Rekreačná oblasť Mutňanský Duľov, Rekreačný areál pri Agrohotele, Rekreačná oblasť Ťuboč za vodou, Rekreačná oblasť Grúne a Rekreačná oblasť Pod kopec sa nachádzajú objekty ktoré sú riešené zásobovaním z vlastných zdrojov – studní a niektoré objekty vo vyšších polohách nemajú zásobovanie vodou.

Pre návrhové územie v rámci ÚPN obce Novot' , bude podľa možnosti riešené rekreačné územie prepojené na verejný existujúci vodovod. Pre vyššie položené objekty rekreácie sa vodovod nebude možné riešiť centrálnne, preto je potrebné ,aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov – studní.

1.2.2 Vodné zdroje pitnej vody

Prameň Mastruľa o kapacite 0,8 l/s,

Prameň Mastruľa II. o kapacite 0,5 l/s,

Prameň Bartošov potok o kapacite 0,2 l/s,

Prameň Modláková č. 1,2 o kapacite 0,4 l/s

1.2.3 Akumulácia pitnej vody

Prerušovací vodojem VDJ 1 x 250 m³ - 846,7/850 m n.m. je v správe OVS a.s

VDJ 2 x 100 m³ - 811,80/815,80 m n.m. je v správe OVS a.s

VDJ 1x150 m³ - 885,77 m.n.m. -, zásobuje niektoré rodinné domy z OU.08 a RU.06 Colnica a je napojený na verejný vodovod v správe OVS

VDJ 1 x 80 m³ a menší 1x 40m³ nie sú v správe OVS a.s, ale je v správe Agrovexu Novot'- družstvo a zásobuje z časti RU.01 a VU.01 .

1.3. Kanalizácia

1.3.1 Kanalizačná sieť

KANALIZÁCIA - NOVOŤ

V obci Novot' je vy budovaná kanalizácia v rámci stavby "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa II." s odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo. Gravitačná kanalizácia je vybudovaná z PP kanalizačných rúr DN 300.

V rekreačných oblastiach , kde je zásobovanie vodou z vlastných zdrojov je likvidácia splaškových vôd v súkromných žumpách.

Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi do najbližších recipientov.

1.3.2 Čistenie odpadových vôd

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je zrealizované do ČOV Námestovo.

2.NÁVRH ÚPN OBCE NOVOŤ

3.VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Výpočty potreby vody pre obyvateľstvo a rekreáciu prevedený podľa vyhlášky č.684/2006- MŽP SR z r. 2006

Pre nasledovné regulované lokality:

Obytné urbanistické celky podľa tabuľky :OU 01, OU 02, OU 03, OU 04, OU 05, OU 06, OU 07, OU 08,

Výrobné územie VU: VU 01, VU 02

Rekreačné územie RU: RU 01, RU 02, RU 03, RU 04, RU 05, RU 07 a VZ 01

Poznámka:

Objekty z VU.01 a z časti RU.01 sú zásobované z VDJ 1 x 80 m³ a menší 1x 40m³ , ktorý nie je v správe OVS a.s . ale v správe Agrovexu Novot' – družstvo.

Niektoré rodinné domy z OU.08 a RU.06 Colnica zásobuje pitnou vodou VDJ 1x150 m³ - 885,77 m.n.m. , ktorý je prepojený na verejný vodovod v správe OVS a.s.

Potreba vody pre obec Novot'

Priemerná denná potreba vody

Q_d = denná priemerná potreba vody m³/deň

p.č.:	Počet obyvateľov			špec. potreba vody m3/deň/os	denná potreba vody m3/deň	Občianska vybavenosť (počet odberných jednotiek)			špec. potreba vody m3/deň/os	denná potreba vody m3/deň
	Exist	Návrh	Spolu			Exist	Návrh	spolu		
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)										
OU.01	120	174	264	0,145	38,280	0	0	0		0,000
OU.02	328	132	460		66,700	0	0	0		0,000
OU.03	924	441	1311		190,095	9	6	15	0,06-0,35	8,893
OU.04	684	507	1191		172,690	17	2	9	0,06-0,30	9,470
OU.05	616	225	841		121,945	4	2	6	0,06-0,08	3,680
OU.06	424	297	721		104,545	0	0	0		0,000
OU.07	516	606	1122		162,690	2	0	2		3,300
OU.08	184	84	119		17,255	229		229	0,06	13,74

celková potreba vody					874,200					39,083
-----------------------------	--	--	--	--	----------------	--	--	--	--	---------------

Priemerná denná potreba vody pre OU

$Q_d = 874,200 + 39,083 = 913,283 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,570 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody pre VU+ poľnohospodárstvo

$Q_d = \text{počet obyv} \times \text{špecifická potreba vody m}^3/\text{deň}$

p.č.:	Občianska vybavenosť (počet odberných jednotiek)	špec. potreba	denná potreba
-------	--	---------------	---------------

				vody m3/deň	vody m3/deň
	Exist	Návrh	spolu		
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)					
VU.01	8	2	11	0,04, 0,06, 0,08	8,560+70,08
VU.02	7	1	3	0,06, 0,08, 0,3-	6,16
celková potreba vody					84,800

Z hľadiska potreby vody a množstva splaškových je návrh spotrieb v rekreačných územiach iba pre RU.01 (potreba vody z vodojemu Agrovexu Novot')

p.č.:	Občianska vybavenosť (počet odberných jednotiek)			špec. potreba vody m3/deň	denná potreba vody m3/deň
	Exist	Návrh	spolu		
REKREAČNÉ ÚZEMIE (VU)					
RU.01	25/1	8/1	33/2	0,15/0,3	25,35
celková potreba vody					25,35

Priemerná denná potreba vody obce zásobovaná z vodovodu v správe OVS a.s.

$$Q_d = 913,283 + 6,16 = 919,443 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,64 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody obce zásobovaná z vodovodu v správe OVS a.s.

$$Q_{dmax} = 1\,775,244 \text{ m}^3/\text{deň} = 20,54 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obec z vodovodu v správe OVS a.s.:

$$1\,775\,244$$

$$Q_{hod} = \frac{1\,775\,244}{24} \times 1,8 = 133\,143 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba vody pre VU.01 a RU.01 zásobovaná z vodojemov VDJ 80 + 40m3.

$$Q_d = 103,79 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,2 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody pre VU.01 a RU.01 zásobovaná z vodojemov VDJ 80 + 40m3.

$$Q_{dmax} = 166,064 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,92 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre pre VU.01 a RU.01 zásobovaná z vodojemov VDJ 80 + 40m3.

$$166\,064$$

$$Q_{hod} = \frac{166\,064}{24} \times 1,8 = 12\,454 \text{ l/s}$$

4.NÁVRH VODOVODU

V súčasnosti v obci Novot' je vybudovaný verejný vodovod.

Vodovod je z týchto materiálov a DN: PE a PVC s DN 80, 90,110 a malá časť LT 80 potrubí. Vodovod je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti Dolný Kubín a.s. Existujúci verejný vodovod je gravitačný, vetvový.

Z verejného vodovodu sú zásobované miestne časti Novot' – centrum, Podkopec, Zimnicová, Šoltýska a časť Pod colnicou. Tento vodovod je zásobovaný z vodných zdrojov Mastruľa, Modláková Bartošov potok, avšak tieto vodné zdroje boli kapacitne nedostatočné, čo sa prejavilo hlavne v posledných suchých rokoch nedostatkom vody.

Z toho dôvodu, sa zabezpečí prepojenie zo Skupinového vodovodu OVS, vetva Námestovo – Novot'. Na stavbu "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu etapa II" objekt SS 53 Novot' zásobovanie vodou - je vydané právoplatné stavebné povolenie. Vodovod je navrhovaný z LT DN 150 s prídomom do navrhovaného ,rekonštruovaného a rozširovaného vodojemu na 3x 100 m3 s čiastočnou demoláciou a s pridaním nádrže . Prevádzkové hladiny rekonštruovaného vodojemu – Maximálna prevádzková hladina : 815,8 m n.m. – Minimálna prevádzková hladina : 811,8 m n.m. Objem nádrží – 1 x 100 m3.

Do novonavrhovaných urbanistických celkov (okrem rekreácie a VU.01) bude rozšírenie vodovodu z vodovodu zásobovaného len z tohto vodojemu - 3x100 m3 .

Vodovod bude zväčša gravitačný okrem OU.03, OU.08, kde navrhujeme ATS pre vodovod zásobujúci vyššie položené objekty urbanistických celkov. Gravitačný vodovod bude z HDPE DN 100 a bude podľa možnosti zokruhovaný. Pre vyššie položené objekty rekreácie sa vodovod nebude možné riešiť centrálné, preto je potrebné ,aby objekty boli riešené z vlastných zdrojov – studní ako je už aj existujúca zástavba. Pre rozšírenie RU.01 bude napojená zástavba v rámci možnosti existujúcich vodojemov Agrovexu Novot'.

Pri budovaní vodovodu dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

5. AKUMULÁCIA VODY – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 1 065,14 m³/deň.

Existujúca zásoba pitnej vody v existujúcich vodojmoch 2x100 = 200 m³ nevyhovuje tejto požiadavke okrem odsúhlaseného rozšírenia (rekonštrukcie) vodojemu o 300 m³ sa v budúcnosti s narastajúcou výstavbou bude musieť zvýšiť akumulácia.

6. KANALIZÁCIA

V obci Novot' je vybudovaná kanalizácia v rámci stavby "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu, etapa II." s odvedením splaškových vôd do ČOV Námestovo. Gravitačná kanalizácia je vybudovaná z PP kanalizačných rúr DN 300. V rekreačných oblastiach ,kde je zásobovanie vodou z vlastných zdrojov je likvidácia splaškových vôd v súkromných žumpách. Dažďové vody sú odvedené len povrchovo rigolmi do najbližších recipientov.

Množstvo odpadových vôd**Zhodne s potrebou pitnej vody**

Priemerné denné množstvo splaškových vôd :

$$Q_d = 1\,207,158 \text{ m}^3/\text{deň} = 13,97 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo splaškových vôd.

$$Q_{dmax} = 1\,931,452 \text{ m}^3/\text{deň} = 22,35 \text{ l/s}$$

7. VÝPOČET PRE ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 1 207,158 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 8 048

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 482,88 kg

celková produkcia RL – 1 006 kg

celková produkcia NL – 442,64 kg

8. KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

Do novonavrhovaných urbanistických celkov sa rozšíri gravitačná kanalizácia s napojením na vybudovanú kanalizáciu.

Kanalizácia bude z PP kanalizačných rúr DN 300, na kanalizácii sa vybudujú sútokové kanalizačné šachty.

Pri budovaní kanalizácie dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

Pre exist. rekreačné zariadenia vo vyšších polohách bude likvidácia splaškových vôd v súkromných žumpách s odvozom v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a aj s možnosťou riešenia malých domových ČOV- len so súhlasom správcu toku objekty popri vodných tokoch , s dodržaním Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd č. 269/2010 Z.z.

9. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

Dažďové vody zo striech navrhujeme zachytávať na pozemkoch (na závlahu popri prípade do vsakov .

Dažďové vody z povrchov plôch budú odvedené len povrchovo rigolmi do najbližších recipientov s dodržaním Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd č. 269/2010 Z.z.

10. Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Pre zabezpečenie odtokových pomerov je potrebné naviazať na už čiastočne zrealizované úpravy na Klinianke a na oboch tokoch je treba vykonať regulačné úpravy v úsekoch:

- Menzdrovka – nad POD Agrokovec v dĺžke cca 1000 m

- Klinianka – horný koniec obce, v centrálnej časti obce v dĺžke cca 2000 m a v úseku od bývalej SEZ po koniec obce.

Pri akejkoľvek činnosti v blízkosti, respektíve v dotyku s vodnými tokmi je nevyhnutné rešpektovať Zákon NR SR číslo 364/2004 Z. z. o vodách. V zmysle §49, ods.2 citovaného zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásmo toku pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri návrhu technických riešení je nutné dodržiavať platné STN 73 6822, STN 75 2102.

Pre ďalšiu vodohospodársku činnosť v riešenom území:

- ponechať a rešpektovať v území manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiar vodných tokov,

-za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

-ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku

profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

-odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd s dodržaním limitných hodnôt znečistenia,

-na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Upozorňujeme Vás, že s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správca toku nebude súhlasiť.

