

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči –oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/3933/2021 Kyt

Vybavuje: Ing. Kytka  
041 / 507 39 16

Dátum: 21.04.2021

KLM real estate a.s.

Žiškova č. 15

811 02 Bratislava

Vec: **Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu – odpoveď**

Mesto Bytča obdržalo dňa 18.03.2021 Vašu žiadosť o územnoplánovaciu informáciu k možnosti využitia pozemkov parc. č. 1633/10, 1593, 1633/14, 1633/22, 1633/23, 1633/13, 1633/75, 1633/72, 1633/73, 1633/74, 3507/3 KN C v k.ú. Veľká Bytča.

K Vašej žiadosti Vám Mesto Bytča poskytuje nasledovnú

## **územnoplánovaciu informáciu .**

1. Pozemky parc. č. 1633/14, 1633/22, 1633/23, 1633/72, 1633/73, 1633/74, 1633/13 KN C vedené ako orná pôda a pozemok parc. č. 1593 KN C vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. 1633/10 KN C vedené ako ostatná plocha sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta v k.ú. Veľká Bytča, ktoré je súčasťou Mesta Bytča.
2. Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). Podľa platnej ÚPD Mesta Bytča „ Zmena a doplnok č. 2 ÚPN – SÚ Bytča ” z roku 2010 sa predmetné pozemky nachádzajú v územní ozn. ako V. - vyhradenom pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti.
3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
  - a) nepripustiť výstavbu provizórnych objektov,
  - b) funkcie priemyslu a občianskej vybavenosti považovať za rovnocenné, trvať na kvalitnom stvárnení objektov, venovať vysokú pozornosť výberu stavebného materiálu a stavebných výrobkov,
  - c) venovať vysokú pozornosť výberu stavebného materiálu a stavebných výrobkov,
  - d) žiadať bezbariérové riešenie vstupov do objektov a bezbariérový pohyb vo vnútri objektov,
  - e) dodržať výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem letiska,

- f) zachovať pomer zastavanej a nezastavanej plochy v jednotlivých areáloch 1:2,
  - g) rezervovať plochu pre prístupovú obslužnú komunikáciu do priemyselnej zóny z cesty I/18,
  - h) zeleň zabezpečiť vo forme prirodzenej parkovej zelene,
  - i) nevysádzať dreviny na inžinierskych sieťach,
  - j) zachovať koridor inžinierskych sietí.
4. V prípade investičného zámeru, je potrebné aby si stavebník vybudoval dopravné napojenie a rozšírenie inžinierskych sietí na vlastné náklady.
5. Stavebník súčasne predloží kapacitné posúdenie svetelnej križovatky na styku ulíc Štefánikova, Hlavná a priemyselný areál.

Táto územnoplánovacia informácie sa vydáva pre potreby žiadateľa a nenahrádza súhlas, či povolenie alebo opatrenia mesta, ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.



**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta