

Tab.J4 - VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZAMEROV NA POĽNOHOSPODARSKEJ PODE NAVRHOVANÝCH V RAMCI NAVRHU UPN OBCE NOVOT

Ziadateľ: OBEC NOVOT
Spracovateľ: ARCHITEKTONICKY ATELIER GAM RUZOMBEROK
Kraj: ZILINSKY
Obvod: NAMESTOVO
Dátum: DECEMBER 2021

Lokalita č.		Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy z toho				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromeliор. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál.číslo parciel	
						celkom	skupina BPEJ	v zast.	mimo					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
OU - OBYTNÉ ÚZEMIE														
OU 01 - PRÍPOR														
1	1	Novoť	Komunikácia	0,0307	TTP	0,0307	1063212	7	0,0000	0,0307	súkromné	odvodnenie (0,01540 ha)	I. etapa	6183/5, 16, 6209/1, 6209/11
	2	Novoť	Rodinné domy (3)	0,3255	TTP, orná pôda	0,1500	1063212	7	0,1500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	6196/8-15, 6197/1-11, 6197/13-17, 6193
	3	Novoť	Bytové domy (1)	0,3685	TTP	0,1842	1063212	7	0,0000	0,1842	súkromné	0	I. etapa	6287/6
OU 02 - KURCINKA a NOGOVKA														
2	4	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1437	TTP, orná pôda	0,0500	1063442	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	6607/1, 2, 3
	5	Novoť	Rodinné domy (9)+miestna komunikácia	0,9427	TTP, orná pôda	0,5839	1063442	7	0,0000	0,5839	súkromné	0	I. etapa	6900/5-9, 6900/13-18, 6900/24, 25
OU 03 - PODSKLENOV VRCH														
3	6	Novoť	Rodinné domy (72)+miestne komunikácie	7,3943	TTP, orná pôda	3,7798	1069412	7	0,0500	0,1762	súkromné	0	I. etapa	6804/1, 3, 4, 16, 23, 24, 30, 31, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 49, 70, 76, 80, 81, 86, 91-96, 104, 105, 121
							1063442	7	0,0500	3,5036				32, 51/35, 6869/7, 8, 9, 6870/1, 5, 15, 17, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 8129/1, 8132/1
	7	Novoť	Rodinné domy (20)	1,9897	TTP, orná pôda	1,0000	1063442	7	0,0000	1,0000	súkromné	0	I. etapa	72/7, 6818/1, 3, 4, 10, 6680/1, 4, 8130/1, 2
	8	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1694	záhrada	0,0500	1063212	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	6661/2, 8
	9	Novoť	Bytové domy (1)	0,1314	TTP, orná pôda	0,1314	1082682	9	0,1314	0,0000	súkromné	0	I. etapa	6657/18, 37, 39
	10	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1191	orná pôda	0,0500	1063212	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	6804/2
	11	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1066	TTP	0,0500	1069412	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	6804/88, 6870/18, 36, 6869/6
	12	Novoť	Rekreačné chaty (3)	0,1974	TTP, orná pôda	0,0840	1063442	7	0,0000	0,0280	súkromné	0	I. etapa	106/1, 120/3, 4, 147/2, 3, 9, 8132/1
							1082672	7	0,0000	0,0560				
	13	Novoť	Rodinné domy (5) Rekreačné chaty (5)	0,9304	TTP	0,3900	1066212	6	0,0000	0,3900	súkromné	0	I. etapa	422/1, 27, 28, 306