-v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

11.OCHRANNÉ PÁSMA

Dodržiavať ochranné pásma zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pre vodné toky a odvodňovacie kanály majú ochranné pásma v šírke 5m od brehovej čiary .

12.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY,

vyplývajúce z návrhu vodného hospodárstva

- realizácia prepojenia zo Skupinového vodovodu OVS, vetva Námestovo – Novot'. - stavbou "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu etapa II" objekt SS 53 Novot' zásobovanie vodou.

- zvýšenie akumulácie rozšírenie vodojemu na 3X100m3 - stavbou "Zásobovanie vodou a kanalizácia oravského regiónu etapa II" objekt SS 53 Novot' zásobovanie vodou,

- rozšírenie rozvodov pitnej vody

- vybudovanie ATS pre OU 03,08,09

- rozšírenie splaškovej kanalizácie

- rozšírenie dažďovej kanalizácie

A.2.12.3. Energetika

2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

ROZVODY VN A NN

1.Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Záujmové územie obce Novot' je zásobované elektrickou energiou z transformovne 110/22 kV Vavrečka 22 kV vzdušným vedením linkou číslo 220. Hlavná trasa VN vedenia je vedená po betónových stĺpoch. VN prípojky k trafostaniciam sú prevažne prevedené vzdušným vedením.

V riešenom území sú odberatelia elektrickej energie zásobovaní z 25 transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 3760 kVA. Trafostanice sú vo vonkajšom prevedení, s výnimkou T3, ktorá je vstavaná v objekte (bývalý areál SEZ).

Sekundárna sieť NN je pomerne nová, vedená je na betónových stĺpoch. Objekty občianskej vybavenosti v ústredí sú pripojené sekundárnym káblovým vedením. Elektrická sieť je pomerne nová, tvorená je silovými vodičmi typ AlFe na podporných prefabrikovaných stĺpoch EPV. Betónové stĺpy sú rozmiestnené vo vzdialenostiach tak, že je možné napojiť na rozvod elektrickej energie každú obytnú jednotku. Silnoprádové prípojky sú realizované prevažne vzduchom závesnými káblami typ AYKY.

Transformačné stanice 22/04 kV - Inštalovaný výkon [kVA]

Označenie	Výkon	Typ trafostanice	Názov	Poznámka
TS1	-	-	TS / Novot'/Jarok	Výkon a Typ nezistený
TS2	-	-	TS / Novot'/Agrovex	Výkon a Typ nezistený
TS3	-	-	TS / Novot'/PD	Výkon a Typ nezistený
TS4	-	-	TS / Novot'/KNV	Výkon a Typ nezistený
TS5	160	ocel'. stožiar	TS /Novot'/Okaly	
TS6	-	ocel'. stožiar	TS /Novot'/Šoltýsovo	
TS7	630	2 – stĺpová	TS /Novot'/pri SEZ	
TS8	400	murovaná	TS /Novot'/SEZ.BTS	
TS9	250	2 – stĺpová	TS / Novot'/Stred	
TS10	400	2 – stĺpová	TS / Novot'/kostol	
TS11	-	-	TS / Novot'/Šubjak	Výkon a Typ nezistený
TS12	250	ocel'. stožiar	TS / Novot'/ZŠ	
TS13	100	ocel'. stožiar	TS /Novot'/Eurotel	
TS14	250	2 – stĺpová	TS / Novot'/kaplnka	
TS15	-	-	TS /Novot'/Vavriňák	Výkon a Typ nezistený
TS16	-	-	TS / Novot'/Zimnicová	Výkon a Typ nezistený
TS17	160	ocel'. stožiar	TS / Novot'/V. Koniec	
TS18	160	ocel'. stožiar	TS / Novot'/Pod kopec	

TS19	-	-	TS / Novot'/vodojem	Výkon a Typ nezistený
TS20	-	oceľ. stožiar	TS / Novot'/Pod kopec	
TS21	-	-	TS / Novot'/Pálenica	Výkon a Typ nezistený
TS22	250	2 – stĺpová	TS /Novot'/Pod kasárne	
TS23	100	2 – stĺpová	TS / Novot'/kasárne	
TS24	-	-	TS /Novot'/Kasárne II.	Výkon a Typ nezistený
TS25	250	oceľ. stožiar	TS / Novot'/Colnica	

Sekundárna sieť NN je vybudovaná ako vzdušné NN vedenie na betónových (popri štátnej ceste a hlavných miestnych komunikáciách) a drevených podperných bodoch (rozvody k rodinným bytovým jednotkám) spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Časť sekundárnej siete NN je vybudovaná ako káblová sieť NN. Sekundárnu sieť NN treba rozširovať, pre potenciálnu výstavbu budovať sekundárnu sieť NN káblovú. Obec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z existujúcej nízko napäťovej siete, ktorá je v obci vedená po stĺpových podperách od jednotlivých trafostaníc. V súčasnom období je v obci 14 trafostaníc. V prípade ďalšieho hospodárskeho a sociálneho rozvoja bude potrebné uskutočniť zvýšenie kapacity elektrickej prenosovej sústavy.

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z uvedených TS.

1.3. Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Rozvody sú dlhé, nevyhovujú na úbytky napätia.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava	NN	: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
	VN	: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie : 411 Vonkajšie

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom/byt alebo rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť, služby a výroba s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 70-90 W/m²

Sociálna občianska vybavenosť pre OU cca 680 m²

Komerčná občianska vybavenosť pre OU cca 820 m²

Občianska vybavenosť pre RU cca 4960 m²

Počet domov a bytov v navrhovaných urbanistických celkoch súvislosť s počtom obyv.E-3,0, N-4,0 obyv/1 byt (návrh ÚPN obce Novot')

Popis	Návrh			Príkon Pi (kW)	koef	Príkon Pp (kW)
	Domy	Ostat.	Byty/ rek.domy.		beta	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)						
OU.01	33	0	58	464	0,6	278
OU.02	44	0	44	358	0,5	176
OU.03	162	15	147	1176	0,5	588
OU.04	171	2	169	1352	0,4	540
OU.05	79	4	75	600	0,5	300
OU.06	100	1	99	792	0,5	396
OU.07	202	0	202	1616	0,5	808
OU.08	28	0	28	224	0,5	112
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OV) V OÚ						
SOCIÁLNA OV	6	6	680m2	544	0,5	272
KOMERČNÁ OV	7	7	820m2	656	0,5	328
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)						

VU.01	2	2	2000m2	1600	0,7	1120
VU.02	3	3	3000m2	2400	0,7	1680
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)**						
RU.01	17	17	0	136	0,3	41
RU.02	10	10	0	80	0,3	24
RU.03	13	13	13	104	0,3	31
RU.04	0	0	0	0	0	0
RU.05	11	11	0	80	0,3	24
RU.06	5	5	1	8	0,3	3
RU.07	5	5	0	96	0,3	29
OU.3	15	15	2	120		60
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OV) V RÚ						
OBČIANSKA VYB.	10	10	4960m2	3968	0,3	1190
Spolu				12 398		6 807

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 6\,807 \times 0,7 = 4\,765 \text{ kW}$

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 8 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby.

Prehľad existujúcich a navrhovaných transformačných staníc 22/04 kV - Inštalovaný výkon [kVA]

Označenie	Výkon - stav	Výkon - návrh	Typ trafostanice-Názov	Poznámka
TS1	cca 250	400	nezistený-TS / Novot'/Jarok	rekonštrukcia
TS2	cca 250	630	nezistený-TS / Novot'/Agrovex	rekonštrukcia
TS3	cca 250	400	nezistený-TS / Novot'/PD	rekonštrukcia
TS4	cca 250	400	nezistený-TS / Novot'/KNV	rekonštrukcia
TS5	160	160	oceľ. stožiar-TS /Novot'/Okaly	
TS6	cca 250	400	oceľ. stožiar-TS /Novot'/Šoltýsovo	rekonštrukcia
TS7	630	630	2 – stĺpová -TS /Novot'/pri SEZ	
TS8	400	400	murovaná -TS /Novot'/SEZ.BTS	
TS9	250	400	2 – stĺpová -TS / Novot'/Stred	rekonštrukcia
TS10	400	400	2 – stĺpová -TS / Novot'/kostol	
TS11	cca 250	400	nezistený - TS / Novot'/Šubjak	rekonštrukcia
TS12	250	400	oceľ. stožiar-TS / Novot'/ZŠ	rekonštrukcia
TS13	100	100	oceľ. stožiar-TS /Novot'/Eurotel	
TS14	250	400	2 – stĺpová-TS / Novot'/kaplnka	rekonštrukcia
TS15	cca 250	400	nezistený-TS /Novot'/Vavriňák	rekonštrukcia
TS16	cca 250	630	nezistený-TS / Novot'/Zimnicová	rekonštrukcia
TS17	160	400	oceľ. stožiar-TS / Novot'/V. Koniec	rekonštrukcia
TS18	160	400	oceľ. stožiar-TS / Novot'/Pod kopec	rekonštrukcia
TS19	cca 100	100	nezistený-TS / Novot'/vodojem	
TS20	cca 250	630	oceľ. stožiar-TS / Novot'/Pod kopec	rekonštrukcia
TS21	cca 250	250	nezistený-TS / Novot'/Pálenica	
TS22	250	400	2 – stĺpová -TS /Novot'/Pod kasárne	rekonštrukcia
TS23	100	250	2 – stĺpová -TS / Novot'/kasárne	rekonštrukcia
TS24	cca 250	250	nezistený-TS /Novot'/Kasárne II.	
TS25	250	400	oceľ. stožiar-TS / Novot'/Colnica	rekonštrukcia
TS26	0	250	murovaná - OU 02	nová
TS27	0	400	murovaná – VU.01	nová
TS28	0	400	murovaná - OU 03	nová
TS29	0	400	murovaná - OU.04	nová
TS30	0	400	murovaná - OU.05	nová
TS31	0	400	murovaná - OU.07	nová

TS32	0	250	murovaná – RU.02	nová
TS33	0	250	murovaná – RU.02	nová
Spolu	6 250	11 980		
6 250 + 4 765 = 11 015 (podľa výpočtu)				

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	urb.celok	výkon (KVA)	typ
TS 26	- OU 02	250	kiosková
TS 27	- VU.01	400	kiosková
TS 28	- OU 03	400	kiosková
TS 29	- OU 04	400	kiosková
TS 30	- OU 05	400	kiosková
TS 31	- OU 06	400	kiosková
TS 32	- RU.02	250	kiosková
TS 33	- RU.02	250	kiosková

2.5.Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z. o energetike §19 je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.6. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelkovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude kabelková, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.7.Vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie ciest, komunikácií a verejných priestranstiev je vybudované výbojkovými svietidlami, ktoré sú pomocou výložníkov uchytené na podperných bodoch vzdušnej sekundárnej siete NN. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe, ktorý slúži ako fáza VO vzdušnej sekundárnej siete NN. Ovládanie VO je centrálné prostredníctvom impulzných káblov pri transformátorových staniciach. Do budúcnosti sa odporúča budovať verejné osvetlenie výbojkovými sodíkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpäticových osvetľovacích stožiaroch. Rozvod medzi svietidlami bude káblom CYKY. Ovládanie navrhovaného osvetlenia napojiť pomocou impulzného kábla na centrálny impulz VO obce v RVO pri transformátorovej stanici.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

3.Napojenie na telekomunikačné a informačné siete**3.1.Telekomunikačné zariadenia**

Z hľadiska telekomunikačného členenia územia sa obec Novot' nachádza v pôsobnosti regionálneho centra pre sieťovú infraštruktúru (RCS) Žilina. V katastrálnom území sa nachádza ZS a RR bod NO_NOV T-mobilu Slovensko.

Digitálna ústredňa RSU je zriadená v objekte Obecného úradu a je schopná pokryť všetky požiadavky na zriaďovanie telefónnych staníc do roku 2015 jednoduchým rozšírením. RSU je pripojená optickým káblom zo smeru Oravská Lesná. Miestna telefónna sieť bola zrekonštruovaná zemnou úložnou kabelážou v r. 2001. V súčasnej dobe je hustota telefonizácie cca 10HTS/100 obyvateľov. Nepredpokladáme rekreačné objekty, s výnimkou objektov vybavenosti napojiť na telefónnu sieť.

Od polovice roku 1997 je územie Hornej Oravy pokryté signálom umožňujúcim využívať mobilné telefóny Globtel GSM a Eurotel. V posledných rokoch nastal nebyvalý rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socio-ekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov a internetových sietí, ktorá je nekonečným zdrojom informácií.

3.2. Obecný rozhlas

V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

3.2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby.

Pre rozvod elektrickej energie je potrebné splniť nasledovné požiadavky:

- v rámci spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné rozširovať rozvody elektrickej energie v navrhovaných lokalitách podľa tempa výstavby, zabezpečiť výstavbu trafostaníc podľa potreby v riešených územiach podľa tempa výstavby, pripraviť alternatívne nápočty spotreby elektrickej energie a stavebnú činnosť usmerňovať podľa schválených regulatívov,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové najviac do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D,
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- pri výstavbe dodržať ochranné pásma podzemných aj nadzemných vedení, ktoré v správe SSE-D, a. s. ,
- v prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z § 45.

2.12.3.2. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zdroje tepla väčšieho rozsahu predstavuje kotolňa v obecnom úrade - na peletky a kotolňa DSS - Nový život - na peletky. Ostatné väčšie kotolne sú v základnej škole a v Colorspole. Jednotlivé nehnuteľnosti v prevažnej miere majú svoje lokálne zdroje tepla na spotrebu vykurovacieho média pevné palivo, plyn a elektrická energia.

NETRADIČNÉ DRUHY ENERGIE

Štát v súčasnosti podporuje obnoviteľné zdroje energie.

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Odporúča sa však zmena (v jednotlivých prípadoch) palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.12.3.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec nie je plynofikovaná. Je potrebné rešpektovať výhľadovú koncepciu SPP, ktorá sa týka zásobovania Oravy plynom.

Požiadavky na riešenie z hľadiska sietí technickej infraštruktúry:

- rozšírenie vodojemov, vybudovanie nových vodojemov a rozšírenie rozvodov vody na rozvojových plochách,
- rozšírenie splaškovej kanalizácie v zmysle ÚPN VÚC Žilinský kraj,
- rozšírenie rozvodov VN a NN elektrickej energie, riešiť ich zokruhovanie,
- pre navýšenie výkonu v riešenej lokalite, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich TS do 630 kVA,
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách,
- vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,.
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. §36.

V katastrálnom území obce sa plynárenské zariadenia včítane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP-distribúcia a.s. v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynových zariadení.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody a životného prostredia. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie. V neposlednom rade je tu rešpektované Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (aktualizácia v roku 2018 a schválenie uznesením vlády SR č.478/2018), ktoré je premietnuté v opatreniach aplikovateľných na územie katastra ďalej v tejto kapitole.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Región Oravy je z hľadiska environmentálnej kvality v rámci Slovenska hodnotený ako región s nenarušeným prostredím (Správa o stave ŽP Slovenska). Priemerná ročná koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (PM₁₀) je v rozsahu 10 – 15 µg.m⁻³, (pri PM_{2,5} je to 0 – 10) čo patrí k nižším hodnotám v rámci Slovenska. Podiel zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je v okrese Námestovo medzi 80-90%, podiel obyvateľov napojených na verejnú kanalizáciu je medzi 51-70%. Z hľadiska geologických faktorov – územie

regiónu má relatívne nadpriemerné množstvo potenciálnych svahových deformácií z hľadiska Slovenska, radónové riziko je tu nízke až stredné. Z hľadiska ochrany pôd je to región s vysokou potenciálnou vodnou eróziou poľnohospodárskych pôd a nízkou až žiadnou potenciálnou veternou eróziou týchto pôd. V rámci výskytu Európskych chránených území UEV patrí región medzi priemerné a pri CHVÚ k tým, kde sa vyskytuje na prevažnej ploche. Okres Námestovo patrí v rámci Slovenska k okresom s priemerným poškodením lesných drevín abiotickými činiteľmi, avšak k najviac poškodeným z hľadiska biotických škodlivých činiteľov. Z hľadiska antropogénnych činiteľov (imisie, krádeže) patrí z tohto hľadiska k najmenej poškodeným okresom. Z hľadiska podpory udržateľného hospodárenia v lesoch spĺňa medzinárodnú certifikáciu (PEFC, FSC) až 70% celkovej výmery porastovej plochy. Z hľadiska zmeny klímy ako prejavu globálnych klimatických zmien vyjadrenej odchýlkou priemernej ročnej teploty vzduchu od normálu 1961-1990 patrí región medzi menej postihnuté s hodnotou 2,0 – 2,5°C. Úhrny atmosférických zrážok sa v uvedenom období pohybovali okolo normálu ($\pm 10\%$). Dlhodobé priemerné odtoky voči referenčnému obdobiu však poklesli percentuálne o -9 až -5%.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Ekostabilizačné opatrenia slúžia na stabilizáciu krajiny prírodnými, technickými aj organizačnými prostriedkami, preto je potrebné:

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny,
- genofondové plochy a mokrade neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe a úprave vodných tokov rešpektovať chránené územia, prvky ÚSES a genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov (zamedziť výrubu v čase hniezdenia, liahnutia a odchovu mláďať a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

K prírodným stresovým faktorom patria erózo-denudačné javy, ktoré sú tu podporené energiou reliéfu v krajine. V k.ú. obce Novot' sa vyskytujú tieto stresové prvky:

Prírodné stresové javy (geodynamické javy)

- erózo-akumulačné javy

V časti územia sa vyskytujú vzhľadom k reliéfu terénu denudačné aj akumulačné procesy. Podložie katastra je tu tvorené flyšom, ktorý je málo odolný erózii. V časti ležiacej vo vyšších nadmorských výškach sú to prevažne denudačné procesy vyplývajúce z vysokej energie reliéfu.

Z druhov erózie sa tu vyskytuje najviac výmoľová erózia gravitujúca k vodným tokom. Podmienená je na mnohých miestach narušeným povrchom pôdneho krytu lesnými kalamitami, ťažbou dreva, v nížine dobytkom a umiestnením a veľkosťou plôch ornej pôdy.

Ako opatrenia voči erózii možno použiť viacero postupov, ktoré súvisia aj s uplatňovaním adaptačných opatrení na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy. V rámci lesných pôd je to rekultivácia nepoužívaných lesných ciest a úprava resp. vybudovanie správnych odvodnení používaných lesných ciest (cestné rigoly, priekopy, odrážky, úprava povrchu). V rámci poľnohospodárskych pôd platia pre poľné cesty obdobné opatrenia ako pre lesné. Ostatná krajina katastra je pomerne členitá s dobrým zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie. Tú navrhujeme len v menšej miere doplniť a rozčleniť tak väčšie plochy trávnych porastov, prípadne ornej pôdy, ale vždy tak aby sa využili existujúce rozhrania a medze, kde sa dá uplatniť výsadba krovitej prípadne stromovej vegetácie. Vodné toky a ich brehy je možné na miestach vymieňania spevniť pozdĺžnym opevnením prietokového profilu s uprednostnením vegetačných (fašinády, palisády, vrbové povriesla, pletence, krytiny) oproti technickým prvkom (betónové, plastové, drôtokamenné konštrukcie).

Sekundárne stresové javy

- zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Je najväčšie z dopravy pri ceste smerujúcej do Poľska, ostatné cesty vzhľadom k umiestneniu vlastnej obce mimo hlavných trás tvoria miestne komunikácie so znesiteľnou mierou hluku a pachu.

- kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy nebola pozorovaná v území katastra. V okolí poľných hnojísk dochádza k presýteniu nitrátmi, ktoré môžu pri väčších zrážkach kontaminovať aj vodné toky.

- znečistenie vôd

Významné znečistenie vôd nebolo v katastri pozorované, vodné toky sú však eutrofizované, čo svedčí o únikoch nitrofilných látok.

- znečistenie ovzdušia a poškodenie vegetácie imisiami

Takéto znečistenie možno pozorovať najmä na lesných porastoch v katastri. Poškodenie však nie je vážne a strata ihličia sa postupne znižuje. Významné je však poškodenie lesných porastov – hlavne smreka – biotickými prvkami – podkôrnym hmyzom,

ktoré tu dosiahlo stupeň kalamity. V ďalšom hospodárení je potrebné znižovať zastúpenie smreka v prospech odolnejších drevín a listnáčov: jedľa, smrekovec, borovica, buk, javor horský, brest horský a iných sprievodných drevín.

Zdroje sekundárnych stresových javov

- zdroje znečistenia ovzdušia

Pochádzajú z vlastných zdrojov pri kúrení tuhými a nekvalitnými palivami, z exhalátov z autodopravy a aj z území mimo katastra prenášané atmosférou na väčšie vzdialenosti. Zaťaženosť týmito zdrojmi však nie je vo vysokej miere.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.

V riešenom území neeviduujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a skládky odpadov. Nachádza sa tu opustené ložisko stavebného kameňa – pieskovca, ktoré navrhujeme ponechať v súčasnom stave z hľadiska uchovania v tomto území vzácneho skalného biotopu.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

1. Chránené územia prírody a krajiny

Celé katastrálne územie obce Novoť je súčasťou **Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava**, ktorá bola ustanovená vyhláškou MŽP SR 420/2003. 59 % územia katastra patrí do D-zóny CHKO Horná Orava s 2. stupňom územnej ochrany a 41 % do C-zóny CHKO Horná Orava s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Vyhláškou MŽP SR č.420/2003Z.z. bolo územie Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava rozčlenené podľa povahy prírodných hodnôt na zóny A, B, C a D s rôznym stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

V severnej časti katastrálneho územia sa nachádza **zóna CI Oravské Beskydy**. Dôvodom vymedzenia tejto zóny je výskyt súvislých smrekových a jedľovo-bukovo smrekových lesných komplexov v slovensko-poľskom hraničnom pásme s výskytom veľkých šeliem (vlk, medveď, rys), pŕmatých dravcov a lesných kurovitých vtákov (hlucháň). Územie je súčasne významným biokoridorom viacerých druhov fauny.

Zóna C2 Alúvium Mútnanky predstavuje jedno z najzachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava. V kamenitom koryte s početnými meandrami a s prírodnými prekážkami vytvára rýchly prúd početné ľahké kaskády. Alúvium rieky Mútnanky bolo vymedzené z dôvodu zabezpečenia účinnejšej ochrany ekosystémov tohto zachovalého podhorského vodného toku. Najcennejšie biotopy predstavujú horské toky a ich drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou, ktoré vytvárajú menšie plochy. Ichtyofauna vodných tokov je zastúpená druhmi: *Salmo trutta*, *Thymallus thymallus*, *Leuciscus leuciscus*, *Phoxinus phoxinus*, *Alburnus alburnus*. Z vtákov sa vyskytuje: *Alcedo atthis*, *Charadrius dubius*, *Actitis hypoleucos*, *Cinclus cinclus*, *Motacilla cinerea*. Cicavce reprezentuje *Lutra lutra*, *Castor fiber*, *Neomys fodiens*.

V **zóne D** je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Územie CHKO Horná Orava patrí zároveň aj do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z. s platnosťou od 1. 5. 2005. CHVÚ Horná Orava bolo vyhlásené za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

2. Prírodné zdroje

-ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú rozsiahle hospodárske lesy patriace najmä medzi kyslé smrečiny s jedľou a bukom a živné bukovo-jedľové smrečiny so smrekovým a bukovým hospodárstvom vyšších polôh. Kategória lesov ochranných je v katastri zastúpená len 1,3% výmery lesov, pričom sa väčšinou jedná o jaseňové a brezové jelšiny na podmáčaných lokalitách.

Riešené územie patrí do LHC Zákamenné, a má 4 lesné obvody.

-ochrana pôdných zdrojov

Chránenými pôdami sú v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu pôdy vymenované v prílohe zákona a pôdy s vykonanými investičnými opatreniami. Pre kataster Novoť sú to nasledovné bonity:

-ochrana genofondových zdrojov

K prírodným zdrojom môžeme priradiť aj genofondové plochy, ktoré predstavujú plochy biotopov s významnými druhmi pre udržanie genofondu. V riešenom území má CHKO Horná Orava evidované tri genofondové plochy: Menzdrovka so slatinnými lúkami na prameniskovom rašelinisku, nachádzajúca sa v severnej časti katastra. Plocha podobného charakteru sa nachádza aj v časti pod Trstím pri výtoku Klinianky zo súvislých lesných porastov, ako aj iné menšie plochy podmáčaných stanovišť, ktoré si vďaka tomu zachovali svoj prirodzený charakter. Ďalšími genofondovými plochami sú Alúvium Klinanky – zachovalý podhorský tok s brehovými porastami ako významný biokoridor fauny a Alúvium Mútnanky – zachovalý podhorský tok s početnými meandrami a zachovalými brehovými a sprievodnými porastami myrikovky nemeckej.

3. Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce Novoť sú: hrebeň Oravských Beskýd, dve hlavné doliny pozdĺž vodných tokov Klinianka a Menzdrovka hlboko vrezané do flyšovej pahorkatiny. Časť územia na východe katastra dosahuje až hornatinový reliéf s lesným pokryvom. Zvlnené polia a lúky v okolí obce vytvárajú charakteristický obraz súčasnej obce na severe Oravy. V katastri sa nachádza viacero vhodných miest na rozhľady a prechádzky po krajine – prechod hrebeňmi v priestoroch Vlkovho grúňa a Chudovho vrchu. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

4. Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú v rámci návrhovej časti územného plánu navrhnuté na prvky miestneho ÚSES – územného systému ekologickej stability. Patria sem všetky krajinné štruktúry so zachovaným prírodným charakterom – okrem základných **prvkov ÚSES** aj všetky interakčné prvky a podmáčané a mokradné lokality.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh ÚPN obce Novoť – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- komplexný urbanistický návrh,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katasterportálu,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci ÚPN obce Novoť využitia voľných plôch v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch pre individuálnu bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, výrobné plochy, plochy pre rekreáciu a rozšírenie ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom bývania, rekreácie, a cestovného ruchu. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

2.16.2.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy.

Severozápadný pás územia popri štátnej hranici patrí do celku Oravské Beskydy, podcelku Ošust, stredná časť do celku Podbeskydská brázda a juhovýchodná časť územia katastra patrí do celku Podbeskydská vrchovina.

Z morfoštruktúrneho hľadiska sa v severozápadnej časti jedná o hornatinový reliéf, v strednej časti územia o reliéf nekrasových planín a na juhovýchode o reliéf planačno-rázsochový – vo všetkých prípadoch sú to zlomovo-vrásové štruktúry flyšových Karpát. Z morfoskulptúrneho hľadiska ide o reliéf eróznou-denudačný a akumuláčnou-eróznou.

Najvyššie miesto v katastri má nadmorskú výšku 1086 m (Veľký kopec v Oravských Beskydách), najnižšie 715 m (Mútňanka na hranici katastra). Stred obce leží v nadmorskej výške 752 m.

2.16.2.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, ílovce a slieňovce lutetu a priabónu so zlomovo viazanými výskytmi tenkovrstveného flyšu, červených ílovcov paleocénu až vrchného eocénu. Paleocén až stredný eocén s pestrosivými a červenými ílovcami, pieskovecami a pelokarbonátmi – flyšom.

2.16.2.3. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v apríli a máji a najnižšie v januári – februári a v septembri – októbri.

Priemerný ročný elementárny odtok sa pohybuje okolo 20 - 25 ls⁻¹km⁻².

Celé územie patrí do povodia rieky Biela Orava, pripájajúcej sa do rieky Orava a celkovo do rieky Váh. Viaceré vodné toky pramenia na území katastra a pripájajú sa do Klinianky, Tisanovky, Mendzrovky, Mútňanky a následne do Bielej Oravy. Riečna sieť je hustá i keď potoky nemajú veľkú vodnosť, niektoré prítoky sú len občasné. Toky majú flyšový charakter s hlboko zarezanými korytami do mäkkého podložia.

Z hydrogeologického hľadiska sa jedná o paleogén Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny so slabou puklinovo-vrstvovou priepustnosťou. Prameňov v rámci flyšového pásma s bridlicami a slieňmi je viacero, ale sú malé a často vysychajú. V oblasti pásma s pieskovecami s puklinovou priepustnosťou sú pramene výdatnejšie.

2.16.2.4. Pôdne pomery

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené, glejové a plytké na flyšových sedimentoch. Menší výskyt majú nívne pôdy, glejové pôdy a rašelinové pôdy. Z lesných pôd sú najčastejšie okrové lesné pôdy, okrové oglejené a glejové lesné pôdy, hnedé lesné pôdy, aj oglejené a glejové, podzoly, glejové pôdy, rašeliny a aluviálne pôdy oglejené.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne ťažké až ľahké, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6.

Hydromelioračná výstavba, do ktorej zaraďujeme závlahy, odvodnenia a úpravy tokov sa považuje z hľadiska ochrany PP ako intenzifikačný faktor na poľnohospodárskej pôde, ako aj dôvod sprísnenej ochrany PP. V riešenom území bolo prevedené odvodnenie pozemkov, ktoré je zakreslené v grafickej časti prieskumov a rozborov. V k. ú. Novoť nie sú **evidované** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V k. ú. Novoť je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

2.16.2.5. Klimatické pomery

Podľa Atlasu podnebia (Konček, 1958) sa územie katastra nachádza v nasledovných klimatických oblastiach:

C1 – oblasť chladná, okrsok mierne chladný, veľmi vlhký, s júlovou teplotou 12-16°C.

Klimaticko-geografickým typom územia je typ s kotlinovou mierne chladnou až chladnou klímou s veľkou inverziou teplôt a horskou klímou s malou inverziou teplôt.

Dlhodobá priemerná ročná teplota v stanici Oravská Lesná, ktorá je najbližšie k obci je 4,6°C, priemerná oblačnosť je 78%, priemerný počet jasných dní je 45,8 v roku a 155,3 je zamračených dní. Hmla býva 59,8 dní. Priemerný ročný úhrn zrážok je 1101 mm.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ÚPN obce Novot'

V zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a, b zákona v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.) a viníc, podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice.

PP s kódom BPEJ 1000892, 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 066212, 1069242, 1069412, 1082675, 1082682, 1082772, 1082775, 1082782, 1082785, 1082872, 1082875, 1082882, 1082885, 1082972, 1082982, 1082985, 1094004, 1095002, 1095412, ktoré sú v k. ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami, investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií, v ochranných pásmach objektov poľnohospodárskej prvovýroby nenavrhovať žiadnu výstavbu bytového alebo rekreačného charakteru.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Návrh územného plánu je vypracovaný v dvoch variantoch, ktoré sa od seba líšia rozsahom navrhovaného rozšírenia zastavaného územia, určeného pre výstavbu rodinných domov, preto vyhodnotenie záberov PP uvádzame z oboch variant.

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje o 38 záberov PP v k.ú. Novot', určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce. Väčšina záberov riešených zámerov bola už vyňatá v rámci platného územného plánu obce. Obec vzhľadom na realizovanú a plánovanú infraštruktúru sa snaží rozširovať výstavbu v tesnej blízkosti existujúceho zastavaného územia a nerozširovať neorganizovane k okolitej krajiny.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje o 1 záber PP v k.ú. Novot', určenej na výstavbu výrobných areálov a prístupových komunikácií k nim.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 11 záberov PP, určených na výstavbu rekreačných domov a športových plôch.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na urbanistické celky, v každom sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

Poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 6 - 9 skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene niektorých zákonov.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy predstavuje 38,2176 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 9,4139 ha.

Výmera záberov poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 28,8037 ha.

Chránená poľnohospodárska pôda dotknutá zábermi je zaradená do 7 skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 19,9934 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 5,5780 ha.

Výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 14,2354 ha.

Okrem zásad uvedených v horeuvedenom texte je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skrývky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov je zdokumentovaná

V tabuľkovej forme

-Tabuľka J4 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhu ÚPN obce Novot'

Vo výkresovej forme.

Výkres č. 6 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v mierke M 1:5 000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

V zmysle § 5 ods. 1 z .č. 326/2005 Z.z. o lesoch možno využívať lesné pozemky na iné účely ako plnenie funkcií lesov len ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Obvodný lesný úrad po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenie funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich. Taktiež je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany lesných pozemkov pri ich využívaní na iné účely ako na plnenie funkcií lesov (jedná sa o zásady ochrany lesných pozemkov taxatívne uvedené v ustanovení § 5 ods. 2 z. č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva a ochrany lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Zábery lesných pozemkov v návrhu ÚPN obce Novot' sa neriešia.

A 2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú z ústavy, že každý občan má právo na kvalitné životné prostredie. Územný plán obce Novot' musí

- zabezpečiť podmienky na vytvorenie a udržanie kvalitného životného prostredia vo všetkých oblastiach nasledovným spôsobom: navrhnuť a vymedziť vhodné plochy na bývanie a rekreáciu, navrhnuť optimálnu sieť objektov a zariadení sociálnej infraštruktúry a občianskeho vybavenia, zabezpečiť riešené územie technickou infraštruktúrou, akceptovať a dodržiavať program odpadového hospodárstva obce,
- vytvoriť predpoklady neznečisťovania vôd, pôd, podložia a ovzdušia, nezasahovať do brehových porastov, nemeniť drevinové zloženie ani štruktúru pobrežných pásov, stavby v okolí vodných tokov umiestňovať min. 6-10 m od brehovej čiary, pri využívaní prírodných zdrojov vyžadovať princípy trvalo udržateľného rozvoja,
- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- z hľadiska ochrany verejného zdravia, pri navrhovanom riešení funkcií územia obce /výrobného i nevýrobného charakteru/, súvisiacej s budúcim rozvojom riešeného územia obce, dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, s dôrazom na dodržanie ochranného pásma pohrebiska (v zmysle § 15 ods. 7 platného zákona),

Pri riešení návrhu ÚPN obce Novot' sa sledovalo, aby územný plán vytvoril predpoklady pre trvalý súlad všetkých subjektov a činností v záujmovom území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt územia.

Územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN obce Novot' bola posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V novembri 2019 bolo vypracované **Oznámenie o strategickom dokumente – ÚPN obce Novot'**, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie. Na základe tohto zisťovacieho konania príslušný orgán určí rozsah hodnotenia, vypracuje sa Správa o hodnotení, Posudok správy a Záverečné stanovisko OU NO, OSŽP.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Územného plánu obce Novoť, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Novoť dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Novoť je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Obec Novoť zaujíma medzi obcami špecifické postavenie z hľadiska sídelného typu, ktorý je dobrým predpokladom pre rozvoj bývania, rekreácie a cestovného ruchu. V súčasnosti je zastavané územie obce Novoť legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasné hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu.

Zastavané územie obce je rozdelené na

OBYTNÉ ÚZEMIE ,
VÝROBNÉ ÚZEMIE ,
REKREAČNÉ ÚZEMIE a
OSTATNÉ ÚZEMIE.

