

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 4“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Sokolovce.

2. Identifikačné číslo.

00312991

3. Adresa sídla.

Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Marián Dóczy, starosta obce Sokolovce, OÚ Sokolovce, Piešťanská 234/84, 922 31 Sokolovce, tel.: 0907 704 271, mail: starosta@sokolovce.sk.

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691 690, mail: valkova.bb@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Sokolovce – Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 4“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Sokolovce, schváleného uznesením OZ č. 10/2009-OZ zo dňa 9.2.2009 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – navrhované rozvojové plochy

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 4	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
--	ZaD4.1	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.2	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.3	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.4	Poľnohospodárska pôda	Technická vybavenosť	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.5	Poľnohospodárska pôda, Prvky ekologickej stability	Technická vybavenosť	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.6	Poľnohospodárska pôda, Prvky ekologickej stability	Technická vybavenosť	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.7	Poľnohospodárska pôda, Prvky ekologickej stability	Technická vybavenosť	Nová rozvojová plocha
--	ZaD4.8	Poľnohospodárska pôda	Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha
(1)	--	Rekreácia v krajinnom prostredí	Poľnohospodárska pôda	Zrušenie schválenej výhľadovej rozvojovej lokality
5a	--	Bývanie v rodinných domoch	Poľnohospodárska pôda	Zrušenie schválenej výhľadovej rozvojovej lokality
(6)	--	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	Poľnohospodárska pôda	Zrušenie schválenej výhľadovej rozvojovej lokality

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými lokalitami, návrh cyklotrás a zaradenie návrhov medzi verejnoprospešné stavby
b.	Priemet aktuálneho stavu – zrušenie prieskumného územia a chráneného ložiskového územia, aktualizácia území ochrany prírody a tvorby krajiny najmä podľa RÚSES, aktualizácia trasy výtlaku pitnej vody podľa podkladov správcu
c.	Zmeny regulácie: - zmeny zásad a regulatívov priestorového usporiadania, osobitne: zjednotenie max. miery zastavanosti a min. podielu zelene pre všetky druhy zástavby rodinných

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	domov - doplnenie vysvetliviek a ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN.

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 3“ sa predpokladá **do r. 2035**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 4“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej časti

A. Smerná textová časť

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Grafické prílohy:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

4.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1:5000

4.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1:5000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov ÚSES) M 1:5000

6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

III. Zmeny a doplnky záväznej časti

B. Záväzná textová časť

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.13 Prehľad záväzných regulatívov

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy:

2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000

Textová časť obsahuje v smernej časti (v kapitole č. A.1.1.4 „Ciele riešenia“) prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 90 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ZaD č. 4“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Sokolovce, schválený uznesením OZ č. 10/2009-OZ zo dňa 9.2.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 1“, „Zmeny a doplnky č. 2“, „Zmeny a doplnky č. 3“)
- DÚR „Vodárenský zdroj Sokolovce“, investor TAVOS a.s. Piešťany, Projektant: MONSTAV PROJEKT s.r.o., Ing. Jaroslava Vašková, 09/2011
- Cyklotrasa popri Váhu, projektant: ARGUS-DS, s.r.o., 04/2021
- Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov popri ceste II/507, Sokolovce, projektant: ARGUS-DS, s.r.o., 06/2020
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 4“, schválené uznesením č. 8/2021 OZ a 28/2021 OZ.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Sokolovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Sokolovce.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Sokolovce o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plôch ornej pôdy pre nové rozvojové lokality o výmere **5,5714 ha** poľnohospodárskej pôdy, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Ako čiastočnú kompenzáciu za nové zábery poľnohospodárskej pôdy obec ponúka zmenu/vrátenie udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy (pre lokalitu č. 5a, schválenú v platnom ÚPN) o výmere **2,6724 ha** poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje aj zmenu využívania plôch lesných pozemkov pre nové rozvojové lokality (vodárenské zdroje a s nimi súvisiace plochy) o výmere **0,1680 ha** lesnej pôdy, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely a iné účely.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej a lesnej pôdy – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. B.5, B.8** strategického dokumentu.

Rozvojové plochy sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (určené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 5. augusta 1968) a v ochrannom pásme vodárenských zdrojov - PHO I. a II. stupňa (zákon č. 364/2004 Z. z , vyhlášky č. 29/2005 Z. z..). Časť je ovplyvňovaná aj ochrannými pásmami technickej infraštruktúry. Nezasahujú do iných ochranných pásiem, chránených území, chránených výtvorov a pamiatok.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Sokolovce – **pozri kapitolu č. A.2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitolu č. A.2.12.2 až A.2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresíí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 3“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Sokolovce.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na navrhovanú obecnú kanalizáciu (návrh bol spracovaný v platnom ÚPN).. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. A.2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Sokolovce.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Saliby o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na ceste II. triedy a na prístupových komunikáciách.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplnú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody a návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. B.5.2, B.6 strategického dokumentu.

Rozvojové plochy nemajú vplyv na chránené územia – sú navrhované v území, ktoré spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Sokolovce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
5. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
7. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
8. Okresný úrad Piešťany, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská 5053/13, 921 25 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 77 Trnava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
13. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
19. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. TTSK, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
21. TTSK, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
22. TTSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
23. Obec Jalšové, starosta obce, Obecný úrad, Jalšové 148, 922 31 Jalšové.
24. Obec Ratnovce, starostka obce, Obecný úrad, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:5000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 4.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1:5000
- 4.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1:5000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov ÚSES) M 1:5000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja"

Územný plán obce Sokolovce v znení neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 13.12.2021.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Marián Dóczy
starosta