	14	Novoť	Rodinné domy (8) Rekreačné chaty (8)	1,6901	TTP, orná pôda	0,6240	1066212	6	0,2560	0,3680	súkromné	0	I. etapa	280/1, 2, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 484/6, 496/1, 2, 3, 307
	15	Novoť	Rodinné domy (13)	1,3366	TTP, orná pôda	0,6500	1066212	6	0,0000	0,1500	súkromné	0	I. etapa	480/20, 30, 31, 521/1-12, 512/2, 513/2, 3, 4, 8, 520/2, 3, 523/3, 6, 7, 575/5-10,
							1063412	7	0,1250	0,0000				
							1082672	7	0,0250	0,3500				
	16	Novoť	Rodinné domy (2)	0,2818	TTP, orná pôda	0,1000	1063412	7	0,0000	0,1000	súkromné	0	I. etapa	281/1, 447, 448
	17	Novoť	Rodinné domy (4)+miestna komunikácia	0,5289	TTP	0,2541	1082672	7	0,1250	0,1291	súkromné	0	I. etapa	621/4, 10, 39, 63, 64, 65, 66
OU 04 - ZIMNICOVA a STRED														
4	18	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1388	TTP	0,0500	1063212	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	5678
	19	Novoť	Rodinné domy (138)+miestne komunikácie	15,7310	TTP, orná pôda	8,6431	1063312	7	0,1500	0,1770	súkromné	odvodnenie (2,1133 ha)	I. etapa	5485/1-9, 11, 14, 21, 39, 58, 59, 60, 90-97, 102, 111, 147, 148, 149, 158, 159, 180, 181, 5545/2, 5555/3, 5606/2, 5650/3, 5485/39, 5500/1, 6-10, 15, 22, 23, 5668/15425, 5388, 5409/4, 5376/1, 19, 20, 27, 32, 35-38, 40, 47, 48, 51, 53, 54, 56, 57, 59, 63-68, 71-75, 77, 82, 83, 98, 99, 100, 122-126, 5359/2, 5, 8, 78, 5409/4, 5407/8, 5723/1, 11, 16, 31, 5725/1, 5696/1, 2, 4, 5, 5697/2, 3, 4, 5703/1, 2, 5725/1, 5723/11, 16, 31
							1063212	7	0,7384	1,7268				
							1066512	7	0,7500	1,3084				
							1082675	9	0,0500	1,4170				
							1063542	7	0,0000	1,4301				
							1082775	9	0,0000	0,8954				
OU 05 - VYŠNÝ KONIEC a BERNARDOV GRŮN														
5	20	Novoť	Rodinné domy (20)+miestne komunikácie	2,4455	TTP, orná pôda	1,3791	1063212	7	0,1220	0,0460	súkromné	0	I. etapa	5101/1, 16, 73, 94, 95, 96, 99, 114, 115, 116, 117, 127, 128, 129, 179, 180, 193, 195, 5120/1, 5180/1, 3900/2, 3943/1, 18, 3945/1, 3946/1, 6, 3960/3, 4001/2, 4925, 5218/12, 5228/3, 4
							1063312	7	0,2698	0,9413				
	21	Novoť	Rodinné domy (20)	2,0171	TTP, záhrada	1,0000	1063212	7	1,0000	0,0000	súkromné	0	I. etapa	621/33, 35, 3903/3, 3950/1, 3993, 3994/1, 2, 3995, 3996, 3997, 3998, 4061/1, 4070/1-4, 4071/1-4, 4072/1, 2, 3, 4073/3, 4935/2, 3, 4, 5, 4962, 4967, 5000/1, 4, 12, 8191/2
OU 06 - PODKOPEC														
6	22	Novoť	Rodinné domy (60)+miestne komunikácie	6,2387	TTP, orná pôda	3,2034	1063212	7	0,6925	0,8203	súkromné	0	I. etapa	3044/1, 4-12, 22, 23, 25, 28, 29, 42, 45, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 3182/8, 3204/3, 4, 3205/1, 3230/2, 3, 3231/2
							1069512	7	0,5000	0,0000	súkromné			3267, 3272/1, 3239/1, 3266/1, 3299/10, 3301/3, 4, 5, 15, 19, 22, 26, 3320/1, 2, 3321, 3371/2, 3380/1, 3
							1063412	7	0,1000	0,0000	súkromné			3389/2, 3, 3387/1, 4, 3368/1, 5, 6, 3416/1-5, 3432/1, 23, 25, 27, 29, 30, 47, 48, 49, 95, 97, 102, 103, 104