Pre prehľadnejšie určenie **funkčných a priestorových regulatívov**, skutočne zastavané územie obce Novoť bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy:

OBYTNÉ ÚZEMIE

A - rodinné domy individuálne
B1 - bytové domy do 4 NP
B2 - bytové domy nad 4 NP
O - občianska vybavenosť, služby
OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)
OB - občianska vybavenosť + bytové domy (zmiešané územie)
OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)
C - cintorín
Š - šport

VÝROBNÉ ÚZEMIE

V - priemyselná výroba, sklady
P - poľnohospodárska výroba, farma
DV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská)
TV - technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE

R - rekreácia viazaná (penzióny,hotely)
RI - rekreácia voľná (chatové osady)
RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)
RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, welnes, prevádzkové objekty)
DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

OSTATNÉ ÚZEMIE

ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)
ZVŠ - zeleň verejná a športové plochy - DEPUTAT
ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady, záhradkové osady)
ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, verejná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)
Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným územiám sú zdokumentované na výkrese č. 2 – 6 v M 1:5 000 a v Záväznej časti územného plánu.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán, založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov. Územie mimo zastavaného územia v obci Novot' tvorí

OP – ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY (OP) s nasledovnými regulovanými plochami:

OP.01	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL)
OP.02	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL, d: PHO vody)
OP.03	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les + NDV + TTP + ložisko hornín
OP.04	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV
OP.05	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP
OP.06	CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP + mokrad'
OP.07	CHVU Horná Orava + CHKO D + BK R a M + les H + NDV + TTP
OP.08	CHVU Horná Orava + CHKO D + les H
OP.09	CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + (genofondová plocha Menzdrovka)
OP.10	CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + TTP
OP.11	CHVU Horná Orava + CHKO D + TTP
OP.12	CHVU Horná Orava + CHKO D + OrP
OP.13	CHVU Horná Orava + CHKO D + M BK + vodné toky + brehové porasty + (genofondová plocha - Alúvium Klinianky)
OP.14	CHVU Horná Orava + CHKO C + R Bk vodné toky + brehové porasty + (genofondová plocha - Alúvium Mútňanky)
OP.15	CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les (b: Pr/Nr + HL, c: HL) + NDV

2.18.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**I. Zastavané územie obce - funkčné a priestorové zásady a regulatívy:**

Poznámka:

v legende výkresov *plná farebná plocha = existujúca zástavba, farebná šrafa = navrhovaná zástavba*

OBYTNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOT'**A - rodinné domy individuálne**

LOKALIZÁCIA	celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch (samostatné, radové, átriové - určí obec na základe plochy parciel a dostatočnej dopravnej a technickej vybavenosti a stanoviska susedov) a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiacie výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	2NP alebo 1NP + P*
ZASTAVANOSŤ	samostatne stojace rodinné domy – 40% , radové a átriové rodinné domy – 50%	
KOEFICIENT ZELENÉ	samostatne stojace rodinné domy – 20-30% , radové a átriové rodinné domy – 10-20%	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty. Parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov,	

	prípadne podľa STN. Zachovať ráz regionálnej architektúry.
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu – nízke a stredné riziko

B1 - bytové domy do 4 NP

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch do 4NP
	navrhované prípustné	bývanie v nízkopodlažných bytových domoch do 4NP(suterén – 4 NP alebo suterén – 3NP + podkrovie*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	4NP alebo 3NP + P*
ZASTAVANOSŤ		50%
KOEFICIENT ZELENÉ		10 -20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

B1 - bytové domy nad 4 NP

LOKALIZÁCIA		celé zastavané obytné územie, rozšírenie obytného územia
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhovaná hlavná	bývanie v bytových domoch nad 4NP
	navrhované prípustné	bývanie v bytových domoch nad 4NP(suterén – 6 NP alebo suterén – 5NP + podkrovie*), základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	6NP
	navrhovaná hlavná	B2.1- 6NP alebo 5NP + podkrovie* B2.2. - 8NP alebo 7NP + podkrovie*
ZASTAVANOSŤ		45 %
KOEFICIENT ZELENÉ		15 -25 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

O - občianska vybavenosť, služby

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce - stred obce -
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Zastavané územie – stred obce
	navrhované hlavné	občianska vybavenosť, služby
	navrhované prípustné	Občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ		65%
KOEFICIENT ZELENÉ		5 - 10 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť súkromnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

OA - občianska vybavenosť + rodinné domy (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie- stred obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – stred obce
	navrhované hlavné	bývanie v individuálnych rodinných domoch + občianska vybavenosť
	navrhované prípustné	bývanie v individuálnych rodinných domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť, nerušiace výrobné služby – pri hlavnej ceste a poľnohospodárske samozásobiteľstvo pri bývaní (záhradka, chov hydiny, zajace) – okrajové zastavané plochy a v okolí družstva
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP, 2NP
	navrhovaná hlavná	3NP alebo 2NP+P*
ZASTAVANOSŤ		samostatne stojace rodinné domy – 40% , radové a átriové rodinné domy – 50%
KOEFICIENT ZELENÉ		samostatne stojace rodinné domy – 20-30% , radové a átriové rodinné domy – 10-20%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		dostavať preluky medzi existujúcimi objektmi, udržiavať, prípadne rekonštruovať existujúce objekty, objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

OB - občianska vybavenosť + bytové domy (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie - stred obce
	navrhované hlavné	bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť

	navrhované prípustné	bývanie v bytových domoch a základná občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	viď. bytovky
	navrhovaná hlavná	viď. bytovky
ZASTAVANOSŤ		50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENÉ		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		rekonštruovať existujúce objekty, nové objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

OV - občianska vybavenosť + výroba (zmiešané územie)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Zastavané územie
	navrhované hlavné	občianska vybavenosť + výroba
	navrhované prípustné	výrobné areály a sklady + občianska vybavenosť – obchody, verejné stravovanie, malé ubytovacie zariadenia penzijnového typu, ubytovanie v súkromí, malé kancelárie, sociálne a zdravotnícke zariadenia, malé škôlky a nevýrobné služby, ktoré nerušia obytnú funkciu, neorganizované malé ihriská a športové plochy, parková zeleň a záhrady, nevyhnutné dopravná a technická vybavenosť
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ		55 - 60 %
KOEFICIENT ZELENÉ		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		rekonštruovať existujúce objekty, nové objekty situovať tak, aby nerušili vidiecky ráz, v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie, parkovanie alebo garážovanie obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku, parkovanie užívateľov komerčných zariadení riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov, prípadne podľa STN
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

C - cintorín

LOKALIZÁCIA		zastavané územie obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	areál cintorína
	navrhované prípustné	hrobové miesta, pamätníky, , mobiliár pre návštevníkov, komunikačné trasy, dom smútku, kaplnky, technická a sociálna vybavenosť , verejná zeleň
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ		objekty 5 - 10 %
KOEFICIENT ZELENÉ		40 - 50 %

PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov v zmysle STN objekty situovať tak, aby nerušili scenériu pietneho miesta zachovať a dosadiť verejnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie
POZNÁMKA	výskyt radónu - stredné riziko

Š - šport

LOKALIZÁCIA	zastavané územie, mimo zastavaného územia obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	športové plochy a zariadenia
	navrhované prípustné	stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, pohotovostné ubytovanie, predaj a oprava športových potrieb, prevádzkové objekty so skladmi, dopravná a technická vybavenosť, zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 30 - 40 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	výskyt radónu - stredné riziko	

VÝROBNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOŤ**V - priemyselná výroba, sklady**

LOKALIZÁCIA	zastavané územie	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	výrobné a skladové areály
	navrhované prípustné	zariadenia priemyselnej výroby a skladov, manipulačné plochy, dopravná a technická vybavenosť, vybavenosť a služby obyvateľstvu zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP
	navrhovaná hlavná	3NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 - 60 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 % - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

P - poľnohospodárska výroba, farma

LOKALIZÁCIA	zastavané územie	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie
	navrhované hlavné	poľnohospodárska výroba, farmy
	navrhované prípustné	zariadenia poľnohospodárskej výroby, manipulačné plochy, výroba a sklady, kancelárie, dopravná a technická vybavenosť, zberné dvory, kompostoviská zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	50 - 60 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

DV - dopravná vybavenosť (parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská)

LOKALIZÁCIA	zastavané územie, mimo zastavaného územia obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda
	navrhovaná hlavná	dopravná vybavenosť
	navrhované prípustné	parkoviská, ČS PHM, autoumývarne, garáže, parkoviská zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 - 60 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	výskyt radónu - stredné riziko	

TV - technická vybavenosť (energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne)

LOKALIZÁCIA	zastavané územie, mimo zastavaného územia obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhovaná hlavná	technická vybavenosť
	navrhované prípustné	energetické stavby, ČOV, skládky, zberné dvory, kompostárne zeleň izolačná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	2NP
ZASTAVANOSŤ	objekty 50 - 60 %	
KOEFICIENT ZELENĚ	10 - 20 %	
PARCIÁLNE REGULATÍVY	objekty situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu v území je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude rušená hlavná funkcia zachovať a dosadiť izolačnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie	
POZNÁMKA	zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko	

REKREAČNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOŤ**R - rekreácia viazaná** (penzióny,hotely)

LOKALIZÁCIA	zastavané územie, mimo zastavaného územia obce	
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhovaná hlavná	rekreácia viazaná - individuálne rekreačné chaty do 80 m2 a chatové osady do 50 chat

	navrhované prípustné	ubytovanie v penziónoch, hoteloch, možnosť umiestňovať vybavenosť ako reštaurácie, obchody, služby súvisiace s rekreáciou, športové plochy súvisiace s rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	3NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	3NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		40 - 50 %
KOEFICIENT ZELENĚ		15 - 25 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

RI - rekreácia voľná (chatové osady)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	rekreácia voľná - individuálne rekreačné chaty do 80 m ² a chatové osady do 50 chat
	navrhované prípustné	možnosť umiestňovať ďalšie neorganizované športové plochy a služby súvisiace so športom a rekreáciou (detské ihrisko, fitness, wellnes, parkour, altánok, bufet, ohnisko a pod).
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	1NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		30 - 40 %
KOEFICIENT ZELENĚ		20 - 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

RV - vybavenosť v rekreačnom území (parkoviská, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie, mimo zastavaného územia obce
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	vybavenosť v rekreačnom území
	navrhované prípustné	ubytovanie, reštaurácie, infokancelárie, obchody, služby, garáže, parkoviská, verejná zeleň
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	2NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		50 - 60 %
KOEFICIENT ZELENĚ		10 - 20 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

RŠ - športové plochy v rekreačnom území (ihriská, fitness, bazény, wellnes, prevádzkové objekty)

LOKALIZÁCIA	mimo zastavaného územia obce
--------------------	------------------------------

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	športové plochy a zariadenia v rekreačnom území
	navrhované prípustné	organizované ihriská, fitness, bazény, welnes, bufety, prevádzkové objekty športových plôch, zeleň verejná
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	2NP+ 1 podkrovie *
	navrhovaná hlavná	2NP+ 1 podkrovie *
ZASTAVANOSŤ		objekty 30 - 40 %
KOEFICIENT ZELENÉ		20 - 30 %
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať ráz regionálnej architektúry, situovať tak, aby nerušili krajinnú scenériu sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		zakladanie stavieb v stabilizovanom a potenciálnom zosuvnom území navrhnuť na základe geologického posudku výskyt radónu - stredné riziko

DŠ - dynamické športové plochy v rekreačnom území (zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta)

LOKALIZÁCIA		mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	dynamické športové plochy v rekreačnom území
	navrhované prípustné	zjazdovky, bežecké trate, oddych. miesta, parkoviská bez nároku na nadzemné stavebné objekty drobné otvorené prístrešky s mobiliárom ako úkryt pred nepriaznivým počasím
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň
POZNÁMKA		výskyt radónu - stredné riziko

OSTATNÉ ÚZEMIE - k.ú. NOVOT'**ZV - zeleň verejná (parky, zeleň pri O + R)**

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie (rekreácia)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo rodinných domov, rekreačných areálov
	navrhované hlavné	parky, zeleň okolo objektov občianskej vybavenosti a rekreačných zariadení
	navrhované prípustné	okrasné a oddychové plochy, detské ihriská, malé organizované ihriská, malé prístrešky ako úkryt pred nepriaznivým počasím, prípadne s grilom
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

ZVŠ - zeleň verejná a športové plochy - DEPUTAT

LOKALIZÁCIA		mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	mimo zastavané územie
	navrhované hlavné	výsadba vysokej a nízkej zelene z domácich druhov, botanické náučné záhrady a chodníky, športové plochy pre všetky vekové kategórie, vrátane najnutnejších prevádzkových (WC, šatne, príručné sklady, občerstvenie) zariadení, oddychové plochy s altánkami, prístrešky s vonkajšími grilmi, drobná architektúra, najnutnejšie parkovacie plochy v zmysle STN s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou,

	navrhované prípustné	cyklochodníky, parkour, workout ihrisko
	neprípustné	iné ako hlavné a prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	1 NP + podkrovie
ZASTAVANOSŤ		15 - 20% vrátane parkovísk
KOEFICIENT ZELENÉ		min 70%
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie Pred realizáciou tejto aktivity je potrebné spracovať urbanisticko-regulačnú štúdiu.
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

ZS - zeleň súkromná (záhrady, sady)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	zastavané územie – okolo rodinných domov, okolo súkromných objektov občianskej vybavenosti a okolo chatových osád
	navrhované hlavné	zeleň súkromná
	navrhované prípustné	okrasné a úžitkové záhrady, sady, malé neorganizované ihriská, malé bazény, malé prístrešky ako doplnkové objekty k rodinným domom
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	1 NP
	navrhovaná hlavná	1 NP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu – nízke a stredné riziko