							1082772	9	0,4480	0,6426	súkromné			3440/1, 3460/5, 33, 34, 3463/1
	23	Novoť	Rodinné domy (11)	1,1813	orná pôda, TTP	0,5500	1069512	7	0,5500	0,0000	súkromné	odvodnenie (0,7101 ha)	I. etapa	3665/21, 23, 24, 35, 47-49, 51, 52, 54, 56, 59, 60, 61, 63, 65, 68, 69, 70-73, 76, 77, 78, 3681/4, 3717/5
	24	Novoť	Rodinné domy (2)	0,2020	TTP	0,1000	1069512	7	0,1000	0,0000	súkromné	0	I. etapa	3530/2, 3531/1, 3548/1
	25	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1427	TTP	0,0500	1063412	7	0,0000	0,0500	súkromné	0	I. etapa	3665/30
OU 07 - JELEŇOVKA a PÁLENICE														
7	26	Novoť	Rodinné domy (2)	0,2435	TTP	0,1000	1063212	7	0,1000	0,0000	súkromné	0	I. etapa	3640/1, 66, 68, 70, 713720, 3727, 3728/1, 3735/2, 3736/1, 2, 3429/7
	27	Novoť	Športové plochy	0,5427	TTP	0,5427	1063212	7	0,5427	0,0000	súkromné	0	I. etapa	3640/37, 39, 41, 42, 45, 47, 49, 3812/31, 60, 61, 62, 65, 66, 90, 91, 3850/1, 8191/18, 19, 20
	28	Novoť	Rodinné domy (20)	2,1985	TTP	1,2000	1063412	7	0,0000	0,5250	súkromné	odvodnenie (0,1605 ha)	I. etapa	3812/18, 31, 44, 47-57, 59, 63, 64, 67, 110, 112, 114, 115, 120-127, 130, 133, 143, 144
							1063212	7	0,2000	0,4750				
	29	Novoť	Rodinné domy (3)	0,4407	TTP	0,1500	1063412	7	0,1000	0,0000	súkromné	0	I. etapa	1818/8, 97
							1069212	7	0,0500	0,0000				
	30	Novoť	Rodinné domy (5)	0,6019	TTP	0,2500	1063412	7	0,0000	0,1000	súkromné	0	I. etapa	1818/10, 96, 144
							1069212	7	0,0000	0,1500				
	31	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1287	TTP	0,0500	1069212	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	1818/5, 95
	32	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1144	TTP	0,0500	1069212	7	0,0500	0,0000	súkromné	0	I. etapa	1818/41, 42, 43, 94
	33	Novoť	Rodinné domy (2)	0,2468	TTP	0,1000	1069212	7	0,1000	0,0000	súkromné	0	I. etapa	1661/5, 1666/2, 1818/93
	34	Novoť	Rodinné domy (88)	9,8800	TTP, orná pôda	5,3739	1063212	7	1,1566	1,5294	súkromné	0	I. etapa	1692/21, 1698/5, 1706/2, 1792/3, 1812/1, 2, 3, 1818/1, 35, 36, 40, 46, 47, 50-56, 60-63, 68-92
							1069212	7	0,0975	0,0000				108, 112, 113, 115, 116, 117, 119, 132133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 1824/17, 29, 39-49
							1082672	9	0,0000	2,5904				

Lokalita č.		Katastrálne územie	Funkčné využitie lokality	Výmera lokality v ha	Kultúra dotknutých pozemkov	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelior. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Katastrál.číslo parciel	
						celkom	z toho							
1	2	3	4	5	6	7	skupina BPEJ		v zast.	mimo	11	12	13	14
	35	Novoť	Rodinné domy (53)	5,9705	TTP	3,0290	1069212	7	0,2500	0,0313	súkromné	0	I. etapa	2001/1,8,2034/7,2035/4,5,8,9,2065/1,9,18,21,2073/2,2193/1,10,11,18
							1063412	7	0,0000	1,5230				
							1082672	9	0,0000	1,2247				
OU 08 - TISOŇOVKA														
8	36	Novoť	Rodinné domy (1)	0,1663	orná pôda	0,0500	1082672	9	0,0000	0,0500	súkromné		I. etapa	2830/48,49