ZO - zeleň ostatná (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia)

LOKALIZÁCIA		zastavané územie aj mimo zastavané územie
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	súčasťou zastavaného územia, poľnohospodárska pôda
	navrhované hlavné	izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinová vegetácia
	navrhované prípustné	drobné otvorené prístrešky, mobiliár – lavičky, odpadkové koše, informačné tabule
	neprípustné	iné ako prípustné
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	0
	navrhovaná hlavná	0
PARCIÁLNE REGULATÍVY		zachovať v maximálnej miere existujúcu zeleň sadiť vhodnú zeleň - dodržať prirodzené druhové zloženie vegetácie
POZNÁMKA		výskyt radónu - nízke a stredné riziko

LEGENDA ZNAČIEK:

1NP – jedno nadzemné podlažie

2NP – dva nadzemné podlažia

1 podkrovie * - podkrovie s jedným vstavaným podlažím

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina - zásady a regulatívy

V rámci tzv. voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce boli na základe princípov priestorového plánovania krajiny vymedzené kvázihomogénne jednotky kombináciou hľadísk súčasnej krajinnej štruktúry, navrhovanej novej funkčnosti s implicitným zahrnutím fyzickogeografických daností územia. Pri určovaní urbanistických celkov bol uplatnený princíp vedúceho faktora, ktorý tvorí kombinácia stupňa ochrany prírody podľa zóny CHKO a prvku ÚSES, ktorý bol prevzatý z predošlých dokumentácií a priestorovo prispôsobený od mierky spracovania ÚPN obce. V rámci niektorých zón sa vyskytujú v niektorých prípadoch aj jednotky nižšieho rádu, pre ktoré nemalo význam vyčleňovať samostatné zóny a ich čiastkové regulatívy platia len v nich (napr. PHO vodných zdrojov v lesnom poraste, ložiskové územie, EU prioritné a SK národné biotopy v rámci lesných porastov). Zásady funkčného využívania územia vyplývajú z takto rozčleneného záujmového územia. Na uvedených plochách bude platiť rovnaký súbor

podmienok funkčného využívania. Súbor funkcií, ktoré plošky plnia je daný jednak historickým využívaním a jednak požiadavkami uplatnenými v rámci časového horizontu spracovávaného územného plánu.

Existujúce činnosti a využívanie plôch v rámci katastra sú kvôli jednoduchosti zobrazenia na mape delené na základe súčasnej a v niektorých prípadoch navrhovanej štruktúry krajiny do nasledovných oblastí – urbanistických plôch:

OP.01 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + R BC + les (a: biotop prioritný alebo národný + OL, b: biotop prioritný alebo národný + HL, c: HL) (a, b, c sú označenia v grafickej časti)

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + regionálne biocentrá (R Bc) Fajkova grapa – Zimná voda a Veľký kopec + lesy s odlišením prioritných (Pr) a národných (Nr) biotopov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; regionálne biocentrum, ochranné lesy (OL), hospodárske lesy (HL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), prioritné a národné biotopy
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, ochranné a hospodárske lesy
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi a lanovkami - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.02 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (a: biotop Pr/Nr + OL, b: Pr/Nr + HL, c: HL, d: PHO vody) (a, b, c, d sú označenia v grafickej časti)

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor (Prov BK) + lesy s odlišením prioritných (Pr) a národných (Nr) biotopov
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, ochranné lesy, hospodárske lesy, chránené vtáčie územie, prioritné a národné biotopy
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, ochranné a hospodárske lesy
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný ochranný a hospodársky les

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre ochranný les - zabezpečiť trvalú existenciu lesných porastov, v ochranných lesoch uprednostňovať bezzásahový a maximálne výberkový spôsob hospodárenia – jednotlivý a skupinový výber, ponechávať v porastoch ojedinelé staré suché a dutinové stromy, prípadná ťažba len ľahkými mechanizmami, približovanie koňmi a lanovkami - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.03 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + les (b: Pr/Nr + HL) + NDV + TTP + ložisko hornín

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + lesy s odlišením prioritných a národných biotopov, nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast, ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, pieskovec
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, hospodársky les, chránené vtáčie územie, prioritné a národné biotopy, NDV, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov, ložisko nerastných surovín
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP, ložisko – kameňolom
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP, ložisko – kameňolom
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov - pre ložisko nerastných surovín – v prípade nevyužívania stenu ponechať v súčasnom stave a plochu pod skalnou stenou zrekultivovať, aby sa zachoval tento nový druh biotopu v katastrálnom území
POZNÁMKA		

OP.04 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + NDV

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + nelesná drevinová vegetácia (NDV)
FUNKČNÉ VYUŽITIE	súčasný	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, chránené vtáčie územie, NDV

ÚZEMIA	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Nelesná drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	Nelesná drevinová vegetácia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.05 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, chránené vtáčie územie, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, trvalý trávny porast
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	trvalý trávny porast
	navrhovaná hlavná	trvalý trávny porast
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.06 CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + Prov BK + TTP + mokrad'

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + provincionálny biokoridor + trvalý trávny porast + mokradné spoločenstvo
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; provincionálny biokoridor, chránené vtáčie územie, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, trvalý trávny porast, mokradná plocha
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, provincionálny biokoridor, mokrad'
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ		súčasná trvalý trávny porast a mokrad'

FORMA	navrhovaná hlavná	trvalý trávny porast a mokrad'
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – ponechať prirodzenému vývoju, nehnojiť, nepásť - mokrad' – neodvodňovať, zachovať vodný režim
POZNÁMKA		

OP.07 CHVU Horná Orava + CHKO D + BK R a M + les hospodársky + NDV + TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálny a miestny biokoridor + lesy hospodárske, nelesná drevinová vegetácia, trvalý trávny porast
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálny a miestny biokoridor, hospodársky les, chránené vtáčie územie, NDV, TTP
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálny a miestny biokoridor, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

OP.08 CHVU Horná Orava + CHKO D + les hospodársky

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + lesy hospodárske
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; hospodársky les, chránené vtáčie územie, interakčný prvok
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodársky les, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les, NDV, TTP

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - NDV a TTP – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer NDV s TTP - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA	

OP.09 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV + (genofondová plocha)

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nelesná drevinová vegetácia + genofondová plocha Menzdrovka (jedna lokalita)
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvok, genofondová plocha (na jednej lokalite)
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV
	navrhovaná hlavná	NDV
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - genofondová plocha Menzdrovka – slatinné lúky prameniskového rašeliniska je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, neodvodňovať
POZNÁMKA		

OP.10 CHVU Horná Orava + CHKO D + NDV a TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, nelesná drevinová vegetácia a trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	NDV a TTP
	navrhovaná hlavná	NDV a TTP

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - NDV a TTP – podľa možnosti prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav a pomer zmiešaných porastov krovín a trávín, trávne porasty možno bežne obhospodarovať, vynechávať lokálne podmäčkané a zamokrené lokality kvôli zvyšovaniu biodiverzity
POZNÁMKA	

OP.11 CHVU Horná Orava + CHKO D + TTP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + trvalé trávne porasty
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, trvalé trávne porasty, interakčný prvok
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	TTP
	navrhovaná hlavná	TTP
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - interakčný prvok – sprostredkovať prepojenie stabilnejších a menej stabilných prvkov v krajine - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - TTP – uplatňovať princípy ekologického hospodárenia, nehnojiť chemickými prípravkami, strojové kosenie neuskutočňovať systémom od okrajov do stredu, kosiť podľa potreby 2 – 3 krát za rok
POZNÁMKA		

OP.12 CHVU Horná Orava + CHKO D + OrP

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + orná pôda
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, orná pôda
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, orná pôda
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Orná pôda
	navrhovaná hlavná	Orná pôda

PARCIÁLNE REGULATÍVY	- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - orná pôda – hospodáriť so zreteľom na ochranu pôdy a eróziu – oranie po vrstevnici, oziminy, uprednostňovať menšie lány, uplatňovať ekologické princípy hospodárenia – používanie organických hnojív, kompostov a pod., redukovat' chemické prípravky
POZNÁMKA	

OP.13 CHVU Horná Orava + CHKO D + vodné toky a brehové porasty + (genofondové lokality) + miestny biokoridor

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + vodné toky a brehové porasty + genofondové plochy – alúviá Klinianky a Mútňanky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; chránené vtáčie územie, vodné toky a brehové porasty, miestne biokoridory, genofondové plochy
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, vodné toky a brehové porasty, miestny biokoridor
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov, výroba, zmena vodného režimu tokov (budovanie MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, výsyp odpadov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradňami spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradňami spoločenstvami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv brehov porastmi, - vodné toky a brehové porasty – zachovať v prirodzenom stave z pôvodných drevín, korytá tokov neregulovať s výnimkou prípadných nutných protipovodňových úprav v intravilánoch obcí - genofondové plochy – alúvia Klinianky a Mútňanky - je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, nebagrovať, nevysypať smeti, nevylietavať odpad, nezausťovať septiky, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov... - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		

OP.14 CHVU Horná Orava + CHKO C + vodné toky a brehové porasty + genofondová lokalita + regionálny biokoridor

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO C zóna + vodné toky a brehové porasty + genofondová plocha – Alúvium Mútňanky
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 3. stupeň; chránené vtáčie územie, vodné toky a brehové porasty, regionálny biokoridor, genofondová plocha
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, vodné toky a brehové porasty, miestny biokoridor
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, zachovanie genofondu a biodiverzity
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chat a mobilných domov, výroba, zmena vodného režimu tokov (budovanie MVO a pod.), zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov, výsyp odpadov

PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
	navrhovaná hlavná	zmiešaný biotop vodných tokov s brehovými porastami a mokradnými spoločenstvami
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna C – dodržiavať 3. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.), zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biokoridoru - podpora a umožnenie prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev, zabránenie vzniku bariér ich migrácie resp. eliminácia existujúcich - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv brehov porastmi, - vodné toky a brehov porasty – zachovať v prirodzenom stave z pôvodných drevín, korytá tokov neregulovať s výnimkou prípadných nutných protipovodňových úprav v intravilánoch obcí - genofondová plocha – Alúvium Mútňanky - jedno z naj zachovalejších alúvií v CHKO Horná Orava – horský tok s porastmi myrikovky nemeckej. Je potrebné zachovať v neporušenom stave, nemeniť vodný režim, nebagrovať, nevysýpať smeti, nevylievat' odpad, nezausťovať septiky, zákaz vypúšťania nevyčistených odpadových produktov do vodných tokov... - pre rybárstvo – dodržiavať režim pre lovný revír, nelikvidovať prirodzených predátorov
POZNÁMKA		

OP.15 CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + R BC + les (b: biotop prioritný alebo národný + HL, c: HL) (a, b, c sú označenia v grafickej časti) + NDV

OHRANIČENIE RP		CHVU Horná Orava + CHKO D zóna + regionálne biocentrá (R Bc) Maršalkov grúň a Kurčinka + lesy s odlíšením prioritných (Pr) a národných (Nr) biotopov + NDV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	súčasná	Ochrana prírody a krajiny – 2. stupeň; regionálne biocentrum, hospodárske lesy (HL), chránené vtáčie územie (CHVÚ), prioritné a národné biotopy, NDV
	navrhované hlavné	CHKO – stupeň ochrany územia, CHVU, hospodárske lesy, NDV
	navrhované prípustné	ekologická stabilita v širšom zmysle, regionálne biocentrum, funkcie prioritných a národných biotopov
	neprípustné	výstavbu IBV a výstavbu rekreačných chát a mobilných domov
PRIESTOROVÁ FORMA	súčasná	Vysokokmenný hospodársky les a nelesná drevinová vegetácia
	navrhovaná hlavná	Vysokokmenný hospodársky les a nelesná drevinová vegetácia
PARCIÁLNE REGULATÍVY		- chránená krajinná oblasť zóna D – dodržiavať 2. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle príslušného zákona (543/2002 Z.z.) - chránené vtáčie územie – rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy - pre funkciu biocentra - podpora a umožnenie priebehu celého životného cyklu a prirodzeného vývoja organizmov a ich spoločenstiev - podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu – zachovať pokryv územia porastmi, - pre les hospodársky - dodržiavať cieľové drevinové zloženie a hospodársky spôsob podľa platného PSoL, uplatňovať princípy ekologického hospodárenia - pre prioritné a národné biotopy – potrebné rešpektovať prirodzené drevinové zloženie podľa stanovištného prieskumu, lesné hospodárenie zamerať na dosiahnutie a udržanie priaznivého stavu týchto biotopov - NDV – prirodzeným spôsobom zachovávať súčasný stav porastov - ponechať prirodzenému vývoju, zachovať drevinové porasty s prechodnými spoločenstvami riedkolesia - pre poľovníctvo - neprekračovať normované stavy zveri, nepotláčať predátorov
POZNÁMKA		

Regulačné opatrenia sú podľa významu a dôležitosti na: hlavné, prípustné a neprípustné.

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5.

a) Legislatívne regulatívy:

Pre riešenie obce sú to nasledovné legislatívne dané regulačné opatrenia:

- hraničné vymedzenie parciel riešeného územia je dané návrhom nových komunikácií,
- Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) a akékoľvek opravy a zásahy do stavebnotechnickej podstaty je potrebné odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Žilina, pracovisko Ružomberok.
- Podľa pamiatkového zákona § 40 v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom poriadku v znení neskorších predpisov, každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

b) Funkčné regulatívy:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 2,3,4,5. Pre prehľadnejšie určenie **funkčných**

a priestorových regulatívov, skutočne zastavané územie obce Novot' bolo rozdelené na **funkčné plochy**, ku ktorým sú priradené farby vo výkresoch a súčasne k týmto funkčným plochám boli navrhnuté funkčné a priestorové regulatívy. Pre každú takúto plochu sú v textovej časti a vo výkresovej časti (Výkres č. 2 a 3) uvedené funkčné a priestorové regulatívy - prevládajúcu funkciu + % zastúpenia, doplnkovú funkciu, maximálnu výšku zástavby a koeficient zastavanosti (podlažnosti)

Pre lepšie zorientovanie sa v rozsiahlom zastavanom území obce a pre prehľadnejšie určenie spotrieb pitnej vody a elektrickej energie boli určené urbanistické celky. V skutočnosti tieto urbanistické celky predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami alebo vodnými tokmi.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE**Regulované územie – funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce Novot'**

(Vid'. výkres č. 2, 3 a 4 a textová časť)

c) Priestorové regulatívy:

Hlavné

- uličná čiara definuje vymedzenie uličného priestoru z hľadiska priestorovo - prevádzkovej dimenzie,
- odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb (stavebný zákon),
- stavebná čiara definuje hraničnú polohu objektu podľa konkrétnej situácie, pohybuje sa 6 m, presnú polohu určí stavebný úrad,
- počet podlaží - max 2NP + P = 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie s jedným podlažím, suterén môže byť zvýšený na ½ podlažia (platí domy vo svahu)
- orientácia obslužných vstupov - daná trasou obslužnej komunikácie

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Hlavné

- verejnoprospešné stavby uvedené v časti 2.18.12
- pri prestavbe a novej výstavbe rekreačných objektov dodržať architektonický charakter sídla s použitím tradičných stavebných prvkov a materiálov,
- v jednotlivých regulovaných priestoroch nepovoľovať dočasné objekty ako montované obytné bunky /typ zariadenie staveniska,
- v rekreačných územiach neoplocovať parcely.

Prípustné

- výstavba rodinných domov, objektov s občianskou vybavenosťou, rekreačných objektov
- úprava exteriérového dotvorenia verejných priestorov v strede obce
- na rekreačné objekty je možné upraviť aj hospodárske objekty,
- každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.
- dodržať podmienky OÚ – odbor krízového riadenia: Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v platnom znení o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, nehnuteľnosti neumiestňovať do:
 - a) ochranného pásma vodných tokov,
 - b) zosuvného územia a výskyt radónu,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- participovať na cezhraničnej spolupráci organizácií s humanitárnym zameraním v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

2.18. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

Obec Novot' sa svojou polohou a dostupnosťou do okresného mesta Námestovo sa stáva zaujímavá z hľadiska **bývania**. Na Obecnom úrade sú evidované viaceré žiadosti o pridelenie stavebného pozemku, alebo aspoň o vytvorenie možnosti výstavby rodinných a rekreačných domov, nakoľko jestvujúce preluky sú už zastavané alebo majitelia ich chystajú zastavať.

BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Obec Novot' v roku 2019 evidovala 67 bytov v bytových domoch 5 bytových domov

V návrhu územného plánu obec uvažuje s výstavbou nového bytového domu v strede obce a v urbanistickom celku Deputát s dvomi bytovými domami 2x16 bytových jednotiek (Variant „A“).

BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Návrh územného plánu je vypracovaný v dvoch variantoch, ktoré sa od seba líšia rozsahom rozšírenia zastavaného územia, určeného hlavne pre výstavbu rodinných domov.

Rekapitulácia

Obec Novoť mala v roku 2011 približne 3382 obyvateľov, ktorí bývali v cca 785 bytoch, prevažne v rodinných domoch. Obec Novoť mala v roku 2020 približne 3812 obyvateľov, ktorí bývali v cca 953 bytoch, prevažne v rodinných domoch.

Návrh ÚPN obce Novoť navrhuje v roku 2025 doplnením a rozšírením zastavaného územia obce nárast bytov na 1400 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 4 200. V roku 2050 počet bytov predstavuje cca 1775 bytov a zvýšenie počtu obyvateľov na cca 6248.

Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne:

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,
- prestavbou a modernizáciou súčasných bytov,
- novou výstavbou bytových a rodinných domov vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a návrhom nových lokalít, vhodných na uskutočnenie projektov pozemkových úprav,
- pre pribúdajúcich obyvateľov zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich,
- zosúladiť programov vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta, hlavne v oblasti cestovného ruchu a rekreácie.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V období realizácie územného plánu navrhujeme zamerať na kapacitné a štrukturálne dobudovanie základnej **občianskej vybavenosti** a na zatraktívnenie obce pre trvalo žijúcich obyvateľov a pre turistov a rekreantov.

Regulatívy z hľadiska riešenia občianskej vybavenosti:

- vymedziť plochy občianskej vybavenosti a služieb, najmä rozšíriť existujúce športové a oddychové plochy a navrhnúť nové,
- určiť štruktúru celkovej potreby základného občianskeho vybavenia,
- riešiť rozšírenie, prípadne realizáciu novej materskej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov,
- riešiť rozšírenie priestorov základnej školy v závislosti od pribúdajúceho počtu obyvateľov, vrátane športových plôch,
- s rastom počtu obyvateľov podporovať vznik zriadenie ambulancií privátnych ambulancií, súkromnej lekárne a denného centra – stacionáru pre dôchodcov,
- zriadiť informačné centrum a podporovať informačné technológie pri zviditeľňovaní obce Novoť,
- dobudovanie športového areálu pri futbalovom ihrisku a športových plôch v rekreačných územiach,
- uvažovať min s 2 prevádzkami maloobchodu v rámci rozvoja zastavaného územia,
- podporovať ubytovanie v súkromí a rozvoj ubytovacích a stravovacích kapacít hlavne v rekreačných územiach,
- rozšíriť existujúci cintorín,
- riešiť služby pre občanov (kaderníctvo, opravovne a pod), v rámci rozvoja zastavaného územia novými rodinnými domami alebo výstavbou existujúcich rodinných domov v strede obce.

M. VÝROBA

- Ťažba nerastných surovín

- k využitiu zosuvných území a území s výskytom radónu sú stanovené potrebné regulatívy, viď. záväzná časť – funkčné regulatívy.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PP

- výrobné funkcie jednak vlastnou prevádzkou ale aj dopravou a zásobovaním, negatívne nesmú ovplyvňovať primárnu obytnú funkciu sídla,
- monitoring znečistenia pôd nežiaducimi cudzorodými látkami,
- optimalizácia dávok živín,
- obmedziť hnojenie dusíkom na jeseň na minimum a nehnojiť na holú pôdu a sneh,
- potreba vypracovania špeciálnej pestovateľskej technológie, v ktorej bude možné uplatňovať iba určité druhy povolených hnojív a pesticídov,
- v rastlinnej výrobe uplatňovanie pestrej skladby plodín, dodržiavanie všeobecne platných osevných postupov ako predpokladu účinného spôsobu regulácie výskytu burín,
- potreba zmenšovania honov ako predpokladu pre zabránenie infekčného tlaku chorôb a škodcov,
- výber nových odrôd schopných úspešne obstať v konkurencii s burinami,
- špecifická potravinárska výroba, ktorá bude garantovať nemožnosť miešania produktov alternatívneho a konvenčného poľnohospodárstva,
- distribúciu a obchod budú zabezpečovať špecializované organizácie, tovar bude označený certifikátom a preverený štátnou inštitúciou,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami
- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,

- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) vedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),
- PP s kódom BPEJ 1011005, 1063212, 1063215, 1063242, 1063312, 1063412, 1063512, 1064413, 1066212, 1069212, 1069242, 1069412, ktorá je v k. ú. Novot' chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zábery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ požiadať Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy regionálne pracovisko Banská Bystrica, Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- investičné zábery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhuje žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl. č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabulkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1. 1990, v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení.

- Výroba a výrobné služby

- vzhľadom na veľkú dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta buď lokalizovať v obci ďalšie výrobné firmy v blízkosti Agrovexu za vodným tokom Menzdrovka alebo rozšíriť firmy existujúce,
- v jestvujúcich firmách sa orientovať aj na vlastný výrobný program, nielen na zákazkovú výrobu, modernizovať niektoré jestvujúce výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú v nevyhovujúcich priestoroch a sú vybavené opotrebovaným technologickým zariadením,
- podporiť rozvoj drobných prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, charakteristickej pre tento región (suveníry hranica s PR, výroba syrov a mliečnych výrobkov, výrobky z dreva, keramika...atď.),
- vytvoriť viac pracovných príležitostí pre ženy,
- pri umiestňovaní nových výrobných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších jestvujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky,
- na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcom toku.

- Lesohospodárska výroba

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov a všeobecných záujmov lesného hospodárstva,
- zabezpečiť dôslednú minimalizáciu záberov lesných pozemkov s netrieštením lesných pozemkov, prístup k lesným porastom
- v prípade záberov lesných pozemkov, alebo ak by návrh mohol ovplyvniť funkcie lesov, sú obstarávateľ je povinný prerokovať tento návrh s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch,
- rešpektovať platný PSOL – program starostlivosti o les,
- dodržať ochranné pásma lesa, ktoré podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od lesného pozemku. OU-NO-PLO navrhuje toto ochranné pásmo vyznačiť v grafickej časti UPN Novot',
- podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch sa na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

-Odpadové hospodárstvo

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce Novot',
- pokračovať v pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO,

- pokračovať v systematickom vykonávaní separovaného zberu využiteľných odpadov,
- zrealizovať zberný dvor a realizáciu dotriedňovacích zariadení na separovaný zber druhotných surovín,
- riešiť a zabezpečiť kompostovanie biologických odpadov,
- zabezpečiť plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

-Rekreácia

- podporovať všetky kultúrne a športové podujatia v obci,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- podporovať realizáciu rekreačných urbanistických celkov, objektov a aktivít podľa návrhu územného plánu,
- podporovať rozvoj zimnej a letnej rekreácie, agroturistiky a vidieckeho turizmu,
- podporovať propagáciu kultúrno-historických prírodných zvláštností obce,
- podporovať a budovať turistické trasy, cyklochodníky a náučné chodníky.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Pri riešení dopravnej koncepcie je potrebné

- rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle podmienok správcov ciest,
 - realizovať šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
 - pri projektovej príprave nových lokalít v blízkosti cestných komunikácií III. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
 - dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102 a zohľadniť nadradenosť cesty III/2270,
 - navrhované miestne komunikácie v závislosti od miestnych pomerov riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN, bezpečnostné zariadenia- chodníky vybudovať pri ceste III/2270 v celom prejazdnom úseku cez obec, ako aj v úsekoch mimo obce, výhľadovo vymedzených pre rozšírenie IBV,
 - pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch pre zabezpečenie prístupu k objektom občianskej vybavenosti, k turistickým centráam a k podnikateľským subjektom, statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
 - v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN 73 6110, parkovacie miesta s ochranou pre bicykle vytvárať aj na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry,
 - posúdiť škodlivé vplyvy dopravy - hluk, znečistenie, otrasy v zastavanom území pri ceste III/2270 a v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov (napr. úpravou asfaltového povrchu cesty, obmedzením rýchlosti vozidiel a iné),
 - v prípade nových lokalít pri ceste III/2270 posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a navrhnuť vhodné riešenia na ich eliminovanie,
 - k existujúcim autobusovým zastávkam zriadiť bezpečné prístupy v zmysle STN 736425. Dopravné plochy zastávok vybudovať v zmysle tejto normy,
 - realizovať dve nové zastávky autobusovej dopravy podľa ÚPN,
 - cyklistické a pešie trasy - ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačávacích staníc
- rozšírenie vodojemov, ktoré sú prepojené na oravský skupinový vodovod OVS,
- akceptovať oravský skupinový vodovod,