	37	Novoť	Rodinné domy (13)	1,5327	orná pôda	0,7865	1063212	7	0,0000	0,4865	súkromné		I. etapa	2830/1,6,94,95,96,97
							1064413	7	0,0000	0,0500				
							1082672	9	0,0000	0,2500				
VU - VÝROBNÉ ÚZEMIE														
VU 01 - NOGOVKA PRI AGROVEXE														
10	38	Novoť	Priemyselný areál (2 výr. areály)	1,2513	TTP	1,2513	1063412	7	0,0000	1,1641	súkromné	0	I. etapa	6680/1
							1082672	7	0,0000	0,0872				
RU - REKREAČNÉ ÚZEMIE														
RU 01 - MENDZROVKA														
11	39	Novoť	Rekreačné chaty (5)	3,2810	TTP	0,2240	1066412	7	0,0000	0,1960	súkromné	0	I. etapa	422/1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,22,23,24,33,38,39,40-46
							1082627	7	0,0000	0,0280				
	40	Novoť	Rekreačné chaty (5)	3,1341	TTP	0,2240	1063442	7	0,0840	0,1400	súkromné	0	I. etapa	901/19,7140/2,7149/1,2,3,4,5,7150/1,3,6,7,7170/25,62,63,83,106,107,108,8177/57,7322/1
	41	Novoť	Zberný dvor	0,1505	TTP	0,1505	1069412	7	0,0000	0,1505	súkromné	0	I. etapa	7170/1
1	42	Novoť	Rekreačné chaty (5)	2,3132	TTP	0,2800	1069412	7	0,0000	0,2800	súkromné	odvodnenie (1,3457 ha)	I. etapa	7322/1,6,25,26,81,83-88,7349/1,7351,7383/1,3,7404
RU 02 - TEPLICE a HURTÁKOVKA														
12	43	Novoť	Rekreačné chaty (10)	0,9424	TTP,orná pôda	0,2800	1069212	7	0,0000	0,1120	súkromné	0	I. etapa	621/1,786/3,4,901/1,1180/1,1303,1304,1464,2082/9,2325/39,40
							1063212	7	0,0000	0,1120				
							1063412	7	0,0000	0,0280				
							1082872	7	0,0000	0,0280				
RU 03 - KOPANKA a PODEŠŤANSKA														
13	44	Novoť	Rekreačné chaty (1)	0,1577	TTP	0,0280	1063212	7	0,0000	0,0280	súkromné	odvodnenie	I. etapa	2325/1
	45	Novoť	Rekreačné chaty (7)	1,0066	TTP,orná pôda	0,1960	1063212	7	0,0000	0,1540	súkromné	0	I. etapa	2830/1,2325/17
							1082672	9	0,0000	0,0420				
	46	Novoť	Rekreačné chaty (10)	1,9534	orná pôda	0,2800	1064413	7	0,0000	0,2100	súkromné	0	I. etapa	2830/1
							1082672	9	0,0000	0,0700				
RU 05 - POD VEĽKÝM KOPCOM														
14	47	Novoť	Rekreačné chatky (11)	6,8501	TTP,orná pôda	0,3080	1063442	7	0,0000	0,0560		odvodnenie (0,1511 ha)	I. etapa	3044/1,3074/3,9,10,11,12,14,19,3110/1,2,3,5,3111/1,2,3,6,7,8,3207/1,6,3125/15,16,17,19,24,27,29,30
							1082772	7	0,0000	0,0280				
							1082682	9	0,0000	0,0280				
							1063212	7	0,0000	0,1960				
RU 06 - PRI VODOJEME PRE ZÁKAMENNÉ														
15	48	Novoť	Rekreačné chatky (5)	0,7770	TTP	0,0560	1094004	9	0,0000	0,0560		0	I. etapa	5758
RU 07 - NOVOŤSKY DULOV														
13	49	Novoť	Rekreačné chatky (4)	0,2019	TTP	0,1200	1066542	7	0,0000	0,1200		0	I. etapa	8000/1
SPOLU				88,8698		38,2176			9,4139	28,8037				

Poznámka:
Text označený kurzívou predstavuje chránenú poľnohospodársku pôdu

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 19,9934 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 5,7580 ha.
Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 14,2354 ha.