Splašková a dažďová kanalizácia

- rozšíriť a zrealizovať rozvody splaškovej kanalizácie,
- akceptovať skupinovú kanalizáciu s čistením v ČOV Námestovo,
- zrealizovať podľa možnosti dažďovú kanalizáciu, dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku,
- dodržať vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- v prípade potreby zrealizovať vhodné protipovodňové opatrenia a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),

- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

- rozšíriť a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody NN
- vybudovať navrhované transformátorové stanice (TS) a zokruhovať podľa možnosti elektrické rozvody VN
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA ako kompaktné.
- nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové.
- podzemné a nadzemné vedenia v správe SSE-D - dodržať ochranné pásma vedení zmysle zák.č.656/2004 Z.z. §36.
- dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.
- rozšírenie rozvodov verejného osvetlenia na rozvojových plochách, - vybudovanie dátových sietí na rozvojových plochách,
- preložky elektromagnetických zariadení riešiť podľa zákona č. 656/2004 Z. z. §38 v súčinnosti s SSE,
- rozvoj telekomunikačnej siete na rozvojových plochách,
- preveriť možnosti využívania obnoviteľných zdrojov energie v zmysle Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- všetky nové optické (metalické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete budú uložené do zeme, minimálna hĺbka uloženia vedenia bude 60cm pod povrchom zeme, kde budú označené výstražnou telekomunikačnou fóliou, rezonančnými markermi a signalizačným káblom pre budúce presné určenie vedenia,
- pre uložené vedenia využívať mikrotubičkový systém a HDPE rúry. Pri budovaní obecných komunikácií, chodníkov preferovať zmenu už existujúcich nadzemných vedení, ich uloženie do zeme.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolovaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,
- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,
- pri vyčleňovaní lokalít pre novú výstavbu rodinných domov v tých častiach obce, ktoré sú v susedstve jestvujúcej výrobnjej zóny obce, je potrebné prihliadať na dostatočné odstupové vzdialenosti od zdrojov znečisťovania ovzdušia, nachádzajúcich v tejto zóne, doporučené v prílohe E OTN ŽP 2111:99, hlavne z dôvodu ich prašnosti,
- pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky, na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať do územného plánu medzi jestvujúce zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIAŤOK

- udržiavať existujúce národné kultúrne a historické pamiatky obce,
- dodržiavať ochranu NKP, ktorá vyplýva z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona, využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň podľa § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

- v rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy, všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránenej územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov a zachovať brehové porasty minimálne v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- objekty pre bývanie, prechodné ubytovanie a rekreáciu, realizovať v miestnom architektonickom štýle, za použitia prírodných materiálov (drevo, kameň) na pohľadových plochách .
- a) nadmerne neurbanizovať územie Chránenej krajiny oblasti Horná Orava (zároveň aj Chráneného vtáčieho územia Horná Orava).
- b) nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v inundačnom území vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.
- c) zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov, stavby umiestňovať minimálne 10 m od brehu vodných tokov, pokiaľ sú brehové porasty širšie umiestňovať výstavbu až za ne,
- d) na riekach a vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- e) v území nebudovať veterné elektrárne,
- f) na všetkých genofondových plochách udržiavať režim pre ich trvalú existenciu. Nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- g) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky

EKOLOGICKÁ STABILITA

- zachovanie prírodného stavu biotopov v biocentrách,
- rešpektovanie a nenarušovanie typov biotopov, ktoré sa malej miere vyskytujú v rámci väčších obhospodarovateľných plôch (napr. vlhké, podmáčané, mokradné a rašelinné biotopy v poľnohospodárskej a lesnej krajine),
- zachovanie existujúcej a umožnenie doplnenia sprievodnej vegetácie vodných tokov aj okolia poľných ciest pre vytvorenie lepšej štruktúry a hygieny krajiny ,
- genofondové plochy neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nich stavby, pri lesnej ťažbe rešpektovať genofondové zdroje podľa usmernení Správy CHKO,
- osobitný manažmentový režim na zjazdovkách pre trvalé udržanie trávnatých porastov bez použitia chemikálií,
- ochrana chránených druhov rastlín,
- v lesoch všeobecne dodržiavať minimálne biologické požiadavky hlavných chránených druhov živočíchov vzhľadom k umiestneniu v Chránenom vtáčom území (zamedziť výrubu v čase stavania hniezd, liahnutia a odchovu mláďat a pod.),
- dodržiavanie právnych noriem ochrany prírody a noriem upravujúcich hospodárenie v prírode z iného dôvodu (ochrana vodných zdrojov, ochrana pôdy),
- stavby v územiach s možnosťou stavať umiestňovať minimálne 10 m od významných tokov a 6 m od ostatných vodných tokov, pričom treba zachovať brehové porasty v tomto ochrannom pásme,
- odstrániť výsypy odpadov v katastri, ktoré možno pozorovať pri vodných tokoch v blízkosti obce.,
- akceptovať ochranné pásmo lesných porastov v riešených katastrálnych územiach aj v k.ú obcí, ktorých ochranné pásmo lesných porastov zasahuje do riešeného územia.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- neumiestňovať na území obce billboardy,
- chrániť všetky aktuálne chránené časti prírody a krajiny,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (najmä urbanizácia, holuby, vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie, zmenu kultúr a zmenu drevinového zloženia,
- zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- v krajine neumiestňovať dominanty, ktoré narúšajú charakteristický krajinný vzhľad,
- v rekreačných územiach dodržiavať regulatív miestneho architektonického štýlu (sedlová strecha, max. výška 1 nadzemné podlažie, na pohľadových plochách napr. drevo, kameň, plocha výstavby objektu do cca 50 m² a pod.),
- podporovať výstavbu rodinných domov v miestnom architektonickom štýle.

- v prípade umiestnenia plôch v blízkosti vodných tokov je nutné rešpektovať hranicu záplavovej čary Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným stanoviskom orgánu ochrany prírody a krajiny,
- nové plochy pre bývanie, plochy pre občiansku vybavenosť, plochy pre výrobné územie, plochy pre rekreačné územie nenavrhovať v C-zóne CHKO Horná Orava, a na genofondových plochách,
- rešpektovať hranice zátopových území vodných tokov Klinianka a Mendzdovka za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
- stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie, umiestňovať výstavbu až za ne,
- na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- v území nebudovať veterné elektrárne,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 15 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodných tokov Klinianka, Mendzdovka, Mútnianka, Zasihlianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- v blízkosti vodných tokov, na pobrežných pozemkoch, neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd,
- v rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny, tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu,
- plochy náhradnej zelene podľa údajov od obce je možné realizovať doplnením NDV okolo poľných ciest,
- návrh obsahuje výsadbu líniovej zelene hlavne na doplnenie prvkov ekologickej siete,
- ochraňovať podzemné vody dobudovaním kanalizácie v obci,
- tam, kde nie je možné vybudovať verejnú kanalizáciu, doporučujeme splaškové vody likvidovať cestou nepriepustných žump a nie cestou malých čistiarň odpadových vôd,
- popri plánovaných zámeroch navrhnuť také opatrenia, ktoré zabránia trvalému vzostupnému trendu koncentrácie znečisťujúcich látok v podzemných a povrchových vodách.
- výstavbu nových IBV je možné realizovať až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- návrhy rozšírenia existujúcich vodovodných sietí a existujúcich kanalizácií zosúladiť s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Žilinského kraja.
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 - b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 - c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.

2.18.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Novot' legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie skutočne zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Prírodné podmienky nedávajú možnosť tradičného spôsobu obživy poľnohospodárstvom, lesy tiež nie sú nevyčerateľné a výrobný sektor predstavuje chov dobytka a ekologická výroba. Obec v rámci vlastného prežitia si musí hľadať nové aj netradičné zdroje – výroba, rekreácia, cestovný ruch, agroturistika, vidiecka rekreácia a obnova tradičných remesiel.

Skutočne zastavané územie obce Novot' predstavuje v súčasnosti cca 4,92% . Návrh rozširuje existujúce zastavané územie o cca 3,58 % .

2.18.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany prírody a prírody a krajiny.

Vyhlásené chránené územia

Chránená krajinná oblasť Horná Orava so zónami C, D (3. a 2. stupeň ochrany)

Územia sústavy NATURA 2000

CHVÚ SKU008 Horná Orava

Z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES)

provinciálny biokoridor, regionálne biokoridory, miestne biokoridory a regionálne biocentrá

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na oboj strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (pre napätie 220 kV je ochranné pásmo 20 m ,110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča a pre napätie 22 kV 10m od krajného vodiča),
- 1 obojstranne u káblových elektrických vedení,
- 10 m od konštrukcie transformovane z VN na NN

Cestné ochranné pásma:

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce,

Ostatné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína sa v zmysle platných predpisov zrušilo, ale obec môže v zmysle §15 ods.7 zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením,
- poľné hnojiská majú ochranné pásmo 200 m,
- ochranné pásmo lesa – 50 m,
- ochranné pásmo vodných tokov - Klinianka, Menzdrovka, Mutňanka a Zasihlianka – 6 m, ostatné menšie toky – 4m.

Poznámka: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 6 m od brehovej čiary (Klinianka, Menzdrovka, Mutňanka a Zaslihanica) a pri drobných vodných tokoch (ostatné) do 4 m od brehovej čiary.

2.18.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a na chránené časti krajiny

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, výrobných areálov a navrhovaných športových a rekreačných areálov.

2.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Pre riešené územie nie je potrebné vypracovať ÚPN zóny. Urbanistická štúdia, prípadne projekt pozemkových úprav navrhovaného rozvojového obytnej územia OÚ.04, OÚ.05, OÚ.06, VZŠ a novej výrobnéj plochy v VÚ.01 je možný, pretože by sa vyriešili detailnejšie trasovanie komunikácií a inžinierskych sietí.

2.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Novot' vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

- VS 1.1. rekonštrukcia cesty III/2270, vrátane križovatiek
- VS 1.2. realizácia nových križovatiek na ceste III/2270
- VS 1.3. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
- VS 1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
- VS 1.5. realizácia cyklotrás a cyklochodníkov

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.1. rekonštrukcia a rozšírenie rozvodov pitnej vody a realizácia dotlačacích staníc
- VS 2.2. rekonštrukcia vodojemov
- VS 2.3. rozšírenie a realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie
- VS 2.4. rozšírenie rozvodov VN a ich zokruhovanie
- VS 2.5. realizácia navrhovaných transformátorových staníc (TS),
TS 26 - OÚ 02, TS 27 - VÚ.01, TS 28 - OÚ 03, TS 29 - OÚ 04
TS 30 - OÚ 05, TS 31 - OÚ 06, TS 32 - RU.02, TS 33 - RU.02
- VS 2.6. rozšírenie rozvodov NN a ich zokruhovanie

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

- VS 3.1. realizácia zberného dvora a kompostoviska
- VS 3.2. rozšírenie cintorína

VS.4. OSTATNÉ

- VS 4.1. úprava toku Klinianka a Mezdovka
- VS 4.2. verejná zeleň a športové plochy – Deputat (VZŠ)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb podľa par.108, odst.2, písmeno a/ stavebného zákona, pri stavbách uvedených v časti 1,2 pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem na vyvlastnenie sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Štatút verejnoprospešných stavieb nadobudnú plánované objekty schválením Územného plánu obce Novot' ako územnoplánovacej dokumentácie po ukončení procedurálneho procesu v rozsahu vyjadrovacieho a schvaľovacieho konania.

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viz. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(vid' nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid'. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu ÚPN obce Novot' (samostatná príloha)